

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22. septembra 2022

K bodu č. 12 Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
- 2.1. Návrh uznesenia
- 2.2. Návrh uznesenia
- 2.3. Návrh uznesenia
- 2.4. Návrh uznesenia
- 2.5. Návrh uznesenia
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 12.09.2022

1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

1. prevod vlastníctva pozemkov v celosti zapísaných v k. ú. Nebojsa, a to:

- 1.1 parcela registra C KN č. 17, druh pozemku orná pôda o výmere 763 m², zapísaná na LV č. 100,
- 1.2 parcela registra C KN č. 18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 100,
- 1.3 parcela registra C KN č. 19, druh pozemku orná pôda o výmere 3072 m², zapísaná na LV č. 100,

formou obchodnej verejnej súťaže.

s c h v a ľ u j e

2. prevod vlastníctva pozemkov v celosti zapísaných v k. ú. Galanta, a to:

- 2.1 parcela registra C KN č. 1816/9, druh pozemku orná pôda o výmere 7175 m², zapísaná na LV č. 3365,
- 2.2 parcela registra C KN č. 5199/4, druh pozemku orná pôda o výmere 12818 m², zapísaná na LV č. 3365,
- 2.3 parcela registra C KN č. 1909/14, druh pozemku orná pôda o výmere 2394 m², zapísaná na LV č. 3365,

formou obchodnej verejnej súťaže.

s c h v a ľ u j e

3. prevod vlastníctva pozemkov v celosti zapísaných v k. ú. Hody, a to:

- 3.1 parcela registra C KN č. 1109, druh pozemku orná pôda o výmere 761 m², zapísaná na LV č. 3653,
- 3.2 parcela registra C KN č. 1032, druh pozemku orná pôda o výmere 4970 m², zapísaná na LV č. 3653,
- 3.3 parcela registra C KN č. 1034/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 791 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1034, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1080 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, na základe GP,

formou obchodnej verejnej súťaže.

s c h v a ľ u j e

4. prevod vlastníctva pozemku zapísaného v k. ú. Hody, a to:

- 4.1 parcela registra C KN č. 560/49, druh pozemku orná pôda o výmere 6295 m², ktorá vznikla obnovou pôvodnej parcely registra E KN č. 142/200, druh pozemku orná pôda o výmere 6377 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody, na základe geometrického plánu č. 2-2/2022 zo dňa 06.02.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET – JS s.r.o., 925 51 Šintava 704, IČO: 44 784 236, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod č. 187/2022 (ďalej len „GP“),

formou obchodnej verejnej súťaže.

s c h v a ľ u j e

5. prevod vlastníctva pozemkov v celosti zapísaných v k. ú. Hody, a to:

- 5.1 parcela registra C KN č. 1033, druh pozemku orná pôda o výmere 6813 m², zapísaná na LV č. 3653,

- 5.2. parcela registra C KN č. 1110, druh pozemku orná pôda o výmere 532 m², zapísaná na LV č. 3653,
- 5.3 parcela registra C KN č. 1111/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1367 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1111, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9611 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, na základe GP, formou obchodnej verejnej súťaže.

Termín kontroly: február 2023

2.1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

I.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov **v celosti** zapísaných v k. ú. Nebojsa, a to:

1. parcela registra C KN č. 17, druh pozemku orná pôda o výmere 763 m², zapísaná na LV č. 100,
 2. parcela registra C KN č. 18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m², zapísaná na LV č. 100,
 3. parcela registra C KN č. 19, druh pozemku orná pôda o výmere 3072 m², zapísaná na LV č. 100.
- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 03.10.2022.
 - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 04.11.2022.
 - Minimálna kúpna cena pozemkov vo výške 80,00 €/m².
 - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 34.424,00 €.
 - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku za m², ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.
 - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 28.11.2022.
 - Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 28.11.2022.

II.

Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku v celosti v súlade s podmienkami uvedenými v bode I. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: február 2023

2.2.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

I.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov **v celosti** zapísaných v k. ú. Galanta, a to:

1. parcela registra C KN č. 1816/9, druh pozemku orná pôda o výmere 7175 m², zapísaná na LV č. 3365,
 2. parcela registra C KN č. 5199/4, druh pozemku orná pôda o výmere 12818 m², zapísaná na LV č. 3365,
 3. parcela registra C KN č. 1909/14, druh pozemku orná pôda o výmere 2394 m², zapísaná na LV č. 3365.
- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 03.10.2022.
 - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 04.11.2022.
 - Minimálna kúpna cena pozemkov vo výške 25,00 €/m².
 - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 55.967,50 €.
 - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku za m², ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.
 - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 28.11.2022.
 - Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 28.11.2022.

II.

Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku v celosti v súlade s podmienkami uvedenými v bode I. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: február 2023

2.3.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

I.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov **v celosti** zapísaných v k. ú. Hody, a to:

1. parcela registra C KN č. 1109, druh pozemku orná pôda o výmere 761 m², zapísaná na LV č. 3653,
2. parcela registra C KN č. 1032, druh pozemku orná pôda o výmere 4970 m², zapísaná na LV č. 3653,
3. parcela registra C KN č. 1034/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 791 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1034, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1080 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, na základe GP,

- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 03.10.2022.
- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 04.11.2022.
- Minimálna kúpna cena pozemkov uvedených v bodoch 1. a 2. vo výške 34,18 €/m².
- Minimálna kúpna cena pozemku uvedeného v bode 3. vo výške 25,00 €/m².
- Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 21.566,00 €.
- Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku za m², ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.
- Lehota viazanosti súťažným návrhom: 28.11.2022.
- Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: 28.11.2022.

II.

Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku v celosti v súlade s podmienkami uvedenými v bode I. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: február 2023

2.4.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

I.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku zapísaného v k. ú. Hody, a to:

1. parcela registra C KN č. 560/49, druh pozemku orná pôda o výmere 6295 m², ktorá vznikla obnovou pôvodnej parcely registra E KN č. 142/200, druh pozemku orná pôda o výmere 6377 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody, na základe geometrického plánu č. 2-2/2022 zo dňa 06.02.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET – JS s.r.o., 925 51 Šintava 704, IČO: 44 784 236, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod č. 187/2022 (ďalej len „GP“).
- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 03.10.2022.
 - Minimálna kúpna cena pozemku uvedeného v bode 3. vo výške 54,68 €/m².
 - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 34.421,00 €.
 - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku za m², ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.
 - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 28.11.2022.
 - Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 28.11.2022.

II.

Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov

v zložení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

O d p o r ú ě a

Primátorovi mesta

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku v celosti v súlade s podmienkami uvedenými v bode I. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: február 2023

2.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

I.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov **v celosti** zapísaných v k. ú. Hody, a to:

1. parcela registra C KN č. 1033, druh pozemku orná pôda o výmere 6813 m², zapísaná na LV č. 3653,
 2. parcela registra C KN č. 1110, druh pozemku orná pôda o výmere 532 m², zapísaná na LV č. 3653,
 3. parcela registra C KN č. 1111/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1367 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1111, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9611 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, na základe GP.
- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 03.10.2022.
 - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 04.11.2022.
 - Minimálna kúpna cena pozemkov je vo výške 25,00 €/m².
 - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 21.780,00 €.
 - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku za m², ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.
 - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 28.11.2022.
 - Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: 28.11.2022.

II.

Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku v celosti v súlade s podmienkami uvedenými v bode I. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: február 2023

Dôvodová správa

V súvislosti so schválením kapitálových príjmov do rozpočtu mesta na rok 2022 v spojení so schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Galante č. 487-Z/2021 zo dňa 14.12.2021 predkladáme návrh na predaj pozemkov mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

Prevod vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje podľa zásad schválených mestským zastupiteľstvom. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 12/2022 zo dňa 18.02.2022, č. 13/2022 zo dňa 18.02.2022 a č. 14/2022 zo dňa 18.02.2022 vypracovaných znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou a na základe znaleckého posudku č. 3/2022 zo dňa 11.02.2022 vypracovaným znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy RNDr. Františkom Bergendim (ďalej len „ZP“). Navrhujeme, aby sa prevod vlastníctva pozemkov uskutočnil na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Príjem z predaja pozemkov bude príjmom rozpočtu mesta.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Pozemky sa nachádzajú v 3 lokalitách, a to:

1. v meste Galanta, 2. v Mestskej časti Nebojsa a 3. v Mestskej časti Hody.

Pozemky v k.ú. Galanta a Nebojsa odporúčame odpredať v celosti, pozemky v k.ú. Hody rozdelené do 3 funkčných celkov, pričom minimálnu kúpnu cenu každého konkrétneho pozemku v tej ktorej lokalite z predmetných troch lokalít navrhujeme stanoviť buď na základe ZP alebo na základe VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov a to podľa toho, ktorá cena je vyššia.

Súťaží sa o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je prebytočný majetok mesta:

1. lokalita pozemkov v celosti v k. ú. Nebojsa

- 1.1 parcela registra C KN č. 17, druh pozemku orná pôda o výmere **763 m²**, zapísaná na LV č. 100, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Orná pôda, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 13,67 €/m², avšak v zmysle VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“) je cena pozemku v danej lokalite **min. 80,00 €/m²**;
- 1.2 parcela registra C KN č. 18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **468 m²**, zapísaná na LV č. 100, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 13,67 €/m², avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite **min. 80,00 €/m²**;
- 1.3 parcela registra C KN č. 19, druh pozemku orná pôda o výmere **3072 m²**, zapísaná na LV č. 100, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 13,67 €/m², avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite **min. 80,00 €/m²**.

Minimálna cena spolu: 344.240 €

2. lokalita pozemkov v celosti v k. ú. Galanta

- 2.1 parcela registra C KN č. 1816/9, druh pozemku orná pôda o výmere **7175 m²**, zapísaná na LV č. 3365, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Plocha priemyselnej

- výroby, skladov a podnikateľských aktivít, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 10,49 €/m², avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite **min. 25,00 €/m²**;
- 2.2 parcela registra C KN č. 5199/4, druh pozemku orná pôda o výmere **12818 m²**, zapísaná na LV č. 3365, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 10,49 €/m², avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite **min. 25,00 €/m²**;
- 2.3 parcela registra C KN č. 1909/14, druh pozemku orná pôda o výmere **2394 m²**, zapísaná na LV č. 3365, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 10,49 €/m², avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite **min. 25,00 €/m²**.

Časť pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme líniových dopravných trás – cestná extravilánová sieť.

Minimálna cena spolu: 559.675 €

3. lokalita pozemkov v k. ú. Hody, ktoré by sa predávali v 3 častiach:

3.1. Prvá časť:

- a) parcela registra C KN č. 1109, druh pozemku orná pôda o výmere **761 m²**, zapísaná na LV č. 3653, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu **34,18 €/m²**, v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite min. 25,00 €/m²;
- b) parcela registra C KN č. 1032, druh pozemku orná pôda o výmere **4970 m²**, zapísaná na LV č. 3653, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu **34,18 €/m²**, avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite min. 25,00 €/m²;
- c) parcela registra C KN č. 1034/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere **791 m²**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1034, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1080 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, na základe GP; podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Orná pôda, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 0,9461 €/m², avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite min. **25,00 €/m²**;

Minimálna cena spolu: 215.660,58 €

3.2. Druhá časť:

- a) parcela registra C KN č. 560/49, druh pozemku orná pôda o výmere **6295 m²**, ktorá vznikla obnovou pôvodnej parcely registra E KN č. 142/200, druh pozemku orná pôda o výmere 6377 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody, na základe geometrického plánu č. 2-2/2022 zo dňa 06.02.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET – JS s.r.o., 925 51 Šintava 704, IČO: 44 784 236, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod č. 187/2022 (ďalej len „GP“), podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu **54,68 €/m²**, v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite min. 25,00 €/m²;

Minimálna cena spolu: 344.210,60 €

3.3. Tretia časť:

- a) parcela registra C KN č. 1033, druh pozemku orná pôda o výmere **6813 m²**, zapísaná na LV č. 3653, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Orná pôda, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 1,6174 €/m², avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite min. **25,00 €/m²**;
- b) parcela registra C KN č. 1110, druh pozemku orná pôda o výmere **532 m²**, zapísaná na LV č. 3653, podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Orná pôda, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 1,6174 €/m², avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite min. **25,00 €/m²**;
- c) parcela registra C KN č. 1111/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere **1367 m²**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1111, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9611 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, na základe GP; podiel mesta 1/1, podľa ÚP – funkčne určený ako Orná pôda, pričom cena pozemku bola stanovená ZP na sumu 0,9461 €/m², avšak v zmysle VZN je cena pozemku v danej lokalite min. **25,00 €/m²**.

Minimálna cena spolu: 217.800 €

Mestský úrad Galanta odporúča predaj daných pozemkov v celosti podľa lokalít formou obchodnej verejnej súťaže. Návrh prerokovala Komisia finančná a správy majetku pri MsZ v Galante, ktorá odporučila predložiť návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M.,
v.r., vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
2. Stanoviská výborov mestskej časti Hody a Nebojsa
3. Výňatok z GP
4. Závery zo znaleckých posudkov, kde je uvedená hodnota pozemkov
5. Situácia pozemkov v celosti

Mesto Galanta vyhlasuje v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta Galanta

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. /2022

na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

1.1. Vyhlasovateľ: Mesto Galanta

Sídlo: Mierové nám. č. 940/1 924 18 Galanta IČO : 00305936 DIČ:2021153541

1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj len „návrh“)

Splnenie podmienok účasti v súťaži, splnenie záväzných požiadaviek na návrh a vyhodnotenie súťaže bude uskutočňovať komisia schválená Mestským zastupiteľstvom Galanta.

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1. Predmet súťaže

Mesto Galanta vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1.1. až 2.1.5.

Súťaž je rozdelená do piatich (5) častí v zmysle bodov 2.1.1 až 2.1.5., pričom účastník môže podať návrh ľubovoľne vo vzťahu k jednému alebo aj viacerým predmetom ponuky, pričom túto skutočnosť uvedie v návrhu. Predmetom súťaže sú nasledovné nehnuteľnosti:

2.1.1. Pozemky v k.ú. Nebojsa

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta.

Predmetom ponuky sú pozemky v celosti:

- a) parcela registra C KN č. 17, druh pozemku orná pôda o výmere 763 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Orná pôda, podiel mesta 1/1;
- b) parcela registra C KN č. 18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, podiel mesta 1/1;
- c) parcela registra C KN č. 19, druh pozemku orná pôda o výmere 3072 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, podiel mesta 1/1;

všetky zapísané v LV č. 100, k. ú. Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta.

Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.1.2. Pozemky v k.ú. Galanta

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta.

Predmetom ponuky sú pozemky v celosti:

- a) parcela registra C KN č. 1816/9, druh pozemku orná pôda o výmere 7175 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, podiel mesta 1/1;
- b) parcela registra C KN č. 5199/4, druh pozemku orná pôda o výmere 12818 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, podiel mesta 1/1;
- c) parcela registra C KN č. 1909/14, druh pozemku orná pôda o výmere 2394 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, podiel mesta 1/1;

všetky zapísané v LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta.

Časť pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme líniových dopravných trás – cestná extravilánová sieť.

Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.1.3. Pozemky v k.ú. Hody

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta.

Predmetom ponuky sú pozemky v celosti:

- a) parcela registra C KN č. 1109, druh pozemku orná pôda o výmere 761 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, obec Galanta, okres Galanta, pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, podiel mesta 1/1;
- b) parcela registra C KN č. 1032, druh pozemku orná pôda o výmere 4970 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, obec Galanta, okres Galanta, pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, podiel mesta 1/1;
- c) parcela registra C KN č. 1034/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 791 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1034, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1080 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, obec Galanta, okres Galanta, na základe GP, pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Orná pôda, podiel mesta 1/1.

Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.1.4. Pozemky v k.ú. Hody

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta.

Predmetom ponuky je pozemok:

- a) parcela registra C KN č. 560/49, druh pozemku orná pôda o výmere 6295 m², ktorá vznikla obnovou pôvodnej parcely registra E KN č. 142/200, druh pozemku orná pôda o výmere 6377 m², zapísaná na LV č. 3202, k. ú. Hody, obec Galanta, okres Galanta, na základe geometrického plánu č. 2-2/2022 zo dňa 06.02.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET – JS s.r.o., 925 51 Šintava 704, IČO: 44 784 236, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod č. 187/2022 (ďalej len „GP“).

Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.1.5. Pozemky v k.ú. Hody

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta.

Predmetom ponuky sú pozemky v celosti:

- a) parcela registra C KN č. 1033, druh pozemku orná pôda o výmere 6813 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, obec Galanta, okres Galanta, pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Orná pôda, podiel mesta 1/1;
- b) parcela registra C KN č. 1110, druh pozemku orná pôda o výmere 532 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, obec Galanta, okres Galanta, pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Orná pôda, podiel mesta 1/1;
- c) parcela registra C KN č. 1111/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1367 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1111, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9611 m², zapísaná na LV č. 3653, k. ú. Hody, obec Galanta, okres Galanta, na základe GP, pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Orná pôda, podiel mesta 1/1.

Spoločné ustanovenia pre pozemky v k.ú. Hody:

Časť pozemkov v k.ú. Hody sa nachádza v ochrannom pásme líniových dopravných trás – železničné trate.

Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.2.Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho, resp. kupujúcich, ktorí predložia návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1.Obchodná verejná súťaž.

3.2.Jazyk súťaže je slovenský, návrhy môžu byť podané aj v českom jazyku.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia. Ak

jeden účastník predloží ku konkrétnemu predmetu ponuky viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

5.2. Predmetom zmluvy je:

úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.

5.3. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti s príslušenstvom.

5.4. Navrhnutá kúpna cena

5.4.1. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľností uvedenej v bode **2.1.1. nesmie byť nižšia ako 80,00 €/m²**. Navrhnutú kúpnu cenu uvedie účastník v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 58.822,00 €.

5.4.2. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľností uvedenej v bode **2.1.2. nesmie byť nižšia ako 25,00 €/m²**. Navrhnutú kúpnu cenu uvedie účastník v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota predmetu súťaže bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 235.000,00 €.

5.4.3. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode **2.1.3. písm. a) a b) nesmie byť nižšia ako 34,18 €/m²**, pričom všeobecná hodnota za tieto nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 195.885,58 €.

Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode **2.1.3 písm. c) nesmie byť nižšia ako 25,00 €/m²**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1.3 písm. c) bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 748,37 €.

5.4.4. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode **2.1.4. písm. a) nesmie byť nižšia ako 54,68 €/m²**, pričom všeobecná hodnota za túto časť predmetu súťaže bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 344.210,60 €.

5.4.5. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľností uvedenej v bode **2.1.5. písm. a) až c), nesmie byť nižšia ako 25,00 €/m²**. Navrhnutú kúpnu cenu uvedie účastník v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1.5 písm. a) až c) bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 13.173,13€.

5.5. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uvedeného v prílohe pod názvom „návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy“.

6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV

6.1. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhu na uzavretie zmluvy musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra a fyzická osoba - podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra (Originál alebo osvedčenú fotokópiu), ktorý k lehote, do ktorej

možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.3. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu. Fyzická osoba podpisuje návrh na uzavretie zmluvy osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia. Súčasťou návrhu musí byť fotokópia dokladu o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

- 6.2.** Návrh na uzavretie zmluvy treba správne vyplniť, pričom účastník musí dať návrh aspoň k jednému predmetu súťaže, a to zaškrtnutím políčka pri príslušnej ponúkanej nehnuteľnosti a uvedením navrhovanej kúpnej ceny, a vložiť do pevnej nepriehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa súťaže a nápisom:

„OVS - Predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ!“

- 6.3.** Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takéto:

Mesto Galanta
Mestský úrad v Galante
Mierové nám. č. 940/1 924 18 Galanta

7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

7.1. Kritérium hodnotenia

Kritériom, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy je najvyššia cena za predmety súťaže uvedené v bodoch 2.1.1 až 2.1.5. Cena musí byť minimálne rovná ako je uvedená v bode 5.3.

- 7.2.** Dôvody pre vylúčenie zo súťaže Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- b) neboli podané v požadovanej lehote (bod 8.3.),
- c) účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.4.
- d) vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.7.

Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže, z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c), nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Zábezpeka zložená účastníkom súťaže prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade uvedenom v tomto bode pod písm. d).

- 7.3.** Vyhlasovateľ súťaže si po otvorení súťažných návrhov vyhradzuje právo vyzvať uchádzačov na doplnenie svojich súťažných návrhov v dodatočnej 3 dňovej lehote pokiaľ predmetné návrhy uchádzačov nespĺňajú obsahovú a formálnu úplnosť súťažného návrhu.

- 7.4.** Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **04.11.2022 o 14:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, II. poschodie č. dv. 49. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

7.5. Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE

8.1. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na **03.10.2022**.

8.2. Lehota k podávaniu otázok a k ich zodpovedaniu

Lehota k podaniu otázok končí dňom **21.10.2022**. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: juraj.srnka@galanta.sk Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

8.3. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať

Návrhy možno podávať do 03.11.2022 do 13:00 hod. pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu poštou sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.

8.4. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka **musí byť pripísaná** na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr **02.11.2022**. Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky na predmet súťaže uvedený:

- v bode 2.1.1. vo výške 34.424 €; alebo
- v bode 2.1.2. vo výške 55.967,50 €; alebo
- v bode 2.1.3. vo výške 21.566 €; alebo
- v bode 2.1.4. vo výške 34.421 €; alebo
- v bode 2.1.5. vo výške 21.780 €,

na účet vyhlasovateľa:

vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132 BIC : SUBASKBX. Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny použije účastník variabilný symbol vytvorený z IČO resp. dátumu narodenia (ddmmrrrr).

Ak má účastník záujem o viacero ponúkaných nehnuteľností v zmysle bodov 2.1.1 až 2.1.5, je potrebné, aby zložil finančnú zábezpeku podľa bodu 8.4 vo vzťahu ku všetkým ponúkaným nehnuteľnostiam.

8.5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje **do 7 pracovných dní** odo dňa vyhodnotenia súťaže.

8.6. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi **do 28.11.2022** alebo do oznámenia mesta Galanta, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

8.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhutej kúpnej ceny zníženej o zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet mesta Galanta vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, **IBAN : SK15 0200 0000 0000 1872 2132**, BIC: SUBASKBX. Návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru v prospech kupujúceho bude predávajúcim podaný až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, je mesto Galanta oprávnené odstúpiť od zmluvy a zmluvu uzavrieť s účastníkom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu platia pre tohto účastníka rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

8.8. Dátum uzavretia zmlúv

Dátum uzavretia kúpnej zmluvy je stanovený **do 28.11.2022**.

9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne Mestského úradu Galanta, Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta (prízemie) v pracovných dňoch v úradných hodinách, ktoré sú zverejnené na stránke www.galanta.sk, prípadne poštou v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.3. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž bude vyhlásená na webovom sídle mesta: www.galanta.sk, na úradnej tabuli mesta Galanta a v regionálnom inzertnom časopise. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mesta Galanta.

10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.5.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou. Ostatným účastníkom súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže poradie, ktoré dosiahli v súťaži, a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

10.3. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

10.4. Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

10.5. Po uzavretí kúpnej zmluvy s víťazom súťaže oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou

poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní od uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom súťaže.

10.6. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10.7. Účastník súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku.

11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže

Odvzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

12. PRÁVNE PREDPISY

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Tieto Podmienky súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. dňa

V Galante, dňa 03.10.2022

Peter Paška
Primátor

Prílohy:

1. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
2. Situácia pozemkov 2.1.1.
3. Situácia pozemkov 2.1.2.
4. Situácia pozemkov 2.1.3.
5. Situácia pozemkov 2.1.4.
6. Situácia pozemkov 2.1.5.

Príloha č. 1

V z o r

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Záhlavie návrhu:

A/ fyzická osoba

manžel/manželka*¹

Meno a priezvisko

Meno a priezvisko

Dátum narodenia.....

Dátum narodenia

Trvalé bydlisko.....

Trvalé bydlisko.....

Bankové spojenie a č. účtu

Bankové spojenie a č. účtu

Kontaktné číslo telefónu ...

Kontaktné číslo telefónu ...

Adresa elektronickej pošty

Adresa elektronickej pošty

B/ právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ

Obchodné meno

sídlo

Štatutárny orgán*²

IČO.....

Bankové spojenie a č. účtu

Kontaktné číslo telefónu

Adresa elektronickej pošty

Adresát:

Mesto Galanta Mestský úrad

Mierové nám. č. 940/1

924 01 Galanta

PREDMET:

V zmysle obchodnej verejnej súťaže č. vyhlásenej mestom Galanta predkladám záväzný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve mesta Galanta takto³:

- ☐ 1. **Predaj pozemkov v k. ú. Nebojsa** - za pozemky v celosti (všetky katastrálne územie Nebojsa) uvedené v bode 2.1.1. ako:
- a) parcela registra C KN č. 17, druh pozemku orná pôda o výmere 763 m², ponúkam

¹ Uvedie sa v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov

² Uvedie sa v prípade právnickej osoby

³ Zaškrtnite príslušnú ponuku

.....€/m², spolu€
b) parcela registra C KN č. 18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²,

