

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 19. septembra 2019

K bodu č. : 14

**Žiadosť o predĺženie nájmu NP na ul. Hlavná
944 v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta –
Denisa Gyeráková**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a Komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 10.9.2019

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Hlavná 944 v Galante

Nájomca : Denisa Gyeráková, Clementisove sady 905/7, 924 01 Galanta

IČO : 43 536 743

Účel nájmu : predajňa luxusného dámskeho ošatenia

Doba nájmu : na dobu určitú 5 rokov od 01.12.2019 do 30.11.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 42 m²

Nájomné za m² : 141,82 €

Ročné nájomné : 5 956,44 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok k zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 30.11.2019

Denisa Gyeráková , Clementisove sady 905/7, 924 01 Galanta

BYSPRAV spol. s r.o

Nová Doba 924/13

924 01 Galanta

V Galante, dňa 10.7.2019

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo:	10. 07. 2019
Č.j.	514 Pril.

Vec : Predĺženie prenájmu nebytového priestoru

Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 30.11.2019 končí **doba prenájmu nebytového priestoru** Vás **žiadam** o predĺženie na ďalších päť rokov .Zároveň by som **Vás rada požiadala** o **schválenie** ceny nájmu 125 Eur/m2/rok - **pôvodne** vydraženú cenu , nakoľko sa na **nájomné** za posledné roky už neudeľuje zľava a nám obchodníkom , ktorý sme ulici Hlavná sa **nájomné** každým rokom rapídne a neúnosne zvyšuje.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

DENISA GYERÁKOVÁ
Clen. Sekretariátu konateľa
BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA
ICO: 33 531 743 DIČ: 1077436052
-1-



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/141/Bar/19/11.07.2019

Naše číslo
OKSaŽP-2019/2290-17103

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
19.07.2019

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 11.07.2019 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 944 v Galante nájomcu Denisa Gyeráková (prevádzka predajne luxusného dámskeho ošatenia), Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta, IČO 43 536 743 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.12.2019 – do 30.11.2024.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Denisa Gyeráková je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009, dodatky č. 1/2011, 2/2012, 3/2013, 4/2014, 5/2014, 6/2015, 7/2016 a 8/2017 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavná s. č. 944 o celkovej výmere podlahovej plochy 42 m² na dobu určitú od 01.12.2014 – do 30.11.2019 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania predajne luxusného dámskeho ošatenia. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.12.2019 – do 30.11.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA

Mgr. Daniela Amriehová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 05.09.2019

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 944 v správe
spoločnosti Bysprav, spol. s.r.o. Galanta – nájomca Denisa Gyeráková
(predajňa luxusného dámskeho ošatenia)

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne ho **odporučila** v tejto forme
predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Daniela Amrichová, v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.09.2019 prerokovala žiadosť Denisy Gyerákovej o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej 944, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu, t.j. za súčasne platných podmienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová