

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 10.06.2013 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

PaedDr. Peter Černý

Ing. Ladislav Fekete

Fridrich Psota

Ospravedlnení:

Ing. Zoltán Horváth

Mgr. László Biró

MUDr. Richard Šimaljak

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Žiadosť o poskytnutie zľavy z nájomného
 - a) Mgr. Linda Macsaliová, Dolné Saliby
 - b) Mgr. art. Alžbeta Závodská
- 3) Žiadosť Tibora Pozsonyiho o predĺženie nájomnej zmluvy/Koliba Amfiteáter
- 4) Žiadosť o zníženie nájomného/Akademia UNI, s.r.o.
- 5) Informatívna správa k zákonu č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom
- 6) Informatívna správa – havarijné stavy škôl a školských zariadení
- 7) Žiadosť o odkúpenie pozemku/AGROKO s.r.o.
- 8) Návrh VZN mesta Galanta, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- 9) Návrh VZN mesta Galanta o dočasnom parkovaní motorových vozidiel a stanovenie výšky úhrady za dočasné parkovanie
- 10) Žiadosť spoločnosti Mitraco-holding s.r.o. o splnenie záväzku
- 11) Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta na rok 2013
- 12) Správa o vykonanej kontrole NKÚ
- 13) Ponuka prebytočného majetku štátu/Okresný súd Bratislava
- 14) Rôzne

Predložený program bol doplnený nasledovne:

Bod č. 14 – Návrh na zmenu uznesenia MsZ Galanta č. 407/Z-2010 z 25.02.2010

Bod č. 15 – Ponuka na odkúpenie/Ladislav Takács

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Ladislav Maťašovský – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – zástupca prednostu MsÚ, Ing. Mária Kuruczová – ved. fin. a maj. odd., Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho oddelenia, Mgr. Adriana Molnáriová – za útvar SVaZ, Ing. Miriam Károlyiová – vedúca odd. ŽP a IV, Mgr. Alica Orbánová – ved. Odd. ŠkKa Š, Mgr. Ján Kolek – riaditeľ MsKS. Zasadnutia sa zúčastnil aj Zsolt Takáč - poslanec MsZ

K bodu č. 2:

Žiadosť o poskytnutie zľavy z nájomného

a) **Mgr. Linda Macsaliová, Dolné Saliby**

b) **Mgr. art. Alžbeta Závodská**

- prekladal Mgr. Kolek

- a) Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľku Mgr. Lindu Macsaliovú zľavu z nájomného za nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte MsKS vo výške 30% na obdobie od 01.07.2013 do 31.12.2013 bez kompenzácie tejto zľavy MsKS.
- b) Finančná komisia neodporúča vyhovieť žiadosti o poskytnutie zľavy z nájomného.

K bodu č. 3:

Žiadosť Tibora Pozsonyiho o predĺženie nájomnej zmluvy/Koliba Amfiteáter

- prekladal Mgr. Kolek

Finančná komisia odporúča žiadosti vyhovieť a odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k pozemkom nachádzajúcim sa pod Kolibami v Amfiteátri o ďalších 10 rokov.

K bodu č. 4:

Žiadosť o zníženie nájomného/Akademia UNI, s.r.o.

- prekladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia neodporúča žiadosti o zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. Vajanského 909 vyhovieť. Žiadosť je v rozpore so Zásadami na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na rok 2013.

K bodu č. 5:

Informatívna správa k zákonu č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom

- prekladala Mgr. Molnáriová

Finančná komisia berie doplnenú informatívnu správu na vedomie a odporúča pri riešení problematiky postupovať v zmysle navrhnutého variantu č. 1 – poskytnutie dotácie na obstaranie bytovej náhrady.

K bodu č. 6:

Informatívna správa – havarijné stavy škôl a školských zariadení

- predkladal Mgr. Orbánová

Finančná komisia predloženú informatívnu správu rozšírenú o prehľad o stave školských zariadení a potrebe finančného krytia berie na vedomie. O určení prioritných akcií a vyčlenení finančných prostriedkov z rozpočtu mesta rozhodne poslanecké grémium.

K bodu č. 7:

Žiadosť o odkúpenie pozemku/AGROKO s.r.o.

- predkladal Mgr. Psota

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parc.č. 5198/3 vo výmere 105 m² k.ú. Galanta. Kúpnu cenu odporúča stanoviť na základe znaleckého posudku. V prípade, že cena pozemku stanovená znaleckým posudkom bude nižšia ako 10 €/m², komisia odporúča určiť cenu v zmysle VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

K bodu č. 8:

Návrh VZN mesta Galanta, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ návrh zmeny VZN schváliť bez pripomienok.

K bodu č. 9:

Návrh VZN mesta Galanta o dočasnom parkovaní motorových vozidiel a stanovenie výšky úhrady za dočasné parkovanie

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť spracovaný návrh VZN i navrhnuté výšky úhrady za parkovanie bez pripomienok.

K bodu č. 10:

Žiadosť spoločnosti Mitraco-holding s.r.o. o splnenie záväzku

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyčlenenie čiastky 12.000 € do rozpočtu kapitálových výdavkov na realizáciu parkovacích miest v počte 5 ks.

K bodu č. 11:

Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta na rok 2013

- predkladala Ing. Kuruczová

Finančná komisia predložený návrh úpravy rozpočtu na r. 2013 odporúča rozšíriť a predložiť na zasadnutie MsZ nasledovne:

- a) znížiť kapitálové príjmy z predaja pozemkov (doplatok 20% - hotel Arli) o čiastku 48.161 €
- b) upraviť príjem finančných prostriedkov z rezervného fondu do rozpočtu o 20.000 €

Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu predloží poslanecké grémium po prerokovaní v poslaneckých kluboch.

K bodu č. 12:

Správa o vykonanej kontrole NKÚ

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia predloženú správu berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

K bodu č. 13:

Ponuka prebytočného majetku štátu/Okresný súd Bratislava

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča na ponuku Okresného súdu Bratislava ohľadne prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – budovy s.č. 979 k.ú. Galanta nereagovať.

K bodu č. 14:

Návrh na zmenu uznesenia MsZ Galanta č. 407/Z-2010 z 25.02.2010

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmeny uznesenia v zmysle návrhu právneho oddelenia.

K bodu č. 15:

Ponuka na odkúpenie/Ladislav Takács

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia neodporúča vyhovieť ponuke žiadateľa na odkúpenie bytu č. 16 nachádzajúceho sa v bytovom dome s.č. 763 na ul. Z. Kodálya, Galanta. Komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou 7.000 €.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová