

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22. septembra 2022

K bodu č. :10 Predaj nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1.1. Návrh uznesenia
- 1.2. Návrh uznesenia
- 1.3. Dôvodová správa
- 1.4. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 2.1. Návrh uznesenia
- 2.2. Dôvodová správa
- 2.3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 3.1. Návrh uznesenia
- 3.2. Dôvodová správa
- 3.3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 4.1. Návrh uznesenia
- 4.2. Dôvodová správa
- 4.3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 5.1. Návrh uznesenia
- 5.2. Návrh uznesenia
- 5.3. Dôvodová správa
- 5.4. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 12.09.2022

1.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov:

- parcela reg. „C“ KN č. 346/918, druh pozemku: orná pôda, o výmere 380 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
- parcela reg. „C“ KN č. 346/916, druh pozemku: orná pôda, o výmere 293 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;

v prospech spoločnosti Zajo Run, s.r.o., Ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta, IČO: 53 048 954, z dôvodu hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok, ktorý bude po odkúpení a rozvoji slúžiť na verejnoprospešný účel – ihrisko patriace k materskej škole, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej však za 80,00 €/m².

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Zajo Run, s.r.o., Ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta, IČO: 53 048 954, kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

1.2

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bude medzi zmluvnými stranami uzavretá podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Nájomca: Zajo Run, s.r.o., Ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta, IČO: 53 048 95

Predmet nájmu:

- parcela reg. „C“ KN č. 346/918, druh pozemku: orná pôda, o výmere 380 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
- parcela reg. „C“ KN č. 346/916, druh pozemku: orná pôda, o výmere 293 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;

Účel nájmu: dvor materskej školy

Doba nájmu: Nájom sa dojednáva na dobu určitú na 5 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou jej predĺženia.

Výška nájomného: Nájomné na predmet nájmu bude stanovené v zmysle VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov minimálne vo výške 2,50 eur/m²/ročne.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Zajo Run, s.r.o., Ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta, IČO: 53 048 954, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Zajo Run

Dňa 22.07.2022 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, žiadosť spoločnosti Zajo Run, s.r.o. Ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta, o kúpu nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve mesta:

- parcela reg. „C“ KN č. 346/918, druh pozemku: orná pôda, o výmere 380 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
- parcela reg. „C“ KN č. 346/916, druh pozemku: orná pôda, o výmere 293 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že má uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na nebytový priestor v bytovom dome, ktorý podľa územného plánu má slúžiť ako materská škola a pozemky by po odkúpení slúžili ako detské ihrisko patriace k materskej škole.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Galanta dňa 02.09.2022.

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za kúpu vyššie uvedeného pozemku stanovená kúpna cena minimálne vo výške 80,00 €/m², t. j. 673 m² x 80,00 € = minimálne 53.840 €.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle stanoviska finančnej komisie by bolo pre mesto výhodnejšie uzatvorenie nájomnej zmluvy, súčasťou materiálu je aj druhé uznesenie - alternatíva uzatvorenia nájomnej zmluvy so základnými podmienkami.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku
2. Snímka z katastrálnej mapy

Zajo Run, s.r.o., ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 22 -07- 2022	
Ev.č.zaznamu: <i>18458/2022</i>	Číslo prij.: <i>42</i>
Prijímateľ: <i>42</i>	Upravuje: <i>Mgr. J. Kubicová</i>

Mesto Galanta
Mierové námestie č. 940/1
924 01 Galanta

Vec:

Žiadosť o kúpu obecných pozemkov

Žiadateľ:

Obchodný názov: Zajo Run, s.r.o.

IČO: 53048954

Sídlo spoločnosti: ul. 29. augusta 1646/6, 92401 Galanta

Tel. číslo žiadateľa:

E-mailová adresa:

Týmto žiadam o kúpu obecného pozemku

s parcelným číslom 346/918, parcela registra C, o výmere 380 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, pre katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta

a o kúpu obecného pozemku

s parcelným číslom 346/916, parcela registra C, o výmere 293 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, pre katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta

Zdôvodnenie žiadosti: Spoločnosť Zajo Run s.r.o. podpísala dňa 16.02.2022 ZoBZ č. BDGW-SO126L-ZoBZ-2022-01-09 na kúpu nebytového priestoru v „Bytovom dome L“ v územnom pláne vedeného ako škôlka.

Účel využitia majetku: Za účelom vybudovania kvalitného predškolského prostredia pre budúce generácie chceme vyhotoviť vonkajší priestor – detské ihrisko prislúchajúce škôlke.



Zajo Run, s.r.o., ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta

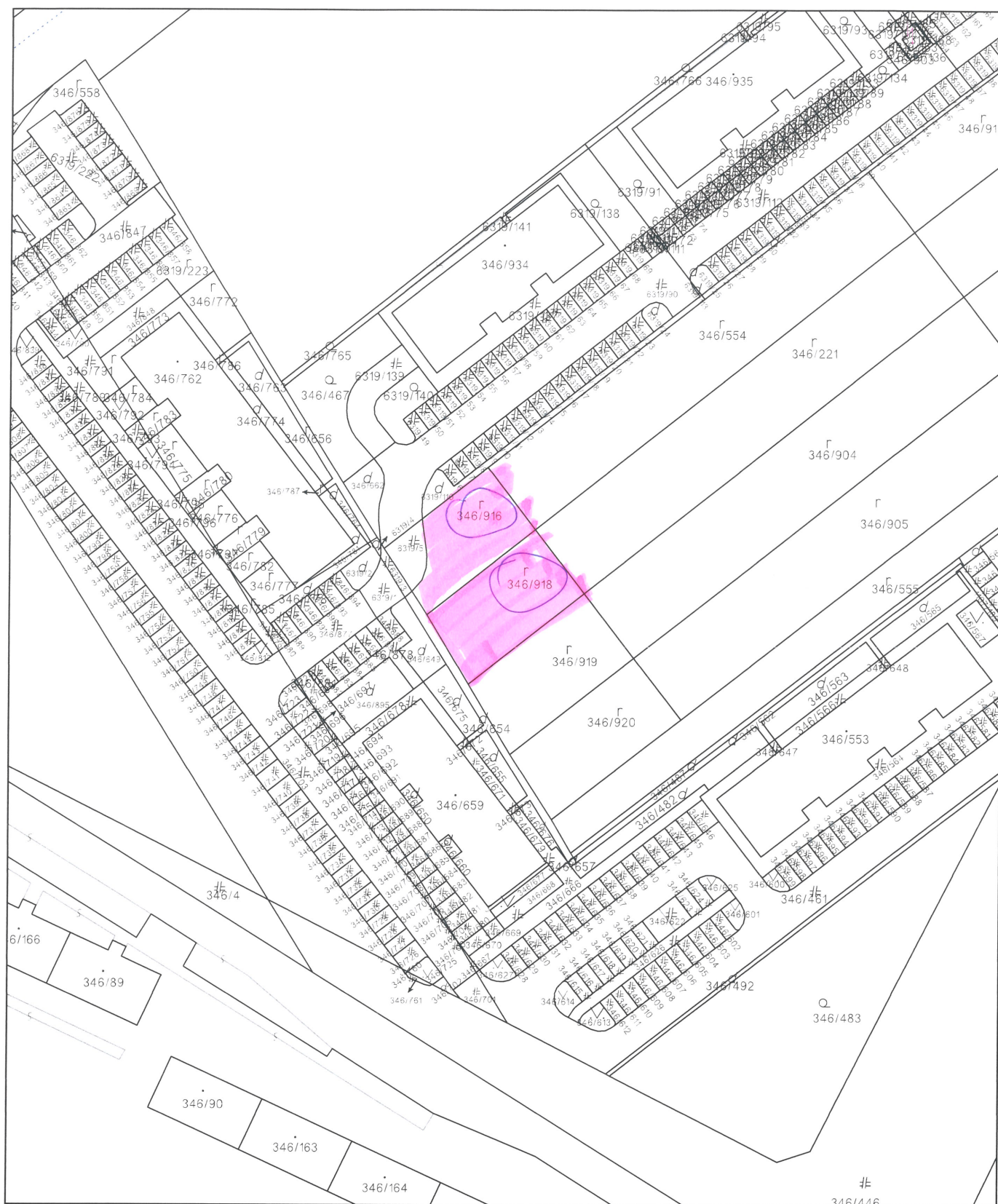
Za týmto účelom žiadame mesto Galanta o odpredaj vyššie uvedených parciel č. 346/918 a č. 346/916.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujem svoj súhlas Mestu Galanta so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti.

Dňa 22.7.2022

Príloha:

- kópia katastrálnej mapy s grafickým vyznačením umiestnenia predmetného majetku



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Galanta	Katastrálne územie Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 346/918		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 1.8.2022 11:35:42			
Údaje platné k 29.7.2022 18:00:00			

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Kúpa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – Zajo Run, s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 3 za, 1 proti a 1 sa zdržal hlasovania súhlasí s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta žiadateľovi.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala žiadosť spoločnosti Zajo Run, s. r. o. o odkúpenie pozemkov mesta Galanta.

Finančná komisia odporúča tento bod riešiť formu dlhodobého nájmu, s právom budúcej kúpy, pričom podmienky dopracuje k tejto nájomnej zmluve právne oddelenie a predloží finančnej komisii na konanie v čase keď to mať bude pripravené.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová

2.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku:

- parcela reg. „C“ KN č. 346/445, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

v prospech spoločnosti Komingstav s.r.o., so sídlom Gáň 53, 924 01 Gáň, IČO: IČO44758367 z dôvodu hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej však za 80,00 €/m².

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Komingstav s.r.o., so sídlom Gáň 53, 924 01 Gáň, IČO: IČO44758367, kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Komingstav s.r.o.

Dňa 08.06.2022 obdržalo Mesto Galanta žiadosť spoločnosti Komingstav s.r.o., so sídlom Gáň 53, 924 01 Gáň, o kúpu nasledovného pozemku vo vlastníctve Mesta Galanta:

- **parcela reg. „C“ KN č. 346/445**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta.

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za kúpu vyššie uvedeného pozemku stanovená kúpna cena minimálne vo výške **80,00 €/m², t. j. 160 m² x 80,00 € = minimálne 12.800 €**.

Pozemok sa nachádza na ulici Mierová, pričom ide o pozemok, ktorý je prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa - Polyfunkčný objekt. Pozemok pod polyfunkčným objektom je taktiež vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku je v súčasnosti vybudované parkovisko, ktorého časť o výmere 119,36 m² je v nájme žiadateľa.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby (zámer bol zverejnený 02.09.2022).

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa možno označiť skutočnosť, že pozemok je susedným pozemkom pozemku a stavby žiadateľa.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy: 1. Žiadosť žiadateľa
2. Situácia pozemku



MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo dňa: - 8 -06- 2022

Ev.č. záznamu: 16462/2022

Priohyľistý: 1,1 Práv. oddelenie: Kubík

Dátum : 08.06.2022

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie č.940/1
924 18 Galanta , SR
Právne oddelenie

VEC : Žiadosť

Komingstav s.r.o. ako vlastník nehnuteľnosti na ulici Mierová 2364/18, parcelne číslo: 346/444, Galanta, Vás touto cestou žiadame o odkupenie pozemku parcelné číslo : 346/445 v celkovej výmere 160 m², na ktorom je vybudované parkovisko k budove bývalým majiteľom so súhlasom Mesta Galanta .

Príloha : 1x vizualizácia pozemku , LV 3365

S úctou :

Komingstav s.r.o.
Gáň 53, 924 01 Gáň
Slovenská Republika

IČO : 44758367
DIČ : 2022814332
IČ DPH : SK2022814332

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN : SK4009000000005159989167
SWIFT : GIGASKBX

Tel. : + 421911317419 +42190483888 @ : info@komingstav.sk , www.komingstav.sk

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Kúpa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – Komingstav s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 3 za, 1 proti a 1 sa zdržal hlasovania súhlasí s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta žiadateľovi.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala žiadosť spoločnosti Komingstav s.r.o. o odkúpenie pozemku mesta Galanta.

Finančná komisia berie na vedomie a súhlasí so stanoviskom referátu investícií a dopravy a neodporúča MsZ pozemok vo vlastníctve mesta Galanta na parcele reg. „C“ KN č. 346/445 predat’.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová

3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckych podielov k nasledovným pozemkom:

- parcela reg. „E“ KN č. 493/210, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5125 m², zapísaná na LV č. 996, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku (čomu zodpovedá 2562,50 m²);
- parcela reg. „E“ KN č. 493/220, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1706 m², zapísaná na LV č. 705, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ k celku (čomu zodpovedá 1279,50 m²);
- parcela reg. „E“ KN č. 493/240, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1781 m², zapísaná na LV č. 705, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ k celku (čomu zodpovedá 1135,75 m²).

v prospech spoločnosti Pozemky Galanta, s.r.o., so sídlom Hlavná 949/53, Galanta 924 01, IČO: 54 696 194, z dôvodu hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, ktoré pre svoju polohu a tvar nie sú pre Mesto Galanta prakticky ani hospodársky využiteľné, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej však za 25,00 €/m².

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Pozemky Galanta, s.r.o., so sídlom Hlavná 949/53, Galanta 924 01, IČO: 54 696 194, kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom – Pozemky Galanta, s.r.o.

Dňa 22.07.2022 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti Pozemky Galanta, s.r.o., so sídlom Hlavná 949/53, Galanta 924 01, IČO: 54 696 194, o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom:

- parcela reg. „E“ KN č. 493/210, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5125 m², zapísaná na LV č. 996, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku (čomu zodpovedá 2562,50 m²);
- parcela reg. „E“ KN č. 493/220, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1706 m², zapísaná na LV č. 705, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 k celku (čomu zodpovedá 1279,50 m²);
- parcela reg. „E“ KN č. 493/240, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1781 m², zapísaná na LV č. 705, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 k celku (čomu zodpovedá 1135,75 m²).

Ide o pozemky mimo zastavaného územia obce. Mesto Galanta je jedným z viacerých spoluvlastníkov (parcela č. 493/210 – 6 spoluvlastníkov, parcela č. 493/220 a parcela č. 493/240 – 2 spoluvlastníci).

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za kúpu vyššie uvedeného pozemku stanovená kúpna cena minimálne vo výške **25,00 €/m², t. j. 4.977,75 m² x 25,00 € = minimálne 124.443,75 €.**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby (zámer bol zverejnený 02.09.2022).

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa možno označiť skutočnosť, ktoré pre svoju polohu a tvar nie sú pre Mesto Galanta prakticky ani hospodársky využiteľné.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy: 1. Žiadosť žiadateľa
2. Situácia pozemkov

Pozemkový úrad Galanta	
Registrovaná na C	
MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa:	- 1 -08- 2022
Ev.č.záznamu:	19084 / 2022
Číslo spisu:	301
Prílohy/listy:	301
Vybavuje:	Brán. / Kubica

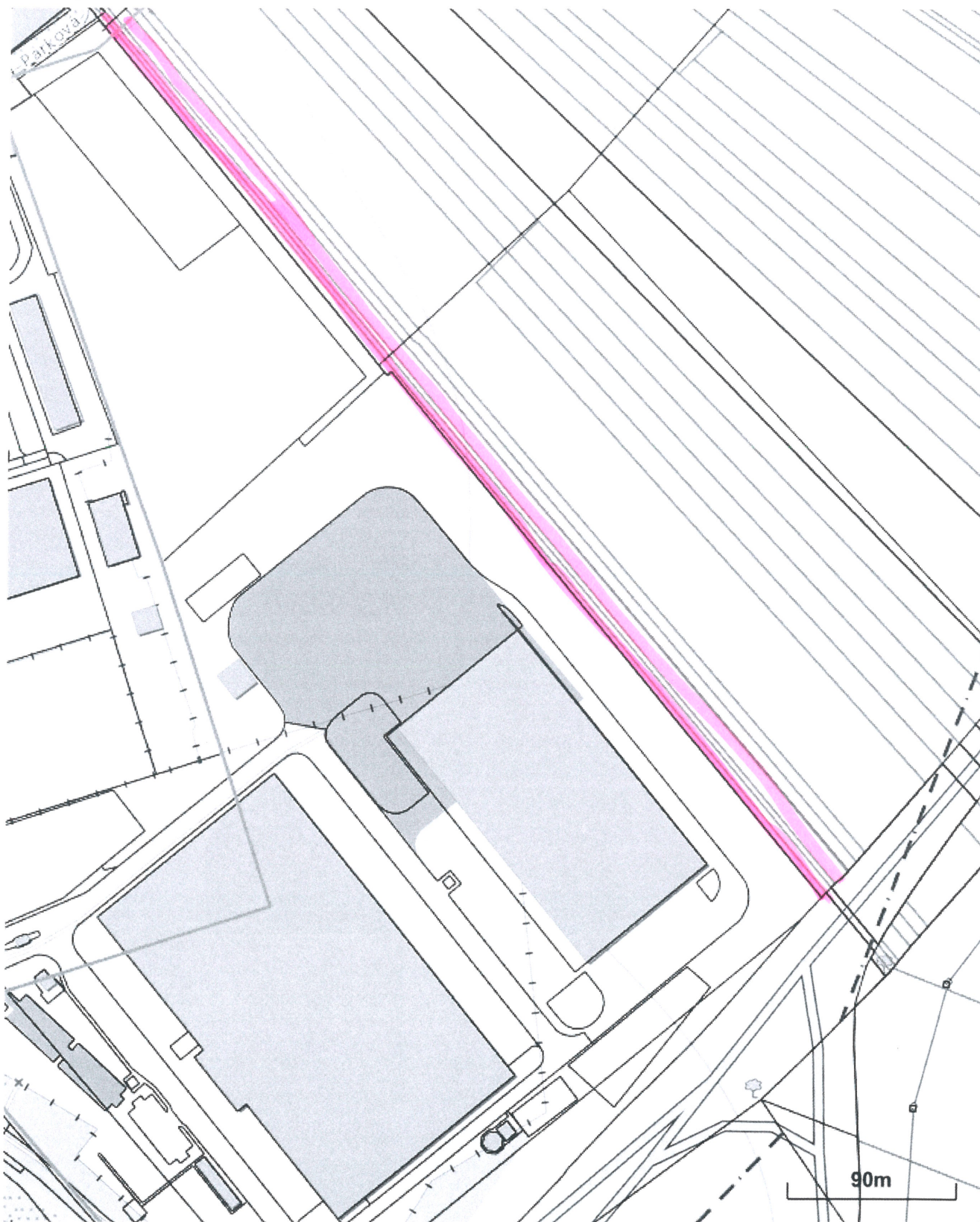
Mesto Galanta
Mestský úrad v Galante
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Vec: Návrh na odkúpenie pozemkov.

JUD. RECEIVED

Export

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Kúpa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – Pozemky Galanta s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 4 za a 1 sa zdržal hlasovania, súhlasí s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta žiadateľovi.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO

komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala žiadosť spoločnosti Pozemky Galanta, s. r. o. o odkúpenie spoluvlastníckych podielov mesta Galanta k pozemkom.

Finančná komisia žiada legislatívno-právnu komisiu o potvrdenie, či je postup priameho predaja v súlade s pravidlami nakladania s mestským majetkom. V prípade, že áno, finančná komisia odporúča spoluvlastnícky podiel mesta Galanta k pozemkom na nasledujúcich parcelách: parcela reg. „E“ KN č. 493/210, parcela reg. „E“ KN č. 493/220, parcela reg. „E“ KN č. 493/240 predat' s tým, že inkaso príjmu musí byť v roku 2022. V prípade negatívneho stanoviska legislatívno-právnej komisie, resp. v prípade inkasa až v nasledujúcom roku, opätovne predložiť na rokovanie komisie.

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

proti: 1 člen komisie

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová

4.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj:

- novovytvoreného pozemku - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 797/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² v 1/1, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a oddelenie pozemku parc. č. 797/4, a vznikol odčlenením z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 840 – ostatná plocha vo výmere 7926 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 885, vydanom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Galanta, obec: Galanta, okres: Galanta, resp. pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 797/1 - zastavané plochy nádvoria o výmere 1815 m², ku ktorej nie je založený list vlastníctva, ktorého vlastníkom je Mesto Galanta,

v prospech Jána Poláka a manž. PhDr. Heleny Polákovej, PhD., z dôvodu hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok, ktorý po odpredaji bude slúžiť na parkovanie klientov notárskeho úradu, a to minimálne za cenu 100,00 €/m². V kúpnej zmluve sa na predmet kúpy dohodne predkupné právo Mesta Galanta ako vecné právo.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so Jánom Polákom a manž. PhDr. Helenou Polákovou, PhD., kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

4.2 Dôvodová správa

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Polák a manž.

Dňa 24.08.2022 obdržalo Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, žiadosť p. Jána Poláka a manž. PhDr. Heleny Polákovej, PhD. **o kúpu novovytvoreného pozemku - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 797/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m²** v 1/1, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a oddelenie pozemku parc. č. 797/4 číslo: 8-4/2022, zo dňa: 12.05.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, Mierové námestie 2, 924 00 Galanta, IČO: 32351666, autorizačne overeným Ing. Imrichom Kovácsom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 12.05.2022, a úradne overeným Okresným úradom Galanta dňa 19.05.2022 pod číslom 746/2022, a vznikol odčlenením z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 840 – ostatná plocha vo výmere 7926 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 885, vydanom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Galanta, obec: Galanta, okres: Galanta, resp. pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 797/1 - zastavané plochy nádvoria o výmere 1815 m², ku ktorej nie je založený list vlastníctva, ktorého vlastníkom je Mesto Galanta.

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za kúpu vyššie uvedeného pozemku stanovená kúpna cena minimálne vo výške **100,00 €/m², t. j. 32 m² x 100,00 € = minimálne 3.200 €.**

Pozemok sa nachádza na ulici Hodská v Galante pred rodinným domom, v ktorom sídli Notársky úrad JUDr. Veroniky Hudákovej, PhD., notárky so sídlom v Galante. Žiadatelia žiadajú pozemok odkúpiť za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest pre klientov Notárskeho úradu, ktorý poskytuje služby občanom.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby (zverejnenie 02.09.2022).

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa možno označiť skutočnosť, že pozemok po odkúpení žiadateľmi bude slúžiť verejnosti – najmä občanom mesta Galanta a blízkeho okolia, ktorí budú využívať notárske služby, ale aj pre účastníkov dedičských konaní, ktorí sú aj občania vo vyššom veku, prípadne zdravotne znevýhodnení, ako aj skutočnosť, že žiadatelia vybudujú parkovacie miesta na vlastné náklady, čím sa zlepší možnosť parkovania pre klientov a užívateľov notárskych služieb.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy: 1. Žiadosť žiadateľov
2. Situácia pozemku

Ján Polák, trvale byto
PhDr. Helena Poláková, PhD.,
~~spoločne zastúpení splnomocneným~~
notárkou so sídlom
kontakt: 0908 143 844

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo dňa: 24 -08- 2022

Ev.č.záznamu: 20165/2022

Prílohy/lysty: 4,2 Práv. Kabin

Mesto Galanta
Mestský úrad v Galante
Mierové námestie 940
924 01 Galanta

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo,

Ján Polák, trvale byto
PhDr. Helena Poláková, PhD.,
spoločne zastúpení splnomocneným
notárkou so sídlom
kontakt: 0908 143 844
Mesto Galanta
Mestský úrad v Galante
Mierové námestie 940
924 01 Galanta
6, rodné číslo:

dalej spolu ako žiadatelia, spoločne **zastúpení** na základe Splnomocnenia zo dňa 22.08.2022 splnomocneným zástupcom **JUDr. Veronikou Hudákovou, PhD., notárkou** so sídlom v Galante, Hodská 389/6, IČO: 53254601, DIČ: 1123650627, IČ DPH: SK1123650627, kontakt: 0908 143 844, veronika.hudakova@notar.sk

si vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie:

novovytvoreného pozemku - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako **parcelné číslo 797/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² v 1/1, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom** na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a oddelenie pozemku parc. č. 797/4 číslo: 8-4/2022, zo dňa: 12.05.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, Mierové námestie 2, 924 00 Galanta, IČO: 32351666, autorizačne overeným Ing. Imrichom Kováčsom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 12.05.2022, a úradne overeným Okresným úradom Galanta dňa 19.05.2022 pod číslom 746/2022, a vznikol **odčlenením z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 840 – ostatná plocha vo výmere 7926 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 885, vydanom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Galanta, obec: Galanta, okres: Galanta, resp. pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 797/1 - zastavané plochy nádvoria o výmere 1815 m², ku ktorej nie je založený list vlastníctva, ktorého vlastníkom je Mesto Galanta.**

Pozemok sa nachádza na ulici Hodská v Galante, pred rodinným domom so súpisným číslom 6, orientačným číslom 389, v ktorom sídli Notársky úrad JUDr. Veroniky Hudákovovej, PhD., notárky so sídlom v Galante.

Pozemok si dovoľujeme požiadať odkúpiť za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest pre klientov Notárskeho úradu, ktorý poskytuje služby občanom. Tieto parkovacie miesta budú slúžiť predovšetkým pre občanov mesta Galanta a blízkeho okolia, ktorí budú využívať notárske služby, ale aj pre účastníkov dedičských konaní, ktorí sú aj občania vo vyššom veku, prípadne zdravotne znevýhodnení.

Ján Polák, trvale bytom Pez
PhDr. Helena Poláková, PhD., trvale
spoločne zastúpení splnomocneným zástu
notárkou so sídlom v
kontakt: 0908 143 844, v

Tieto parkovacie miesta sú obsiahnuté aj v Stavebnom povolení vydanom Mestom Galanta, oddelením stavebného poriadku (pre stavebníka Martu Víghovú, predchádzajúcu vlastníčku nehnuteľnosti) pod č. OSP 781/17514-2015-ABB zo dňa 27.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2015, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím vydaným dňa 21.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2018 a Rozhodnutím pod č. RSSÚ-1154/222-ZGS dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2022, na základe Projektovej dokumentácie. Zriadenie vyhradených parkovacích miest bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Galanta, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OCDPK-2015/005797 zo dňa 16.06.2015 a následne tiež pod č. OU-GA-OCDPK-2017/010582 zo dňa 24.08.2017, Súhlasom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Galante, Okresného dopravného inšpektorátu pod č. ORPZ-GA-ODI-36-095/2015 zo dňa 24.06.2015, a následne tiež pod č. ORPZ-GA-ODI-43-068/2017 zo dňa 16.06.2017. Žiadatelia vyhlasujú, že všetky súhlasy a povolenia dotknutých orgánov budú aktualizované pred realizovaním parkovacích miest.

Nakoľko ide o kúpu pozemku, ktorá vyplynula z diskusie poslancov Mestského zastupiteľstva Mesta Galanta pri prerokovaní pôvodného návrhu – zámeny pozemkov, dovoľujeme si vás požiadať, na základe predchádzajúceho rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Galanta zo dňa 23.06.2022, o kladné vybavenie našej žiadosti.

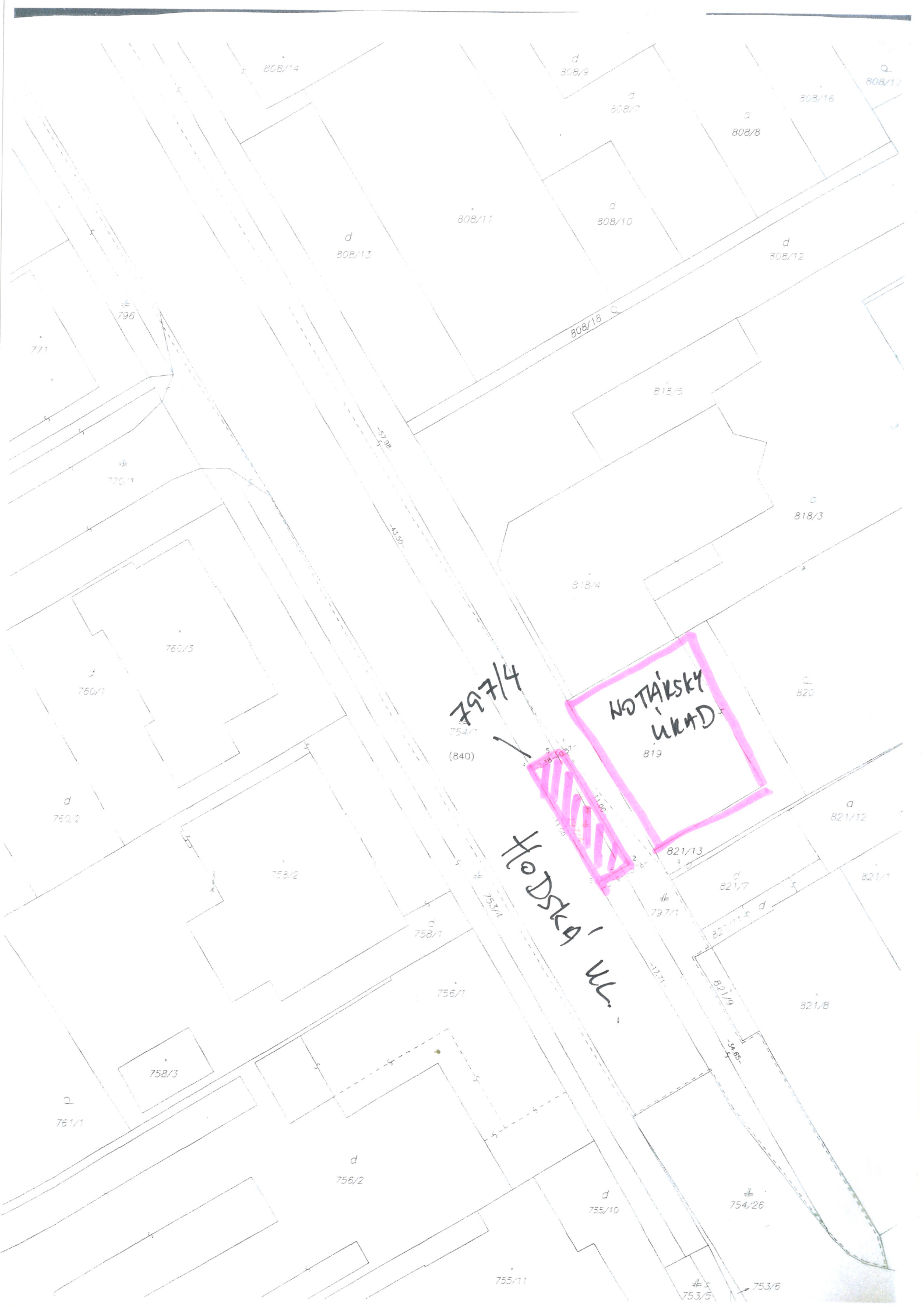
Všetky náklady spojené s vybavením tejto žiadosti sa zaväzujú uhradiť žiadatelia.

V Galante, dňa 22.08.2022

JUDr. Veronika Hudáková, PhD.
notárka
splnomocnený zástupca

Prílohy:

- informatívny výpis listu vlastníctva č. 885, katastrálne územie Galanta
- grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- osvedčená fotokópia Geometrického plánu č. 8-4/2022
- Splnomocnenie zo dňa 22.08.2022



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Kúpa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – Ján Polák a manž.

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 3 za, 1 proti a 1 sa zdržal hlasovania súhlasí s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta žiadateľovi.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala Žiadosť Jána Poláka a manželky PhDr. Heleny Polákovej o odkúpenie pozemku od mesta Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ žiadosti Jána Poláka a manželky PhDr. Heleny Polákovej o odkúpenie pozemku vyhovieť.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová

5.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku:

- novovytvorenej parcely č. 186/6 o výmere 3892 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením z pozemku - parcely reg. C-KN č. 183/1, celková výmera 8057 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

v prospech spoločnosti SAD Dunajská Streda, a.s., Bratislavská cesta 918, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 245 488, z dôvodu hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok, ktorý je z hľadiska aj svojho historického účelu pre mesto Galanta inak nevyužiteľný, a na ktorom sa spoločnosť SAD Dunajská Streda, a.s., Bratislavská cesta 918, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 245 488, zaväzuje vybudovať novú autobusovú stanicu do 1 roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby a prevádzkovať ju aspoň 50 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia s možnosťou dohodnutia predkupného práva pre Mesto Galanta, pričom tento pozemok zostane verejne dostupný pre verejnosť a bude slúžiť na verejnoprospešný účel (autobusová doprava pre verejnosť), a to za cenu 1 €.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou SAD Dunajská Streda, a.s., Bratislavská cesta 918, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 245 488, kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: jún 2023

5.2

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom pozemku:

- novovytvorenej parcely č. 186/6 o výmere 3892 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením z pozemku - parcely reg. C-KN č. 183/1, celková výmera 8057 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

na obdobie 50 rokov v prospech nájomcu SAD Dunajská Streda, a.s., Bratislavská cesta 918, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 245 488, a to z dôvodu hodných osobitného zreteľa na účel vybudovania novej autobusovej stanice, a to do 1 roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby, pričom nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu zostane verejne dostupný pre verejnosť a bude slúžiť na verejnoprospešný účel (autobusová doprava pre verejnosť), a to za minimálne ročné nájomné určené v zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov 10€/m²/ročne.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou SAD Dunajská Streda, a.s., Bratislavská cesta 918, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 245 488, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: jún 2023

5.3

Dôvodová správa

Dňa 05.08.2022 obdržalo Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta návrh žiadateľa SAD Dunajská Streda, a.s., Bratislavská cesta 918, 929 01 Dunajská Streda, o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Galanta -- parc. reg. C-KN č. 183/1, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, celková výmera 8057 m², a to vo výmere 3892 m² v rámci novovytvorenej parcely č. 186/6.

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za kúpu vyššie uvedeného pozemku, resp. jej časti o výmere 3500 m² stanovená kúpna cena minimálne vo výške 100,00 €/m², t. j. 3892 m² x 100 € = minimálne cca 389.200 €.

Žiadateľ požaduje odpredaj pozemku so zámerom vybudovania plne funkčnej modernej autobusovej stanice v hodnote investície cca 1 milión eur. Preto ako kúpnu cenu žiadateľ požaduje symbolickú cenu 1 €. Žiadateľ sa zaväzuje vybudovať novú autobusovú stanicu do 1 roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby a prevádzkovať ju aspoň 50 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia s možnosťou dohodnutia predkupného práva pre Mesto Galanta.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa možno označiť skutočnosť, že pozemok vzhľadom na svoje historické a súčasné využitie (prevádzka autobusovej stanice) pre Mesto Galanta nie je hospodársky ani inak prakticky využiteľný, pričom pozemok po predaji a po rozvoji bude slúžiť verejnosti – preprava cestujúcich.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle stanoviska finančnej komisie by bolo pre mesto výhodnejšie uzatvorenie nájomnej zmluvy, súčasťou materiálu je aj druhé uznesenie - alternatíva uzatvorenia nájomnej zmluvy so základnými podmienkami.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť
2. GP

Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, akciová spoločnosť

Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda
Obchodný register Okresného súdu v Trnave, odd. Sa, vložka č. 10215/T

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 5 -08- 2022	
Ev. č. zápisu: 19304/2022	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 2, 1	Vyžaduje: 02 a vo p. kubickov

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Dunajská Streda, dňa 26.08.2022

Vec

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Dolupodpísaná obchodná spoločnosť *SAD Dunajská Streda, a. s., so sídlom Bratislavská cesta 918/2, Dunajská Streda, IČO: 36 245 488* (ďalej aj len „*Žiadateľ*“), si dovoľuje týmto osloviť mesto Galanta, ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Galanta, katastrálnom území Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 3365, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok, parcelné číslo 183/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 057 m², ktorá nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Galanta v podiele 1/1 k celku, o odkúpenie časti pozemku z hore uvedenej parcely v rozsahu 3 892 m² v rámci novovytvorenej parcely č. 183/6 za účelom výstavby autobusovej stanice v meste Galanta. Požadovaná výmera je zakreslená v geometrickom pláne zo dňa 17.08.2022, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

Žiadateľ má záujem na predmetnej parcele vybudovať plne funkčnú autobusovú stanicu so 6 nástupišťami, namiesto dnešných 12 nástupíšť, s maximálnou ročnou prepravnou kapacitou 216 tis. spojov, ktorými sa prepraví až 432 tis. cestujúcich. V súčasnej dobe z jestvujúcej stanice vypravujeme cca 75 tis. spojov, ktoré prepravujú 150 tis. cestujúcich.

Predpokladaná hodnota Žiadateľom vybudovanej autobusovej stanice bude približne 1 milión EUR.

Žiadateľ, ktorý sa stane vlastníkom vybudovanej autobusovej stanice na pozemku na novovytvorenej parcele č. 183/6, o ktorého odkúpenie žiada mesto Galanta za odkupnú cenu 1,- EUR, garantuje, že vybudovaná autobusová stanica si zachová účel využitia na prepravu cestujúcich z a do mesta Galanta a okolitých obcí počas obdobia najmenej 50 rokov odo dňa kolaudácie stavby (autobusovej stanice). Žiadateľ sa zároveň zaväzuje, že autobusovú stanicu vybuduje do jedného roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

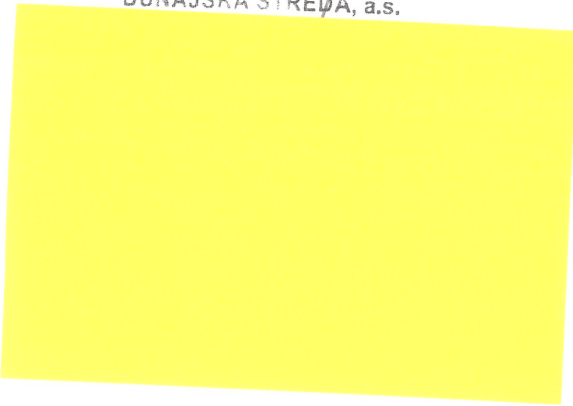
Zredukovaním potrebnej plochy na výstavbu novej autobusovej stanice sa mestu Galanta uvoľnia plochy na prípadné vybudovanie parkovacích miest pre osobné autá ako aj skrášľujúcu zeleň.

Žiadateľ rovnako ponúka mestu Galanta predkupné právo na vybudovanú autobusovú stanicu.

Konkrétne podmienky spolupráce budú dohodnuté medzi Žiadateľom a mestom Galanta v memorande o spolupráci, ktoré sa Žiadateľ a mesto Galanta zaväzujú vypracovať po tom, ako bude zo strany mesta Galanta odsúhlasený odpredaj časti pozemku registra C-KN, parcelné č. 183/6, v prospech Žiadateľa, za symbolickú sumu 1,- EUR, za účelom vybudovania autobusovej stanice v meste Galanta.

S pozdravom

SLOVENSKÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA
DUNAJSKÁ STREDA, a.s.



Príloha:

- Štúdia a prezentácia autobusovej stanice
- Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Realitná a geodetická kancelária Mierové námestie 4 Galanta 924 00 e-mail <i>hollosi@pobox.sk</i> tel.č. 0905600414 IČO: 32353766		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Galanta</i>
		Kat. územie <i>Galanta</i>	Číslo plánu <i>17-08/2022</i>	Mapový list č. <i>Galanta 1-0/2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddeľenie par. č. 183/1, 183/6-7				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
<i>25.08.2022</i>	<i>Ing. Ernest Hollósi</i>	<i>26.08.2022</i>	<i>Ing. Ernest Hollósi</i>	<i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>žel.trubk.</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5817</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															str.1	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	ha												m ²	ha		
LV	PK	KN	ha	m ²									ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN																
3365		183/1		8057	zast.pl.							183/1		3946	zast.pl. 22	Doterajší
												183/6		3892	zast.pl. 22	SAD Dunajská Streda a.s.
												183/7		219	zast.pl. 22	Mesto Galanta
Spolu:					8057									8057		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Kúpa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – SAD Dunajská Streda

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 3 za, 1 proti a 1 sa zdržal hlasovania súhlasí s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta žiadateľovi.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala žiadosť spoločnosti SAD Dunajská streda, a. s. o odkúpenie časti pozemku pod autobusovou stanicou.

Finančná komisia odporúča MsZ ponúknuť žiadateľovi na predmetnú časť pozemku vo vlastníctve mesta Galanta na parcele reg. C-KN č. 183/1 dlhodobý nájom, pričom dĺžku nájmu dohodne mesto so žiadateľom. Nájom bude platiť len pri využívaní na dohodnutý účel.

za návrh: 5 členov komisie
proti: 1 člen komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová