

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22. septembra 2022

K bodu č. : 8 Nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov Mestom Galanta od SPF

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1.1 Návrh uznesenia
- 1.3. Dôvodová správa
- 1.4 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 12.09.2022

1.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Slovenského pozemkového fondu

- parcela C-KN č. 5109/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2556 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1823 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 166 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 157 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- všetky zapísané na LV č. 3654, k. ú. Galanta, okres Galanta, obec Galanta,

formou odplatného prevodu, a to za podmienok stanovených Slovenským pozemkovým fondom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so Slovenskou republikou v zast. správcom Slovenským pozemkovým fondom kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: jún 2023

1.2 Dôvodová správa k návrhu uznesenia

Pre účely usporiadania vlastníckych vzťahov pod mestskou kompostárňou v lokalite Zámska lúka Mesto Galanta navrhuje majetkovoprávne vyporiadanie týchto vzťahov formou odplatného prevodu pozemkov vlastníctva, keďže v zmysle výkladu platného zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení nie je možné prevod vlastníctva vykonať bezodplatným prevodom (pozemky sú zastavané verejnoprospešnou stavbou).

Majetkovoprávne vyporiadanie bolo podmienkou kolaudácie kompostárne.

Odplatný prevod by sa uskutočnil v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom a v súlade s § 16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

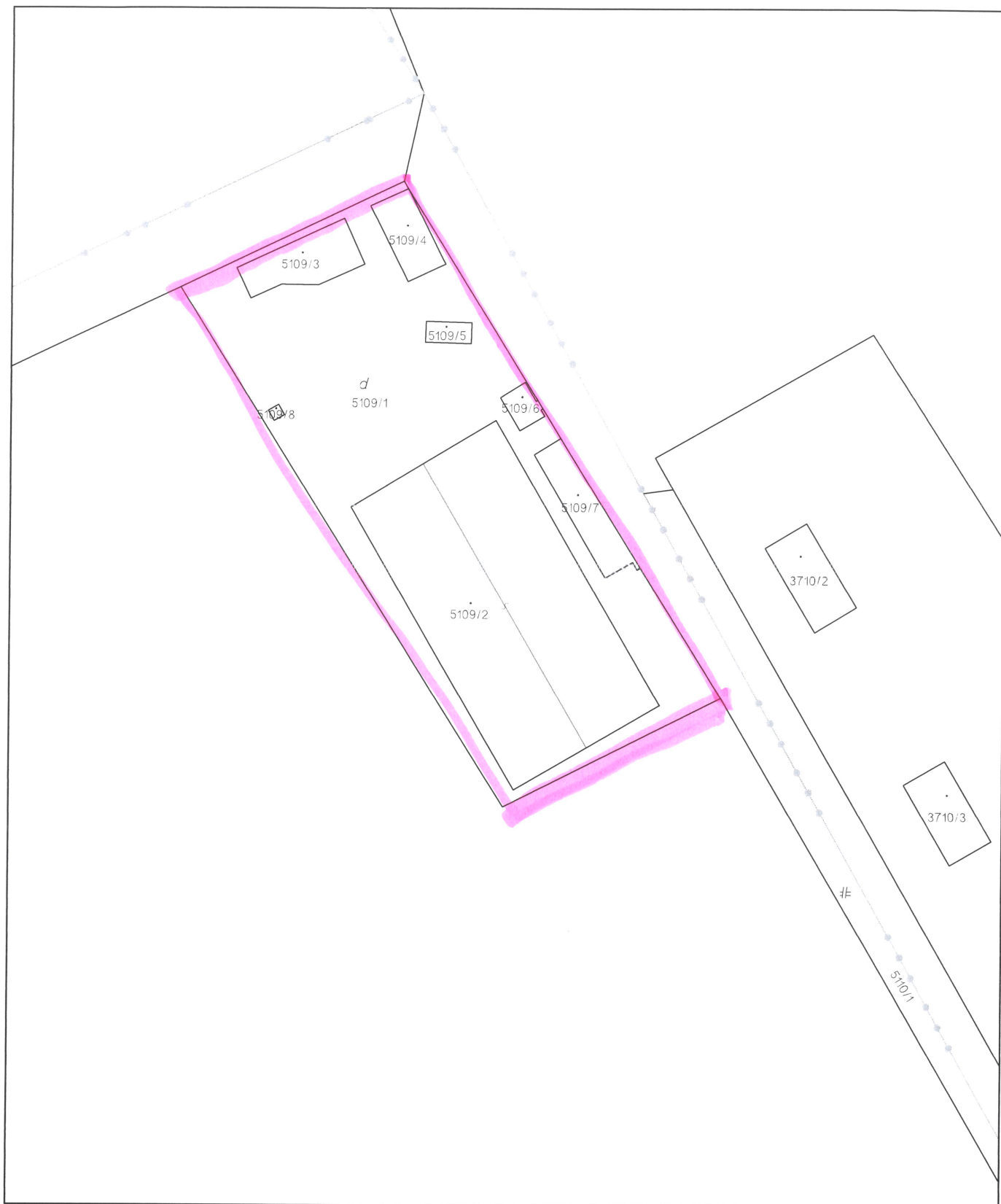
Všeobecná hodnota uvedených pozemkov je podľa znaleckého posudku č. 47/2022 zo dňa 07.06.2022, ktorý vypracovala znalkyňa Mgr. Ing. Ľubica Chomčová (ďalej len „ZP“), je vo výške **74.100 €**. SPF však pozemky predáva za trhové ceny, pričom SPF stanoví cenu až po predložení žiadosti o prevod, podkladov a kladnom posúdení spôsobilosti pozemkov na prevod.

Pre účely žiadosti na SPF je potrebné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Galante, ktorým sa schváli odplatný prevod týchto pozemkov v prospech Mesta Galanta za cenu ponúknutú SPF, minimálne vo výške ceny podľa ZP.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho a
verejného obstarávania

Prílohy:

1. Situačná mapa dotknutých pozemkov
2. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty podľa ZP



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Galanta	Galanta	Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5109/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	30.8.2022 11:10:59		
Údaje platné k	29.8.2022 18:00:00		

III. ZÁVER

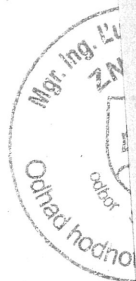
Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p.č 5109/1-8 k.ú. Galanta, evidovaných na LV č. 3654, pre účel prevodu vlastníckych práv na nehnuteľnosti.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov, vzhľadom na nedostatok relevantných podkladov pre výpočet VŠH nehnuteľností porovnávacou alebo výnosovou metódou, bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5109/1 (2 556 m ²)	38 697,84
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5109/2 (1 823 m ²)	27 600,22
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5109/3 (166 m ²)	2 513,24
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5109/4 (116 m ²)	1 756,24
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5109/5 (32 m ²)	484,48
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5109/6 (37 m ²)	560,18
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5109/7 (157 m ²)	2 376,98
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5109/8 (5 m ²)	75,70
Spolu pozemky (4 892,00 m²)	74 064,88
Všeobecná hodnota celkom	74 064,88
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	74 100,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemdesiatštyritisícsto Eur	

V Galante dňa 21.06.2022



nčová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 12.9.2022**

Odplatný prevod pozemkov vo vlastnícke SR v správe SPF pod kompostárňou Zámska Lúka

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí s odplatným prevodom pozemkov vo vlastnícke SR v správe SPF pod kompostárňou Zámska Lúka.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.09.2022 prerokovala žiadosť mesta Galanta o odkúpenie pozemkov z SPF v lokalite Zámska lúka pod kompostárňou.

Finančná komisia odporúča MsZ tejto žiadosti o odkúpenie nasledujúcich pozemkov z SPF: pozemky registra C-KN na parcele č. 5109/1, parcele č. 5109/2, parcele č. 5109/3, parcele č. 5109/4, parcele č. 5109/4, parcele č. 5109/5, parcele č. 5109/6, parcele č. 5109/7 a na parcele č. 5109/8 vyhovieť, s tým, že výdavok z tejto žiadosti plynúci bude výdavkom najskôr v roku 2023.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržal sa: 1

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová