

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 30.01.2019

Uznesenie č. 77/Z-2015

o d p o r ú č a
primátorovi mesta,

každé pozvanie na oficiálnu návštevu
z partnerského mesta doručiť aj na komisiu kultúry
a medzimestských vzťahov.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

Termín kontroly uznesenia 1x ročne v mesiaci
december v kalendárnom roku

Odpoved':

Nakoľko uznesenie má odporúčací charakter, primátor mesta na základe povahy podujatia, na ktoré je pozývaný, prípadne okruhu tém, oslovuje jednotlivých poslancov s ponukou byť členom delegácie. Oslovení poslanci prijmu pozvanie (partnerské mesto Paks) alebo účasť na podujatie odmietnu (Liptovský Mikuláš). Pozvania sú určené primátorovi mesta a je na voľbe primátora, koho osloví do delegácie.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 265/Z-2016

u k l a d á

prednostovi MsÚ
zaradiť informatívnu správu o stave Galandie na
každé mestské zastupiteľstvo.

T: stály

Odpoved':

Dodávateľ zmluvy o dielo na dodanie PD „Sanačný projekt TC Galandia“ predložil dňa 28.12.2018 PD pre stavebné povolenie a dňa 10.1.2019 Realizačnú PD. Boli uskutočnené pracovné rokovania v súvislosti s riešením havarijného stavu TC Galandia dňa 20.12.2018 a 14.1.2019. Na pracovnom rokovaní dňa 14.1.2019 sa zvolila pracovná komisia na kontrolu dodanej PD, ktorá určí ďalší postup pri riešení havarijného stavu TC Galandia. Príloha č. 2

Uznesenie č. 283/Z-2016

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

Uzavrieť s oprávneným z vecných bremien spoločnosťou GAWEST s.r.o., zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien apo kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 04.11.2016. Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 26.07.2018. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 20.08.2018 pod č. V 3522/2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 348/Z-2016

o d p o r u č a

primátorovi mesta

Uzavrieť s oprávneným z vecných bremien spoločnosťou GAWEST s.r.o., zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Uznesenie č. 283/Z-2016 uvedené v predchádzajúcej odpovedi bolo nahradené Uznesením č. 348/Z-2016, nakoľko GAWEST s. r. o. doplnil žiadosť o ďalšie parcely, ktoré MsZ Galanta schválilo.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 537-Z/2017

odporúča

primátorovi mesta

Uzavrieť s vlastníkami bytov v bytovom dome Železničiarska 1441 v Galante v zastúpení správcu spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o., so sídlom Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 18.07.2017. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola uzatvorená z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 538-Z/2017

**žiada
primátora mesta**

Uzavrieť s Michalom Tuškom, Októbrová 691/6, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 13.07.2017. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola uzatvorená z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 619-Z/2017

potvrdené Uznesením č. 623-Z/2018 dňa 01.02.2018

Z dôvodu nepripravenej koncepcie na čo budú priestory spoločnosti Bysprav s r. o. využité aj s finančnými dôsledkami pre mestský rozpočet, **sa navrhuje** problematiku prípadného sťahovania presunúť na zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2018 po jej celkovom spracovaní.

Odpoveď:

Sťahovanie spoločnosti Bysprav do budovy Mestského úradu je v štádiu riešenia s konateľom spoločnosti. V súčasnosti nie je pripravený návrh využitia priestorov súčasného sídla spoločnosti Bysprav s dopadom na rozpočet mesta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 635-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Na základe úpravy žiadosti žiadateľa bolo uvedené uznesenie nahradené Uznesením č. 682-Z/2018. V jeho intenciách bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dňa

31.07.2018. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 11.09.2018 pod č. V 3857/2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 642-Z/2018

- vid' Príloha č. 1

Uznesenie č. 682-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Vid' odpoveď pri Uznesení č. 635-Z/2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 694-Z/2018

žiada

Vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov

T: 15.10.2018

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

Odpoveď:

K bodu č. 1

Obstaranie spracovateľa bolo obstarané, so spracovateľom Pleidel Architekti s.r.o. bola uzatvorená zmluva o dielo č. 013/2018, zo dňa 6.12.2018. Verejný obstarávateľ bol obstaraný – Ing.arch. Eva Krupová, reg. Číslo 280 s ktorou bola uzatvorená dohoda o obstarávaní ÚPN mesta Galanta zo dňa 11.10.2018.

Bod č. 1 odporúčame vypustiť zo sledovania.

K bodu č. 2

V súlade s platnou zmluvou so spracovateľom Pleidel Architekti s.r.o sa zabezpečuje obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Bod č. 2 odporúčame ponechať v sledovaní so zmenou termínu kontroly na december 2019.

Uznesenie č. 700-Z/2018

žiada

prednostu MsÚ zaslať žiadosť na Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov uvedených v schvaľovacej časti uznesenia vrátane príloh.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

T: informovať na každom zasadnutí MsZ

Odpoveď:

Žiadosť na Slovenský pozemkový fond bola odoslaná. Odpoveď sme doposiaľ nedostali.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

T: informovať na každom zasadnutí MsZ

Uznesenie č. 703-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 26.07.2018. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola uzatvorená z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: júl 2019

Uznesenie č. 704-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 06.08.2018. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola uzatvorená z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: júl 2019

Uznesenie č. 705-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Lenkou Heršelovou, Hody 1667, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a ani zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola uzatvorená z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termin kontroly: júl 2019

Uznesenie č. 714-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ladislavom Györim kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 13.08.2018.

Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 20.09.2018 pod č. V 4027/2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 717-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta Galanta vykonať prevod správy majetku mesta do správy Technických služieb mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia a vyhlásenie DI JAS za centrálné detské ihrisko.

Odpoveď:

Prevod správy majetku DI na sídlisku JAS bol do správy TsMG odovzdaný protokolárne dňa 31.1.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 732-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po

kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Vid' pri odpovedi k uzneseniu č. 703-Z/2018, ktoré bolo nahradené schváleným Uznesením č. 732-Z/2018, nakoľko GAWEST s.r.o. doplnil žiadosť o ďalšie parcely.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: júl 2019

Uznesenie č. 741-Z/2018

ukladá

konateľovi spoločnosti BYSPRAV s r. o. Galanta

Pripraviť kúpne zmluvy na prevod vlastníctva bytu žiadateľa v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. (Helena Šupiková, rod. Hrdlicová, Hlavná 947/9 Galanta, č. bytu 2)

Uznesenie ponechať v sledovaní

Odpoveď:

Kúpna zmluva na prevod vlastníctva bytov pre žiadateľa bola pripravená v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 742-Z/2018

žiada

prednostu úradu zaslať riaditeľovi Klastra regionálneho rozvoja – západné Slovensko oznámenie o vystúpení mesta Galanta so záujmového združenia.
Z: prednosta MsÚ

Odpoveď:

Riaditeľovi Klastra regionálneho rozvoja – západné Slovensko bol dňa 09.10.2018 zaslaný list oznamujúci vystúpenie mesta Galanta z tohto záujmového združenia.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 743-Z/2018

žiada

prednostu úradu zaslať výpis uznesenia o ukončení členstva mesta Galanta na úrad Trnavského samosprávneho kraja.

Odpoveď:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Galante o ukončení členstva mesta Galanta v Elektronickom klastri bolo zaslané na Úrad Trnavského samosprávneho kraja dňa 9.10.2018

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 744-Z/2018

žiada

vedúcu oddelenia všeobecnej a vnútornej správy MsÚ Galanta vydať Osvedčenia o zvolení prísediach Okresného súdu Galanta.

Odpoveď:

Osvedčenia o zvolení prísediach pre Okresný súd Galanta boli vydané a uznesenie bolo doručené na Okresný súd v Galante.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 754-Z/2018

žiada

vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta T: 15.10.2018

Uznesenie ponechať v sledovaní.

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

vedúceho oddelenia práva a verejného obstarávania uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

Odpoveď k bodu č.1:

Spracovateľ ÚPN č.6 je obstaraný. Dňa 11.10.2018 bola uzatvorená dohoda o obstarávaní ÚPN odborne spôsobilou osobou

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Odpoveď k bodu č. 2

Zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi boli uzatvorené a zverejnené dňa 10.12.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 765-Z/2018 ukladá

- Komisii investičnej výstavy, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku
 - Komisii obchodu služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
 - Komisii finančnej a správy majetku
- prerokovať**

možnosť zapojenia sa do pilotného projektu „ Galanta – inteligentné mesto / SMART City Galanta „ a **poskytnúť** súčinnosť a spoluprácu pri príprave konceptu „ Galanta – inteligentné mesto / SMART City Galanta „

Odpoveď:

Materiál v súvislosti so zapojením sa do tohto projektu nebol predkladaný do príslušných komisií, keďže mesto sa na ňom zatiaľ finančne nepodieľalo.

V priebehu 50.-51. kalendárneho týždňa roku 2018 bolo na území mesta na stĺpoch VO, ktoré sú majetkom FIN.M.O.S a.s., namontovaných 24 svetiel so senzormi a kamerami. V 2. kalendárnom týždni 2019 sa uskutočnilo preberacie konanie diela medzi zhotoviteľom a spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s. do skúšobnej prevádzky.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 774-Z/2018 žiada

vedúceho finančného a majetkového oddelenia spracovať rozpočet mesta na rok 2019.

Odpoveď:

Schválený rozpočet na rok 2019 bol k 31.01.2019 spracovaný.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 776-Z/2018 žiada

2. Vedúcu oddelenia rozvoja mesta MsÚ Galanta

- a) označiť textovú časť Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu mesta Galanta, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou
- b) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu mesta Galanta registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR
- c) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu mesta Galanta na Mestskom úrade, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky

Odpoveď k bodu 2a:

Textová časť Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu mesta Galanta, hlavné výkresy a záväznú časť boli označené schvaľovacou doložkou

K bodu 2b

Registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení odoslané na MDVaRR SR 01/2019

Odpoveď k bodu 2c:

Odoslané v mesiaci 12/2018

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 782-Z/2018 odporúča

primátorovi mesta vykonať prevod majetku mesta do správy Technických služieb mesta Galanta a Správy športových zariadení v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Prevod správy majetku bol odovzdaný protokolárne dňa 14.11.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 5-Z/2018

žiada

vedúcu oddelenia všeobecnej a vnútornej správy v zmysle schválených zmien v zložení komisií MsZ spracovať aktuálne zloženie a toto doručiť poslancom MsZ.

Odpoveď:

Aktuálne zloženie komisií MsZ vrátane zapracovania ich zmien bolo poslancom MsZ zaslané dňa 17.12.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 6-Z/2018

Informovať MsZ o riešení žiadosti p. Rapanda na januárovom zasadnutí MsZ.

Odpoveď:

Dňa 14.1.2019 bolo uskutočnené pracovné rokovanie s p. Rapandom, ktorý opätovne predložil žiadosť na MsÚ na prehodnotenie dopravnej situácie parkovania pred prevádzkou ELDO na ul. Šafárikovej s ODI Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 7-Z/2018

Informovať mestské zastupiteľstvo o vyčíslení nákladov na údržbu ciest, ktoré sú v súčasnosti označené ako neudržiavané.

T: január 2019

Odpoveď:

Vyčíslenie nákladov na údržbu chodníkov, ktoré sú v súčasnosti označené ako neudržiavané, bude súčasťou materiálu januárového mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 9-Z/2018

Na januárové zasadnutie finančnej komisie a následne na mestské zastupiteľstvo pripraviť návrh hlavných programov na Galantské trhy 2019.

Z: riaditeľ MsKS

Odpoveď:

Návrh hlavných programov GT 2019 tvorí osobitný Bod 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 31.01.2019.

Uznesenie č. 10-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta Galanta predložiť návrh odmeňovania poslancov na najbližšie zasadnutie MsZ.

Odpoveď:

Návrh odmeňovania poslancov bol predložený na rokovaní Komisie finančnej a správy majetku dňa 23.01.2019, ktorá materiál odporučila prerokovať na spoločnom zasadnutí poslaneckého zboru.

Uznesenie č. 11-Z/2018

podať žiadosť na Ministerstvo kultúry SR o získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu renesančného kaštieľa

Odpoveď:

Žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu fasády Renesančného kaštieľa v Galante v rámci programu č. 1. Obnovme si svoj dom bola dňa 28.12.2018 predložená na Ministerstvo kultúry SR.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 12-Z/2018**ukladá**

predkladať informatívnu správu o vývoji a stave nájomných bytov na každé zasadnutie MsZ.

Z: prednosta MsÚ

T: stály

Odpoveď:

Nájomné byty – je vydané platné územné rozhodnutie pod číslom OSP 49/2018 zo dňa 4.4.2018 na výstavbu Nájomných bytových domov – Galanta vrátane prípojok inžinierskych sietí, stavebné povolenie pod číslom OSP 2018/112-1/209 zo dňa 24.10.2018 na stavebné objekty SO 01 Bytové domy a SO 10 Terénne a sadové úpravy. Oddelenie rozvoja mesta zabezpečuje doplnenie dokladov pre vydanie stavebného povolenia vodných stavieb, inžinierskych prípojok a spevnených plôch. V riešení je vydanie územného rozhodnutia kruhovej križovatky.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 13-Z/2018**ukladá**

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu celého procesu prípravy nájomných bytov od 28. januára 2016 až po súčasnosť.

Z: hlavný kontrolór

T: marec 2019

Odpoveď:

O výsledkoch prešetrenia predmetu uznesenia je spracovaná správa, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto materiálu.

Odporúčame ukončiť sledovanie plnenia uznesenia.

Uznesenie č. 14-Z/2018

žiada

prednostu úradu o zabezpečenie zapracovania zmien rozpočtu mesta Galanta, MsKS a TsMG na rok 2019 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zapracovanie zmien rozpočtu mesta Galanta, MsKS a TsMG na rok 2019 bolo vykonané k 31.12.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 24-Z/2018

žiada

vedúcu oddelenia všeobecnej a vnútornej správy MsÚ v Galante zapracovať rozšírenie okruhu do náplne činnosti legislatívno – právnej komisie.

Odpoveď:

Rozšírenie okruhu činnosti komisie legislatívno-právnej, ktoré bolo schválené na MsZ bolo zapracované v zmysle uznesenia

Na základe doručených odpovedí k jednotlivým uzneseniam spracovala:

A. Deáková

V Galante, 01.02.2019

Príloha č. 1

V Galante dňa, 26.02.2018

Uznesenie č. 642-Z/2018

z 37. zasadnutia MsZ, konaného dňa 22.02.2018

Návrh na prijatie kontokorentného úveru

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ

schvaľuje

prijatie kontokorentného úveru vo výške 100 000€ od Všeobecnej úverovej banky, a.s. v zmysle ponúkaných obchodných podmienok uvedených v záväznej ponuke.

Odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o poskytnutí kontokorentného úveru podľa podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: ihneď

Hlasovanie:

Za:

Mgr. Zsolt Barczi	Mgr. László Benkovics	Mgr. László Biró	MUDr. Ervín Chomča
PaedDr. Peter Černý	Mgr. Jozef Gál	Ing. Zoltán Horváth	Ing. Mikuláš Horváth
Bc. Katalin Jakoda Rátz	MUDr. Helena Kertészová	Mgr. Peter Kolek	Mgr. János Marsall
Fridrich Psota	MUDr. Richard Šimaljak	Zsolt Takáč	Mgr. Andrej Tábori
PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský		




Peter Paška
primátor

Dôvodová správa k predĺženiu kontokorentného úveru

Zmluva o kontokorentnom úvere č. 156/2018/UZ bola uzatvorená dňa 19.03.2018 na obdobie jedného roka, t.j. do 18.03.2019, je preto potrebné jej predĺženie opäť na obdobie jedného roka. Predkladáme preto návrh uznesenia na predĺženie kontokorentného úveru vo výške 100 000 € podľa podmienok predmetnej zmluvy.

Vypracoval:
Ing. Juraj Srnka, PhD.
prednosta MsÚ

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

predĺženie kontokorentného úveru vo výške 100 000 € od Všeobecnej úverovej banky, a.s.
v zmysle zmluvy o kontokorentnom úvere č. 156/2018/UZ

a

o d p o r ú č a

primátorovi mesta predĺžiť zmluvu o poskytnutí kontokorentného úveru podľa podmienok
uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: ihneď

[illegible][illegible]

SANÁCIA TC GALANDIA

REKAPITULÁCIA INVESTIČNÝCH NÁKLADOV PO OBJEKTOCH

SO 01 - VLASTNÁ STAVBA - VNÚTORNÝ BAZÉN

strecha nosná drevená konštrukcia	392 223,47
vzt	9 774,00
elektroinštalácia budova SO 01	13 687,85
revitalizácia zdroja tepla	282 180,36
stavebná časť	450 799,74
SPOLU	1 148 665,42
dph 20 %	229 733,08
CELKOM SPOLU	1 378 398,50

SO 02 - TOBOGÁNY

tobogány plast , podperná konštrukcia, oceľová veža	545 728,70
bazénová technológia - tobogány	160 710,00
elektroinštalácia tobogany SO 02	58 957,98
stavebná časť, základy pod tobogány, akumulčná nádrž	121 441,90
SPOLU	886 838,58
dph 20 %	177 367,72
CELKOM SPOLU	1 064 206,30

SO 03 - SPEVNENÉ PLOCHY

spevnené plochy	150 309,67
SPOLU	150 309,67
dph 20 %	30 061,93
CELKOM SPOLU	180 371,60

CELÁ STAVBA SPOLU	2 185 813,67
dph 20%	437 162,73
CELÁ STAVBA SPOLU	2 622 976,40



RTL Invest Slovakia spol. s r.o.

Vajanského 1518/15, Galanta, IČO: 51086115, IČ DPH: SK 2120594454

TECHNICKÁ SPRÁVA

TC GALANDIA - SANÁCIA

MIESTO STAVBY:

Termálne kúpalisko Galandia, parc.č. 5189/23,24,25,26,27,11

INVESTOR:

Mesto Galanta

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt, RTL Invest sro

DÁTUM:

December 2018

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY:	TC Galandia - sanácia
MIESTO STAVBY:	Termálne kúpalisko Galandia, parc.č. 5189/23,24,25,26,27,11
OKRES, KRAJ:	Galanta, Trnavský
INVESTOR:	Mesto Galanta
STUPEŇ PD:	Projekt stavby
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

2.1. Údaje o stavbe

Jedná sa o existujúci 3 podlažný objekt s jedným podzemným a 2ma nadzemnými podlažiami. K objektu sú vybudované prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektriny. Objekt bol rozhodnutím primátora mesta Galanta pre verejnosť od 11.12.2015 uzavretý z dôvodu havarijného stavu strechy bazénovej haly a tobogánov.

Objekt ako celok nevyhovuje v súčasnosti platným normám a ani normám v čase výstavby a havarijný stav je spôsobený najmä systémovými chybami v procese výstavby.

Stavba potrebuje rozsiahlu rekonštrukciu a obnovu aby sa zachovalo jej funkčné využívanie.

2.2. Účel stavby

Objekt má slúžiť pre verejnosť ako Termálne centrum s vonkajšími a vnútornými bazénami, tobogánmi a ponukou občerstvena.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre posúdenie stavu objektu bolo vypracovaných 10 posudkov.

Energetický audit budovy EACB projekt s.r.o.,
Objednávateľ Mesto Galanta
07/2015

Zhodnotenie obalových konštrukcií objektu:

Obalové konštrukcie z dôvodu zvýšenej relatívnej vlhkosti prostredia v bazénovej hale v kombinácii so zvýšenou teplotou vnútorného vzduchu nespĺňajú požiadavky STN 730540-2/2012, predovšetkým na šírenie vlhkosti stavebnými konštrukciami. Z dôvodu zatekania do priestorov suterénu a potenciálnej akumulovanej vlhkosti v strešných konštrukciách a obvodových stenách dochádza aj ku zhoršovaniu tepelnoizolačných vlastností konštrukcií. Kritická je pritom predovšetkým strešná konštrukcia nad bazénovou halou a konštrukcie v suteréne.

Nevhodný technický stav strešnej konštrukcie nad bazénovou halou potvrdil aj posudok spracovaný spoločnosťou INTEVO-SK s.r.o., Šaľa, ktorý preukázal 100% relatívnu vlhkosť v skladbe strešnej konštrukcie.

Na základe uvedeného **sa odporučil spracovať expertízny posudok na riešenie a odstránenie nevhodného stavu.**

1. Vyjadrenie statika Ing. Oto Csiba, autorizovaný stavebný inžinier, Dunajská Streda
Objednávateľ Mesto Galanta
10.12.2015

Posudok je predbežný. Následne musí byť vykonaný podrobný prepočet jednotlivých nosných konštrukcií.

Zistený technický stav jednotlivých stavebných konštrukcií:

Betónové konštrukcie bez viditeľných závad

Oceľové konštrukcie s nadmernou koróziou konštrukčnej ocele, nevhodné detaily pre dané prostredie

Murované konštrukcie vykazujú trhliny v rôznych smeroch

Krytina strechy – šikmé plochy vykazujú zlý technický stav, nadmerné nerovnosti poukazujú na nedostatočné podperné nosné prvky

Krytina strechy – vodorovné plochy sú v havarijnom stave, nie je zaručený prenos ani klimatického zaťaženie od snehu. Krytina neunesie ani váhu človeka, hrozí kolaps.

Vnútorne podhľady vykazujú poškodenie od nadmernej vlhkosti prostredia použitím OSB dosiek, ktoré sú miestami úplne degradované. Celoplošne je pozorovateľná kondenzácia vodných pár vo vnútri celej tepelnej izolácie. Kondenzovaná voda vyvoláva nekontrolovateľnú koróziu oceľových prvkov v streche.

Vodný tobogán

Oceľové konštrukcie chýbajú stabilizačné prvky nosných ramien, celá sústava je nestabilná a evidentne nespĺňa ani požiadavky z normy platnej počas realizácie

Prvky tubusu a žlabov zo sklolaminátu vykazujú zlý technický stav, ostré hrany na vnútornej hrane dráhy a spoje sú miestami oddelené.

2. Vyjadrenie statika č. 150112. Inq Igor Klačko, Šaľa

Objednávateľ Mesto Galanta

28.12.2015

Hodnotenie a klasifikácia jednotlivých porúch:

Vonkajšie spevnené plochy – stavebný stav zlý

Plochá strecha – stavebný stav havarijný

Nosné prvky plochej strechy – stavebný stav veľmi zlý

Šikmá strecha nad bazénovou halou – stavebný stav veľmi zlý

Betónová stropná doska nad TP – stavebný stav zlý

Betónová stropná doska pod TP – stavebný stav zlý

Murované konštrukcie v TP – stavebný stav uspokojivý

Murované konštrukcie v technologickom suteréne – stavebný stav dobrý

Výsledný stavebno-technologický stav – objekt ako celok nevyhovuje v súčasnosti platným normám a ani normám v čase výstavby. Celkový stavebný stav – veľmi zlý

Záverečné odporúčania:

Vykonať podrobnú diagnostiku stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov

Prekontrolovať pôvodný statický návrh

Zhodnotiť zmeny počas výstavby a určiť mieru vplyvu na navrhovanú konštrukciu

Je potrebné postupovať v zmysle platnej STN ISO 13822 pre pôvodné konštrukcie a v prípade výmeny konštrukcie už v zmysle dnes platných technických noriem.

Predbežne je stavba hodnotená ako nevhodná na ďalšie bezproblémové užívanie a nie je možné zaručiť bezpečnosť počas prevádzky. Konštrukcia ako celok nie je v stabilnom stave.

3. Statický výpočet oceľových konštrukcií bazénovej haly, Inq. Oto Csiba

Objednávateľ Mesto Galanta

14.01.2016

Záver výpočtu:

Nie sú dodržané predpisy STN 73 1401 na konštrukčné požiadavky stavby pre oceľové konštrukcie. Strecha vzhľadom na priestorovú nestabilitu môže pri klimatickom zaťažení náhle skolabovať

OK vykazujú značný stupeň korózie, hlavne päta stredového nosného stĺpa a konštrukcia stredového svetlíka.

Zlý návrh prvkov a detailov OK, staticky poddimenzované prvky

Úplná absencia priestorového stuženia nosnej konštrukcie a OK nie je v stabilnom stave

Odporúčanie úplnej obnovy strešnej konštrukcie bazénovej haly a zabezpečenie statickej spoľahlivosti objektu pri ďalšom užívaní.

Priestory objektu nie sú vhodné pre pobyt ľudí, nakoľko by mohli byť ohrození na živoe a zdraví v prípade náhlej havárie konštrukcie. Zákaz prevádzkovania vodného tobogánu.

4. Odporúčanie ku stavbe TC Galandia, Inq. Igor Klačko, Šaľa

Objednávateľ Mesto Galanta

10.02.2016

Oceľovú konštrukciu odstrániť

Zosilnenie betónových plošných prvkov

Kompletná sanácia stĺpov a prievlakov

Zosilnenie konštrukcie pri saunovej časti

Strešné vrstvy je potrebné vymeniť

Posilnenie murovanej konštrukcie

**Nosné konštrukcie tobogánu navrhnuť nanovo vymeniť žľaby za nové
Spevnené plochy nanovo vyhotoviť so spevnením podkladu**

5. Znalecký posudok č- 06/2016, Inq. Kozakovič, Bratislava
Objednávateľ Inq. Struhár, Galanta
24.04.2016

Autor posudku uviedol (str. 20), že jeho prioritnou úlohou bolo **overenie ocelevej konštrukcie stavby vo vzťahu k projektu.**

Na základe spodrobňujúcej prehliadky objektu, fyzickým zameraním oceľových konštrukčných prvkov a detailov, konzultácií s dodávateľom, stavebným dozorom, podrobným preštudovaním poskytnutej PD (poskytnutej pôvodným projekčným kolektívom) a výpočtami je záverečné vyhodnotenie nasledovné:

Pôvodná projektová dokumentácia nie je spracovaná v tradičnom rozsahu a spôsobom predpísaným STN 01 3483, čo svedčí o menšej rutine projektanta statiky pri očakávaní prenosu ťahaných osových síl z dvoch kusov spojených napínacou maticou a vykonštruovaním styčníc s excentricitami

Je zjavné, že usporiadanie diagonál v priehradových prvkoch plochej strechy nebolo navrhnuté ani vyrobené v súlade s tokom síl

Je zrejmé, že bez výkresovej dokumentácie (výrobnej aj montážnej), nie je možné riadne rozpoznať skutočne zabudované prvky, ak sa nevykoná kvalifikovaný stavebno-technický prieskum a zistiť skutočnú skladbu materiálov a materiálové riešenie stužujúcich prvkov v strešnej rovine.

Na otázku projekčného tímu, či je podľa znalca ZK Galanta v takom havarijnom stave, že by bolo nutné sanovať OK vrátane nosných prvkov ŽB konštrukcií, znalec uviedol, **že stavbu nie je potrebné zbúrať a opätovne žiada overiť OK stavebnotechnickým prieskumom včítane overenia skladby strešného plášťa.**

6. Znalecký posudek 25/2016, Inq. Marek Novotný, PhD, súdny znalec
Objednávateľ: Mesto Galanta
9.09.2016

Znalecký posudok skúma in situ stav a technickú spôsobilosť s koncepčným návrhom sanácie: hydroizolácie spodnej stavby a ŽB nosných konštrukcií objektu – základy, steny, stĺpy

Hydroizolácia stavby sa skúmala prístrojom, ktorý cez elektródy stanovuje vlhkosť stav konštrukcie a bola zaznamenaná vysoká vlhkosť. Okruh problémov:

- Nekorektné ukončenie hydroizolácie v soklovej časti
- Nekorektné ukončenie hydroizolácie v návaznosti na rámy okien a dverí
- Nesprávne zvary presahu hydroizolácie, nesystémová technológia
- Prierazy hydroizoláciou a nekorektné napojenie na vodorovnú hydroizoláciu
- Vlhký sokel a zatepľovací systém v blízkosti sokla
- Nekorektné nadviazanie vonkajších plôch na zvislé konštrukcie objektu
- Chýbajúca dilatácia a poškodená vonkajšia dlažba
- Vlhkosťné poruchy v interiéri v technologickej časti

Návrh sanácie: lícová injektáž celého obalu suterénnej časti konštrukcie objektu vytvorením nového hydroizolačného povlaku medzi ŽB stenami a hydroizoláciou spodnej stavby.

Vytvorenie drenáže a odvodnenia okolo celej stavby

Železobetónové prvky boli skúmané sodnami, meraním pevnosti betónu a polohy a priemeru výstuže, stanovením hĺbky karbonatácie:

- Zvýšená vlhkosť a priesaky do nosnej konštrukcie pre nefunkčnú objektovú hydroizoláciu
- Trhliny v konštrukcii prevažne na styku dilatačných celkov
- Trhliny v strešnej nadstavbe s klimatizačnou jednotkou
- Kvalita betónu vyhovuje požadovanej triede B30, resp. C25/30
- Riešenie železobetónového rámu bazénovej haly bez prepojenia stĺpov a priečlí nezabezpečuje tuhý rám a nie je isté že stĺpy boli pevne votknuté do základov.
- Železobetónové stropy vyhovujú pre rozpon 5,0m
- Oceľové stĺpy nesúce bazénovú dosku sú zasiahnuté koróziou
- Použitie lepených uhlíkových vlákien zvýši únosnosť ŽB stropov
- Je potrebné zamedziť degradácii povrchu betónových prvkov

7. Znalecký posudok 023/2016 Doc. Ing. Pavol Marton CSc, Bratislava

Objednávateľ: Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante

9.11.2016

Posudok posudzuje projekt v stupni PD pre stavebné povolenie, zmien v realizačnom projekte, spôsobu realizácie a prevádzky objektu z hľadiska možných príčin vzniku havarijného stavu.

Posudok skúma zápisy v stavebnom denníku a nesúlad s PD so skutočnosťou.

Predložená PD statiky nespĺňa náležitosti STN 73 0002

Na základe neúplných podkladov nie je možné vykonať kontrolu výpočtu pre jednotlivé nosné prvky

Stavba bola realizovaná na základe postupnej dodávanej projektovej dokumentácie

Pri výstavbe boli zmenené niektoré nosné prvky, boli zmenené spôsoby vystužovania, boli zmenené rozmery, boli oslabené nosné prvky ... Na viacnásobné vyžiadania bola s časovým odstupom dodaná kompletná projektová dokumentácia. Avšak pri dôkladnom prešetrení so stavebným denníkom, nie všetky zmeny sú zapracované v projekte, ktorý bol podklad k stavebnému povoleniu.

Konštrukcia tobogánu a samotný tobogán nevyhovujú technickým predpisom. V uvedenom stave ich nie je možné bezpečne užívať.

Výška škody v zmysle ObZ a OZ spôsobená z projekcie 1 242 647,60 € s dph

Výška škody v zmysle ObZ a OZ spôsobená z realizácie 907 990,29 € s dph

8. Statické posúdenie ocelevej konštrukcie 01-Gal/17, OK TEAM, Ing. Bukov, Bratislava

Objednávateľ: Mesto Galanta

09/2017

Účelom posudku je preukázanie spoľahlivosti mechanickej odolnosti nosnej ocelevej konštrukcie

Vykonal sa priestorový SCAD 3D dwg

Záver:

Nosná konštrukcia ihlanovej strechy z hľadiska mechanickej odolnosti nevyhovuje podmienkam spoľahlivosti danými STN 73 1401 (98).

Realizácia deleného styčnickového plechu s privarením časťami na zvislicu rúrkového prierezu je konštrukčne a staticky nesprávny a pevnostne nevyhovujúci.

Na obvodových nosníkoch nevyhovujú niektoré diagonály a zvislice

Odporúčanie - 2. alternatíva:

Plochá strecha – výmena nosnej konštrukcie

Stanová strecha – demontáž strešného plášťa v celom rozsahu a výmena nosnej konštrukcie

9. 025/2017 Odborný posudok, Výskumný ústav zvaračský, Bratislava

Objednávateľ: Mesto Galanta

20.12.2017

Predmetom posudku je zistiť aktuálny stav a kondíciu OK aby bolo možné hodnotiť jej statickú únosnosť

Z výsledkov skúšok a zistení vyplýva, že stav ocelových konštrukcií nespĺňa požiadavky normy STN EN 1090-2+A1 (2012)

Je oprávnený predpoklad, že v aktuálnom stave konštrukcia nemá žiadne rezervy únosnosti priestorových síl.

10. Znalecký posudek, Ing. Marek Novotný, PhD, súdny znalec

Objednávateľ: Mesto Galanta

17/2017

Súčasný stav areálu s ohľadom na stav stavebných konštrukcií a ďalších komponentov je havarijný a bez možnosti prevádzky s rizikom ohrozenia zdravia a majetku

Príčinou tohto stavu nie je údržba, ale systémové chyby, ktoré sú dôsledkom procesu realizácie.

Na základe záverov týchto posudkov sa spracoval zámer na zhotovenie projektu sanácie TC Galandia a to v nasledujúcom rozsahu:

1. Plán organizácie výstavby
2. Vytvorenie dočasnej pracovnej plošiny a bezpečnostné prekrytie bazénov
3. Statika – drevená nosná konštrukcia strechy

4. Statika – betónové konštrukcie
5. Statika – celkové zhodnotenie stavby
6. Požiarna ochrana
7. EPS doplnenie v saunovej časti
8. Elektroinštalácia – bazénová hala a vyvolané dispozičné zmeny
9. Zdravotechnika – rozšírenie saunového sveta
10. VZT bazénová hala
11. Revitalizácia zdroja tepla a energetická bilancia Galandie
12. Plynofikácia kuchyne
13. Úprava, resp. výmena poškodených častí dlažieb, SDK obkladov, oprava nevhodných detailov, chemická kryštalizácia pre 1.pp, zateplenie mineral 50
14. Obnova vonkajších spevnených plôch
15. Nové tobogány s príslušným zázemím bazénovej technológie

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 - Vlastná stavba
- SO 02 - Tobogány
- SO 03 - Spevnená plocha

5. PREHĽAD UŽIVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Vlastníkom TC Galandia je Mesto Galanta a prevádzkovateľom Galandia sro

6. TERMÍN ZAHÁJENIA A DOKONČENIA

ZAČATIE STAVBY: 04/2019

UKONČENIE STAVBY:

12/2019

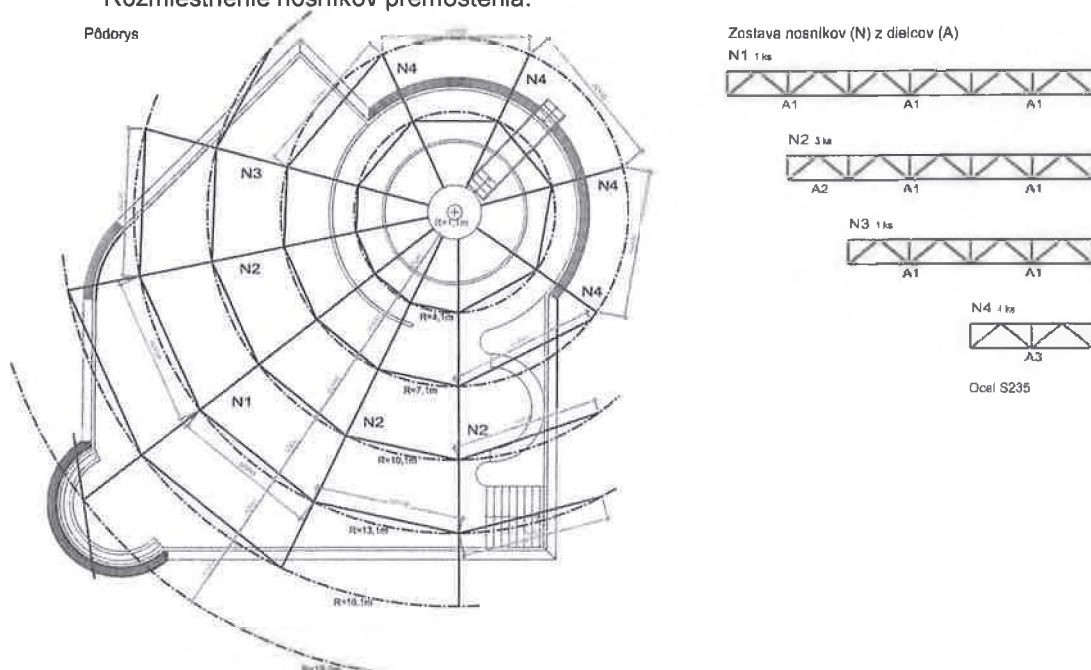
7. SÚHRN STAVEBNÝCH ÚKONOV PRE STAVBU

SO 01 - Vlastná stavba

- 1. oceľové premostenie bazéna sa vyhotoví z priehradových nosníkov ocele S235 výšky 1,2m a celkovej dĺžky 82,5m. Na dno bazénov sa uloží PST 50 + OSB hr.15mm.

Lešenie zaberie celú plochu. Lešenie bude slúžiť na demontáž OSB dosiek a nefunkčného zateplenia.

Rozmiestnenie nosníkov premostenia:

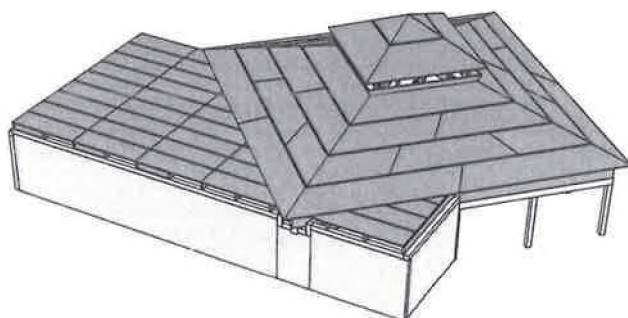
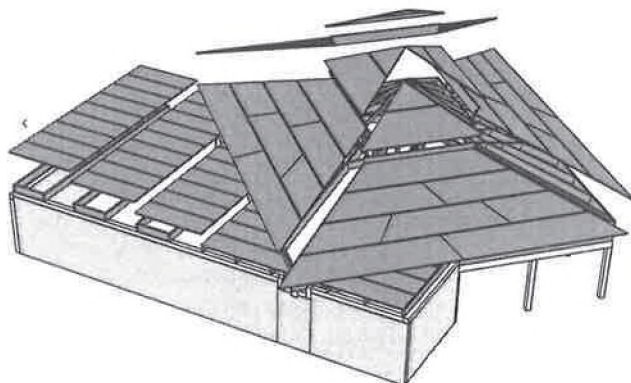
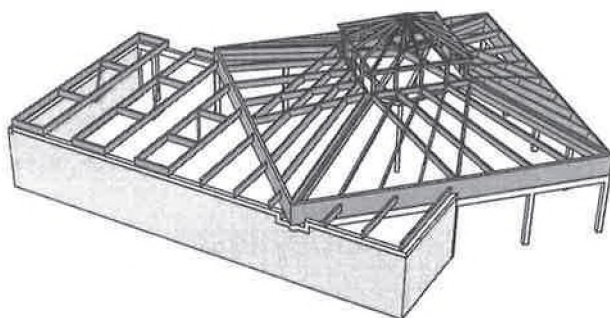
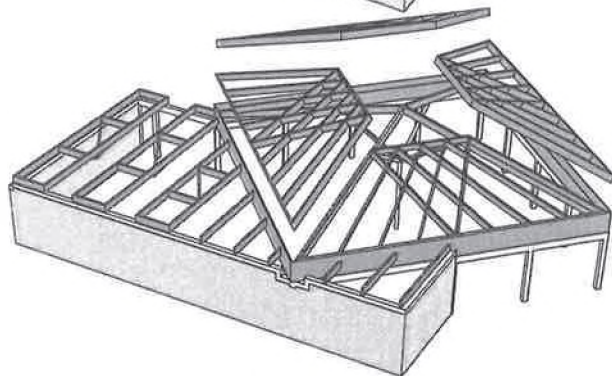
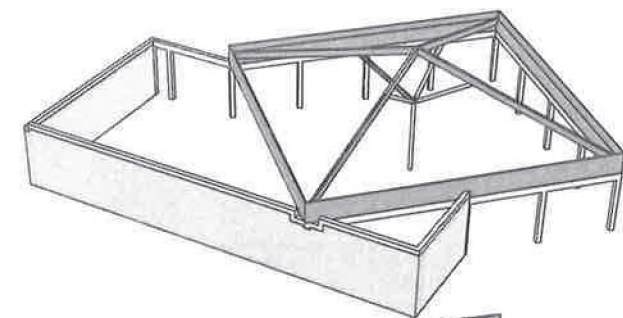


- demontáž pôvodnej ocelevej strechy aj so stĺpom a balkónom pracovnou plošinou a žeriavom.
Z pôvodnej konštrukcie ostáva iba premostenie a zábradlie na ostrovčeku. Nový oceľový stĺp bude súčasťou dodávky nosnej drevenej strešnej konštrukcie.

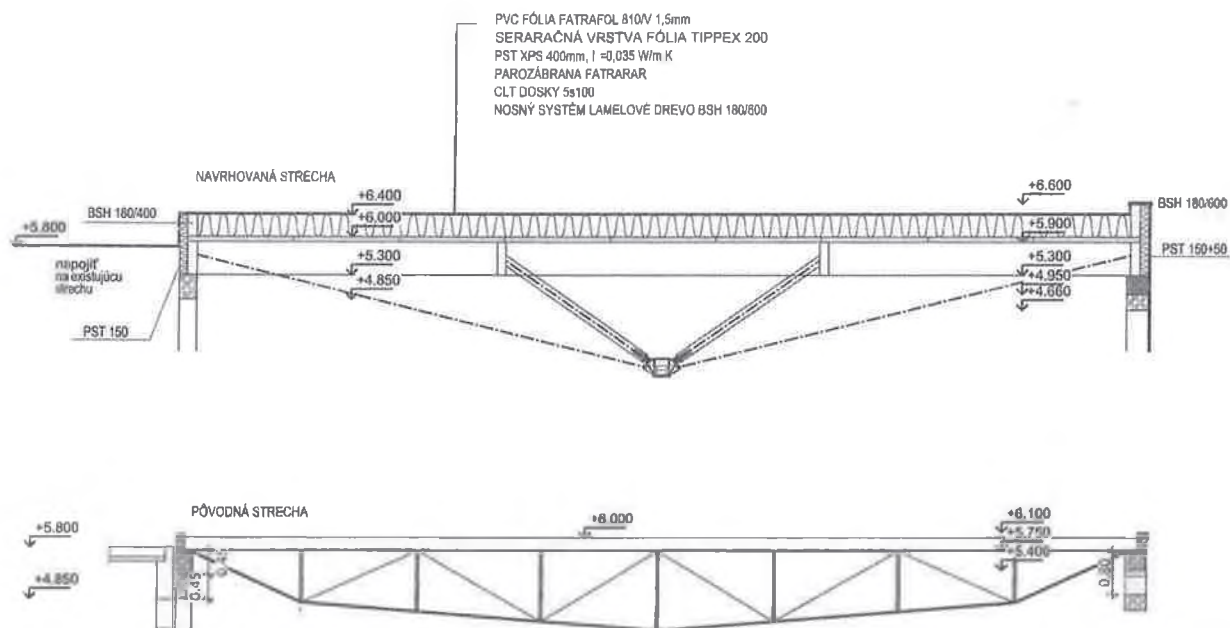


- 2. zamurovanie 3 okenných otvorov veľkosti 5,9m x 4,7m z dôvodu zvýšenia tuhosti nosného žel.bet. rámu bazénovej haly, použitie výplňovej malty Groutex Fill In na styku novej a starej konštrukcie.

- 3. osadenie novej nosnej strešnej drevenej konštrukcie bazénovej haly



- 4. detail novej plochej strechy aj s odstránením časti existujúcej atiky, resp. dobetónovania novej



- 5.. osadenie strešného plášťa nad bazénovou halou

* ihlanová strecha

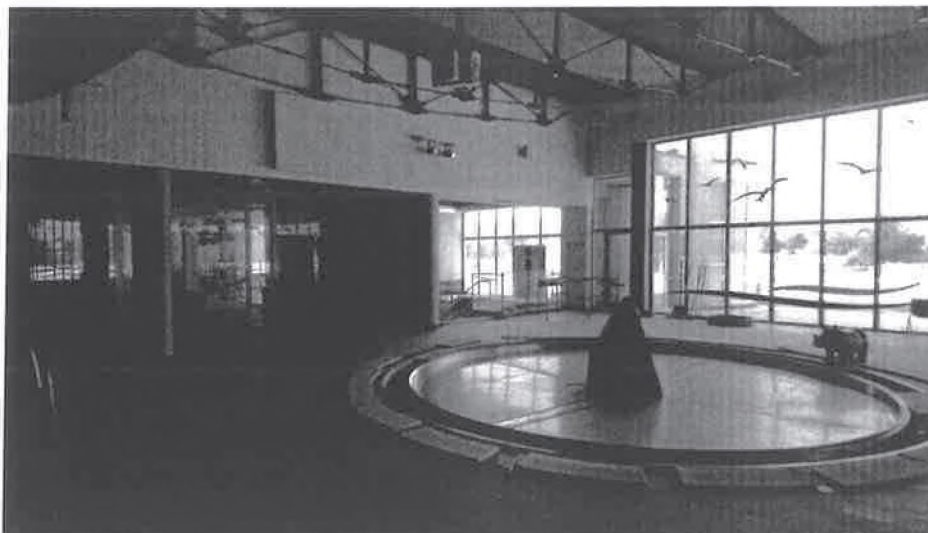
- plechová krytina ROVA modrá, profilovaný plech
- lata, kontralata
- fólia Jutafol N
- fúkaná izolácia tvrdá pena 300mm, $\lambda = 0,021 \text{ W/m.K}$
- drevený rošt pre tepelnú izoláciu 75/300mm v rastri 750/750mm
- parozábrana Fatrarar

* plochá strecha

- PVC fólia Fatrafol 810/V 1,5mm
- separačná vrstva fólia Tiptex 200
- extrudovaný PST XPS izolácia 300mm, $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$
- parozábrana Fatrarar
- Atika – BSH nosníky 180/600 resp 180/400

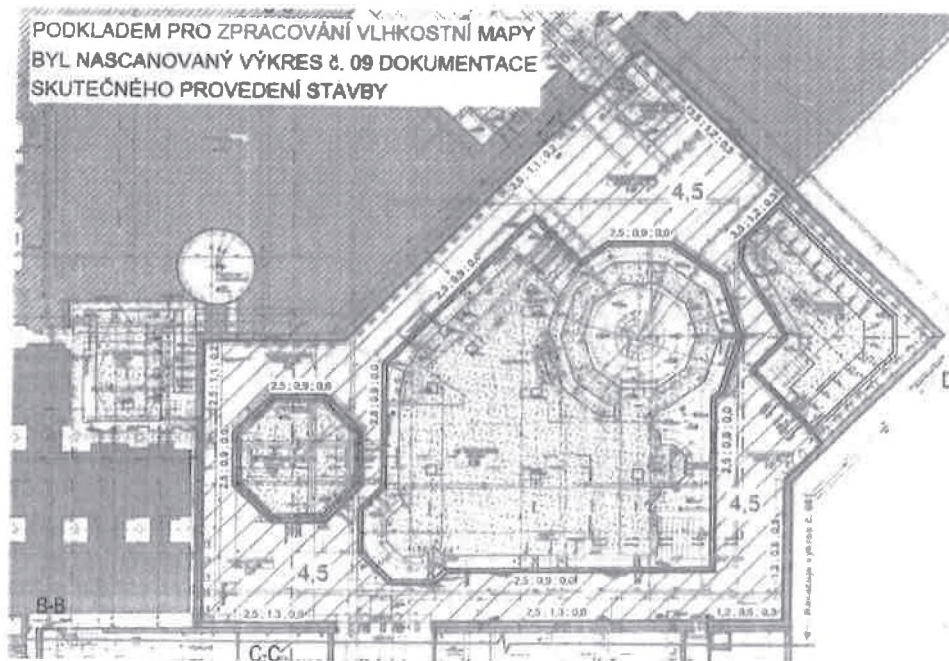
- 6. nový hromozvod na novej streche s využitím existujúcich zvodov a uzemnení
- 7. osadenie 32 ks okien rozmerov 1050/750mm z toho 16 s elektrickým ovládaním
osadenie vstupných dverí 1800/2350mm a presklenenia po otvore pre tobogán 1500/2350mm
zmenšenie okna v odpočivarni na 2600/1500
- 8 osadenie elektrických žalúzií na horných častiach okenných výplní bazénovej haly v počte 2x2950/2350 7ks
- 9. nová VZT v bazénovej hale a v masérni
požiadavky: - odpojenie výmenníka dohrievača od tobogánovej veže a zaslepiť
- úprava podlahovej vrstvy na preloženie prírodnej štrbiny
- napojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky pre masáže
- odvod kondenzátu od vnútornej chladiacej jednotky pre masáže
- otvorenie podhľadu v chodbe pred šatňami s pred saunou
- prieryzy v stenách, otvory pre rozvod chladiva
- 10. vytvorenie nového priestoru pre maséra a zväčšenie odpočivarne + nový el. radiátor
- 11. dolpnenie EPS v masérni

- 12. nová keramická podlaha v miestnostiach 0.01 – 0.10 včítane chemickej kryštalizácie na podlahe
- 13. plynofikácia kuchyne
- 14. vyspravenie keramickej dlažby v bazénovej hale 15%
- 15. demontáž SDK kapotáže dilatácie medzi bazénovou halou a reštauračnou časťou pod kotolňou a osadenie nového SDK



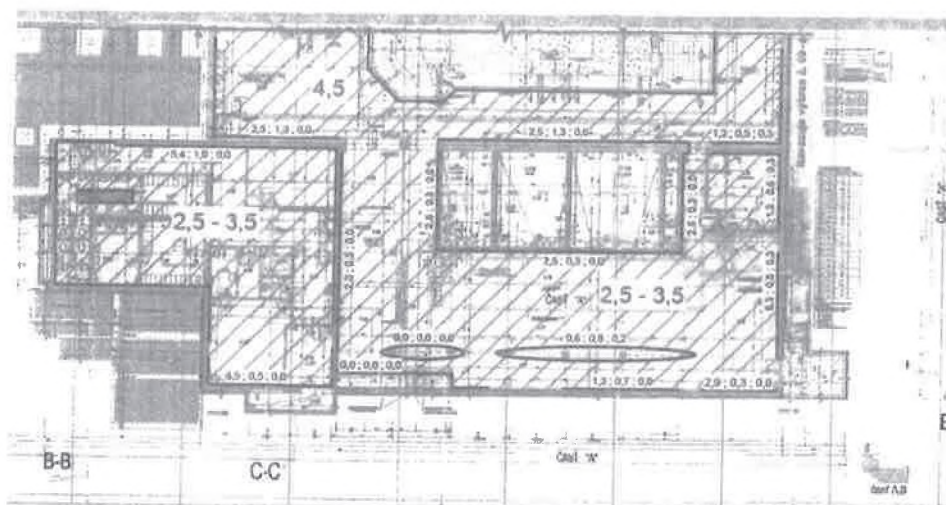
- 16. chemická kryštalizácia stien v 1.pp do výšky 1,5m + podlaha v miestnostiach 0,01 – 0,10

