

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva Galanta
dňa 28. septembra 2023

K bodu č. 10 Žiadosť o zmenu podmienok k Zmluve
o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
– PH Galanta s.r.o.

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodovú správu
- C/ Stanovisko komisií pri
MsZ v Galante
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

Návrh spracovala:

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 19.09.2023

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 008/2022 zo dňa 07.06.2022 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.09.2022, uzatvorenú medzi Mestom Galanta a spoločnosťou PH Galanta s.r.o., spočívajúcu v zmene termínu uvedenom v čl. 5, bod 5.1 Zmluvy tak, že *„Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa súhlasu stavebného úradu s užívaním plánovanej stavby (ďalej len „užívacie právo“), najneskôr do 30.06.2024.“*

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 008/2022 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: november 2023

Dôvodová správa

Dňa 15.06.2023 bola na Mestský úrad v Galante doručená Žiadosť spoločnosti PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 008/2022 zo dňa 07.06.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.09.2022.

Dňa 07.06.2022 bola so spoločnosťou uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 008/2022.

V čl. 5 bod 5.1 sa spoločnosť PH Galanta s.r.o. ako budúci oprávnený zaviazala *„vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa súhlasu stavebného úradu s užívaním plánovanej stavby (ďalej len „užívacie právo“), najneskôr do 30.06.2023.“*

Spoločnosť PH Galanta s.r.o. žiada o predĺženie lehoty na vyzvanie budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o 12 mesiacov t.j. do 30.06.2024.

V Galante, dňa 18.09.2023

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.09.2023 prerokovala žiadosť spoločnosti PH Galanta s.r.o.o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu podmienok – predĺženie lehoty do 30.06.2024 v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

Finančná komisia odporúča zapracovať do VZN spoplatnenie následných zmien už schválených dokumentov o správny poplatok.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 14.09.2023**

**Žiadosť o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – PH
Galanta s.r.o.**

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zmenou podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

**Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

PH Galanta s.r.o. Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta

IČO: 53 812 999, Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 49423/T, kontakt: 0905105019, gawest1@outlook.sk

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 15 -06- 2023	
Ev.č.záznamu: 23850/2023	Číslo sady: 1
Prílohy/listy: 1,1	Podpis: Práv. Šablaha

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 01 Galanta

V Galante, dňa 15.06.2023

Vec: Žiadosť o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 008/2022 zo dňa 07.06.2022 v znení Dodatku č.1 zo dňa 23.09.2022

Dolu podpísaný Roman Tuška, konateľ firmy PH Galanta s.r.o. so sídlom Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, Vás žiadam o zmenu podmienok uvedených v Článku 5 - Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorými sme sa zaviazali vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy najneskôr do 30.06.2023. Vzhľadom k tomu, že bola doba na vydanie povolení počas územného a stavebného konania predĺžená a stavba sa začala realizovať v ostatných mesiacoch, nie je možné dodržať termín výzvy v stanovenej lehote. Na základe uvedeného žiadame o predĺženie lehoty o 12 mesiacov /t.j. do 30.06.2024/.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

PH Galanta s.r.o.
Karola Duchoňa 2439/5b
924 01 GALANTA
IČO: 53 812 999 IČ DPH: SK2121513119

Roman Tuška
konateľ

č. 008/2022

1.1	Názov:	Mesto Galanta
	Sídlo:	Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
	Zastúpené:	Peter Paška, primátor
	IČO:	00 305 936
	IBAN:	SK150200 0000 0000 18722132
	BIC :	SUBASKBX

1.2 Obchodné meno: **PH Galanta s.r.o.**
 Sídlo: Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta
 Zastúpený: Roman Tuška, konateľ
 IČO: 53 812 999
 DIČ: 2121513119
 IČ DPH: SK2121513119
 Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
 vložka číslo: 49423/T

1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako "**Občiansky zákonník**") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**").

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov - parcela registra C KN č. 346/913, druh pozemku orná pôda o výmere 502 m², parcela registra C KN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² a parcela registra C KN č. 1107/225, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m², parcela registra C KN č. 1107/251, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², parcela registra C KN č. 6319/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta (ďalej len „**budúca zat'ážená nehnuteľnosť**“).

3.1 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „Bytový dom „L“ - WEST 4“ na pozemkoch parcela registra C KN číslo 346/554, a parcela registra C KN číslo 346/221, zapísanej na LV č. 3289, a parcela registra C KN číslo 346/904, zapísanej na LV č. 6672, všetky katastrálne územie Galanta, a stavebníkom stavebných objektov SO – 101 Príprava územia – hrubé terénne úpravy, SO – 130 Terénne úpravy a zeleň, SO– 200 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody, SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie, SO – 330 Zrážkové kanalizácie

a vsakovacie systémy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti k (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

- 3.2 Plánovaná stavba sa bude nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii umiestnenia inžinierskych sietí, predloženej budúcim oprávneným, ktorej výňatok tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Situácia bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnená geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnený zaväzujú, že do 15 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrujú zmluvu o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa súhlasu stavebného úradu s užívaním plánovanej stavby (ďalej len „**užívacie povolenie**“), najneskôr do 30.06.2023.
- 5.2. Budúci povinný je oprávnený vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou po dni povoliujúceho užívanie plánovanej stavby.
- 5.3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú si na tento účel písomne oznámili. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia.
- 5.4. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodov na strane budúceho oprávneného v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške **1500,- eur (slovom: tisícpäťsto eur)**, a to do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho povinného na zaplatenie zmluvnej pokuty.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien „*in personam*“, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) vybudovanie stavebných objektov a inžinierskych sietí
 - SO – 200 Spevnené plochy a komunikácie,
 - SO – 300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
 - SO – 320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie,
 - SO – 330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a inžinierskych sietí a ich odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom na to nevyhnutným, vrátane činností uvedených v bode a), b) a c);

(ďalej len „**vecné bremená**“). Budúci povinný do znenia zmluvy o zriadení vecných bremien doplní všetky chýbajúce údaje a zmení všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku zmluvy.

6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.

6.3. Budúci oprávnený sa zaväzuje po zrealizovaní plánovanej stavby zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci povinný doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrický plán týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená pri stavebných objektoch

SO – 200 Spevnené plochy a komunikácie sa zriaďujú bezodplatne.

Pri stavebných objektoch

SO – 300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody,

SO – 320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie,

SO – 330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy,

sa zmluvné strany dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecných bremien, ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecných bremien a bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa tohto bodu zmluvy vo výške určenej

a) znaleckým posudkom na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“), ktorý zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený, alebo

b) dohodou zmluvných strán na podklade geometrického plánu, podľa Zásad a prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta – diferencovaná výška sadzieb jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta, uznesením č. 244/Z-2016 dňa 31.03.2016.

V prípade bodu a) vyššie budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému znalecký posudok týkajúci sa stanovenia všeobecnej hodnoty vecných bremien podľa bodu 6.5 tejto zmluvy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli na zložení preddavku jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien vo výške **500,00 € (slovom päťsto eur)**. Preddavok zloží budúci oprávnený na účet budúceho povinného uvedený v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy alebo do pokladnice v sídle budúceho povinného, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy. Zložený preddavok sa započíta s výškou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena určenej na základe geometrického plánu (6.4 b/) alebo znaleckého posudku (6.4 a/) v zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade odstúpenia budúceho oprávneného od tejto zmluvy sa budúci povinný zaväzuje zložený preddavok vrátiť budúcemu oprávnenému do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinného odstúpenia od tejto zmluvy. Ak budúci oprávnený nezloží preddavok za zriadenie vecných bremien na účet budúceho povinného ani po písomnej výzve budúceho povinného do 15 dní, budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy budúcemu oprávnenému.

6.6. Ak budúci povinný alebo budúci oprávnený nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môžu požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môžu požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku druhej zmluvnej strany

uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena. Nárok budúceho povinného na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. 5 bod 5.4 tým nie je dotknutý.

- 6.7 Náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu budúci oprávnený.
- 6.8 Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante na zasadnutí dňa 28.03.2022, uznesením č. 526/Z-2022.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v koordinačnej situácii vypracovanej podľa čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa ohlásenia plánovanej stavby do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie miestnej komunikácie, chodníkov a parkovacích plôch, inžinierskych sietí, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania. Týmto nie je dotknuté právo mesta Galanta na vyrubenie poplatku za rozkopanie miestnej komunikácie.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený v dostatočnom časovom predstihu požiada budúceho povinného o súhlas s rozkopaním časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred realizáciou prác.
- 8.3 Budúci oprávnený je povinný po podpise tejto zmluvy požiadať Mesto Galanta príslušné povolenie na stavbu plánovanej stavby.
- 8.4 Po ukončení prác v zmysle VZN Mesta Galanta č. 27/1997 o digitálnej mape je budúci oprávnený povinný odovzdať správcovi mapy (MsÚ Galanta) dokumentáciu výškového a polohového zamerania skutočného vyhotovenia dokončených objektov v k.ú. Galanta potvrdenou geodetom vo forme meračského náčrtu a záznamu na nosiči dát spracovaného v programe MicroStation vo formáte súborov *.dgn, alebo *.dxf tak, aby k ukončeniu prác po rozkopávke predložil potvrdenie správcu mapy (odd. informatiky MsÚ Galanta) o jej odovzdaní.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností budúceho oprávneného na inú osobu bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci

povinný sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní po jej podpise zmluvnými stranami a zaplatení preddavku jednorazovej odplaty budúcim oprávneným podľa bodu 6.5 tejto zmluvy.

- 10.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia inžinierskych sietí

V Galante dňa

V Galante dňa

Budúci povinný:
Mesto Galanta

Budúci oprávnený:
PH Galanta s.r.o.

podpis: _____
meno: Peter Paška
funkcia: primátor

podpis: _____
meno: Roman Tuška
funkcia: konateľ

Legenda

SO-410 KÁBLOVÉ ROZVODY NN

Navrhované káblové rozvody NN typu NAYY-J 4x240 vrátane skrine SR - dodávka ZSD

Navrhovaná rozpojovacia a istiaci skriňa - pilierová, plastová
do 400A, IP44/IP20 - Hasma

Kanalizačné potrubie z PP/SN10 - zaolejované vody

Kanalizačné potrubie z PP/SN10 - splaškové vody

Kanalizačné potrubie z PVC/SN4 - zrážkové vody zo strechy

Vodovodná prípojka z HDPE100/SDR17

Prívod vody do budovy z HDPE100/SDR17

Prívodné a vratné potrubie vykurovacieho rozvodu ÚK - predizolované oceľ potrubie

Rozvod teplej vody (TV) - predizolované PE-Xa potrubie

Cirkulačný rozvod teplej vody (CIR) - predizolované PE-Xa potrubie

Existujúce inžinierske siete

Inžinierske siete navrhnuté pre SO-126

Armatúrna šachta pre CZT s vnútornými rozmermi (2750x2100x2050mm) navrhnutá pre SO-126

Odlučovač ropných látok typu KLARTEC KL 25/1 sII s výkonom 25l/s

Odlučovač ropných látok typu KLARTEC KL 8/1 sII s výkonom 8l/s

Uličný vpust

Filtračno-sedimentačná šachta

Vsakovací objekt zo vsakovacích blokov - strechy

Vsakovací objekt zo vsakovacích blokov - komunikácie

Navrhovaná kanalizačná revízná šachta DN400 - WAVIN TEGRA425 - splaškové vody

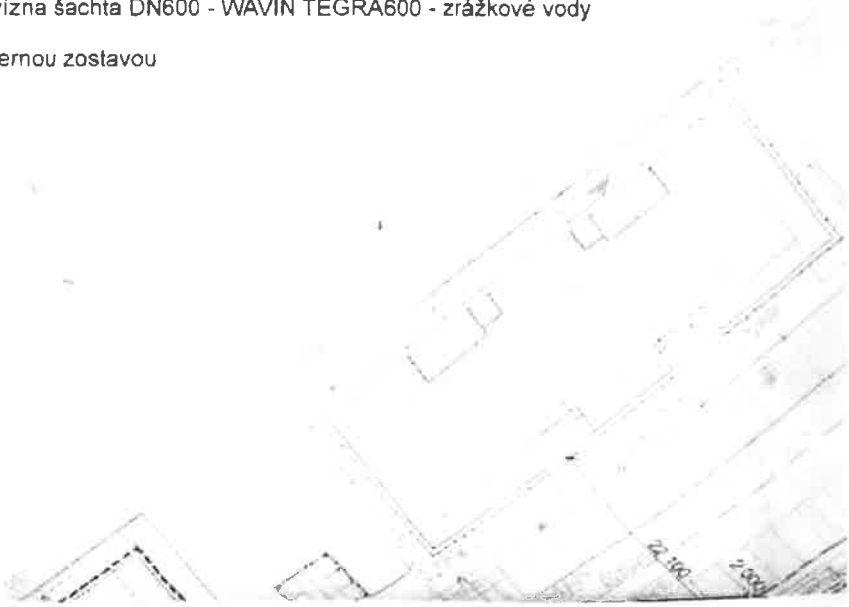
Navrhovaná kanalizačná revízná šachta DN400 - WAVIN TEGRA425 - zrážkové vody

Navrhovaná kanalizačná revízná šachta DN600 - WAVIN TEGRA600 - zrážkové vody

Vodomerná šachta s vodomernou zostavou



11





Navrhovaný bytový dom



Navrhované podzemné garáže



Existujúci bytový dom

Hranica riešeného územia

Komunikácie a spevnené plochy



DODATOK č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 008/2022
uzatvorenej dňa 07.06.2022 podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Dodatok č. 1“) medzi
zmluvnými stranami

Budúci povinný:

Mesto Galanta

štatutárny orgán: Peter Paška, primátor
so sídlom: Mestský úrad, Mierové nám. 940/1, 924 01 Galanta
IČO: 00 305 936
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 150200 0000 0000 18722132
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený:

PH Galanta s.r.o.

štatutárny orgán: Roman Tuška, konateľ
so sídlom: Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta
IČO: 53 812 999
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49423/T
(ďalej len „budúci oprávnený“ a spoločne všetky ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.06.2022 Zmluvu budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 008/2022 (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 opraví chybu v písaní v Zmluve.

Čl. II.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 3.1 Zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „Bytový dom - WEST 4“ na pozemkoch parcela registra C KN číslo 346/554, a parcela registra C KN číslo 346/221, zapísané na LV č. 3289, a parcela registra C KN číslo 346/904, zapísanej na LV č. 6672, všetky katastrálne územie Galanta, a stavebníkom stavebných objektov SO – 101 Príprava územia – hrubé terénne úpravy, SO – 130 Terénne úpravy a zeleň, SO– 200 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody, SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie, SO – 330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti k (ďalej len „plánovaná stavba“).“

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých po podpísaní dostane dve rovnopisy Budúci povinný a Budúci oprávnený jeden rovnopis.

V Galante, dňa.....

V Galante, dňa.....

Mesto Galanta

PH Galanta s.r.o.

Peter Paška
primátor

Roman Tuška
konateľ