

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 12.03.2025 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

Ing. Zoltán Kóvágó

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnení:

PaedDr. Peter Černý, PhD.

MUDr. Ervin Chomča

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta
- 3) Návrh dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov komisií, ktorí nie sú poslancami, členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami, a predsedu a členov redakčnej rady, ktorí nie sú poslancami
- 4) Založenie príspevkovej organizácie mesta Galanta – Športové centrum mládeže
- 5) Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta – Zoltán Ágh a Iveta Ághová
- 6) Návrh na prevzatie verejného osvetlenia IBV Hody Západ do majetku mesta Galanta - Zoltán Ágh a Iveta Ághová
- 7) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante
- 8) Návrh na schválenie podmienok nájomnej zmluvy na kancelárske priestory na Mierovom námestí č. 940/1 – KREATIV GA spol. s r. o.
- 9) Návrh na darovanie technického zhodnotenia nebytového priestoru vrátane terasy – CORFON s.r.o.
- 10) Rôzne
- 11) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie finančnej a správy a majetku MsZ, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský– prednosta úradu, Ing. Lucia Nagyová – vedúca oddelenia správy majetku, JUDr. Miriam Semková Šablatúrová LL.M. – vedúca odd. právneho a verejného obstarávania, MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa MsZ.

K bodu č. 2:

Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

Rozprava:

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že bol z jeho strany zaslaný mail s uvedením dôvodov, prečo sa s návrhom nestotožňuje
- je toho názoru, že by nemala byť obmedzená výška odplaty za zriadenie vecného bremena; koľko m² sa zaberie, toľko nech sa zaplatí
- nie je tu možnosť, že v prípade ak niekto nesúhlasí s výškou odplaty, tak by mohol ísť cestou znaleckého posudku – bol by za takúto alternatívu

P. Závodský:

- uviedol, že návrh zásad vychádza z aplikačnej praxe, treba ho zrealizovať, snahou je, aby to bolo nastavené čo najlepšie
- dal do pozornosti napr. líniové stavby, alebo prípad, kedy niekto potrebuje iba prechod cez pozemok (žiadny pozemok nezaberie)

Ing. Kóvágó:

- vyjadril nesúhlas so zastropovaním
- je potrebné hľadať nejaký individuálny spôsob, nejaké riešenie napr. dať právo prechodu cez pozemok, právo uloženia inžinierskych sietí a pod.
- môže sa dať urobiť nejaká analýza – porovnanie s inými mestami

P. Závodský:

- uviedol, že sa dajú meniť limity, dá sa dať buď odplata za bežný m² alebo jednorazová odplata
- predložil možnosť rozdeliť sadzobník pre fyzické osoby a právnické osoby

Ing. Popluhár:

- predložil návrh, aby boli stanovené sadzby v návrhu pre fyzické osoby; pre právnické osoby navrhuje stanoviť 10-násobok tejto sadzby

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta s nasledovným sadzobníkom jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena:

Pre fyzické osoby:

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena do 10 m ² :	50 €
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena nad 10 m ² :	200 €
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena nad 50 m ² :	500 €
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena nad 100 m ² :	750 €

Pre právnické osoby:

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena do 10 m ² :	500 €
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena nad 10 m ² :	2 000 €
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena nad 50 m ² :	5 000 €
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena nad 100 m ² :	7 500 €

Finančná komisia žiada prednostu MsÚ, aby k stretnutiu poslaneckého zboru doplnil materiál o porovnateľné výšky odplaty za zriadenie vecného bremena u porovnateľných miest v okolí.

za návrh: 4 členovia komisie
proti návrhu: 1 člen komisie

K bodu č. 3:

Návrh dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov komisií, ktorí nie sú poslancami, členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami, a predsedu a členov redakčnej rady, ktorí nie sú poslancami

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

Rozprava:

P. Závodský:

- navrhol, aby bola odmena pre zapisovateľa stanovená vo výške 2%

Ing. Popluhár:

- navrhol, aby to bolo ešte viac a to vo výške 3%, váži si prácu zapisovateľov

P. Závodský:

- uviedol, že by bolo dobré stanoviť nejaké interné pravidlá, čo tá zápisnica musí obsahovať

Mgr. Biró:

- dal by túto kompetenciu na odmeňovanie zapisovateľov prednostovi úradu – sú to zamestnanci Mestského úradu

Ing. Poľakovský:

- uviedol, že odmeňovanie zapisovateľov sa vždy riešilo v rámci Zásad odmeňovania
- dal do pozornosti, že sa prechádza na nový systém, ktorý túto prácu zapisovateľov nejakým spôsobom uľahčí; taktiež si ich prácu váži

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov komisií, ktorí nie sú poslancami, členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami, a predsedu a členov redakčnej rady, ktorí nie sú poslancami s pripomienkou stanovenia odmeny pre zapisovateľa komisie MsZ vo výške 3 % priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 4:

Založenie príspevkovej organizácie mesta Galanta – Športové centrum mládeže

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M., P. Závodský

Rozprava:

P. Závodský:

- uviedol, že organizácia bude úzko spolupracovať s FC Slovan, príde k náhrade dotácie pre FC Slovan; organizácia bude spolupracovať so školami a športovými organizáciami pri vytváraní kvalitného športového prostredia
- dal do pozornosti výchovu mládeže

- uviedol, že finančné prostriedky vo forme dotácie neboli reálne pod kontrolou; financie budú poskytnuté formou príspevku – budú zabezpečené; príspevok vo výške 100.000 € bude v rovnakej sume ako bola požadovaná dotácia

Ing. Kóvágó:

- dal do pozornosti čl. VI zriaďovacej listiny vo vzťahu k nehnuteľnému majetku a jeho správe...toto spadá pod Mesto Galanta - Správu mestského majetku

JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.:

- uviedla, že v zmysle zákona tam ten článok musí byť, ale je na nás, ako si ho upravíme

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že uvedený čl. VI bod 1 aj 2 riešili aj na legislatívno-právnej komisii...navrhol, aby bol vynechaný hnutelný a nehnuteľný majetok a namiesto toho aby sa uvádzal iba „majetok“
- k bodu 2 čl. VI uviedol, že v čase zriadenia organizácie neprechádza žiadny majetok a v tomto zmysle tento bod 2 naformulovali na zasadnutí legislatívno-právnej komisie

P. Závodský:

- uviedol, že je to tam uvedené pre budúcnosť, ak organizácia nadobudne nejaké hnutelné veci; na organizáciu v čase založenia neprechádza žiadny hnutelný ani nehnuteľný majetok

Mgr. Biró:

- dotazoval sa, či sa športové centrum orientuje iba na futbal, alebo či sa dá/plánuje aj rozšíriť

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že sa bude dať rozšíriť

Ing. Popluhár:

- ocenil prácu ľudí, ktorí pracovali na tomto materiáli; uviedol však, že v materiáli nevidí, že to nie je len pre futbal – bolo by dobré spracovať nejaký časový harmonogram ohľadom vstupu aj iných športových klubov – do budúcnosti by mohla napr. aj športová komisia osloviť kluby ohľadom tejto možnosti
- uviedol, že by v materiáli neuvádzal, že FC Slovan sa nebude uchádzať o dotáciu, nakoľko o dotáciu sa môže uchádzať ktokoľvek

P. Závodský:

- nešiel by cestou časového harmonogramu, ale nechal by to otvorené, od 01.01.2026 sa môžu pripojiť aj iné kluby

primátor:

- uviedol, že organizácia bude mať svojho riaditeľa, ktorého sa dá zaviazať úlohami k integrovaniu ďalších športových klubov

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť založenie príspevkovej organizácie mesta Galanta – Športové centrum mládeže s nasledovnými pripomienkami:

- **dopracovať dôvodovú správu o informáciu, že pre rok 2025 bude športové centrum spolupracovať len s občianskym združením FC SLOVAN GALANTA a v prípade záujmu iných športových klubov o výchovu mládeže pod športovým centrom mládeže, musia byť tieto požiadavky zapracované pred schvaľovaním rozpočtu na nasledujúci rok**
- **v čl. VI bodu 1 zriaďovacej listiny nerozčleňovať majetok na hnutelný a nehnuteľný, ale uvádzať iba „majetok“ a v bode 2 uviesť, že v čase založenia organizácie na ňu neprechádza žiadny hnutelný ani nehnuteľný majetok.**

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 5:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta – Zoltán Ágh a Iveta Ághová

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za účelom prevzatia verejného osvetlenia v k.ú. Hody – IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“ a to v prospech mesta Galanta ako oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 6:

Návrh na prevzatie verejného osvetlenia IBV Hody Západ do majetku mesta Galanta - Zoltán Ágh a Iveta Ághová

- predkladala: Ing. Nagyová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevzatie verejného osvetlenia vybudovaného v rámci výstavby „IBV Hody Západ“ do majetku mesta Galanta

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 7:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante

- predkladala: Ing. Nagyová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 8:

Návrh na schválenie podmienok nájomnej zmluvy na kancelárske priestory na Mierovom námestí č. 940/1 – KREATIV GA spol. s r. o.

- predkladala: Ing. Nagyová

Rozprava:

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom doby nájmu – mala by byť od 01.04.2025
- taktiež sa dotazoval, či nebola povedané, že sa nebytové priestory v budove MsÚ nebudú prenajímať, aby bolo dodržané % plochy, ktorá sa môže prenajímať v súvislosti s obnovou budovy

Mgr. Biró:

- uviedol, že nateraz to nie je aktuálne a každá zmluva je vypovedateľná

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na kancelárske priestory na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta s pripomienkou upravenia doby nájmu od 01.04.2025.

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 9:

Návrh na darovanie technického zhodnotenia nebytového priestoru vrátane terasy – CORFON s.r.o.

- predkladala: Ing. Nagyová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na darovanie technického zhodnotenia nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Mierovom nám. č. 940/1, Galanta vrátane terasy.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 10:

Rôzne

P. Závodský:

- informoval ohľadom situácie v lokalite Mládežnícka štvrť, kde neprišlo zatiaľ k dohode s developerom na prevzatie verejného osvetlenia a komunikácií – nie sú zapísané vecné bremená na katastri, dopravné značenie nespĺňa aktuálne platné normy...môže prísť aj k vypnutiu osvetlenia zo strany developera

Ing. Popluhár:

- požiadal, či by mohli byť na stretnutie poslancov predložené predbežné závierky spoločností Galandia spol. s.r.o., Galantaterm spol. s r.o. a Bysprav spol. s r.o. za rok 2024

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová