

# **M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 19. februára 2019

**K bodu č. 12 : Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.: ../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007, č.21/2008, č.46/2009, č.3/2016 a č.29/2018.**

## **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta Galanta

## **Materiál obsahuje:**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Návrh VZN mesta Galanta č.:... /2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č.107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007,č.21/2008,č.46/2009, č.3/2016 a č.29/2018
- C/ Dôvodová správa
- D/ Stanovisko sociálno – zdravotnej a bytovej komisie MsZ
- E/ Stanovisko legislatívno-právnej komisie MsZ

## **Návrh spracoval:**

Mgr. Adriana Molnáriová v.r.  
vedúca referátu sociálnych služieb

V Galante, 23.01.2019

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

**sa uznáva**

**na Všeobecnom záväznom nariadení mesta Galanta č. ../2019, ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia  
s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007,  
č.21/2008,č.46/2009, č.3/2016 a č. 29/2019.**

a

**ž i a d a**

prednostu MsÚ Galanta zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli.

T: 28. februára 2019

## Návrh

### **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007, č. 21/2008, č. 46/2009, č. 3/2016 a 29/2018.**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa §12 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov sa uznieslo na tomto nariadení:

#### Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, č. 21/2008, č. 46/2009, č. 3/2016 a 29/2018 (ďalej len „VZN“) sa mení a dopĺňa takto:

1. Čl. 4a ods. 3 znie:

„Žiadateľ o byt v bytovom dome vymedzenom v čl.1 ods. 1 písm. ab) tohto VZN musí spolu s podmienkami uvedenými v ods. 2 tohto článku spĺňať aj podmienky ustanovenia § 22 ods. 3 a nasledujúce zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

2. Čl. 1 bod 2 návrhu znie: „V odvolávkach pod čiarou sa vypúšťajú odvolávky č. <sup>(8),(9),(10),(11)</sup> vrátane textu“

3. Čl. 1 bod 3 návrhu znie: „V Čl. 7 ods. 1 písm. b) sa odvolávka <sup>(11)</sup> označí ako odvolávka <sup>(8)</sup>, ktorá po čiarou bude znieť: <sup>(8)</sup> Príloha č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

#### Čl. 2

1. Toto VZN mesta Galanta č. .../2019 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Galante na svojom zasadnutí dňa .....uznesením č. ...-Z/2019.

Toto VZN mesta Galanta nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

V Galante dňa 22.1.2019

Peter Paška  
primátor mesta

## Dôvodová správa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta (ďalej len „VZN“) sa vzťahuje na nájomné byty „Matúškovská cesta 874/1“ postavené z finančných prostriedkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja v roku 2001.

Listom z Okresného úradu Trnava zo dňa 07.12.2018 sme boli usmernení na nesúlad VZN so zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Na základe týchto skutočností bola vypracovaná novela Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta.

# STANOVISKO

## Sociálno-zdravotnej a bytovej komisie

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. ../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007, č.21/2008, č.46/2009, č.3/2016 a č.29/2018**

---

Komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ v Galante na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.01.2019 prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. ../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007, č.21/2008, č.46/2009, č.3/2016 a č.29/2018 a odporúča bez pripomienok predložiť Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Ing. Augustín Popluhár v.r.  
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. N. Tóthová v.r.  
zapisovateľka komisie

**STANOVISKO**  
**legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta**

---

**k Návrhu VZN mesta Galanta č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne  
záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi  
vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007, č. 21/2008,  
č. 46/2009, č. 3/2016 a č. 29/2018**

Legislatívno-právna komisia na svojom zasadnutí dňa 21. januára 2019 prerokovala Návrh VZN mesta Galanta č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007, č. 21/2008, č. 46/2009, č. 3/2016 a č. 29/2018, a odporúča predložiť návrh na prerokovanie a schválenie Mestským zastupiteľstvom Galanta s nasledovnými pripomienkami na úpravu textu:

- V Čl. 1 bod 1 úvod textu znie: „**Čl. 4a ods. 3 znie:** “
- Čl. 1 bod 2 návrhu znie: „**V odvolávkach pod čiarou sa vypúšťajú odvolávky č. <sup>(8)</sup>  
<sup>(9)</sup>, <sup>(10)</sup>, <sup>(11)</sup> vrátane textu**“
- Čl. 1 bod 3 návrhu znie: „**V Čl. 7 ods. 1 písm. b) sa odvolávka <sup>(11)</sup> označí ako  
odvolávka <sup>(8)</sup>, ktorá pod čiarou bude znieť: <sup>(8)</sup>Príloha č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z.  
o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.**“



Mgr. Miroslav Psota  
predseda komisie

zapísala: Ingrid Szabó  
tajomníčka komisie

V Galante, dňa 21.1.2019