

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 14. februára 2017

K bodu č. 4: Vybudovanie objektu športovej haly - zámer

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Grafická časť

Návrh spracovala:

Ing. Zuzana Kopasová 
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, dňa 08.02.2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- a) Podanie oficiálnej žiadosti o vybudovanie objektu športovej haly Slovenského zväzu ľadového hokeja vo vytipovanej lokalite **A** alebo **B**, čím sa mesto predbežne zaväzuje k:
- Zabezpečeniu všetkých prípojok inžinierskych sietí k hranici stavby,
 - Využitiu existujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
 - Príprave stavebného pozemku a realizácii prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora,
 - Vykonávaní inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na základe poverenia investora,
 - Odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu,
 - Vybudovaniu navrhnutého vonkajšieho areálu v termíne do jedného roka od kolaudácie stavby haly,
 - Prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov,
 - Navýšení počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách v správe obce.

ž i a d a

vedúcu oddelenia rozvoja mesta

podať oficiálnu žiadosť o vybudovanie objektu športovej haly Slovenského zväzu ľadového hokeja

Termín: ihneď

V prípade lokality A:

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

vstúpiť do rokovania s vlastníkom pozemku na vysporiadanie vlastníckych vzťahov

Termín: jún 2017

Dôvodová správa

Mesto Galanta bolo vyzvané Slovenským zväzom ľadového hokeja na spoluprácu v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Účelom spolupráce je snaha vytvoriť adekvátne a atraktívne priestory pre prácu s deťmi a mládežou. Výstavba športovej haly umožní viacúčelové využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu pod vedením odborníkov.

Lokalita A sa nachádza v bezprostrednej blízkosti TC Galandia na parc.č. 5189/1 v k.ú. Galanta – viď prílohy, kde je vlastníkom Ing. Anton Szabó.

Lokalita B sa nachádza na parc.č. 1820/1 v k.ú. Galanta v areáli ŽS Štefánikova, kde je vlastníkom Mesto Galanta.

Mesto Galanta sa podaním žiadosti predbežne zaväzuje ku:

- Zabezpečeniu všetkých prípojok inžinierskych sietí k hranici stavby,
- Využitiu existujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
- Príprave stavebného pozemku a realizácii prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora,
- Vykonávaní inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na základe poverenia investora,
- Odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu,
- Vybudovaniu navrhnutého vonkajšieho areálu v termíne do jedného roka od kolaudácie stavby haly,
- Prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov,
- Navýšeniu počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách v správe obce.

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 26.01.2017	
Ev.č. zaznam.: 1525	Číslo spisu:
Prílohy, listy: 4,2	Vybavuje: Kopasova

Bratislava 23. januára 2017

Vážený pán primátor.

Slovenský zväz ľadového hokeja má záujem o spoluprácu s Vami v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Účelom spoločného postupu pre zlepšenie podmienok v mládežníckom športe, teda aj v mládežníckom hokeji, je snaha vytvoriť adekvátne a atraktívne priestory pre prácu s deťmi a mládežou, čiže prostredia, ktoré dokáže motivovať. Touto cestou by sme Vás radi požiadali o spoluprácu pri napĺňaní uvedeného cieľa, ako aj Vašich plánov rozvoja v tejto oblasti.

Náš návrh na naplnenie vyššie uvedeného je výstavba športovej haly, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné zmysluplné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu pod vedením odborníkov.

Stručná charakteristika územia

Predmetná stavba je navrhnutá pre osadenie na zelenej lúke, v areáloch základných škôl, s možnosťou pristavania k školskému zariadeniu. Objekt je navrhnutý tak, aby dokázal fungovať samostatne bez nutnosti hľadať priestory pre šatne a hygienické priestory v existujúcich budovách škôl, resp. telocviční. Zároveň je možné objekt pričleniť k existujúcim budovám, v ktorých je zázemie už vybudované. Pre vybudovanie objektu je potrebná plocha o minimálnych rozmeroch 76m x 56m.

Účel a charakteristika stavby

Zámerom je vybudovanie športovej haly s ihriskom o rozmeroch 20x40 metrov s celoročnou prevádzkou a rozšíriť tak školské, resp. mimoškolské aktivity mládeže. V zimných mesiacoch bude objekt slúžiť pre potreby korčuľovania a hokeja. V letných obdobiach jednoduchým rozpustením ľadovej plochy a bez nutnosti a ďalších komplikovaných úprav, je možné vytvoriť z hracej plochy ihrisko pre letné športy (basketbal, pozemný hokej, hádzaná, tenis ...). Hala je navrhnutá tak, že je v letných mesiacoch možné jednoduchým vysunutím častí fasády prepojiť interiér s exteriérom. Presvetlenie haly je riešené kombináciou umelého osvetlenia a presklených plôch vo fasáde haly.

Dispozičné riešenie

Hala je navrhnutá v dvoch variantoch, a to bez tribúny a komerčného využitia alebo s pridaním jedného konštrukčného modulu pre umiestnenie tribúny, s možnosťou riešenia priestoru pri vstupe do objektu pre potreby bufetu, kaviarne a pod.

Objekt pozostáva z hlavného halového priestoru s hracou multifunkčnou plochou a z obslužných priestorov po obvodu haly, ktoré vzniknú pridaním konštrukčného modulu s menšou svetlou výškou. Medzi obslužné priestory patria: technológia ľadovej plochy, priestor pre úpravu ľadu, sklad s dielňou a šatne s hygienickým zázemím. V prípade, že je objekt

súčasťou športového areálu (telocvičňa) a už vybudovaný areál má dostatočné kapacity pre šatňové priestory, nie je potrebné ich vybudovať v navrhovanom objekte. V rozšírenom variante objektu sú navrhnuté mobilné tribúny pre prípad školských zápasov, turnajov a taktiež malý komerčný priestor s vlastným zázemím. Investorom a prevádzkovateľom projektu bude SZLH.

Súčasťou charakteristiky je aj grafická príloha č. 1

V prípade Vášho záujmu a snahe urýchliť rozbeh procesu zabezpečenia prípravy a realizácie navrhovaného projektu je potrebné do **15. 02. 2017** na SZLH doručiť:

1. oficiálnu žiadosť o vybudovanie objektu (tlačivo v prílohe č. 2.),
- ✓ 2. územno-plánovaciú informáciu mesta - Vami vybranej lokality,
- ✓ 3. vlastnícke vzťahy k vybranej lokalite (čísla parciel - listy vlastníctva),
4. súhlas s prenájomom dotknutého územia na 40 rokov za symbolickú cenu (1 euro),
5. technickú mapu vybraného územia pre možnosť určenia bodov napojenia inžinierskych sietí,
- ✓ 6. geologický prieskum daného územia.

Zároveň je potrebné, zo strany samosprávy, predbežne zaviazat' sa k:

1. zabezpečeniu všetkých sieťových prípojk (voda, kanalizácia, elektrina, plyn a vysokorychlostný internet) k hranici stavby,
2. využitiu existujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
3. príprave stavebného pozemku a realizácii prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora,
4. vykonávaní inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora,
5. odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu,
6. vybudovaniu navrhnutého vonkajšieho areálu v termíne do jedného roka od kolaudácie stavby (haly),
7. prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov,
8. navýšení počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách pod správou obce.

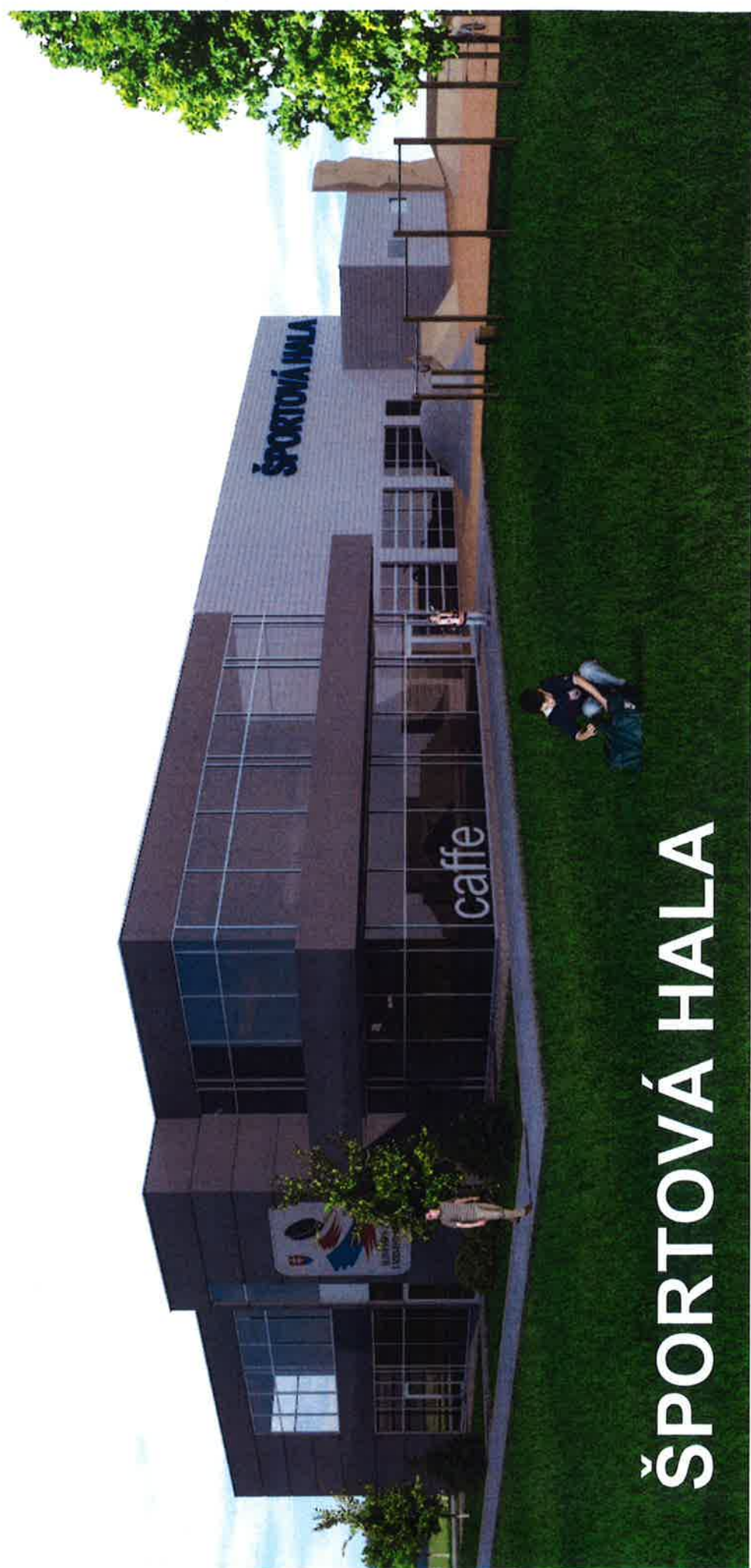
V prípade otázok a nejasností nás prosím kontaktujete na adrese cebulak@szlh.sk

