

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25. apríla 2019

K bodu č. 19: Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Ponuka na odpredaj podielov na vlastníctve pozemkov
3. Stanovisko komisie finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 12.04.2019

1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu o odkúpení spoluvlastníckych podielov s Ing. Silviou Burlasovou, Koreničová 1440/12, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, ktorej predmetom sú spoluvlastnícke podiely pozemkov parcely registra E KN č. 826/130 – druh pozemku orná pôda o výmere 2968 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina a parcely registra E KN č. 827/100 – druh pozemku orná pôda o výmere 2368 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina, (t.j. spolu 444,67 m²), zapísané na LV č. 4991, katastrálne územie Galanta, ktoré sú v jej podielovom spoluvlastníctve, za účelom vybudovania budúcich parkovacích miest za náhradu vo výške 20 010,60,- € v troch ročných splátkach takto:

1. splátku vo výške 6 670,20,- € do 31.12.2019,
2. splátku vo výške 6 670,20,- € do 31.12.2020,
3. splátku vo výške 6 670,20,- € do 31.12.2021.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Ing. Silviou Burlasovou, Koreničová 1440/12, 811 03 Bratislava – Staré Mesto kúpnu zmluvu o odkúpení spoluvlastníckych podielov v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2019

2.

Ponuka na odpredaj podielov na vlastníctve pozemkov

Dňa 05.02.2019 boli na Mestský úrad v Galante doručená ponuka (žiadosť) na odpredaj podielov na vlastníctve niekoľkých pozemkov Ing. Silvii Burlasovej (predtým Kopkovej), bytom Koreničova 1440/12, 811 03 Bratislava – Staré Mesto.

Po preštudovaní týchto ponúk, Oddelenie právne a verejného obstarávania v spolupráci s Oddelením rozvoja mesta MsÚ odporúčilo odkúpenie spoluvlastníckych podielov k dvom pozemkom, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve pani Burlasovej. Ide o pozemky - parcela registra E KN číslo 826/130, druh pozemku orná pôda o výmere 2968 m² a parcela registra E KN číslo 827/100, druh pozemku orná pôda o výmere 2368 m², zapísané na LV č. 4991, katastrálne územie Galanta, na ktorých má pani Burlasová spoluvlastnícke podiely zhodne o veľkosti 1/12, dohromady jej spoluvlastnícke podiely majú výmeru 444,67 m². Tieto spoluvlastnícke podiely zamýšľa odpredať za 45 eur/m², t.j. dokopy za 20 010,60 eur.

Mesto Galanta je podielovým spoluvlastníkom pozemkov:

- parcely registra "E" KN č. 826/130 – druh pozemku orná pôda o výmere 2968 m², zapísanej na LV č. 4991, katastrálne územie Galanta – **veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 1/6-ina**,
a parcely registra "E" KN č. 827/100 – druh pozemku orná pôda o výmere 2368 m², zapísanej na LV č. 4991, katastrálne územie Galanta – **veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 1/6-ina**.

Pani Ing. Silvia Burlasová, bytom Koreničová 1440/12, 811 03 Bratislava – Staré Mesto je podielovým spoluvlastníkom:

- parcely registra "E" KN č. 826/130 – druh pozemku orná pôda o výmere 2968 m², zapísanej na LV č. 4991, katastrálne územie Galanta – **veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 1/12-ina**,
a parcely registra "E" KN č. 827/100 – druh pozemku orná pôda o výmere 2368 m², zapísanej na LV č. 4991, katastrálne územie Galanta – **veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 1/12-ina**, t.j. dohromady o výmere **444,67 m²**.


V zmysle VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta je minimálna cena pozemkov vo vlastníctve mesta v danej lokalite vo výške 40,00 €/m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta v lokalite medzi Novým cintorínom a sídliskom Sever v Galante.

Dôvodom odkúpenia spoluvlastníckych podielov k pozemkom je investičný zámer Mesta Galanta spočívajúci vo vybudovaní budúcich parkovacích miest v danej lokalite.

Danú ponuku prerokovala dňa 12.02.2019 na svojom zasadnutí Komisia finančná a správy majetku, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Galante schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov, o ktoré má mesto Galanta záujem, t.j. podiely na pozemkoch parcela registra E KN č. 826/130 a parcela registra E KN č. 827/100, k.ú. Galanta a to aspoň v troch ročných splátkach.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy: 1. Ponuka z 05.02.2019

2. Snímky z mapy

Ing. Silvia Burlasová, Koreničová 1440/12, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 811 03	
MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 5 -02- 2019	
Ev.č.záznamu: 2388	Číslo spisu: 2019
Prílohy/listy: 3,1	Vybavuje: Práv./Szočga

V Bratislave 31.januára 2019

Mesto Galanta

Ing. Peter Paška, primátor

Mierové námestie č. 940/1

924 18 Galanta P.O.Box 43

Vec: Ponuka na odpredaj podielov na vlastníctve pozemkov

Dolu podpísaná Ing. Silvia Burlasová, rod. Hyžová, vlastníčka pozemkov v katastrálnom území Galanta, Vám predkladám ponuku na odkúpenie podielov na vlastníctve pozemkov v intraviláne a extraviláne mesta Galanta v celkovej rozlohe 33 168 m² (celková rozloha pozemkov je 182 546 m²) vcelku za cenu 45 EUR za 1 m². Súpis pozemkov je v Prílohe 1 tohto návrhu. Súčasne by som bola ochotná uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve na kúpu zvyšných podielov v pozemkoch uvedených v Prílohe 2 tohto návrhu. Máme s bratom Ing. Igorom Hyžom podanú žiadosť o prejednanie novoobjaveného dedičstva po otcovi Ing. Gustavovi Hyžovi na Okresnom súde Bratislava I.

V závislosti od úspešnosti tohto rokovania nie je vylúčené, že sa k uvedenej zmluve pripoja i rodinní príslušníci, spoluvlastníci ďalších podielov na týchto pozemkoch. Uvedené pozemky tvoria ucelené celky. V intraviláne mesta sú na nich aj miestne komunikácie, v niektorých je už mesto Galanta spoluvlastníkom. Pozemky v extraviláne sú v rozvojových územiach mesta Galanta, prípadne ich mesto Galanta môže použiť ako kvalitné náhradné pozemky.

Žiadam Vás o záväzné vyjadrenie záujmu o túto ponuku ako celok najneskôr do 22. marca 2019, čo dáva možnosť, aby sa k tomu vyjadrilo i miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 14. marca 2019.

Dovoľujem si Vás požiadať, aby komunikácia so mnou prebiehala cez e-mailovú adresu i.burlas@centrum.sk, nakoľko budem až do leta 2019 mimo Európy. Prípadne cez brata Ing. Igora Hyžu, Šulekova 62, Bratislava – Staré Mesto, PSČ 811 03, e-mail: icohyza@gmail.com.

V prípade, že neprejavíte záujem do uvedeného termínu, ponúknem tieto pozemky spoločnostiam podnikajúcim v oblasti trhu s pozemkami.

S pozdravom

Ing. Silvia Burlasová

Prílohy: Príloha 1, Príloha 2, Listy vlastníctva k predmetným pozemkom

Na vedomie: Ing. Peter Závodský, predseda komisie, Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta P.O.Box 43

NAME
ZÄUDER

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 12.02.2019 prerokovala ponuku Ing. Silvie Burlasovej a Ing. Igora Hyžu na odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov, o ktoré má mesto Galanta záujem, t.j. podiely na pozemkoch parc.č. 826/130 a parc.č. 827/100 k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča zaplatenie kúpnej ceny pozemkov riešiť formou splátok tak, aby nebol zaťažovaný jeden fiškálny rok (napr. na 3-4 roky). Komisia odporúča rokovať s vlastníkami pozemkov ohľadom splátok a prípadnú splátku v r. 2019 odporúča zapracovať do návrhu na úpravu rozpočtu na r. 2019.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

