

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 15.03.2016 o 16.00 hod. v malej zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Ing. Zoltán Horváth

Ing. Augustín Popluhár

MUDr. Richard Šimajlak

PaedDr. Peter Černý

PhDr. Marta Vajdová

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

Ing. Andrej Kostka

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Výročné správy za rok 2015
 - a) TSMG
 - b) MSKS
 - c) SŠZ
- 3) Záverečný účet mesta a výročná správa mesta Galanta za rok 2015
- 4) Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na výmenu palubovky/SŠZ
- 5) Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2016
- 6) Návrh VZN č..../2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 o určovaní miestnych daní a poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7) Návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s.č. 946/ Alpha pro Tel s.r.o.
- 8) Návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s.č. 944/ Zita Popluhárová – ATIZ služby
- 9) Návrh podmienok k zmene obchodného mena z JGI spol. s r.o. na JGI SK s.r.o. a na predĺženie nájmovej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s.č. 945
- 10) Organizačno-technická príprava XXXII. ročníka Galantských trhov a návrh poplatkov za prenájom predajných zariadení a príslušenstva počas konania Galantských trhov
- 11) Vyhodnotenie Vianočných trhov a víťania nového roka
- 12) Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Bytový dom WEST III. etapa“
- 13) Žiadosť o zaujatie stanoviska k zámeru „Výstavba voľnočasového ihriska“
- 14) Návrh Zásad zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena
- 15) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/ABBHEY REALITY s.r.o.
- 16) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta/ Galanta WEST s.r.o.

- 17) Žiadosť o schválenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta/KOLAN s.r.o.
- 18) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Hody/Ing. František Kuffner
- 19) Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Hody/Zdenko Karell a manžel.
- 20) Žiadosť o stanovisko k odkúpeniu pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Galanta/Patrik Polák
- 21) Žiadosť o odkúpenie (prenájom) časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Galanta/Mgr. Csaba Šemetka
- 22) Návrh dohody na usporiadanie práv a povinností/Lubomír Kis a manžel.
- 23) Žiadosť spoločnosti AGROREAL, spol. s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy
- 24) Doplnenie uznesenia MsZ Galanta č. 157/Z-2015 z 03.12.2015
- 25) Rôzne
- 26) Záver

Predložený program bol doplnený a upravený nasledovne:

K bodu č. 5 – Žiadosť o dodatočnú finančnú výpomoc na zabezpečenie chodu Galandie

Bod č. 25 – Žiadosť o stanovisko k cenovej ponuke financovania stanu na nádvorí neogotického kaštieľa

Bod č. 26 – Návrh na plat hlavného kontrolóra mesta

Bod. č. 27 - Rôzne

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Lucia Galambosová –zastupkyňa prednostu MsÚ, Ing. Juraj Srnka, PhD., vedúci fin. a maj. odd., Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho oddelenia, Ing. Zuzana Kopasová – za odd. ORM, Mgr. Ján Kolek a Andrea Csölleová – za MsKS, Ing. Zoltán Zelinka a Katarína Kelecsényiová - za TsMG, Štefan Varga a Eva Vargová - za SŠZ, Mgr. Anita Tušková – riaditeľka DD Patria, Iveta Michaliková – konateľka TC Galandia, poslanci MsZ – Ing. František Gaulieder, Mgr. Peter Kolek, Mgr. Andrej Tábori.

K bodu č. 2:

Výročné správy za rok 2015

- a) **TSMG** – predkladal Ing. Zelinka
- b) **MSKS** predkladal Mgr. Kolek
- c) **SŠZ** – predkladal p. Varga

a) TSMG:

Finančná komisia výročnú správu TSMG za rok 2015 berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť výročnú správu a ponechať výsledok hospodárenia za rok 2015 v čiastke 5.139,92 € za účelom zvýšenia rezervného fondu.

b) MSKS:

Finančná komisia výročnú správu MsKS za rok 2015 berie na vedomie a odporúča predložiť MsZ na schválenie s nasledovnou pripomienkou:

- prebytok hospodárenia ponechať MsKS s účelovým viazaním na rekonštrukciu a digitalizáciu amfiteátra.

c) SŠZ

Finančná komisia výročnú správu SŠZ za rok 2015 berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť výročnú správu bez pripomienok.

K bodu č. 3:

Záverečný účet a výročná správa mesta Galanta za rok 2015

- prekladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia predložený záverečný účet mesta s výročnou správou za rok 2015 vrátane rozpočtových organizácií (DD Patria a školských zariadení) a návrh na usporiadanie výsledku hospodárenia berie na vedomie a odporúča predložiť MsZ na schválenie bez pripomienok.

Predseda komisie vyjadril poďakovanie členom finančnej komisie, všetkým poslancom MsZ, ako aj všetkým pracovníkom úradu, ktorí sa na tvorbe Výročnej správy podieľali.

K bodu č. 4:

Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na výmenu palubovky/SŠZ

- prekladal: Štefan Varga

Finančná komisia odporúča, aby bola predmetná žiadosť prerokovaná v rámci koncepčného riešenia čerpania rezervného fondu pri III. úprave rozpočtu na r. 2016.

K bodu č. 5:

Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2016

- Mesto Galanta** – predkladal Ing. Juraj Srnka, PhD., Ing. Zuzana Kopasová
- Galandia s.r.o.** – Iveta Michalíková

a) Mesto Galanta

Finančná komisia k predloženým zmenám rozpočtu na r. 2016 neprijala stanovisko. Jednotlivé požiadavky budú prerokované v rámci koncepčného riešenia čerpania rezervného fondu na spoločnom zasadnutí poslaneckého zboru dňa 29.03.2016.

K uvedenému finančná komisia odporúča predložiť:

- aktuálny rozpočet na r. 2016 so všetkými zmenami schválenými k 15.3.2016
- jednotlivé návrhy zmien rozpočtu, každú položku uvádzať v štruktúre: aktuálny stav rozpočtu/požadovaná zmena rozpočtu/rozpočet po úprave
- ku každej položke zrozumiteľný komentár
- zoznam investičných aktivít, ktoré sú pripravené na refinancovanie

b) Galandia s.r.o.

K predloženej žiadosti o dodatočnú finančnú výpomoc na zabezpečenie chodu Galandie v rozprave odzneli nasledovné pripomienky:

Iveta Michalíková:

- požiadavka na 130.000 € je do 31.12.2016, ak sa nŕ nepredvídané neudeje
- nepredpokladá znovuo tvorenie Galandie v r. 2016, ani otvorenie letnej sezóny

Peter Černý:

- materiál členovia komisie obdržali na zasadnutí, ťažko sa k nemu vyjadruje
- podľa jeho názoru je predčasné sa dňa 15.3.2016 vyjadriť, že sa Galandia v r. 2016 neotvorí
- prešiel ďalší mesiac a nemá informácie, čo je s Galandiou, je to nezodpovedný prístup primátora Petra Pašku

Ing. František Gaulieder:

- vzniesol otázku, či bola žiadosť prerokovaná na valnom zhromaždení
- taktiež poukázal na nezodpovedný prístup primátora Petra Pašku, bude žiadať vyvodit' dôsledky za situáciu

Peter Závodský:

- kapitálové fondy môže zvyšovať/znižovať valné zhromaždenie, ak nezasadne valné zhromaždenie a dozorná rada, finančné prostriedky nie je možné schváliť

PhDr. Vajdová:

- nová organizačná štruktúra nie je súčasťou materiálu, žiada ju doplnit'
- ako sa nakladá s finančnými prostriedkami, ktoré už boli poskytnuté

Ing. Horváth:

- považuje za nezodpovedné takto predkladať materiál komisii na stôl

Lucia Galambosová:

- materiál nepredložila na rokovanie komisie, nakoľko nezasadla dozorná rada a valné zhromaždenie Galandie

Predseda komisie stiahol materiál z rokovania komisie. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov bude predložená na spoločné rokovanie poslancského zboru v rámci koncepčného riešenia čerpania rezervného fondu, komisia požaduje predložit' na rokovanie aj informáciu o čerpaní už poskytnutej čiastky 100.000 € k dátumu 15.03.2015.

K bodu č. 6:

Návrh VZN č..../2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 o určovaní miestnych daní a poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

- prekladal Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča predložený návrh VZN predložit' MsZ na schválenie s nasledovnou pripomienkou:

- v čl. L ods. 19 doplniť textáciu: „Jednotlivé zľavy nie je možné kombinovať“

K bodu č. 7:

Návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s.č. 946/ Alpha pro Tel s.r.o.

- prekladala: Ing. Kopasová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 8:

Návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s.č. 944/ Zita Popluhárová – ATIZ služby

- prekladala: Ing. Kopasová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 9:

Návrh podmienok k zmene obchodného mena z JGI spol. s r.o. na JGI SK s.r.o. a na predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s.č. 945

- prekladala: Ing. Kopasová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu obchodného mena a predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 10:

Organizačno-technická príprava XXXII. ročníka Galantských trhov a návrh poplatkov za prenájom predajných zariadení a príslušenstva počas konania Galantských trhov

- predkladala: Lucia Galambosová

Finančná komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie organizačno-technickú prípravu XXXII. ročníka GT a návrh poplatkov za prenájom predajných zariadení v spracovanom znení. Spoplatnenie kultúrnych programov odporúča ponechať vo výške 1 € bez ohľadu na predpredaj.

