

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 08.03.2017 o 16.00 hod. v malej zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

PaedDr. Peter Černý

Mgr. László Biró

Ing. František Gaulieder

MUDr. Richard Šimajlak

PhDr. Marta Vajdová

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

Ing. Zoltán Horváth

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na vyregulovanie ÚK / ZŠ SNP
- 3) Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2017
- 4) Návrh na odňatie správy majetku mesta
- 5) Pravidlá upravujúce podmienky a požiadavky na technické zhodnotenie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nájomcami
- 6) Cyklotrasy – výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok
- 7) Informatívna správa o zámere mesta – Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov prostredníctvom PPP projektov
- 8) Informatívna správa o zámere mesta – využitie CVČ na zriadenie mestského penziónu a MIK
- 9) Návrh na prevod majetku mesta Galanta do správy SŠZ a do správy TsMG
- 10) Žiadosť o súhlas so zmenou obchodného mena /Žaneta Rózsová
- 11) Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru/ JGI SK, s.r.o.
- 12) Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru/K-PARTNER, s.r.o.
- 13) Návrh podmienok nájmu – nebytové priestory vo vlastníctve Mesta nachádzajúce sa ul. Školskej 750, Galanta/Veteran car Club
- 14) Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta – lokality č. 3.03 a 6.03/Ing. Anton Szabó
- 15) Žiadosť o odkúpenie pozemku/Barbara a Jinsoo Chu
- 16) Žiadosť o predĺženie nájmu a odkúpenie prenajímaných pozemkov/Galantské Hotely, s.r.o.
- 17) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Galanta Východ, spol. s r.o.
- 18) Rôzne
- 19) Záver

Predložený program bol doplnený a upravený nasledovne:

K bodu č. 3 – Žiadosť o schválenie finančných prostriedkov na obstaranie projektovej dokumentácie na sanáciu stavby termálneho centra Galandia

K bodu č. 3 – Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku/KR HaZZ

K bodu č. 3 – Návrh na plat hlavného kontrolóra mesta

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Zsolt Takáč – zástupca primátora, Mgr. Miroslav Psota – prednosta MsÚ, Lucia Galambosová – zástupkyňa prednostu MsÚ, Ing. Juraj Srnka, PhD.- vedúci fin. a maj. odd, Ing. Zuzana Kopasová – za odd. ORM, Mgr. Ivan Szolga – vedúci odd. právneho a VO MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 2:

Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na vyregulovanie ÚK / ZŠ SNP

- prekladal: Peter Závodský

Finančná komisia odporúča, aby bol predložený materiál spracovaný MsÚ a zaradený do programu najbližšieho zasadnutia finančnej komisie.

Predseda komisie informoval prítomným o havarijnom stave na streche ZŠ a o podanej žiadosti na Krajský úrad o poskytnutie dotácie z havarijného fondu.

K bodu č. 3:

Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2017

- prekladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na II. úpravu rozpočtu mesta bez pripomienok.

Návrh na úpravu II. rozpočtu bol rozšírený o žiadosti, ktoré nadväzujú na rozpočet mesta a to:

3a) Žiadosť o schválenie finančných prostriedkov na obstaranie projektovej dokumentácie na sanáciu stavby termálneho centra Galandia

3b) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku/KR HaZZ

3c) Návrh platu hlavného kontrolóra mesta Galanta

3a) Žiadosť o schválenie finančných prostriedkov na obstaranie projektovej dokumentácie na sanáciu stavby termálneho centra Galandia

- -predkladala Ing. Kopasová

K predloženej žiadosti odzneli v rozprave nasledovné pripomienky:

Peter Závodský:

- podľa jeho názoru je požadovaná výška finančných prostriedkov neadekvátne ako aj celkový odhadovaný náklad na opravu; odkedy je Galandia zatvorená, nič sa s ňou nestalo, preto sa domnieva, že nie je potrebná sanácia celej stavby

Ing. Gaulieder:

- ide o zásadný materiál a bol doručený až v deň konania finančnej komisie
- materiál uvádza, že dochádza k sanácii celého objektu – je to odborne posúdené?

- uviedol, že je potreba odborného posudku, na základe ktorého sa poslanci rozhodnú, koľko finančných prostriedkov uvoľnia z rozpočtu mesta

PaedDr. Černý:

- dotazoval sa, kto bude konateľ
- ide o vynaloženie obrovskej sumy finančných prostriedkov a pritom sa nevie, kto bude konateľ, domnieva sa ako laik, že už za polovicu finančných prostriedkov mohla byť strecha opravená

Mgr. Psota:

- uviedol, že konateľ vzhľadom na opravu Galandie nie je podstatný, opravovať bude mesto
- prieskum ukázal, že 30.000 €, ktoré sú vyčlenené v rozpočte je málo
- nie je zatiaľ zadefinované, čo sa bude opravovať
- z odbornej komisie ku Galandii sa dvaja členovia vzdali, je potreba nových členov z radov odborníkov, odborná komisia by mala dostať zadanie, čo je nutné urobiť, aby bola Galandia bezpečná a prevádzky schopná, je tu potreba stanoviska odborníka

Peter Závodský:

- súhlasí s tým, že konateľ nie je meritom veci, ak bude menovaný, žiada, aby to bolo oznámené poslancom
- ohľadom odbornej komisie – nebola ani ustanovujúca schôdza, je potrebné aby komisia začala pracovať, aby stanovila, čo sa má urobiť a následne potom vyčleniť finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu
- nemá vedomosť, čo bolo v prieskume trhu, či celá sanácia, nie je jasné, či sa bude opravovať, alebo búrať...

Ing. Gaulieder:

- dotazoval sa z čoho vznikli podklady pre prieskum trhu, pre vypracovanie sanačného projektu – aké bolo zadanie, kto vypracoval podklady pre zadanie, každý znalecký posudok mal totiž inú metodiku, formu a výsledok
- bolo by potrebné, aby odborníci na základe podkladov a vlastnej obhliadky objektu stanovili body zadania
- nie sú zodpovední poslanci za tento stav, nie oni majú predkladať návrhy riešení

MUDr. Šimaljak:

- domnieva sa, že suma, ktorá je uvedená je maximálna

Ing. Kopasová:

- boli zistené poruchy stavby
- je to predpokladaná hodnota zákazky, nevie sa koľko bude stáť projektová dokumentácia
- stavebno-technický prieskum riešil celú stavbu, dá sa riešiť aj etapovite

Zsolt Takáč:

- nesúhlasí s názorom, že funkcia konateľa je bezvýznamná, mesto stratilo už 3 týždne
- uviedol, že znalecké posudky boli zbytočné, len stavebno-technický prieskum bol potrebný
- zadarmo žiadny odborník nebude pracovať

- jediná cesta je silný konateľ , ktorý by v spolupráci s dozornou radou rozšírenou o odborníkov pracoval na základe výsledkov stavebno-technického prieskumu, s konkrétnymi návrhmi
- uviedol, že k dnešnému dňu, čo sa informoval je najnižšia ponuka kompletnej výmeny strechy za 270.000 € + 120.000 € deinštalácia súčasnej ocelevej konštrukcie, najnižšia ponuka na tobogán je vo výške 225.000 € s montážou aj demontážou, cca 100.000 € do reklamy, nových podlahových krytín
- žiadna odborná komisia túto postupnosť krokov nespraví, odborník nebude chodiť týždenne na mesto, je potreba konateľa, ktorý toto bude riešiť

Ing. Gaulieder:

- je toho názoru, že viceprimátor môže predkladať riešenia ako zástupca mesta
- čo bráni vedeniu mesta, aby oslovilo odborníkov

Zsolt Takáč:

- uviedol, že stavebno-technický prieskum je tzv. rentgen
- uviedol možnosť rozhodnúť sa, čo sa kedy bude robiť, čo je nutné, čo sa môže robiť priebežne, čo napr. o 7 rokov
- poukázal na potrebu otvoriť – sfunkčniť Galandiu
- uviedol, že reálne hrozí pokuta každým dňom

Mgr. Psota:

- uviedol, že stavba musí byť certifikovaná ako bezpečná
- nie je možné prísť k riešeniu, kým niekto z radov odborníkov nepovie, aký je minimálny rozsah prác, rozsah nutnosti

MVDr. Pallya:

- tiež zdieľa názor, že je potrebné povedať, čo treba v prvom kroku spraviť a to potom zadať projektantovi

PaedDr. Černý:

- poukázal na potrebu súčinnosti, niekto musí zobrať zodpovednosť

Peter Závodský:

- odporúča, aby sa k hodnote vyčlenenia finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu pristúpilo, keď MsÚ predloží spôsob a rozsah toho, čo bude stáť oprava Galandie tak, aby bola zaručená bezpečnosť stavby

Mgr. Psota:

- dotazoval sa, či môže mesto čerpať zo sumy 30.000 € k osloveniu odborníkov a určení krokov, aby bola stavba bezpečná a funkčná, mesto nevie posúdiť rozsah potrieb

Peter Závodský:

- vyjadril súhlas k čerpaniu na tento účel

Finančná komisia odporúča, aby sa k hodnote vyčlenenia finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu pristúpilo, keď MsÚ predloží spôsob a rozsah opráv Galandie tak, aby bola zaručená bezpečnosť a funkčnosť stavby. Finančná komisia súhlasí s čerpaním zo sumy finančných prostriedkov, ktoré boli v rozpočte mesta

vyčlenené vo výške 30.000 € k osloveniu odborníkov na stanovenie nevyhnutného rozsahu opráv.

3b) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku/KR HaZZ

Finančná komisia neodporúča poskytovať finančné príspevky z rozpočtu mesta pre žiadateľa na činnosti, ktoré nie sú pod záštitou mesta. Odporúča podporiť iba tie činnosti, ktoré sú na pôde mesta a podieľalo by sa na nich mesto v rámci 780. výročia.

3c) Návrh platu hlavného kontrolóra mesta Galanta

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre hlavného kontrolóra mesačnú odmenu vo výške 24,8 % z vypočítaného platu s účinnosťou od 01.01.2017.

K bodu č. 4:

Návrh na odňatie správy majetku mesta

- prekladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

K bodu č. 5:

Pravidlá upravujúce podmienky a požiadavky na technické zhodnotenie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nájomcami

- prekladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložené pravidlá bez pripomienok.

K bodu č. 6:

Cyklotrasy – výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok

- predkladala: Ing. Kopasová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na realizáciu cyklotrás na území mesta.

Finančná komisia odporúča, aby bola na zasadnutie MsZ predložená vizualizácia cyklotrasy.

K bodu č. 7:

Informatívna správa o zámere mesta – Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov prostredníctvom PPP projektov

- predkladala: Ing. Kopasová

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie, dáva však do pozornosti, že z predloženej správy nie je zrejмый zámer mesta, dopad na rozpočet nie je identifikovaný. Uvedený materiál nie je v tomto rozsahu pripravený na prerokovanie v odbornej komisii. Finančná komisia odporúča, aby boli na jej zasadnutia predkladané

materiály, ktoré majú nadväznosť na rozpočet mesta, hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta...

K bodu č. 8:

Informatívna správa o zámere mesta – využitie CVČ na zriadenie mestského penziónu a MIK

- predkladala: Lucia Galambosová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 5.000 € z kapitoly č. 06.20 podkapitola č. 717 Rekonštrukcia NGK na vyhlásenie a financovanie architektonickej súťaže.

K bodu č. 9:

Návrh na prevod majetku mesta Galanta do správy SŠZ a do správy TsMG

- predkladala: Ing. Kopasová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na prevod majetku. Finančná komisia dáva do pozornosti, že absentuje vyjadrenie SŠZ a TsMG; odporúča, aby boli súčasťou budúcich návrhov na prevod.

K bodu č. 10:

Žiadosť o súhlas so zmenou obchodného mena /Žaneta Rózsová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu obchodného mena v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 11:

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru/ JGI SK, s.r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 12:

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru/K-PARTNER, s.r.o

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa, vzhľadom na skutočnosť, že sú voči žiadateľovi evidované nedoplatky. Finančná komisia odporúča predložiť žiadosť opätovne po uhradení nedoplatkov.

K bodu č. 13:

Návrh podmienok nájmu – nebytové priestory vo vlastníctve Mesta nachádzajúce sa ul. Školskej 750, Galanta/Veteran car Club

- predkladala: Lucia Galambosová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, najneskôr do 31.12.2017, nájomné odporúča stanoviť za celý objekt vo výške 10€/mesiac + náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

K bodu č. 14:

Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta – lokality č. 3.03 a 6.03/Ing. Anton Szabó

- predkladala: Ing. Kopasová

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania, žiadateľ má voči mestu evidované nedoplatky.

K bodu č. 15:

Žiadosť o odkúpenie pozemku/Barbara a Jinsoo Chu

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov odkúpenie pozemku KNE parcela číslo 375/1 o výmere cca 881 m² k.ú. Hody.

K bodu č. 16:

Žiadosť o predĺženie nájmu a odkúpenie prenajímaných pozemkov/Galantské Hotely, s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia k predloženému materiálu nezaujala stanovisko. Komisia dáva do pozornosti chýbajúcu chronológiu – po jej zapracovaní odporúča opätovne predložiť žiadosť na zasadnutie finančnej komisie.

K bodu č. 17:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Galanta Východ, spol. s r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNC parc.č. 5189/283 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia elektrického vedenia. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

K bodu č. 18:

Rôzne

1) Tribúna ZŠ SNP

Peter Závodský:

- dal do pozornosti tribúnu na ZŠ SNP, vyjadril nespokojnosť s prevedením prác, požiadal zástupcov MsÚ, aby sa išli pozrieť na vykonané práce na tribúne
- uviedol, že v tejto súvislosti dá podnet aj hlavnému kontrolórovi

Ing. Gaulieder:

- vzniesol otázku ohľadne stavebného dozoru a kto je zodpovedný za mesto

Mgr. Psota:

- uviedol, že bolo prerušené kolaudačné konanie, vzhľadom na nedostatky, škola má vyzvať zhotoviteľa k odstráneniu nedostatkov

2) Značenie – ul. Hlavná, Bratislavská

PaedDr. Černý:

- dotazoval sa, či sa bude niečo robiť s dopravných značením na ul. Hlavnej a Bratislavskej

Mgr. Biró:

- uviedol, že mesto sa nevie vysporiadať s menšími problémami, nieto takými ako je Galandia
- poukázal na problém dopravného značenia na ul. Hlavnej a Bratislavskej – katastrofálny stav, odporučil, aby o značení a riešení značenia nerozhodoval štatutár mesta, ale členovia komisie investičnej výstavby

Ing. Gaulieder:

- odporúča predložiť nielen na komisiu investičnej výstavby, ale aj na finančnú komisiu

Ing. Kopasová:

- objednané je frézovanie pozostalých dopravných značení

3) lístky na kino

Ing. Gaulieder:

- vzniesol otázku, či je v poriadku, že boli zakúpené lístky na kino z reprezentačného fondu primárora

Peter Závodský:

- podľa názoru predsedu komisie je čerpanie v súlade s rozpočtovými pravidlami, ak má pán poslanec pochybnosti, odporúča obrátiť sa na Hlavného kontrolóra

4) projekt „zmierenia o presídľovaní“

Ing. Gaulieder:

- vzniesol otázku, či v prípade, ak sa bude realizovať projekt, budú vyčlenené aj finančné prostriedky

Peter Závodský:

- podľa predsedu takáto požiadavka smerom k rozpočtu mesta na rok 2017 nebola vznesená, sú len všeobecné prostriedky na podporu kultúrnych a spoločenských aktivít podporujúcich 780. výročie založenia mesta.

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka:

Mgr. Katarína Kluchová