S pozdravom

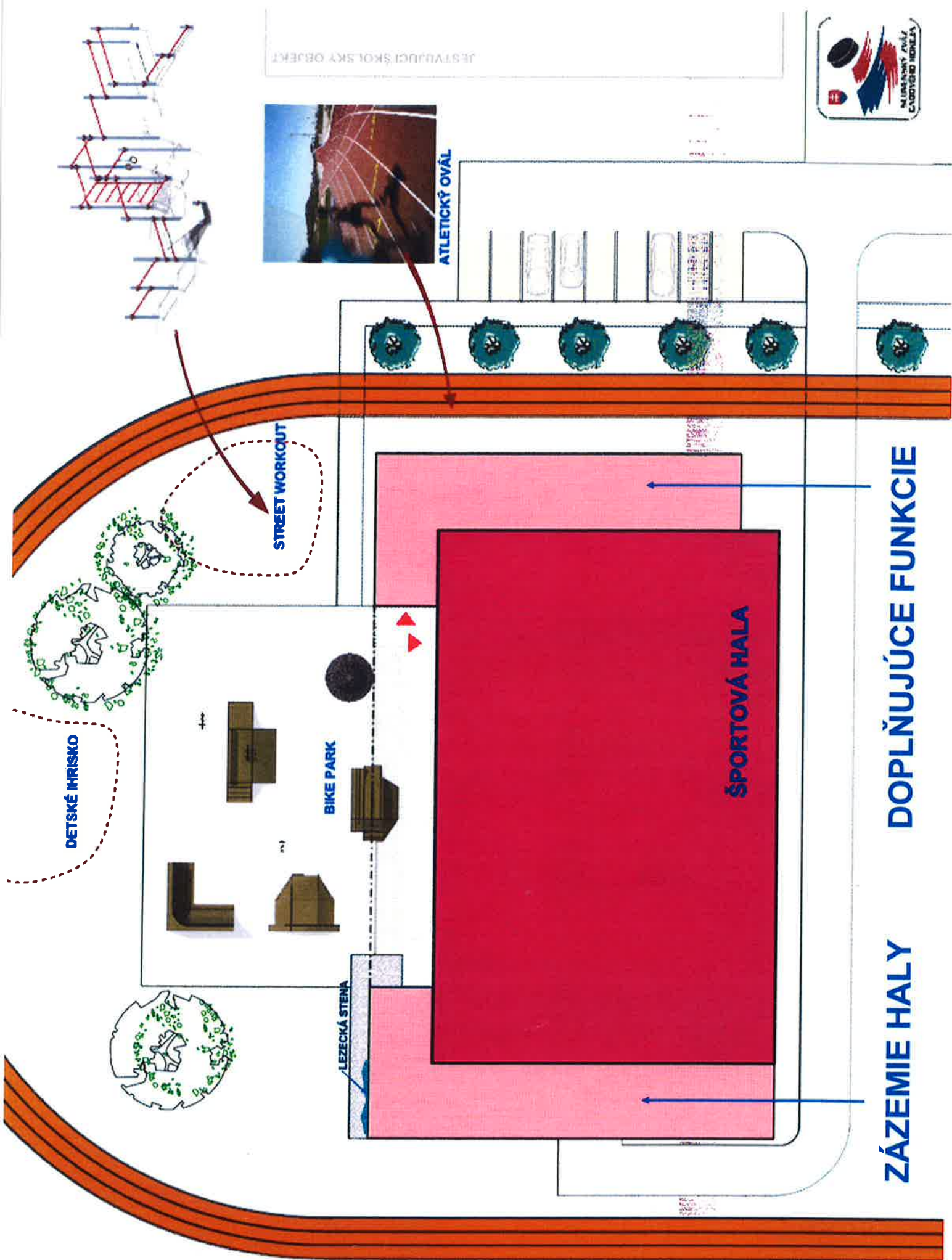


Ing. Martin Kohút

prezident SZLH



ŠPORTOVÁ HALA





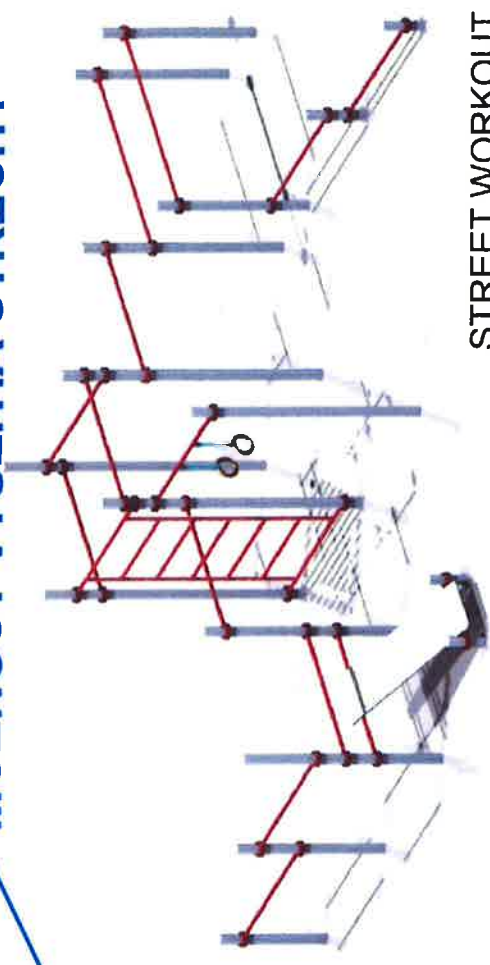
MOŽNOSŤ VYUŽITIA STRECHY



ŠMYKL'AVKA



LEZECKÁ STENA



STREET WORKOUT



BIKEPARK



SLOVENSKÝ ZVÄZ ĽADOVÉHO HOKEJA
SLOVAK ICE HOCKEY FEDERATION

TRNAVSKÁ CESTA 27/B, 831 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC.

PHONE: +421 / 2/ 32 340 901

FAX: +421 / 2/ 32 340 921

Oficiálna žiadosť o vybudovanie objektu športovej haly v obci

Názov obce:

Obecný úrad

Sídlo:

IČO:

Kontaktná osoba:

Email:

Telefón:

Doplňujúce údaje o obci

Počet obyvateľov:

Priemerný vek obyvateľov:

Počet detí vo veku do 13 rokov:

Počet základných škôl v obci:

Počet materských škôl v obci:

Svojim podpisom potvrdzujem záujem o vybudovanie objektu športovej haly na území našej obce a zároveň sa predbežne zaväzujem k:

- zabezpečeniu všetkých sieťových prípojok (voda, kanalizácia, elektrina, plyn a vysokorychlostný internet) hranici stavby,
- využitiu existujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
- príprave stavebného pozemku a realizácii prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora,
- vykonávaní inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora,
- odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu,
- vybudovaniu navrhnutého vonkajšieho areálu v termíne do jedného roka od kolaudácie stavby (haly),
- prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov,
- navýšeniu počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách v správe obce.

.....
pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu obce



Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Oddelenie rozvoja mesta

LOKALITA "A"

Slovenský zväz ľadového hokeja
Trnavská cesta 27/B
831 04 Bratislava

Pri odpovedi uvádzajte
túto značku:
ORM-2017/579-2239-KS

Váš list zn. zo dňa:
26.01.2017

Vybavuje:
Ing. Somogyiová

Dátum:
03.02.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

Poskytnutie územnoplánovacej informácie k pozemku podľa registra C KN p. č. 5189/1, v k. ú. Galanta v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 04/2014 územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta Vám oznamujeme nasledovné:

Pozemok podľa registra C KN p. č. 5189/1 je funkčne určený ako plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
6

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia

Príloha: Zásady a regulatívy funkčného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

34.3.6. Plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území

Lokalizáciu plôch športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území dodržať podľa:

- ♦ grafickej časti: lokality č. 6.01 až 6.05 a 6.11,
- ♦ funkčného usporiadania územia.

V súčasnosti v lokalite 6.01 ostáva areál Technických služieb mesta Galanta, v rámci ktorej je navrhnutá výstavba haly na separáciu odpadu. Zmena funkcie lokality 6.01 na šport bude zrealizovaná až po zrušení a premiestnení technických služieb vrátane objektov a zariadení.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase
Funkčné využitie:	
► <i>prevládajúce:</i>	zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase národné štadióny, štadióny - otvorené, kryté; športové areály - kryté a otvorené ; športové haly, plavárne, kolkárne; telocvične, ihriská, fitness, posilňovne; kúpaliská; zariadenia netradičných športov; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
► <i>prípustné:</i>	ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státi a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie - ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň liniová a plošná; izolačná zeleň; zeleň krajinná a ekostabilizačná; pešie komunikácie; cyklistické trasy; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; komunikácie vozidlové
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny; turistické ubytovne; ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre; areály voľného času; drobná architektúra a mobiliár; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo;
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy; bytové domy, obchodné centrá regionálne; nákupné strediská, obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarkety, diskonty; verejné stravovanie; kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy; zariadenia obrany; zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zariadenia zdravotníctva; zariadenia sociálnych služieb; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; prístavné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Galanta**
Obec: **GALANTA**
Katastrálne územie: **Galanta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **03.02.2017**
Čas vyhotovenia: **09:34:46**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4772

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5189/ 1	64189	Ostatné plochy	34	2		
5189/ 7	99	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5189/ 8	5	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5189/ 9	1	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5189/ 10	1	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5189/ 16	2814	Orná pôda	1	2		
5189/ 41	4042	Ostatné plochy	34	2		
5189/ 42	127	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 SZABÓ Anton Ing., Z. Kodálya 1471, SLÁDKOVIČOVO, SK

1 / 1

Dátum narodenia : 24.05.1954

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 2049/02 zo dňa 12.09.2002 - v.z. 952/2002 k KN-C parc.č. 5189/7, 5189/8, 5189/9, 5189/10 - R 491/04 - Rozhodnutie Ob.PÚ v Galante č. A 2004/00428-02 PG zo dňa 27.10.2004, právoplatnosť z 18.11.2004 - v.z. 1483/2004+ CHR(13) + CHR(10) + k KN-C parc.č. 5189/1, 5189/28 - Geom.pl.č. 143/2007 a zrovnávajúce zostavenie na GP 36539651-12/2006 - č.z. 1512/2007
Titul nadobudnutia	k KN-C parc.č. 5189/1 - R 151/08 - Rozhodnutie ObPÚ v Galante, Č.j. GA2008/00583-02 zo dňa 17.3.2008, ktorým odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo - č.z. 555/2008
Titul nadobudnutia	ku KN-C parc.č. 5189/16 R 415/13 - ObPÚ Galanta č. GA2013/00363 - Oznámenie straty platnosti rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z 12.6.2013 - č.z. 1108/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 4 k KN-C parc.č. 5189/1 - Pod V 2630/2004 zo dňa 22.11.2004 zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle ktorého vlastník stavby - Výrobne závlah s.č. 1030 na parc.č. 5117 je oprávnený vybudovať STL plynovod d 110 PE, 100 kPa, VTL plynovod DN 50, oceľ 4 MPa a elektrické rozdvoy NN kábel a regulačnú stanicu VTL/STL s kapacitou 1500 m3/hod. na parc.č. 5189/1. Presné vyznačenie smeru, rozmerov a spôsobu vedenia je obsiahnuté v 'Kópii kat. mapy', ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. - v.z. 1381/2004 - parc.č. 5189/1 bola geom.pl.č. 2-4/2014 delená na parc.č. 5189/1, 5189/41 - č.z. 877/14

Iné údaje:

Geom.pl.č. 64/2004, parc.č. 5189/11 usp. do LV č. 3365 - v.z. 1056/2004 k KN-C parc.č. 5189/1, 5189/7, 5189/8, 5189/9, 5189/10 - geom.pl.č. 07/2004 - v.z. 1483/2004 k KN- parc.č. 5189/1, 5189/16 - geom.pl.č. 92/2006 - č.z. 673/2007

- 4 Z 688/09 - Bekaert Slovakia, s.r.o., Sládkovičovo, IČO: 36 045 161 - Vzdanie sa záložného práva z 27.2.2009 - č.z. 297/09
- 4 ku KN- C parc.č. 5189/1, 5189/41, 5189/42 R 313/14 - Žiadosť z 9.5.2014 o zápis geometrického plánu č. 2-4/2014 do operátu KN - č.z. 877/14

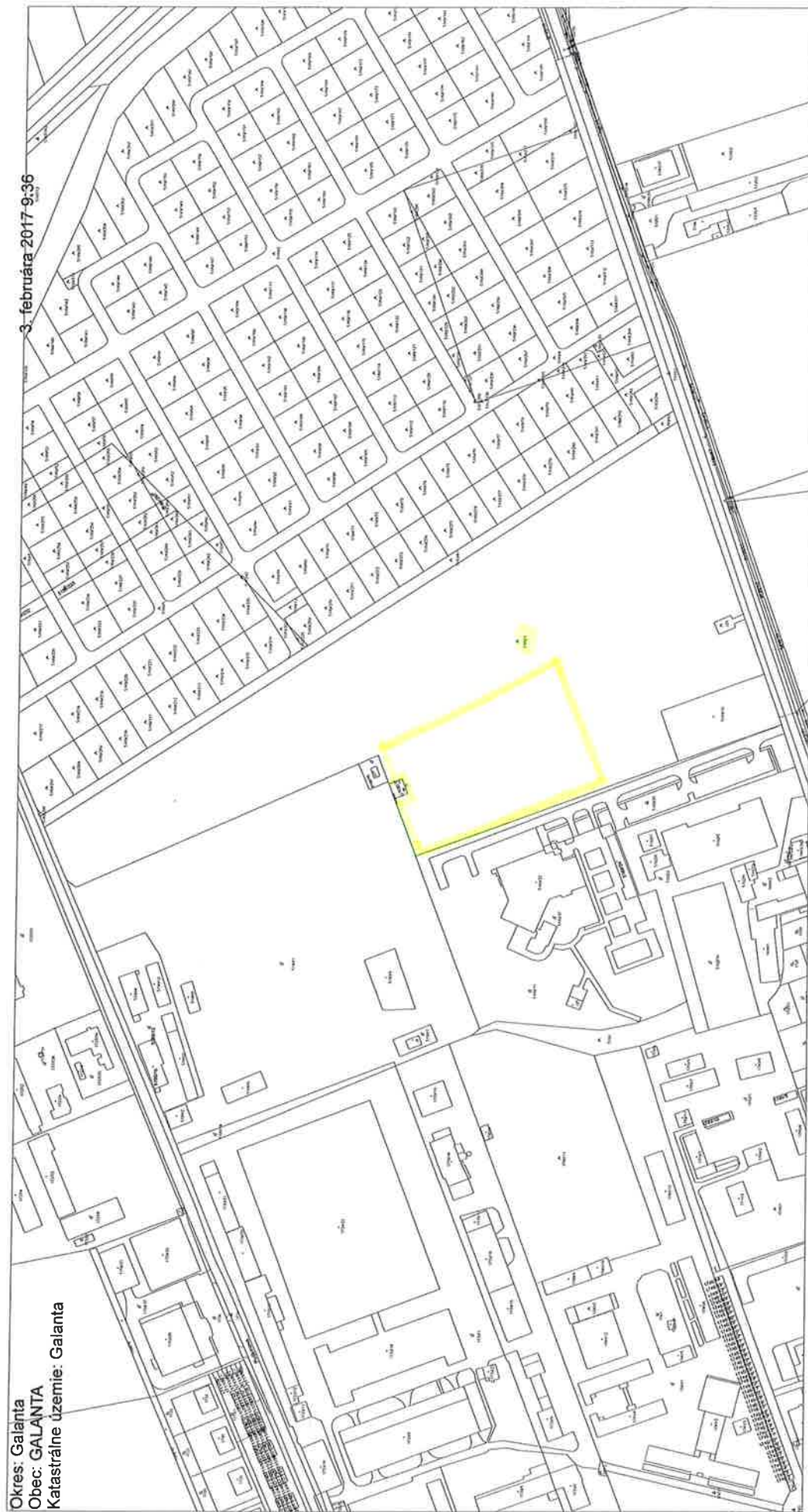
Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 4 080



A TERMÁLNE KÚPALISKO

- 01 CELOROČNÝ OBJEKT - 1. ETAPA
- 02 CELOROČNÝ OBJEKT - 2. ETAPA
- 03 VONKAŠIE BAZÉNY
- 04 TOBOGAN A DETSKÝ BAZÉN
- 05 PLAVECKÝ BAZÉN 50m
- 06 LETNÉ ŠATNE A BUFETY
- 07 PREPOJENIE OBJEKTOV LÁVKOU

B UBYTOVANIE A KONGRESOVÉ CENTRUM

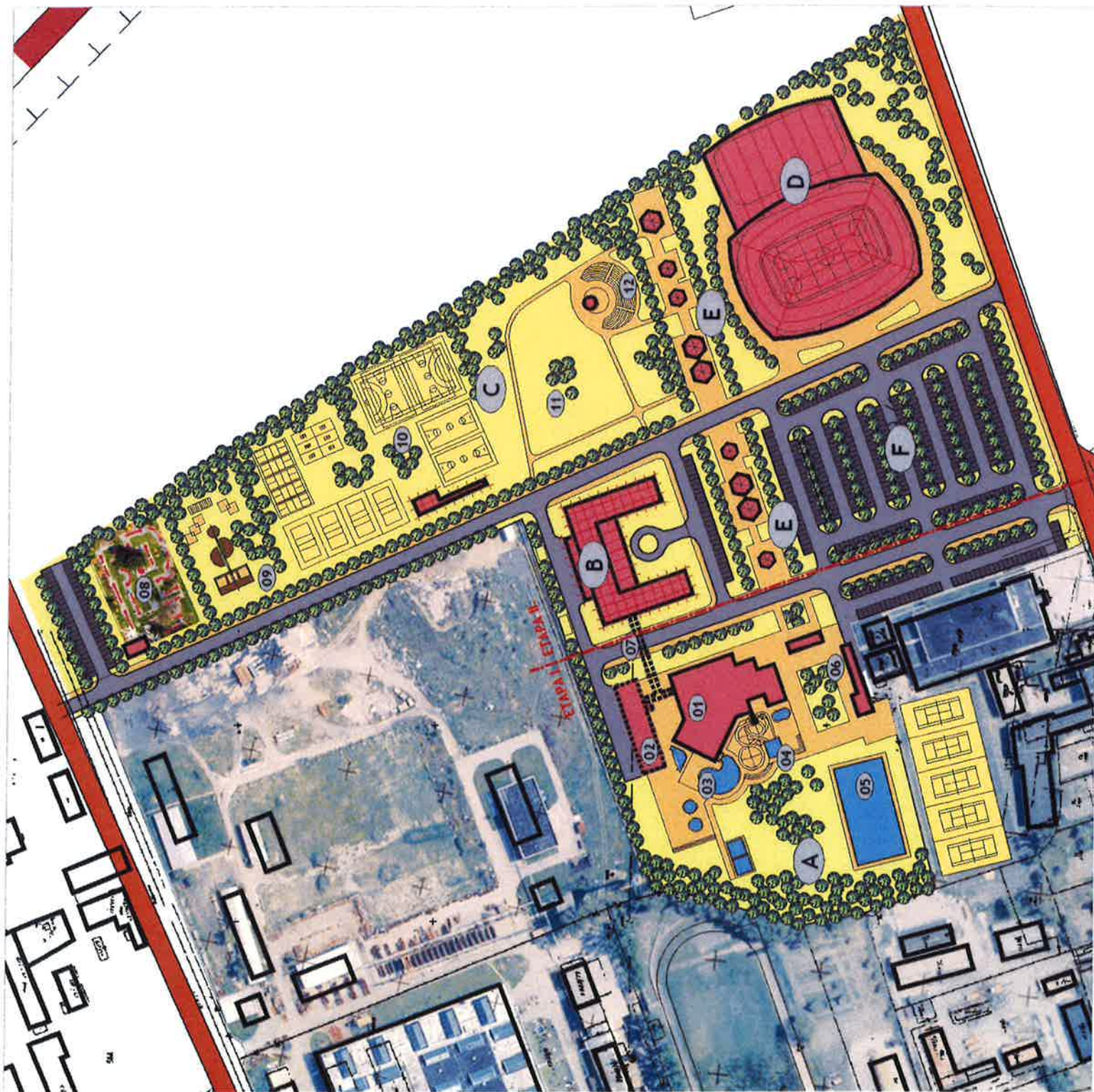
C ŠPORTOVISKÁ A PARK

- 08 MINIGOLF
- 09 DETSKÉ IHRESKÁ
- 10 ŠPORTOVISKÁ
- 11 VEREJNÉ A SPOLOČENSKÉ AKCIE (DRUŽSTEVNÉ TRHY, KONCERT)
- 12 AMFITEÁTER

D ZIMNÝ ŠTADIÓN

E PEŠÍ BULVÁR S KIOSKOVÝM PREDAJOM A STRAVOVANÍM

F PARKOVISKO



**Mestský úrad Galanta****Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta****Oddelenie rozvoja mesta**

Slovenský zväz ľadového hokeja
Trnavská cesta 27/B
831 04 Bratislava

Pri odpovedi uvádzajte
túto značku:
ORM-2017/579-2376-KS

Váš list zn. zo dňa:
26.01.2017

Vybavuje:
Ing. Somogyiová

Dátum:
08.02.2017

Vec
Územnoplánovacia informácia

Poskytnutie územnoplánovacej informácie k pozemku podľa registra C KN p. č. 1820/1, v k. ú. Galanta v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 04/2014 územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta Vám oznamujeme nasledovné:

Pozemok podľa registra C KN p. č. 1820/1 je funkčne určený ako plochy občianskej vybavenosti, existujúce hracie plochy sú plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
7

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia

Príloha: Zásady a regulatívy funkčného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

34.3.4. Občianska vybavenosť

Lokalizáciu občianskej vybavenosti dodržať podľa:

- ♦ grafickej časti, a to lokality č. 3.01 až 3.10, 3.13, 3.16, 3.17 a 3.18 s celkovou výmerou 37,11 ha,
- ♦ funkčného usporiadania územia,
- ♦ kapitoly Občianske vybavenie.

Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Podľa stavebného zákona v zmysle § 43c odst. 1 sú nebytové budovy definované ako stavby, v ktorých je viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a nepripustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkví, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúcce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
Funkčné využitie:	
► <i>prevládajúce:</i>	občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúcce obyvateľstvo, nákupné strediská - obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
► <i>prípustné:</i>	podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkev a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné siene, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, drobná nerušiacia výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státa a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia
► <i>nepripustné:</i>	rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu

V rámci existujúceho areálu nemocnice s poliklinikou existujúcu spaľovňu nerozširovať, nerekonštruovať pre účely spaľovania, ani technológie a nepovoliť zvýšenie kapacity spaľovania zo súčasných 40 ton/rok.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty - cash & carry (400 - 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská - obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 - 5000 m², veľké 5000 - 10.000 m²)

34.3.6. Plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území

Lokalizáciu plôch športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území dodržať podľa:

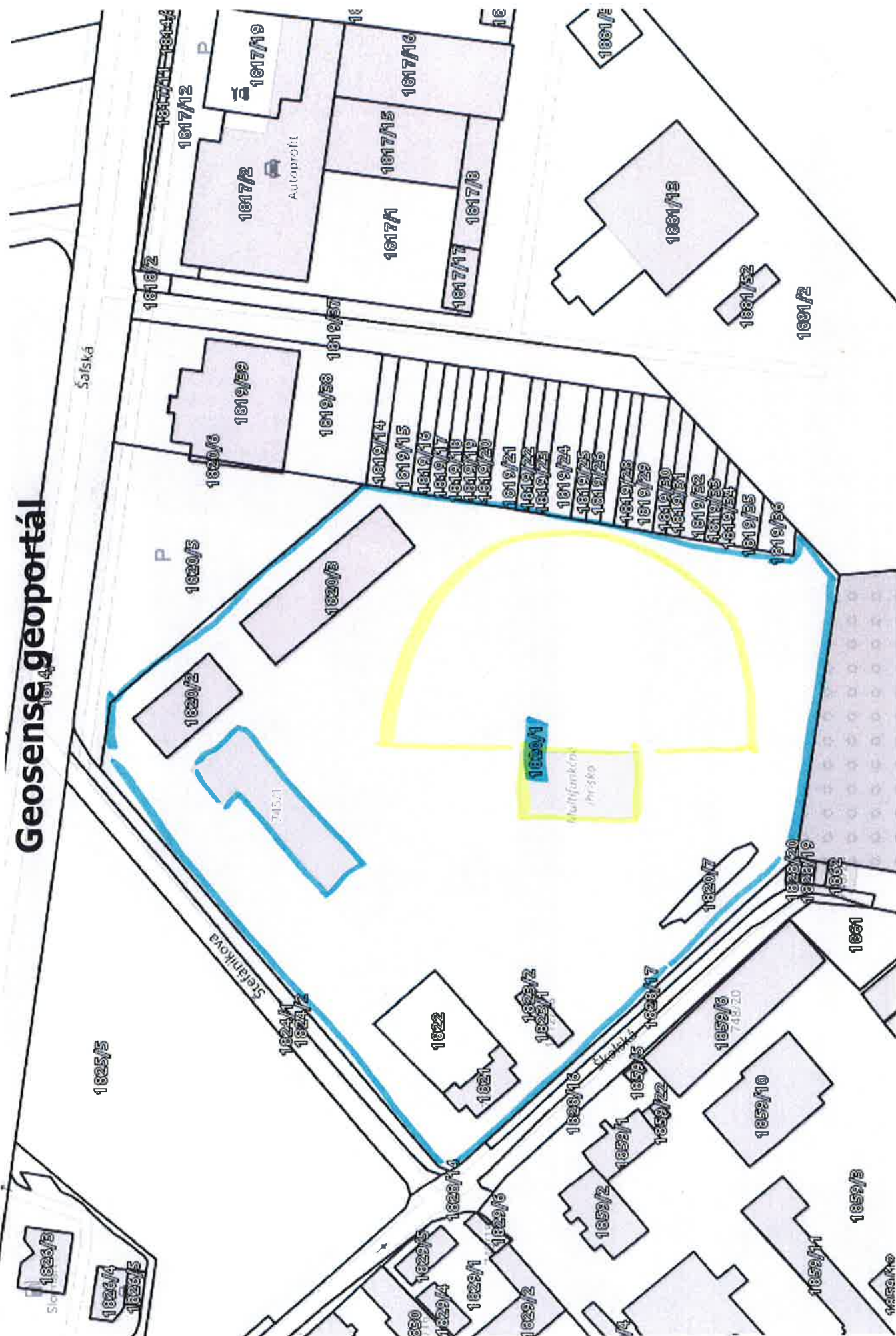
- ♦ grafickej časti: lokality č. 6.01 až 6.05 a 6.11,
- ♦ funkčného usporiadania územia.

V súčasnosti v lokalite 6.01 ostáva areál Technických služieb mesta Galanta, v rámci ktorej je navrhnutá výstavba haly na separáciu odpadu. Zmena funkcie lokality 6.01 na šport bude zrealizovaná až po zrušení a premiestnení technických služieb vrátane objektov a zariadení.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
Funkčné využitie:	
► <i>prevládajúce:</i>	zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase národné štadióny, štadióny - otvorené, kryté; športové areály - kryté a otvorené ; športové haly, plavárne, kolkárne; telocvične, ihriská, fitness, posilňovne; kúpaliská; zariadenia netradičných športov; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
► <i>prípustné:</i>	ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státi a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie - ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; izolačná zeleň; zeleň krajinná a ekostabilizačná; pešie komunikácie; cyklistické trasy; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; komunikácie vozidlové
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny; turistické ubytovne; ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre; areály voľného času; drobná architektúra a mobiliár; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo;
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy; bytové domy, obchodné centrá regionálne; nákupné strediská, obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarkety, diskonty; verejné stravovanie; kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy; zariadenia obrany; zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zariadenia zdravotníctva; zariadenia sociálnych služieb; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; prícestné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Geosense geoportál

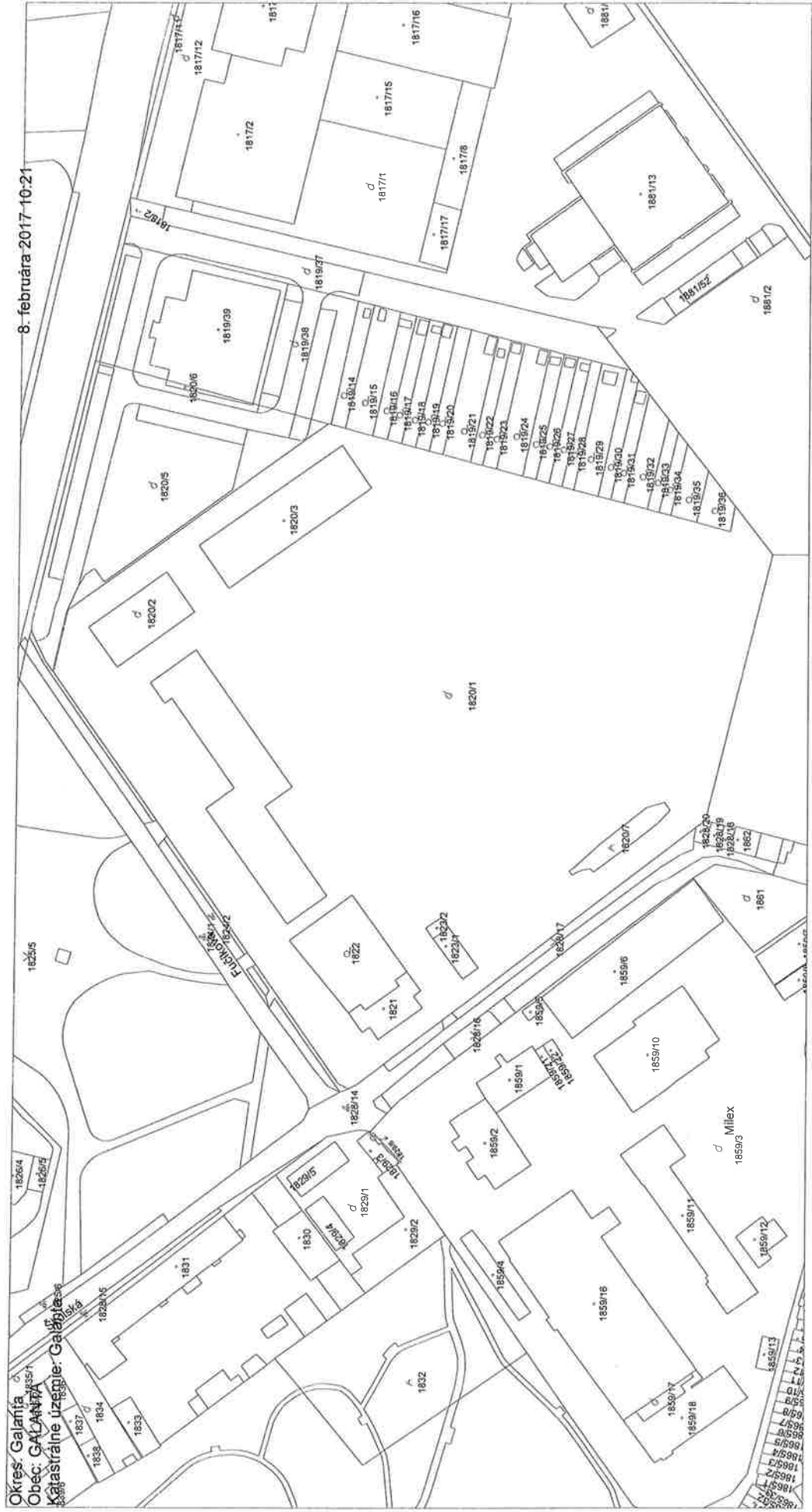


■ plochy sportu, rekreace a volnočasné zastavání
■ p.č. 1820/1 plochy občanské vybavenosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 823



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Galanta

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: GALANTA

Dátum vyhotovenia 08.02.2017

Katastrálne územie: Galanta

Čas vyhotovenia: 10:00:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5968

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1820/ 1	25386	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1820/ 2	452	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1820/ 3	877	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1820/ 7	184	Zastavané plochy a nádvoria	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
745	1820/ 1	11	základná škola		1
1704	1820/ 3	11	školská družina		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, Galanta, PSČ 924 18, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

z LV č. 3365

Titul nadobudnutia

Z 1622/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV číslo Práv./2010 zo dňa 20.04.2010.

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku mesta Galanta z 15.4.2010 - č.z. 732/2010

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Základná škola, Štefánikova 745/1, Galanta, PSČ 924 01, SK

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 1622/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV číslo Práv./2010 zo dňa 20.04.2010.

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku mesta Galanta z 15.4.2010 - č.z. 732/2010

Tituly nadobudnutia LV:

Listina o určení s.č. od Mesto Galanta č. Výst. 1217/98 zo dňa 4.3.1998 - v.z. 226/98

Z 2324/2002 - Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR č. 416/2001 Z.z. - v.z. 947/2002

Z 2324/2002 - Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR č. 416/2001 Z.z. - v.z. 947/2002

Z 127/06 - Dodatok č. 92 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 10.01.2006 - v.z. 186/2006

Z 127/06 - Dodatok č. 92 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 10.01.2006 - v.z. 186/2006

R 405/2010 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 3-8/2010, Mesto Galanta č. práv./2010 zo dňa 13.09.2010 - č.z. 1413/2010

R 405/2010 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 3-8/2010, Mesto Galanta č. práv./2010 zo dňa 13.09.2010 - č.z. 1413/2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

z LV č. 3365

z LV č. 3365

z LV č. 3365

z LV č. 3365

z LV č. 3365

geom. pl.č. 3-8/2010 - č.z. 1413/2010

geom. pl.č. 3-8/2010 - č.z. 1413/2010

Poznámka:

Bez zápisu.