

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25.apríla 2019

K bodu č. 15:

**Žiadosť o predĺženie nájmu k NP na ul.
Hlavná 944, Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 17.04.2019

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Hlavná 944 v Galante

Nájomca : Lajos Miklós, Agátová č. 967, 925 32 Veľká Mača

IČO : 228 007 27

Účel nájmu : predajňa MIKLOS-OPTIK, opticko-zdravotnícke služby

Doba nájmu : na dobu určitú 5 rokov od 01.07.2019 do 30.06.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 55 m²

Nájomné za m² : 157,58 €

Ročné nájomné : 8667 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok k zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.
Termín: do 30.06.2019

Miklós-Optik, opticko-zdravotnícke služby
Hlavná ul. 944, 924 01 Galanta, Tel.: 031/780 2512

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľ	
Došlo:	25. 01. 2019
Č.j.	68 Pril.

Titl: **Mestský úrad v Galante**
/ odd. rozvoja mesta/

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová doba 924/13
924 01 G A L A N T A

Vec.: **ŽIADOSŤ o predĺženie prenájmu nebytových priestorov pre opticko-zdravotnícke služby.**

Vážená spoločnosť, mestské zastupiteľstvo.

Podpísaný Lajos Miklós, právny zástupca **Miklós-Optik, opticko-zdravotníckych služieb** Vás týmto zdvorile žiadam o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Galante na u. Hlavnej súp.č. 944, na dobu ďalších päť rokov.

Nebytové priestory budú i naďalej slúžiť na poskytovanie služieb v očnej optike.

Administratívne údaje k nájomnej zmluve:

Nájomca: Lajos Miklós, 925 32 Veľká Mača Agátová č. 967
Zastúpený: Lajosom Miklósom, r.č. 511003/145
Obchodný názov: MIKLOS – OPTIK, opticko – zdravotnícke služby
Povolenie: Živnostenský list č.j. ŽO-2861/1992, zo dňa 20.8.1992 ,
Rozhodnutie KÚ Trnava odb. zdrav. č.j. 99/07/718/Lek., z 22.11.1999.
IČO: 228 00 727
DIČ: 1020273364
IČ DPH: SK 1020273364

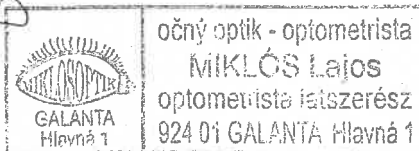
Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predchádzajúci dodatok č. 7/2014 zo dňa 15.5.2014, k nájomnej zmluve č.141/2004 zo dňa 6.5.2004 v znení dodatkov č.1/2007, 2/2009, 3/2009, 4/2011, 5/2012, 6/2013 sa ku dňu 30.6.2019 končí, čím aj do budúcnosti mienim naďalej prevádzkovať očnú optiku.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Lajos Miklós, žiadateľ

V Galante 24.1.2019





Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa

Došlo: **04. 03. 2019**
Čj. **185** Pril.

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/27/Bar/19
20.02.2019

Naše číslo
OKS-2019/640-4072

Vybavuje
Ing. Kristína Szabóová

Galanta
22.02.2019

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

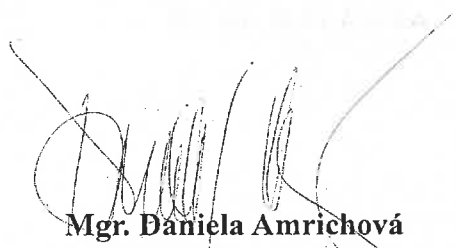
Dňa 21.02.2019 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 944 v Galante nájomcu Lajos Miklós (prevádzka MIKLOS-OPTIK, opticko-zdravotnícke služby), Agátová č. 967, 925 32 Veľká Mača, IČO 22 800 727 zo dňa 06.05.2004 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.07.2019 – do 30.06.2024.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Lajos Miklós je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 141/2004 zo dňa 06.05.2004 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavná s. č. 944 o celkovej výmere podlahovej plochy 55 m² na dobu určitú od 01.07.2014 – do 30.06.2019 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania očnej optiky. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.07.2019 – do 30.06.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

S pozdravom


Mgr. Daniela Amrichová
vedúca oddelenia komunálnych služieb

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.04.2019 prerokovala žiadosť Lajosa Miklósa o predĺženie nájmu k NP na ul. Hlavná 944, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo:	11. 04. 2019
Č.j.	Príl.

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 04.04.2019**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 944 v správe
Bysprav spol. s r.o. Galanta – nájomca Lajos Miklós (prevádzka MIKLÓS-OPTIK,
opticko-zdravotnícke služby)**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková