

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 14.11.2023 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý, PhD.

MUDr. Ervin Chomča

Ing. Zoltán Kővágó

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb
- 3) Návrh dodatku č. 1 k Pravidlám poskytovania finančného príspevku na stravovanie obyvateľov mesta Galanta
- 4) Návrh na I. úpravu rozpočtu SŠZ na rok 2023
- 5) Návrh na V. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2023
- 6) Návrh na III. úpravu rozpočtu MsKS na rok 2023
- 7) Návrh na VI. úpravu rozpočtu mesta na rok 2023
- 8) Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta – poslanecký návrh
- 9) Žiadosť o prevzatie verejného osvetlenia IBV Hody Východ do majetku mesta Galanta
- 10) Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2023 – 31.10.2023
- 11) Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií, ktorí nie sú poslancami a členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami
- 12) Založenie spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA, s.r.o.
- 13) Uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve s Poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a.s.
- 14) Žiadosť o nájom pozemku - JUDr. Vladimír Haládik
- 15) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/JK Real Ga, s.r.o.
- 16) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Židovská náboženská obec
- 17) Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech mesta/Zoltán Ágh, Iveta Ághová
- 18) Návrh na plat primátora mesta
- 19) Návrh na plat hlavného kontrolóra mesta
- 20) Rôzne
- 21) Záver

Predložený program bol doplnený a upravený nasledovne:

Bod č. 20 – Návrh zásad pre uplatňovanie zmien rozpočtu primátorom mesta

Bod č. 21 – Projektové zámery:

a) rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy SNP v Galante – II. etapa

b) rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy G. Dusíka – II. etapa

Bod č. 22 - Rôzne

Bod č. 23 - Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek– primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský– prednosta úradu, Ing. Juraj Srnka, PhD. – vedúci finančného a majetkového oddelenia, JUDr. Miriam Šablatúrová LL.M. – vedúca odd. právneho a verejného obstarávania, Mgr. Daniela Amrichová – vedúca oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia, Ing. Zlatica Vargová – vedúca oddelenia rozvoja a výstavby, Mgr. Adriana Molnáriová – za referát sociálnych vecí a rodiny, Ing. Beáta Katonová, Ing. Anna Kivarothová a Andrea Čölleová – za MSKS, Mgr. Arnold Popluhár a Anna Novotná - za TsMG, Štefan Varga – riaditeľ SŠZ, PaedDr. PhDr. Henrieta Maťašovská Csemezová a Ing. Mária Kuruczová– za DD Patria.

K bodu č. 2:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb

- predkladala: PaedDr. PhDr. Maťašovská Csemezová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb s prihliadnutím na stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej MsZ.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 3:

Návrh dodatku č. 1 k Pravidlám poskytovania finančného príspevku na stravovanie obyvateľov mesta Galanta

- predkladala: Mgr. Molnáriová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 1 k Pravidlám poskytovania finančného príspevku na stravovanie obyvateľov mesta Galanta bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 4:

Návrh na I. úpravu rozpočtu SŠZ na rok 2023

- predkladal: Š. Varga

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom ihriska FC Slovan Galanta, ktoré sa opravovalo, vymieňalo; vie, že sú tam nejaké nedorobky

Š. Varga:

- uviedol, že bol oslovený zhotoviteľ, má byť urobené meranie, na základe ktorého požiadajú o pasportizáciu ihriska; nakoľko je suma vyplatená, tak nevedia, ako ovplyvniť, aby konal inak

P. Závodský:

- dal do pozornosti zádržné v zmysle zmluvy so Sporterom, ktoré sa malo zadržať do času vysporiadania všetkých problémov alebo použiť; futbalový zväz bez vedomia mesta tieto finančné prostriedky zaplatil priamo Sporteru – budú na toto reagovať smerom k futbalovému zväzu

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa, či teda reálne nie je schválené ihrisko, aby sa tam mohli hrať riadne zápasy,

Š. Varga:

- uviedol, že sa tam hrajú zápasy, ihrisko je schopné užívania, ale nie v takej kvalite ako požadovali

primátor:

- uviedol, že futbalový zväz poslal návrh na podpísanie dodatku, aby mohli ihrisko na požiadanie bezplatne užívať; zatiaľ dodatok nepodpísal

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu SŠZ na r. 2023 bez pripomienok.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 5:

Návrh na V. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2023

- predkladal: Mgr. Popluhár

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na V. úpravu rozpočtu TSMG na r. 2023 bez pripomienok.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 6:

Návrh na III. úpravu rozpočtu MsKS na rok 2023

- predkladala: Ing. Kivarothová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na III. úpravu rozpočtu MSKS na r. 2023 bez pripomienok.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 7:

Návrh na VI. úpravu rozpočtu mesta na rok 2023

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Pripomienky:

Mgr. Biró:

- predložil návrh a to navýšenie mzdových prostriedkov o 10.000 € pre ZUŠ Josepha Haydna
 - boli s Ing. Kóvágóm na rade školy a bolo im vykladané, že im chýba na mzdové prostriedky, napriek tomu, že nedali žiadne odmeny v tomto roku; v prípade, že ich nedostanú, tak budú musieť v decembri rušiť niektoré krúžky

P. Závodský:

- uviedol, že s návrhom nesúhlasí – pani riaditeľka používa finančné prostriedky na výdavky, ktoré nepotrebuje v neadekvátnom rozsahu
- nad rámec prenesených kompetencií ešte prispieva mesto na školstvo finančnými prostriedkami, od ktorých očakáva, že budú vynakladané hospodárne
- na rok 2024 bude musieť riaditeľka pod ťarchou urobiť úsporné opatrenia
- nevie, či sme schopní nájsť finančné prostriedky v rozpočte; je potrebné povedať aj to, že odkiaľ ich vziať

Mgr. Biró:

- uviedol, že odporučili riaditeľke, aby napísala oficiálnu žiadosť; má takú informáciu, že nik sa žiadosťou týždeň nezaoberal
- odporúča, aby v prípadoch, keď príde nejaká žiadosť a je rozporovaná, aby bol prizvaný riaditeľ a povedal svoje stanovisko
- odporúča, aby aj k návrhu rozpočtu na rok 2024 boli prizvaní aj riaditelia škôl, nakoľko sú tu rôzne rozporuplné informácie zo strany riaditeľov, preto by mal rád presné informácie od obidvoch strán - aby prebehla konfrontácia aj s tými riaditeľmi

P. Závodský:

- bol by rád, keby nebol iba jednostranný pohľad
- uviedol, že ZUŠ je nadriadená Mgr. Gešková
- snaží sa, aby si nezasahovali do kompetencií
- bolo preukázané, koľko sa míňa na školách nezmysluplne, pani riaditeľka ZUŠ navrhla, že na budúci rok si zníži radšej prevádzkové náklady ako mzdové prepustením zamestnanca
- uviedol, že sú s p. primátorom zodpovední za rozpočet, v rozpočte na budúci rok bude na podielových daniach o 800.000 € menej – musia robiť opatrenia; školám sa dokladá nad rámec originálnych kompetencií

Mgr. Biró:

- dotazoval sa, či vie usporiť za dva mesiace 10.000 €

P. Závodský:

- uviedol, že aj iné riaditeľky museli myslieť na 12 mesiacov a konať hospodárne
- riaditelia majú zodpovednosť aj za finančné riadenie

Mgr. Biró:

- riaditeľka nedala ani euro na odmeny, tak nemala kde usporiť
- na rade školy dostal iné informácie od nej, tu sú iné informácie – ak máme problém, tak nech príde riaditeľka a mohlo tak prísť ku konfrontácii

P. Závodský:

- uviedol, že aj riaditeľky musia mať kontrolu z mesta – finančné riadenie

PaedDr. Černý, PhD.:

- uviedol, že tento rok bol špecifický pri tých školách – náklady išli hore v neprospech škôl, poukázal taktiež na školský zákon a normatívy; tiež je za to, aby boli prizvaní riaditelia škôl

MUDr. Chomča:

- poukázal na to, že jedna ekonómka by mala vedieť upozorniť riaditeľku a poukázať na to už na začiatku roka, že pri tom spôsobe čerpania nebudú finančné prostriedky postačujúce do konca roka

Mgr. Biró:

- bol by rád, keby sa riešil problém, ktorý tu teraz nastal
- keď treba znižovať výdavky na budúci rok, tak by bol rád, keby sa to riešilo spoločne konfrontáciou s riaditeľmi, spoločnou zodpovednosťou

P. Závodský:

- uviedol, že bolo zasadnutie s každou jednou riaditeľkou aj za účasti Mgr. Geškovej a prišlo k dohode
- taktiež primátor zvolal všetkých poslancov a bolo im to všetko vysvetlené

primátor:

- uviedol, že nie je pravda, že sa nekonalo v súvislosti s podanou žiadosťou a týždeň to nik neriešil – bolo ihneď konané v tom, žiadosť bola postúpená Mgr. Geškovej, ktorá ihneď konala – bol urobený prepočet a zmysle schváleného rozpočtu na rok 2023 boli každý mesiac odosielané finančné prostriedky; zrazu pani riaditeľka prišla na to, že nebude mať dosť finančných prostriedkov

Mgr. Biró:

- uviedol, že rady školy sú tu od toho, aby sa tam predniesli problémy a preto hovorí, aby sa spoločne diskutovalo pri tvorbe rozpočtu a predišlo sa takýmto problémom
- žiadosť nie je ukončená, myslel to tak, že nie je konečný verdikt

P. Závodský:

- uviedol, že v tomto prípade ide o nezvládnuté finančné riadenie

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa, čo sa stane, ak škola nedostane 10.000 €, či to nemusia aj tak riešiť

P. Závodský:

- uviedol, že sa to bude musieť riešiť - treba povedať, že odkiaľ

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že by navrhol odkiaľ - nestotožňuje sa so sumou 67.000 € - časť finančnej výpomoci, ktorú žiada konateľ spoločnosti Galandia na SprayPark, v apríli bola odsúhlasená dotácia pre Galandiu – rozpis nákladov na znovuočtovorenie SprayParku bol vo výške 20.000 €, teraz je to 67.000 €. Nevie, z akého dôvodu ich chce do konca roka a pokiaľ niečo zazmluvnil, tak na to podľa jeho názoru nemal kompetenciu
- túto položku podľa neho Galandia tento rok nepotrebuje a z týchto finančných prostriedkov by uhradil 10.000 € pre ZUŠ

P. Závodský:

- súhlasí so znížením dotácie pre Galandiu o 67.000 €, ale nie na presun čiastky 10.000 € pre ZUŠ

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že faktom je, že im chýba 10.000 € a nevedia, čo majú robiť; nejakým spôsobom sa s tým treba vysporiadať

primátor:

- uviedol, že zasadnutie finančnej komisie k rozpočtu bude za účasti riaditeľov, bude

odobrený a schválený rozpočet na rok 2024, ktorý bude platiť. V prípade, ak sa bude takáto situácia opakovať, že sa dva roky po sebe nezvládne finančné riadenie, tak dá návrh na odvolanie takého riaditeľa

P. Závodský

- uviedol, že dá hlasovať o oboch návrhoch; dal do pozornosti aj ďalšie zasadnutie MsZ, čo dáva predpoklad na hlbšie zanalyzovanie situácie, aj na konfrontáciu s riaditeľkou

Mgr. Biró:

- vyjadril dôveru, ale zároveň by bol rád, keby tu boli riaditelia a boli skonfrontovaní s číslami; chce aby tu bol konsenzus

Ing. Popluhár:

- uviedol, že konsolidovať verejné financie musíme od začiatku a nie až od budúceho roka, je za to, aby to bolo vyriešené v tomto roku
- je rovnakého názoru ako MUDr. Chomča – ak ekonóm nevie správne nastaviť rozpočet, tak tam nemá čo robiť; tieto veci sa nemôžu takto riešiť...už v polovici roka sa musí vedieť, či budú finančné prostriedky postačujúce

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa ohľadom položky mzdy/odmeny

P. Závodský

- vysvetlil, že sa odčlenili odmeny a ostatné nespotrebované finančné prostriedky sa vrátia do mestského rozpočtu

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom vyúčtovania spoločnej úradovne

P. Závodský:

- uviedol, že spoločná úradovňa nebola za 8 rokov vyúčtovaná; nachádza sa na príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na VI. úpravu rozpočtu mesta na rok 2023 s nasledovnými pripomienkami:

- ***finančné operácie – výdavky***
800 – Návratná finančná výpomoc pre Galandiu, s.r.o. – znížiť požadovanú čiastku 168.451,44 € o sumu 66.999,46 € (SprayPark) a ponechať finančné prostriedky v prebytku rozpočtu.
- ***finančná komisia odporúča, aby na najbližšie zasadnutie finančnej komisie bolo predložené stanovisko konateľa spoločnosti Galandia s.r.o. ohľadom zazmluvnenia SprayParku (na základe čoho, kedy...), stanovisko dozornej rady Galandie k uvedenému a stanovisko hlavného kontrolóra k oprávnenosti objednania SprayParku.***

za návrh: 7 členov komisie

Finančná komisia k predloženému návrhu o navýšení mzdového fondu vo výške 10.000 pre ZUŠ Josepha Haydna svojim hlasovaním (3 za, 4 sa zdržali) neprijala platné stanovisko.

Finančná komisia navrhuje, aby predseda finančnej komisie, vedúca oddelenia spoločenských služieb a riaditeľka ZUŠ Josepha Haydna pripravili návrh na najbližšie zasadnutie finančnej komisie, ktoré bude predchádzať zasadnutiu MsZ dňa 12.12.2023 s podrobným vysvetlením a návrhom riešenia tejto situácie.

za návrh: 7 členov komisie

Finančná komisia odporúča na zasadnutie finančnej komisie k návrhu rozpočtu na rok 2024 prizvať všetkých riaditeľov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Galanta.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 8:

Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta – poslanecký návrh

- predkladal: Ing. Kóvágó

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený poslanecký návrh na doplnenie pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 9:

Žiadosť o prevzatie verejného osvetlenia IBV Hody Východ do majetku mesta Galanta

- predkladala: Mgr. Amrichová

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že nie je zriadené vecné bremeno na druhý pozemok, ktorý nevlastnia
- bez zriadenia vecného bremena nemá mesto prístup k pozemku

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že pozemok patrí Slovenskej republike v správe ŽSR

Ing. Vargová:

- uviedla, že skolaudovaná stavba má byť majetkovoprávne vysporiadaná, stavebný úrad by nemal vydať kolaudačné rozhodnutie, keď niečo nie je užívania schopné a nie je vysporiadané

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že v zmysle pravidiel by mali byť naplnené podmienky, aby sme mohli prevziať verejné osvetlenie

Finančná komisia svojím hlasovaním (3 členovia komisie proti, 4 členovia komisie sa zdržali) neprijala platné stanovisko k prevzatíu verejného osvetlenia IBV Hody Východ do majetku mesta Galanta.

K bodu č. 10:

Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2023 – 31.10.2023

- predkladala: Ing. Vargová

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie, zároveň dáva do pozornosti súčtovú chybu.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 11:

Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií, ktorí nie sú poslancami a členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Poľakovský:

- dal do pozornosti čl. 3 ods. 1 Zásad – odporúča dať odvolávku na Zásady zabezpečovania občianskych obradov

P. Závodský:

- uviedol, že z finančného hľadiska sú Zásady v poriadku, ostatné je vec legislatívno-právnej komisie

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že mu nepríde spravodlivé, že ten, kto je vo viacerých komisiách dostane rovnaké odmeny
- odčlenil by úplne odmeňovanie za obrady; dotazoval sa na odmeňovanie poslanca, ktorý je zároveň členom redakčnej rady

P. Závodský:

- v zmysle zákona o obecnom zriadení môže mať poslanec maximálne 1/12 základného platu primátora mesta mimo obrady

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa ohľadom odmeňovania členov dozornej rady, ktorí nie sú poslancami

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložené Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií, ktorí nie sú poslancami a členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami s prihliadnutím na stanovisko legislatívno-právnej komisie MsZ a zakomponovaním odvolávky na Zásady zabezpečovania občianskych obradov v meste Galanta.

Finančná komisia odporúča k materiálu na zasadnutie MsZ priložiť aj Zásady zabezpečovania občianskych obradov v meste Galanta.

za návrh: 6 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 12:

Založenie spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA, s.r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Kóvágó:

- dal do pozornosti tabuľku s názvom „agregovaný“ – je tam chyba v stĺpci detské ihriská a mesto

- dotazoval sa, aká bude dotácia zo strany mesta pre tento podnik na rok 2024

P. Závodský:

- uviedol, že chyby budú opravené do konania MsZ
- len pri preskupení do SMMG bude zisk, potreba prevádzkovej dotácia zo strany mesta bude nižšia - namiesto 513.000 € bude stačiť na to isté 237.630 €
- rozdiel je v tom, že táto spoločnosť robí s DPH, dostane dotácie na pracovné miesta
- všetky služby zostanú na tej istej úrovni, pribudne hliadka kontroly mestského parkovania

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa, či by sa návrh „agregovaný“ nemohol zobrať na vedomie a predložiť v období, keď sa bude schvaľovať rozpočet mesta – budú sa dať porovnať položky, bude to prehľadnejšie

P. Závodský:

- tento rozpočet bude predložený aj pri celkovom rozpočte, len dodal, že tu nebolo zvykom schvaľovať rozpočty obchodných spoločností, rozpočet SMMG bol predložený na základe pripomienky, že musia byť predložené účtovné výkazy, cash flow...
- uviedol, že dotácia pre SMMG bude 237.630 €

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že toto číslo vychádzalo z tej tabuľky, kde nebol správny stĺpec

P. Závodský:

- uviedol, že za chyby sa ospravedľuje, avšak to nemá vplyv na to, že spoločnosť nebude potrebovať viac ako 237.630 € na to, aby sa okrem SŠZ prenieslo aj všetko ostatné, pretože táto spoločnosť bude mať dotácie a bude mať tržby

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom dozornej rady, nakoľko je v materiáli uvedená, tak či bude
- tiež uviedol, že ho oslovujú ľudia, ktorí majú prejsť do tejto novej spoločnosti, že nechcú; dotazoval sa, ako sa to bude riešiť

P. Závodský:

- uviedol, že bude ukončenie pracovného pomeru dohodou bez odstupného v starej spoločnosti a dostanú novú pracovnú zmluvu v novej spoločnosti s tým istým zaradením a miestom výkonu práce...pôjde o pokračujúci pracovný pomer za tých istých podmienok, za tie isté sociálne výhody a benefity
- ak niekto nepodpíše dohodu, tak bude ukončený pracovný pomer s odstupným a ďalej sa s ním nepočíta
- ohľadom dozornej rady navrhuje na základe vôle poslaneckého zboru, aby nebola uvedená v zakladateľskej listine, aby bola zapísaná v obchodnom registri bez dozornej rady

Ing. Kóvágó:

- vyjadril svoj názor, že nie je za rušenie dozorných rád

PaedDr. Černý, PhD.:

- taktiež nie je za rušenie dozorných rád, ale rešpektuje väčšinu a nemá s tým problém

P. Závodský:

- uviedol, že ak aj nebudú dozorné rady, poslanec má právo kedykoľvek vykonávať kontrolnú činnosť, má nárok na všetky informácie

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť založenie spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA, s.r.o.

Finančná komisia odporúča, aby v čase založenia nebola v zakladateľskej listine kreovaná dozorná rada. V prípade, že sa MsZ po dohode s primátorom mesta rozhodne

v tejto spoločnosti kreovať dozornú radu, oddelenie právne a verejného obstarávania pripraví v I. štvrtroku 2024 návrh na menovanie členov dozornej rady a zmenu zakladateľskej listiny.

za návrh: 5 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 13:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve s Poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a.s.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Kóvágó:

- dal do pozornosti , že odsúhlasením tejto zmluvy sa mesto zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu
- odporúča materiál podporiť až keď bude jasná kalkulácia – údržba, investície, cena nájmu

P. Závodský:

- uviedol, že materiál už bol prerokovaný v komisiách a dostal kladné stanoviská, avšak bola predložená požiadavka, aby sa do nájomného vzťahu nevstúpilo skôr ako bude nemocnicou schválená štúdia
- taktiež dal do pozornosti, že v súčasnosti je park iba pokosený maximálne 2x za rok, do parku sa nemôže ísť na bicykli, so psom...park bude pre všeobecný prospech všetkých občanov mesta

MUDr. Chomča:

- vyjadril sa, že je to dobrá myšlienka ale Ing. Kóvágó podľa neho poukazoval na to, že sa v zmysle tejto zmluvy nedá od nej odstúpiť
- dotazoval sa aj ohľadom problémového parkovania v nemocnici - zamestnanci nemajú kde parkovať, či nebude problém, ak im ten priestor zoberieme

P. Závodský:

- k parkovaniu uviedol, že tu bola vôľa vybudovať parkovací dom, čo však nemocnica odmietla ... nemocnica si to bude riešiť sama vo vlastnej réžii, je to s nemocnicou prediskutované

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že ak je problém v čl. 1 bode 3, tak jedine v tom prípade, ak by tá štúdia bola nevýhodná pre mesto

P. Závodský:

- navrhuje, aby nájomnú zmluvu bol primátor oprávnený podpísať len s predchádzajúcim súhlasom MsZ

Ing. Kóvágó:

- poukázal na to, že nie je stanovená výška nájmu, zmluva má byť na 30 rokov, nevie aké budú investície, údržba...odporúča dať vypracovať najprv štúdiu

P. Závodský:

- mesto musí mať dôvod na to, aby mohlo niečo objednať a musí mať na kapitole krytie
- nájomné by malo byť vo výške rozdielu príjmu za komunálny odpad, t.j. 22.172,90 €

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve s Poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a.s. s nasledovnými pripomienkami:

- *prechod zo zmluvy o budúcej nájomnej zmluve do nájomnej zmluvy podlieha osobitnému schváleniu Mestského zastupiteľstva*
- *výška odhadovaných nákladov na prevádzku a výška odhadovaných nákladov na investície bude stanovená s prihliadnutím na štúdiu*
- *nájomné za predmet nájmu odporúča stanoviť vo výške 22.172,90 €*

Finančná komisia žiada vedúcu oddelenia právneho a verejného obstarávania, aby zapracovala už jestvujúce pripomienky ostatných komisií k tomuto materiálu

za návrh: 5 členov komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 14:

Žiadosť o nájom pozemku - JUDr. Vladimír Haládik

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia k predloženému materiálu svojím hlasovaním (5 členov komisie sa zdržalo) neprijala platné stanovisko.

K bodu č. 15:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/JK Real Ga, s.r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta pre stavbu: Galanta, lokalita Čipkేశ, TIC-03 Splašková gravitačná kanalizácia a TIM-05 Tlaková kanalizácia.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 16:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Židovská náboženská obec

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu zriadenia prípojky vody a kanalizácie k objektu Židovský cintorín.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 17:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech mesta/Zoltán Ágh, Iveta Ághová

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech mesta Galanta ako oprávneného z vecného bremena na pozemok parcela číslo 878/2, katastrálne územie Hody, na ktorom je umiestnené verejné osvetlenie vybudované v rámci IBV Hody Východ.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 18:

Návrh na plat primátora mesta.

Komisia finančná a správy majetku MsZ odporúča, aby bol návrh platu primátora mesta prerokovaný na spoločnom stretnutí poslancov a následne predložený na prerokovanie a schválenie MsZ.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 19:

Návrh na plat hlavného kontrolóra mesta

Komisia finančná a správy majetku MsZ odporúča, aby bol návrh platu hlavného kontrolóra mesta prerokovaný na spoločnom stretnutí poslancov a následne predložený na prerokovanie a schválenie MsZ.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 20:

Návrh zásad pre uplatňovanie zmien rozpočtu primátorom mesta

- predkladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh zásad pre uplatňovanie zmien rozpočtu primátorom mesta.

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 21:

Projektové zámery:

- a) rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy SNP v Galante – II. etapa
- b) rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy G. Dusíka– II. etapa

- predkladala: Ing. Vargová

a)

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predloženie projektového zámeru pod názvom „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy SNP v Galante – II. etapa“ bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

b)

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predloženie projektového zámeru pod názvom „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy G. Dusíka – II. etapa“ bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Klučová