

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22. septembra 2022

K bodu č. : 9 Nadobudnutie nehnuteľností a hnutelných vecí do vlastníctva Mesta Galanta darovaním

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1.1 Návrh uznesenia
- 1.2. Dôvodová správa
- 1.3 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 2.1 Návrh uznesenia
- 2.2. Dôvodová správa
- 2.3 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 3.1 Návrh uznesenia
- 3.2 Dôvodová správa
- 3.3 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP

Návrh spracoval:

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 12.09.2022

1.1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prijatie nasledovného daru od spoločnosti Richtárske pole, s.r.o., so sídlom Z.Kodálya 769/29, Galanta 924 01, IČO: 51 457 229 do vlastníctva Mesta Galanta:

1. Prístupová cesta, ktorá sa nachádza na:

- parcela reg. „C“ KN č. 5188/66, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7599 m²;
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/179, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 68 m²,
nachádzajúce sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, zapísaných na LV č. 5518
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

2. Verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza z časti na pozemku:

parcela reg. „C“ KN č. 5188/167, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 103 m², v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, zapísaných na LV č. 5518, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

a z časti na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ku ktorému je zriadené vecné bremeno in rem na základe Rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. k. V-5179/2021.

3. Pozemky:

- parcela reg. „C“ KN č. 5188/66, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7599 m²;
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/167, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 103 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/178, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 17 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/179, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 68 m²,
nachádzajúce sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, zapísané na LV č. 5518
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor..

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o., so sídlom Z.Kodálya 769/29, Galanta 924 01, IČO: 51 457 229, darovaciu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

1.2 Dôvodová správa

Dňa 01.06.2022 mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, Mierové námestie 940/1, obdržalo od spoločnosti Richtárske pole, s.r.o., Kocel'ová 2A, 821 08 Bratislava, ponuku na nadobudnutie vlastníckeho práva v lokalite Richtárske pole, a to k verejnému osvetleniu, pozemkom a k prístupovej ceste formou darovania, a to konkrétne:

1. Prístupová cesta, ktorá sa nachádza na:

- parcela reg. „C“ KN č. 5188/66, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7599 m²;
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/179, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 68 m²,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, zapísaných na LV č. 5518 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

2. Verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza z časti na pozemku:

parcela reg. „C“ KN č. 5188/167, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 103 m², v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, zapísaných na LV č. 5518, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

a z časti na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ku ktorému je zriadené vecné bremeno in rem na základe Rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor č. k. V-5179/2021.

3. Pozemky:

- parcela reg. „C“ KN č. 5188/66, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7599 m²;
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/167, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 103 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/178, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 17 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/179, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 68 m²,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, zapísané na LV č. 5518 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

Žiadateľ nevyčíslil výšku/hodnotu darovaného majetku. Vzhľadom na umiestnenie verejného osvetlenia (ak by sa dar prijalo) by bola údržba a oprava problematická. V lokalite nie je vybudovaný chodník v zmysle stavebného povolenia.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M.,
v.r., vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy: 1. Ponuka
2. Situácia dotknutých pozemkov

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 1 -06- 2022	
Evid. číslo: 1604/2022	
Príj. číslo: 1,2	Príj. číslo: 0210/p. kabin

Peter Paška, primátor
Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante dňa 01.06.2022

VEC: Ponuka - nadobudnutie vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu a k prístupovej ceste formou darovania

Vážený pán primátor,

Spoločnosť Richtárske pole, s.r.o., IČO: 51 457 229, so sídlom Kocel'ova 2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, (ďalej ako „Spoločnosť“) je v lokalite Richtárske pole výlučným vlastníkom **prístupovej cesty, verejného osvetlenia a príslušných pozemkov, ktoré Vám touto cestou v ponúka nadobudnúť do vlastníctva formou daru a to konkrétne:**

1. PRÍSTUPOVÚ CESTU, ktorá sa nachádza na:

- pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 5188/66, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7599 m²,
- pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 5188/179, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 68 m²,

v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zapísaných na LV č. 5518, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

Na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 5188/179 bolo vydané **Kolaudačné rozhodnutie stavby „Rodinné domy Galanta, Richtárske – Lokalita 1.20, SO 08 – Pripojenie na cestu III/5082, ktoré vydal Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 11.11.2019, pod číslom: OU-GA-OCDPK-2019/012754, na základe ktorého Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií povolil užívanie stavby pre stavebníka KL Logistic, spol. s.r.o., IČO: 36 517 836, Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta.**

Povrch stavebného objektu je z cestného betónu CB III podľa STN 736123.

2. VEREJNÉ OSVETLENIE, ktoré sa nachádza z časti na pozemku a to:

- pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 5188/167, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 103 m², v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zapísaných na LV č. 5518, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

a z časti na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ku ktorému je zriadené vecné bremeno in rem na základe **Rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor zo dňa**

01.10.2021, číslo konania V-5179/2021, ktorý daným Rozhodnutím povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinných strpieť prevádzkovanie verejného osvetlenia – umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístupu k zariadeniam najmä za účelom prevádzky, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené nehnuteľnosti, v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov verejného osvetlenia na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Galanta.

Dňa 31.5.2022 vykonal audit verejného osvetlenia Verejné osvetlenie DAISY-ELEKTRO, spol. s r.o. ktorá následne zistené nedostatky odstránila a tým sa verejné osvetlenie sa stal plne funkčnou.

Verejné osvetlenie bolo skolaudované na základe **Kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydalo Mesto Galanta, Oddelenie stavebného poriadku dňa 17.01.2019, pod číslom: OSP 2018/18515-GH.**

3. POZEMKY, to

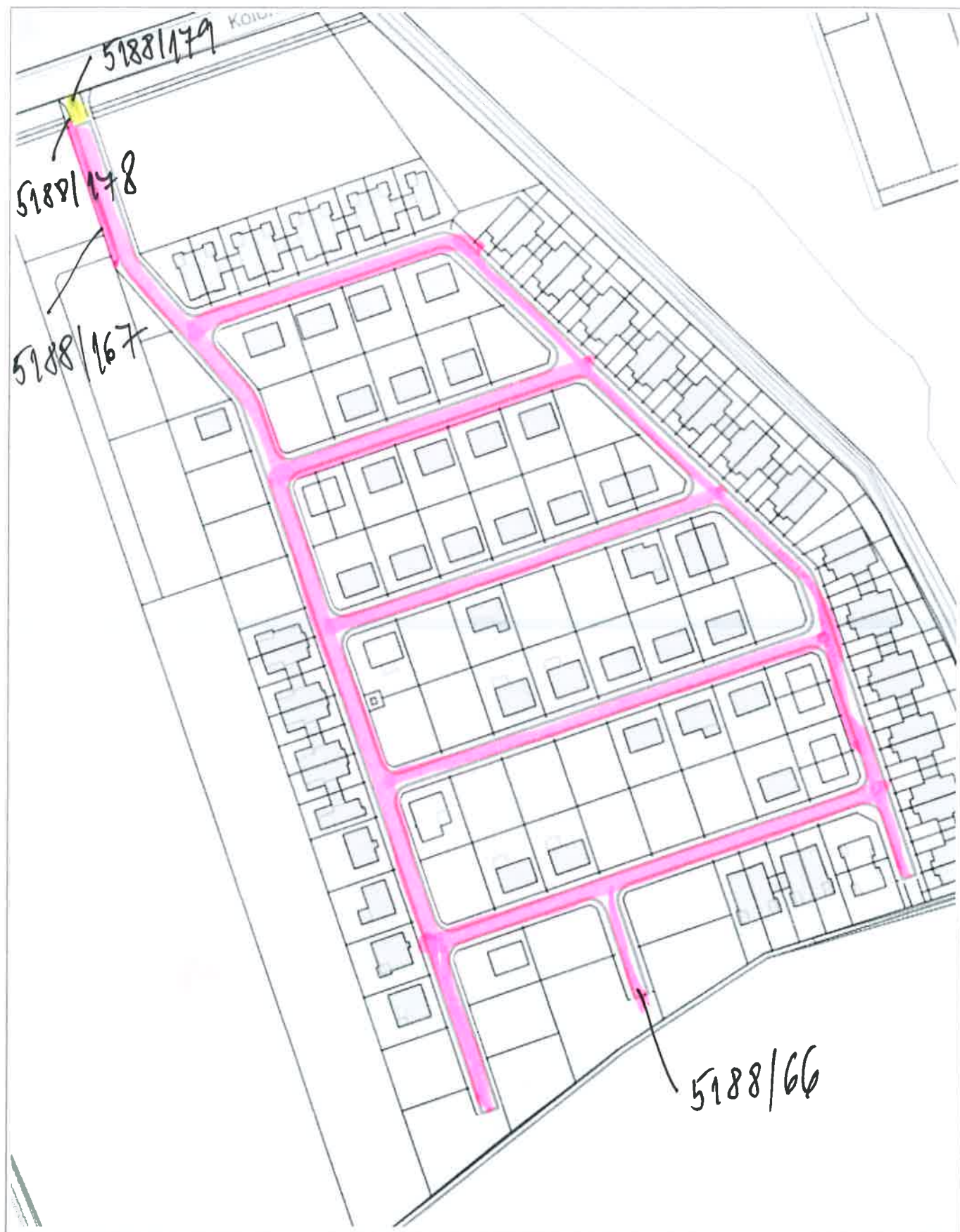
- pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 5188/66, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7599 m²,
- pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 5188/167, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 103 m²,
- pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 5188/178, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 17 m²,
- pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 5188/179, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 68 m².

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zapísaných na LV č. 5518, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

V prípade záujmu ohľadom vyššie uvedenej ponuky nás kontaktujte písomne na našu adresu, prípadne prostredníctvom e-mailu na gal@gave.sk alebo na telefónnom čísle +421 908 780 116.

S pozdravom

Prilohy: List vlastníctva č. 5518
Kolaudačné rozhodnutie č. OU-GA-OCDPK-2019/012754
Kolaudačné rozhodnutie č. OSP 2018/18515-GH.
Potvrdenie o funkčnosti verejného osvetlenia



1 : 1 926

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Ponuka na darovanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku mestu Galanta – Richtárske Pole,
S.r.o.

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 3 za, 1 proti a 1 sa zdržal hlasovania súhlasí s prijatím daru od žiadateľa.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala návrh od spoločnosti Richtárske pole, s.r.o. na prijatie daru – hnuteľného a nehnuteľného majetku.

Finančná komisia vzhľadom na stanovisko referátu investícií a dopravy neodporúča MsZ vyhovieť návrhu na prijatie daru – hnuteľného a nehnuteľného majetku na pozemkoch:

- prístupová cesta na parcele reg. „C“ KN č. 5188/66, parcele reg. „C“ KN 5188/179*
- verejné osvetlenie na parcele reg. „C“ KN č. 5188/167*
- pozemky: parcela reg. „C“ KN č. 5188/66, parcela reg. „C“ KN č. 5188/167, parcela reg. „C“ KN 5188/178, parcela reg. „C“ KN 5188/179*

za návrh: 6 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová

2.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prijatie nasledovného daru od JUDr. Eleonóry Zuzákovvej a Ing. Tünde Panyikovej do vlastníctva Mesta Galanta:

1. Nehnuteľný majetok - pozemky:
 - parcela reg. „C“ KN č. 5174/108, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1372 m², zapísaná na LV č. 4457, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 - parcela reg. „C“ KN č. 5174/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1158 m², zapísaná na LV č. 4457, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 - parcela reg. „C“ KN č. 5174/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², zapísaná na LV č. 2371, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 - parcela reg. „C“ KN č. 5174/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², zapísaná na LV č. 2371, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 - parcela reg. „C“ KN č. 5174/107, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 2371, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
2. Prístupové a účelové komunikácie vrátane dopravného označenia, ktoré sa nachádzajú na vyššie uvedených pozemkoch
3. Verejné osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na vyššie uvedených pozemkoch.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť s JUDr. Eleonórou Zuzákovou a Ing. Tünde Panyikovou darovaciu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

2.1 Dôvodová správa

Dňa 20.06.2022 mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, Mierové námestie 940/1, obdržalo ponuku JUDr. Eleonóry Zuzákovcej a Ing. Tünde Panyikovej prijať do daru – don vlastníctva mesta Galanta - hnutel'ný a nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v lokalite Kolónia a to k verejnému osvetleniu, pozemkom a k prístupovej ceste formou darovania, a to konkrétne:

1. Nehnuteľný majetok - pozemky:

- parcela reg. „C“ KN č. 5174/108, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1372 m², zapísaná na LV č. 4457, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
- parcela reg. „C“ KN č. 5174/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1158 m², zapísaná na LV č. 4457, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
- parcela reg. „C“ KN č. 5174/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², zapísaná na LV č. 2371, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
- parcela reg. „C“ KN č. 5174/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², zapísaná na LV č. 2371, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
- parcela reg. „C“ KN č. 5174/107, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 2371, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;

2. Komunikácie vrátane dopravného označenia

3. Verejné osvetlenia

V lokalite je splnená podmienka 65% skolaudovaných RD, čím je splnená podmienka na prijatie daru k verejnému osvetleniu a k pozemkov. Čo sa týka nadobudnutia vlastníckeho práva ku komunikáciám, v lokalite nie je vybudovaný chodník v zmysle vydaného stavebného povolenia.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M.,
v.r., vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy: 1. Ponuka
2. Situácia dotknutých pozemkov

Mesto Galanta
Mestské zastupiteľstvo
Mierové nám.940/1
Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 20 -06- 2022	
Ev.č. zaznam.: 17306/2022	Číslo spisu:
Prílohy/kusy: 2,2	Výdavok: 01409/1 Kubica

10.06.2022

VEC: Darovanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku mestu Galanta

Podpísaní vlastníci, JUDr. Eleonóra Zuzáková a Ing. Tünde Panyiková- na základe dedičského rozhodnutia 8D/53/2021 Dnot 112/2021 po neb. JUDr. Ernő Rózsovi a 21D/105/2021 Dnot 207/2021 po neb. Priske Rózsovej, r.Kelecsényiovej - majetku nachádzajúceho sa v kat. území Galanta máme záujem tento majetok darovať mestu Galanta a tým prispieť k rozvoju mesta. Ide o majetok súvisiaci s „Individuálna výstavba rodinných domov Galanta – Kolónia“. V tejto lokalite je vytvorených 25 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Ku dnešnému dňu sú skolaudované inžinierske siete a komunikácie.

Ide o pozemky:

LV č.4457, C KN

parcela číslo 5174/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1372 m2,
parcela číslo 5174/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1158 m2
v celosti v katastrálnom území Galanta vo vlastníctve Ing. Tünde Panyikovej

a na LV č.2371, C KN

parcela číslo 5174/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m2,
parcela číslo 5174/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m2
parcela číslo 5174/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2
v celosti v katastrálnom území Galanta vo vlastníctve JUDr. Eleonóry Zuzákovvej

Hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom daru podľa Prílohy č.1 k VZN Mesta Galanta č.47/2009, Lokalita V. kategórie určená sumou 16,60 Eur /m2, čo činí u Ing. Tünde Panyikovej 41.998 Eur a JUDr.Eleonóry Zuzákovvej 7553 Eur.

K pozemkom je zriadené vecné bremeno v prospech vlastníkov priľahlých pozemkov a vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch: REAL ZP, s.r.o. - vlastníka SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia, Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava, SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava, GALANTATERM spol. s r.o. právo prechodu a prejazdu za účelom prístupu k inžinierskym sietiam nachádzajúcim sa na uvedenom pozemku a ktoré sú resp. budú ich vlastníctvom.

Ing. Tünde Panyiková v 1/2-ici a JUDr.Eleonóra Zuzáková v 1/2-ici sú vlastníčkmi na vyššie uvedených pozemkoch – Prístupovej účelovej komunikácii – triedy C3, kategórie MO 8/40 s redukovanou šírkou 6,0 m a kategórie MO 4,5/30 so šírkou 3,50 m. Povrchová úprava ciest je z cemento-betónu CB3, celková dĺžka komunikácie je 375,95 m. Stavba bola

zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Galanta pod č.OSP 508/12824-1/2012-Mo zo dňa 25.10.2012, v spojení s opravným rozhodnutím pod č.OSP 508/12824-1/2012-Mo zo dňa 12.11.2012 a ich užívanie povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Galanta pod č.OSP 315/2961-1/2014-PE zo dňa 20.6.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 20.6.2014. Súčasťou cesty je aj dopravné značenie.

Cena komunikácií vrátane dopravného značenia je 90.517,928 Eur.

Ing. Tünde Panyiková v 1/2-ici a JUDr. Eleonóra Zuzáková v 1/2-ici sú vlastníčkami na vyššie uvedených pozemkoch verejného osvetlenia – Osvetlenie komunikácií svietidlami na: stožiaroch STK 60/60/3 o počte 12 ks, prepojenie medzi stožiarmi je káblom CYKY-J5x10 o dĺžke 524,71 m. Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Galanta pod č.OSP 509/12825-1/2012-Mo zo dňa 25.10.2012, v spojení s opravným rozhodnutím pod č.OSP 509/12825-1/2012-Mo zo dňa 12.11.2012 a ich užívanie povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Galanta pod č.OSP 316/2962-1/2014-PE zo dňa 30.6.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 30.6.2014.

Cena verejného osvetlenia je 14.203,112 Eur.

Podpísaní darcovia, v prípade nadobudnutia vyššie uvedeného navrhovaného daru sa zaväzujú odovzdať všetky doklady v rozsahu technickej, stavebnej a právnej dokumentácie vzťahujúcej sa na predmet darovania.

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že doposiaľ je skolaudovaných 17 rodinných domov a to rodinný dom s.č.2314 na p.č.5174/240 – LV č.6366

s.č.2402 na p.č.5174/278 – LV č.6264

s.č.2813 na p.č.5174/257 – LV č.6295

s.č.2814 na p.č.5174/287 – LV č.6565

s.č.2815 na p.č.5174/267 – LV č.6398

s.č.2817 na p.č.5174/352 – LV č.6526

s.č.2818 na p.č.5174/285 – LV č.6457

s.č.2822 na p.č.5174/362 – LV č.6694

s.č.2823 na p.č.5174/364 – LV č.6362

s.č.2825 na p.č.5174/251 – LV č.6269

s.č.2826 na p.č.5174/286 – LV č.6376

s.č.2827 na p.č.5174/271 – LV č.6507

s.č.2831 na p.č.5174/270 – LV č.6235

s.č.2832 na p.č.5174/274 – LV č.6374

s.č.2833 na p.č.5174/244 – LV č.6271

s.č.2837 na p.č.5174/253 – LV č.6317

s.č.3015 na p.č.5174/252 – LV č.6256

s.č.2829 na p.č.5174/403 – LV č.6387

s.č.2838 na p.č.5174/386 – LV č.6612

s.č.2840 na p.č.5174/275 – LV č.6213

Prílohy: ded. rozhodnutia č.8D/53/2021 Dnot 112/2021

č.21D/105/2021 Dnot 207/2021

JUDr. Eleonóra Zuzáková

Ing. Tünde Panyiková



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Galanta	Obec	Galanta	Katastrálne územie	Galanta
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 5174/108					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia 31.8.2022 8:19:59			Bez autorizácie			
Údaje platné k 30.8.2022 18:00:00						

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

**Ponuka na darovanie hnuteľného a nehnuteľného majetku mestu Galanta – E. Zuzáková, T.
Panyiková**

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 4 za a 1 proti, súhlasí s prijatím daru od žiadateľa.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala návrh JUDr. Eleonóry Zuzákovvej a Ing. Tüandy Panyikovej na prijatie daru – hnutel'ného a nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Galanta.

Finančná komisia súhlasí so stanoviskom referátu investícií a dopravy, t. j. súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu a predmetným pozemkom - parcela reg. C KN č. 5174/108, parcela reg. C KN č. 5174/6, parcela reg. C KN č. 5174/7, parcela reg. C KN č. 5174/98, parcela reg. C KN č. 5174/107 formou darovania, ale nesúhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva ku komunikácii, nakoľko v lokalite nie je vybudovaný chodník v zmysle vydaného stavebného povolenia.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh v zmysle stanoviska referátu investícií a dopravy.

za návrh: 6 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová

3.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prijatie nasledovného daru od spoločnosti Savingplus spol. s r.o. Sládkovičovo, so sídlom Veľkouľľanská 1729, Sládkovičovo 925 21, IČO: 36 258 547, do vlastníctva Mesta Galanta:

- Vodná stavba IBV 32 RD Galanta – SO-01 verejný vodovod a prípojky, SO-02 Tlaková kanalizácia a prípojky" nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 6318/245, 6318/244, 5189/42, k.ú. Galanta.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Savingplus spol. s r.o. Sládkovičovo, so sídlom Veľkouľľanská 1729 Sládkovičovo 925 21, IČO: 36 258 547, darovaciu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

3.2

Dôvodová správa

Mesto Galanta obdržalo žiadosť spoločnosti Savingplus spol. s r.o. Sládkovičovo, so sídlom Veľkoulanská cesta 1729, 925 21 Sládkovičovo („žiadateľ“) o prijatie daru – stavby – verejný vodovod a prípojky + kanalizácia a prípojky do vlastníctva mesta Galanta.

Mesto Galanta nevlastní žiadny verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na území Mesta Galanta, nevlastní ani technické zariadenie na ich prevádzku a ani žiadne takéto stavby neprevádzkuje.

Keďže mesto nedisponuje licenciou na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií, žiadateľ pre tento účel zabezpečil ako prevádzkovateľa spoločnosť AQUAMONT spol., s.r.o., 924 01 Matúškovo 339, IČO: 31 105 696.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.,
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy: 1. Žiadosť
2. Situácia dotknutého územia



Savingplus spol. s r.o. Sládkovičovo
925 21 Sládkovičovo, Veľkoúľanská cesta č. 1729
Tel.: 031/7840981, Tel.fax.: 031/7840982, e-mail: saving@zoznam.sk
e-mail: savingplus@pobox.sk

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa:	- 9 -09- 2022
Ex. č. zápisnice:	20834/2022
Prijímateľ:	9.9. 02.09.2022

Mesto Galanta
Mierové námestie 940,
924 01 Galanta

v Sládkovičove 06.09.2022

**Vec: Stavba IBV 32 RD Galanta, SO-01 Verejný vodovod a prípojky,
SO-02 Tlaková splašková kanalizácia a prípojky - Žiadosť o preberanie stavby do vlastníctva**

Spoločnosť Savingplus spol. s r. o. Sládkovičovo so sídlom 925 21 Sládkovičovo, Veľkoúľanská cesta 1729 zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Tomášom Takáčom, konateľom spoločnosti podľa § 3 odsek 2 Zákona č. 516/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Vás žiada o prevzatie stavby IBV 32 RD Galanta, SO-01 Verejný vodovod a prípojky, SO-02 Tlaková splašková kanalizácia a prípojky do vlastníctva. Vlastníctvo predmetnej stavby odovzdáme bezodplatne.

Podľa § 3 odsek 2 Zákona č. 516/2021 Z.z. „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“.

Stavbu postavila naša spoločnosť na základe povolenia č. OU-GA-OSZP-2022/000208-011 zo dňa 28.02.2022. Prevádzkovateľom stavby je Aquamont s.r.o. so sídlom Diakovská cesta 339, 925 01 Matúškovo.

S pozdravom

Ing. Tomáš Takáč,
konateľ spoločnosti

Savingplus, spol. s r.o.
925 21 Sládkovičovo
Veľkoúľanská cesta 1729
IČO: 36 258 547 IČ DPH: SK2021821377
- 1 -

Príloha:

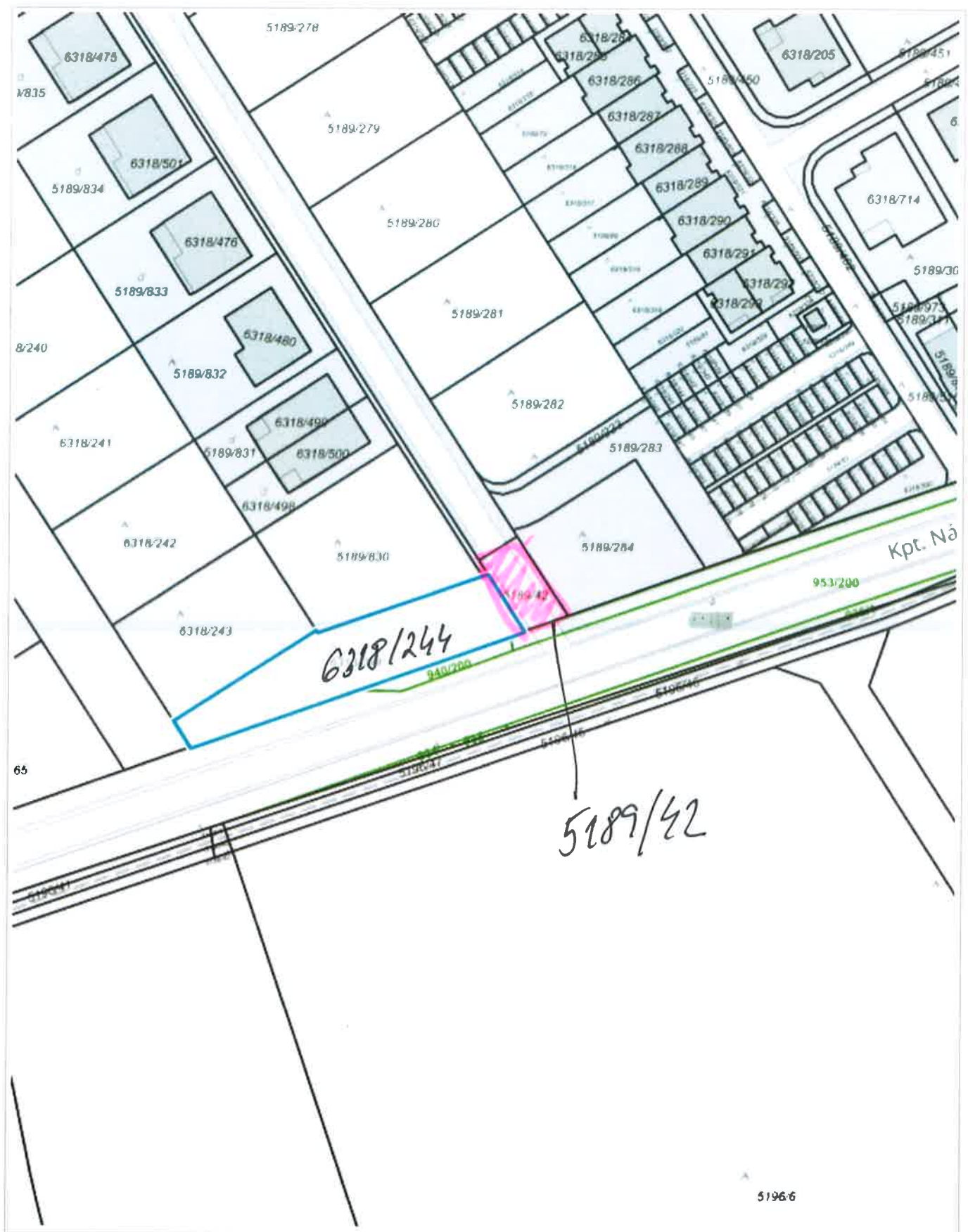
Povolenie č. OU-GA-OSZP-2022/000208-011 zo dňa 28.02.2022.



100 m

1 : 3 774

© Prispievateľ: Operatívny plán katastra © UGKK SR júl 2022



20 m

1 : 944

Prispôbované OpenStreetMap, Google, Bing, SR, júl 2022

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Žiadosť o prijatie daru – stavby, verejný vodovod a kanalizácia – SAVINGPLUS s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 4 za a 1 sa zdržal súhlasí s prijatím daru.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.