

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22. septembra 2022

K bodu č. :¹³ Zámena pozemkov

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1 Návrh uznesenia
- 2 Dôvodová správa
- 3 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 12.09.2022

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

zámenu nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Mesta Galanta:

- parcela registra C-KN č. 3825 o výmere 756 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

za nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Vladimíra Zuzáka:

- parcela C-KN č. 920/11 o výmere 454 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 352, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta.
- parcela C-KN č. 797/3 o výmere 141 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 352, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta.
- parcela C-KN č. 920/12 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 352, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok Mesta Galanta je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa o zámenu Vladimíra Zuzáka, pričom pre Mesto Galanta je hospodársky nevyužitelný.

Odporúča

Primátorovi mesta

uzavrieť zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Galanta za nehnuteľnosti vo vlastníctve Vladimíra Zuzáka za v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

Žiadosť o zámenu pozemkov

Dňa 22.06.2022 obdržalo Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, žiadosť p. Vladimíra Zuzáka o zámenu nasledovných pozemkov:

- a) pána Zuzáka - parcely registra C-KN č. 920/11 (454 m²), č. 797/3 (141 m²) a č. 920/12 (60 m²), k.ú. Galanta, spolu o výmere 655 m² (plochy – cesta na ul. Majakovského a plocha na ul. Hodská)
za pozemok vo vlastníctve Mesta Galanta
- b) parcela registra C-KN č. 3825 o výmere 756 m², k.ú. Galanta, na ktorej sa nachádza budova prevádzky bývalého pohostinstva vo vlastníctve žiadateľa.

Rozdiel: 101 m² v prospech žiadateľa.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa možno označiť skutočnosť, že pozemok Mesta Galanta je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, pričom je pre Mesto Galanta hospodársky nevyužiteľný, pričom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako aj pozemkov žiadateľa zastavaných verejnou komunikáciou, resp. plochami prístupnými pre verejnosť na ul. Hodská a ul. Majakovského.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho a
verejného obstarávania

Prílohy:

- 1. Žiadosť
- 2. Snímky z mapy

Vladimír Zuzák Galimo Hodská 36 924 01 Galanta

Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1

924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 22 -06- 2022	
Ev. č. zápisu: 18428/2022	Číslo spisu:
Prihody/lysty: 1,1	Vybavuje: O. Pavolp. Kubicev!

Ziadosť o zamenu pozemkov

Dňa 05.09.2008 som obdržal súhlasné stanovisko o zamenu pozemkov nasledovne

V mojom vlastníctve par.920/11 – 454 m², 797/3 – 141 m² a 920/12 – 60 m² spolu 655 m² a

Vo vlastníctve Mesto Galanta LV.3365 o výmere 756 m² jedna sa o Restauráciu Papuca. Nie mojou vinou ale vinou vtedajšieho vedenia MU k tomu nedošlo. Touto cestou Vás ziadam o urychlene obnovenie konania.

Na početné sťažnosti byvajúcich na niektorých zakazníkov a rusenie nočného kludu som sa rozhodol prevádzku uzavrieť.

Predmetnú nehnuteľnosť som sa rozhodol prerobiť na nájomné byty a pár podnikových bytov pre zamestnancov, aby som dokázal stabilizovať kolektív pre ďalšiu podnikateľskú činnosť.

V prílohe Vám zasielam kópiu rozhodnutia.

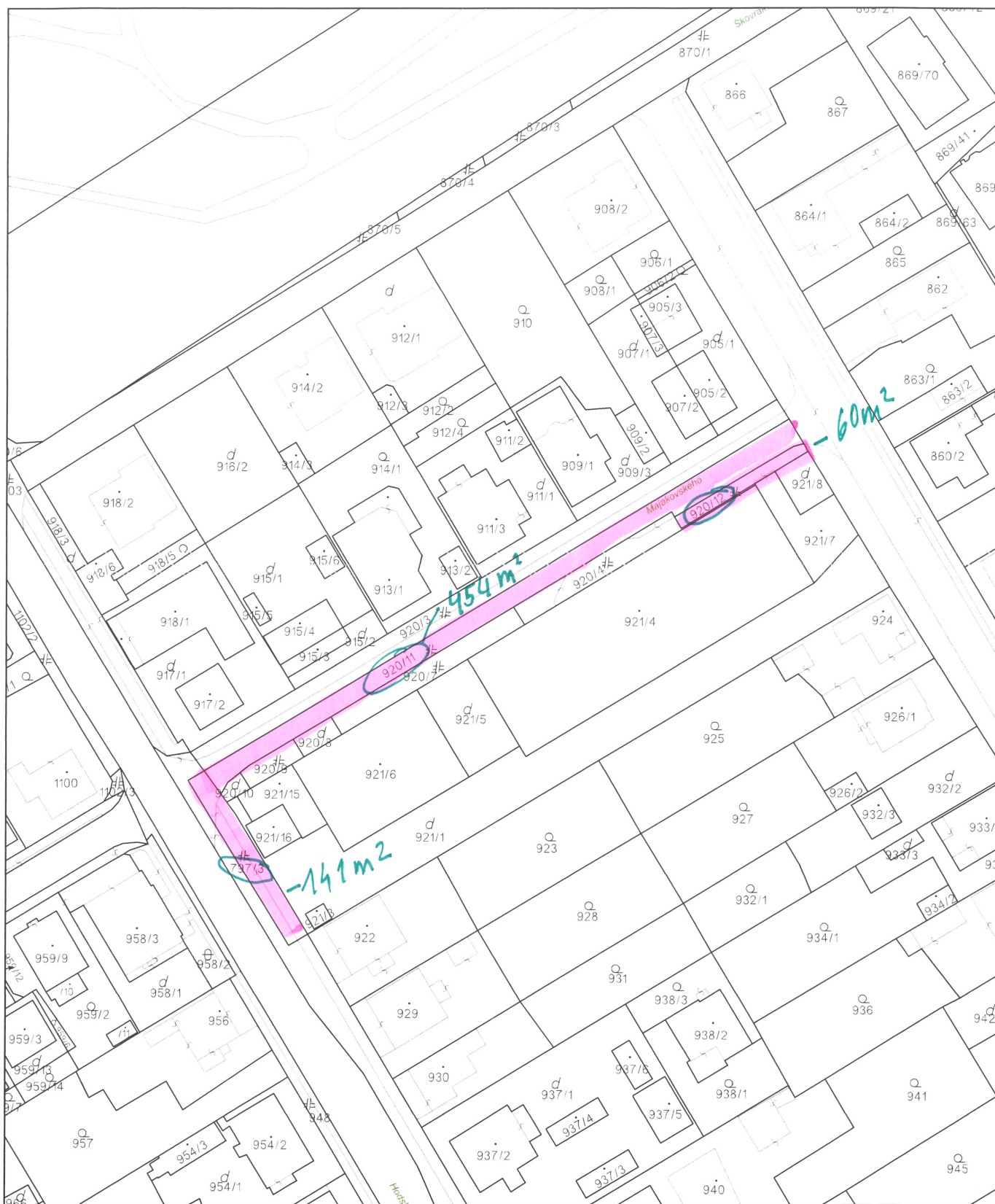
Za kladné vybavenie vopred ďakujem

Vladimír Zuzák - GALIMO

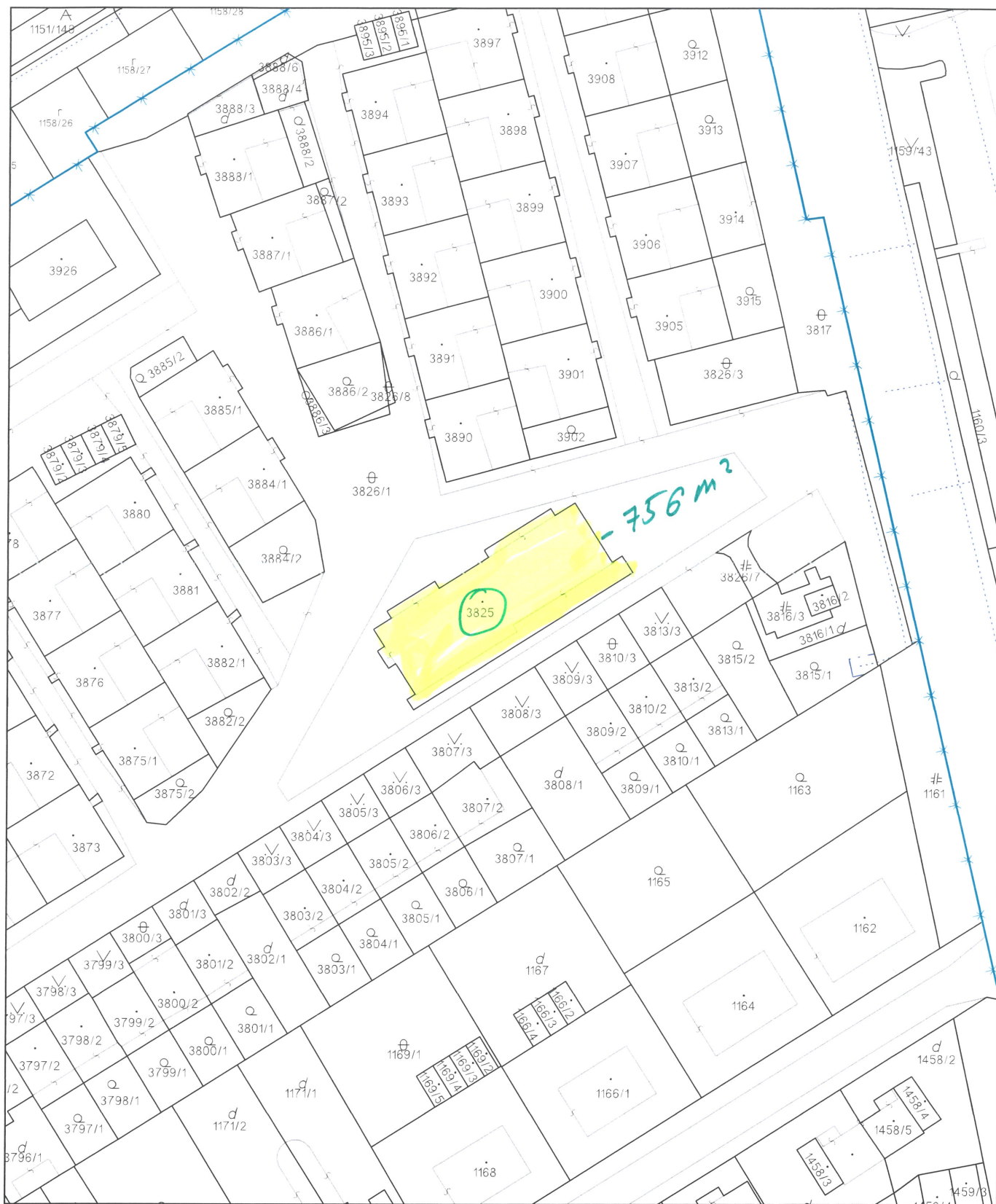
Hodská 374, 924 01 Galanta

IČO: 30112192

DIČ: SK20223118



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Galanta	Obec	Galanta	Katastrálne územie	Galanta
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			SPOLU: 655 m ²		
	na parcelu 920/11			ROZDIEL: 101 m ²		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			1.8.2022 11:05:21			
Údaje platné k			29.7.2022 18:00:00			



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Galanta	Galanta	Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3825 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	1.8.2022 11:06:27		
Údaje platné k	29.7.2022 18:00:00		

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Zámena pozemkov - Vladimír Zuzák

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí so zámenou pozemkov.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala žiadosť Vladimíra Zuzáka o zámenu pozemkov.

Finančná komisia nesúhlasí s návrhom o zámenu pozemkov vo vlastníctve pána Zuzáka na parcele reg. C-KN č. 920/11, parcele reg. C-KN č. 797/3 a na parcele reg. C-KN č. 920/12 za pozemok vo vlastníctve mesta Galanta na parcele reg. C-KN č. 3825. V prípade, že by sa jednalo o zámenu pozemkov pod parkoviskom na sídlisku Sever, je možné túto žiadosť predložiť opätovne.

za návrh: 6 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová