

Z Á P I S N I C A

zo o zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 6.9.2016

V Galante dňa 7.9.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie.

Materiál „Analýza životného prostredia“ sa prekladá na budúce rokovanie komisie a Mgr. Ivan Szolga predložil doplňujúci materiál „Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Ing. Róbert Lomboš“ v deň konania komisie, program sa zmenil nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Operačný plán Zimnej údržby 2016/2017
3. Detské ihriská na území mesta Galanta a mestských častí
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Ing. Róbert Lomboš
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Largo SK s.r.o.
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Gabriel Kovács
7. Rokovací poriadok MsZ
8. Investičný zámer ul. Švermová /investor Development & design s.r.o./
9. Investičný zámer ul. Hodská /investor Pohoda seniorov s.r.o./
10. Investičný zámer ŠK Arkádia Galanta
11. Interná smernica o povoľovaní reklamných stavieb na území mesta Galanta
12. Úprava rozpočtu ORM 2016
13. Analýza čerpania rozpočtu ORM – I. polrok
14. Nájomné byty Galanta:
 - A/ typové projekty
 - B/ Pravidlá pre pridelovanie nájomných bytov
15. Zmena ÚPN /žiadateľ Ágh/
16. Zmena ÚPN /žiadateľ Hanzen/
17. Investičný zámer – Námestie detí
18. Bezpečné priechody – výzva Policajného zboru SR
19. PD – chodník Nebojsa
20. Projekt Intereg
21. Rôzne, diskusia
22. Záver

K bodu č.2

Operačný plán Zimnej údržby 2016/2017

Materiál predložil Ing. Ján Poľakovský

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporúča ho prerokovať v MsZ s nasledovnými pripomienkami:

- Do analýzy vyhodnotenia zimnej údržby doplniť tabuľku s prehľadom denného počasia každých 12 hodín, t.j. v čase od 6.00 hod. ráno do 18.00 hod. večer a

od 18.00 hod. večer do 6.00 hod. ráno.

- Zabezpečiť dôkladné odstraňovanie snehu na všetkých priechodoch pre chodcov v meste.
- Zabezpečiť oznamy podnikateľským subjektom na území Mesta Galanta o zabezpečovaní zimnej údržby pred prevádzkou.

K bodu č.3

Detské ihriská na území mesta Galanta a mestských častí

Materiál predložil Ing. Ján Poľakovský

K uvedenému materiálu odznali nasledovné pripomienky:

Ing. Poľakovský upozornil na nedostatok finančných prostriedkov na kompletnú údržbu existujúcich ihrísk, navrhol vyčleniť finančné prostriedky pre ďalšie 2 nové ihriská a navýšiť finančné prostriedky na bežnú údržbu ihrísk.

Mgr. Tábori – spýtal sa, či sa prvky detských ihrísk opätovne doplnia v lokalitách, kde sa demontovali, zároveň navrhol doplniť na existujúce detské ihriská workautové prvky pre deti staršie ako 12 rokov.

Ing. Kopasová – poďakovala za spracovaný materiál, ktorý bude podkladom pre tvorbe rozpočtu pre zaobstaranie nových detských ihrísk.

Komisia po odznených pripomienkach uvedený materiál berie jednohlasne na vedomie a navrhuje v rozpočte pre rok 2017 vyčleniť finančnú čiastku 40 000 € na revitalizáciu existujúcich detských ihrísk a oddychových zón. Doplniť malé workoutové ihrisko do jednotlivých detských ihrísk.

K bodu č.4

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Ing.

Róbert Lomboš

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.5

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Largo

SK s.r.o.

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.6

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Gabriel

Kovács

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.7

Rokovací poriadok MsZ

Materiál predložila Mgr. Zuzana Morovičová

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne ho berie na vedomie.

K bodu č.8

Investičný zámer ul. Švermová /investor Development & design s.r.o./

Materiál predložila Ing. Kopasová, ktorá upozornila komisiu, že k predloženému materiálu Oddelenie rozvoja mesta vydalo nesúhlasné stanovisko z dôvodu nesúladu

zástavby s platným ÚPN mesta Galanta.

Na rokovaní bol prítomný p. Mário Oros - zástupca investora, ktorý vysvetlil komisii, že predloženú štúdiu výstavby radovej zástavby vypracovaná projektantom plánuje realizovať až po odsúhlasení zámeru.

K predloženému zámeru sa vyjadrila aj prítomná suseda pani Hlavatá, ktorá súhlasí s výstavbou rodinných domov s podmienkou dodržania § 6 ods.3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., konkrétne o dodržaní odstupu stavieb. Predmetná štúdia zástavby je v rozpore s uvedenou vyhláškou.

Na základe odznelých pripomienok predseda komisie Zsolt Takáč stiahol predmetný zámer z rokovania komisie. Navrhol prepracovať štúdiu zástavby a opätovne ju predložiť na rokovanie v komisii s podmienkou kladného stanoviska ORM.

K bodu č.9

Investičný zámer ul. Hodská /investor Pohoda seniorov s.r.o./

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s predloženým investičným zámerom.

K bodu č.10

Investičný zámer ŠK Arkádia Galanta

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s predloženým investičným zámerom, ktorý odporúča prerokovať v MsZ.

K bodu č.11

Interná smernica o povoľovaní reklamných stavieb na území mesta Galanta

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia prerokovala uvedený materiál, ktorý jednohlasne odporúča prerokovať v MsZ s nasledovnými pripomienkami:

Článok 7 ods. 1 zmeniť nasledovne:

V zóne I. a II. je zakázané umiestňovanie reklamných stavieb ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť do 3 m² - Čl. 6 ods.2, tejto Smernice.

K bodu č.12

Úprava rozpočtu ORM 2016

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Okrem zaslaného materiálu k úprave rozpočtu pre rok 2016 sa na rokovaní komisie predložila požiadavka MŠ sídlisko Nová doba - navýšenie finančných prostriedkov vo výške 4 000 € z dôvodu vybudovania vstupnej brány do areálu MŠ.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s úpravou rozpočtu ORM v predloženej forme s doplnením materiálu o sumu 4 000 € na vybudovanie vstupnej brány MŠ Nová doba, navýšením kapitoly Projektová dokumentácia o sumu 5000 € na zabezpečenie energetického auditu pre ZŠ Gejzu Dusíka a SNP. Po doplnení materiálu komisia ho odporúča predložiť na rokovanie v MsZ.

K bodu č.13

Analýza čerpania rozpočtu ORM – I. polrok

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia prerokovala materiál, ktorý berie na vedomie a odporúča ho predložiť na rokovanie v MsZ bez pripomienok.

K bodu č.14

A/ Nájomné byty Galanta – typové projekty

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia po prerokovaní materiálu vybrala Návrh č. 1. –Bytový dom Štandard 214.

B/ Pravidlá pre prideľovanie nájomných bytov

Materiál predložil Mgr. Miroslav Psota

Komisia po prerokovaní materiálu berie na vedomie.

K bodu č.15

Zmena ÚPN /žiadateľ Ágh/

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia opätovne prerokovala uvedený materiál a trvá na svojom pôvodnom stanovisku t.j. jednohlasne súhlasí so zmenou ÚPN.

K bodu č.16

Zmena ÚPN /žiadateľ Hanzen/

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia opätovne prerokovala uvedený materiál a trvá na svojom pôvodnom stanovisku t.j. súhlasí so zmenou ÚPN len na plochy výstavby rodinných domov s podmienkou rozšírenia miestnej komunikácie ul. Škovránkovej na šírku v zmysle platnej STN.

K bodu č.17

Investičný zámer – Námestie detí

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s predloženým investičným zámerom prestavby Námestia detí.

K bodu č.18

Bezpečné priechody – výzva Policajného zboru SR

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s realizáciou predmetných bezpečných priechodov a so spolufinancovaním mesta Galanta v predloženej výške.

K bodu č.19

PD – chodník Nebojsa

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s predloženým investičným zámerom.

K bodu č.20

Projekt Intereg

Materiál predložil Zsolt Takács

Zámerom projektu je cezhraničná spolupráca dvoch miest Galanty a Mikulova, ktorý sa skladá zo štyroch častí:

1. Vybudovanie turistickej atrakcie – oprava južnej veže neogotického kaštieľa.

2. Zriadenie informačného centra v severnom krídle neog. kaštieľa.
 3. Vzájomná propagácia miest.
 4. Realizácia spoločných kultúrnych podujatí oboch miest - Galanta baví Mikulov.
- Nakoľko sa pracuje na projektovej dokumentácii „Oprava južnej veže neogotického kaštieľa“ výška spolufinancovania investície sa určí na rokovaní finančnej komisie. Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s predloženým projektom.

K bodu č.20

Rôzne, diskusia

V rámci diskusie odznali nasledovné podnety a otázky:

Ing.arch. Špánik

Prítomných informoval o dopravnej situácii na ul. Matičnej v súvislosti s parkovaním osobných motorových vozidiel návštevníkov jazykovej školy, ktorá sídli v susedstve jeho rodinného domu. Žiada doriešiť osadenie dopravného značenia, ktoré bude riešiť vhodné parkovanie na uvedenej ulici.

Psota Fridrich

Pred hotelom Citty sa realizuje zámková dlažba, ktorá nekorešponduje s návrhom parkoviska, ktoré bolo v minulosti predmetom rokovania komisie. Spýtal sa, či je táto úprava povrchu povolená. Vzniesol otázku na časové obdobie realizácie cyklotrás na ul. Hlavnej.

Ing. Kopasová

Informovala prítomných o priebehu schvaľovacieho procesu na vydanie určenia dopravného značenia pre vyznačovanie cyklotrás.

K bodu č.21

Záver

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísala: Vašáková