K bodu č. 11:

Vyhodnotenie Vianočných trhov a víťania nového roka

- predkladala: Lucia Galambosová

Finančná komisia predložený materiál berie na vedomie a odporúča ho predložiť na rokovanie MsZ.

K bodu č. 12:

Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Bytový dom WEST III. etapa“

- predkladala: Ing. Kopasová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený investičný zámer s požiadavkou dopracovania materiálu o ekonomické dopady.

K bodu č. 13:

Žiadosť o zaujatie stanoviska k zámeru „Výstavba voľnočasového ihriska“

- predkladala: Ing. Kopasová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť na realizáciu predloženého zámeru finančné prostriedky vo výške 7.500 €.

K bodu č. 14:

Návrh Zásad zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh Zásad a určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bez pripomienok.

K bodu č. 15:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/ABBEY REALITY s.r.o.

K bodu č. 16:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta/ Galanta WEST s.r.o.

K bodu č. 17:

Žiadosť o schválenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta/KOLAN s.r.o.

K bodu č. 18:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Hody/Ing. František Kuffner

Finančná komisia odporúča vyhovieť jednotlivým žiadostiam a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta pre žiadateľov, výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena...

K bodu č. 19:

Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Hody/Zdenko Karel a manžel.

- predkladal: Mgr. Psota

Predložený materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania komisie.

K bodu č. 20:

Žiadosť o stanovisko k odkúpeniu pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Galanta/Patrik Polák

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť odkúpenie časti pozemkov o výmere cca 763 m² pre žiadateľa.

K bodu č. 21:

Žiadosť o odkúpenie (prenájom) časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Galanta/Mgr. Csaba Šemetka

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť odkúpenie resp. prenájom časti pozemku parcela registra E číslo 941/54 k.ú. Galanta z dôvodu, že sa tam nachádza ochranné pásmo plynovodu.

K bodu č. 22:

Návrh dohody na usporiadanie práv a povinností/Lubomír Kis a manž.

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia neodporúča vyhovieť predloženému návrhu dohody.

K bodu č. 23:

Žiadosť spoločnosti AGROREAL, spol. s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 95/6 o výmere 844 m² k.ú. Galanta na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, nájomné odporúča stanoviť vo výške 5,50 €/m² ročne.

K bodu č. 24:

Doplnenie uznesenia MsZ Galanta č. 157/Z-2015 z 03.12.2015

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť doplnenie uznesenia.

K bodu č. 25:

Žiadosť o stanovisko k cenovej ponuke financovania stanu na nádvorí neogotického kaštieľa

- prekladal Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča, aby bola predmetná žiadosť prerokovaná v rámci koncepčného riešenia čerpania rezervného fondu pri III. úprave rozpočtu na r. 2016.

K bodu č. 26:

Návrh platu hlavného kontrolóra mesta Galanta

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre hlavného kontrolóra mesačnú odmenu vo výške 24,8 % z vypočítaného platu s účinnosťou od 01.01.2016.

K bodu č. 27:

Rôzne

1)

František Gaulieder:

V bode rôzne vzniesol otázku v súvislosti s platným uznesením MsZ vo výške finančnej čiastky určenej na rekonštrukciu neogotického kaštieľa, ktorá podľa uznesenia bola vo výške 125.000 €, avšak objem bol zmenený na 120.000 €.Uvádol, že prišlo k svojvoľnému porušeniu uznesenia MsZ. Dotazoval sa, či neprišlo k porušeniu finančnej disciplíny, porušeniu rozpočtových pravidiel.

Peter Závodský:

Ak neprišlo k prekročeniu čiastky, nedošlo k porušeniu rozpočtových pravidiel. Zadá požiadavku písomne hlavnému kontrolórovi mesta, aby preveril danú skutočnosť a predložil finančnej komisii stanovisko, či neprišlo k inému porušeniu

2)

Finančná komisia žiada o poskytnutie informácie o aktuálnom stave a vývoji Galandie s.r.o. ku dňu 15.03.2016 s plánmi na rok 2016.

Z: konateľka Galandie, primátor mesta

3)

Peter Závodský:

Dotazoval sa ohľadne spoločnosti Bysprav s.r.o - odvodu nájomného v zmysle nájomnej zmluvy do rozpočtu mesta, podpísania dodatku k nájomnej zmluve

Ing. Zoltán Horváth:

Budúci týždeň bude riadne zasadnutie dozornej rady, bude sa hodnotiť r. 2015, budú prijaté odporúčania na r. 2016

Lucia Galambosová

Je pripravený dodatok k nájomnej zmluve, bol predložený na pripomienkovanie

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka:

Mgr. Katarína Kluchová