

**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante**

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia komisie investičnej výstavby, ŽP a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 24.1.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie zahájil a viedol Ing. Ladislav Fekete predseda komisie, ktorý v úvode prítomných privítal a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Komisia z celkového počtu členov 7 sa 1 zdržal a 6 odsúhlasili program rokovania v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Zmena riešenia dopravy pri ZŠ G.Dusíka
3. Podnikateľská aktivita „Predajňa starožitností-prístavba a nadstavba“ objekt v OOC–informácia/práv.odd.
4. Žiadosť AVA-stav s.r.o. o zmenu dokončenia stavby /práv.odd.
5. Schválenie záväznej časti ZaD č.2 ÚPN mesta + http://www.galanta.sk/files/ZaD-UPN-Galanta_2-2012.PDF (link na stiahnutie čistopisu ZaD 2/2012)
6. Návrh ZaD ÚPN mesta – A) Pozsony, Mikóczy a Toma (lok. 2.05, 1.16, 2.12)
- B) Tibor Pozsonyi v zast. Pozsonyová Sofia (lok. 6.07)
7. Cyklotrasa a chodník pre peších
8. NGK-informácia o príprave zámeru obnovy nádvorja, brány a oplotenia
9. NGK-južné krídlo- návrh koncepčného riešenia
10. Návrh úpravy rozpočtu na rok 2013-kapitálové výdavky
11. Žiadosť o zriadenie parkovanie na ul. Hlavná-stanovisko primátora /OPČ
12. Regulované parkovanie-prepracovaný návrh /OPČ
- 13.Ústna informácia o plnení investičných úloh a projektov
14. Podnety a pripomienky.
15. Záver.

K bodu: Zmena riešenia dopravy pri ZŠ G.Dusíka

Hostom k predmetnému bodu bol riaditeľ školy PaedDr. Peter Bartek, ktorý členov komisie oboznámil s problémami ohľadom dopravnej situácie pri ZŠ, následne podrobnejšie informácie o pripravovanom zámere podala Ing. Miriam Károlyiová, vedúca OŽPIV

Komisia jednohlasne doporučila predložený materiál v plnom znení predložiť na rokovanie MsZ.

K bodu: Podnikateľská aktivita „Predajňa starožitností-prístavba a nadstavba“ objekt v OOC–informácia/práv.odd.

Informáciu o predložennom materiáli podal Mgr. Miroslav Psota, vedúci právneho odd.

Komisia jednohlasne doporučila predĺžiť termín plnenia predmetného uznesenia do 30.06.2013, bez uplatnenia sankcií voči Juliane Kubovičovej, nakoľko voči stavebnému povoleniu bolo podané odvolanie zo strany vlastníkov susediacich nehnuteľností a z uvedeného dôvodu nenadobudlo právoplatnosť. Pričom o odvolaní proti vydanému stavebnému povoleniu bude rozhodovať Obvodný úrad Trnava.

K bodu: Žiadosť AVA-stav s.r.o. o zmenu dokončenia stavby /práv.odd.

Informáciu o predložennom materiáli podal Mgr. Miroslav Psota, vedúci právneho odd.

Komisia jednohlasne doporučila posunúť termín dokončenia stavby z pôvodného termínu 30.4.2013 na nový termín do 31.5.2014 za podmienky, že v prípade nesplnenia nového záväzku na ukončenie stavby sa bude postupovať v súlade s VZN mesta Galanta o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, bude uplatnená zmluvná pokuta, resp. sa zvýši zmluvná pokuta o 13 000 Eur (t.j. 1 000 Eur za každý mesiac omeškania oproti pôvodnému termínu ukončenia stavby).

Komisia žiada, aby do najbližšej komisie bol predložený harmonogram prác s termínom ukončenia celej stavby. Zároveň komisia poverila mestského architekta Ing. Aštaryho kontrolou prác podľa harmonogramu.

K bodu: Schválenie záväznej časti ZaD č.2 ÚPN mesta

Informácie k predmetnému bodu podala Ing. M. Károlyiová, vedúca odd. ŽPIV

Komisia (v počte hlasov 1 sa zdržal hlasovania a ostatní sú ZA) schvaľuje predmetný materiál a doporučuje ho predložiť na schválenie do MsZ.

K bodu : Návrh ZaD ÚPN mesta – A) Pozsony, Mikóczi a Toma (lok. 2.05, 1.16, 2.12)

Informácie k bodu A+B podala Ing. M. Károlyiová, vedúca odd. ŽPIV

Komisia (v počte hlasov 1 sa zdržal hlasovania a ostatní sú ZA) schvaľuje zmeny a doplnky ÚPN mesta na plochy obytného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa žiadosti a doporučuje predložiť materiál na rokovanie MsZ.

- B) Tibor Pozsonyi v zast. Pozsonyová Sofia (lok. 6.07)

Komisia (v počte hlasov 1 sa zdržal hlasovania a ostatní sú ZA) schvaľuje zmenu ÚPN mesta - t.j. na plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, skladových priestorov, bez priemyslu a doporučuje predložiť materiál na rokovanie MsZ. Do zmien zapracovať podmienku odd. ŽPIV – vytvoriť okraj lokality ako zeleň.

K bodu: Cyklotrasa a chodník pre peších

Informácie podala Ing. M. Károlyiová, vedúca odd. ŽPIV

Komisia súhlasí s prípravou a realizáciou stavby podľa predloženého návrhu, majetkoprávne vysporiadanie realizovať podľa navrhnutého riešenia v predložennom materiáli, predložiť návrh na úpravu rozpočtu do MsZ.

Komisia žiada preveriť na VÚC TTSK skutkový stav možnosti realizácie cyklotrasy pozdĺž VD Kaskády v spojitosti s okolitými obcami.

K bodu: NGK-informácia o príprave zámeru obnovy nádvorcia, brány a oplotenia

Informácie k materiálu podali Ing. Fekete a Ing. M. Károlyiová

Komisia jednohlasne odporučila realizáciu predmetnej aktivity podľa postupnosti – v 1. etape dlažba, v ďalšej oplotenie a brána. Zároveň komisia žiada, aby bola vybratá na nádvorie NGK dlažba s únosnosťou s min. 3,5tony.

K bodu: NGK-južné krídlo- návrh koncepčného riešenia

Informácie k pripravenému koncepčnému návrhu podali Ing. Aštary a Ing. Károlyiová

Komisia jednohlasne doporučuje, aby sa vedenie mesta zaoberalo nie len predajom celého NGK ale aj s prenájom jednotlivých častí. Komisia žiada, aby sa prehodnotili predošlé uznesenia k uvedenému materiálu, aby sa komisia OaS zaoberala s funkciou jednotlivých častí objektu (hlavne pivnica a južné krídlo). Komisia žiada dopracovaný materiál opätovne predložiť na komisiu a následne na MsZ.

K bodu: Návrh úpravy rozpočtu na rok 2013-kapitálové výdavky

Informácie podala Ing. M. Károlyiová, vedúca odd. ŽPIV

Komisia jednohlasne odsúhlasila predložený návrh úpravy rozpočtu na rok 2013-kapitálové výdavky a doporučuje predložiť na rokovanie MsZ.

K bodu: Žiadosť o zriadenie parkovanie na ul. Hlavná-stanovisko primátora /OPČ

Informácie podal Ing. J. Poľakovský

Komisia sa so žiadosťou oboznámila a berie ju na vedomie. Komisia bola oboznámená, že mesto Galanta opätovne požiadalo KPZ Trnava o prehodnotenie dopravnej situácie s možnosťou parkovania na ul. Hlavná.

K bodu: Regulované parkovanie-prepracovaný návrh /OPČ

Informácie podal Ing. J. Poľakovský

Komisia odsúhlasila predložený materiál, žiada aby sa pouvažovalo nad stanovením „Gold kariet“ na parkovanie v hodnote 1 000 Eur/rok v max. počte 5% z celkového počtu parkovacích miest. Komisia doporučila pripraviť kalkuláciu nákladov pre novovytvorenú spoločnosť Mesta Galanta.

K bodu: Podnety a pripomienky

- p.Keppert - žiada vysvetlenie prečo došlo k zmene spracovateľa ÚPN mesta Galanta.

Ing. Károlyiová odpovedala, že na spracovanie ZaD ÚPN boli doručené 3 cenové ponuky a spracovateľom ÚPD mesta je uchádzač s najnižšou cenovou ponukou. Na ÚPD sa nevzťahuje autorské právo.

- p.Psota – žiada, aby vedenie mesta Galanta obnovilo jednanie s vedením COOP Jednota SD ohľadom parkoviska pred OD Mladosť.

- p.Keppert – oznámil, že v mesiaci marec sa začne s prestavbou Múzea.

Ing. Ladislav Fekete
predseda komisie

Zapísala: Ing. Monika Horváthová

Prezenčná listina

Z riadneho zasadnutia komisie investičnej výstavby, ŽP a kultúrnych pamiatok MsZ,
konaného dňa **24.1.2013**

Ing. Ladislav Fekete

✓ Ing. arch. Ján Špánik

✓ Fridrich Psota

✓ Jozef Keppert

✓ Zsolt Takáč

✓ Tibor Pozsonyi

✓ Ing. Ján Rišňovský



Prizvaní:

✓ Mgr. Ladislav Maťašovský, primátor

✓ Ing. Ján Poľakovský, zástupca prednostu

✓ Ing. Miriam Károlyiová, ved.odd.ŽP a IV

✓ Mgr. Miroslav Psota, vedúci práv.odd.

✓ Ing. Peter Aštary, mestský architekt

✓ PaedDr. Peter Bartek, riaditeľ ZŠ G.Dusíka



.....

.....

.....

.....

✓ Ing. Monika Horváthová, zapisovateľka komisie

