

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 19.02.2019

K bodu č. 15 :

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 56,84 m² v správe spoločnosti BYSPRAV s.r.o. Galanta – nájomca Sara AL, spol. s.r.o.

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej a správy majetku a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 06.02.2019

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante

Nájomca : Sara AL, spol. s r.o., Hlavná 992/47, 924 01 Galanta

IČO : 36 360 236

Účel nájmu : prevádzkovanie cukrárne a zmrzliny

Doba nájmu : na dobu určitú od 15.03.2019 do 14.03.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 56,84 m²

Nájomné za m² : 61,64 €

Ročné nájomné : 3 503,62 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 14.03.2019

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa
Došlo: 28. 11. 2018
Čj. 865 Príl.

BYSPRAV , spol. s r. o. Galanta
Nová doba 924/13, 924 00 Galanta

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor

Nájomca:

Meno a priezvisko (názov): Sara AL , spol. s r. o.
Trvalé bydlisko (sídlo): Hlavná 992/47 924 01 Galanta
IČO : 36360236.
DIČ : 2022188366
IČ – DPH : SK2022188366
Telefón: 0905 434 758 E-mail: pizzeria.delcorso2002@gmail.com

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko (názov): BYSPRAV , spol. s r. o. Galanta
Trvalé bydlisko (sídlo): Nová doba 924/13 924 00 Galanta
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ – DPH : SK2020193406

Dňa 29.03. 2018 som s vami uzavrel zmluvu na prenájom nebytového priestoru , nachádzajúci sa v Galante, na ul. Vajanského č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 56,84 m2.

Nájomné bolo dohodnuté formou mesačných splátok vo výške 284,20 eur plus za studenú vodu a stočné vrátane DPH 12,00 eur.

Nebytový priestor sa prenajal na dobu určitú, od 15.03.2018 do 14. 03. 2019

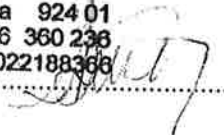
Týmto Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy, aspoň na ďalší rok a to do 14. 03. 2020

S pozdravom.

V Galante dňa: 27.11.2018

Sara AL, spol. s r.o.

Hlavná 992/47
Galanta 924 01
IČO: 36 360 236
DIČ: 2022188366





Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa

Došlo: 10. 12. 2018

Č.j. 890 Príl.

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/209/Bar/18
04.12.2018

Naše číslo
OKS-2018/4274-22245

Vybavuje
Ing. Kristína Szabóová

Galanta
05.12.2018

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru


Dňa 4.12.2018 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Vajanského 909 v Galante nájomcu Sara AL, spol. s r.o., Hlavná 992/47, 924 01 Galanta, IČO 36 360 236 zo dňa 28.11.2018 na obdobie jedného roka, t.j. od 15.03.2019 – do 14.03.2020.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Sara AL, spol. s r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 322/2013 zo dňa 14.05.2013 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Vajanského s. č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 56,84 m² na dobu určitú od 15.05.2013 – do 14.03.2019 za účelom prevádzkovania cukrárne a zmrzliny. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie jedného roka, t.j. od 15.03.2019 – do 14.03.2020 za nezmenených podmienok.

S pozdravom


Mgr. Daniela Amrichová
vedúca oddelenia komunálnych služieb

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 15.01.2019**

**Žiadosť o stanovisko k žiadosti o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na
ul. Vajanského č. 909 v správe BYSPRAV spol. s r.o. – nájomca Sara AL spol. s
r.o. (prevádzka cukrárne a zmrzliny)**

Komisia predmetný materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Sláviková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.01.2019 prerokovala žiadosť Sara AL.spol s r. o. o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle predloženého návrhu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová