

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. septembra 2023

K bodu č. : 9 Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Matej Grell
 - A/ Návrh uznesenia
 - B/ Dôvodová správa
 - C/ Stanoviská komisií pri MsZ
 - D/ Žiadosť
 - E/ Prílohy

2. C – Partners, s.r.o.
 - A/ Návrh uznesenia
 - B/ Dôvodová správa
 - C/ Stanoviská komisií pri MsZ
 - D/ Žiadosť
 - E/ Prílohy

3. MENERT spol. s.r.o.
 - A/ Návrh uznesenia
 - B/ Dôvodová správa
 - C/ Stanoviská komisií pri MsZ
 - D/ Žiadosť
 - E/ Prílohy

4. GALA Park, s.r.o.
A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanoviská komisií pri MsZ
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

5. LUXDOMUS s.r.o.
A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanoviská komisií pri MsZ
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

6. Richard Popluhár
A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanoviská komisií pri MsZ
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracovala:

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 19.09.2023

1. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „C“ KN č. 375, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2407 m², zapísaná na LV č. 100, k. ú. Hody,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Mateja Grella, Hody 1362, 924 01 Galanta, za účelom zriadenia a uloženia elektrickej prípojky k rodinnému domu na parcele reg. „C“ KN č. 396, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Matejom Grellom, Hody 1362, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii elektrickej prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2023

1. B/

Dôvodová správa

Dňa 24.05.2023 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Mateja Grella, Hody 1362, 924 01 Galanta o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ v prospech žiadateľa.

Dotknutým – zaťaženým pozemkom má byť:

- parcela registra „C“ KN č. 375, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2407 m², zapísaná na LV č. 100, k. ú. Hody.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu zriadenia a uloženia elektrickej prípojky k rodinnému domu na parcele reg. „C“ KN č. 396.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 19.09.2023

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

1.C/

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.09.2023 prerokovala žiadosť Mateja Grella o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu zriadenia a uloženia elektrickej prípojky k rodinnému domu.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 14.09.2023**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Matej Grell

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok.

Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 24 -05- 2023	
Ev. č. záznamu: 14482	Číslo spr. : 2023
Prílohy/lísty: 1,2	Výsuvka: Pravoh. Tablatim

Mesto Galanta
Mestský úrad
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena pre inžinierske siete¹

Žiadateľ:

Meno, priezvisko / obchodný názov: **MATEJ GRELL**

IČO/dátum narodenia: **20.3.1987**

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: **HODY 1362, 924 01 GALANTA**

Telefónne číslo: **0907 374 488**

e-mailová adresa: **matej.grell@gmail.com**

Konajúci na základe plnomocenstva: ~~áno~~ – **nie***)

Oprávnený z vecného bremena – v prípade ak sa odlišuje od osoby žiadateľa:

Meno, priezvisko / obchodný názov:

IČO/dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti:

Telefónne číslo:

e-mailová adresa:

Druh inžinierskej siete: **ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA**

Platiteľ nákladov za zriadenie vecného bremena:

Druh vecného bremena: *in rem* / ~~*in personam*~~ *)

Žiadam o zriadenie vecného bremena/o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch/častiach pozemkov podľa priloženého geometrického plánu/nákresu, ktoré patria Mestu Galanta (presné označenie parcely/parciel):

Katastrálne územie: **HODY**

¹ V prípade viacerých inžinierskych sietí je potrebné podať žiadosť pre každú sieť osobitne!

Označenie zaťaženej parcely Mesta Galanta: "C" KN 375

Oprávnený z vecného bremena²:

Číslo parcely oprávneného z vecného bremena³: "C" KN 595

Dĺžka inžinierskej siete na pozemku Mesta Galanta v metroch:

Zákonné ochranné pásmo uloženia inžinierskej siete v metroch:

Plocha uloženia siete na pozemku Mesta Galanta v m2 (dĺžka x ochranné pásmo):

Účel/ obsah zriadenia vecného bremena⁴:

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Galanta so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Vyhlasujem, že uhradím všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a s návrhom na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé.

V GALANTE dňa 24.5.2023

podpis žiadateľa

Prílohy:

1. geometrický plán alebo zakreslenie trasy inžinierskej siete
2. splnomocnenie⁵

*) – nehodiace sa preškrtnite

² V prípade vecného bremena *in personam* označenie oprávnenej osoby s uvedením jej identifikačných údajov; v prípade vecného bremena *in rem* označenie v prospech vlastníka ktorej nehnuteľnosti má byť vecné bremeno zriadené.

³ V prípade vecného bremena *in rem*

⁴ Napr. uloženie prípojky a jej oprava a údržba, atď.

⁵ Ak žiadosť podáva iná osoba ako oprávnený z vecného bremena

2. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „C“ KN č. 5089/10, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7972 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti C – Partners, s.r.o., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO: 44 517 777, za účelom zriadenia a uloženia NN prípojky, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou C – Partners, s.r.o., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO: 44 517 777, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii NN prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2023

2. B/

Dôvodová správa

Dňa 05.06.2023 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti C – Partners, s.r.o., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO: 44 517 777, o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ v prospech žiadateľa.

Dotknutým – zaťaženým pozemkom má byť:

- parcela registra „C“ KN č. 5089/10, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7972 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta (pozemok pod nájomnými bytmi).

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu zriadenia a uloženia rozvodov NN prípojky, jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy pre danú prípojku. Prípojka sa bude realizovať pre časť stavby „*Objekt obchodu a služieb ESTHZ*“.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 19.09.2023

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.09.2023 prerokovala žiadosť spoločnosti C-Partners s.r.o.o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu zriadenia a uloženia rozvodov NN prípojky, jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy pre danú prípojku.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 14.09.2023**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – C-Partners s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok.

Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

C - Partners, s. r. o., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO: 44 517 777
Korešpondenčná adresa: Šafárikova 3187/14D, 924 01 Galanta
Tel. č.: 0905593044

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 05.06.2023

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecných bremien**

Dolupodpísaný Ing. arch. Radovan Vranka, konateľ spoločnosti C - Partners, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO: 44 517 777, Vás žiadam o zriadenie vecného bremena predmetom ktorého je:

a) povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu b) Zriadenie a uloženie rozvodov káblovej NN prípojky, c) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, pre C - Partners, s. r. o., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO: 44 517 777, ako oprávneného z vecného bremena, a zároveň ako platiteľa odplaty zo zriadenia vecného bremena, na nasledujúcich parcelách:

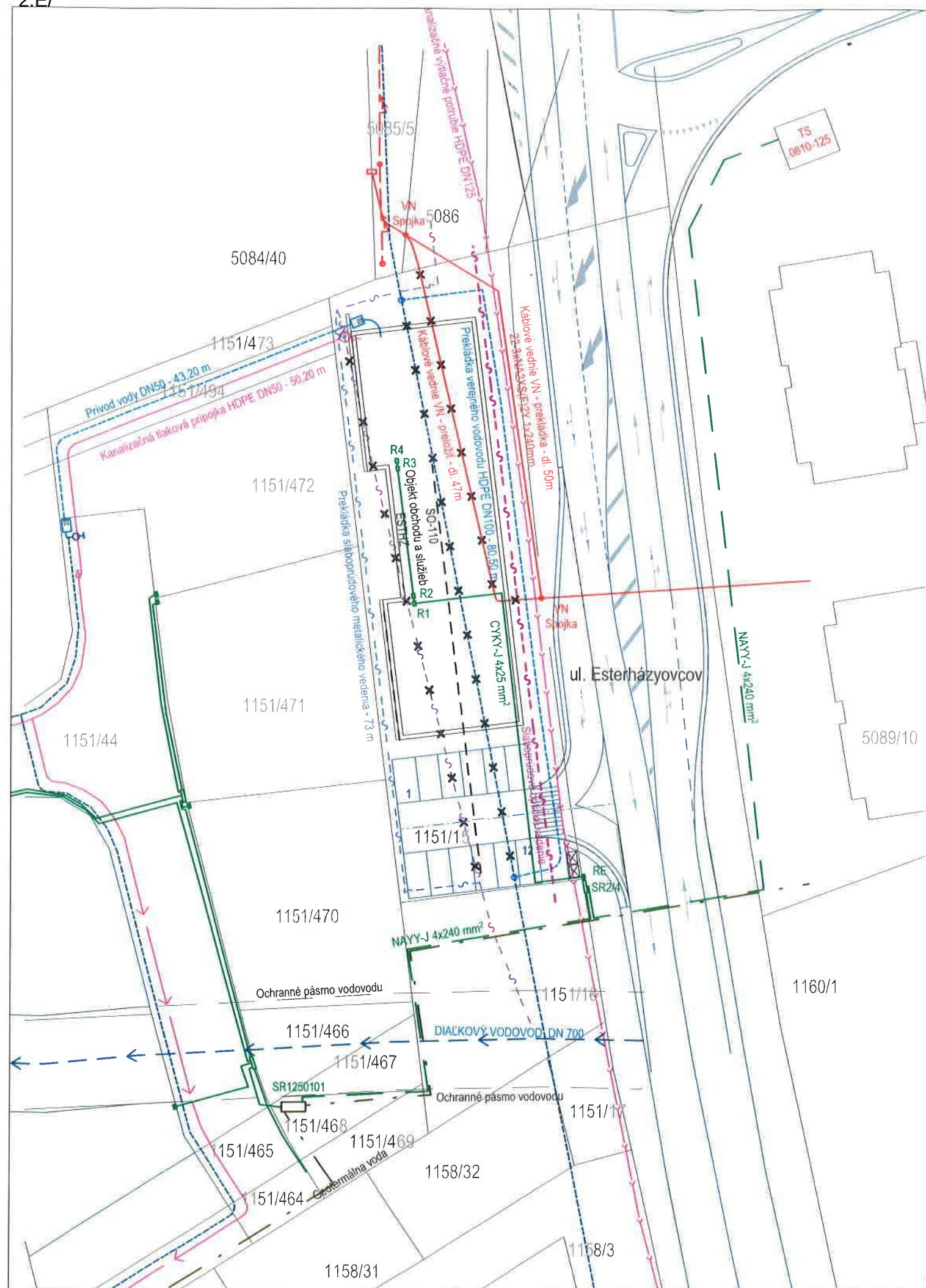
Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	List vlastníctva	Katastrálne územie	Obec
5089/10	Ostatná plocha	7972 m ²	3365	Galanta	Galanta

Na predmetných parcelách sa bude realizovať časť stavby „**Objekt obchodu a služieb ESTHZ**“, vid'. priložená koordinačná situácia.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. arch. ^{RV}Radovan Vranka
konateľ



Legenda

	vstupy do objektu		Verejný vodovod HDPE DN100
	hranica stavebnej parcely p.č. 1151/15 (1.385 m²)		Diaľkový vodovod DN700
	obrys strechy		Kanalizačné výtlačné potrubie HDPE DN125
	obrys objektu 1.n.p		Káblové vedenie VN
			Káblové vedenie NN
			Slaboprúdové optické vedenie
			Geotermálna voda
			Prekládka verejného vodovodu HDPE DN100 - 80,50 m
			Prekládka káblové vedenie VN - 47 m
			Prekládka slaboprúdového metalického vedenia 73 m
			Vodovodná prípojka DN50
			Kanalizačná tlaková prípojka HDPE DN50
			Prípojka káblové vedenie VN
			Prípojka káblové vedenie NN

Plochy riešeného územia

	264,50 m² Navrhované chodníky
	150 m² Navrhované parkoviská
	111,30 m² Navrhované komunikácie
	525,80 m² Spevnené plochy
	252,70 m² Navrhovaná zeleň (stavebná parcela)
	605,80 m² Zastavaná plocha

Objektová skladba

SO-100	Príprava územia
SO-110	Objekt obchodu a služieb
SO-120	Terénne úpravy a zeleň
SO-200	Spevnené plochy a komunikácie
SO-210	Rozšírenie komunikácie ulice Esterházyovcov
SO-300	Dažďová kanalizácia, vsakovací systém a ORL
SO-310	Prekládka verejného vodovodu
SO-400	Káblové rozvody NN
SO-410	Prekládka káblového vedenia VN
SO-420	Prekládka slaboprúdových rozvodov

REVÍZIA VÝKRESU

revízia	dátum	popis
R00	05/2023	prvé vydanie

±0,000 SO-110 = +118,750 m n.m. BpV

klient

C - Partners, s. r. o.

Mlynské Nivy 54
Bratislava 821 05
Slovenská republika

akcia

Objekt obchodu a služieb ESTHZ

ul. ESTERHÁZYOVCOV, GALANTA

p.č.: 1151/15

projektant

vranka architekti

vranka architekti s.r.o.
Šafárikova 3187/14D
924 01 GALANTA
Slovenská republika
info@vra.sk

zodpovedný projektant:

Ing.arch. Radovan VRANKA

projektant:

Ing. arch. Radovan VRANKA

vypracoval:

Ing. arch. Veronika SLÍŽOVÁ

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

výkres

Situácia koordinátná

mierka

1:500

dátum
05/2023

formát
2xA4

profesia
ARCH

stavebný objekt
SO-110

revízia

R00

č.výkresu

D

3. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „C“ KN č. 952/100, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 6383 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, v rozsahu 88 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 939/100 druh pozemku orná pôda, o výmere 609 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta, v rozsahu 114 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 940/100 druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 167 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta, v rozsahu 33 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 941/48 druh pozemku orná pôda, o výmere 1754 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, v rozsahu 375 m²,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti MENERT spol. s r. o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa, IČO: 17 330 165, za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou MENERT spol. s r. o., Hlboká 3, 927 01, IČO: 17 330 165 zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2023

3. B/

Dôvodová správa

Dňa 08.06.2023 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti MENERT spol. s r. o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa, IČO: 17 330 165, o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ v prospech žiadateľa.

Spoločnosť MENERT spol. s r. o. v roku 2003 na základe stavebného povolenia č. RSP-47/4899-1/2003-PE z 21.05.2003, právoplatného 13.06.2003 a následného kolaudačného rozhodnutia č. RSP 140/6673-1/2003-PE z 18.07.2003, postavila a uviedla do prevádzky stavbu „VN prípojka, trafostanica, 1 kV káblový rozvod“. Doteraz však nebolo zriadené vecné bremeno vzťahujúce sa na káblový rozvod prislúchajúci k trafostanici. Celková dĺžka káblových rozvodov je 610 m.

Dotknutými – zaťaženými pozemkami sú:

- parcela registra „C“ KN č. 952/100, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 6383 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, v rozsahu 88 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 939/100 druh pozemku orná pôda, o výmere 609 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta, v rozsahu 114 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 940/100 druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 167 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta, v rozsahu 33 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 941/48 druh pozemku orná pôda, o výmere 1754 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, v rozsahu 375 m².

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien je určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta vo výške . Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 19.09.2023

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.09.2023 prerokovala žiadosť spoločnosti MENERT spol. s r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu uloženia káblových rozvodov v zmysle predloženej žiadosti.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 14.09.2023**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – MENERT s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok.

Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v. r.



MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 8 -06- 2023	
Ev.č.záznamu: 21814/1023	Číslo spravy: 1023
Prílohy/listy: 5.3	Vypracuje: Práv. Šablahuň

Mesto Galanta
Mestský úrad
Galanta
 Mierové námestie
 č. 940/1
 924 18 Galanta

V Šali, 06.06.2023

Vec:

Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť MENERT spol. s r.o., so sídlom: Hlboká 3, 927 01 Šaľa, IČO: 17 330 165, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 16641/T (ďalej len „**MENERT spol. s r.o.**“), si Vás dovoľuje zdvorilo požiadať o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vlastnícky patriace Mestu Galanta.

Svoju žiadosť odôvodňujeme týmito skutočnosťami:

Spoločnosť MENERT spol. s r.o. v roku 2003 na základe stavebného povolenia (č. RSP-47/4899-1/2003-PE z 21.05.2003, právoplatného 13.06.2003) a následného kolaudačného rozhodnutia (č. RSP 140/6673-1/2003-PE z 18.07.2003) postavila a uviedla do prevádzky stavbu: **"VN prípojka, trafostanica, 1 kV káblový rozvod"**, ktorá je osadená na pozemku p.č. 1739/3, 1739/4, 1736/26 (správne 1739/26), 1710, 5190/1, 5190/2 v k.ú. Galanta.

C KN pozemok p.č. 1710 (resp. E KN pozemok p.č. 941/48, orná pôda vo výmere 1754 m², zapísaný na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta; E KN pozemok p.č. 940/100, trvalý trávny porast vo výmere 167 m², zapísaný na LV č. 885 pre obec a k.ú. Galanta; E KN pozemok p.č. 939/100, orná pôda vo výmere 609 m², zapísaný na LV č. 885 pre obec a k.ú. Galanta), E KN pozemok p. č. **952/100**, ostatná plocha vo výmere 6383 m², zapísaný na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta, na ktorých sa podľa „Geometrického plánu č. 2-5/2023 na vyznačenie vecného bremena na parc. reg E KN č. 939/100, 940/100, 941/48, 952/100, na parc.reg. C-KN č. 1739/26 a oddelenie pozemku p.č. 1739/40“, vypracovaného GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456 (ďalej len „**GP č. 2-5/2023**“) nachádzajú káblové rozvody, sú vo vlastníctve Mesta Galanta. Pre úplnosť dodávame, že C KN pozemky p.č. 1739/3,

MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa, Slovenská republika

e-mail: menert@menert.sk | tel.: + 421 31 771 46 48

IČO: 17 330 165 | DIČ: 2020373795 | IČ DPH: SK 2020373795

VÚB: 754703132/0200 | TATRA BANKA: 2625062729/1100 | SBERBANK: 4210006302/3100

Spoločnosť zaregistrovaná v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl. č.: 16641/T

www.menert.sk

MENERT spol. s r.o. je držiteľ certifikátov



1739/4, 1739/26 sú vo vlastníctve MENERT spol. s r.o. a C KN pozemok p. č. 5190/1, C KN pozemok p. č. 5190/2, sú vlastníctvom Brown Machines Slovakia, s. r.o.

Predmetná stavba trafostanice je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 4252 pre obec a k.ú. Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore ako: **trafostanica**, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla, na C KN pozemku p.č.1739/40, zastavaná plocha vo výmere 8 m². Doteraz však nebolo zriadené vecné bremeno vzťahujúce sa káblový rozvod prislúchajúci k predmetnej trafostanici a nachádzajúci sa na horeuvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve MENERT spol. s r.o.

S ohľadom na potrebu zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym máme záujem uzatvoriť s Mestom Galanta zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá by sa vzťahovala - ako vyplýva z priložených dokladov - na celkom 610 metrov káblových rozvodov spoločnosti MENERT spol. s r.o., nachádzajúcich sa na horeuvedených pozemkoch vlastnícky patriacich Mestu Galanta, teda Mesto Galanta by vystupovalo v pozícii povinného z vecného bremena.

Pre účely začatia konania o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle pravidiel stanovených Mestom Galanta Vám v prílohe zasielame fotokópie týchto dokumentov:

- Stavebné povolenie č. RSP-47/4899-1/2003-PE z 21.05.2003, právoplatné 13.06.2003,
- Povolenie na rozkopanie č. 6033/03/20-OPČ z 12.06.2003,
- Kolaudačné rozhodnutie č. RSP 140/6673-1/2003-PE z 18.07.2003,
- GP č. 2-5/2023

Zároveň si Vám dovoľujeme zaslať aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, v ktorej je uvedené aj znenie vecného bremena tak, ako ho pre účely zápisu do katastra nehnuteľností navrhujeme (článok 3., bod 3.4 zmluvy).

Keďže ide o odplatné zriadenie vecného bremena, zmluva obsahuje aj ustanovenia o výške dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena (článok 4., body 4.1 a 4.2 zmluvy), ktoré budú doplnené po oznámení tejto sumy zo strany Mesta Galanta.

Do článku 5., bod 5.3 zmluvy sme vložili vyhlásenie o tom, že mestské zastupiteľstvo odhlasovalo a schválilo znenie tejto zmluvy - pre účely doplnenia potrebných informácií by sme však potrebovali informáciu, kedy sa toto zasadnutie uskutočnilo a ktorým uznesením sa tak stalo.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena Vám prípadne môžeme zaslať aj elektronicky na e-mailovú adresu, ktorú nám oznámite.

V prípade potreby poskytnutia doplňujúcich informácií nás kontaktujte, prosím, na adrese sídla spoločnosti MENERT spol. s r.o. alebo prostredníctvom e-mailu: menert@menert.sk, prípadne na telefónnom čísle: 031/771 46 48.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Prílohy:

1. fotokópia Stavebné povolenie č. RSP-47/4899-1/2003-PE z 21.05.2003, právoplatné 13.06.2003,
2. fotokópia Povolenie na rozkopanie č. 6033/03/20-OPČ z 12.06.2003,
3. fotokópia Kolaudačné rozhodnutie č. RSP 140/6673-1/2003-PE z 18.07.2003,
4. fotokópia GP č. 2-5/2023,
5. návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

MENERT spol. s r.o.
Ing. Marta Wöllnerová
konateľ

MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa, Slovenská republika

e-mail: menert@menert.sk | tel.: + 421 31 771 46 48

IČO: 17 330 165 | DIČ: 2020373795 | IČ DPH: SK 2020373795

VÚB: 754703132/0200 | TATRA BANKA: 2625062729/1100 | SBERBANK: 4210006302/3100

Spoločnosť zaregistrovaná v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl. č.: 16641/T

www.menert.sk

MENERT spol. s r.o. je držiteľ certifikátov



Stavba (konštrukcia) spoplatňovaná
 položky 10
 § 145/35 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEEKOD s.r.o. Žitná 21 831 06 Bratislava olga.lehocka@geokod.sk IČO: 35 715 456		Kraj Tmavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 2-5/2023	Mapový list č. Sered' 0-9/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parc. reg. E-KN č. 939/100, 940/100, 941/48, 952/100, na parc. reg. C-KN č. 1739/26 a oddelenie pozemku p.č. 1739/40		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katalin Menyhárt
Dňa: 20.2.2023	Meno: Ing. Richard Škúci	Dňa: 20.2.2023	Meno: Ing. Richard Škúci	Dňa: 10-03-2023 Číslo: 269/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5893				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

[illegible]

1711/28	1711/32
1711/29	1711/33
1711/30	⊕ 1711/34
1711/31	1711/35

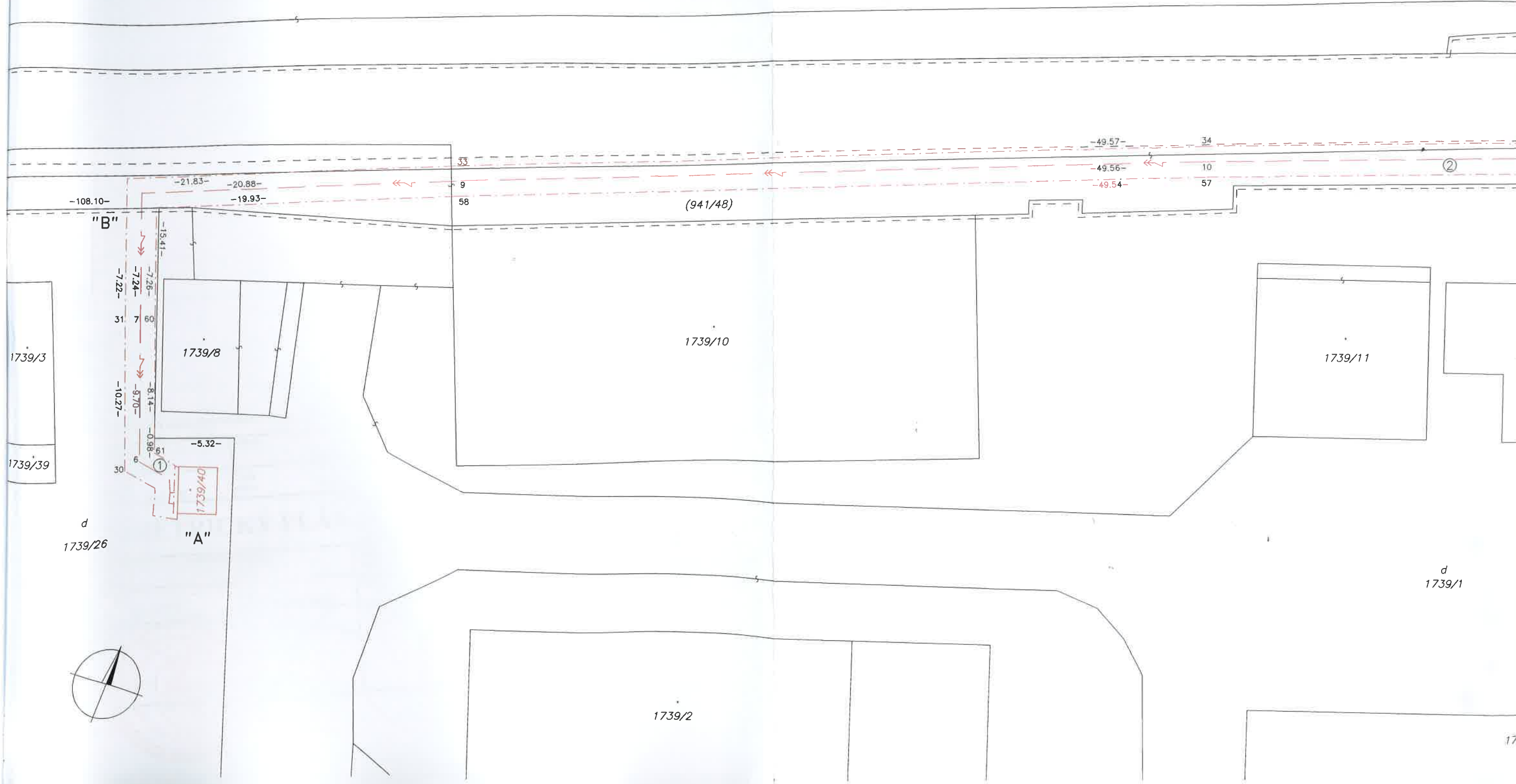
⊕
1711/2

1711/36	1711/40
1711/37	1711/41
1711/38	1711/42
1711/39	1711/43

1711/44	1711/48
1711/45	1711/49
1711/46	1711/50
1711/47	1711/51

1711/52	1711/56
1711/53	1711/57
1711/54	1711/58
1711/55	1711/59

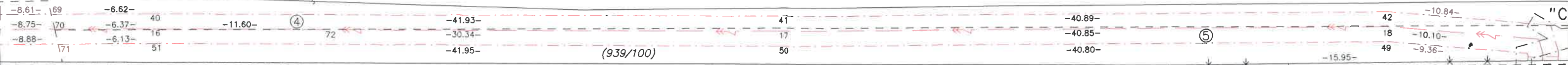
⊕ 1711/63	⊕ 1711/67
⊕ 1711/64	⊕ 1711/68
⊕ 1711/65	⊕ 1711/69
⊕ 1711/66	⊕ 1711/70



1159/33

d
1737/1

1736



(939/100)

⑤

"C"

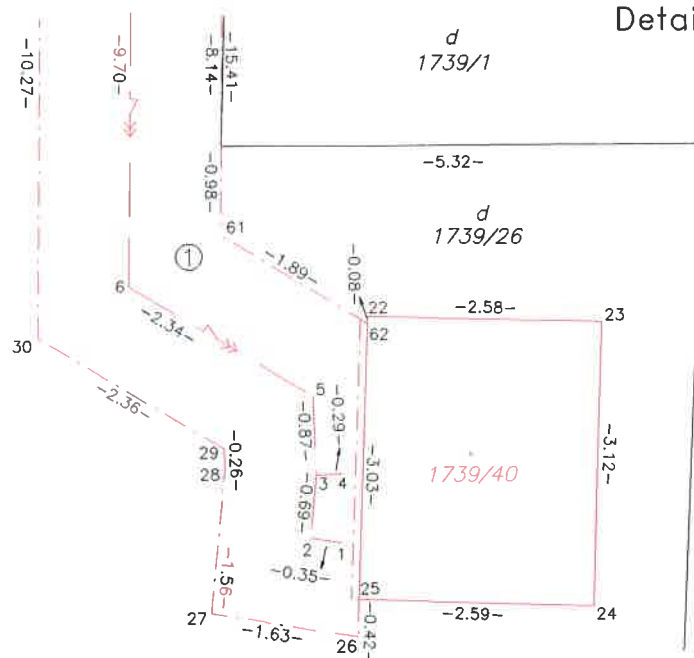
5190/2

1739/21

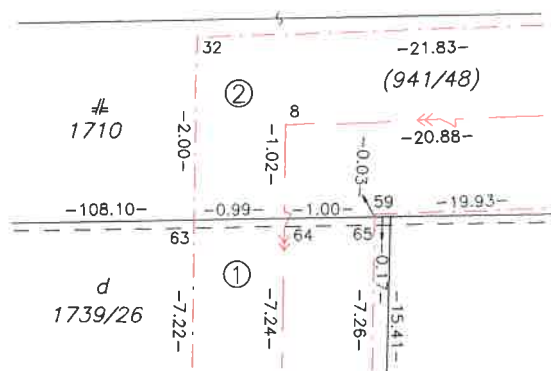
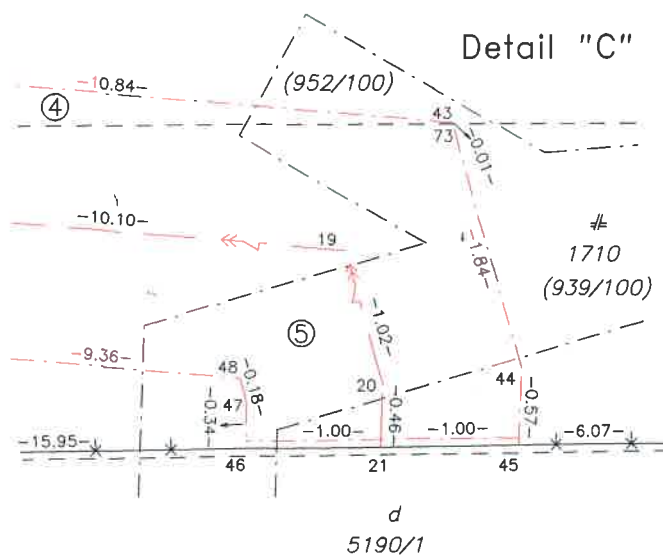
d
5190/14

d
5190/1

d
1739/1



-21.83-
(941/48)

 (100) 

4. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „C“ KN č. 5196/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 5196/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3277 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 5193/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť GALA Park, s.r.o., Karola Duchoňa 2436/17, 924 01 Galanta, IČO: 53 437 641, za účelom zriadenia a uloženia VN prípojky, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou GALA Park, s.r.o., Karola Duchoňa 2436/17, 924 01 Galanta, IČO: 53 437 64, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii VN prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2023

4. B/

Dôvodová správa

Dňa 17.07.2023 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti GALA Park, s.r.o., Karola Duchoňa 2436/17, 924 01 Galanta, IČO: 53 437 641, o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ v prospech žiadateľa.

Dotknutými – zaťaženými pozemkami majú byť:

- parcela registra „C“ KN č. 5196/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 5196/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3277 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 5193/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu zriadenia a uloženia rozvodov VN prípojky a vjazdu na pozemok, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy pre danú prípojku. Prípojka sa bude realizovať pre časť stavby „*Obchodné centrum*“.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 19.09.2023

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.09.2023 prerokovala žiadosť spoločnosti GALA Park, s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu zriadenia a uloženia rozvodov VN prípojky a vjazdu na pozemok, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy pre danú prípojku.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 14.09.2023**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Gala Park s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok.

Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

GALA Park, s.r.o., Karola Duchoňa 2436/17, Galanta 924 01, IČO: 53 437 641
Tel. č.: 0905 264 688

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 17 -07- 2023	
Ev.č.záznamu: 28514/2023	Číslo spisu: 28514/2023
Prílohy/listy: 1,1	Vypracoval: Sablaľ

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 02.07.2023

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecných bremien**

Dolupodpísaný Roland Kiss, konateľ spoločnosti GALA Park, s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2436/17, Galanta 924 01, Vás žiadam o zriadenie vecného bremena predmetom ktorého je:

a) povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu b) Zriadenie a uloženie rozvodov káblovej VN prípojky, a vjazdu na pozemok c) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, pre GALA Park, s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2436/17, Galanta 924 01, IČO: 53 437 641, ako oprávneného z vecného bremena, a zároveň ako platiteľa odplaty zo zriadenia vecného bremena, na nasledujúcich parcelách:

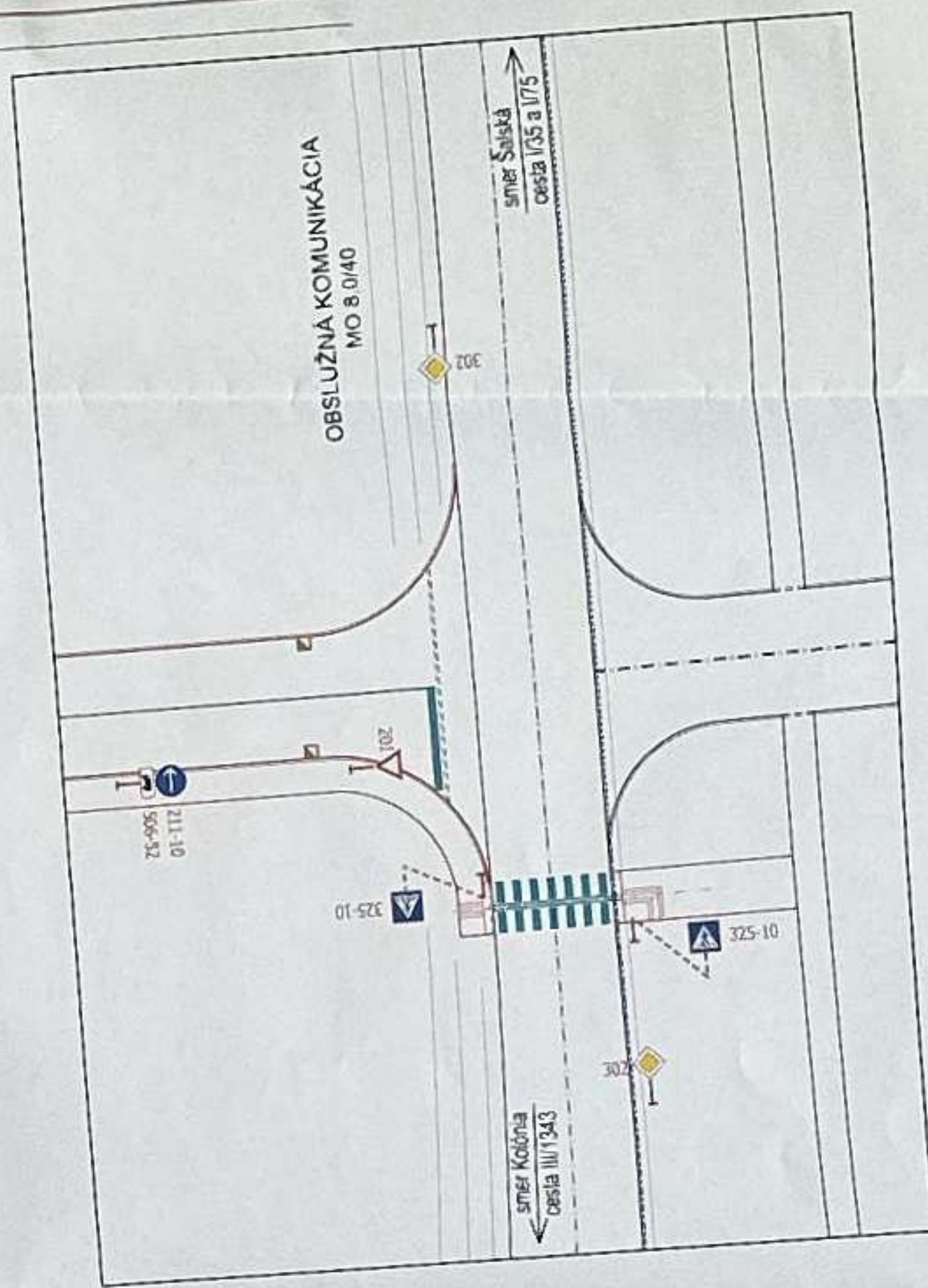
Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	List vlastníctva	Katastrálne územie	Obec
5196/45	Zastavaná plocha a nádvoria	324 m ²	3365	Galanta	Galanta
5196/46	Zastavaná plocha a nádvoria	277 m ²	3365	Galanta	Galanta
5193/4	Zastavaná plocha a nádvoria	54 m ²	3365	Galanta	Galanta

Na predmetných parcelách sa bude realizovať časť stavby (prípojka VN a vjazd) „**Obchodné centrum**“, viď. priložená koordinačná situácia.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Roland Kiss
konateľ



EURADACOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM SPV

[illegible]

5. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „C“ KN č. 165, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m², zapísaná na LV č. 100, k. ú. Hody,
- parcela registra „C“ KN č. 444/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 187 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody,
- parcela registra „E“ KN č. 140 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6434 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody,
- parcela registra „E“ KN č. 137/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2920 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za účasti spoločnosti LUXDOMUS s.r.o., Tulipánová 3084, 924 01 Galanta, IČO: 52 354 580 ako žiadateľa, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku a po realizácii elektroenergetických zariadení zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2023

5. B/

Dôvodová správa

Dňa 17.07.2023 bol na Mestský úrad v Galante doručený od spoločnosti LUXDOMUS s.r.o., Tulipánová 3084, 924 01 Galanta, IČO: 52 354 580, prostredníctvom e-mailu návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí medzi Mestom Galanta (budúci povinný), Západoslovenskou distribučnou, a. s. (budúci oprávnený) a spoločnosťou LUXDOMUS s.r.o. (žiadateľ).

Dotknutými – zaťaženými pozemkami sú:

- parcela registra „C“ KN č. 165, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 235 m², zapísaná na LV č. 100, k. ú. Hody,
- parcela registra „C“ KN č. 444/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 187 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody,
- parcela registra „E“ KN č. 140 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6434 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody,
- parcela registra „E“ KN č. 137/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2920 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia – pre stavbu „IBV Hody 3 RD“.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien je určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 19.09.2023

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

5.C/

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.09.2023 prerokovala žiadosť LUXDOMUS s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu uloženia podzemného káblového NN vedenia (elektromagnetické zariadenia), stavby „IBV Hody 3 RD“.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 14.09.2023**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Luxdomus s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok

Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 11 -08- 2023	
Ev.č.záznamu:	30021/2023
Prílohy/listy:	3.2
Vybavuje:	Práv. Šablátová

Od: luxdomus <luxdomus@luxdomus.sk>

Odoslané: pondelok 17. júla 2023 12:29

Komu: JUDr. Miriam Šablátová LL.M. <miriam.sablatureova@galanta.sk>

Predmet: Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku

Dobrý deň

V prílohe Vám preposielam návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ktorú nám (Luxdomus s.r.o.) ako splnomocnencovi doručila Západoslovenská distribučná, a.s. . Uvedená zmluva súvisí s projektovou dokumentáciou IBV Hody 3 RD na základe ktorej bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Mesta Galanta pod č. RSSÚ-2023/41-3554-MHa ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2023.

S pozdravom
Richard Popluhár

--

Adresa pre doručovanie:
LUXDOMUS s.r.o.
Košúty č. 365

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Galanta

Sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
Zastúpená: Mgr. Peter Kolek - primátor
IČO: 00 305 936
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

Luxdomus s.r.o.

Sídlo: Tulipánová 3084, 924 01 Galanta
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 44539/T
Zastúpená: Ing. Róbert Vajda - konateľ
IČO: 52 354 580
IČ DPH: SK2121012520

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
165	C	100	235	Zastavaná plocha a nádvorie	Hody	Galanta	Galanta
444/10	C	3202	187	Zastavaná plocha a nádvorie	Hody	Galanta	Galanta

140	E	3202	6434	Zastavaná plocha a nádvorie	Hody	Galanta	Galanta
137/1	E	3202	2920	Zastavaná plocha a nádvorie	Hody	Galanta	Galanta

(ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 21.10.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001917 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**IBV Hody 3 RD**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. E02 – 1 kV NN rozvody zo dňa 08/2022 vyhotoviteľ Ing. Tomáš Szakál, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Elektroenergetickej stavby (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Žiadateľ na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ .
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Žiadateľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Žiadateľ Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou, kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a kópia Znaleckého posudku.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný a Žiadateľ sú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu v dgn formáte a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy v celkovej výške
€, slovom: **Euro**.

[alternatíva 1 - spôsob stanovenia výšky jednorazovej náhrady za 1 m² výmery Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom :

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške €, slovom : **Euro** za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

alternatíva 2 - spôsob stanovenia výšky jednorazovej náhrady na základe znaleckého posudku :

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Vyhotovenie Znaleckého posudku na podklade Geometrického plánu vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku sa bude považovať za splnenú dňom doručenia Znaleckého posudku v troch vyhotoveniach originál Budúcemu oprávnenému.

alternatíva 3 - bezodplatné zriadenie Vecných bremien :

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný zriadi Vecné bremená v Zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne.**]
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
(Pozn.: ods. 5. tohto článku sa nepoužije v prípade bezodplatného zriadenia Vecných bremien)
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
7. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
8. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Žiadateľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
10. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nespĺnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným), v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania a

kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V Galante dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Peter Kolek
funkcia : primátor
Mesto Galanta

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ :

V dňa

podpis : _____
meno : Ing. Róbert Vajda
funkcia : konateľ
Luxdomus s.r.o.

6. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „E“ KN č. 137/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2920 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Richarda Popluhára, Tulipánová 3084/5, 924 01 Galanta za účelom uloženia vodovodnej prípojky, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Richardom Popluhárom, Tulipánová 3084/5, 924 01 Galanta zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2023

6. B/

Dôvodová správa

Dňa 23.06.2023 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy č. NZVB_002/2022 od Richarda Popluhára, Tulipánová 3084/5, 924 01 Galanta, v zmysle ktorej sa mesto Galanta zaviazalo podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN č. 276 o výmere 516 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN č. 277 o výmere 2114 m², druh pozemku záhrada, oba zapísané na LV č. 924, k. ú. Hody, ktorej predmetom bolo vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky v zmysle práva „*in rem*“.

Dotknutým – zaťaženým pozemkom vo vlastníctve mesta má byť:

- parcela registra „E“ KN č. 137/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2920 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku za účelom uloženia vodovodnej prípojky rozvodov.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom so zohľadnením už uhradenej časti nájomného. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 19.09.2023

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

6.C/

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.09.2023 prerokovala žiadosť Richarda Popluhára o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia vodovodnej prípojky, rozvodov v zmysle predloženej žiadosti.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 14.09.2023**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Richard Popluhár

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok.

Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 23 -06- 2023	
Ev.č.záznamu: 26580	Číslo spisu: 2023
Prílohy/listy: 1,1	Vybavuje: Práv. Šablaha

Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie č. 940/1

924 01 Galanta

V Galante dňa 30.03.2023

Vec: Žiadosť o zrušenie nájmu

Na základe nájomnej zmluvy č. NZ VB002/2022 zo dňa 12.09.2022 Vás žiadame o zrušenie nájmu v zmysle predmetnej zmluvy podľa bodu 2 písm a) a d) čl.III ku dňu 31.03.2023. K tejto žiadosti v prílohe listu prikladáme geodetické zameranie podľa bodu 3. čl.V. zmluvy. Toto zameranie Vám posielame aj elektronickou poštou na Váš email.

S pozdravom

Richard Popluhár

