

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 19.02.2019

K bodu č. 16 :

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej
verejnej súťaže na nebytový priestor na ul.
Hlavná s.č. 946 v Galante o podlahovej
ploche 22,49 m² v správe spol. Bysprav spol.
s r.o. Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Ukončenie nájmu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 06.02.2019

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 946 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavná s.č. 946 v Galante o výmere: nebytový priestor **22,49 m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace, od 01.04.2019 do 31.03.2024.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: 120,00€/m²/ročne, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Zábezpeka: vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

menuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ
Termín: mesiac marec 2019



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo: 10. 12. 2018	
Č.j. 888	Príl.

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/208/Bar/18
04.12.2018

Naše číslo
OKS-2018/4277-22250

Vybavuje
Ing. Kristína Szabóová

Galanta
05.12.2018

Vec:

Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s. č. 946 v Galante o podlahovej ploche 22,49 m²

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie 1. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná s. č. 946 o podlahovej ploche 22,49 m², za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.03.2019 do 28.02.2024; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb, s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom stanoviť na sumu 120,00 €/m² ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru; zábezpeka – vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,- €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

S pozdravom

Mgr. Daniela Amrichová

Vedúca oddelenia komunálnych služieb

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.01.2019 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – ul. Hlavná s.č. 946 Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uvoľnený nebytový priestor, vyvolávaciu cenu odporúča stanoviť vo výške 120 €/m²/rok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 15.01.2019**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor
na ul. Hlavná č. 946 v Galante o podlahovej ploche 22,49 m² v správe spol.
BYSPRAV spol. s r.o. Galanta.**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

Rescator s.r.o. Matúškovo č. 284, 925 01 Matúškovo

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa

Došlo:

29. 11. 2018

Č.j.

868

Príl.

BYSPRAV spol. s r.o .

Nová Doba 924/13

924 00 Galanta

V Galante, 28.11.2018

Vec

Výpoveď zmluvy o nájme

V zmysle zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 345/2014 podávam výpoveď - ukončenie zmluvy o nájme v zmysle výpovednej 3 mesačnej lehoty čl. V citovanej zmluvy.

Predajňu plánujem uzatvoriť koncom mesiaca január 2019, v mesiaci február 2019 bude prebiehať vystahovanie a vrátenie priestorov prenajímateľovi .

Za porozumenie Vám vopred ďakujem

S priateľským pozdravom


Hajnalka Lencéšová
Konateľka spoločnosti