

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22. septembra 2022

K bodu č. : 11 Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1.1 Návrh uznesenia
- 1.2. Dôvodová správa
- 1.3 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Komisie finančnej a správy majetku
- 2.1 Návrh uznesenia
- 2.2. Dôvodová správa
- 2.3 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Komisie finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 12.09.2022

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- na parcele registra „C“ KN č. 182/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1710 m², k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a
 - na parcele registra „C“ KN č. 179/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20127 m², zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,
- a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemku – parcely registra „C“ č. 182/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², zapísanej na LV č. 3686, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, pričom súčasnými vlastníkmi tohto pozemku sú Jana Neštická a Ing. Jozef Rybárik, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

Primátorovi mesta

uzavrieť s vlastníkmi pozemku – parcely registra „C“ č. 182/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², zapísanej na LV č. 3686, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, Janou Neštickou a Ing. Jozefom Rybárikom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: apríl 2023

1.2

Dôvodová správa k návrhu uznesenia

Žiadosť o zriadenie vecného bremena IN REM

Dňa 05.08.2022 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť žiadateľov Jany Neštickej a Ing. Jozefa Rybárika o zriadenie vecného bremena zaťažujúce pozemky Mesta Galanta spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku – parcely registra „C“ č. 182/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², zapísanej na LV č. 3686, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta (lokalita „Shopping City“), z dôvodu, že žiadatelia potrebujú napojiť svoju prevádzku na verejný vodovod.

Dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Galanta:

- na parcele registra „C“ KN č. 182/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1710 m², k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a
- na parcele registra „C“ KN č. 179/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20127 m², k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a to v rozsahu, ktorý bude určený geometrickým plánom.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu uloženia prípojok a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom.

Všetky náklady na zriadenie vecného bremena budú znášať oprávnení z vecného bremena, resp. žiadateľ.

Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho a
verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Koordináčna situácia trás inžinierskych sietí

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA / O UZATVORENIE ZMLUVY
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA*)

Došlo dňa: - 5 -08- 2020

Ev.č.záznamu: 19279/2020

Prílohy/listy: 3.1

Vybavuje: Práv. Kubicová

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby: JANA NEŠTICKÁ I. CHALOVSKÁ

ING. JOSEF RYBÁŘIK

Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby:

GALANTA

kontaktná adresa:

Rodné číslo / IČO:

Č. tel.:

e-mail:

Žiadam o zriadenie vecného bremena/o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*) na pozemkoch/častiach pozemkov podľa geometrického plánu*) patriacich mestu (presné označenie parcely):

....., katastrálne územie GALANTA LV č. 3696

Účel zriadenia vecného bremena: PREJATIE TOHOTO PROJEKTU JE RIEŠENÍ NAPRIEMO PREDANIE NA VEREJNÝ VODOVOD.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena/zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*) v rozsahu mojej žiadosti.

V GALANTE dňa

Príloha: geometrický plán (pri zmluve o budúcej zmluve u právnickej osoby výpis z Obchodného registra v prípade právnickej osoby splnomocnenie na za Čestné vyhlásenie

*) nehodiace sa vyškrtnite



2.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „*in personam*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- na parcele registra „C“ KN č. 160/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5522 m², zapísanej na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a
- na parcele registra „E“ KN č. 513/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36 550 949, za účelom vybudovania, uloženia a prevádzkovania kanalizačnej šachty a kanalizácie za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36 550 949, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: apríl 2023

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Návrh na zriadenie vecného bremena – Jana Neštická

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania súhlasí s návrhom na zriadenie vecného bremena.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala žiadosť p. Jany Neštickej a Ing. Jozefa Rybárika o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta na parcele reg. „C“ KN č. 182/13 a na parcele reg. „C“ KN č. 179/1 vyhovieť so zapracovaním podmienok referátu investícií a dopravy.

za návrh: 5 členovia komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „*in personam*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- na parcele registra „C“ KN č. 160/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5522 m², zapísanej na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a
- na parcele registra „E“ KN č. 513/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36 550 949, za účelom vybudovania, uloženia a prevádzkovania kanalizačnej šachty a kanalizácie za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36 550 949, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: apríl 2023

2.1

Dôvodová správa k návrhu uznesenia

Žiadosť o zriadenie vecného bremena IN PERSONAM

Dňa 24.08.2022 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36 550 949, o zriadenie vecného bremena „*in personam*“ zaťažujúce pozemky Mesta Galanta spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia kanalizačnej šachty a kanalizácie v pozemkoch mesta Galanta.

Dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 160/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5522 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a
- parcela registra „E“ KN č. 513/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 719 m², zapísaná na LV č. 885, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

a to v rozsahu, ktorý bude určený geometrickým plánom.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu uloženia prípojok a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom.

Všetky náklady na zriadenie vecného bremena budú znášať oprávnení z vecného bremena, resp. žiadateľ.

Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho a
verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Koordináčna situácia trás inžinierskych sietí

Dobrý deň,

na základe tel. rozhovoru Vám posielam návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „Galanta – Stavbárska ulica, rekonštrukcia kanalizácie“ spolu so záväzným stanoviskom Mesta Galice situáciou z projektovej dokumentácie a listom vlastníctva.

Na parcele registra „C“ KN č. 160/8 bude vybudovaná kanalizačná šachta Š1 a cca 7,47 m kanalizácie a na registra „E“ KN č. 513/3 bude vybudovaných cca 60,92 m kanalizácie.

S pozdravom

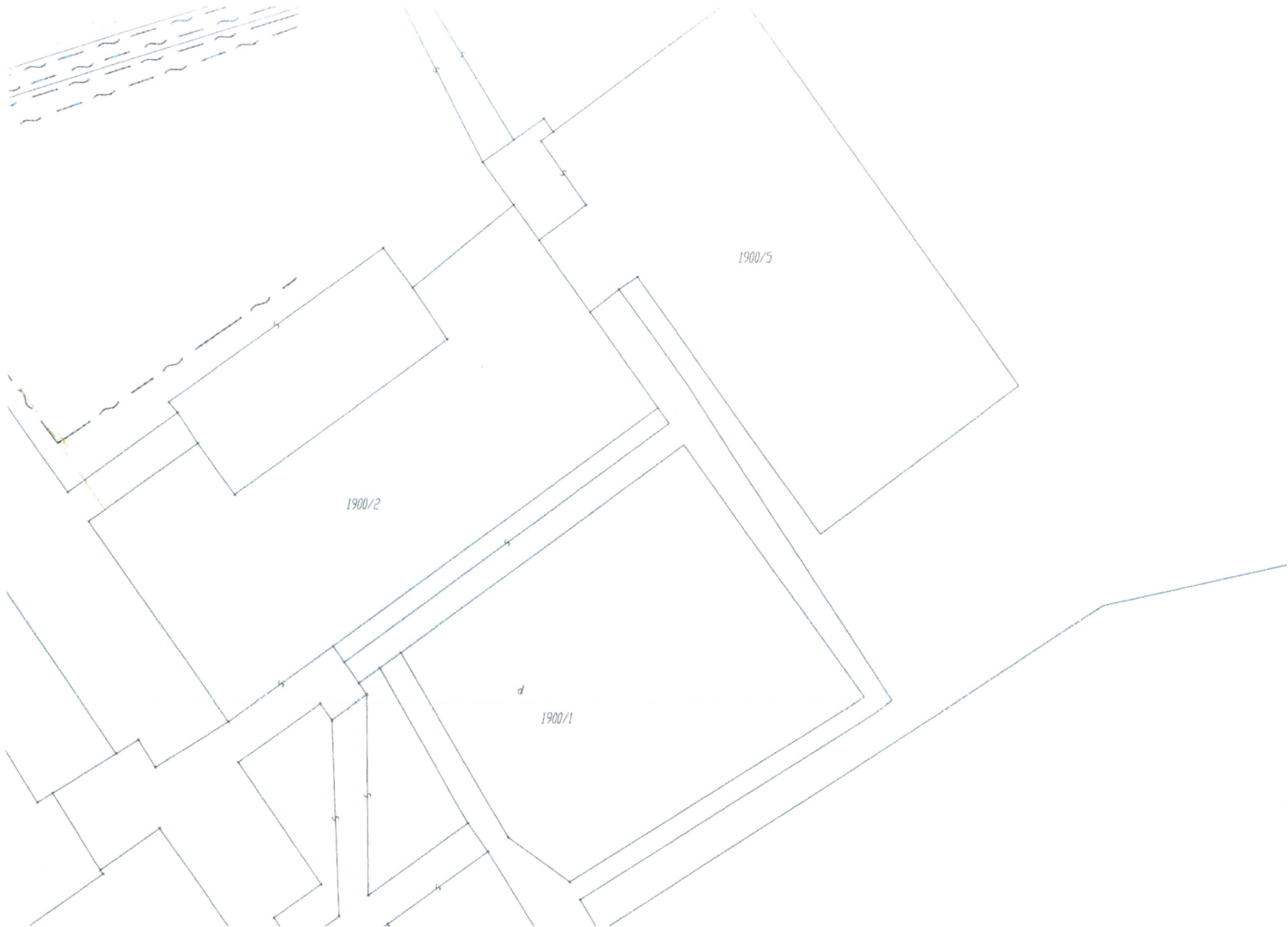
Mgr. Patrik Mesko

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

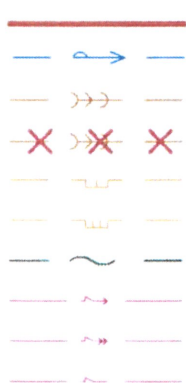
právník

email: patrik.mesko@zsvs.sk

mobil: +421 902 957 978



VYSVETLIVKY:



— NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ STOKA PVC DN400, CELKOVÁ DĹŽKA S ODBOČENIAMÍ 124,80 m

— EXISTUJÚCI VODOVOD

— EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA

— EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA – ZRUŠENÁ

— EXISTUJÚCI PLYNOVOD NTL

— EXISTUJÚCI PLYNOVOD STL

— EXISTUJÚCI KÁBEL TELEKOM

— EXISTUJÚCE ELEKTRO. VEDENIE PODZEMNÉ NN

— EXISTUJÚCE ELEKTRO. VEDENIE PODZEMNÉ VN

— EXISTUJÚCE ELEKTRO. VEDENIE PODZEMNÉ

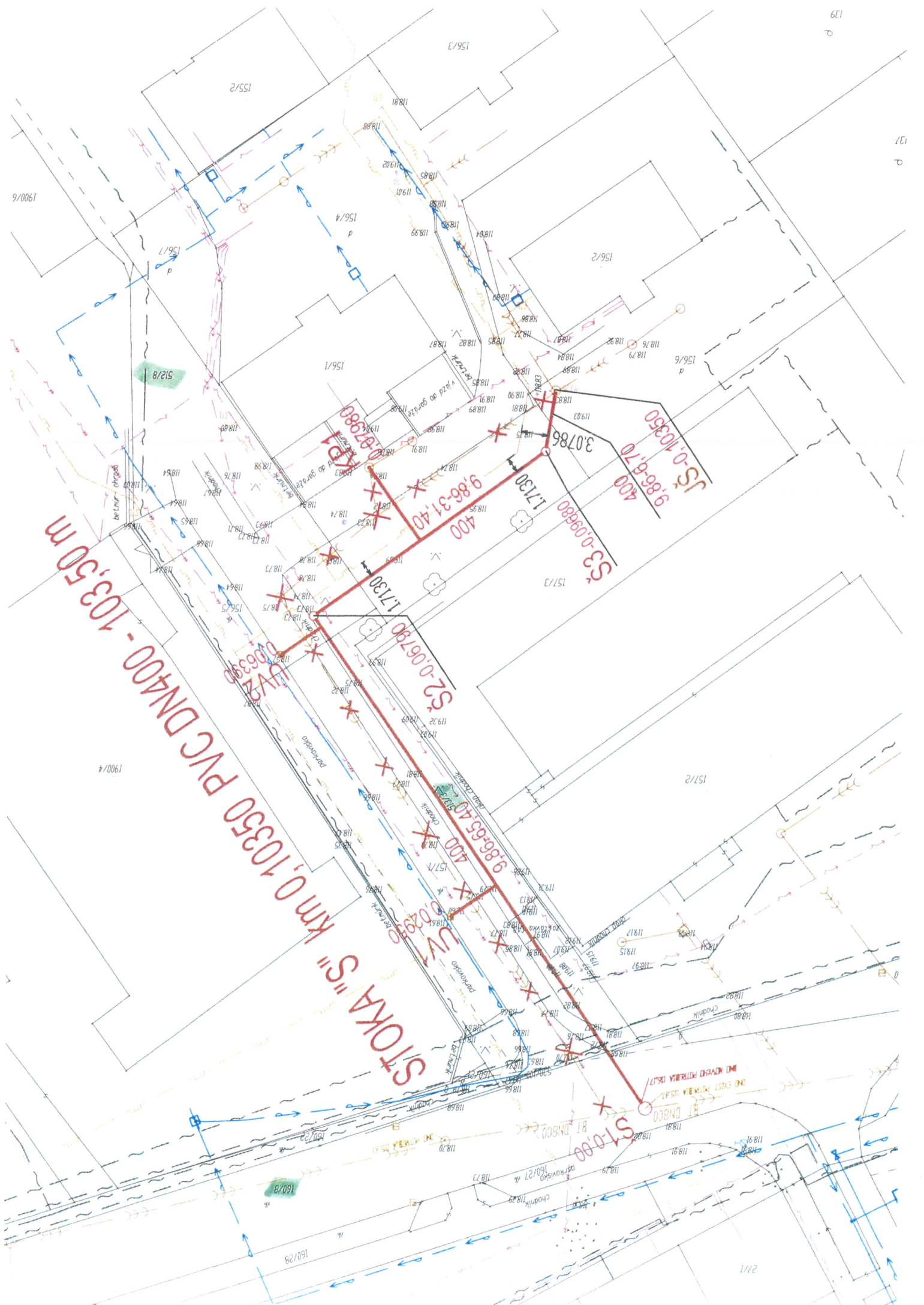
9

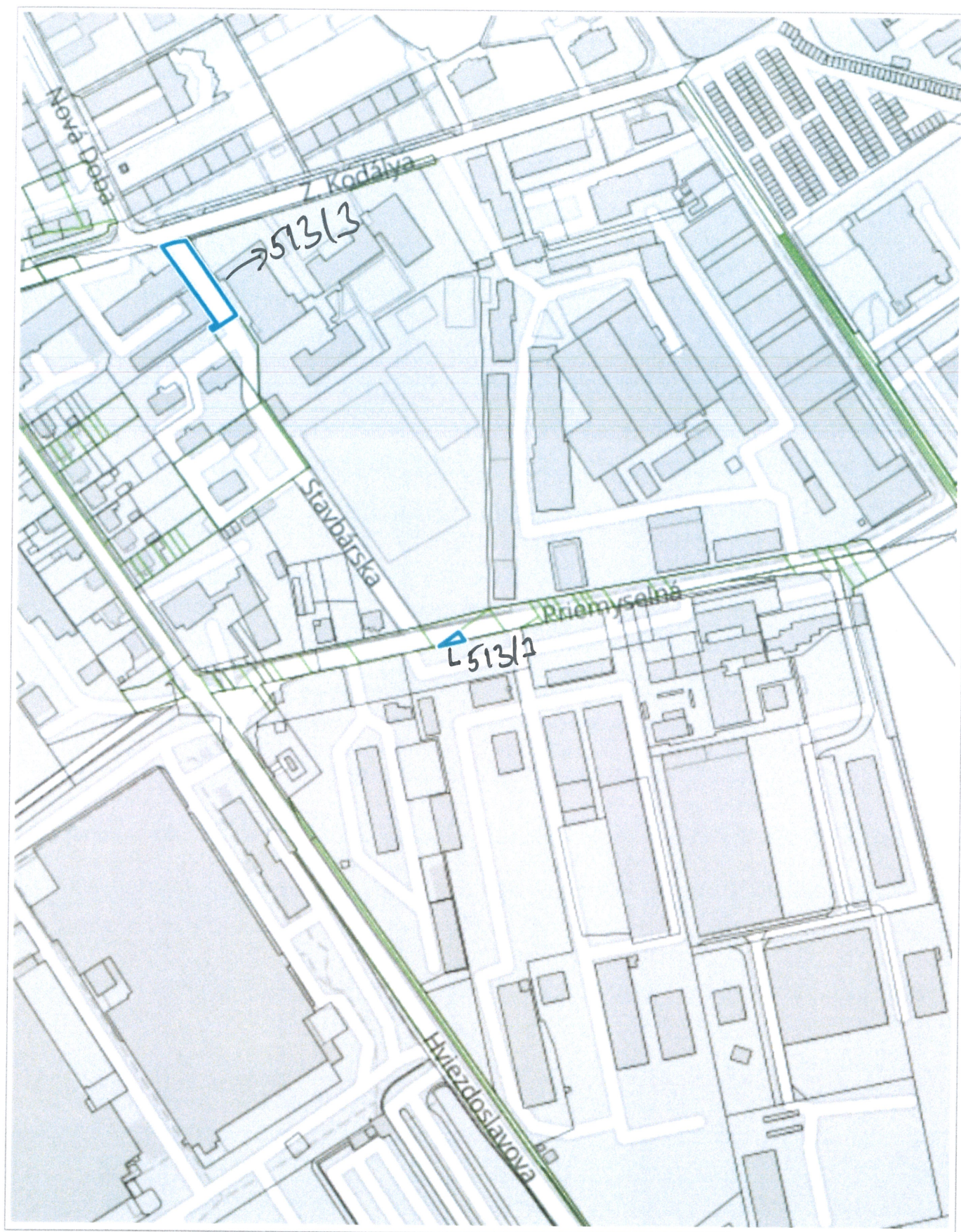


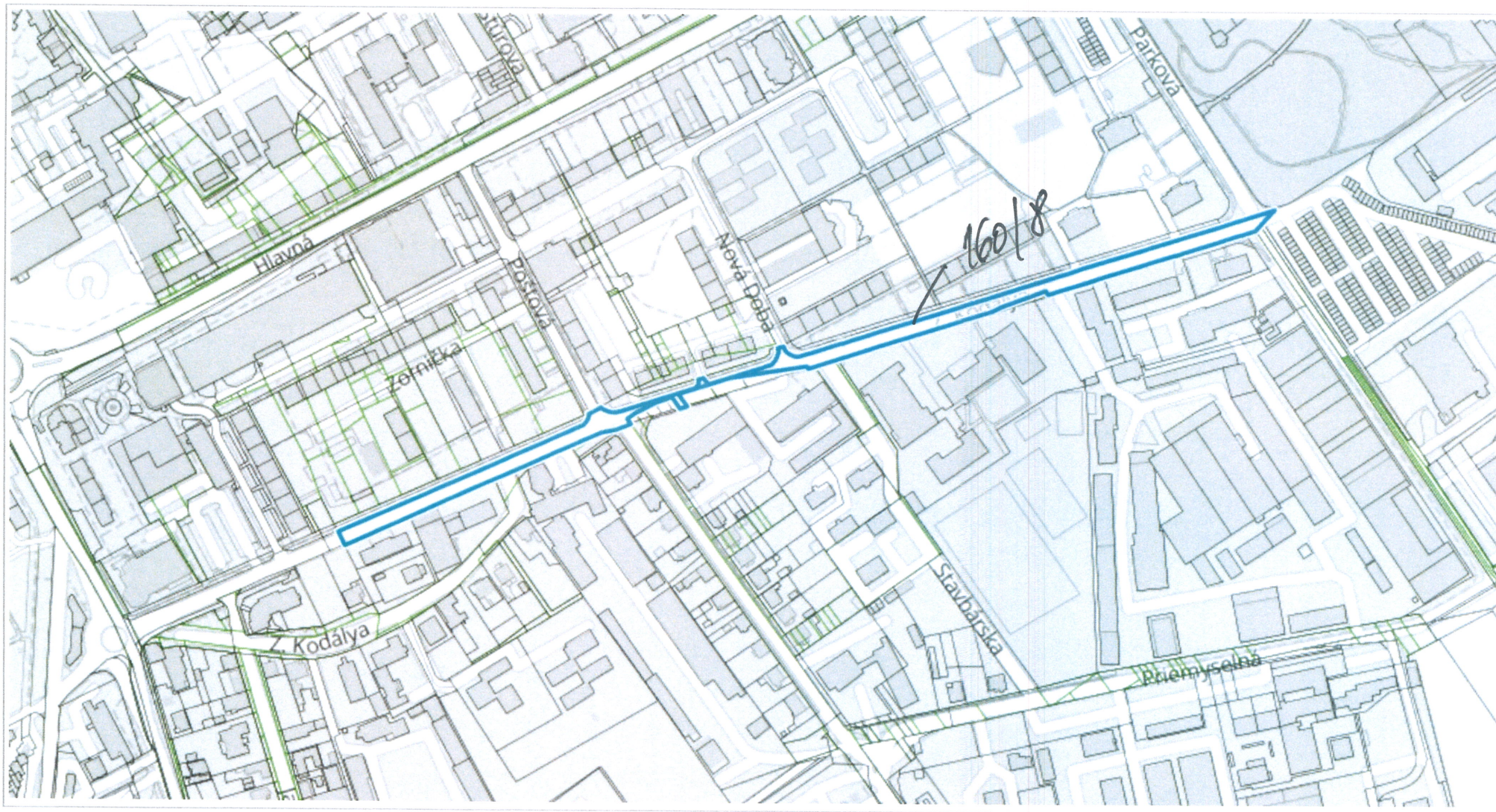
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt



VEDÚCI PROJEKCIE		ING. MALÍK		ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4 949 60 NITRA - 65 -		
PROJEKTANT STAVBY		ING. HORNÍK	ZODP.PROJEKTANT			ING. MALÍK
KRESLIL		ING. HORNÍK				
STAVEBNÍK		ZsVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, 94960 Nitra				
MIESTO STAVBY		GALANTA – Stavbárska ulica			Č.ZÁKAZKY	807-39/2021
NÁZOV STAVBY	GALANTA – STAVBÁRSKA ULICA REKONŠTRUKCIA KANALIZÁCIE				FORMÁT	2A4
					DÁTUM	09/2021
					MIERKA	1:500
OBJEKT	SO-01; SO-01.1 – REKONŠTRUKCIA KANALIZÁCIE				STUPEŇ	PS
OBSAH	SITUÁCIA M 1:500				ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU
ČASŤ	KANALIZÁCIA					E.2







1 : 3 774

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Návrh na zriadenie vecného bremena – ZVS a.s.

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí s návrhom na zriadenie vecného bremena.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala žiadosť spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ žiadosť o zriadenie vecného bremena na pripravovanú stavbu „Galanta – Stavbárska ulica, rekonštrukcia kanalizácie“ na pozemkoch na parcele reg. „C“ KN č. 160/8 a na parcele registra „E“ KN č. 513/3 schváliť v zmysle platných pravidiel.

za návrh: 5 členovia komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová