

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28.septembra 2023

K bodu č. ¹⁴ : Návrh na prevod majetku a správy objektu
„Kolumbária“ Technickým službám mesta
Galanta

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Návrh zmluvy o prevode majetku
D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracovala:

Ing. Zlatica Vargová v.r.
vedúca ORaV

V Galante, 19.09.2023

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Prevod majetku a správy novovybudovaného objektu „Kolumbárium“ v celkovej hodnote stavby 172 334,14 € Technickým službám mesta Galanta.

a o d p o r ú č a

Primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o prevode majetku a správy s Technickými službami mesta Galanta.

Termín: október 2023

Dôvodová správa

Oddelenie rozvoja a výstavby mesta Galanta predkladá k prerokovaniu odovzdanie „Kolumbária“ do majetku a správy Technickým službám mesta Galanta. Hodnota majetku je 172 334,14 €.

Novopostavený objekt „Kolumbária“ bol skolaudovaný Obcou Mostová Rozhodnutím č. OcÚMOS-1075-002/2023-Bi dňa 08.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2023. Novopostavený objekt „Kolumbária“ bude slúžiť pre rozšírenie kapacít cintorína o 288 miest vytvorením dôstojného posledného odpočinku zosnulých svojím atypickým dispozičným riešením.

Objekt sa skladá z dvoch oblúkových, navzájom symetrických častí, v každej časti so 144 miestami. Okolo stavby sa nachádza spevnená plocha kruhového pôdorysu. V strede plochy sa nachádza vysoký kamenný kríž, osvetlený LED svetlami. Okolo kríža sa nachádza stôl pre umiestnenie sviečok. Na spevnenej ploche sú osadené lavičky na oboch stranách kolumbária. Okolo vonkajšieho chodníka sú vysadené stromy. Súčasťou materiálu je aj návrh zmluvy o prevode majetku ako aj fotodokumentácia zrealizovaného diela.

Návrh na prevod majetku bol prerokovaný v Komisii investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok a verejného poriadku, Komisii obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja, Komisii finančnej a správy majetku, ktorých stanoviská sú súčasťou materiálu.

Spracovala: Ing. Zlatica Vargová

Návrh Z m l u v y č.

o prevode majetku mesta Galanta

uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Odovzdávajúci: Mesto Galanta
Zastúpené: Mgr. Peter Kolek, primátor
Sídlo: Mestský úrad Galanta, Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00305936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 18722132/0200
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Technické služby mesta Galanta
v zastúpení: Mgr. Arnold Popluhár, riaditeľ TsMG
Sídlo: Ul. Kpt. Nálepku 1494/39, 924 01 Galanta
IČO: 00045721
DIČ: 2020371606
Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Galanta
Číslo účtu: 6611986005/1111
IBAN: SK70 1111 0000 0066 1198 6005
(ďalej len ako „preberajúci správca“)

Čl. 1

Predmet prevodu majetku a správy

1.1 Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom:

Stavby Kolumbária na parcele registra CKN č. 346/200, k. ú. Galanta, zapísaná na LV č. 3365, ďalej len ako „predmet správy“.

1.2 Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do majetku a správy predmet majetku špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy dňom fyzického prevzatia predmetu správy potvrdeného protokolom o odovzdaní a prevzatí.

- 1.3 Predmet prevodu správy uvedený v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy je vedený v majetku odovzdávajúceho v hodnote **172 334,14 €** (slovom: stosedemdesiatdvatisícristotridsaťštyri eur a štrnásť centov).

Čl. 2

Účel využitia majetku

- 2.1 Nehnuteľný majetok mesta označený v Čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy bude preberajúci správca využívať na prevádzkovanie Kolumbária v Novom cintoríne.
- 2.2 Preberajúci správca je oprávnený majetok prevzatý do správy užívať výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy, ak mesto nerozhodne inak. Preberajúci správca sa zaväzuje zachovať účelové určenie predmetu správy a zabezpečovať práva a povinnosti správcu majetku mesta Galanta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 3

Doba výkonu správy

- 3.1 Predmet správy sa odovzdáva do správy preberajúceho správcu na dobu neurčitú.
- 3.2 Správa majetku mesta zaniká
- a) rozhodnutím mestského zastupiteľstva o odňatí správy majetku, prevode správy majetku mesta, alebo prevode vlastníckeho práva k predmetu správy,
 - b) vrátením majetku zo strany preberajúceho správcu, ak predmetný majetok nepotrebuje na zabezpečenie svojich úloh,
 - c) zánikom preberajúceho správcu.
- 3.3 Ku dňu zániku správy je preberajúci správca povinný predmet správy odovzdať odovzdávajúcemu na základe protokolu o prevzatí.

Čl. 4

Práva a povinnosti preberajúceho správcu

- 4.1 Predmet správy uvedený v Čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy odovzdáva odovzdávajúci preberajúcemu správcovi bez tiarch a bremien, v stave v akom sa nachádza ku dňu odovzdania. Preberajúci správca je oprávnený požadovať od odovzdávajúceho všetky informácie týkajúce sa predmetu správy a odovzdávajúci sa zaväzuje ich poskytnúť.

- 4.2 Odovzdávajúci a preberajúci správca budú postupovať pri plnení účelu tejto zmluvy a využívania majetku zverenieho do správy vždy po vzájomnej dohode, okrem plnenia úloh a povinností, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva Galanta.
- 4.3 Povinnosťou preberajúceho správcu je:
- a) starať sa o účelné hospodárne využitie zverenieho majetku, v súlade s jeho účelovým určením, najmä ho čistiť a udržiavať na všetkých plochách predmetu správy,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením a stratou,
 - c) použiť všetky právne prostriedky na ochranu majetku, najmä chrániť ho pred neoprávneným používaním, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za ňu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor správcu získal,
 - d) viesť predmet správy v účtovnej evidencii podľa osobitného predpisu,
 - e) pri správe majetku mesta a nakladaní s ním postupovať podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - f) vyžiadať predchádzajúsi súhlas odovzdávajúceho k zmenám uskutočneným na predmete správy, k umiestneniu stavieb, prevádzkových zariadení alebo reklamných zariadení.
- 4.4 Preberajúci správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene odovzdávajúceho. Preberajúci správca koná v mene odovzdávajúceho pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu správy.
- 4.5 Preberajúci správca nie je oprávnený majetok prevedený do správy scudziť, akokoľvek zaťažovať, alebo zriaďovať na ňom záložné právo.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Prevod správy majetku mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo dňa uznesením č.
- 5.2 Mesto odovzdáva a preberajúci správca preberie do správy predmet správy na základe tejto zmluvy, ktorá je platná dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi účastníkov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia dostane odovzdávajúci a jedno vyhotovenie preberajúci správca.

Prílohy:

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí správy majetku mesta

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Odovzdávajúci:
Mesto Galanta

Preberajúci :
Technické služby
mesta Galanta

.....

Mgr. Peter Kolek

primátor

.....

Mgr. Arnold Popluhár

riaditeľ

Protokol

o odovzdaní a prevzatí majetku mesta

Odovzdávajúci: Mesto Galanta
v zastúpení: Mgr. Peter Kolek, primátor
Sídlo: Mestský úrad Galanta, Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00305936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 18722132/0200
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci správca: Technické služby mesta Galanta
v zastúpení: Mgr. Arnold Popluhár, riaditeľ TsMG
Sídlo: Ul. Kpt. Nálepku 1494/39, 924 01 Galanta
IČO: 00045721
DIČ: 2020371606
Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Galanta
Číslo účtu: 6611986005/1111
IBAN: SK70 1111 0000 0066 1198 6005
(ďalej len ako „preberajúci správca“ a spolu ako „zmluvné strany“)

Zoznam odovzdaného majetku Kolumbária:

Predmet fakturácie:	Faktúra číslo	Obstarávacia cena v €
Jednorazová odmena za licenciu pre dielo „Kolumbárium nový cintorín“	P423/2022	300,00 €
Spracovanie PD Kolumbária, Aktívne domy s.r.o., Záhradnícka 6316 1C, Dunajská Streda	632/2021	4 000,00 €
Zmluva o dielo č. 005/2022, dodávateľ Jai group s.r.o., Farská 1339/44, Nitra – Realizácia Kolumbária	2/2023	135 594,67 €
Zmluva o dielo č. 005/2022, dodávateľ Jai group s.r.o., Farská 1339/44, Nitra – Realizácia Kolumbária	503/2023	32 439,47
Spolu:		172 334,14 €

V súvislosti s uzavretím zmluvy č. o prevode majetku a správy Mesta Galanta do Technických služieb mesta Galanta zo dňa spísali zástupcovia zmluvných strán tento protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí.

Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom:

Stavby Kolumbária na parcele registra CKN č. 346/200, k.ú. Galanta zapísaná na LV č.3365, ďalej len ako „predmet správy“.

Dňom odovzdania a prevzatia preberá preberajúci správca zodpovednosť za správu majetku mesta.

V Galante, dňa .2023

Odovzdávajúci:

Mesto Galanta

V Galante, dňa .2023

Preberajúci správca:

Technické služby Mesta Galanta

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor

.....
Mgr. Arnold Popluhár
riaditeľ TsMG



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 14.09.2023**

Kolumbárium

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí s prevodom správy majetku do TSMG Galanta.

Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 14.09.2023**

Kolumbárium

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne odporučila predložiť na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.09.2023 prerokovala návrh na prevod majetku a správy diela Kolumbárium do TSMG.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na prevod majetku a správy diela Kolumbárium do TSMG bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová