

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 05. marca 2024

**K bodu č.18 : Predĺženie nájmu na nebytový priestor na
ul. Hlavná č. 946 – Alpha Pro Tel s.r.o.
od 01.05.2024**

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová v.r.
pov. vedúca odd. správy majetku

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko odd. správy
majetku
- D/ Stanovisko komisie finančnej a
komisie obchodu, služieb,
cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
- E/ Žiadosť nájomcu
- F/ Zmluva o nájme nebytových
priestorov č. 279/2011 v znení
jej Dodatkov č. 1/2012, č. /2012,
č. 3/2013, č. 4/2015, č. 5/2016,
č. 6/2016, č. 7/2017 a č. 8/2021

V Galante, dňa 22.02.2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Predĺženie nájomnej zmluvy č. 279/2011 v znení jej Dodatkov č. 1/2012, 2/2012, 3/2013, 4/2015, 5/2016, 6/2016, 7/2017, 8/2021:

Nebytový priestor:	na ul. Hlavná 946 v Galante
Nájomca:	Alpha Pro Tel s.r.o., Rovná 11, 926 01 Sered'
IČO:	36 795 976
Účel nájmu:	prevádzkovanie značkovej predajne Orange
Doba nájmu:	na dobu určitú od 01.05.2024 do 31.12.2027 s výpovednou lehotou 3 mesiace
Plocha nebytového priestoru:	107,52 m ²
Nájomné za m²:	283,4141 €
Ročné nájomné:	30472,68 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

a u k l a d á

poverenej vedúcej odd. správy majetku MsÚ Galanta vyhotoviť dodatok č. 9/2024 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 v znení jej Dodatkov č. 1/2012, 2/2012, 3/2013, 4/2015, 5/2016, 6/2016, 7/2017 a 8/2021 v zmysle schváleného návrhu.

Termín: do 30.04.2024

Dôvodová správa

Súčasný nájomca spoločnosť Alpha Pro Tel s.r.o. dňa 06.02.2024 doručil žiadosť Mestskému úradu Galanta o predĺženie nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná s.č. 946 - predajňa Orange na ďalšie obdobie v dĺžke 3 roky a 8 mesiacov.

Predĺženie nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 946 v Galante pre nájomcu Alpha Pro Tel s.r.o. - predajňa Orange je možné za nezmenených podmienok na dobu 3 roky a 8 mesiacov na základe žiadosti nájomcu zo dňa 06.02.2024 nakoľko v zmysle čl. 10 ods. 9 VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nie je prekročená maximálna dĺžka prenájmu 5 rokov.



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie správy majetku
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Komisia OS,CR a RR
Komisia finančná a správy majetku

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
MsÚGA-OSM-2024/270-1400

Vybavuje
Anna Bartovičová

Galanta
07.02.2024

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 06.02.2024 sme obdržali žiadosť týkajúcu sa predĺženia a zníženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná č. 946 v Galante nájomcu Alpha Pro Tel, s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, IČO 36795976 na obdobie troch rokov a osem mesiacov t.j. od 01.05.2024 – do 31.12.2027.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie mestského majetku dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia a zníženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Alpha Pro Tel s.r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.10.2011 v znení dodatkov, naposledy Dodatkom č. 8/2021 zo dňa 27.04.2021 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavná 946 o celkovej výmere podlahovej plochy 107,52 m² na dobu určitú od 01.05.2021 - do 30.04.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania značkovej predajne Orange. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie troch rokov a osem mesiacov, t.j. od 01.05.2024 – do 31.12.2027 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

Žiadateľ zároveň žiada zníženie nájmu za prenájom nebytového priestoru a odvoláva sa na zvýšenie prevádzkových nákladov o 40% ako má susediaci nájomca a žiada cenu 155 Eur/m²/rok. Žiadateľ si priamym zadáním prenajal nebytový priestor (Uznesenie č. 16/Z-2011) za sumu 189,48/m²/rok. V zmysle zmluvy nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy. Valorizácia sa uplatnila od nasledujúceho kalendár. roka po uzavretí nájom.zmluvy až doteraz.

Oddelenie správy majetku nesúhlasí so znížením nájomného.

S pozdravom


Ing. Lucia Nagyová
poverená vedúca oddelenia

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 prerokovala žiadosť spoločnosti Alpha pro Tel, s.r.o. o predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Hlavnej 946, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy za podmienok platných v súčasnej nájomnej zmluve; zníženie nájomného neodporúča.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 15.02.2024**

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 946 – Orange

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante predĺžiť nájomnú zmluvu za súčasných podmienok. Komisia uvedený návrh jednomyseľne s počtom hlasov za: 5, schválila a odporučila ho predložiť na rokovanie MsZ v Galante.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľ: Peter Eliáš v.r.

Alpha Pro Tel, s.r.o.

Pajštúnska 1

851 02 Bratislava

IČO 36795976

Zapísaný v OR Mestského súdu v Bratislave III v oddieli Sro, vložka č. 156486/B

Zastúpený konateľom spoločnosti Ing. Ľubomírom Holčíkom

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 6 -02- 2024	
Číslo záznamu: 3185/2024	Iskopsisu:
Prílohy: 0,2	avuj: RH/p. Nagy

Mestský úrad Galanta

Anna Bartovičová

Oddelenie správy majetku

Mierové námestie 940/1

924 18 Galanta

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy na nebytový priestor

Na základe nájomnej zmluvy č.279/2011 zo dňa 28.3.2011 a dodatku č. 8/2021 sme nájomcom nebytového priestoru na Hlavnej č. 946 v Galante, ktorý využívame za účelom prevádzkovania značkovej predajne telekomunikačného operátora Orange.

Nebytové priestory boli prenájaté na dobu určitú do 30.04.2024.

Týmto žiadame o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov na obdobie ďalších 3 rokov a 8 mesiacov, t.j. od 01.05.2024 do 31.12.2027.

Sme dlhodobým, už 13-ročným bezproblémovým mestským nájomcom, ktorý si vždy plnil svoje záväzky voči mestu Galanta (prostredníctvom Bysprav).

Výsledkom tohto dlhodobého nájomného vzťahu však žiaľ je aktuálna úroveň nájomného (vd'aka každoročne uplatňovanej valorizácii), ktorá je výrazne nad lokálne trhové pomery, čím sme de facto za našu lojalitu a dlhodobý prenájom potrestaní.

Nami zaslané žiadosti o zľavu na nájomnom adresované spoločnosti Bysprav v predchádzajúcom období boli odignorované.

Radi by sme Vás týmto opätovne požiadali o prehodnotenie cenovej politiky prenájmu nášho nebytového priestoru tak, aby bola porovnateľná lokálnymi trhovými podmienkami, hlavne však aj s nedávno schválenými cenami prenájmov susediacich mestských priestorov v Galante, a tým neznevýhodňovala našu spoločnosť voči iným podnikateľským subjektom v meste.

Pre ilustráciu uvádzam zo zápisníc Mestského zastupiteľstva schválené nájomné pre objekty v susedstve našej prevádzky:

- Dňa 28.3.2022 nebytový priestor KPartner na Hlavnej 946 o výmere **27,2m²**, ročné nájomné za m² **139,75** Eur.
- Dňa 29.6.2023 nebytový priestor, nájomca Arena Galanta na Hlavnej 946 o ploche **89,21m²** schválené ročné nájomne za m² **153,08** Eur.

- Dňa 29.06.2023 bola vypísaná verejná obchodná súťaž na nebytový priestor o výmere **66,5 m²** na Hlavnej 945 s minimálnym nájomom **120 Eur/m²/ročne**.
- Dňa 12.10.2023 nebytový priestor, nájomca TARTOTT na Hlavnej 946 o ploche **52m²** schálené ročné nájomné za m² **192,914 Eur**.

Naša spoločnosť za prevádzku o výmere **107,52 m²** platila v roku 2023 mesačný nájom **2 298,09 Eur**, t.j. **256,47 Eur/m²/rok**, čo je zhruba **o 40% viac**, ako za vyššie uvedený, plochou 89,21 m² porovnateľný (stále ešte o 16% menší) mestský nájom v našom okolí.

V prenajatých mestských priestoroch podnikáme už tamer 13 rokov, radi by sme v nich aj naďalej poskytovali telekomunikačné služby občanom Galanty a okolia.

Máme potvrdenie spoločnosti Orange na ďalšie pôsobenie v tejto lokalite, avšak každá prevádzka je mesačne kontrolovaná spoločnosťou Orange v parametroch výnosov, štruktúry a výšky nákladov.

Naša žiadosť o zrealizovanie nákladov je teda tiež motivovaná dosiahnutím požadovaného pomeru nákladov k telekomunikačným výnosom, tak aby sme sa vyhli negatívnym scenárom z roku 2023, kedy nám spoločnosť Orange nariadila (**bez náhrady**) zavrieť prevádzky v Sereďi, Myjave a Veľkom Mederi, čím výrazne znížila dostupnosť telekomunikačných služieb pre obyvateľov v týchto lokalitách.

V zmysle vyššie uvedených faktov si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie našej nájomnej zmluvy do konca roku 2027 na porovnateľnej trhovej úrovni, akú majú susediace prevádzky, t.j. na cenovej úrovni cca **155 Eur/m²/rok**.

Zároveň navrhujeme prvé uplatnenie inflácie už po 8 mesiacoch, t.j. od 1.1.2025, súčasne žiadame o neuplatnenie inflácie spoločnosťou Bysprav za rok 2023, s následkom možného zvýšenia (už aj tak vysokého) nájmu, platného za prvé 4 mesiace tohto roku, počas trvania aktuálnej zmluvy.

Záverom by som vás rád požiadal o potvrdenie, s kým bude v budúcnosti pokračovať náš zmluvný vzťah, či to bude naďalej spoločnosť Bysprav alebo príde k nejakej zmene.

V prípade ďalších požiadaviek alebo otázok som Vám plne k dispozícii.

S úctou

Ing. Ľubomír Holčík

konateľ
Alpha Pro Tel s.r.o.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 279/2011
ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb.z. o náj-
me a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl.I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13, 924 OO Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel: Sro. vložka č. 10872/T
Zastúpený : Ing.Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Galanta
číslo účtu : 1221733659/0200
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ-DPH : Sk2020193406

na jednej strane

a

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11
926 01 Sereď
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel: Sro,vl.č.20254/T
Zastúpený : Ing. Ľubomírom Holčíkom
IČO : 36 795 976
DIČ : 2022396827
IČ DPH : SK2022396827

na strane druhej

uzavreli zmluvu o nájme takto:

Čl.II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa, prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, popísané v čl.III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu, užívať tieto nebytové priestory za podmienok, určených v tejto zmluve.

Čl.III.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor v Galante naul. Hlavná č. 946.....
o celkovej podlahovej ploche107,52 m².....

Čl.IV.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať výlučne na dohodnutý účel : ...Prevádzkovanie značkovej predajne Orange.....
.....
2. Zmena účelu nájmu nájomcom je možné len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Čl.V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu :určitú.....
.....od 1.5.2011 do 30.4.2016.....
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpoveďná lehota je ^{3 - mesačná} a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Čl.VI.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl.III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, vo výške :
20.372,88 EUR - ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 1.697,74 EUR od 1.5.2011, pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočke Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200, (VS = IČO nájomcu, ŠS = obdobie).
Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že okrem úhrady za nájom nebytových priestorov bude mesačne zálohovo uhrádzať aj spotrebu studenej vody, ktorá sa bude vyúčtovávať vo vyúčtovacom období za príslušný kalendárny rok.
Mesačná záloha za studenú vodu včítane DPH 20% činí 3,98 EUR
Ostatné služby spojené s užívaním nebytového priestoru si bude nájomca zabezpečovať sám od príslušných zmluvných partnerov.
4. Valorizácia
 - a) nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy,
 - b) valorizácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzavretí nájomnej zmluvy,
 - c) výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácii (merané indexom spotrebiteľských cien) vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,

- d) suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájomného a percento inflácie za predchádzajúci rok,
 - e) výška ročného nájomného je určená súčtom nájomného za predchádzajúci kalendárny rok a sumou valorizácie,
 - f) ukončenie nájmu v priebehu roka nezbavuje nájomcu povinnosti úhrady sumy valorizácie za dobu užívania nehnuteľností,
 - g) prenajímateľ je povinný sumu valorizácie uhradiť do 30.9. bežného roka na účet prenajímateľa.
5. Pokiaľ celková mesačná úhrada nebude zaplatená včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej ECB, platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č.1.

