

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 05. marca 2024

## **K bodu č. : 19 Nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta**

### **Návrh predkladá:**

Mgr. Peter Kolek v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

#### **1. Albert Rozsár**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

#### **2. Tibor Sárkány**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

#### **3. Imrich Podobek**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

**4. BRANMEDIA, s.r.o.**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť

**5. MultiMedia s.r.o.**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

**6. TIMI-INTO, s.r.o.**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

**7. Sema HŠ s.r.o.**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

**Návrh spracovala:**

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M. v.r  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 22.02.2024

1. A/

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

nájom na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 1785, záhrada, o výmere 798 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to iba v rozsahu 146 m<sup>2</sup>, určenom podľa priloženého nákresu, v prospech Alberta Rozsára, SNP 998/27, 924 01 Galanta, za účelom užívania pozemku ako záhrady, za nájomné vo výške 0,50 €/ m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov.

### **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť s Albertom Rozsárom, SNP 998/27, 924 01 Galanta, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2024**

## 1. B/

### Dôvodová správa

Dňa 22.11.2023 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Alberta Rozsára, SNP 998/27, 924 01 Galanta, o nájom časti parcely CKN č. 1785, k.ú. Galanta, a to v rozsahu 146 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na ul. Kpt. Nálepku v záhrade denného centra. Žiadateľ plánuje daný pozemok využívať ako záhradu s platnosťou nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle § 9aa ods. 1 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Uvedené sa nepoužije, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona. Pri hodnote nájomného na účely ods. 2 písm. c) sa úhrn plnení poskytovaných obcí počas celej doby nájmu pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **45,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. 146 m<sup>2</sup> x 0,50 € = minimálne 73,00 €/rok, 730,00 €/ 10 rokov.**

V Galante, dňa 22.02.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 prerokovala žiadosť Alberta Rózsára o nájom pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 1875 k.ú. Galanta v rozsahu 146 m<sup>2</sup> za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

za návrh: 6 členov komisie

Peter Závodský, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

1.D/ Albert Rozsán; SNP 998/27 92401 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dostalo dňa: 22-11-2023	
Ev.č. záznamu:	38586/2023
Prílohy:	0,1 Práv. Sadržok

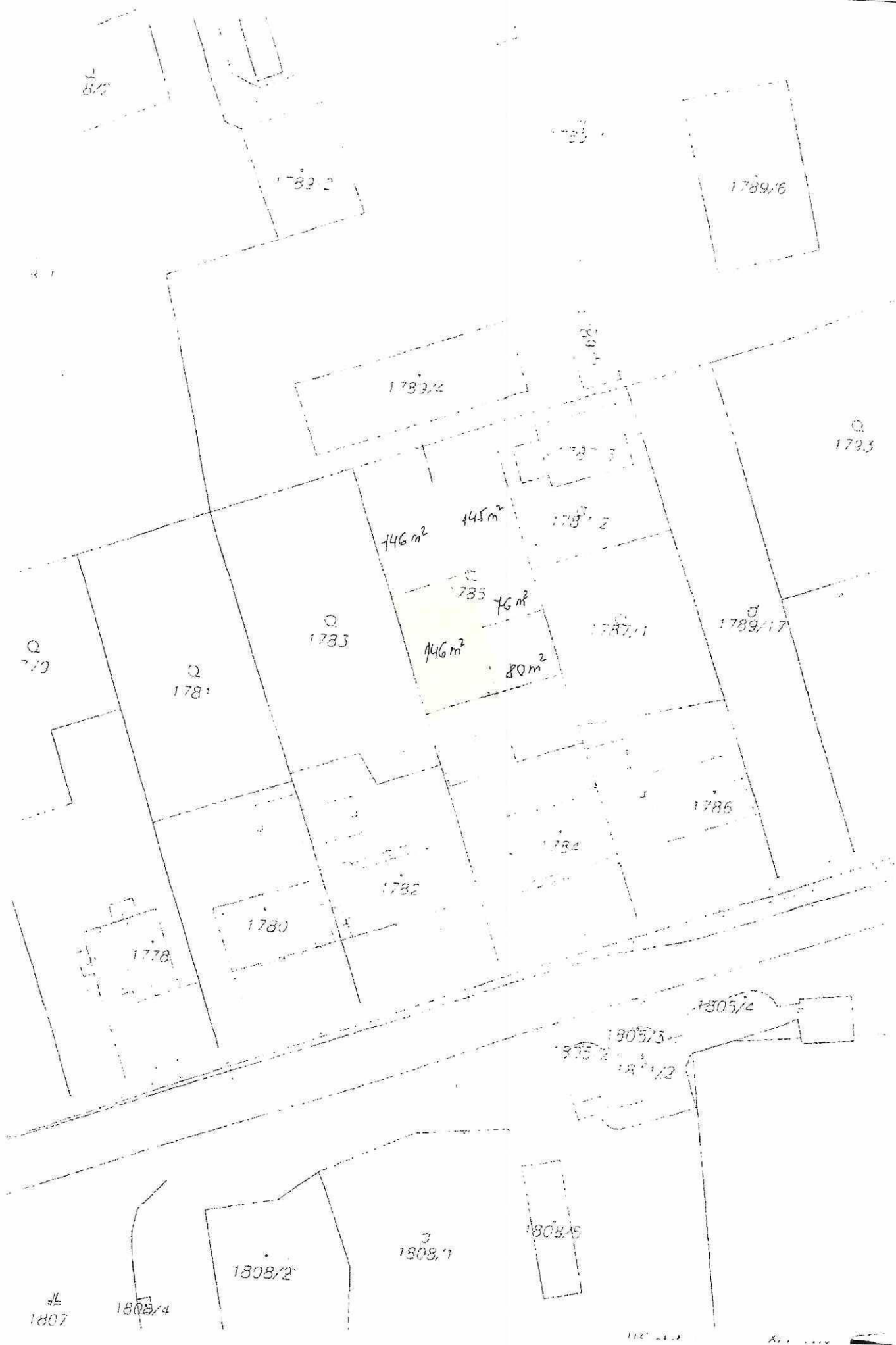
Mestský úrad Galanta  
právne odd.  
Mierové nám. č.1.  
92401 Galanta

Vec:

Žiadosť o prechádzku pozemku parcela č. 1785  
Dolupodpisani Albert Rozsán nar. 2.7.1950 bytom  
SNP 998/27 Galanta, týmto Vás žiadám o prechádzku  
pozemku, parcela č. 1785 záhrada kat. územie  
Galanta, zapísaného na l.v. č. 3365 na katastrálnom  
úrade Trnava, Správe katastra v Galante  
Parcela č. 1785 / 146 m<sup>2</sup> záhrada  
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem  
v Galante.

22. 11. 2023

tel: 0910171489



## **2. A/**

### **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

nájom na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 770/3, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

v prospech Tibora Sarkánya, Železničiarska 1427/58, 924 01 Galanta, za účelom užívania pozemku z dôvodu existujúcej stavby na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za nájomné vo výške 2,50 €/ m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov.

#### **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť s Tiborom Sarkányom, Železničiarska 1427/58, 924 01 Galanta, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2024**



## 2. B/

### Dôvodová správa

Dňa 20.12.2023 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Tibora Sarkánya, Železničiarska 1427/58, 924 01 Galanta o nájom pozemku parcely reg. CKN č. 770/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta. Žiadateľ žiada nájom pozemku na dobu neurčitú a svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na predmetnom pozemku vlastní prefabrikovanú garáž.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona. Pri hodnote nájomného na účely ods. 2 písm. c) sa úhrn plnení poskytovaných obcí počas celej doby nájmu pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **2.50 €/m<sup>2</sup>, t. j. 20 m<sup>2</sup> x 2,50 € = minimálne 50 €/rok, 500 €/ 10 rokov.**

V Galante, dňa 22.02.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 prerokovala žiadosť Tibora Sárkányu o nájom pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 770/3 k.ú. Galanta za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Finančná komisia odporúča stanovenie doby nájmu na 5 rokov, s uvedením krátkej výpovednej lehoty.

Finančná komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy iba v prípade, ak žiadateľ predloží dokument, ktorým preukáže vlastnícky vzťah k prefabrikovanej garáži resp. čestné prehlásenie.

za návrh: 5 členov komisie  
zdržal sa: 1 člen komisie

Peter Závodský, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

## Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 20-12-2023	
Číslo žiadosti:	40223/2023
Prílohy:	0,1 0,10 / p. f. b. / 1000

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie č.940/1

924 18 Galanta

Meno a priezvisko žiadateľa : Tibor Sárkány

Trvalý pobyt : Železničarska 1427/58 , Galanta 92401

Kontakt : 0905 859 052 email : tibor.sarkany70@gmail.com

Žiadam o prenájom mestského pozemku č.770/3 ktorý sa nachádza na Sládkovičovej ulici v Galante, na danom pozemku som kúpil garáž.

v Galante, dňa : 20.12.2023

podpis : 



10 m

1 : 379

## Čestné vyhlásenie

Meno a priezvisko : Mária Sárkányová

Dátum narodenia : 13.4.1948

Rodné číslo : 485413/701

Adresa trvalého bydliska : Revolučná štvrť 972/23, Galanta 92401

Horemenovaná Mária Sárkányová, čestne vyhlasujem, že od roku 1972 vlastním garáž na obecnom pozemku č770/3, na Sládkovičovej ulici v Galante.

V blízkej budúcnosti chcem predať túto garáž môjmu synovcovi menom Tibor Sárkány narodený 10.9.1970, preto žiada o prenájom tohoto obecného pozemku.

v Galante, dňa 22.2.2024 Mária Sárkányová :

Tibor Sárkány .....

### **3. A/**

#### **N á v r h   u z n e s e n í a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

nájom na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 1820/1, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o výmere 25386 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5968, k. ú. Galanta,

a to iba v rozsahu 92,07 m<sup>2</sup> určenom podľa priloženého nákresu v prospech Imricha Podobeka, Mierová 1447/29, 924 01 Galanta, za účelom užívania pozemku ako záhrady, za nájomné vo výške 0,50 €/ m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov.

#### **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť s Imrichom Podobekom, Mierová 1447/29, 924 01 Galanta, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2024**



### 3. B/

#### Dôvodová správa

Dňa 13.11.2023 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Imricha Podobeka, Mierová 1447/29, 924 01 Galanta, o predĺženie nájomnej zmluvy č. NZ\_007/2019, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. reg. C KN č. 1820/1, k.ú. Galanta, a to iba v rozsahu 92,07 m<sup>2</sup>. Žiadateľ žiada uzatvoriť nájomnú zmluvu na obdobie 5 rokov.

Nakoľko platnosť hore uvedenej nájomnej zmluvy uplynula pred termínom konania plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, nie je možné ju riešiť formou dodatku, predmetom ktorého by bolo predĺženie nájomnej zmluvy, ale formou novej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej by bol nájom pozemkov v súlade s VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

V zmysle § 9aa ods. 1 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **0,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. 92,07 m<sup>2</sup> x 0,50 € = minimálne 46,035 €/rok, 230,17 €/ 5 rokov.**

V Galante, dňa 22.02.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ

3.C/

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 prerokovala žiadosť Imricha Podobeka o nájom pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 1820/1 k.ú. Galanta v rozsahu 92,07 m<sup>2</sup> za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

za návrh: 6 členov komisie

**Peter Závodský, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Imrich Podobek, Mierová 1447/29, 924 01 Galanta

---

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Číslo dňa: 13 -11- 2023	
Ev. č. zápisu:	37563/2023
Prílohy: 1,1	Práv. Šablona

Mesto Galanta,

Mestský úrad

Mierové nám. 940/1

924 18 Galanta

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy NZ007/2019 od 01.01.2024 do 31.12.2028.

Predmetom nájmu je časť pozemku parcely 1820/1 vo výmere 92,07m<sup>2</sup>, ktoré sa užíva ako záhradka vedľa záhradky, ktorá je v našom výlučnom vlastníctve.

S pozdravom

V Galante, dňa 10.11.2023

Podobek Imrich

Príloha: NZ007/2019



50 m

1 : 1 275

#### 4. A/

### N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

nájom na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 740/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5019, k. ú. Galanta,
- parcela registra „E“ KN č. 582/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5029 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 1851/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5954, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 1857/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 209 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5954, k. ú. Galanta,
- parcela registra „E“ KN č. 825, druh pozemku orná pôda, o výmere 46 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4453, k. ú. Galanta,
- parcela registra „E“ KN č. 65/101, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11860 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 430, k. ú. Nebojsa.

Predmetom nájmu bude pozemok v celkovej výmere 12,893 m<sup>2</sup>, pod ľavou stenou šiestich autobusových zastávok v prospech spoločnosti BRANMEDIA, s.r.o., Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered', IČO: 54 557 941, za účelom užívania reklamných zariadení typu citilight, za nájomné vo výške 110,00 €/ m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov.

#### **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou BRANMEDIA, s.r.o., Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered', IČO: 54 557 941, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2024**

#### 4. B/

#### Dôvodová správa

Dňa 07.09.2023 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti BRANMEDIA, s.r.o., Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered', IČO: 54 557 941, zastúpenej konateľom Mgr. Branislavom Gašparíkom o predĺženie nájomnej zmluvy č. NZ\_009/2018, predmetom ktorej bol prenájom 5 ks citilightov na autobusových zastávkach vo vlastníctve mesta. Zmluvou č. ROZ\_019/2023, došlo k zmene účastníka na strane nájomcu a novým nájomcom sa stala spoločnosť žiadateľa.

Nakoľko platnosť hore uvedenej nájomnej zmluvy uplynula pred termínom konania plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, nie je možné ju riešiť formou dodatku, predmetom ktorého by bolo predĺženie nájomnej zmluvy, ale formou novej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej by bol nájom pozemkov pod citilightmi v súlade s VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta .

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **110,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. 12.893 m<sup>2</sup> x 110,00 € = minimálne 1.418,00 €/rok, 7.091,15 €/ 5 rokov.**

V Galante, dňa 22.02.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ



4.C/

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 prerokovala žiadosť spoločnosti BRANMEDIA, s.r.o. o nájom pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu 5 ks citylightov za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 110 €/m<sup>2</sup>/rok.

za návrh: 6 členov komisie

Peter Závodský, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

BRANMEDIA, s. r. o.

Malá Ulička 4721/2B

926 01 Sereď

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dostalo dňa: 7.09.2023	
El. číslo: 32248	2023
Prílohy: 0,1	Práv. / Sabala -

Sereď 7.9.2023

### VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy číslo 009/2018

Spoločnosť BRANMEDIA, s.r.o., Malá Ulička 2B, 926 01 Sereď, IČO: 54557941 IČ DPH: SK2121718577 zastúpená konateľom Mgr. Branislavom Gašparíkom Vás týmto žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č. NZ 009/2018 zo dňa 18.09.2018 ohľadom prenájmu 5ks citylightov, ktoré sú umiestnené v autobusových zastávkach.

Prosíme Vás o predĺženie nájomnej zmluvy o 5 rokov.

Za vybavenie žiadosti vopred Ďakujeme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu

\_\_\_\_\_  
 Mgr. Branislav Gašparík

Konateľ



## 5. A/

### N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

nájom na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 95/2, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o výmere 517 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 1694/11 , druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o výmere 3387 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta

a to iba v rozsahu 1,2 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti MultiMedia s.r.o., Matúškovská cesta 1538, 924 01 Galanta, IČO: 36 265 276, za účelom užívania pozemku pod existujúcimi citilightmi vo vlastníctve žiadateľa, za nájomné vo výške 110,00 €/ m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov.

#### **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť s spoločnosťou MultiMedia s.r.o., Matúškovská cesta 1538, 924 01 Galanta, IČO: 36 265 276, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2024**

## 5. B/

### Dôvodová správa

Dňa 25.08.2023 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti MultiMedia s.r.o., Matúškovská cesta 1538, 924 01 Galanta, IČO: 36 265 276, zastúpená konateľom Tiborom Gázsóm, o predĺženie nájomnej zmluvy č. NZ\_013/2018, predmetom ktorej je nájom pozemku parc. reg. C KN č. 95/2 a C KN č. 1694/11 v rozsahu 1,2 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia dvoch informačných tabúl.

Nakoľko platnosť hore uvedenej nájomnej zmluvy uplynie pred termínom konania plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, nie je možné ju riešiť formou dodatku, predmetom ktorého by bolo predĺženie nájomnej zmluvy, ale formou novej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej by bol nájom pozemkov pod informačnými tabuľami v súlade s VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta .

V zmysle § 9aa ods. 1 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Uvedené sa nepoužije, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **110,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. 1,2 m<sup>2</sup> x 110,00 € = minimálne 132 €/rok, 660 €/ 5 rokov.**

V Galante, dňa 22.02.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ



5.C/

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 prerokovala žiadosť spoločnosti MultiMedia s.r.o. o nájom pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov parcela číslo 95/2 a 1694//11 v rozsahu 1,2 m<sup>2</sup> k.ú. Galanta za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 110 €/m<sup>2</sup>/rok.

za návrh: 6 členov komisie

Peter Závodský, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



PRENÁJOM REKLAMNÝCH PLÔCH

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Dobro dňa: 23 -10- 2023

Ev. číslo: 15330/2023

Prílohy: 0,1

výtlačok: 02660/p. Galanta

**Mesto Galanta**

Oddelenie rozvoja a výstavby

Mierové námestie 940/1

924 18 Galanta

**Vec:** Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov

Dobrý deň,

touto cestou by sme Vás chceli požiadať o predĺženie prenájmu pozemkov pod RZ - Citylight (ďalej len CLV) v Galante.

Nájomná zmluva NZ 021/2018, ktorej predmetom bol nájom časti pozemkov na parc. registra C KN č.95/2 a C KN č.1694/11 vo výmere 1,2m2, katastrálne územie Galanta bola podpísaná dňa 29.10.2018 na dobu 5 rokov.

Vzhľadom na to, že onedlho vyprší platnosť tejto zmluvy, by sme chceli ju predĺžiť na ďalšie obdobie 5 rokov.

Ďakujem. S pozdravom

MultiMedia s.r.o.

Tibor Gazsó  
konateľ spoločnosti  
MultiMedia s.r.o.

V Matúškove, dňa 20.10.2023

5.E/



## 6. A/

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

nájom na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 745/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3914 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to iba v rozsahu určenom Geometrickým planom č. 63/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEO-ING s.r.o. Galanta dňa 06.08.2013, v celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti TIMI – INTO s.r.o., Hodská 1644/69, 924 01 Galanta, IČO: 36 226 289, za účelom užívania pozemku pre účely celoročného parkovania osobných motorových vozidiel, za nájomné vo výške 31,25 €/ m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov.

#### **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou TIMI – INTO s.r.o., Hodská 1644/69, 924 01 Galanta, IČO: 36 226 289, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2024**



## 6. B/

### Dôvodová správa

Dňa 27.09.2023 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti TIMI – INTO s.r.o., Hodská 1644/69, 924 01 Galanta, IČO: 36 226 289, zastúpenej konateľkou Erikou Szöcsovou, o predĺženie nájomnej zmluvy č. NZ\_210/2013 v zmysle Dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom pozemku parcely č. 745/15, druh ostatné plochy vo výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku parcely č. 745/1, druh ostatné plochy vo výmere 3914 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Galanta, geometrickým plánom č. 63/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEO-ING s.r.o. Galanta dňa 06.08.2013. Žiadateľ žiada nájom pozemku na 5 rokov.

Nakoľko platnosť hore uvedenej nájomnej zmluvy uplynula pred termínom konania plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, nie je možné ju riešiť formou dodatku, predmetom ktorého by bolo predĺženie nájomnej zmluvy, ale formou novej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej by bol nájom spomínaného pozemku za účelom celoročného parkovania osobných motorových vozidiel v súlade s VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta .

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **31,25 €/m<sup>2</sup>, t. j. 70 m<sup>2</sup> x 31,25 € = minimálne 2187,50 €/rok, 10.937,50 €/ 5 rokov.**

V Galante, dňa 22.02.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ

6.C/

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 prerokovala žiadosť spoločnosti TIMI-INTO s.r.o. o nájom pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 745/15 k.ú. Galanta za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 31,25 €/m<sup>2</sup>/rok.

za návrh: 6 členov komisie

Peter Závodský, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

# TIMI-INTO

TIMI-INTO s.r.o.  
Hodská 1641/69  
924 01 Galanta SK  
ICO 36 226 289  
IČ DPH SK2021382253

Mestský úrad  
Právne oddelenie  
924 01 Galanta

## Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 664/2013

Žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č. 664/2013 zo dňa 25.10.2013. Jedná sa o mestský pozemok č. 745/15, ktorý sa nachádza za budovou firmy. Spevnená plocha sa využíva ako parkovisko.

