

# **BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 25.apríla 2019

**K bodu č. 16:**

**Žiadosť o zmenu nájomcu k NP na ul.  
Vajanského 909, Galanta**

**Návrh predkladá:**

Martin Fukas v.r.  
konateľ spoločnosti

**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Žiadosť pôvodného nájomcu  
C/ Žiadosť nového nájomcu  
D/ Stanovisko odd. komunálnych  
služieb a životného prostredia  
E/ Stanovisko komisie finančnej  
a správy majetku a komisie  
obchodu, služieb, cestovného  
ruchu a regionálneho rozvoja

**Návrh spracoval:**

Ing. Ondrej Szabó v.r.  
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 17.04.2019

## N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**s c h v a ľ u j e**

### **Návrh o zmenu nájomcu:**

**Nebytový priestor:** na ul. Vajanského 909 v Galante

**Nájomca** : TRIPO SK s.r.o., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava

**IČO** : 48 292 125

**Účel nájmu** : predaj tabakových výrobkov a doplnkového tovaru

**Doba nájmu** : na dobu určitú od 01.05.2019 do 30.11.2021 s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Plocha nebytového priestoru:** 26,12 m<sup>2</sup>

**Nájomné za m<sup>2</sup>** : 101,30 €

**Ročné nájomné** : 2646 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

**u k l a d á**

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť Zmluvu o nájme nebytového priestoru v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.  
Termín: do 30.04.2019

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa		
Došlo:	18. 02. 2019	
Č.j.	<i>111</i>	Príl.

BYSPRAV spol. s r.o.  
Nová doba č. 924/13  
924 00 Galanta

V Galante 14.2.2019

VEC

Žiadosť o zmenu nájomcu

Spoločnosť D.M.& K.I. Trade s. r.o. So sídlom Obchodná 39, 822 06 Bratislava, IČO: 45954372, DIČ: 2023150547, ako nájomca nebytových priestorov na ul. Vajanského 909, Vás týmto žiada o zmenu nájomcu a to na spoločnosť TRIPO SK s. r. o., so sídlom Hattalová č.12/A, Bratislava 831 03. Zmenu žiadame od 01.03.2019.

S pozdravom

**D.M.&K.I. Trade, s.r.o.**  
Obchodná 39, 811 06 Bratislava  
IČO: 45 954 372  
IČ DPH: SK2023150547 *[Signature]*

Milan Dubnička - konateľ

Prv. 6'S

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo:	- 4. 04. 2019
Čj.	Pril.

Bysprav, s. r. o.

V Galante dňa 29.03.2019

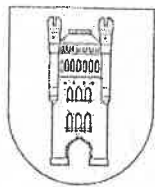
VEC

Žiadosť o prehlásenie trafiky

Dolupodpísaná konateľka spoločnosti TRIPO SK, s. r. o. So sídlom Hattalova 12/A , 831 03 Bratislava, pani Mária Granitzová, prehlasujem , že preberám tie isté podmienky uzatvorené so spoločnosťou Bysprav, s. r. o. o prenájme trafiky na ul. Vajanského č. 909 v Galante so spoločnosťou D.M.& K.I Trade, s. r. o. so sídlom Obchodná 39, 831 01 Bratislava s tými istými podmienkami.

S pozdravom

  
-----  
Mária Granitzová-konateľ



Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.

Nová Doba č. 924/13

924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa

PÚ/31/Bar/19

28.02.2019

Naše číslo

OKSaŽP-2019/827-4700

Vyžaduje

Mgr. Sláviková

Galanta

27.03.2019

Vec:

**Stanovisko k zmene nájomcu nebytového priestoru**

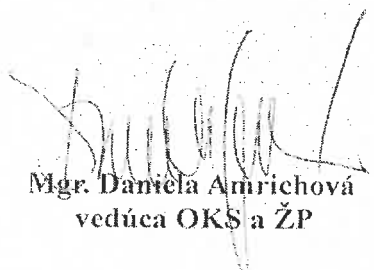
Dňa 28.02.2019 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa zmeny nájomcu D.M.&K.I. Trade s.r.o. na spoločnosť TRIPO SK s.r.o. v nebytovom priestore na ul. Vajanského 909 v Galante.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa zmeny nájomcu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

S nájomcom D.M.&K.I. Trade s.r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 384/2016 zo dňa 28.11.2016 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Vajanského s. č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 26,12 m<sup>2</sup> na dobu určitú t.j. od 1.12.2016 – do 30.11.2021 za účelom prevádzkovania predaja tabakových výrobkov a doplnkového tovaru. V žiadosti žiadateľa D.M.&K.I. Trade s.r.o. vo veci zmeny nájomcu chýba vyjadrenie spoločnosti TRIPO SK s.r.o., že s prechodom nájmu súhlasí so zachovaním všeobecných práv a povinností existujúcich a vyplývajúcich z pôvodnej nájomnej zmluvy.

S pozdravom

  
Mgr. Daniela Amrichová  
vedúca OKS a ŽP

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.04.2019 prerokovala žiadosť o zmenu nájomcu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu nájomcu nebytových priestorov a to z pôvodného nájomcu - spoločnosti D.M. & K.I. Trade s.r.o. na spoločnosť TRIPO SK s.r.o. v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľ	
Došlo:	11. 04. 2019
Čj.	111 Pril.

### Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 04.04.2019

Žiadosť o zmenu nájomcu nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909  
v Galante o podlahovej ploche 26,12 m<sup>2</sup> v správe spol. Bysprav spol. s r.o.  
Galanta

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na  
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkami:

- ponechať všetky práva a povinnosti vyplývajúce z platnej nájomnej zmluvy,
- upraviť v dátume ukončenia nájomnej zmluvy rok na 2021, ako je v pôvodnej zmluve.

Mgr. László Bíró v.r.  
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková