

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 11.6.2018

V Galante dňa 12.6.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie.

Na rokovanie komisie sa doručil materiál TC Galandia a prítomní sa uzniesli na nasledovnom programe:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Zmena UPN
3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta žiadateľ GAWEST s.r.o.
4. TC Galandia – prehľad
5. Diskusia
6. Záver

K bodu č.2:

Zmena UPN

Materiál predložila Ing. Krišková

Niektoré predložené materiály, boli už na predchádzajúcich zasadnutiach prerokované, no vzhľadom na komplexný prehľad návrhov zmien ÚPN sa predložili opätovne na rokovanie.

2.1. Investičný zámer „Výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti v Galante – Kolónii“, investor Günter Welik

Komisia predmetný materiál prerokovala na zasadnutí komisie dňa 1.3.2017, ktorý odsúhlasila bez pripomienok, opätovne na rokovaní komisie dňa 11.6.2018 odsúhlasila bez pripomienok.

2.2. Zmena ÚPN – ul. Z. Kodályya , žiadateľ Mesto Galanta

Komisia prerokovala predloženú zmenu ÚPN s ktorou súhlasí bez pripomienok.

2.3. Zmena ÚPN – žiadateľka Mária Gálová

2.3. Parcela registra KN-C, č. 5102/4, orná pôda výmery 77 964 m², nachádza sa v susedstve haly KL-Logistic, návrh o zmenu UPN ornej pôdy na plochy zmiešané obchodu a služieb, výrobných a nevýrobných, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí, prevládajúca funkcia sú distribučné a veľkoobchodne centrá. Komisia predloženú zmenu ÚPN odsúhlasila v počte 6 hlasov, jeden sa zdržal hlasovania.

2.3.1. Parcela registra KN-C, č. 5171/1, orná pôda, výmera 55 995 m², nachádzajúca sa v lokalite Garaždu, návrh zmeny UPN z ornej pôdy na plochy určené na bývanie rančového typu, plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí ako napojenie na plochu 6.05 v zmysle UPN s rovnakým funkčným využitím. V predmetnej lokalite je dopravné napojenie na účelovú komunikáciu, ktorá je evidovaná ako poľná spevnená plocha. Je nutné preklasifikovanie uvedenej komunikácie na miestnu komunikáciu verejnú ako aj doriešenie napojenia územia na inžinierske siete

Komisia predloženú zmenu ÚPN jednohlasne odsúhlasila bez pripomienok.

3.3 Parcela registra KN-C, č. 5180/5, orná pôda, výmera 14 849 m², nachádzajúca sa pri rodinných domoch na Kolónii, návrh zmeny UPN z ornej pôdy na plochy rodinných domov.

Komisia predloženú zmenu ÚPN neodsúhlasila z dôvodu že zmena UPN v predmetnej lokalite na parcelách č. 5061/1-12, 5062, 5063/1-8, 5064/1-4 od žiadateľa Günter Welik bola prerokovaná dňa 1.3.2017 na komisii Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok a verejného poriadku ako lokalita pre výstavbu obytných domov a občianskej vybavenosti

2.4. Zmena ÚPN - žiadateľ Zoran Kubiš

2.4.1. Pozemok v k.ú. Hody, parcely registra KN-E č. 17/21 a 17/22 - návrh zmeny na plochy obytného územia rodinných domov .

Komisia predloženú zmenu ÚPN jednohlasne odsúhlasila bez pripomienok.

2.4.2. Pozemky v k.ú. Galanta, parcely registra KN-E č. 1101/21, 23, 24 – návrh zmeny na plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.
Komisia predloženú zmenu ÚPN jednohlasne odsúhlasila bez pripomienok.

2.5.Zmena ÚPN – žiadateľka Ing. Andrea Iványiová

Komisia predloženú zmenu ÚPN jednohlasne odsúhlasila s podmienkou dopravného napojenia na sieť miestnych komunikácií mimo napojenia na cestu I/35 – obchvat Galantou.

2.6. Zmena UPN – žiadateľka Klaudia Pozsonyiová

Komisia predloženú zmenu ÚPN jednohlasne odsúhlasila s podmienkou dodržania stanoviska žiadateľky pri predkladaní žiadosti - dobudovania komplexnej infraštruktúry územia s dopravným napojením, dobudovania cyklotrás, športovísk.

2.7. Zmena ÚPN – žiadateľ Zdenka Hanzenová, MUDr. Juraj Hanzen

Komisia predloženú zmenu ÚPN jednohlasne odsúhlasila s podmienkou dodržania doriešenia dopravného napojenia na sieť miestnych komunikácií.

Komisia odporúča v budúcnosti pri prerokovávaní zmien ÚPN mesta prihliadať na možnosť vyberania dane za rozvoj, ktoré by sa mohli využívať na dobudovanie dopravnej infraštruktúry mesta.

K bodu č.3

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta žiadateľ GAWEST s.r.o.,

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia prerokovala materiál, ktorý v počte 4 prítomných schválila, 3 sa zdržali hlasovania s podmienkou vybudovania stavieb, ktorým sa investor zaviazal v písomnom stanovisku doručenom na Mesto Galanta dňa 11.6.2018.

K bodu č.4

TC Galandia – prehľad

Materiál predložil Zsolt Takáč

Komisia prerokovala materiál, ktorý berie na vedomie predloženú správu a odporúča pokračovať v príprave na otvorenie letnej sezóny.

K bodu č.5

Diskusia

V rámci diskusie odznali nasledovné pripomienky:

Fridrich Psota

- Upozornil na čoraz viac poškodené chodníky, lavičky v mestskom parku.

Prítomní sa dohodli, že s touto problematikou je potrebné sa obrátiť na správcu parku – MskS.

K bodu č. 24

Záver

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.



Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísala: Vašáková.