Za vybavenie ďakujem.

 **TIMI-INTO s.r.o.**

Erika Szocsová  
Konateľka spoločnosti

V Galante, dňa 26.9.2023

# TIMI-INTO

TIMI-INTO s.r.o.  
Hodská 1644/69,  
924 01 Galanta, SK  
IČO 36 226 289  
IČ DPH: SK2021382253

Mestský úrad


Právne oddelenie

924 01 Galanta

## Oznámenie

Na základe Vášho prípisu zo dňa 24.10.2023 Vám oznamujem, že nájomnú zmluvu na spevnenú plochu žiadam zriadiť po vzájomnej dohode na 5 rokov

Za vybavenie ďakujem.

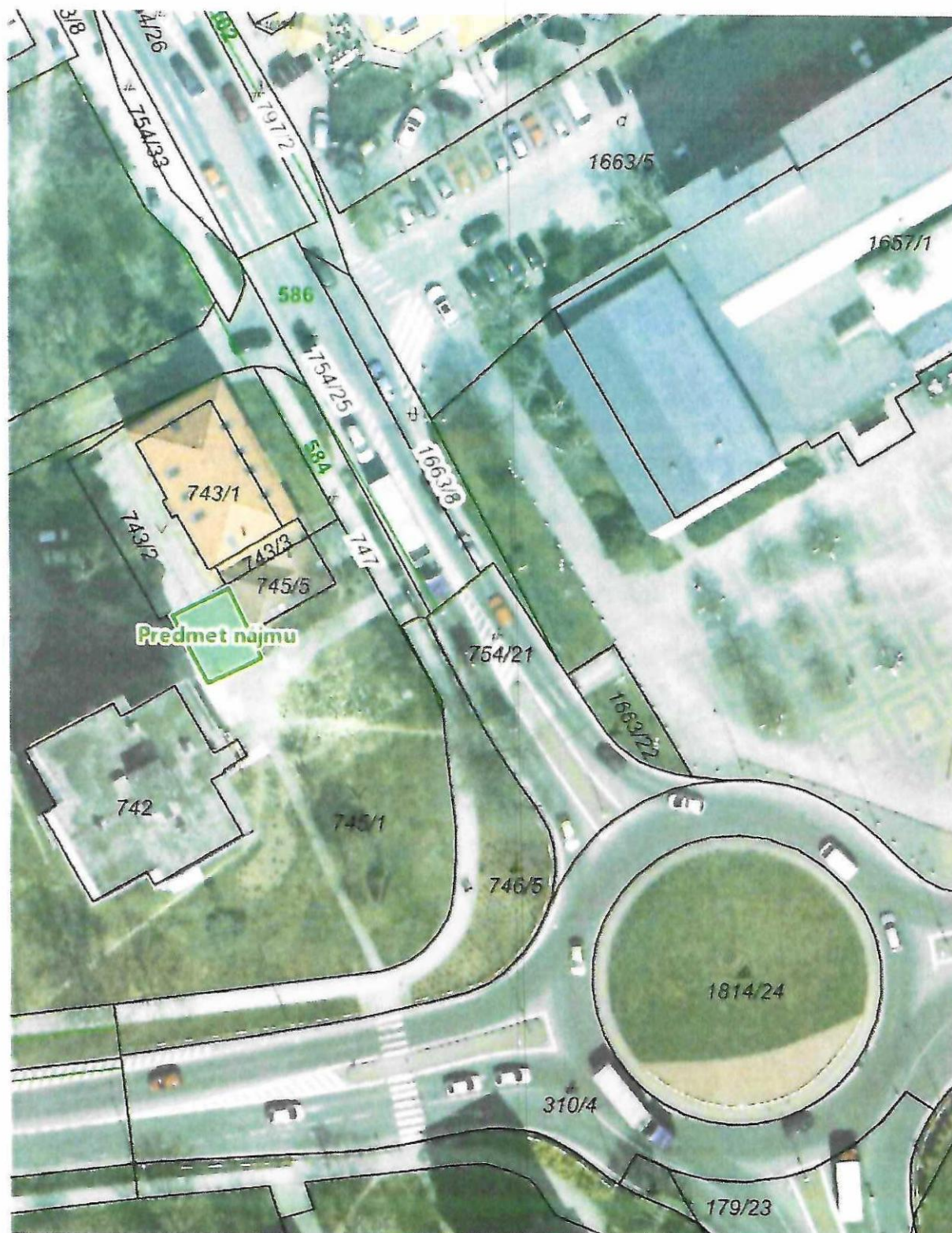


Erika Szocsová /

Konateľka spoločnosti

V Galante, dňa 24.10.2023





20 m

1 : 614

## **7. A/**

### **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

nájom na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 2154/10, druh pozemku orná pôda, o výmere 34 152 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1692, k. ú. Veľký Grob,

a to iba v rozsahu 27 221 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti SEMA HŠ s.r.o., Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 35 697 199, za účelom užívania pozemku na poľnohospodárske účely, za nájomné vo výške 150,00 €/ ha/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov.

#### **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou SEMA HŠ s.r.o., Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 35 697 199, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2024**

## 7. B/

### Dôvodová správa

Dňa 25.08.2023 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti SEMA HŠ s.r.o., Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 35 697 199, zastúpenej konateľom Ing. Mariánom Halmešom, o nájom pozemku parcely reg. C KN č. 2154/10, druh pozemku orná pôda, o výmere 34 152 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1692, k. ú. Veľký Grob (skládka Tarnok), a to iba v rozsahu 27 221 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ k žiadosti pripojil aj návrh nájomnej zmluvy v ktorej uvádza, že daný pozemok plánuje využívať na poľnohospodárske účely.

V zmysle § 9aa ods. 1 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **150,00 €/ha, t. j. 2,7221 ha x 150,00 € = minimálne 408,315 €/rok.**

V Galante, dňa 22.02.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ

7.C/

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---


Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 prerokovala žiadosť spoločnosti SEMA HŠ s.r.o. o nájom pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 2154/10 k.ú. Veľký Grob v rozsahu 27 221 m<sup>2</sup> za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 150 €/ha/rok a to na obdobie 5 rokov.

za návrh: 6 členov komisie

Peter Závodský, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 25-08-2023	
Ev.č. záznamu: 31246	2023
Prílohy: 3,1	Prílohy: 3,1

Mesto Galanta  
Nová doba 1-08/31  
924 01 Galanta

VÁŠ LIST ZNAČKY ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
29 2023 sekt.VYBAVI JELINKA  
Šuranová 0907822417SLÁDKOVICOVO, Nový Dvor  
26. júla 2023

VEC

Nájomná zmluva - zaslanie

Na základe LV č. 1692 KU Veľký Grob Vám v prílohe listu zasielame návrh nájomnej zmluvy na užívanie pozemky. Po odsúhlasení a podpísaní Vás žiadame o zaslanie dvoch rovnopisov.

S pozdravom

**SEMA HŠ s.r.o.**

Ing. Marian H a l m e š

konateľ spoločnosti

Prílohy:

3 x nájomná zmluva

TEL.: 031/7841721, 7842740  
FAX: 031/7841923IČO: 35 697 199  
IČ DPH: SK2020310677

E-mail: sekretariat@sema.sk

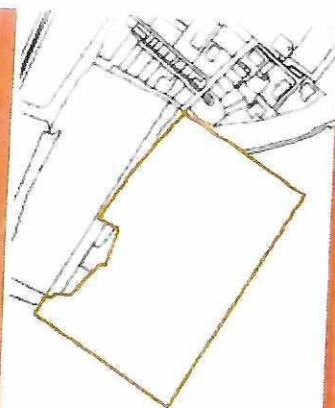
Internet: www.sema.sk

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, odd.: Sro, vložka č. 10477/T





34182 m<sup>2</sup>



2154/10

Veľký Grob (868990), obec Veľký Grob

LV 1692 ÚPLNÝ

LV 1692 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1:1

1:1

1:1

MESTO Galanta Nová doba č. 1408 31 Galanta, SK  
1:1

