

**Zápisnica z 19. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante,  
konaného dňa 24.06.2024**

**Poslanci MsZ:**

Prítomní na rokovaní:

Ing. Mikuláš Horváth, Mgr. Lucia Galambosová, Mgr. László Biró, Tomáš Horváth, Peter Závodský, Ing. Zoltán Kővágó, PaedDr. Peter Černý, PhD., MUDr. Ervin Chomča, JUDr. Peter Wolf, MUDr. Valéria Mýtniková, JUDr. Denisa Očenášová, Ing. Augustín Popluhár, Zsolt Takáč, Mgr. Zsolt Barczy, Mgr. Miroslav Štibráni

Ospravedlnení: PhDr. Marta Vajdová MBA., Peter Tomič, Mgr. Juraj Bottka

Neskorší príchod: JUDr. Peter Zelinka

**Mestský úrad Galanta:**

Mgr. Peter Kolek – primátor, Ing. Ján Poľakovský – prednosta, JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. - vedúca OPaVO, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór, Mgr. Zuzana Morovičová – vedúca OVVS, Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM

**Mgr. Peter Kolek - primátor mesta**

- otvoril 19. neplánované zasadnutie MsZ
- požiadal prítomných poslancov, aby sa predstavili: z celkového počtu poslancov 19 je prítomných 15 poslancov
- konštatujem, že rokovanie mestského zastupiteľstva je uznášaniaschopné
- ďalej predkladám na schválenie návrh programu dnešného zasadnutia

**Návrh programu:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Návrh Kúpnej zmluvy k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.
4. Návrh Kúpnej zmluvy k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.
5. Návrh Zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
6. Návrh na predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 944, Galanta – Miklós – optik, opticko zdravotné služby
7. Záver

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- sú k takto predloženému návrhu programu pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy, ak nie hlasujete o zverejnenom návrhu programu dnešného rokovania MsZ

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že návrh programu rokovania bol schválený, predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: Tomáš Horváth, Peter Závodský, MUDr. Valéria Mýtniková
- hlasujte o zložení návrhovej komisie

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že návrhová komisia bola schválená
- predkladám návrh na overovateľov zápisnice: Ing. Mikuláš Horváth, Zsolt Takáč
- prosím hlasujte o tomto návrhu

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že overovatelia zápisnice boli schválení  
Skrutátormi dnešného zasadnutia sú: Mgr. Zuzana Morovičová, Alena Deáková  
Zapisovateľka: Alena Deáková

**Bod č. 3 - Návrh Kúpnej zmluvy k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.**

**JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. - vedúca OPaVO - uviedla materiál**  
**Mgr. Peter Kolek – primátor mesta - rozprava**

**Peter Závodský – viceprimátor**

- pre objasnenie – mesto Galanta už v roku 2021 podpísalo zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Práve v tom čase bola právna úprava vodných stavieb iná ako je dnes. Preto je dnes nevyhnutné budúcu kúpnu zmluvu rozdeliť na dve zmluvy. MsZ dnes nehlasuje o odstúpení od zmluvy, ale o potvrdení vôle kúpiť tieto nájomné byty a hlasovať o tom, že časť kúpnej zmluvy, ktorá sa nachádza už od roku 2021 v budúcej kúpnej zmluve sa rozdelí na dve zmluvy.

- celý tento proces sme komunikovali a konzultovali s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky s dotknutými oddelenia Ministerstva, žiadali sme ich o pripomienky k návrhu a to do dnes do 12,30hod.. Doposiaľ sme od nich nedostali žiadne pripomienky, ktoré by sme mohli zapracovať. Preto chcem poslaneckému zboru poskytnúť pozmeňujúci návrh k schvaľovacej časti uznesenia s doplnením vety „a v prípade vznesenia pripomienok k Návrhu kúpnej zmluvy zo strany Ministerstva dopravy Slovenskej republiky tieto pripomienky je potrebné zapracovať do návrhu Kúpnej zmluvy“

**Ing. Zoltán Kóvágó – poslanec**

- vzniesol som nejaké pripomienky, bolo mi povedané, že moje pripomienky sa v niektorých častiach akceptovali a zapracovali. Preto sa pýtam, teraz ideme hlasovať o pôvodnom návrhu alebo o pozmenenom návrhu. Pokiaľ hlasujeme už o pozmenenom tak, by ste nám to mali dať vedieť.

**JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. - vedúca OPaVO**

- pripomienky sú už zapracované a konzultujeme ich s Ministerstvom dopravy SR a z toho dôvodu je pozmenené aj uznesenie

**Peter Závodský – viceprimátor**

- prečítal návrh uznesenia

#### U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Návrh Kúpnej zmluvy k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o., IČO: 50 346 342, Bratislavská 29, Trnava 917 02 a v prípade vznesenia pripomienok k Návrhu

kúpnej zmluvy zo strany Ministerstva dopravy Slovenskej republiky tieto pripomienky je potrebné zapracovať do návrhu Kúpnej zmluvy

#### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť Kúpnu zmluvu k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o., IČO: 50 346 342, Bratislavská 29, Trnava 917 02

**Termín: september 2024**

#### **Mgr. Peter Kolek – primátor**

- hlasujte o návrhu tohto uznesenia

##### Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 8

Proti : 1

Zdržalo sa : 5

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

#### **Bod č. 4 - Návrh Kúpnej zmluvy k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.**

**JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. - vedúca OPaVO - uviedla materiál**

**Mgr. Peter Kolek – primátor mesta - rozprava**

#### **Tomáš Horváth – poslanec**

- od začiatku som nebol s týmito nájomnými bytmi stotožnený, mesto by skôr potrebovalo sociálne byty, ale treba to dotiahnuť do konca

#### **Zsolt Takáč – poslanec**

- faktická – súhlasím s p. Horváthom, v predošlom období sme boli za výstavbu za istých podmienok, ktoré boli jasné a zreteľné. Dnes je to úplne nikde inde, ja za to nebudem hlasovať.

#### **Peter Závodský – viceprimátor**

- táto téma v minulosti priniesla veľa hádok a nepríjemností, v zákulisí sú obrovské tlaky ekonomické, hospodárske, politické, rôzne

- MsZ v 80% hlasovalo za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej sme sa zaviazali kúpnu zmluvu uzavrieť. Teraz túto zmluvu rozdeľujeme na dve kúpne zmluvy. Tento bod je logickým vyústením bodu č. 3. Mesto tieto nájomné byty chce dotiahnuť do úspešného konca.

#### **Zsolt Takáč – poslanec**

- faktická - odmietam s developerami vyjednávať

#### **Peter Závodský – viceprimátor**

- faktická – zmluva sa rozdeľuje z vôle Okresného úradu Galanta z dôvodu, že sa zmenili zákonné parametre. Dokončenie nájomných bytov a ich prevzatie do majetku mesta tak ako to je naplánované, ako to máme pripravené finančne, prevádzkovo, majetkovo je jediná a najčistejšia vec akú môžeme urobiť.

- podmienky pre žiadateľov sa odo dňa vyhlásenia našej vôle kúpiť nájomné byty do dnes nezmenili, len suma, ktorú developer žiadal navýšiť. MsZ aj primátor však toto ustáli. Preto dnes nájomné byty kupujeme za pôvodných 6mil.€.

#### **JUDr. Peter Zelinka – poslanec**

- faktická – dôležité je, že sme ustáli tlak k navýšeniu ceny a suma zostala na pôvodnej úrovni

#### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- v roku 2021 poslanci hlasovali o tomto projekte a projekt prešiel, mesto garantuje, že všetko urobí tak, aby to dopadlo dobre

- som predsedníčkou komisie bytovo-zdravotno-sociálnej, sľubujem, že na tejto komisii sa budú byty prideľovať tak, aby nikto zo žiadateľov nebol protežovaný a kto bude spĺňať podmienky byt dostane.

#### **JUDr. Peter Wolf – poslanec**

- budem hlasovať za nájomné byty, pociťujem to ako záväzok voči občanom mesta

#### **Peter Závodský – viceprimátor**

- poďakoval prítomným poslancom za účasť na 19. neplánovanom zasadnutí MsZ inak by toto zasadnutie bolo zmarené

#### **MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór**

- mesto nesúhlasilo s navýšením ceny za nájomné byty. Dnešný stav je taký ako pri podpise zmluvy o budúcej zmluve v roku 2021. 5% časť nájomného, ktorá je maximálna zo zákona tá zostala v tej istej výške.

- dnes máte pred sebou zmluvu o budúcej zmluve, ktorá je zo strany dodávateľa v tej podobe ako bola podpísaná, akceptovaná a predložená ďalej. Teraz je na meste, aby technicky umožnilo rozdelenie zmluvy na dve časti v zmysle dnes platnej legislatívy. Nič iné sa na nájomných bytoch nezmenilo.

### **Mgr. Peter Kolek – primátor**

- mojim nástupom v roku 2022 som tu našiel okrem katastrofálneho ekonomického stavu zanedbaný personál, ktorí už tu nie je, nefungujúce procesy a obrovský balvan nájomné byty

- nájomné byty dotiahneme však do konca

- pri kolaudácii sme zistili, že je tu obrovský problém lebo bývalé vedenie to dalo zle skolaudovať. Teraz nás to stojí veľa úsilia, rokovaní. Okresný úrad nám oznámil, že nájomné byty nám nebude vedieť takto skolaudovať, nedá súhlas staviteľovi vodných stavieb. Z tohto dôvodu je tento materiál predložený.

### **Peter Závodský – viceprimátor**

- návrh uznesenia k Bodu č. 4 - Návrh Kúpnej zmluvy k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o. v zmysle predloženej predlohy bez pripomienok

## **U z n e s e n i e**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

Návrh Kúpnej zmluvy k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o., IČO: 50 346 342, Bratislavská 29, Trnava 917 02

### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť Kúpnu zmluvu k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o., IČO: 50 346 342, Bratislavská 29, Trnava 917 02

**Termín: september 2024**

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- hlasujte o návrhu tohto uznesenia

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 9

Proti : 1

Zdržalo sa : 6

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 5 - Návrh Zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.**

**JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. - vedúca OPaVO - uviedla materiál**

**Mgr. Peter Kolek – primátor mesta - rozprava**

**Peter Závodský – viceprimátor**

- návrh uznesenia k Bodu č. 5 - Návrh Zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

**U z n e s e n i e**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Návrh Zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO: 36 550 949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

**a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť Zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO: 36 550 949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

**Termín: september 2024**

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- hlasujte o návrhu tohto uznesenia

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 2

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 6 - Návrh na predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 944, Galanta – Miklós – optik, opticko zdravotné služby**

**Ing. Lucia Nagyová - vedúca OSM** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek – primátor mesta** - rozprava

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 6 - Návrh na predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 944, Galanta – Miklós – optik, opticko zdravotné služby v zmysle predloženej predlohy bez pripomienok

**U z n e s e n i e**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

**Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:**

**Nebytový priestor:** na ul. Hlavná 944 v Galante

**Nájomca** : Lajos Miklós, Agátová č. 967, 925 32 Veľká Mača

**IČO** : 228 007 27

**Účel nájmu** : MIKLOS-OPTIK, opticko-zdravotnícke služby

**Doba nájmu** : na dobu určitú, 5 rokov od 01.07.2024 do 30.06.2029  
s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Plocha nebytového priestoru:** 55 m<sup>2</sup>

**Nájomné za m<sup>2</sup>** : 213,1767€

**Ročné nájomné** : 11724,72 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t. j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

**a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť Dodatok k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Lajos Miklós, Agátová č. 967, 925 32 Veľká Mača, IČO: 228 007 27 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: do 30.06.2024**



**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- hlasujte o návrhu tohto uznesenia

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 7 – Záver**

- vyčerpali sme program rokovania neplánovaného 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Dovoľte mi poďakovať sa všetkým za aktívnu účasť a 19. zasadnutie mestského zastupiteľstva vyhlasujem za skončené.

.....

**Mgr. Peter Kolek v.r.**  
**primátor mesta**

.....

**Ing. Ján Poľakovský v.r.**  
**prednosta MsÚ**

Overovatelia:

**Ing. Mikuláš Horváth v.r.**

.....

**Zsolt Takáč v.r.**

.....

Zapísala: Alena Deáková  
V Galante, 26.06.2024