Čl.VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný :

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
- odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- prijať predmet nájmu po skončení nájmu.

2. Nájomca je povinný :

- prebrať predmet nájmu od prenajímateľa a užívať ho v súlade s dohodnutým účelom,
- platiť dohodnutú úhradu podľa čl.VI. tejto zmluvy,
- umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly,
- vynaložiť všetko úsilie na to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, a pokiaľ škoda vznikne zavineným konaním, či opomenutím osôb, ktoré sú s nájomcom v pracovnom alebo inom obdobnom pomere, zodpovedá za túto škodu nájomca,

- v prípade zistenia potreby opráv menšieho rozsahu v nebytovom priestore, tieto vykonať na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu pre najímateľom,
- umožniť prenajímateľovi vykonať nevyhnutné opravy, nevykonanie ktorých by mohlo spôsobiť škodu,
- oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, týkajúce sa zmeny jeho obchodného mena, sídla, IČO a ďalších identifikačných údajov, s doložením overených fotokópií dokladov, preukazujúcich túto zmenu, a to najneskoršie do konca mesiaca, v ktorom k uvedenej zmene došlo - nenahlásenie a nepreukázanie týchto zmien sa bude považovať za porušenie zmluvných podmienok,
- neprenajať nebytový priestor bez súhlasu prenajímateľa tretím osobám,
- po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave minimálne porovnateľnom, so stavom v čase jeho prevzatia.

Čl.VIII.

PO a BOZP

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti, vyplývajúce z PO a BOZP si nájomca zabezpečuje sám, vzhľadom na osobitosť nájomného vzťahu v predmete nájmu.

Čl. IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. V ostatnom sa zmluvné strany budú spravovať ustanoveniami Z.č. 116/1990 Z.z. a príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov, dojednaných a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy obidve zmluvné strany zmluvu podpísali.

V Galante dňa .28.3.2011...

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta

-3-

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Alpha Pro Tel s.r.o.

Rovná 11, 926 01 SEREĎ
IČO: 36 795 976 IČ DPH: SK2022396827
-6-

Nájomca :

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 1.5.2011

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č. 10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		Var.symbol: 36795976 Zmluva o nájme číslo 279/2011 Nájomca: IČO: 36 795 976 DIČ: 2022396827 IČ DPH: SK2022396827 OR-OS Trnava oddiel:Sro, vl.č. 20254/T Alpha Pro Tel s.r.o. Rovná 11 926 01 Sereď Bank.spojenie: č. účtu:
Ulica: Hlavná		Číslo: 946

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Predajňa a ostatné plochy		107,52	189,48	20.372,88
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:			EUR	20.372,88
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):			EUR	1.697,74
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade

C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu:		EUR:		---
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody):		EUR:	3,32	0,66 3,98
3. za výťahy:		EUR:		---
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:	3,32	0,66 3,98
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH	bez DPH DPH 20% Celkom k úhrade
			1.697,74	3,32 0,66 1.701,72

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa

28.3.2011

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

-3-

Prenajímateľ:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Nájomca

Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11, 926 01 SEREĎ
IČO: 36 795 976 IČ DPH: SK2022396827

-6-

D o d a t o k č. 1/2012

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 279/2011,
zo dňa 28.3.2011, ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov

Čl.I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
 Nová doba 924/13, 924 OO Galanta
 Zapísaný v OR OS Trnava oddiel: Sro.vlož.č.10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Galanta
 číslo účtu : 1221733659/0200
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ DPH : SK2020193406

na jednej strane

a

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o.
 Rovná 11
 926 01 Sereď
 Zapísaný v OR OS Trnava oddiel: Sro,vl.č.20254/T
Zastúpený : Ing. Ľubomírom Holčíkom
IČO : 36 795 976
DIČ : 2022396827
IČ DPH : SK2022396827

na strane druhej

uzavreli dodatok k zmluve takto :

Uznesením č. 125/Z-2011 MsZ Galanta zo dňa 13.12.2011 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov v období od 1.1.2012 do 31.12.2012.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa

1. čl.VI. ods.2) zmluvy s účinnosťou od ..1.2.2012.....

mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške ..1.358,16 EUR... od ..1.2.2012..... do ..31.12.2012....., pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočke Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 (VS = IČO nájomcu, ŠS = obdobie).

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

2. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante dňa 13.1.2012

Prenajímateľ :
Ing. Zoltán Horvát
konateľ spoločnosti

YSFRAV spol.s r.o.
Galanta
-3-

Nájomca :

značková predajňa
Alpha Pro Tel, s.r.o.
Hlavná 946
01 Galanta
IČO: 36 794 976
IČ DPH: SK2122200097

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 1.2.2012 do 31.12.2012

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: SK 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd. Sro, vl.č. 10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		Var.symbol: 36795976... Zmluva o nájme číslo 279/2011 + 1 Dodatok Nájomca: IČO: 36 795 976 DIČ: 2022396827 IČ DPH: SK2022396827 OR-OS Trnava oddiel: Sro, vl.č. 20254/T Alpha Pro Tel s.r.o. Rovná 11 926 01 Sereď Bank.spojenie: č. účtu:	
Ulica: Hlavná		Číslo: 946	

II.

Miestnosti	Podlahová plocha		
Spôsob využitia	plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Predajňa a ostatné plochy	107,52	151,58	16.297,88
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:			EUR 16.297,88
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):			EUR 1.358,16
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:	EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
			-
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu:	EUR:		-
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody):	EUR:	3,32	0,66 3,98
3. za výťahy:	EUR:		-
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:	EUR:	3,32	0,66 3,98
Mesačná úhrada celkom :	EUR:	oslobodené od DPH 1.358,16	bez DPH 3,32 DPH 20% 0,66 Celkom k úhrade 1.362,14

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 13.1.2012

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta

Prenajímateľ: Ing. Zoltán Horvák
konateľ spoločnosti

Nájomca:

značková predajňa
Alpha Pro Tel, s.r.o.
Hlavná 946
924 01 Galanta
IČO: 36 795 976
DIČ: SK2022396827

Dodatok č. 2/2012

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.3.2011 , v znení dodatku č. 1
zo dňa 13.1.2012, ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I..
Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
číslo účtu : 1221733659/0200
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ DPH : SK2020193406

a

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11
926 01 Sered'
Zapísaný v OR OS Trnava odd. Sro. vl.č 20254/T
Zastúpený : Ing. Ľubomírom Holčíkom
IČO : 36 795 976
DIČ : 2022396827
IČ DPH : SK2022396827

uzavreli dodatok k zmluve takto :

Uznesením č. 208/Z- 2012 MsZ Galanta zo dňa 15.11.2012 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov v období od 01.01.2013 do 31.12.2013.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.01.2013 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 1146,65 Eur od 01.01.2013 do 31.12.2013, pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 (VS = 0946991702
ŠS = obdobie)

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 31.12.2012

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-

Nájomca :

BYSPRAV spol. s r.o.
Horná 11 926 01 SEREĎ
IČO: 36 795 976 IČ DPH: SK202239682
-6-

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 1.1.2013 do 31.12.2013

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		Var.symbol: 0946991702 Zmluva o nájme číslo 279/2011+ 2dodatky Nájomca: IČO: 36795976 DIČ: 2022396827 Alpha Pro Tel s.r.o. Rovná 11 926 01 Sered' Bank.spojenie: č. účtu:	
Ulica: Hlavná		Číslo: 946	

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2		ročná úhrada v EUR
			sadzba za m2 v EUR	
Predajňa		107,52	127,53	13 712,02
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR		13 712,02
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):		EUR		1 142,67
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu:		EUR:		
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody):		EUR:	3,32	0,66 3,98
3. za výťahy:		EUR:		
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:	3,32	0,66 3,98
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 1 142,67	bez DPH 3,32 DPH 20% 0,66 Celkom k úhrade 1 146,65

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 31.12.2012

Prenajímateľ: Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-

Nájomca

Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11, 926 01 SEREĎ
IČO: 36 795 976 IČ DPH: SK2022396827
-6-

Dodatok č. 3/2013

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.3.2011 , v znení dodatku č. 1/2012, 2/2012, ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I..
Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro , vložka č. 10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VUB a.s. pobočka Galanta
číslo účtu : 1221733659/0200
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ DPH : SK2020193406

a

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11
926 01 Sered'
Zapísaný v OR OS Trnava odd. Sro. vl.č 20254/T
Zastúpený : Ing. Ľubomírom Holčíkom
IČO : 36 795 976
DIČ : 2022396827
IČ DPH : SK2022396827

uzavreli dodatok k zmluve takto :

Uznesením č. 304/Z- 2013 MsZ Galanta zo dňa 19.11.2013 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov v období od 01.01.2014 do 31.12.2014.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.01.2014 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 1455,05 Eur od 01.01.2014 do 31.12.2014 pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 (VS = 0946991702

ŠS = obdobie)

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 31.12.2013

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta

-3-

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horvát
konateľ spoločnosti



Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov

Príloha č. 1

I. od 1.1.2014 do 31.12.2014

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		Var.symbol: 0946991702 Zmluva o nájme číslo 279/2011+ 3 dodatky Nájomca: IČO: 36795976 DIČ: 2022396827 Alpha Pro Tel s.r.o. Rovná 11 926 01 Sered' Bank.spojenie: č. účtu:	
Ulica: Hlavná		Číslo: 946	

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		podlažia	podlažia	ročná úhrada
		podlažia	podlažia	podlažia
		podlažia	podlažia	podlažia
Predajňa		107,52	161,95	17 412,86
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne: EUR 17 412,86				
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH): EUR 1 451,07				
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P: EUR:		bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu: EUR:				
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody): EUR:		3,32	0,66	3,98
3. za výťahy: EUR:				
Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:		3,32	0,66	3,98
Mesačná úhrada celkom : EUR:		oslobodené od DPH 1 451,07	bez DPH 3,32	DPH 20% 0,66
				Celkom k úhrade 1 455,05

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 31.12.2013

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

-3-

Prenajímateľ: Ing. Zoltán Herváth
konateľ spoločnosti

Nájomca:

Dodatok č. 4/2015

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.3.2011 , v znení dodatku č. 1/2012,2/2012,3/2013 , ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VUB a.s. pobočka Galanta
číslo účtu : 1221733659/0200
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ DPH : SK2020193406

a

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11, 926 01 Sereď
Zapísaný v OR OS Trnava odd. Sro. vl.č 20254/T
Zastúpený : Ing. Ľubomírom Holčíkom
IČO : 36 795 976
DIČ : 2022396827
IČ DPH : SK2022396827

uzavreli dodatok k zmluve takto :

V zmysle uznesenia č. 21/Z-2015 MsZ Galanta zo dňa 27.1.2015 a uznesenia č. 304/Z- 2013 MsZ Galanta zo dňa 19.11.2013 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov v období od 01.02.2015 do 31.12.2015.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.02.2015 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 1486,42 Eur od 01.02.2015 do 31.12.2015 pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 (VS = 0946991702
ŠS = obdobie)

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 3.2.2015

Prenajímateľ :  **BYSPRAV spol. s r.o.**
Galanta
-3-

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti



Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 1.2.2015 do 31.12.2015

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		Zmluva o nájme číslo 279/2011+; 4 dodatky Nájomca: IČO: 36795976 DIČ: 2022396827 Alpha Pro Tel s.r.o. Rovná 11 926 01 Sered' Bank.spojenie: č. účtu: Ulica: Hlavná Číslo: 946	
--	--	---	--

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia	plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR	
Predajňa	107,52	165,45	17 789,18	
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR	17 789,18	
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):		EUR	1 482,44	
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu: EUR:				
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody): EUR:		3,32	0,66	3,98
3. za výťahy: EUR:				
Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:		3,32	0,66	3,98
Mesačná úhrada celkom : EUR:		oslobodené od DPH 1 482,44	bez DPH 3,32	DPH 20% 0,66 Celkom k úhrade 1 486,42

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 3.2.2015

Prenajímateľ:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Nájomca:

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta

Dodatok č. 5/2016

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.3.2011 , v znení dodatku č. 1/2012,2/2012,3/2013, 4/2015 , ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ DPH : SK2020193406

a

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11, 926 01 Sereď
Zapísaný v OR OS Trnava odd. Sro. vl.č 20254/T
Zastúpený : Ing. Ľubomírom Holčíkom
IČO : 36 795 976
DIČ : 2022396827
IČ DPH : SK2022396827

uzavreli dodatok k zmluve takto :

V zmysle uznesenia č. 197/Z-2016 MsZ Galanta zo dňa 28.1.2016 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov pre rok 2016.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.02.2016 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 1486,42 Eur od 01.02.2016 do 31.12.2016 pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 (VS = 0946991702, ŠS = obdobie)

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 10.2.2016

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-

Prenajímateľ

Ing. Zoltán Horvát
konateľ spoločnosti

Nájomca

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 1.2.2016 do 31.12.2016

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava,odd.Sro,vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta IBAN: SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX		Var.symbol: 0946991702 Zmluva o nájme číslo 279/2011+; 5 dodatky Nájomca: IČO: 36795976 DIČ: 2022396827 Alpha Pro Tel s.r.o. Rovná 11 926 01 Sered' Bank.spojenie: č. účtu:	
Adresa: Galanta	Ulica: Hlavná	Číslo: 946	

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Predajňa		107,52	165,45	17 789,18
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:				EUR 17 789,18
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):				EUR 1 482,44
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu:		EUR:		
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody):		EUR:	3,32	0,66 3,98
3. za výťahy:		EUR:		
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:	3,32	0,66 3,98
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 1 482,44	bez DPH 3,32 DPH 20% 0,66 Celkom k úhrade 1 486,42

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 10.2.2016 BYSPRAV spol. s r.o.

G a l a n t a

-3-

Prenajímateľ: Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Nájomca :

Dodatok č.6/2016

k zmluve o nájme nebytových priestorov č284/2011 zo 29.4.2011, v znení dodatku č. 1/2012, 2/2012, 3/2013, 4/2015,5/2016, ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro , Vložka č. 10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ DPH : SK2020193406

a

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11,926 01 Sereď
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro , Vložka č. 20254/T
Zastúpený : Ing. Ľubomírom Holčíkom, riaditeľom spoločnosti
IČO : 36 795 976
DIČ : 2022396827
IČ DPH : SK2022396827

uzavreli dodatok k zmluve takto :

S účinnosťou od 1.5.2016 sa čl. V a VI. zmluvy menia nasledovne:

Čl. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu : určitú, od 1.5.2016 do 30.4.2021
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma
 - b) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 27.4.2016

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

-3-

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Alpha Pro Tel s.r.o.

Rovná 11, 926 01 SERED

IČO: 36 795 976 IČ DPH: SK2022390827

Nájomca :

Dodatok č. 7/2017

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.3.2011 , v znení dodatku č. 1/2012, 2/2012,3/2013, 4/2015 , 5/2016, 6/2016 , ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VUB a.s. pobočka Galanta
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ DPH : SK2020193406

a

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11, 926 01 Sereď
Zapísaný v OR OS Trnava odd. Sro. vl.č 20254/T
Zastúpený : Ing. Ľubomírom Holčíkom
IČO : 36 795 976
DIČ : 2022396827
IČ DPH : SK2022396827

uzavreli dodatok k zmluve takto :

V zmysle uznesenia č. 418/Z-2016 MsZ Galanta zo dňa 1.12.2016 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov pre rok 2017.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.01.2017 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 1486,42 Eur od 01.01.2017 do 31.12.2017 pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 (VS = 0946991702, ŠS = obdobie)

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 3.1.2017

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

Prenajímateľ :

-3-

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 1.1.2017 do 31.12.2017

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č. 10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta IBAN: SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC: SUBASKBX Adresa: Galanta		Var.symbol: 0946991702 Zmluva o nájme číslo 279/2011+; 7 dod. Nájomca: IČO: 36795976 DIČ: 2022396827 Alpha Pro Tel s.r.o. Rovná 11. 926 01 Sered' Bank.spojenie: č. účtu:
Ulica: Hlavná		Číslo: 946

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		Podlahová plocha		ročná úhrada v EUR
		plocha	m2	
Predajňa		107,52	165,45	17 789,18
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:				
				EUR 17 789,18
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):				
				EUR 1 482,44
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu:		EUR:		
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody):		EUR:	3,32	0,66 3,98
3. za výťahy:		EUR:		
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:	3,32	0,66 3,98
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 1 482,44	bez DPH 3,32 DPH 20% 0,66 Celkom k úhrade 1 486,42

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 3.1.2017

BYSPRAV spol. s r.o.