Obr 14b: Vlhkostní mapa spodní stavy



stavení 17/07

znalecký posudek č. 236/2016/



PODKLADEM PRO ZPRACOVÁNÍ VLHKOSTNÍ MAPY
BYL NASCANOVANÝ VÝKRES č. 08 DOKUMENTACE
SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

zpracováno 4. 7. 2016

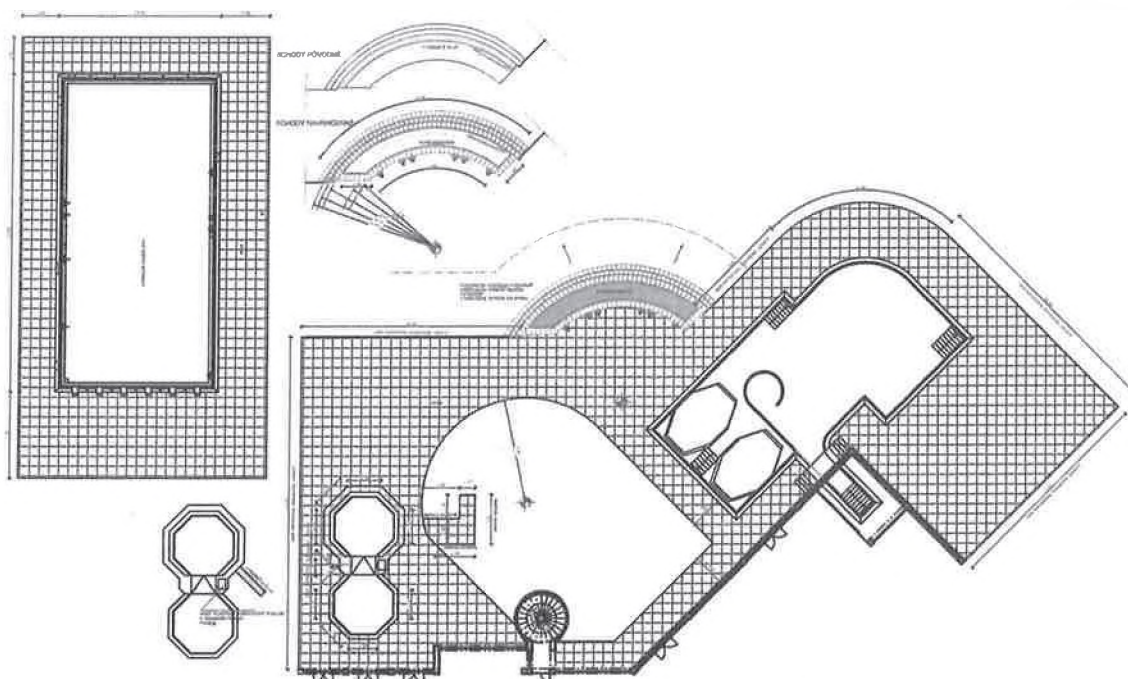
- 17. nový železobetónový strop nad kotolňou, ktorý sa spriahne s pôvodným stropom
- 18. zateplenie celého objektu mineral 50, demontáž a osadenie nových parapetov a atikových plechov
- 19. vyspravenie starej toboganovej veže na lezeckú stenu. Demontáž zateplenia, okenných výplní, nové vnútorné zábradlie, sanácia oceľových schodov a nový PVC povrch na schodiskových stupňoch, nová fasáda VC, osadenie lezeckých stupňov
- 20. revitalizácia zdroja tepla

Objekt SO 02 - Tobogány

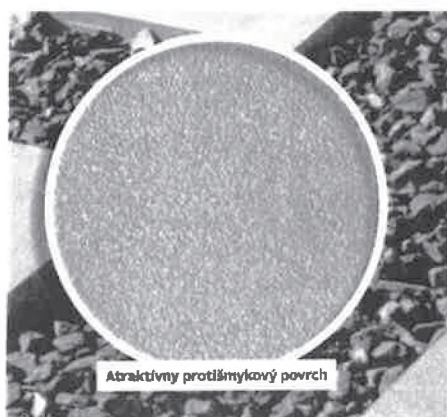
- 21. zriadenie pätiiek pre tobogány 44ks hĺbky 1,6m od RT
- 22. dodávka tobogánov s oceľovou vežou a podpornou oceľovou konštrukciou, EI
- 23. vybudovanie novej prídavnej akumulácie nádrže s príslušenstvom.
HPV sa v zmysle HGP predpokladá na úrovni 115,1 m.n.m. čo predstavuje -2.9 m od terénu.
Presné výškové osadenie nádrže sa stanoví počas výkopových prác.
- 24. bazénová technológia pre nové tobogány
- 25. spustenie skúšobnej prevádzky –
 - ozónová prevádzka repasia 3ks čerpadiel + generálka ozónovej technológie
 - regulácia ozónu – servis 2 generátory
 - 15 ks čerpadiel pre atrakcie + cirkulačné bazénové čerpadlá – reapsia
 - ventily bazénovej technológie, tesnenia vymeniť
 - chlórovník servis, 12 sond, dávkovacie čerpadlá a čerpadlá merania vody 12 ks
 - kontrola všetkých tesnení bazénovej technológie
 - preskúšanie exteriérových spŕch, napojenie a odtok

Objekt SO 03 - Spevnená plocha

- 26. vonkajšia spevnená plocha 1295 m² - ABW Imperial 800/800/53 strieborná + zvislá časť okolo celej zvýšenej spevnenej plochy pri bazénovej hale dĺ. 165m v= 0,65m grafitová ABW Imperial 400/8001/50.



ABW Imperial 800/800/53 strieborná

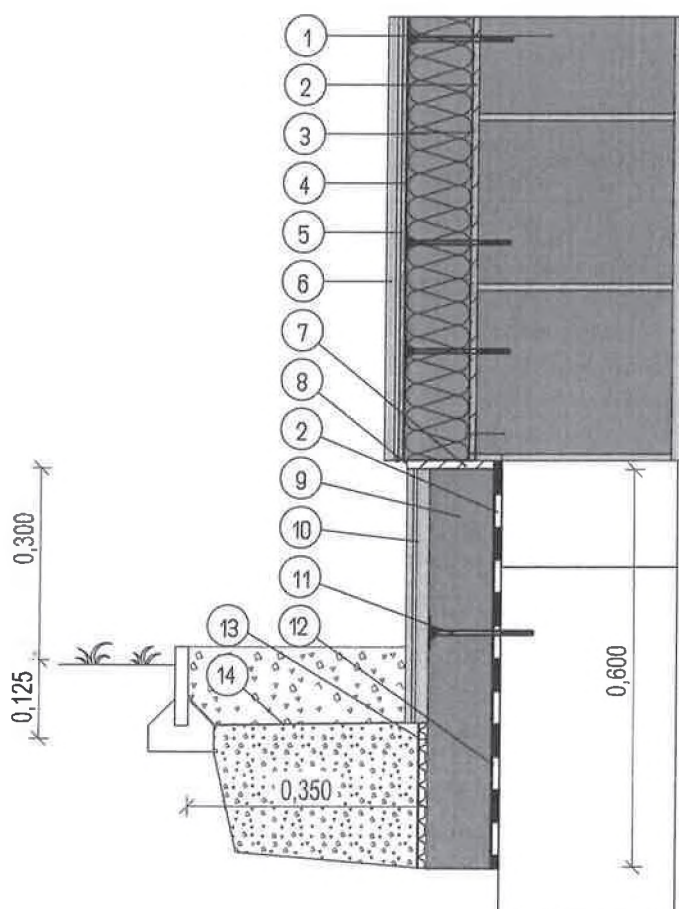


- 27. vyspravenie existujúcej zámkovej dlažby v areáli (prepadnutá, poškodená) 10% plochy



- 28. stavebný detail hydroizolácie budova - terén

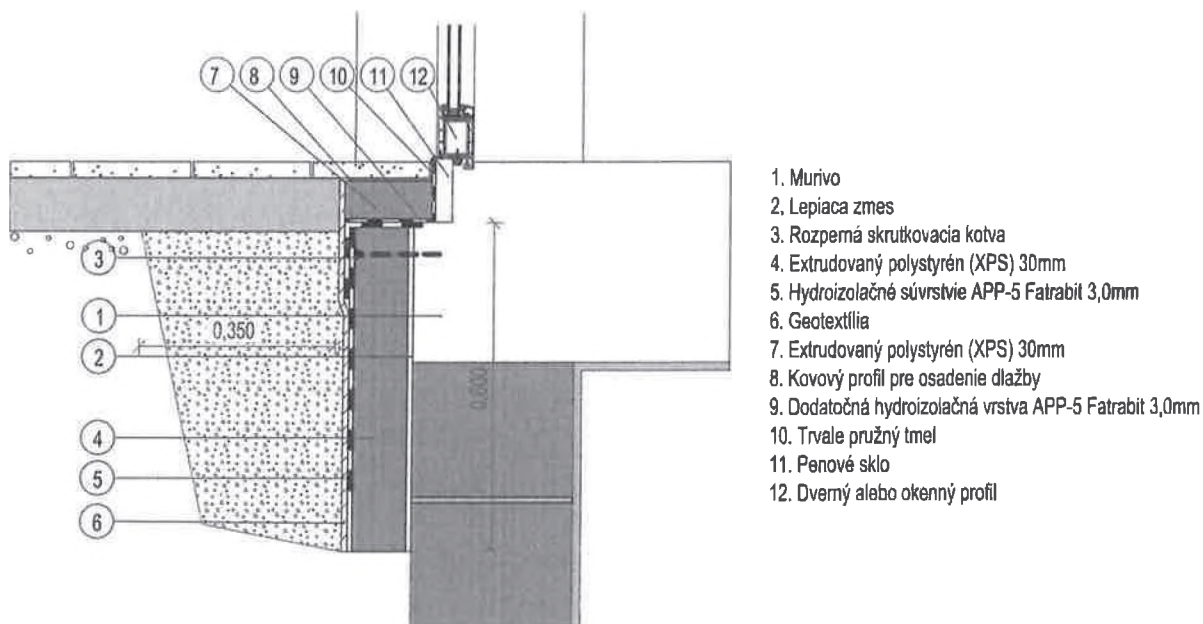
DETAIL SOKLA 2



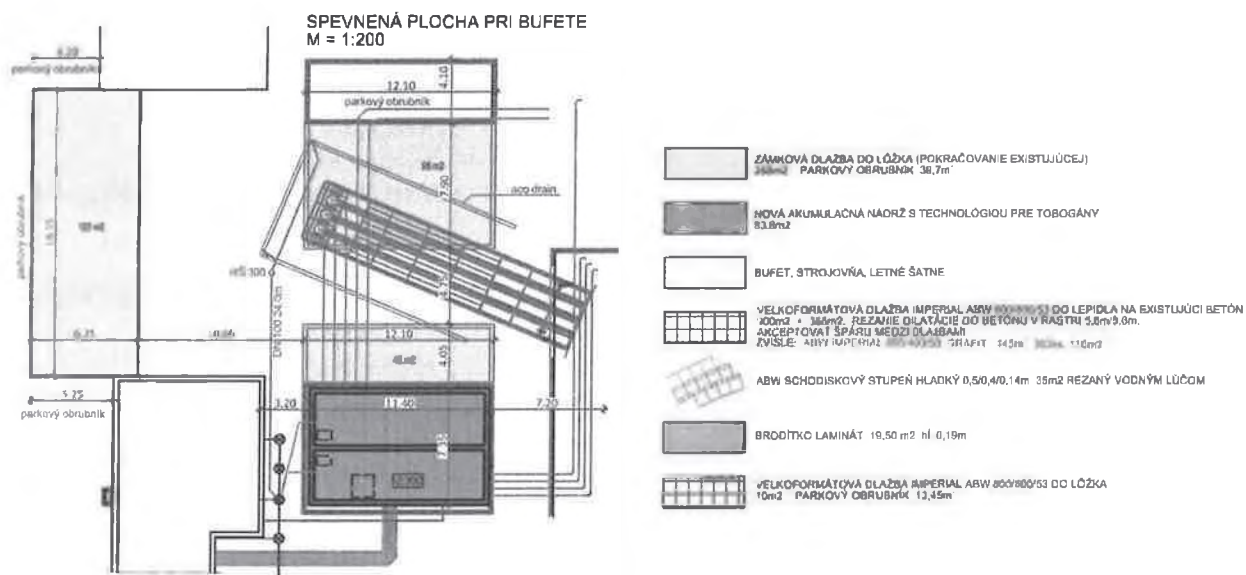
1. Murivo
2. Lepiaca zmes
3. Fasádna doska mineral 50mm
4. Výstužná vrstva lepidla
5. Sklotextilná mriežka
6. Finálna úprava
7. Trvale pružný tmel
8. Zakladacia lišta
9. Extrudovaný polystyrén (XPS) - Polyfoam 30mm
10. Soklová omietka
11. Rozperná skrutkovacia kotva
12. Hydroizolačná vrstva APP-5 Fatrabit 3,0mm
Penetračný náter Primer S
13. Nopová fólia
14. Geotextília Tiptex B300Fso

- 29. stavebný detail hydroizolácie budova – spevnená betónová plocha

DETAIL SOKLA 1



- 30. prispôsobenie existujúcej spevnenej plochy novej dispozícii tobogánov. Osadenie zámkovej dlažby o ploche 268m² identickej ako existujúca a nová zeleň okolo tobogánov včítane obrubníkov o ploche zelene 290m².



8. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavba objektu nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie danej lokality. Odpady, vznikajúce výstavby, sa budú umiestňovať do kontajnerov, umiestnených na ploche zariadenia staveniska. Odvážané budú technickými službami mesta, na základe uzatvorených zmlúv o likvidácii odpadu.

Odpadové vody z výstavby nebudú chemicky znečistené a vypustia sa do verejnej kanalizácie.

Uloženie stavebnej sute je potrebné uzatvoriť zmluvne s organizáciami, ktoré sa zaoberajú likvidáciou týchto druhov odpadov.

Bilancie odpadov z výstavby a prevádzky

Stavba bude riešená v súlade s platnými predpismi o životnom prostredí, v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Podrobné zatriedenie odpadov vznikajúcich počas výstavby:

17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ		
17 05 06	VÝKOPOVÁ ZEMINA INÁ AKO V 17 05 05	48 m3	O
17 01 01	BETÓN	9 t	O
17 01 02	TEHLY	0,5t	O
17 01 03	ŠKRIDLY A OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA	75 t	O
17 01 07	ZMESI BETÓNU, TEHÁL, ŠKRIDIEL, OBKL. MAT. A KERAMIKY INÉ AKO UVEDENÉ V 17 01 06	5t	O
17 02 01	DREVO	9 t	O
17 04 05	ŽELEZO A OCEĽ	142t	O
17 09 04	ZMIEŠANÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ INÉ AKO UVEDENÉ V 17 09 01, 17 09 02 A 17 09 03	148 t	O

Odpady, vzniknuté pri výstavbe podľa § 40c zákona 223/2001 Z.z sa budú vyvážať a likvidovať na povolených skládkach uvedených kategórií odpadov, a to osobami, poverenými ich likvidáciou. Všetky stavebné stroje musia byť v dobrom technickom stave, aby pri ich činnosti nedochádzalo k úniku ropných látok.

Pri výjazde vozidiel zo staveniska je v prípade ich znečistenia potrebné zabezpečiť ich čistenie pred výjazdom na verejnú komunikáciu. Stavebný odpad sa bude ukladať do kontajnerov prenajatých od TS mesta Galanta. Stavenisko nevyžaduje inú plochu mimo objektu. GDS zriadi v objektre všetky potrebné hygienicko-sociálne priestory pre pracovníkov.

Odpady vznikajúce počas prevádzky :

Na komunálny odpad sú k dispozícii existujúce kontajnery, nezvyšuje sa objem odpadu.

Taktiež sa nezvyšuje množstvo vypúšťaných odpadových vôd z prevádzky ani sa nemení kvalita odtekajúcej odpadovej vody z prevádzky úpravne a filtrácie bazénovej vody.

9. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Základná koncepcia protipožiarnej bezpečnosti stavby je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., vyhl. MV SR č. 591/2005 Z.z., metodických pokynov MV SR prezídia H a ZZ Bratislava, ako i v súčasnosti platných STN.

SO 01 VLASTNÁ STAVBA

Jedná sa najmä o výmenu celej strešnej konštrukcie bazénovej haly.
Strešná konštrukcia je rozdelená na ihlanovú strechu a plochú strechu.

Ihlanová strecha

Drevená nosná konštrukcia je navrhnutá z prútových prvkov obdĺžnikového resp. kruhového prierezu z lepeného lamelového dreva (BSH) a z plošných prvkov z krížom lepeného dreva (CLT). Viditeľné časti drevenej konštrukcie budú mať pohľadovú kvalitu a budú natreté ochranným náterom. Táto konštrukcia podľa skúseností z viacerých podobných objektov nevyžaduje ďalšiu údržbu.

Hlavným nosným prvkom konštrukcie je nosník BSH rozpätia 25,2 m a prierezu 320/1800 mm, ktorý podopiera ihlanovú aj plochú časť strechy. Nad priečkami železobetónových rámov a vencov pod ihlanovou časťou sú umiestnené vencové nosníky tej istej skladobnej dĺžky a prierezu, ktorých reakcie budú prenášané do stĺpov železobetónových rámov. Jestvujúci oceľový stredový stĺp bude nahradený novým oceľovým stĺpom prierezu 298,5/7,5 mm. Stĺp bude votknutý do jestvujúcej základovej pätky. Ochrana proti korózii bude zinkovaním a vyliatím stredy stĺpa betónom C20/25. Na hlave železobetónového stĺpa bude umiestnená oceľová päťica, o ktorú sa budú opierať štyri vzpery kruhového prierezu \square 300 mm. podopierajúce nárožné nosníky prierezu v tvare písmena Y, rozopierajúce sa pri odkvape do vencových nosníkov a hlavného nosníka a vo vrchole budú navzájom spojené. Driek ypsilonového prierezu bude mať rozmer 240/600 mm. Na nárožné nosníky budú uložené veľkorozmerové valbové dielce pozostávajúce zo vzájomne prekrížených prútov prierezu 160/600 mm. Krajné prúty valbových dielcov budú tvoriť ramená ypsilonového prierezu nárožného nosníka. Vzájomné prekríženie výplňových prútov valbového dielca vytvára architektonický efekt konštrukcie.

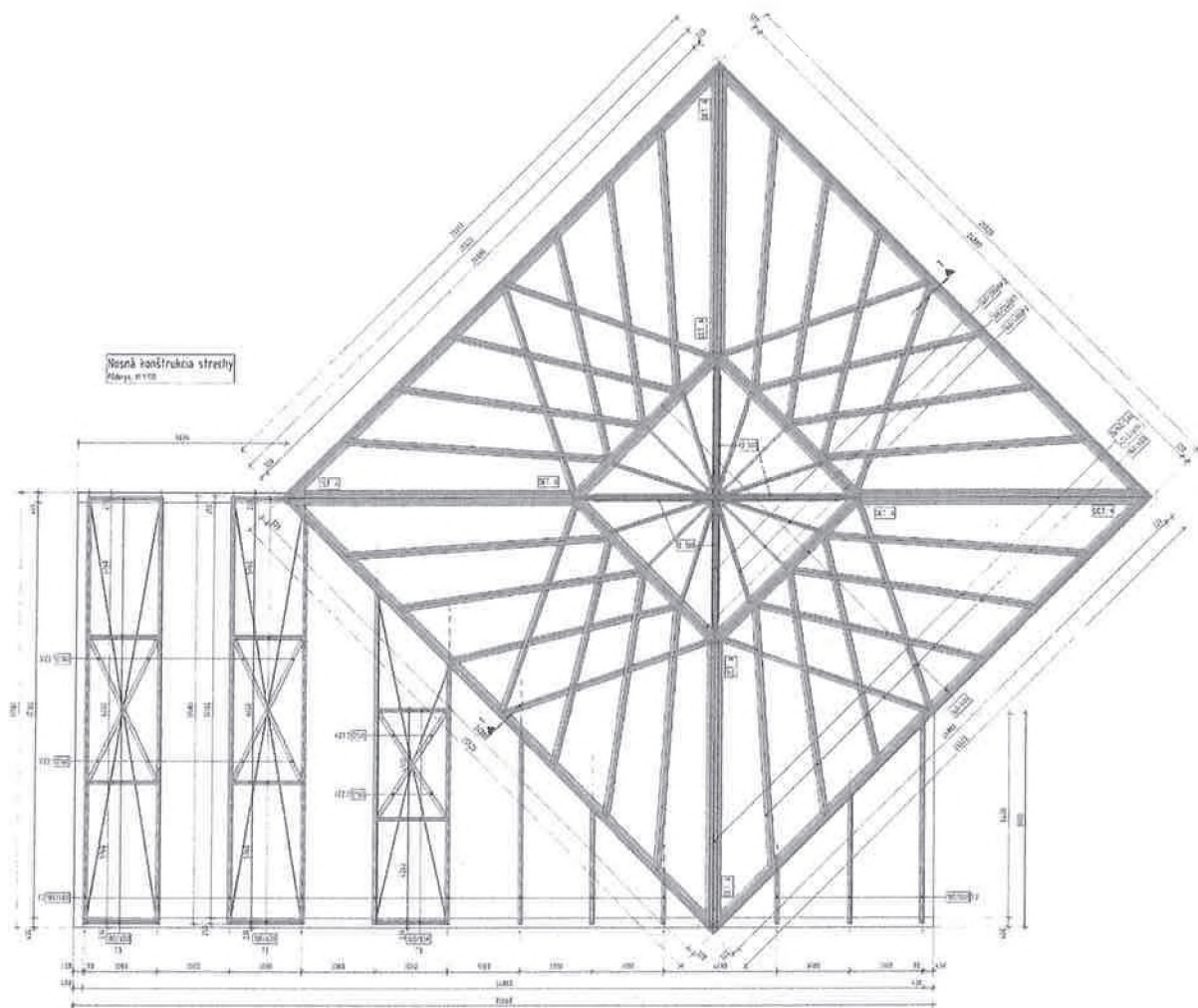
Ihlanovitá nadstavba vo vrchole bude prútovej konštrukcie s prierezmi podľa výkazu. Materiál všetkých prútových prvkov BSH je navrhnutý GL28h pohľadovej kvality.

Táto prútová konštrukcia bude niesť strešný plášť, ktorého nosnú konštrukciu budú tvoriť CLT dosky hr. 100 mm z GL24h s pohľadovou spodnou plochou. Na styk CLT dosiek a nosnej konštrukcie sa použijú komprimačné pásy.

Presah rímky na architektúrou požadovaný rozmer bude riešený vyložením dištančného roštu strešného plášťa.

Plochá strecha

Nosná konštrukcia plochej strechy s rozpätím 18,0 m bude vytvorená drevenými nosníkmi BSH prierezu 180/600 mm vzperadlovej konštrukcie s oceľovými nerezovými ťahadlami DETAN a drevenými vzperami kruhového prierezu $\varnothing 180$ mm. Nosníky budú uložené na železobetónových vencoch obvodových konštrukcií a budú zavesené na hlavnom nosníku strechy. Prútové prvky sú navrhnuté z materiálu GL28h pohľadovej kvality. Strešný plášť bude uložený na CLT paneloch hr. 100 mm z GL24h s pohľadovou kvalitou spodnej plochy.



Výplne otvorov

Okná, a vonkajšie dvere sú plastové, sivej farby. Zasklievanie okien, vonkajších zasklených stien a dverí je s izolačným dvojsklom DITHERM. Izolačné dvojsklo je konštruované z dvoch tabúl skla. Navrhnutý typ: dvojsklo z plaveného skla FLOAT hr. 20 mm (skladba: 4+12+4), číre. Tepelno-izolačné vlastnosti: Rám U_f min 1,0 W/m²K sklo U_g min 1,0 W/m²K.

Zateplenie

Celý objekt sa zateplí systémom Terranova mineral 50. Vymenia sa všetky parapety za nové hliníkové + všetky atikové plechy za poplastovaný plech.

Kotviaci systém zateplenia

Pri kotvení tepelnoizolačných dosiek na nosné konštrukcie sa treba riadiť podľa predpisov príslušného zatepľovacieho systému. Pri výbere typu a dĺžky kotiev treba brať ohľad na materiál, že do akého podkladu budú zakotvené jednotlivé kotvy (do betónových a tehlových podkladov je možné použiť kotvy z ocelových natĺkacích trŕňov a do podkladu z pórobetónu je možné použiť len skrutkovacie kotvy).

Vo výpočte kotiev bola budova uvažovaná charakteru osamelého objektu.

Kotvy treba dimenzovať na účinok sania vetrom. Budova sa nachádza v lokalite so základnou rýchlosťou vetra 24 m/s a v kategórii terénu III.

Pozdĺžne a priečne steny:

A) Účinok sania na rohových úsekoch budovy šírky 3,0 m je:

$w_{ek}=0,77 \text{ kN/m}^2$ (návrhové zaťaženie je $w_{ed}=w_{ek}*1,5=1,16 \text{ kN/m}^2$).

B) Účinok sania mimo rohových úsekov budovy je:

$w_{ek}=0,61 \text{ kN/m}^2$ (návrhové zaťaženie je $w_{ed}=w_{ek}*1,5=0,91 \text{ kN/m}^2$).

Klmpiarske výrobky

Sú použité v typovom prevedení z poplastovaného plechu farba sivá RAL 7040. Všetky klmpiarske výrobky sa zhotovia v zmysle STN 73 3610.

Vzduchotechnika

Sanácia VZT sa týka jestvujúcich zariadení:

Zariadenie č.1 - Vetranie, vykurovanie a odvlhčovanie bazénovej haly – ofukovanie svetlíka

Zariadenie č.2 - Odpojenie tobogánovej veže

Zariadenie č.3 - Vetranie a chladenie miestnosti maséra

Chemická kryštalizácia

Jednozložková zmes zložená z portlandského cementu, upraveného kremičitého plniva a špeciálnych anorganických aktivačných chemikálií.

Sikkaton® ISOL je určená na sekundárnu ochranu betónu. Ošetrovaný betón so **Sikkaton® ISOL** získa izolačné schopnosti voči zemnej vlhkosti, tlakovej vode, ropným produktom a všetkým tekutinám s hodnotou $\text{pH} \geq 5$.

Princípom mechanizmu účinkovania je vznik vodu nepriepustných kryštálikov v dôsledku reakcie účinnej zložky hmoty s vodou a ich rast do prierezu betónu. Hĺbka prerastu kryštálikov je po 14 dňoch minimálne 60 - 70 mm. Kryštáliky sú schopné preklenúť aj jemné vlasové trhliny a chyby v betóne do hrúbky 0,4 mm. Prenikanie vody v kvapalnom skupenstve už ďalej nie je možné, avšak vodná para môže cez stavebnú konštrukciu i naďalej prechádzať.

Aplikácia

K 7 litrom vody sa pridajú 12 kg práškovej zmesi **Sikkaton® ISOL**, ktorá po dôkladnom premiešaní dosiahne konzistenciu podobnej oleju. K tuhnutiu zmesi dochádza po 20 minútach, preto treba zamiešať len toľko látky, čo sa spotrebuje v tom čase. Zatužnutá hmota sa nesmie riediť s vodou, prípadnému stuhnutiu je možné predísť premiešaním. K miešaniu sú vhodné rôzne typy miešadiel (miešadlo upevnené vo vŕtačke, klasická spádová miešadla a pod.).

Takto pripravená hmota sa nanáša murárskou štetkou na vopred vhodne pripravenú betónovú plochu (masťnôt, nečistôt a voľných častí zbavený, dostatočne navlhčený). Podľa účelu použitia sa po stuhnutí prvej vrstvy (za normálnych okolností za 1 – 6 hod.) naniesie druhá vrstva. Pre ošetrovaný povrch je nutné v priebehu 5 – 6 dní vytvoriť vlhké prostredie (napr. kropením povrchu). Betón dosiahne izolačné vlastnosti 10 – 14 dní po aplikácii.

Pred aplikáciou **Sikkaton® ISOL** musí byť betón dostatočne navlhčený, zbavený nečistôt, bez prachu a voľných častíc, bez masťnôt, olejov, náterov, či iných nečistôt, ktoré by mohli pôsobiť ako prostriedky zabráňujúce prenikaniu hmoty. Povrch pred ošetrovaním môže byť hladký alebo drsný, s otvorenými kapilármi. Spracovávať pri teplotách od 5°C do 30°C

Izolácia proti vode

2 nátery

1,2 - 1,5 kg/m²

5. Napojenie na odvodné potrubie geotermálnej vody

Pre prívod geotermálnej vody z odvodného potrubia (z Energocentra do recipienta - toku Váh, VD Kráľová) bude využitá existujúca šachta a potrubné pripojenie, vrátane dopravného čerpadla Grundfos TP 80 - 210/2 s príkonom 4 kW. Čerpadlo bude vo vykurovacom období prostredníctvom frekvenčného meniča nastavené na objemový prietok 15,0 l/s a v letnom/prechodnom období na 6,0 l/s. Prietok bude kontrolovaný pomocou osadeného prietokomeru/merača tepla na geotermálnom okruhu. Geotermálna voda bude privádzaná resp. odvádzaná cez jestvujúce v zemi uložené plastové potrubie dimenzie $\square 140 \times 12,7$ mm (DN 125).

V šachte je osadené 1 čerpadlo, druhé je ako suchá záloha pripravené v sklade a v prípade poruchy môže byť do 1 hodiny vymenené. Osadzovať druhé záložné čerpadlo priamo do šachty by mohlo byť kontraproduktívne, nakoľko je s ohľadom na lokálne podmienky môže dôjsť k zatopeniu šachty.

Súčasný pripojenie na odvodné potrubie geotermálnej vody je plne vyhovujúce pre ďalšie dlhodobé využitie.

6. Popis technologického procesu revitalizovaného zdroja tepla

Geotermálna voda z odvodného potrubia bude čerpaná v šachte osadeným čerpadlom cez jestvujúce v zemi uložené plastové potrubie dimenzie $\square 140 \times 12,7$ mm (DN 125) do objektu Galandie. Po vstupe do objektu geotermálna voda prejde cez nerezový sitový filter DN 400 v ktorom budú zachytené prípadné nečistoty a kaly. Filter je vybavený vypúšťacím a čistiacim kohútom v spodnej časti.

Po prechode filtrom bude geotermálna voda rozvádzaná plastovým potrubím $\square 140 \times 12,7$ mm k výmenníkom tepla. Postupnosť využitia geotermálnej energie bude nasledovná:

1. Stupeň – predohrev TÚV vo výmenníku tepla VT5 (pôvodný výmenník) Prostredníctvom nerezového obehového čerpadla bude časť geotermálnej vody dopravovaná do výmenníka VT5, pričom čerpadlo bude v prevádzke iba v prípade odberu TÚV (bude spúšťané pomocou prietokového spínača v napojení studenej vody na sekundárnu stranu výmenníka tepla). Výmenníkom VT5 bude prechádzať všetka studená voda určená na prípravu TÚV.

2. Stupeň – predohrev alebo temperovanie vody v bazéne B5 a B6 vo výmenníku tepla VT4 (pôvodný, prekonfigurovaný výmenník). Výmenníkom bude prechádzať plný prietok geotermálnej vody (prípadne môže byť výmenník tepla manuálne odstavený pomocou uzatváracích klapiek a obtoku). Sekundárnou stranou výmenníka VT4 bude prechádzať bazénová voda (B5 a B6) iba v nasledujúcich prípadoch:

- **Pri plnej prevádzke bazénov B5 a B6** iba v prípade, že teplota geotermálnej vody na vstupe do primárnej strany výmenníka VT4 je vyššia ako teplota bazénovej vody vstupujúcej do sekundárnej strany výmenníka VT4, bude výmenník tepla VT4 slúžiť ako predohrev bazénovej vody s tým, že voda sa dohreje na požadovanú teplotu vo výmenníku VT11. Prietok bazénovej vody bude otváraný/uzatváraný automaticky pomocou trojcestného ventilu so servopohonom.
- **Pri odstavení bazénov B5 a B6** (pri nízkych vonkajších teplotách) bude výmenník tepla VT4 slúžiť na temperovanie a protimrazovú ochranu vonkajších bazénov, bazénová voda nebude ďalej prechádzať výmenníkom tepla VT11, ktorý bude manuálne uzavretý a bude otvorený jeho obtok

3. Stupeň – ohrev sekundárnej vody okruhu výparníkov tepelných čerpadiel vo výmenníku tepla VT6-2 (nový výmenník) so zálohou vo výmenníku tepla VT6 (pôvodný, rozšírený výmenník). Výmenníkom bude prechádzať plný prietok geotermálnej vody a predstavuje hlavný zdroj tepla pre Galandiu. V prípade zanesenia výmenníka môže byť plynule počas prevádzky výmenník odstavený a tepelný výkon presmerovaný na záložný výmenník.

Navrhnuté sú tri kusy tepelných čerpadiel s celkovým tepelným výkonom 724,2 kW. Tepelný výkon kondenzátorov tepelných čerpadiel bude vyvedený do jestvujúceho hlavného kombinovaného rozdeľovača/zberača tepla cez hydraulický vyrovnávač diferenčných tlakov (anuloid), pričom okruh každého tepelného čerpadla bude vybavený vlastným obehovým čerpadlom. Z hlavného kombinovaného rozdeľovača/zberača budú napájané nasledovné okruhy:

Okruh ohrevu/dohrevu TÚV – vo výmenníku tepla VT8 (pôvodný výmenník) bude ohrievaná resp. dohrievaná TÚV. Spôsob dohrevu TÚV je kombinovaný s prietokovým výmenníkom a akumuláčnou nádržou o objeme 2000 l, pričom bude regulovaná teplota TÚV v akumuláčnej nádrži – v prípade poklesu teploty pod požadovanú hodnotu sa spustí čerpadlo na vykurovacej strane a zároveň aj čerpadlo na strane TÚV (tzv. nabíjacie čerpadlo). Akumulačná nádrž, celá vykurovacia strana vrátane čerpadla ostane pôvodná.

Okruh vzduchotechniky – ostáva bez zmeny

Okruh podlahového vykurovania – ostáva bez zmeny

Okruh ohrevu bazéna B1 – ostáva bez zmeny, mení sa iba umiestnenie výmenníka tepla VT7 (pôvodný výmenník)

Okruh ohrevu bazénov B2 a B4 – ostáva bez zmeny, mení sa iba umiestnenie výmenníka tepla VT9 (pôvodný výmenník)

Okruh ohrevu bazéna B3 – ostáva bez zmeny, mení sa iba umiestnenie výmenníka tepla VT3 (pôvodný výmenník, náhrada za VT10)

Okruh ohrevu/dohrevu bazénov B5 a B6 – ostáva bez zmeny, mení sa iba umiestnenie a zapojenie výmenníka tepla VT11 (pôvodný výmenník) na strane bazénovej vody.

Výmenníky tepla budú osadené návarkami s uzatváracími armatúrami pre umožnenie chemického čistenia bez potreby rozoberania.

Navrhnuté je celoročné využívanie geotermálnej energie pre účely vykurovania, ohrevu TÚV, vzduchotechniky a ohrevu bazénovej vody. Geotermálny okruh je navrhnutý s ohľadom na fyzikálno-chemické vlastnosti geotermálnej vody a jej technologické vlastnosti, ktoré bol zohľadnené jednak pri voľbe materiálu jednotlivých zariadení, ako aj pri návrhu prevádzkových parametrov v jednotlivých častiach geotermálneho okruhu.

7. Technologické zariadenie

7.1 Výmenníky tepla

Za účelom optimalizácie funkcie zdroja tepla sú navrhnuté nasledovné úpravy výmenníkov tepla, pričom sa dbá na využitie jestvujúcich výmenníkov tepla v maximálnej možnej miere:

VT2 – predohrev bazénov B2 a B4 – **zrušený**

VT3 – pôvodne predohrev bazéna B3 bude presunutý a nahradí VT10 vo funkcii dohrevu B3. Typ výmenníka: Alfa Laval M6-MEG

VT4 – Predohrev a temperovanie B5 a B6 – výmenník bude rozšírený zo 46 na 54 dosiek (zamení sa 22 dosiek za iné typy a doplní sa nových 8 dosiek). Typ výmenníka: Alfa Laval M10-BFM 54PL ALLOY 254

VT5 – Predohrev TÚV – výmenník ostane bez zmeny. Typ výmenníka: Alfa Laval M10-BFM 59PL ALLOY 254

VT6 – ohrev okruhu výparníkov tepelných čerpadiel (ÚK) – výmenník bude rozšírený zo 79 dosiek na 121 dosiek, použitých bude 22 dosiek z VT4 a 20 nových dosiek. Výmenník bude slúžiť ako 100% záloha pre nový výmenník VT6-2. Typ výmenníka: Alfa Laval M10-BFM 121PL ALLOY 254

VT6-2 - ohrev okruhu výparníkov tepelných čerpadiel (ÚK) – **nový výmenník tepla**. Typ výmenníka: Alfa Laval M10-BFM 147PL TI

VT7 – Ohrev bazéna B1 - výmenník ostane bez zmeny. Typ výmenníka: Alfa Laval M3-FG

VT8 – Ohrev/dohrev TÚV - výmenník ostane bez zmeny. Typ výmenníka: Alfa Laval M6-FG

VT9 – Ohrev bazénov B2 a B4 - výmenník ostane bez zmeny. Typ výmenníka: Alfa Laval T5-MFG

VT10 – Ohrev bazéna B3 – **Zrušený, nahradený výmenníkom VT3**

VT11 – Ohrev bazénov B5 a B6 - výmenník ostane bez zmeny. Typ výmenníka: Alfa Laval M10-MFM

Návrhové parametre jednotlivých výmenníkov tepla sú uvedené v technologickej schéme. Špecifikácie pôvodných, upravených aj nových výmenníkov tepla vrátane cenovej ponuky sú uvedené v prílohe.

Výmenníky tepla budú osadené návarkami s uzatváracími armatúrami pre umožnenie chemického čistenia bez potreby rozoberania. V prípade výraznejšieho zanášania výmenníkov tepla, ktoré sa však nepredpokladá, resp. po dlhom období prevádzky môžu byť výmenníky tepla rozobraté a vyčistené mechanicky. Pri tomto úkone však treba pamätať na životnosť tesnení, ktoré je možné použiť iba dva krát a následne musí byť vymenené za nové.

SO 02 TOBOGÁNY

Základy tobogánov

Pôdorysné rozmery pätiiek sú rôzne podľa zaťaženia od tobogánov. Spolu sa vybuduje 44ks.

Hladina podzemnej vody sa nachádza cca. 2,0 -2,9 m.p.t. Vyššie uvedené údaje sú zo záverečnej správy IG prieskumu z roku 2004.

Jestvujúce základové konštrukcie nebudú priťažené. Bude treba vybúrať betón vonkajšej terasy.

Akumulačná nádrž

Akumulačná nádrž slouží k vyrovnávaniu hladiny vody v bazénu. Současne také slouží jako zdroj prací vody pro filtr. Akumulační nádrž bude s recirkulací.

Z vyrovnávací nádrže je voda nasávaná čerpadly a hnána na filtry. Čerpadla jsou jedinou hnací silou v celém recirkulačním systému. Na filtru voda protéká přes filtrační lože, které je složeno z křemičitého písku o rozdílných frakcích. Za filtrační stanicí následuje ohřev bazénové vody. Posledním krokem před vstupem přefiltrované vody zpět do nádrže je automatické nadávkování desinfekce na bázi chlóru. Voda bude vrácena zpět do nádrže naproti potrubí sání. Tento systém zabezpečuje správné hydraulické poměry a vylučuje vznik tzv. hluchých míst, která se mohou stát potencionálním zdrojem mikrobiálního znečištění.

K zabezpečení účinné filtrace se před filtrem ještě automaticky dávákuje flokulační činidlo, které způsobí, že velmi malé částice nečistot (mechanickou filtrace neodstranitelné) se začnou shlukovat a vytvoří větší částice tzv. vločky, které jsou již zachytitelné na filtru. Pro správně probíhající dezinfekci a vylučování se upravuje dle potřeby pH. Korekce pH se provádí za filtrem. Veškeré dávkování chemikálií je prováděno automaticky dle aktuálního vyhodnocení jednotlivých kvalitativních parametrů vody v bazénu kontinuálním měřicím zařízením.

Pro zamezení rozvoje řas ve vodě bude nárazově používán přípravek proti řasám.

Tobogány

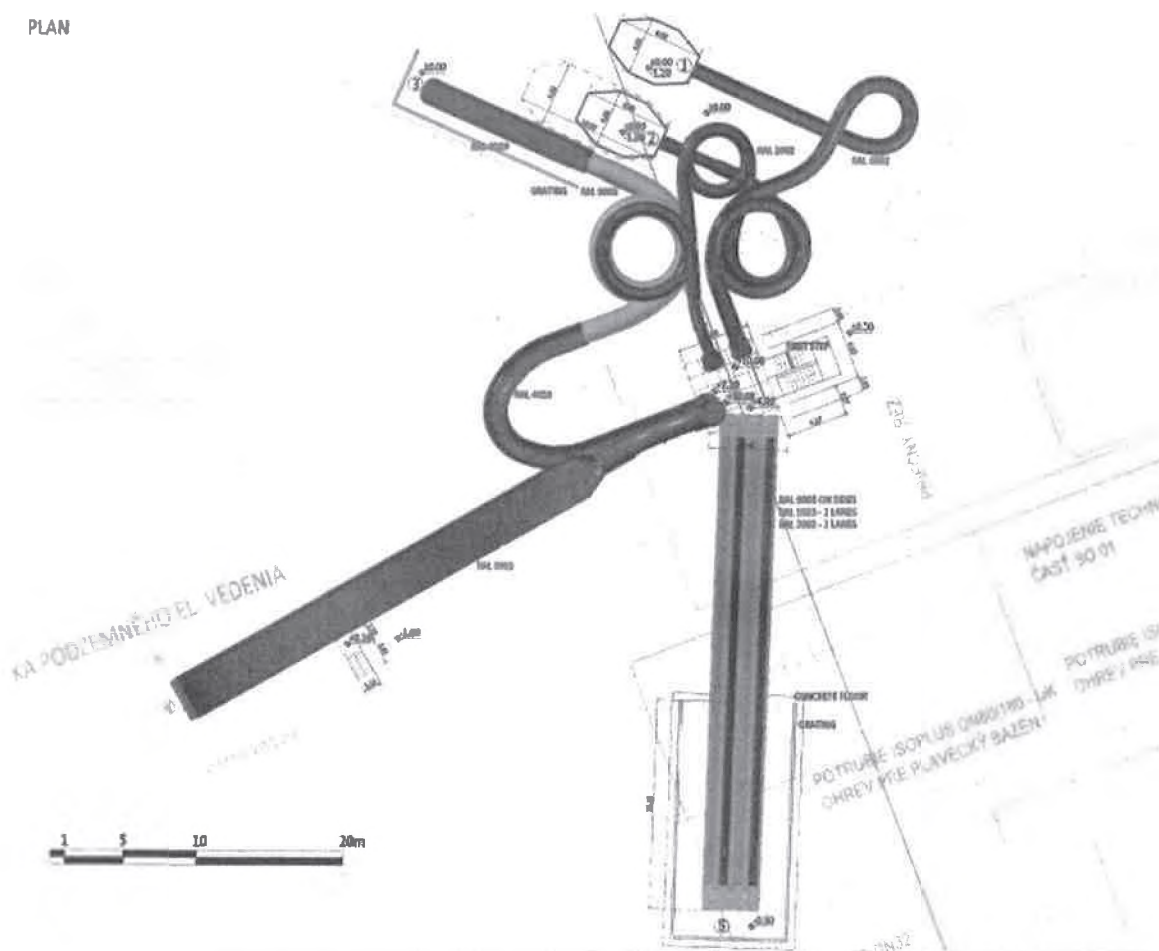
Navrhované tobogány sú konštruované pre sezónne letné používanie na otvorenej ploche. Preto je požadované materiálové prevedenie a technológia výroby RTM (tlakové odlievanie laminátu do formy), ktorá umožňuje bezproblémové a dlhoročné použitie aj v exteriéri. Laminátový povrch je požadovaný hladký a lesklý zvnútra aj zvonku z dôvodu ľahkej údržby a vysokej estetickej hodnoty. Spoje sú rovnomerné, hladké a bez presahu.

Nástup do toboganov je z nástupnej veže umiestnenej v areáli Aquaparku. Osoby čakajú na štarte – pri štartovacej jednotke, na základe pokynov obsluhy nastúpia do raftu alebo podľa semaforu odštartujú. Dopad z toboganov je riešený zaústením do bazéna a dopadových jednotiek.

Zoznam tobogánov:

- 1) TOBOGÁN – OTVORENÝ TOBOGÁN KORYTO
- 2) TOBOGÁN – UZATVORENÝ TOBOGÁN RÚRA
- 3) TOBOGÁN – KOMBINOVANÝ TOBOGÁN KORYTO RÚRA
- 4) TOBOGÁN – KOMBINOVANÝ TOBOGÁN S "U" RAMPOU
- 5) TOBOGÁN – ŠTVORDRÁHOVÝ TOBOGÁN KORYTO

PLAN



Technické prevedenie všetkých tobogánov

Sklolaminátové komponenty (GRP-Glass Reinforced Polyester)

Gelcoat-povrch a polyester, ktoré sú použité pre tobogány sú odolné proti chlóranej vode a UV slnečnému žiareniu, v zmysle s európskymi normami (EN 1069). Pomer sklolaminátu je minimálne 28 %. Vonkajšia vrstva dielov bude laminátovaná so špeciálnym gelcoat-povrchom. Príruby tobogánov budú navrhované špeciálnym vŕtacím prípravkom, aby sa zabránilo prípadnej chybe počas inštalácie.

Kovové konštrukcie a štartovacia veža

Tobogánové rúry sú uložené na ocelevej konštrukcii, ktorá je kompletne žiarovo pozinkovaná z dôvodu odolnosti voči poveternostným vplyvom. Štartovacia veža je tiež z ocelevej konštrukcie, ktorá je kompletne žiarovo pozinkovaná z dôvodu odolnosti voči poveternostným vplyvom. Nášľapná plocha schodov a štartovacej plošiny je z WPC alebo laminátu. Povrch je nešmykľavý a ľahko umývateľný. Súčasťou dodávky sú aj statické výpočty a vykonávací projekt oceľových konštrukcií.

Bazénová technológia

Jedná sa o tri samostatné tobogány, ktoré dojíždajú do vlastných dojezdových jednotek. Strojovna technológie vč. akumuláční nádrže bude nová umiestnená v novej podzemnej strojovni. Dva tobogány, ktoré dojíždajú do stávajúceho bazénu, jsou napojeny na stávajúci potrubný rozvod, kde se vymění pouze čerpadla. Tobogány a dojezdové jednotky jsou z plastu. Tobogány jsou určeny pro sezónní provoz.

Součástí technologické úpravy bazénové vody je betonová vyrovnávací nádrž, oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstvou filtrační náplní, automatické dávkovací zařízení chemikálií. Pro dezinfekci bazénové vody je uvažováno s automatickou stanicí pro trvalé měření a regulaci Cl, pH, a Redox do akumuláční nádrže.

Vlastní cirkulace a úprava vody bude probíhat v akumuláční nádrži. Na atrakce bude voda odebírána do čerpadel jednotlivých tobogánů z akumuláční nádrže, a z dojezdových jednotek bude vrácena zpět do akumulace.

Bilance potřeby vody

Plnění akumuláční jímky se předpokládá pitnou vodou z vodovodního řádu přivedené k akumuláční nádrži. Přívodní potrubí bude doplněno vodoměrem a uzavíracím elektroventilem včetně ochozu kolem elektroventilu a automatickou regulaci dopouštění vody.

Ohřev bazénové vody

Voda v akumuláční jímce bude ohřívána pomocí teplovodního výměníku zařazeného do okruhu cirkulace bazénové vody – část vody po filtraci bude hnána oběhovými čerpadly přes výměník tepla a vrácena zpět do výtaku filtrace před chlorací. Výkon výměníku je dimenzován pro krytí tepelných ztrát i na dostatečně rychlý ohřev bazénové vody při najíždění (12 hodin). Potřebné výkony při najíždění a provozu bazénů jsou uvedeny v tabulce. Tento výkon kryje tepelné ztráty bazénu a ohřev ředící vody

SO 03 SPEVNENÁ PLOCHA

Na existující betonovou spevnenou plochu sa osadí do lepidla veľkoformátová dlažba ABW Imperial o rozmeroch 800/800/53mm v odtieni strieborná. Najskôr sa ale betónová plocha vysparví – zalejú sa ryhy a plocha sa prebrúsi a vyrežú sa dilatačné špáry v rastrí 5,6x5,6m. Zboku vonkajšej terasy sa osadí taktiež táto dlažba ale rozmerov 800/400/50 v odtieni grafitová so zabetónovaním spodku na výšku 100mm.

Schody na spevnenú plochu sa vyskladajú zo schodiskových stupňov ABW hladkých o rozmeroch 500/400/140 s orezaním vodným lúčom v odtieni antracitová. Taktiež sa sem osadí nové broditko z laminátu s protišmykovou úpravou a napojí sa na existujúci odpad.

Pri vstupe na tobogány sa osadí dlažba do lôžka v zložení: dlažba, ukladacia vrstva 4-8 40mm, drvené kamenivo 8-16 50mm, drvené kamenivo 32-63 100mm, zhutnené podložie.

Rozšírenie existujúcej spevnenej plochy pri bufete sa zrealizuje osadením identickej zámkovej dlažby do lôžka v zložení: dlažba, ukladacia vrstva 4-8 40mm, drvené kamenivo 8-16 50mm, drvené kamenivo 32-63 100mm, zhutnené podložie.



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Útvar hlavného kontrolóra
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Správa

o výsledkoch prešetrovania procesu prípravy a zahájenia výstavby nájomných bytov

V súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj ostatných predpisov súvisiacich s výkonom kontroly boli prešetrované skutočnosti súvisiace s prípravou výstavby nájomných bytov.

V rámci zisťovania skutkového stavu bola prešetrovaná dokumentácia preukazujúca proces prípravy výstavby bytov, nachádzajúca sa na mestskom úrade.

Výsledok šetrenia:

Na zasadnutí MSZ dňa 13.12.2018 bola v rámci prerokovania bodu - Kontrola plnenia uznesení uložená úloha hlavnému kontrolórovi, ktorej predmetom bolo preveriť proces prípravy nájomných bytov od januára 2016 po súčasnosť.

Obdobná úloha bola hlavnému kontrolórovi uložená na zasadnutí MsZ dňa 14.12.2017, na základe ktorej bol spracovaný záznam o kontrole predložený MsZ na rokovanie dňa 01.02.2018. Obsahom tohto záznamu boli skutočnosti preukazujúce stav plnenia úloh uložených mestským zastupiteľstvom, súvisiacich s riešením výstavby nájomných bytov.

Z dôvodu informovanosti nových poslancov prikladám predmetný záznam ako prílohu tohto dokumentu.

Okrem uvedeného bola poslancom MsZ p. Závodským na rokovaní dňa 13.12.2018 podaná podrobná informácia schvaľovacieho a poslaneckým zborm odporúčacieho procesu výstavby nájomných bytov počas volebného obdobia 2014 – 2018.

Na základe vyššie uvedeného uvádzam ďalšie skutočnosti preukazujúce stav riešenia výstavby nájomných bytov.

V roku 2015 bol MsZ schválený Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie rokov 2015-2018. Uvedený dokument bol na základe schváleného uznesenia zo dňa 12.03.2015 premenovaný na „Rámcový plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie rokov 2015-2018 s výhľadom do roku 2022“. Zároveň bolo týmto uznesením uložené prednostovi MsÚ pri príprave rozpočtov mesta zaraďovať prednostne investičné akcie zo schváleného rámcového plánu investičnej výstavby a raz ročne (mesiac jún) **predložiť MsZ informatívnu správu o plnení rámcového plánu investičnej výstavby.**

Uvedené správy súvisiace s výstavbou nájomných bytov boli MsZ predložené:

- v roku 2016 – MsZ 14.06.2016 (plnenie za rok 2015)

Informácia:

Plán – bod 10. Výstavba mestských nájomných bytov a modernizácia budovy MsÚ

Cieľ - bod 10.1 Výber lokality , spracovanie investičného zámeru vo vzťahu k zastavanosti územia s výhľadom na obdobie 2015-2018, vypracovanie projektovej dokumentácie a realizácia objektu nájomných bytov v nadväznosti na podmienky Štátneho fondu rozvoja bývania.

bod 10.2 Vybudovanie centra prvého kontaktu a zateplenie budovy MsÚ – projektová príprava a samotná realizácia.

Plnenie – Z dôvodu, že do rozpočtu nebola zahrnutá investičná akcia uvedená v bode 10.2, bolo hodnotené plnenie súvisiace s výstavbou nájomných bytov. V rámci plnenia bola podaná informácia o tom, že bola spracovaná predbežná zastavovacia štúdia na tri vybrané lokality na území mesta, MsZ odporučilo lokalitu za nákupným centrom na Ul. Esterházyovcov smerom na Sereď.

- v roku 2017 – MsZ – 22.06.2017 (plnenie za rok 2016)

Plnenie – Mesto zakúpilo projektovú dokumentáciu typového bytového domu k výstavbe nájomných bytov plánovanou na Ul. Esterházyovcov. Následne táto dokumentácia bude použitá na účely projektu pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- v roku 2018 – MsZ – 27.09.2018 (plnenie za rok 2017)

Plnenie – Bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie a prebehla inžinierska činnosť na vybavenie povolenia na umiestnenie stavby. V súvislosti s budovaním nájomných bytov sa rieši aj projektová dokumentácia dopravnej stavby – kruhová križovatka na Ul. Esterházyovcov na požiadavku Okresného dopravného inšpektorátu Galanta a cestného správneho orgánu Okresného úradu v Galante.

Vyššie uvádzané skutočnosti súvisiace s vyhodnotením plánu investičnej výstavby, ktorého súčasťou je aj výstavba nájomných bytov boli spracované vedúcou oddelenia Rozvoja mesta MsÚ a MsZ predložené na rokovanie prednostom MsÚ, čo potvrdzuje podpis oboch vedúcich zamestnancov MsÚ.

Okrem vyhodnotenia rámcového plánu investičnej výstavby bola MsZ na zasadnutí dňa **01.02.2018** predložená informatívna správa o príprave výstavby nájomných bytov. Táto správa informuje MsZ o procese prípravy vybudovania nájomných bytov. Informácia súvisiaca s prípravou tejto investičnej akcie počas roka 2016 je totožná s popisom uvedeným vyššie a záznamom z kontroly, ktorý tvorí prílohu tohto dokumentu.

Ďalej bola podaná informácia o činnostiach uskutočnených v roku **2017**, kde bolo zabezpečované nasledovné:

- január – výber dodávateľa na zadanie stavby pre územné konanie, objednávka na projektovú dokumentáciu
- apríl – dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Jej obsahom vrátane profesií boli:
 - textová časť – sprievodná správa a súhrnná technická správa
 - komplexný urbanistický návrh, vodovod, kanalizácia
 - komunikácie
 - protipožiarna bezpečnosť stavby
 - silnoprúdové rozvody – VN prípojka a trafostanica, rozvody NN a prípojky, verejné osvetlenie

- máj – október – inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov
- júl – august – v rámci inžinierskej činnosti a v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov boli spracované: akustická štúdia, svetlo-technický posudok, návrh riešenia vzduchotechniky a rekuperácie bytových domov v rámci dodanej projektovej dokumentácie
- október – spracovanie inžiniersko-geologického prieskumu ako predpríprava na spracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby
- november – podanie žiadosti návrhu na vydanie umiestnenia stavby na stavebný úrad
- december – zvolané ústne konanie k vydaniu územného rozhodnutia
- január 2018 – doplnenie podania a vydanie územného rozhodnutia, príprava projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a inžinierska činnosť.

V období roka 2018 (MsZ 01.02.2018) bolo MsZ informované s požiadavkou Okresného dopravného inšpektorátu v Galante na základe vyjadrenia Okresného úradu v Galante – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorou bolo vyžadované dopravné napojenie na cestnú sieť cesty II/507 a to prostredníctvom vybudovania okružnej križovatky.

Ďalej bola podaná informácia o pracovnej činnosti vykonávanej na projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, inžinierskej činnosti k vydaniu stavebného povolenia a príprave podkladov pre verejné obstarávanie. Cieľom uskutočnenia všetkých prípravných procesov súvisiacich s výstavbou nájomných bytov bolo zabezpečiť podanie žiadosti o získanie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Uvedený dokument MsZ uznesením č. 637-Z/2018 vzalo na vedomie a odporučilo primátorovi mesta pokračovať v príprave výstavby nájomných bytov a priebežne informovať MsZ s termínom plnenia – jún 2018.

Na zasadnutie MsZ dňa 28.06. bol zaradený a spracovaný materiál, ktorého obsahom bola aj informácia o stave výstavby mestských nájomných bytov, avšak nebol prerokovaný a následne bol zaradený do rokovania dňa 27.09.2018 (Vyhodnotenie plánu investičnej výstavby).

Na tomto rokovaní bola zároveň podaná informácia o plnení uznesenia č. 637-Z/2018, vydokladovaná prílohou ku kontrole plnenia uznesení ku dňu 31.08.2018.

Harmonogram prác na rok 2018-2019 na obstaranie nájomných bytov uvádza tiež skutočnosť, že projektová dokumentácia k výstavbe nájomných bytov pre stavebné povolenie bola spracovaná a taktiež požadované dopravné napojenie (kruhový objazd). V práci sa pokračuje inžinierskou činnosťou pre účely vydania stavebného povolenia. Bola uzatvorená zmluva so Západoslovenská distribučná a distribučná SPP na rozšírenie distribučnej siete.

Harmonogram prác predložený Oddelením rozvoja mesta v septembri 2018 MsZ vzalo na vedomie.

Podľa harmonogramu v období od mája 2018 do novembra 2018 bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, čo sa aj uskutočnilo 07.09.2018 v rozsahu SO-01 (bytové domy) a SO-10 (terénne a sadové úpravy).

V žiadosti o vydanie stavebného povolenia sa uvádza, že „stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ ako aj stavebný dozor bude známy po ukončení verejného obstarávania“.

12. 09.2018 (t. j. dva pracovné dni po podaní žiadosti) vydáva Obec Dolný Chotár ako určený stavebný úrad oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania. Zároveň sa zabezpečujú záväzné stanoviská k stavebnému povoleniu. Z tých najzaujímavejších dátumov doručenia uvádzam:

- Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva stanovisko 23.10.2018
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, dopravný inšpektorát vydáva stanovisko 19.10.2018
- Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja vydáva stanovisko 16.10.2018.

Závažným porušením stavebného zákona je vydanie stavebného povolenia **bez stanovísk dotknutých orgánov.**

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia Mesto Galanta vydalo 25.10.2018, v deň podania žiadosti (25.10.2018) o povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (poznámka: o deň neskôr ako bolo vydané stavebné povolenie).

Obec Dolný Chotár ako určený stavebný úrad vydal stavebné povolenie pod číslom OSP-2018/112-1/209 dňa 24.10.2018 a vedúca stavebného úradu v Galante vyznačila právoplatnosť dňom 25.10.2018. Z uvedeného vyplýva, že pri vydaní stavebného povolenia aj keď odhliadnem od všetkých stanovísk, ktoré v bežnej praxi nemohli byť zapracované kvôli časovej tiesni, chýbal aj súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Samotné stavebné povolenie je minimálne neštandardné, nakoľko nerieši základné atribúty podľa stavebného zákona (§ 47) – napojenie na sieť a komunikácie.

Za ďalšie porušenie považujem nedodržanie ustanovenia § 58 ods. 1 Stavebného zákona s odôvodnením, že žiadosť neobsahuje údaje podľa tohto ustanovenia.

Ďalej nebol dodržaný § 59 bod d/ stavebného zákona, podľa ktorého účastníkom stavebného konania je aj stavebný dozor, ktorý nebol známy ani v čase výkonu kontroly a to z dôvodu, že nebolo vykonané verejné obstarávanie na túto zodpovednú a podľa stavebného zákona potrebnú osobu.

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona stavebný úrad nesprávne vydal oznámenie o začatí stavebného konania, kde sa nesprávne odvoláva na § 61 ods. 5, ktorý hovorí o podmienkach pri stavbe jadrového zariadenia.

Podľa verbálneho názoru nadriadeného orgánu stavebného úradu sa jedná o účelové stavebné povolenie, na základe ktorého nie je možné konať ďalej.

Vydanie stavebného povolenia bez stanovísk predpísaných a určených zákonom preukazuje znaky zneužitia právomoci verejného činiteľa.

Čo sa týka samotnej výstavby nájomných bytov, je potrebné hneď v úvode skonštatovať, že Mesto Galanta začatím výstavby ako bolo prezentované začiatkom novembra 2018 v printových, aj v elektronických médiách, porušilo niekoľko platných uznesení schválených mestským zastupiteľstvom.

Jedno z dôležitých a podstatných uznesení je uznesenie č. 194/Z-/2016, ktorým bolo schválené **zahájiť výstavbu nájomných bytov len v prípade vydaného platného rozhodnutia o poskytnutí dotácie a úveru zo ŠFRB.**

Porušením zo strany mesta je tiež neoznámenie začatia stavby príslušnému stavebnému úradu v súlade s § 66 ods. 3 písm. h/.

Taktiež mesto Galanta neoznámilo stavebnému úradu dodávateľa a ani stavbyvedúceho.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava sa odvoláva na „Rozhodnutie“ zo dňa 16.06.2017, ktorým sa určili podmienky archeologického výskumu na parcele č. 5089/10 v k. ú. Galanta v termíne ešte pred začatím jej zemných prác.

V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skryvka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby (I. etapa archeologického výskumu.) Musím podotknúť, že skryvka ornice sa uskutočnila.

Mesto Galanta túto podmienku nedodržalo, čo určite bude mať následky vo forme finančného postihu. Podľa verbálneho vyjadrenia krajského pamiatkového úradu je to oblasť s archeologickými nálezmi, preto boli určené tri fázy výskumu.

Ďalším porušením stavebného zákona je absencia stavebného denníka - § 46d ods. 2.

Po zhrnutí všetkých uvádzaných skutočností je **začatie** výstavby nájomných bytov v rozpore so stavebným zákonom a tiež schváleným uznesením mestského zastupiteľstva.

Najzávažnejším dôsledkom začatia výstavby (november 2018 – publikácia v printových a elektronických médiách) má za následok zmarenie možnosti pre mesto Galanta uchádzať sa o dotácie zo ŠFRB, nakoľko zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní zo dňa 26.10.2010 v § 10 bod b/ taxatívne určuje, že dotáciu možno poskytnúť ak:

„žiadateľ nezačal s realizáciou stavby pred podaním žiadosti o poskytnutie dotácie s výnimkou žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živeľnej udalosti.“

Z tohto dôvodu, keďže pri počte bytov 72 sa jedná o investíciu v sume 4.680.000 € za predpokladu, že náklady na výstavbu jedného bytu nebudú vyššie ako 65.000 €.

Keďže podlahové plochy bytov sú v kategórii C (56m² – 60 m²) maximálna dotácia zo ŠFRB môže byť 30 %. Pri dodržaní všetkých pravidiel a splnení kritérií možná dotácia zo ŠFRB dosahuje sumu 1.404 tis. €.

Začatím výstavby bola spôsobená teoreticky škoda vo výške 1.404 tis. €, čo je škoda veľkého rozsahu podľa trestného zákona, ktorú spôsobil zatiaľ neznámy páchatel'.

Na objasnenie trestnoprávnej zodpovednosti osôb v danej veci som podnikol kroky prostredníctvom orgánov činných v trestnom konaní.

Predmetná správa je vypracovaná na základe plnenia úlohy uloženej hlavnému kontrolórovi uznesením č. 13-Z/2018 na zasadnutí MsZ dňa 13.12.2018.

Z uvedeného dôvodu ju predkladám poslancom MsZ za účelom oboznámenia sa s uskutočnenými postupmi pri procese výstavby nájomných bytov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto správy je aj Príloha – Záznam z preverenia postupov uskutočnených v procese schválenia výberu lokality pre výstavbu nájomných bytov, ktorá bola MsZ predložená na rokovaní dňa 01.02.2018.



MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

Útvar hlavného kontrolóra mesta Galanta

ZÁZNAM

z preverenia postupov uskutočnených v procese schválenia výberu lokality pre výstavbu nájomných bytov.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2018, v rámci ktorej je zameraná činnosť hlavného kontrolóra aj na plnenie úloh uložených uznesením mestského zastupiteľstva, bolo vykonané preverenie vyššie uvedeného znenia.

Musím hneď v úvode skonštatovať, že predmetná úloha uložená hlavnému kontrolórovi na zasadnutí MsZ dňa 14.12.2017, prednesená návrhovou komisiou, nebola premietnutá vo forme prijatého uznesenia.

Preverením revidovaných skutočností bolo zistené:

Zasadnutie MsZ dňa 28.01.2016

Na uvedenom zasadnutí bol MsÚ predložený materiál „Návrh prefinancovania a výber lokality – nájomné byty.“

Mestským úradom boli na výstavbu nájomných bytov navrhnuté tri lokality s popisom ich špecifikácie a to:

č. 1/ pri IBV Galanta Kolónia

zdôvodnenie MsÚ:

lokality si vyžaduje zmenu ÚPN, nie je vybudovaná technická infraštruktúra

č. 2/ pri budove Galantatherm

zdôvodnenie MsÚ:

lokality je v súlade s ÚPN, je možné napojenie stavieb na inžinierske siete, pre výstavbu nájomných bytov je menej vhodná z dôvodu zníženia komfortu bývania

č. 3/ pri OC Kaufland

zdôvodnenie MsÚ:

lokality je v súlade s ÚPN, je možné napojenie na inžinierske siete, lokality vyhovujúca aj z dôvodu prítomnosti a napojenia na existujúcu občiansku vybavenosť.

Podľa revidovanej dokumentácie MsÚ z hľadiska urbanistického rozvoja mesta **odporúča lokalitu č. 3.**

S odporúčaním lokality č. 3 súhlasili aj poradné orgány MsZ, čo uviedli vo svojom stanovisku predloženom na rokovaní MsZ. Boli to komisie – Finančná a správy majetku a komisia Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku.

Mestským úradom bolo ďalej navrhnuté prefinancovanie celkovej výstavby nájomných bytov prostredníctvom ŠFRB a spôsob výberu dodávateľa projektovej dokumentácie a realizácie stavby.

Obsahom prerokovávaného materiálu bol aj dokument „Realizácia nájomných bytov“.

K vyššie uvedenému materiálu po jeho prerokovaní MsZ prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 194/Z-2016.

ktorým ***schválilo***:

- a/ **výber lokality** na výstavbu nájomných bytov č. 3
- b/ zahájiť výstavbu nájomných bytov len v prípade vydaného platného rozhodnutia o poskytnutí dotácie a úveru zo ŠFRB
- c/ spôsob výberu dodávateľa projektovej dokumentácie a dodávateľa realizácie stavby deleguje MsZ.

Uznesenie č. 196/Z-2016.

ktorým ***schválilo***:

- 1/ **výber vhodnej lokality** na výstavbu nájomných bytov č. 3
- 2/ spôsob výberu dodávateľa PD a realizácie stavby:
„výstavbu nájomných bytov riešiť vyhlásením obchodno-verejnej súťaže na dodanie projektovej dokumentácie a osobitne na dodávateľa stavebných prác“.

Zároveň bolo týmto uznesením uložené vedúcej oddelenia Rozvoja mesta MsÚ vypracovať podklady na vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže osobitne na dodanie PD a osobitne na dodávateľa stavebných prác výstavby nájomných bytov vo vybranej lokalite s termínom *február 2016*.

Z dôvodu podania úplnej informovanosti poslaneckého zboru uvádzam skutočnosti súvisiace so zabezpečením investičného zámeru – výstavby nájomných bytov podľa procesov schválených a sledovaných MsZ.

Na zasadnutí **MsZ dňa 31.03.2016** bola k uzneseniu č. 196/Z-2016 podaná správa o plnení s odôvodnením, že predmetný pozemok – lokalita, ktorá bola schválená na výstavbu nájomných bytov bola darovaná mestu. Podľa predbežných informácií bolo MsZ informované, že pôvodný vlastník sa bude dožadovať svojho majetku prípadným napadnutím darovacej zmluvy. Zároveň bola podaná informácia, že mesto neeviduje v tejto veci žiadosť ani podnet. Bolo odporúčené ponechať v sledovaní toto uznesenie s predĺžením termínu plnenia máj 2016.

MsZ uznesením č. 224/Z-2016 zobralo správu o plnení uznesenia na vedomie.

Na zasadnutí **MsZ dňa 14.06.2016** bola k predmetnému uzneseniu podaná správa o plnení, v ktorej mesto navrhlo zvoliť inú alternatívu obstarania dodania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nájomných bytov z dôvodu urýchlenia celkového výberu projektanta a schvaľovacieho procesu tohto investičného zámeru. Podala podaná informácia, že na základe prieskumu trhu sa vyberie katalógový typový nájomný bytový dom. MsZ bolo tiež informované o skutočnosti, že vyhlásenie architektonickej súťaže by bolo zdĺhavé a zaťažilo by finančne mestský rozpočet. Zdôvodnené boli urýchlené procesy obstarania a zabezpečenia PD ako typového projektu bytového domu ako aj dokumentácie potrebnej k umiestneniu stavby.

MsZ uznesením č. 303/Z-2016 správu o plnení úloh k sledovanému termínu 31.05.2016 vzalo na vedomie.

Na zasadnutí **MsZ dňa 28.07.2016** bola podaná správa o plnení revidovaného uznesenia v rámci kontroly plnenia uznesení k 30.06.2016, kde bol predložený pozmeňujúci návrh uznesenia, ktorého predmetom bolo vedúcej ORM mesta uložené zabezpečiť projektovú prípravu k výstavbe nájomných bytov vo vybranej lokalite v rozsahu:

- 1/ obstaráť dodanie typového bytového domu v rozpracovanosti PD pre stavebné povolenie s termínom október 2016
- 2/ obstaráť PD pre územné rozhodnutie s termínom december 2016
- 3/ zabezpečiť inžiniersku činnosť k vydaniu územného rozhodnutia s termínom marec 2017
- 4/ po vydaní právoplatného územného rozhodnutia obstaráť kompletnú PD pre stavebné povolenie s termínom september 2017
- 5/ v spolupráci s verejným obstarávateľom obstaráť dodávateľa na realizáciu stavby.

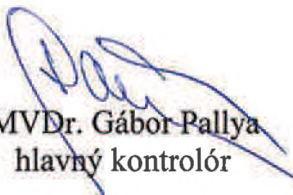
MsZ k plneniu úlohy ***schválilo uznesenie č. 320/Z-2016***, ktorým ***uložilo*** ved. ORM „***zabezpečiť projektovú prípravu k výstavbe nájomných bytových domov vo vybranej lokalite v rozsahu:***

Obstaráť dodanie typového bytového domu v rozpracovanosti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s termínom október 2016.“

Na zasadnutí **MsZ dňa 01.12.2016** bola k uzneseniu č. 320/Z-2016 podaná správa o plnení, kde bola podaná informácia, že PD typového bytového domu bola obstaraná v mesiaci september 2016 a poskytnutá k nahliadnutiu na zasadnutí MsZ a na rokovaní komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku. V danom období prebiehal predbežný prieskum trhu na spracovanie PD pre územné rozhodnutie. Nositeľom úlohy bolo požiadané **vypustiť zo sledovania** toto uznesenie.

Plnenie úlohy bolo uznesením č. 395/Z-2016 MsZ vzaté na vedomie.

Predmetný záznam bol spracovaný na základe požiadavky poslancov MsZ s cieľom oboznámiť poslanecký zbor o skutkovom stave preverovaných skutočnosti.


MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante dňa, 26.10.2018

Uznesenie č. 778-Z/2018

zo 43. zasadnutia MsZ, konaného dňa 25.10.2018

Návrh na prevod vlastníctva pozemkov priamym predajom 1a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva stavby so s. č. 993 v k. ú. Galanta a pozemkov - parcela registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², parcela registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², parcela registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parcela registra C KN č. 1706/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 477 m², ktoré vznikli rozdelením z parcely registra C KN č. 1706/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8797 m², parcely registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parcely registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², parcely registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parcely registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, na základe geometrického plánu č. 66-08/2018 zo dňa 30.07.2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom Csabom Blazsekom, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48061077, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.08.2018 pod číslom 981/2018 pre žiadateľa GAWEST s. r. o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318, s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena stavby so s.č. 993 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 51 538,75 €;
2. so žiadateľom sa uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov - parcela registra C KN č. 1706/3, parcela registra C KN č. 1706/4, parcela registra C KN č. 1706/5, parcela registra C KN č. 1706/6, parcela registra C KN č. 1706/7, k. ú. Galanta, vo výmere 1096 m², v súlade s podmienkami uvedenými v článku 7 ods. 5 písm. b), c), d), e), f) a h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov;
3. kúpna cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 60 345,76 €;

4. pri realizácii stavby rešpektovať pripomienky obyvateľov sídl. SNP v Galante a mesta Galanta z verejného prerokovania zámeru dňa 11.12.2017, ktorými sú:
- a) dopravné napojenie nového objektu nebude prepojené na sídlisko SNP,
 - b) parkovacie státi pre objekt budú vybudované v rámci objektu a nebudú zaťažovať parkovisko na sídlisku SNP,
 - c) investor vybuduje 15 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska SNP v bezprostrednej blízkosti bytových domov,
 - d) investor vybuduje kontajnerové stojisko pre obyvateľov sídliska SNP.

O d p o r ú ě a

primátorovi mesta

1. Uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod stavby so s.č. 993 do 30.11.2018 s GAWEST, s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.
2. Uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov s GAWEST, s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2019

Hlasovanie:

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Benkovics	Mgr. László Biró	MUDr. Ervin Chomča
Mgr. Jozef Gál	Bc. Katalin Jakoda Rátz	MUDr. Helena Kertészová	Mgr. Peter Kolek
Fridrich Psota	MUDr. Ján Stratinský	MUDr. Richard Šimaljak	Zsolt Takáč
Peter Závodský			

Zdržali sa:

Ing. Mikuláš Horváth	PhDr. Marta Vajdová	JUDr. Eleonóra Zuzáková	
----------------------	---------------------	-------------------------	--



Peter Paška
primátor

Odôvodnenie:

V zmysle metodického usmernenia k zákonu č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, bolo potrebné doplniť uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 778-Z/2018 zo dňa 25.10.2018 o presnejšie vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prevodu vlastníctva stavby so s.č. 993, zapísanej na LV č. 3365, k.ú. Galanta. Na základe danej skutočnosti navrhujeme doplniť uznesenie.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemkov - parcela registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², parcela registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², parcela registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parcela registra C KN č. 1706/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 477 m², ktoré vznikli rozdelením z parcely registra C KN č. 1706/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8797 m², parcely registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parcely registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², parcely registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parcely registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, na základe geometrického plánu č. 66-08/2018 zo dňa 30.07.2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom Csabom Blazsekom, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48061077, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.08.2018 pod číslom 981/2018 a prevod vlastníctva stavby so s.č. 993, zapísanej na LV č. 3365, k.ú. Galanta pre žiadateľa GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože po zbúraní stavby s.č. 993 na jej mieste žiadateľ vybuduje investičný zámer PARKHOUSE pre obyvateľov mesta Galanta, s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena stavby so s.č. 993 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 51 538,75 €;
2. so žiadateľom sa uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov - parcela registra C KN č. 1706/3, parcela registra C KN č. 1706/4, parcela registra C KN č. 1706/5, parcela registra C KN č. 1706/6, parcela registra C KN č. 1706/7, k.ú. Galanta, vo výmere 1096 m², v súlade s podmienkami uvedenými v článku 7 ods. 5 písm. b), c), d), e), f) a h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov;
3. kúpna cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 60 345,76 €;
4. pri realizácii stavby rešpektovať pripomienky obyvateľov sídl. SNP v Galante a mesta Galanta z verejného prerokovania zámeru dňa 11.12.2017, ktorými sú:
 - a) dopravné napojenie nového objektu nebude prepojené na sídlisko SNP,
 - b) parkovacie státia pre objekt budú vybudované v rámci objektu a nebudú zaťažovať parkovisko na sídlisku SNP,
 - c) investor vybuduje 15 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska SNP v bezprostrednej blízkosti bytových domov,
 - d) investor vybuduje kontajnerové stojisko pre obyvateľov sídliska SNP.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

1. Uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod stavby so s.č. 993 do 30.11.2018 s GAWEST, s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.
2. Uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov s GAWEST, s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2019



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Útvar hlavného kontrolóra
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

STANOVISKO

hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení schválených mestským zastupiteľstvom ku dňu 31.01.2019

Vedenie evidencie uznesení MsZ a ich následnú kontrolu plnenia má v náplni pracovnej činnosti organizačné oddelenie MsÚ (po zmenách oddelenie Všeobecnej a vnútornej správy).

V praxi je kontrola plnenia uznesení prijatých MsZ vykonávaná tak, že prednosta MsÚ rozdelí plnenie úloh príslušným vedúcim zamestnancom, ktorí spracujú správu a následne ju elektronicky prepošlú referentke oddelenia všeobecnej a vnútornej správy, ktorá v rámci pracovnej náplne vedie centrálnu evidenciu uznesení prijatých MsZ.

Zároveň spracováva dokument predkladaný MsZ – Kontrola plnenia uznesení k stanovenému dátumu. Vedúca oddelenia vnútornej a všeobecnej správy v súlade s pracovnou náplňou spolupracuje s vedúcimi ostatných organizačných útvarov MsÚ pri plnení uznesení orgánov mesta.

Vypracovaný dokument v rámci vnútorného kontrolného systému preveruje prednosta MsÚ a následne je odovzdaný útvaru hlavného kontrolóra. Viackrát som upozornil na skutočnosť, že predmetný materiál je potrebné pre účely jeho kontroly predkladať útvaru hlavného kontrolóra v dostatočnom časovom predstihu v aktuálnom znení. Stáva sa tiež, že po vypracovaní stanoviska hlavného kontrolóra, alebo tesne pred ukončením preverenia kontrolovaného stavu plnenia úloh, je ich správa o plnení dodatočne dokladovaná.

Musím skonštatovať, že kontrole plnenia uznesení nie je venovaná dostatočná pozornosť zo strany nositeľov úloh a to z dôvodu, že plnenie niektorých úloh nemá presnú vypovedaciu schopnosť, čo potvrdzuje výrok poslaneckého zboru, keď pri prerokovávaní tohto materiálu na MsZ berie dokument na vedomie s pripomienkami.

Za účelom preverenia stavu plnenia úloh bol útvaru hlavného kontrolóra predložený materiál spracovaný dňa 17.01.2019, v ktorom sú zapracované uznesenia s termínom plnenia ku dňu 31.01.2019, ktorého aktualizácia bola predložená dňa 07.02.2019.

K predloženému materiálu predkladám nasledovné stanovisko:

Uznesenie č. 77/Z-2015

Predmetné uznesenie bolo schválené na zasadnutí MsZ dňa 25.06.2016 v rámci interpelácie poslanca Mgr. Petra Koleka, predsedu Komisie kultúry a medzimestských stykov, ktorý v rámci hodnotenia spolupráce s partnerskými mestami vzniesol požiadavku informovať komisiu o pozvaniach na oficiálne návštevy doručované štatutárnemu zástupcovi mesta. Zároveň informoval, že v minulom období na základe pozvania partnerského mesta boli členmi delegácie po dohode s primátorom mesta poslanci MsZ. Odporučil osloviť k účasti nielen poslancov MsZ ale aj zamestnancov, ktorých predmet pozvania súvisí nimi vykonávanou agendou, prípadne oblasťou činnosti zodpovedajúcej pozvaniu.

Pri hodnotení plnenia úlohy na zasadnutí dňa 01.12.2016 na základe odporúčania prednostu MsÚ sa MsZ uznieslo, že plnenie úlohy sa bude predkladať MsZ raz ročne a to v mesiaci december.

Pri hodnotení úlohy na zasadnutí dňa 14.12.2017 plnenie úlohy nezodpovedalo zadaniu, ktorým bolo sledované informovať príslušnú komisiu o pozvaniach na oficiálne návštevy. Z uvedeného dôvodu predseda komisie kultúry a medzimestských stykov na tomto zasadnutí skonštatoval permanentné neplnenie tohto uznesenia a odporučil ho ponechať naďalej v sledovaní.

Na zasadnutí dňa 13.12.2018 k úlohe pri kontrole plnenia uznesení nie je podaná správa, jej plnenie nebolo vyhodnotené.

Kontrola plnenia uznesení predložená útvaru hlavného kontrolóra (spracovaná dňa 17.01.2019) predkladá správu o plnení tohto uznesenia. Opätovne sa žiada o vypustenie sledovania tohto uznesenia. V rámci tzv. „odpovede“ je poukázané na odporúčací charakter úlohy uloženej týmto uznesením, čo nemení nič na povinnosti podať žiadanú informáciu o doručení pozvánok z partnerských miest na oficiálnu návštevu. Nestotožňujem sa s plnením v znení ako je predložené v predkladanom dokumente. V obsahu plnenia úlohy absentuje počet doručených pozvaní na oficiálnu návštevu a konkrétne, ktoré partnerské mestá zaslali pozvanie. Nie je pravdou, že štatutárovi adresované pozvania sú „určené“ len primátorovi mesta, ale súvisia aj s pozvaním predstaviteľov mesta. Neznamená, že je v plnej kompetencii primátora určovať, koho osloví na účasť do delegácie.

Okrem uvedeného konštatujem, že mesto prijalo pozvanie na zahraničnú pracovnú cestu aj v prípade, kde nebola MsZ schválená zmluva o spolupráci.

Navrhujem úlohu ponechať v sledovaní.

Uznesenie 265/Z-2016

Plnenie úlohy nemá dostatočnú vypovedaciu schopnosť o jej plnení. Neuvádza konkrétne výsledky, závery z rokovaní, ani skutkový stav v akom štádiu riešenia sú práce súvisiace s riešením havarijného stavu (informatívna správa o stave Galandie).

Uznesenie č. 619-Z/2017 potvrdené uznesením č. 623-Z/2018 zo dňa 01.02.2018

Už pôvodné znenie úlohy je bez nositeľa, ktorý by zodpovedal za jej plnenie, neuvádza tiež termín plnenia. Z podania správy je jasné, že jej splnenie sa odvíja od potreby zabezpečenia finančných prostriedkov. Tieto nemá v pláne ani spoločnosť Bysprav s. r. o., ani mesto Galanta nerozpočítuje potrebný objem finančných prostriedkov, ktoré by zabezpečili realizáciu sťahovania. Odporúčam zvážiť sledovanie tejto úlohy v najbližšom období a to z dôvodu zabezpečenia realizácie rozpočtovaných investičných akcií. Je predpoklad, že ani v tomto roku nebudú zabezpečené finančné prostriedky účelovo určené na sťahovanie spoločnosti Bysprav.

Navrhujem úlohu vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 717-Z/2018

Schvaľovacia časť tohto uznesenia hovorí o prevode správy majetku mesta Galanta do TsMG podľa zmluvy o prevode správy majetku mesta Galanta v znení uvedenom v schvaľovacej časti uznesenia a to v bode 1 – vyhradený priestor na venčenie psov vybudovaný na Revolučnej štvrti v hodnote 5.981,28 € a v bode 2. vyhlásenie obnoveného DI na sídlisku JAS za centrálné ihrisko. Predložená správa o plnení tohto uznesenia nezodpovedá jeho schvaľovacej časti. Kontrolou bolo ďalej zistené, že v evidencii zmlúv zverejňovanej na webovej stránke mesta sa takáto zmluva nenachádza. Z uvedeného dôvodu konštatujem nesplnenie úlohy a ***neodporúčam ju vypustiť zo sledovania.***

Uznesenie č. 744-Z/2018

Úlohou tohto uznesenia bolo vydať Osvedčenia o zvolení prísediacich Okresného súdu Galanta, ktorá bola prijatá na zasadnutí dňa 27.09.2018 s termínom plnenia 31.10.2018. Z dôvodu stanoveného termínu plnenia konštatujem, že mala byť vyhodnotená na zasadnutí dňa 13.12.2018, kedy boli sledované úlohy plnenia ku dňu 30.11.2018. Okrem uvedeného odporúčam pri plnení uvádzať termíny zaslania, prípadne doručenia príslušných dokumentov.

Uznesenie č. 765-Z/2018

Predmetným uznesením bolo uložené komisiám MsZ (IV, ŽP, KP, D a VP, Obchodu a služieb, Finančná a správy majetku) prerokovať možnosť zapojenia sa do pilotného projektu Galanta – integrované mesto/SMART City Galanta a poskytnúť súčinnosť a spoluprácu pri príprave tohto projektu.

Na základe vyhodnotenia plnenia musím skonštatovať neopodstatnenosť dôvodov nepredložiť tento materiál do uvedených komisií (dôvod – mesto sa zatiaľ na projekte finančne nepodieľalo). Predsa komisie nerokujú iba o materiáloch, ktoré súvisia s financiami mesta.

Uznesenie č. 776-Z/2018

Po preverení bolo zistené, že úlohy (územný plán č. 5/2018) sú splnené, avšak nie všetky v termínoch schválených MsZ i napriek tomu, že bol na zasadnutí dňa 13.12.2018 predĺžený termín do 31.12.2018. Pre zabezpečenie účinnej kontroly odporúčam uvádzať presné termíny plnenia súvisiace s úlohou uznesenia a nie ako to uvádza plnenie – odoslané 01/2019, 12/2018.

Uznesenie č. 782-Z/2018

Pre bližšiu informovanosť poslancov odporúčam uvádzať v plnení o aký majetok sa jedná aj s termínom plnenia úlohy. Týmto uznesením MsZ schválilo prevod majetku mesta Galanta do správy TsMG podľa zmluvy o prevode: Detské ihrisko v parku NGK, Ružová záhrada pred Renesančným kaštieľom na Ul. Esterházyovcov, Park NGK v časti verejnej zelene v celkovej hodnote 34.992,72 €. Prevod správy majetku mesta do SŠZ podľa zmluvy o prevode správy majetku: Multifunkčné ihrisko Sever II s príslušenstvom v hodnote 93.465,37 €.

Správa o plnení uvádza protokolárne odovzdanie a nie zmluvný prevod ako bolo uznesením schválené. Kontrolou povinného zverejňovania zmlúv nebolo zistené počas spracovávania tohto materiálu, že by boli predmetné zmluvy zverejnené na stránke mesta Galanta. Ďalším preverovaním bolo zistené, že TsMG protokolárne prevzali iba detské ihrisko z agátového dreva v parku NGK v hodnote 25.tis. €.

Z uvedeného dôvodu úlohu považujem za nesplnenú a **neodporúčam vypustiť zo sledovania.**

Uznesenie č. 7-Z/2019

Preverení plnenia úlohy bolo zistené, že vyčíslenie nákladov na údržbu ciest bolo prerokované na komisiách MsZ Finančnej a správy majetku dňa 23.01.2019 a Investičnej výstavby, ŽP, KP, D a VP dňa 14.01.2019, kde prvá komisia odporúča materiál spracovať a predložiť na MsZ spolu s vyhodnotením zimnej údržby za obdobie 2018/2019 a druhá si ho žiada pripraviť a opätovne predložiť na svoje rokovanie v mesiaci jún 2019.

Odporúčam uznesenie ponechať v sledovaní s termínom plnenia podľa návrhu komisie FaSM (termín prerokovania súbežne s vyhodnotením zimnej údržby).

Uznesenie č. 9-Z/2019

Z dôvodu, že hlavný program GT 2019 bol uznesením č. 31-Z/2019 MsZ schválený (24.01.2019) ***odporúčam uznesenie vypustiť zo sledovania.***


Uznesenie č. 10-Z/2019

Upresňujem plnenie úlohy, že návrh odmeňovania poslancov komisia FaSM (23.01.2019) odporučila prerokovať predmetný návrh „ako *spoločný návrh primátora a viceprimátora*“ na spoločnom zasadnutí poslancov pred zasadnutím MsZ.

Z dôvodu, že predmetný materiál je súčasťou dokumentov prerokovávaných na zasadnutí dňa 19.02.2019 a za predpokladu jeho prerokovania bude prijaté nové uznesenie, ***odporúčam toto uznesenie vypustiť zo sledovania.***

Uznesenie č. 12-Z/2019

K obsahu plnenia úlohy uloženej týmto uznesením (predkladanie informatívnej správy o vývoji a stave nájomných bytov) uvádzam, že okrem stručnej informácie uvedenej v plnení úlohy je predmetom rokovania v samostatnom bode č. 19 zasadnutia MsZ 19.02.2019 „Informatívna správa o výstavbe nájomných bytov“.


MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 08.02.2019