

## Záznam

### Zo VII. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 29.11.2017

V Galante dňa 30.11.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Mgr. Peter Kolek, poverený vedením komisie v neprítomnosti predsedu Mgr. L. Bíróa, v úvode privítal všetkých prítomných, otvoril zasadnutie komisie a predložil návrh programu rokovania (viď. nižšie) doplnený o nový bod – Návrh rozpočtu OKS na rok 2018. Takto upravený program rokovania členovia jednomyseľne schválili.

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia úloh:
  - zo dňa 2.11.2017
  - a) kontrola Hotela K&S City a zaviesť pravidelné kontroly aj ďalších ubytovacích zariadení v Galante a podávať správy o kontrole
  - b) preveriť budovy bývalého Kožatexu a SPP na ul. Úzkej, účel ich využitia, či majú povolenia na činnosť, či spĺňajú naše VZN a kedy vznikli – ústna informácia
  - c) spracovanie alternatív ďalšieho využitia budovy bývalého CVČ – prebieha príprava architektonickej súťaže návrhov
3. Poľské mestá – informatívna správa
4. Zásady na zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Hlavná a Vajanského na rok 2018
5. Žiadosť o zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Hviezdoslavova K 11 v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta - FORES s.r.o., výroba a montáž žalúzií
6. Návrh na VZN .... /2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Galanta
7. Návrh na schválenie projektu MŽP
8. Návrh rozpočtu OKS na rok 2018
9. Rôzne
10. Záver

#### **K bodu č. 2**

##### **Kontrola plnenia úloh zo dňa 2.11.2017**

##### **a) kontrola Hotela K&S City a zaviesť pravidelné kontroly aj ďalších ubytovacích zariadení v Galante a podávať správy o kontrole**

**Mgr. Sláviková** –Kontrola ubytovacieho zariadenia Rialka sa uskutočnila, finančné rozdiely zistené neboli. Špecifikom tejto ubytovne však je, že hostí prihlasujú na prechodný pobyt, čím vlastne odpadáva povinnosť úhrady dane z ubytovania. Daň hradia len za tých, čo nahlásených nemajú. Podobný systém vraj zaviedol aj Eurotrade. Daňová kontrola hotela K&S City sa uskutoční začiatkom decembra, na nasledujúcu komisiu bude podaná správa z jeho kontroly.

**Mgr. Kolek** – zaujímalo ho, či sa dá obísť nahlasovanie ubytovaných hostí na prechodný pobyt.

PhDr. Vajdová – na legislatívno-právnej komisii sa hovorilo o tom, či je fér, že hotely platia 1€ a ubytovne majú zľavu na daniach.

Ing. M. Horváth – upriamil pozornosť na fakt, že na Železničiarkej ul. vzniklo v rodinnom dome ubyt. zariadenie, kde sú ubytované väčšie skupiny pracovníkov – neplatí sa za nich daň, hromadia sa po nich smeti, unikajú mestu príjmy, sú tam haldy odpadu, ktoré sa neodnášajú, autobus tam vrčí v skorých ranných hodinách. Riadne ubyt. zariadenia sa kontrolujú a v meste funguje mnoho nepovolených ubytovní, ktoré nikto nekontroluje.

Ing. Z. Horváth – aj na legislatívno-právnej komisii sa hovorilo o zľavách daní z príjmu pre ubytovne, prečo by mal byť ešte takýto prevádzkovateľ motivovaný zľavou z daní z ubytovania v porovnaní so zariadením cestovného ruchu?

Mgr. Kolek – na najbližšie rokovanie komisie navrhol, aby prednosta úradu predložil materiál o tom, aké sú zákonné možnosti v problematike zakročenia voči takýmto nepovoleným ubytovacím zariadeniam, čo sme schopní riešiť ako členovia komisie a poslanci.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia v zmysle kontroly plnenia úloh materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča nasledovné uznesenie:**

- **na nasledujúce rokovanie komisie prizvať prednostu MsÚ s materiálom ohľadne tejto agendy (zákonné možnosti riešení a postupov voči nepovoleným ubytovniam),**
- **zmapovať všetky podobné budovy, priestory v meste Galanta, v ktorých je predpoklad, že sa nachádza takýto spôsob ubytovaní.**

**b) preveriť budovy bývalého Kožatexu a SPP na ul. Úzkej, účel ich využitia, či majú povolenia na činnosť, či spĺňajú naše VZN a kedy vznikli**

Mgr. Sláviková – má informáciu, že bude vykonaný štátny stavebný dohľad, ten však nemusí byť úspešný.

Mgr. Kolek – zo skúseností s ubytovňou na Hlavnej ulici vie, že štátnym stavebným dohľadom sa nemusí nič dosiahnuť, zaujímajú ho však ďalšie možnosti. Touto problematikou sa zaoberá uznesenie schválené v bode 2a). Tento bod zostáva v sledovaní, čo členovia komisie jednomyseľne odhlasovali.

**c) spracovanie alternatív ďalšieho využitia budovy bývalého CVČ** – prebieha príprava architektonickej súťaže návrhov. Tento bod zostáva v sledovaní, čo členovia komisie jednomyseľne odhlasovali.

### **K bodu č. 3**

#### **Poľské mestá – informatívna správa**

Mgr. Kolek predstavil materiál o partnerských mestách, ktoré nám poslali žiadosti na partnerskú spoluprácu. Komisia kultúry sa jednomyseľne rozhodla pre mesto Lešno.

Mgr. Barczi – tiež sa viac prikláňa k mestu Lešno.

Mgr. Kolek - pravdepodobne budú mať záujem spolupracovať na rôznych projektoch, nakoľko ani jedno z miest nemá partnerské mesto na Slovensku. Ak sa rozhodneme pre niektoré mesto, v prvej fáze sa im pošle odpoveď na prijaté emaily a druhá fáza by bola osobné rokovanie so zástupcami mesta začiatkom roka.

Ing. M. Horváth – nepredpokladá aktívnu spoluprácu s mestami, nakoľko sa nachádzajú veľmi ďaleko, maximálne na úrovni komunikácie v rámci projektov a občasných návštev.

Stanovisko Komise OSCRaRR: **Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne**

**odporučila začať rokovania s poľským mestom Lešno.**

#### **K bodu č. 4**

**Zásady na zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Hlavná a Vajanského na rok 2018**

Materiál predložila L. Galambosová, poverená vedením OKS.

Ing. M. Horváth – zaujímalo ho, na základe čoho žiadajú nájomcovia zľavy, čo uvádzajú?

Ing. Z. Horváth – toto v súčasnosti platí už tri roky za sebou a nájomcovia využívajú možnosť zníženia nájmu na 120 €. V minulosti bol problém obsadiť tieto priestory, MsZ schválilo tieto zásady vždy na 1 rok, avšak platí to len pre nájomcov, ktorí majú nájom nad 120 /m<sup>2</sup>.

Z celkového počtu nájomcov sa to týka už len cca 7 prevádzok na Hlavnej ulici. Treba zvážiť, či to má teraz význam.

Mgr. Kolek – zmluvy sú individuálne, predpokladá, že si podajú žiadosť o zníženie nájmu všetci prevádzkovatelia. Nemôžeme ich žiadosti odmietnuť, aby to nebolo nespravodlivé.

Mgr. Psota – môže nastať situácia, že MsZ navrhne VOS, kde sa vysúťaží priestor za vyššiu sumu a o rok požiada nájomca o zníženie nájomného, preto by do návrhu zásad zaviedol dodatok, že to neplatí pre nájomcov, ktorí si vysúťažili priestory od r. 2018 a ponúknu viac ako 120 €/m<sup>2</sup>.

Mgr. Kolek – navrhol diskusiu ohľadne poskytovania zliav.

Mgr. Barczy – toto rozhodnutie prišlo v situácii, keď boli v týchto lokalitách prázdne priestory a nebol o ne záujem, aby sme motivovali obchodníkov.

Ing. Z. Horváth – momentálne sú naplnené všetky prevádzky, tento návrh vznikol, keď bol malý záujem o tieto priestory, aby sa zatraktívili.

PhDr. Vajdová – málokto dáva klientovi takú možnosť, že po podpísaní zmluvy na 5 rokov, si po roku môže žiadať zníženie. Navrhuje v zásadách zakotviť, aby zníženie nebolo možné počas uzatvorenej zmluvy.

Mgr. Psota – pre novovysúťažených nájomcov by táto možnosť zníženia nájomného neplatila, musia dodržať zmluvné podmienky. Do rozpočtu potrebujeme každé euro, zásady nemusí MsZ prijať.

Ing. Z. Horváth – týmito zásadami by sa aspoň vyriešili novouzatvorené nájomné zmluvy. Keď nebudú zásady schválené, nemôžu si žiadať zľavy.

Mgr. Kolek – navrhol hlasovať za prijatie zásad.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia predmetný materiál prerokovala a jednomyseľne neodporúča schváliť zásady na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na ul. Hlavnej a Vajanského v Galante pre rok 2018.**

#### **K bodu č. 5**

**Žiadosť o zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Hviezdoslavova K 11 v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta - FORES s.r.o., výroba a montáž žalúzií**

Materiál predložil Ing. Z. Horváth, konateľ spoločnosti BYSPRAV s r.o. Galanta. Nájomca žiada predĺženie nájomnej zmluvy na rok 2018 za rovnakých podmienok ako v roku 2017.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia predmetný materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča vyhovieť žiadosti a v tejto forme odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ.**

#### **K bodu č. 6**

**Návrh na VZN .... /2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Galanta**

Materiál predložila L. Galambosová, poverená vedením OKS. Zmena vo VZN sa týka v postupe označovania zberných nádob nálepkami na príslušné obdobie.

Mgr. Psota – upresnil dátum platnosti nálepky, nejde o kalendárny rok, ale o obdobie od 1. júna do 31. mája. Zmena sa koná na základe novely zákona o správe daní.

PhDr. Vajdová – zaujímalo ju, ako budú informovaní starší obyvatelia? Informácia je zvyčajne poskytnutá len na internete, neboli informovaní o postupe a nechodili si pre nálepky.

L. Galambosová – starší ľudia hradia zvyčajne poplatky v pokladni MsÚ, hneď ako uhradia poplatok, dostanú nálepku na nádobu. V prípade, že uhradia poplatok prevodom, nálepku obdržia poštou. Ak si zásielku neprevezmú, budú si musieť pre ňu prísť na úrad.

F. Psota – zaujímal sa o postup v prípade, ak má občan trvalý pobyt v bytovom dome a je vlastníkom aj rodinného domu v inej lokalite, či v tomto prípade musí platiť dvakrát a dostane dve nálepky?

Mgr. Psota – ako poplatník a vlastník viacerých nehnuteľností na oddelení správy daní a poplatkov nahlási túto skutočnosť a ako poplatník si vyžiada druhú nálepku.

PhDr. Vajdová – riešila podobný problém s nálepkami tento rok, nedostala dve nálepky.

Mgr. Psota – interným aktom dorieši, aby pracovníčky na oddelení daní dali platcom dve nálepky, podľa počtu nehnuteľností, ktoré vlastní.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia predmetný materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.**

**Zároveň komisia žiada riaditeľa TsMG, Ing. Zelinku o účasť na najbližšej komisii a pripraviť koncepciu riešenia problematiky uskladnenia odpadkových košov v meste Galanta, čo členovia komisie jednomyseľne odsúhlasili.**

#### **K bodu č. 7**

##### **Návrh na schválenie projektu MŽP**

Materiál predložila L. Galambosová, poverená vedením OKS. Výzva s názvom „informačné aktivity“ zahŕňa aktivity pre školy, exkurzie v separačnej hale, osvetu žiakov a predškólakom, workshopy atď. Financovanie projektu je rozdelené na 5% spoluúčasť mesta a 95% tvorí NFP. Spoluúčasť mesta by predstavovala sumu cca 1900 €.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia návrh na podporu projektu prerokovala a jednomyseľne odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.**

#### **K bodu č. 8**

##### **Návrh rozpočtu Oddelenia komunálnych služieb na rok 2018**

Materiál predložila L. Galambosová, poverená vedením OKS.

Mgr. Kolek – zaujímali ho znížené resp. navýšené položky jednotlivých kapitol oddelenia komunálnych služieb.

L. Galambosová – zodpovedala položené otázky.

Ing. M. Horváth – zaujímal sa, či sa pred MsZ plánuje zvolať spoločné rokovanie k rozpočtu mesta na budúci rok.

Mgr. Psota – oslovil predsedu Fin. komisie, či plánuje zvolať rokovanie s predsedami komisií k rozpočtu, na čo nedostal odpoveď, preto sa postupovalo v zmysle rokovacieho poriadku a jednotlivé komisie si prerokovali im príslušné kapitoly rozpočtu. Ponúka možnosť prerokovania rozpočtu mesta poslancami pred expedovaním materiálu na rokovanie MsZ. Ak by sa rokovanie nekonalo, na MsZ by sa schvaľoval provizórny rozpočet.

Ing. M. Horváth – zaujímal sa, v akých združeniach a klastroch sa nachádza mesto Galanta v súčasnosti. Komisia sa jednomyseľne uzniesla na tom, aby bol na nasledujúce rokovanie komisie predložený materiál o združeniach a klastroch, v ktorých je Galanta v súčasnosti zapojená.

Stanovisko komisie: **Komisia prerokovala návrh rozpočtu OKS a jednomyseľne ho odporúča predložiť na zasadnutie MsZ nasledujúcimi pripomienkami:**

- **vypustiť na kapitole 05.1.0 Nakladanie s odpadmi z položky Envirokonferencia 2500 € a presunúť ich na kapitolu 04.7.3 Cestovný ruch na položku reprezentačné výdavky - partnerské mesto Kecskemét,**
- **rozdeliť názov položky Konferencia, zájazdy AT-HU na dve samostatné položky a to: Konferencia na záchranu pamiatok a Zájazdy po stopách Esterházyovcov a k obom priradiť po 3000 €,**
- **odporúča zaradiť 16 000 € na zriadenie monotematickej izby Z. Kodályya do niektorej z kapitol rozpočtu mesta na rok 2018.**

### K bodu č. 9

#### Rôzne

##### a) **Kontajnery pri cintorínoch**

- PhDr. Vajdová upriamila pozornosť na fakt, že po sviatkoch sa vo veľkoobjemných kontajneroch objavili okrem smetí z hrobov aj iné smeti a komunálny odpad, zaujímal ju, či je aj táto problematika je monitorovaná.
- Mgr. Kolek – na nasledujúcej komisii sa k tejto problematike môže vyjadriť pán Ing. Zelinka.

##### b) **Návrh odmien členov komisie - neposlancov za II. polrok 2017**

– Mgr. Kolek predložil návrh odmien, ktorý členovia komisie jednomyseľne schválili

### Záver

#### Úlohy:

a) Predložiť materiál o zákonných možnostiach v problematike zakročenia voči nepovoleným ubytovacím zariadeniam a o priebehu kontrol takýchto typov budov a priestorov.

Z: Mgr. Miroslav Psota, prednosta MsÚ

T: do najbližšej komisie

b) Spracovanie alternatív ďalšieho využitia budovy bývalého CVČ.

Z: ORM, Ing. Z. Krišková

T: do najbližšej komisie

c) Pripraviť koncepciu riešenia problematiky uskladnenia odpadkových košov v meste Galanta.

Z: Ing. Z. Zelinka, riaditeľ TsMG

T: do najbližšej komisie

d) Predložiť materiál o združeniach a klastroch, v ktorých je Galanta v súčasnosti zapojená a výškach členských poplatkov.

Z: OVaVS, Mgr. Z. Morovičová  
T: do najbližšej komisie

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. P. Kolek všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Mgr. Peter Kolek v.r.  
poverený vedením komisie  
v neprítomnosti predsedu  
Mgr. Lászlóa Biróa

Zapísala: Mgr. Sláviková