.....€/m², spolu€
c) parcela registra C KN č. 19, druh pozemku orná pôda o výmere 3072 m², zapísané v LV č. 100, ponúkam:

.....€/m², spolu€;

t.j. spolu €

☐ 2. **Predaj pozemkov v k. ú. Galanta** - za pozemky v celosti zapísané v LV č. 3365, všetky katastrálne územie Galanta, uvedené v bode 2.1.2. ponúkam nasledovnú kúpnu cenu:

a) parcela registra C KN č. 1816/9, druh pozemku orná pôda o výmere 7175 m²,

.....€/m², spolu€

b) parcela registra C KN č. 5199/4, druh pozemku orná pôda o výmere 12818 m²,

.....€/m², spolu€

c) parcela registra C KN č. 1909/14, druh pozemku orná pôda o výmere 2394 m²,

.....€/m², spolu€

t.j. spolu €

☐ 3. **Predaj pozemkov v k. ú. Hody** - za pozemky v uvedené v bode 2.1.3. ponúkam nasledovnú kúpnu cenu:

a) parcela registra C KN č. 1109, druh pozemku orná pôda o výmere 761 m², zapísaná na LV č. 3653, katastrálne územie Hody,

.....€/m², spolu€,

b) parcela registra C KN č. 1032, druh pozemku orná pôda o výmere 4970 m², zapísaná na LV č. 3653, katastrálne územie Hody,

.....€/m², spolu€,

c) parcela registra C KN č. 1034/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 791 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1034, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1080 m², zapísaná na LV č. 3653, katastrálne územie Hody, na základe GP,

.....€/m², spolu€,

t.j. spolu €.

□4. Predaj pozemkov v k. ú. Hody - za pozemok uvedený v bode 2.1.4.

ponúkam nasledovnú kúpnu cenu:

- a) parcela registra C KN č. 560/49, druh pozemku orná pôda o výmere 6295 m², ktorá vznikla obnovou pôvodnej parcely registra E KN č. 142/200, druh pozemku orná pôda o výmere 6377 m², zapísaná na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, na základe geometrického plánu č. 2-2/2022 zo dňa 06.02.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET – JS s.r.o., 925 51 Šintava 704, IČO: 44 784 236, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod č. 187/2022 (ďalej len „GP“),

.....€/m², spolu€.

□5. Predaj pozemkov v k. ú. Hody - za pozemky v uvedené v bode 2.1.5.:

- a) parcela registra C KN č. 1033, druh pozemku orná pôda o výmere 6813 m², zapísaná na LV č. 3653, katastrálne územie Hody,

.....€/m², spolu€,

- b) parcela registra C KN č. 1110, druh pozemku orná pôda o výmere 532 m², zapísaná na LV č. 3653, katastrálne územie Hody,

.....€/m², spolu€,

- c) parcela registra C KN č. 1111/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1367 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1111, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9611 m², zapísaná na LV č. 3653, katastrálne územie Hody, na základe GP,

.....€/m², spolu€,

t.j. spolu €.

Zábezpeku na príslušný predmet súťaže som vo výške zložil na účet vyhlasovateľa súťaže dňa

Vyhlasujem, že som oboznámený s podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži mesta Galanta č., zmluvnými podmienkami mesta Galanta na uzatvorenie

kúpnej zmluvy, s pravidlami na vyhodnotenie ponúk, viazanosťou tejto ponuky do 28.11.2022 a bez výhrad s podmienkami súťaže súhlasím.

V dňa

Úradne osvedčený podpis navrhovateľa: (manžela/manželky*¹)

Prílohy:

1. Výpis z obchodného registra (osvedčená kópia)
2. Fyzická osoba - podnikateľ výpis zo živnostenského registra (osvedčená kópia)
3. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výbor mestskej časti N e b o j s a

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo dňa: - 7 -02- 2022

Ev č záznamu: 2172/2022

Prilohy/listy:

0,1

Priloha:

0190/1. Szolga

Mestský úrad

odd.právne a verejné obstarávanie

G a l a n t a

Zn.Práv.-2022/69-2017

Vec:Stanovisko

Výbor mestskej časti Nebojsa k zámeru o predaj pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve mesta Galanta kat.úz.Nebojsa, parcely registra C KN č.17,18,19 nemá **n á m i e t k y** .Pri predaji je potrebné postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

V Nebojsi, dňa 07.02.2022

Ľudovít Gašparovič
predseda VMČ

VÝBOR
MESTSKEJ ČASTI
NEBOJSA

Predmet **Fwd: Odpredaj pozemkov**
Od Jaroslava Kovacova <jaroslava.kovacova.62@gmail.com>
Komu <ivan.szolga@galanta.sk>
Dátum 2022-02-14 15:25



----- Forwarded message -----

Od: **Michaela Kantorova** <michaela.kantorova85@gmail.com>
Date: po 14. 2. 2022, 15:24
Subject: Odpredaj pozemkov
To: Jaroslava Kovacova <jaroslava.kovacova.62@gmail.com>

Mgr.Ivan Szolga
Vedúci oddelenia právneho a verejného obstarávania

Vec: Stanovisko výboru mestskej časti Hody

Výbor mestskej časti Hody sa jednohlasne dohodol na nasledovnom stanovisku : výbor s odpredajom pozemkov s číslom parciel CKN č.1109, CKN č.1032, CKN č.1033, CKN č.1034, CKN č.1110, CKN č.1111 zapísané na LV č 3653,kú Hody a parcela E KN č.142/200, zapísaná na LV č.3202,kú Hody nesúhlasí.

