

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25. apríla 2019

K bodu č. 22: Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 12.04.2019

1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN číslo 1694/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3387 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 997 na sídlisku SNP v Galante v zastúpení správcu spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., so sídlom Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s vlastníkmi bytov v bytovom dome s.č. 997 na sídlisku SNP v Galante v zastúpení správcu spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., so sídlom Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2019

2.


Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 02.04.2019 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., so sídlom Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta ako správcu bytového domu s.č. 997 na sídlisku SNP v Galante o povolenie k uloženiu podzemnej inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty do pozemku vo vlastníctve mesta Galanta. Plánovaná vodovodná prípojka bude zriadená za účelom zabezpečenia plynulej a bezporuchovej dodávky vody z verejného vodovodu len pre vchody č. 18 a č. 19 bytového domu s.č. 997 na sídlisku SNP v Galante. Dotknutým pozemkom je časť pozemku mesta Galanta parcela registra C KN číslo 1964/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3387 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o povolenie na uloženie podzemnej inžinierskej siete, ktorý je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na sídlisku SNP v Galante.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúčili žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 02.04.2019
2. Situácia trasy prípojky a šachty
3. Snímka z mapy

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 2 -04- 2019	
Ev.č.záznamu:	5861/2019
Prílohy/listy:	0,1
Vybavuje:	Práv. Szabó

Mesto Galanta

Mierové nám. 940/1
924 27 Galanta

Vaša značka

Naša značka

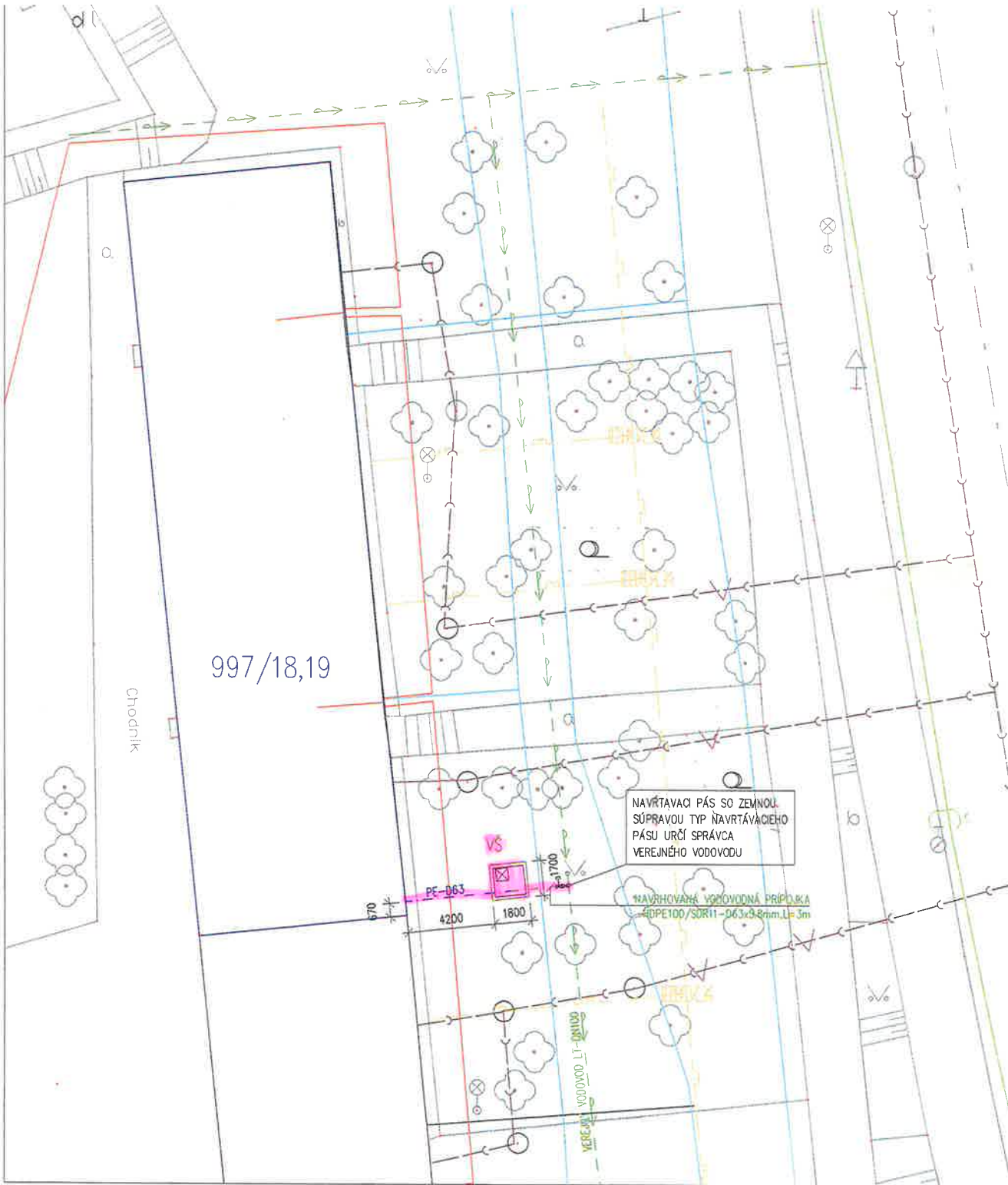
Vybavuje
Ing. Szabó O.V Galante dňa :
2.4.2019

Vec : Žiadosť

Bysprav spol. s r.o. ako správca bytového domu SNP 997 žiada Mesto Galanta o povolenie na uloženie podzemnej inžinierskej siete – vodovodnej prípojky – na pozemku (parcela č. 1694/11, k.ú. Galanta), ktorej vlastníkom je Mesto Galanta. Jestvujúca vodovodná prípojka je v značnej miere opotrebovaná, hrozia úniky a havárie. V súčasnosti vodomerná šachta sa nachádza pred vchodom č. 15, prípojka je vedená na zastavanej ploche pod vchodmi č. 15, 16 a 17 bytového domu SNP 997, ktoré nie sú v správe našej spoločnosti, teda je vedená na cudzom pozemku.

Plánovaná vodovodná prípojka bude zriadená za účelom zabezpečenia plynulej a bezporuchovej dodávky vody z verejného vodovodu len pre vchody č. 18 a 19 bytového domu SNP 997 v Galante, vodomerná šachta podľa projektovej dokumentácie bude osadená pred vchodom č. 18 na parcele č. 1694/11, ktorá je vo vlastníctve mesta Galanta. Na pozemku mesta sa bude nachádzať vodomerná šachta o rozmere 1,8 x 1,7 m a prípojka vody o dĺžke 4,20 m.

Martin Fukas
konateľ**BYSPRAV spol. s r.o.**
Galanta
-3-



Legenda

Označenie:	Popis:
	Existujúci verejný plynovod
	Existujúca verejná kanalizácia
	Existujúci verejný vodovod LT-DN100
	Navrhovaná vodovodná prípojka z HDPE100/SDR11
	Navrhovaný prívod vody do budovy z HDPE100/SDR11
	Elektrické nízkonapäťové vedenie
	Telekomunikačné vedenie
	Prefabrikovaná vodoťesná vodomerná šachta s vodomernou zostavou (vnút. rozmery: 1500x1400x1800mm)

UPOZORNENIE:

Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom a vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác je nutné previesť vytyčenie všetkých inžinierskych vedení. Zemné práce je potrebné vykonať podľa STN 73 3050.

Názov: VYBUDOVANIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY
PRE BYTOVÝ DOM SNP 997/18, 19

Druh. proj.:	VODOVODNÁ PRÍPOJKA	
Výkres:	SITUÁCIA	
Vypracoval:	Peter ČAPRDA	hwgs@hwgs.sk
Kontroloval:	Ing. František CZUCZOR	Tel.: +421 905 836 032
Zodpovedný proj.:	Ing. Ákos SZABÓ	Tel.: +421 905 384 480
Investor:	Vlastníci bytov a NP bytového domu SNP 997, 924 00 GALANTA	
Miesto stavby:	Štvrť SNP 997 vchod č.18 a č.19, 924 00 GALANTA	
Dátum: 02/2019	ČZ:013	Mierka: 1:200
		Formát: 2x44



Stavebný objekt:

Stupeň PD.:

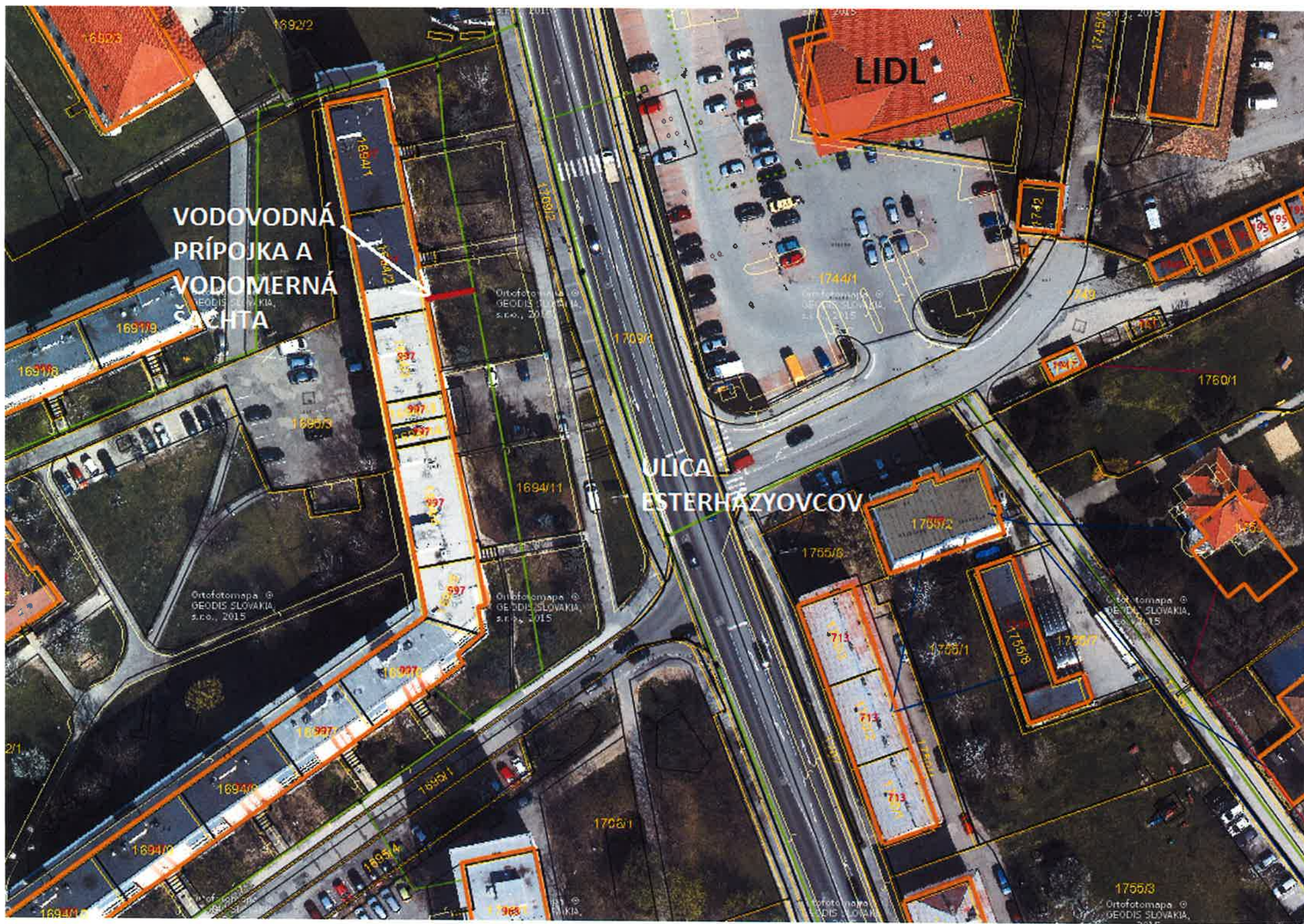
RP

VP-01

VODOVODNÁ
PRÍPOJKA A
VODOMERNÁ
ŠACHTA

ULICA
ESTERHAZYOVCOV

LIDL



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 1.4.2019**

Zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku k bytovému domu na sídl. SNP

Komisia jednohlasne súhlasí so zriadením vecného bremena

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.04.2019 prerokovala žiadosť spoločnosti Bysprav spol. s r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNC parc.č. 1694/11 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová