

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 19. septembra 2019

K bodu č. : 15

**Žiadosť o predĺženie nájmu NP na ul. Hlavná
944 v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta –
Juraj Horváth**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a Komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 10.9.2019

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Hlavná 944v Galante

Nájomca : Juraj Horváth, Javorinka č. 63, 925 01 Matúškovo

IČO : 32 360 444

Účel nájmu : Cukráreň

Doba nájmu : na dobu určitú, 5 rokov od 01.11.2019 do 31.10.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 54,44 m²

Nájomné za m² : 99,70 €

Ročné nájomné : 5 427,72 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok k zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 31.10.2019

Juraj Horváth, bytom Javorinka súp. č. 63, 925 01 Matúškovo, kontakt: sekretariát konateľa
0903 441 968

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA	
Došlo: 10. 07. 2019	
Čj. 176	Príl.

MESTO GALANTA
odd. Právne
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 3 -07- 2019	
Ex. č. zápisnice: 16606/2019	Došlo dňa: 10. 07. 2019
Prílohy: 0,1	Vybavené: Práv. / Szolga

Vec : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

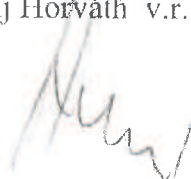
Dolupodpísaný Juraj Horváth, bytom Javorinka súp. č. 63, 925 01 Matúškovo
Vás prosím o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme NP č. 245/2009 zo dňa
06.11.2009 na ďalšie obdobie 5 rokov.

Ide o predĺženie NZ k nebytovému priestoru - prevádzkareň „Cukráreň“
nachádzajúcemu sa v budove súp. č. 944 na ul. Hlavnej v Galante.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou

Juraj Horváth v.r.



Galanta dňa 03.07.2019



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/144/Bar/19/11.07.2019

Naše číslo
OKSaŽP-2019/2291-17104

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
19.07.2019

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 11.07.2019 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 944 v Galante nájomcu Juraj Horváth (Cukráreň), Javorinka 63, 925 01 Matúškovo, IČO 32 360 444 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.11.2019 – do 31.10.2024.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Juraj Horváth je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 152/2004 zo dňa 23.09.2004, dodatky č. 1/2005, 2/2007, 3/2009 a dodatok č. 4/2014 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavná s. č. 944 o celkovej výmere podlahovej plochy 54,44 m² na dobu určitú od 01.11.2014 – do 31.10.2019 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania cukrárne. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.11.2019 – do 31.10.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

S pozdravom


Mgr. Daniela Amrichová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 05.09.2019

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 944 v správe spoločnosti Bysprav, spol. s.r.o. Galanta – nájomca Juraj Horváth (cukráreň)

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne ho **odporučila** v tejto forme predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Daniela Amrichová, v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.09.2019 prerokovala žiadosť Juraja Horvátha o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej 944, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová