

Záznam

z V. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 23.11.2020

v Galante dňa 24.11.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých členov komisie, otvoril zasadnutie a predložil návrh programu rokovania, ktorý bol doplnený o 2 nové body. Po menších zmenách v poradí bodov programu (viď. nižšie), ho členovia komisie jednomyseľne schválili.

23. november 2020 o 14,00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. a) Návrh VZN mesta Galanta č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 24/2017 a VZN mesta Galanta č. 4/2019
b) Návrh VZN mesta Galanta č. .../2020 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
3. Návrh zmeny nájomnej zmluvy č. NP 023/2017 z 23.10.2017
4. Návrh na založenie obchodnej spoločnosti „Komunálne služby Galanta s r.o.“
5. Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe MsKS v Galante o zľavu, resp. odpustenie nájmu z dôvodu 2. vlny koronakrízy
6. Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909 v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Phuong Vo Thanh (nechtové štúdio)
7. Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 26,12 m² v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta
8. Zmena MHD v Galante – podklady pre verejnú súťaž
9. a) TC Galandia - informatívna správa o rekonštrukcii (ORM)
b) TC Galandia -
10. Projekt Envirofond – ústna informatívna správa
11. Projekt Revitalizácia Mierového námestia v Galante – informatívna správa
12. Návrh rozpočtu OKS a ŽP na rok 2021
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č. 2

a) Návrh VZN mesta Galanta č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 24/2017 a VZN mesta Galanta č. 4/2019

Materiál predložila vedúca OKSaŽP, Mgr. Amrichová.

Mgr. Biró – zaujímal sa, prečo sa riešia v meste polozapustené kontajnery, keď ich vybudovanie MsZ neschválilo?

Mgr. Amrichová – máme žiadosti od developerov, ktorí žiadajú vybudovanie takýchto stojísk, bolo to zapracované do VZN, aby sa takýto typ stojísk mohol v budúcnosti budovať.

Mgr. Biró - prečo sa to developerom zadáva do podmienok?

P. Paška – v meste Šaľa sa to ujalo veľmi dobrým spôsobom, idú ich zavádzať do celého mesta. Tí, ktorí budú mať uhradené smeti, si budú môcť vysypať smeti vďaka čipu. Treba sa pozerať smerom do budúcnosti, poplatky sa budú rok čo rok navyšovať. Najdôležitejšie je, že jeden takýto kontajner má obsah 4-5 súčasných kontajnerov, ušetrí sa miesto. Na sídlisku Sever by sa mohli združiť tri kontajnerové stojiská, stačili by 4 polopodzemné kontajnery a ušetril by sa priestor na parkovanie.

Mgr. Biró – žiada, aby sme sa pri úprave VZN neriadili žiadosťami developerov.

Mgr. Amrichová – pokiaľ to nemáme zapracované vo VZN, nemôžeme v meste zaviesť ten typ kontajnerov. Momentálne majú TSMG k dispozícii traktor so špeciálnou nadstavbou, ktorý vieme použiť na vyprázdňovanie týchto kontajnerov. Ak by sa zvýšil počet stojísk v meste, musela by sa zakúpiť nadstavba na súčasné vozidlo.

P. Paška – tieto stojiská sú pekné aj esteticky, sú aj funkčné. Treba ísť ďalej.

Mgr. Gál – vyberačov a bordelárov okolo kontajnerov vie spočítať na jednej ruke. Poriadok treba urobiť najmä s nimi, netreba všetkých obyvateľov hádzať do jedného vreca. Pozná systém polopodzemných kontajnerov, páči sa mu táto možnosť. Ak ich developér vybuduje, do budúcnosti by to mohlo byť dobrým riešením. Zaujímal sa kde budú umiestnené kontajnery na kuchynský odpad, má obavy, že bude pri stojiskách väčšia špina a smrad.

Mgr. Amrichová – kontajnery budú umiestnené na existujúcich stojiskách, je to naša zákonná povinnosť zaviesť zber bioodpadu.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a za jednotlivé návrhy zmien VZN hlasovala nasledovne:

návrh č. 1 – doplnenie infraštruktúry o polopodzemné kontajnery - 3 za, 3 sa zdržali, ho neodporučila predložiť na rokovanie MsZ,

návrh č. 2 – spoločný zber – jednomyselne schválila a odporučila predložiť na rokovanie MsZ,

návrh č. 3 – zber biologicky rozložiteľného kuch. odpadu pri sídliskách – jednomyselne schválila a odporučila predložiť na rokovanie MsZ.

b) Návrh VZN mesta Galanta č. .../2020 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Materiál predložila Ing. Katonová, vedúca FaMO. Zmena nastala v poplatkovom systéme, bol navýšený systém o 5 € tak, aby boli kryté náklady na odpadové hospodárstvo. Čo sa týka množstevného zberu, bol by odvoz len raz do týždňa.

Mgr. Amrichová – príjem z poplatku by mal pokryť náklady odpadového hospodárstva. V mestách, kde z poplatkov zostane príjem, sa tie prostriedky používajú na rozvoj odpad. hospodárstva. Mestá by to podľa zákona nemali dotovať.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 3

Návrh zmeny nájomnej zmluvy č. NP 023/2017 z 23.10.2017

Materiál predstavil Mgr. Szolga, vedúci POaVO.

P. Paška – ide hlavne o to, aby sa prenájom priestorov pre OZ NKGa zmenil na nekomerčný, aby sa mesto mohlo naďalej uchádzať o nové granty.

Mgr. Kolek – ide hlavne o formálnu zmenu.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 4

Návrh na založenie obchodnej spoločnosti „Komunálne služby Galanta s r.o.“

Materiál predložila vedúca OKSaŽP, Mgr. Amrichová.

Ing. Zeleňák – doplnil, vychádzalo sa hlavne zo zákona o soc. ekonomike, že takýmto spôsobom môže byť založená spoločnosť, ktorá sa môže uchádzať o rôzne dotácie na mzdy, technologické zariadenia a pod.. Má to veľa výhod, mestu môže priniesť finančné prostriedky z mimorozpočtových zdrojov. Ak bude na MsZ tento soc. podnik schválený a dňom schválenia začne konať svoju činnosť, jeho jedinou povinnosťou bude podať daňové priznanie s nulovými hodnotami, budúci rok už bude môcť využívať všetky priame stimuly. Jedinou podmienkou je, aby začal svoju činnosť už tento rok, hoci aj posledné dni v roku.

Mgr. Biró – sú rôzne projekty cez ÚPSVaR, inštitúcie a obce si môžu pýtať dotácie, nikdy nebolo podmienkou založiť takýto podnik.

P. Paška – zákon o sociálnej ekonomike sa od svojho vzniku niekoľkokrát menil. Sociálne podniky sú o tom, že dotácie sú dlhotrvajúce.

Ing. Zeleňák – na rok 2021 je pripravených okolo 45 mil. € pre soc.podniky. Momentálne ich je v registri okolo 114 a pre každý je možná dotácia až do výšky 780 tisíc € nenávratných fin. prostriedkov.

P. Paška – Má to mnoho výhod. Okrem opravy ciest a chodníkov by ďalšou úlohou soc.podniku mohlo byť aj zabezpečenie zariadení kompostárne. Komunálne služby (KS) tu v minulosti boli, ľudia by si tu mohli objednávať mnohé služby. Úlohou bolo aj pretransformovať TSMG na s.r.o-čku, KS by to mohli oveľa ľahšie zvládnuť. Tieto dve organizácie by mohli spolupracovať, dopĺňať sa a časom sa úplne zlúčiť v jednu s.r.o-čku. Sociálne podniky dostávajú dotácie na ZŤP zamestnancov a na ich asistentov.

Mgr. Biró – zaujímajú ho materiály, projekty, výhody soc. podniku, ktoré nie sú súčasťou predloženého materiálu a dopad na rozpočet na rok 2021. Je rád tejto možnosti, mnoho výhod a možných príspevkov ho zaujalo a rád by sa o tom dozvedel podrobnejšie.

Mgr. Gál – zaujímalo ho sídlo a investícia mesta do rozbehnutia tejto spoločnosti, momentálne si to vie predstaviť tak, že sa zoberú financie z rozpočtu TSMG.

Mgr. Amrichová – sídlo spoločnosti je momentálne plánované na MsÚ.

P. Paška – v prvej fáze tejto spoločnosti by sa mala časť zamestnancov TSMG prekloniť do soc.podniku, aby bolo ihneď možné čerpať fin.prostriedky z ministerstva.

Mgr. Biró – ak sa práca uberie TSMG, zamestnanci prejdú do soc.podniku, 95 % miezd nám preplatí štát, môže dôjsť k veľkému šetreniu fin.prostriedkov. Fin. p omoc z ÚPSVaR sa môže čerpať už dávno, treba pomenovať ďalšie výhody založenia soc.podniku.

Z. Gauliederová – upriamila pozornosť na konflikt záujmov KS a spoločnosti, v ktorej je p. Zeleňák aktuálne konateľom pre prípad, keby bol zvolený za konateľa KS. Ďalej uviedla, že je

na čase, aby sa dodržiaval a rešpektoval zákon – Obchodný zákonník – zákaz konkurencie.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 2 za, 4 sa zdržali ho neodporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante v predloženej forme.

K bodu č. 5

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe MsKS v Galante o zľavu, resp. odpustenie nájmu z dôvodu 2. vlny koronakrízy.

Materiál predložil Mgr. Kolek, riaditeľ MSKS v Galante. Materiál obsahuje vyčíslenie straty v prípade odpustenia nájomného aj poskytnutia 50% zľavy. Už po prvej vlne malo MsKS veľký výpadok na strane príjmov.

P. Paška – cieľom je udržať si nájomcov v meste, rád by zľavy aplikoval na celé mesto, ako to bolo na jar. V tejto situácii môže byť iniciatívne mesto, nemusíme čakať na nájomcov.

M. Fukas – spol. Bysprav by prišla o cca 22 tis. €. Zatiaľ neprišla žiadna žiadosť o zľavu/úľavu počas druhej vlny krízy.

Mgr. Biró – navrhuje poskytnúť 50% zľavu.

P. Paška – všade sa zatvárajú obchodné prevádzky, nechceme mať opäť prázdne mesto. Prevádzky zamestnávajú ľudí z Galanty a blízkeho okolia. Môžeme vyjsť v ústrety my, nemusíme čakať na žiadosti nájomcov.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkou – schváliť 50% zľavu nájomcom MsKS.

Predseda komisie zároveň navrhol úlohu konateľovi spol. Bysprav s.r.o., M. Fukasovi - vypracovať obdobný materiál za spol. Bysprav spol. s r.o. s 50% úľavou z nájomného, ktorú členovia komisie **jednomyselne** schválili.

K bodu č. 6

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909 v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Phuong Vo Thanh (nechtové štúdio)

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o..

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 7

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 26,12 m² v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o..

Mgr. Biró – v čase krízy navrhol znížiť prenájom na 90 €/ m²/ročne.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkou:

- znížiť sumu minimálneho nájmu na 90 €/m²/ročne.

K bodu č. 8

Zmena MHD v Galante – podklady pre verejnú súťaž

Materiál predložila E. Vašáková, vedúca ORM. Navrhujú sa nové trasy a grafikony, aby sa MHD zefektívnila. Obsluha by bola zabezpečená 3 linkami (Hody, Javorinka a Kolónia). Sleduje sa tým aj odbremenenie parkovacích miest v meste, všetky linky by viedli okolo ZŠ, nemocnice a na stanicu.

Mgr. Biró – neseďí mu prepočet zefektívnenia zmien v MHD.

E. Vašáková – do nákladov sa započítavajú mzdy, kilometre, obstarávacie náklady, spotreba km a ďalšie náklady spojené s prevádzkou autobusov. Pribudne nám úplne nová linka z Kolónie, trasa liniek sa predĺži a počítame aj so zahustením spojov. Spoj z Kolónie nám zabezpečuje len prímestská linka Galanta – Váhovce, ktorá nejde smerom na nemocnicu ani ostatné ZŠ.

P. Paška – chceme obmedziť cestovanie autami, ktoré nám plnia parkovacie miesta a tvoria zápchy pri školách. Z predaja lístkov sa vyzbiera ročne 15 000 €, za úvahu by stálo zabezpečiť MHD obyvateľom s trvalým pobytom v meste Galanta bezplatne.

Mgr. Biró – je za pridanie trasy zo smeru Kolónie. Navrhuje pripraviť analýzu vyťaženia liniek MHD. Uvidíme aký to bude mať efekt.

E. Vašáková – vypracovanie analýzy stojí okolo 30 tis. €, vyťažené sú najmä autobusy, ktorými sa žiaci dopravujú do/zo škôl, ale pridali by sa aj autobusy po 19tej hodine, kedy sa obyvatelia vracajú z práce a prichádzajú vlakmi na stanicu.

Mgr. Biró - podporuje víziu dať obyvateľom mesta bezplatnú prepravu, spropagovať to. Je to však otázka rozpočtu mesta, navrhuje počkať na vyjadrenie Finančnej komisie a predložený materiál zobrať na vedomie.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne zobrať na vedomie.

K bodu č. 9

TC Galandia

a) informatívna správa o rekonštrukcii

Materiál predložila E. Vašáková, vedúca ORM.

F. Psota – termín dokončenia prác je krkolomný, ide zima, obáva sa, aby sa stavbári nevyhovárali na počasie, ako to bolo pri J-V veži kaštieľa.

E. Vašáková – k počasiu nemali námietky. Ako dôvod možného zlyhania v dodržaní termínu videli len situáciu s Covid-om, že by nemali zamestnancov, ale je to 2x potvrdené na papieri, že to stihnú ukončiť za 129 kalendárnych dní. Firma už poistila dielo, čo bolo aj podmienkou zmluvy.

P. Paška – rekonštrukcia bola vysúťažaná za výhodnú sumu, za výhodný čas. Rozdiel v sume môžeme využiť na sprevádzkovanie termálneho centra.

Z. Szelle - úspora nastala po úprave projektu, vymysleli sa jednoduchšie a lacnejšie riešenia,

ktoré prevádzku neovplyvnia.

Stanovisko Komise OSCaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne zobrala na vedomie.

b) TC Galandia - Návrh rozpočtu na znovu spustenie prevádzky kúpaliska

Materiál predložil Z. Szelle, konateľ spol. Galandia s.r.o.. Predstavil víziu dobudovania reštaurácie a účelu jej využitia a potrebu prevádzkových nákladov na rozbehnutie prevádzky TC. Technológia TC je zastaralá, bude potrebné všetko obnoviť, systém čipových náramkov, otvárania skriniek, pokladní a podobne. Bude potrebné zakúpenie nových lehátok do exteriéru, bude spolupracovať aj so spoločnosťami (Algida, Pepsi, Kofola) na dodanie jedálenských setov sedenia, tulivakov, slnečníkov a pod. na skrášlenie terasy. Navrhuje rozšírenie atrakcií o spray-park, čo by bola atrakcia pre najmenších, bolo by to lákadlo, novinka k otvoreniu TC.

Mgr. Biró – zaujímal sa o cenník k jednotlivým druhom vstupného.

E. Vašáková – zaujímala sa, v akom časovom horizonte plánuje p. Szelle riešiť reštauráciu? Teraz je možné pripraviť siete, je však potrebné počkať na kolaudáciu vysúťaženej stavby a potom môžeme riešiť ďalšie stavby.

Z. Gauliederová – uprednostňuje doplnenie vodných atrakcií v exteriéri alebo rozšírenie saunového sveta pred vybudovaním reštaurácie, kde je potrebný aj extra personál.

Z. Szelle – reštaurácia by bola otvorená pre širokú verejnosť, tržby reštaurácie by vykryli zimné mesiace, kedy tržby TC bývali nižšie.

Mgr. Biró – je to zodpovednosť konateľa, ako naloží s úsporou. Ak sa do tejto sumy zmestí aj reštaurácia, vidí ju ako vhodnú alternatívu na rozšírenie služieb TC, bude to na jeho rozhodnutí. Nastavil by hornú hranicu, napr. 500 tis. € a nechal na konateľovi čo z toho obstará. Časom, podľa ekonomických výsledkov by sa mohlo pokračovať vo výstavbe reštaurácie.

F. Psota – zaujímal sa, či konateľ uvažuje do budúcnosti s tenisovými kurtami? V blízkosti sú lukratívne pozemky, či uvažuje v budúcnosti nad rozšírením areálu?

P. Paška – plánuje sa aj premiestnenie TSMG, tento areál by bol vhodný aj na vybudovanie hotelového komplexu, resp. penziónu, aby sme návštevníkov udržali v meste viac ako 3 hodiny.

Z. Szelle – s tenistami už rokoval, tenisové kurty sú na pozemkoch mesta, plánuje s nimi spolupracovať. Keď padol vodojem, bol pozrieť areál vedľa Galandie, je tam pekný zelený pozemok ideálny napr. na autokemping.

Mgr. Kolek – pridal niekoľko praktických postrehov ako návštevník aquaparkov a wellness zariadení. Myslí si, že spray-park je sezónna záležitosť. Uprednostňuje investíciu do wellness služieb, financie by radšej investoval do skvalitnenia atrakcií a služieb v interiéri a saunového sveta. V lete bola návštevnosť TC vysoká, návštevníkov treba prilákať najmä v zime.

Z. Szelle – vo vybudovaní reštaurácie vidí fantáziu. V tejto prvej fáze uvažuje s novou letnou atrakciou pre deti, ktorá bude lákavá pre návštevníkov počas otvorenia Galandie. Má predstavy aj o novinkách v zimnej sezóne (napr. prekrytie tobogánov v zime, vodný bar a pod.), otvorenie sa však vzťahuje na leto, preto uvažoval o letných, exteriérových atrakciách, ktoré by zvýšili návštevnosť TC.

Mgr. Biró – navrhuje schváliť max. 500 tis. € potrebných na znovu otvorenie TC Galandia.

Stanovisko Komise OSCaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala, zobrala na vedomie a jednomyseľne odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkou:

- navrhuje schváliť finančnú výpomoc na znovu otvorenie TC Galandia v maximálnej

výške 500 000 €.

K bodu č. 10

Projekt Envirofond – ústna informatívna správa

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca OKSaŽP. Mesto sa bude uchádzať o projekt z Enviromentálne fondu – na nákup zberných nádob na kuch.odpad (vedierka), nákup linky na spracovanie kuchynského a zeleného odpadu a osвета vo forme letákov. Vieme sa uchádzať o sumu 150 tis. €, v prípade úspešnosti je spolufinancovanie mesta vo výške 5%. Nie je k tomu potrebné vopred uznesenie MsZ, až po jeho vyhodnotení a následnom schválení, t.j. začiatkom bud.roka.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne zobrala na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 11

Projekt Revitalizácia Mierového námestia v Galante – informatívna správa

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca OKSaŽP. Upresnila pripravované zmeny a ich účel. Na námestí vzniknú nové zelené plochy s výsadbou a osadí sa nový mobiliár. Osadená bude aj retenčná nádrž, z ktorej bude riešené zavlažovanie. Vieme získať až sumu 400 tis. € s 5% -ným spolufinancovaním. Do konania MsZ budeme vedieť presnú sumu.

Mgr. Gál – berie to ako malú rekonštrukciu Mierového námestia za 20 000 €, čo nie je vysoká suma, tento projekt rád podporí.

P. Paška – ide o to, aby sme veľkú rozpálenú plochu zmiernili zeleňou.

F. Psota – keď spravíme niečo nové, funguje to 2-3 roky. Potom sa to vandalmi rozbije a nemá to kto opraviť alebo sa o to nemá kto starať. Pevne verí, že to nedopadne podobne.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala, projekt jednomyseľne podporila a odporučila ho predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 12

Návrh rozpočtu OKSaŽP na rok 2021

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca OKSaŽP. Zmeny nastali najmä na položke GT a VT, kde boli sumy na kultúrny program presunuté ako účelová dotácia pre MsKS z dôvodu možnosti zazmluvnenia kult. programu v budúcnosti.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 13

Rôzne

a) Odmeny neposlancov

Predseda komise OSCRaRR, Mgr. L. Biró navrhol odmeny členom komisie z radov neposlancov

vo výške 140 € za II. polrok 2020.

Členovia komisie hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal schválili odmeny neposlancov v navrhutej výške.

Záver

Úlohy:

- a) Pripraviť materiál týkajúci sa poskytnutia zliav prevádzkam – nájomníkom nebytových priestorov v správe spol. Bysprav spol. s r.o. počas druhej vlny koronakrízy.

Z: M. Fukas, konateľ spoločnosti

T: na nasledujúce zasadnutie komisie/MsZ

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

***Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie***

Zapisovateľka komisie: Mgr. Sláviková, v.r.