Prenajímateľ:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Nájomca:

Dodatok č. 8/2021

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.3.2011 , v znení dodatku č. 1/2012, 2/2012,3/2013, 4/2015 , 5/2016, 6/2016, 7/2017 , ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I..

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T
Zastúpený : Martinom Fukasom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ DPH : SK2020193406

a

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o.
Rovná 11, 926 01 Sered'
Zapísaný v OR OS Trnava odd. Sro. vl.č 20254/T
Zastúpený : Ing. Ľubomírom Holčíkom
IČO : 36 795 976
DIČ : 2022396827
IČ DPH : SK2022396827

uzavreli dodatok k zmluve takto :

S účinnosťou od 01.05.2021 sa čl. V a VI. zmluvy menia nasledovne:

Čl. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu : určitú, od 01.05.2021 do 30.04.2024
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma
 - b) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Čl. VI.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010 vo výške 23 689,68 Eur ročne .
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 1974,14 Eur od 1.5.2021, pričom nájomné je splatné vždy do 5. dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočka Galanta, SK49 0200 0000 0012 2173 3659, (VS = 0946991702, ŠS = obdobie).
Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že okrem úhrady za nájom nebytových priestorov nájomca bude mesačne zálohovo uhrádzať aj spotrebu studenej vody, ktorá sa bude vyúčtovávať vo vyúčtovacom období za príslušný kalendárny rok.
Mesačná záloha za studenú vodu a stočné vrátane DPH 20% činí 3,98 Eur.
Ostatné služby spojené s užívaním nebytového priestoru si bude nájomca zabezpečovať sám od príslušných zmluvných partnerov .
4. ValORIZÁCIA
 - a) nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy,
 - b) valorizácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzavretí nájomnej zmluvy
 - c) výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácii (meranej indexom spotrebiteľských cien) vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,
 - d) suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájomného a percento inflácie za predchádzajúci rok,
 - e) výška ročného nájomného je určená súčtom nájomného za predchádzajúci kalendárny rok a sumou valorizácie,

- f) ukončenie nájmu v priebehu roka nezbavuje nájomcu povinnosti úhrady sumy valorizácie za dobu užívania nehnuteľností,
 - g) prenajímateľ je povinný sumu valorizácie uhradiť do 30.9.bežného roka na účet prenajímateľa.
5. Pokiaľ celková mesačná úhrada nebude zaplatená včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej ECB, planej k 1.dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 6.. Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 14.4.2021

Prenajímateľ :

Martin Fukas
konateľ spoločnosti



BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
- MF -

Nájomca :

Ing. Ľubomír Holčík
konateľ spoločnosti



Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov

Príloha č. 1

I. od 1.5.2021 do 30.04.2024

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta IBAN: SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC: SUBASKBX		Var.symbol: 0946991702 Zmluva o nájme číslo 279/2011+ 8 dod. Nájomca: IČO: 36795976 DIČ: 2022396827 Alpha Pro Tel s.r.o. Rovná 11 926 01 Sered' Bank.spojenie: č. účtu:	
Adresa: Galanta	Ulica: Hlavná	Číslo: 946	

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Predajňa		107,52	220,33	23 689,68
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR		23 689,68
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):		EUR		1 974,14
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:			bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu: EUR:				
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody): EUR:		3,32	0,66	3,98
3. za výťahy: EUR:				
Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:		3,32	0,66	3,98
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 1 974,14	bez DPH 3,32 DPH 20% 0,66 Celkom k úhrade 1 978,12

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa

Prenajímateľ: Martin Fúro
konateľ spoločnosti

Nájomca: Ing. konateľ spoločnosti

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
- MF -