Za občiansky výbor predsedkyňa OV Hody Jaroslava Kováčová

V Galante Dňa 14.2.2022

III. ZÁVER

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p.č. 17,18,19 k.ú. Nebojsa, evidovaných na LV č. 100 k.ú. Nebojsa, obec Galanta, pre účel prevodu vlastníckych práv na nehnuteľnosti.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemku bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok k.ú. Nebojsa, Obec Galanta - parc. č. 17 (763 m ²)	10 430,21
Pozemok k.ú. Nebojsa, Obec Galanta - parc. č. 18 (468 m ²)	6 397,56
Pozemok k.ú. Nebojsa, Obec Galanta - parc. č. 19 (3 072 m ²)	41 994,24
Spolu pozemky (4 303,00 m²)	58 822,01
Všeobecná hodnota celkom	58 822,01
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	58 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťdesiatosemtisícosemsto Eur	

V Galante dňa 16.02.2022

Mgr. Ing Eubica Chomčová

III. ZÁVER

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, pozemkov reg. C p.č. 1816/9, 1909/14 a 5199/4 k.ú. Galanta, evidovaných na LV č. 3365 k.ú. Galanta, pre účel prevodu vlastníckych práv na nehnuteľnosti.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 1816/9 (7 175 m ²)	75 265,75
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 1909/14 (2 394 m ²)	25 113,06
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5199/4 (12 818 m ²)	134 460,82
Spolu pozemky (22 387,00 m²)	234 839,63
Všeobecná hodnota celkom	234 839,63
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	235 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvestotridsaťpäťtisíc Eur	

V Galante dňa 18.02.2022

Mgr. Ing Ľubica Chomčová

III. ZÁVER

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, pozemkov reg. C p.č. 1032 a 1109 k.ú. Hody, obec Galanta, evidované na LV č. 3653 k.ú. Hody a pozemku reg. E p.č. 142/200 evidovaný na LV č. 3202 k.ú. Hody, pre účel prevodu vlastníckych práv na nehnuteľnosti.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemku bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok k.ú. Hody , Obec Galanta - parc. č. 560/49 podľa GP 2-2/2022 (6 295 m ²) Pôvodný pozemok reg. E p.č. 142/200, LV č. 3202	344 210,60
Pozemok k.ú. Hody, Obec Galanta - parc. č. 1032 (4 970 m ²), LV č. 3653	169 874,60
Pozemok k.ú. Hody, Obec Galanta - parc. č. 1109 (761 m ²), LV č. 3653	26 010,98
Spolu pozemky (12 026,00 m²)	540 096,18
Všeobecná hodnota celkom	540 096,18
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	540 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťstoštyridsaťtisíc Eur	

V Galante dňa 18.02.2022

Mgr. Ing Ľubica Chomčová

III. Záver:

1. Základne údaje:

Nehnuteľnosť: pozemky parc.reg. „C“ č. 1110, 1033 druh pozemku orná pôda a 1111/2, 1034/4 druh pozemku ostatná plocha ,mimo zastavaného územia obce Galanta, k.ú. Hody v podiele - v celosti

Adresa vlastníka: Mesto Galanta, Mierová 1, Galanta, PSČ 924 00, SR, IČO: 305936

pozemky:

LV č.	k.ú.	Parc. číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Jed.vš.h v €/m ²	Cena poz. v €	Maj. podiel	Hodnota maj.p. v €
3653	Hody	1110	532	orná pôda	1,6174	860,4568	B1 v 1/1	860,4568
3653	Hody	1033	6813	orná pôda	1,6174	11 019,3462	B1 v 1/1	11 019,3462
GP2-/22	Hody	1111/2	1367	ostatná pl.	0,9461	1 293,3187	B1 v 1/1	1 293,3187
GP2-/22	Hody	1034/1	791	ostatná pl.	0,9461	748,3651	B1 v 1/1	748,3651
Spolu:						13 921,4868	-	13 921,4868
Spolu zaokrúhlene:						13 921,50	-	13 921,50

Hodnota majetkových podielov spolu:..... 13 921,4868 €

Hodnota majetkových podielov spolu zaokrúhlene:..... 13 921,50 €

2. Otázky a odpovede:

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. reg. "C" č. 1110, 1033 druh pozemku orná pôda a 1111/2, 1034/4 druh pozemku ostatná plocha vo výške spoluvlastníckeho podielu: B.1 v celosti podľa na LV 3653, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Hody.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranými požiadavkami prípadných zmluvných strán.

3. Všeobecná hodnota:

Rekapitulácia: Pozemky

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Všeobecná hodnota stanovená metódou polohovej diferenciácie vlastníckeho podielu pozemkov vo vlastníctve Mesto Galanta, Mierová 1, Galanta, PSČ 924 00, SR, IČO: 305936 v spoluvlastníckom podiele – v celosti. je:.....13 921,50 €

Slovom: -Trinásťtisícdeväťstodvadsaťjeden =50/100=
Eur

4. Mimoriadne riziká:

V čase vypracovania ZP neboli známe žiadne iné nedostatky viaznuce na posudzované parcely.

V Kráľovej nad Váhom
dňa: 18.02.2022

RNDr. František Bergendi

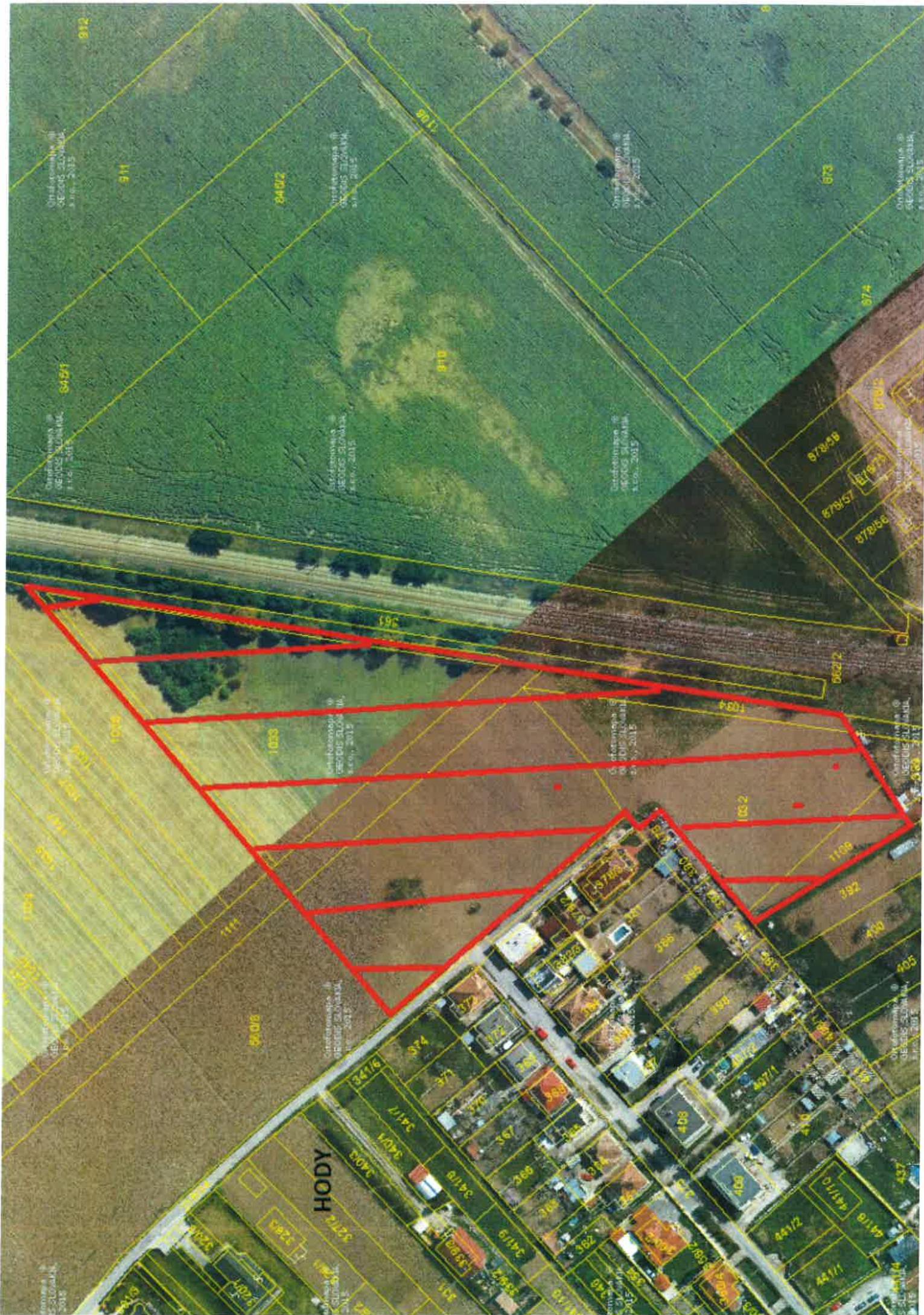




NEBOJSA

316/2

367/1



HODY



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov Mesta Galanta

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Mesta Galanta.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky.

Finančná komisia odporúča MsZ návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky schváliť. Predmetom návrhu sú nasledujúce pozemky:

- v k. ú. Nebojsa: parcela reg. C KN č. 17, parcela reg. C KN č. 18, parcela reg. C KN č. 19,
- v k. ú. Galanta: parcela reg. C KN č. 1816/9, parcela reg. C KN č. 5199/4, parcela reg. C KN č. 1909/14,
- v k. ú. Hody: parcela reg. C KN č. 1109, parcela reg. C KN č. 1032, parcela reg. C KN č. 1034/1,
- parcela reg. C KN č. 560/49,
- parcela reg. C KN č. 1033, parcela reg. C KN č. 1110, parcela reg. C KN č. 1111/2.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová