

# **MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 19. septembra 2019

## **K bodu č. 11: Návrh na odpredaj pozemku**

### **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Žiadosť
- 1c Stanoviská komisií MsZ
  - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
  - Finančnej a správy majetku

### **Návrh spracoval:**

Mgr. Ivan Szolga v.r.  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante 09.09.2019

1a

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku parcely registra C KN č. 1834, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, pre Karola Kollárika a manž. Máriu Kollárikovú, bytom Školská 755/6, 924 01 Galanta,, z dôvodov hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, ktorí užívajú ako prístupovú cestu k ich pozemku a pre mesto je tento pozemok hospodársky nevyužiteľný, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej za 55,00 €/m<sup>2</sup>.

### **o d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

uzavrieť s Karolom Kollárikom a manž. Máriou Kollárikovou kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: december 2019**

1b

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Karol Kollárik a manž. Mária


Dňa 16.08.2019 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Karola Kollárika a manž. Márie, bytom Školská 755/6, 924 01 Galanta, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 1834, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta do ich bezpodielového spoluvlastníctva, a to z dôvodu, že predmetný pozemok užívajú viac ako 20 rokov ako spoločný dvor, keďže tvorí jedinú prístupovú cestu k rodinným domom s.č. 753 a s.č. 755, ktoré sú v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, pričom sa o tento pozemok starajú a zveľaďujú.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, by bola kúpna cena stanovená minimálne vo výške 55,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. 365 m<sup>2</sup> x 28,00 € = 20 075,00 €.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP, a komisia finančná a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta **odporučili** predaj daného pozemku.

Mestský úrad Galanta odporúča odpredaj vyššie uvedeného pozemku a to z dôvodu, že predmetný pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a pre mesto je hospodársky nevyužitelný.

**MESTSKÝ ÚRAD**  
Mierové námestie 940 /1  
924 18 GALANTA  
26

  
Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť zo 16.08.2019
2. Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta MsÚ v Galante
3. Snímka z mapy

Karol Kollárik, rod. Kollárik, Nar

Trvalo bytom: Školská 755/6, 924 01 Galanta, Štátna príslušnosť: SR  
spoločne s manželkou

Mária Kolláriková, rod. Sárkóziiová, Nar

Trvalo bytom: Školská 755/6, 924 01 Galanta, Štátna príslušnosť: SR

<b>MESTSKÝ ÚRAD GALANTA</b>	
Došlo dňa: 16 -08- 2019	
Ev.č.záznamu: 18218/2019	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 0,1	Vydáva: Prav. Szolga

Mesto Galanta  
Mestský úrad Galanta  
Mierové námestie č. 940/1  
924 18 Galanta P.O. Box 43  
Slovenská republika

V zastúpení Petrom Paškom, primátorom

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Galanta do osobného vlastníctva užívateľov.

Vážené mesto Galanta v zastúpení pánom Petrom Paškom,

Prostredníctvom tohto listu Vás ako užívateľa pozemku parcelné číslo 1834 vo výmere 365m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vedená Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta na katastrálnej mape v registri „C“ na liste vlastníctva 3365, ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta žiadame o možnosť jeho odkúpenia do bezpodielového spoluvlastníctva nás - manželov, a to z nasledovných dôvodov.

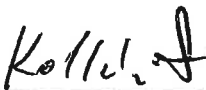
Spoločne ako manželia užívame predmetný pozemok už viac ako 20 rokov, keďže tento tvorí jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnostiam - rodinnému domu č. 753 a 755, ktoré sú Okresným úradom v Galante, katastrálne územie Galanta vedené na listoch vlastníctva č. 2773 a 339 v prospech nás ako bezpodielových spoluvlastníkov.

Predmetný pozemok plní dnes funkciu spoločného dvora a prístupovej cesty k obom rodinným domom, pričom po celú dobu užívania sa oň príkladne staráme, zveľaďujeme a zhodnocujeme, o čom sa môžu zástupcovia mesta presvedčiť kedykoľvek obhliadkou na mieste.

Vzhľadom na skutočnosť, že susediace stavby sú v zlom technickom stave, možno by bolo opodstatnené označiť tento stav za havarijný a pred zrútením ( vrátane oplotenia oddeľujúceho tento dvor od mestského parku), máme záujem o uskutočnenie prác, ktorými by sme tento stav odstránili aj za vlastné náklady, avšak uskutočňovanie takýchto stavebných úprav je podmienené oprávnením, ktoré užívateľa a stavebníka k dotknutému pozemku viaže, a v tomto prípade máme na mysli práve oprávnenie vlastníka.

Keďže predmetný pozemok vo vlastníctve mesta Galanta neplní dnes a zrejme nebude ani v budúcnosti plniť žiadny iný účel v porovnaní s tým dnešným ( prístupová cesta k uvádzaným rodinným domom a spoločný dvor týchto rodinných domov ) aj s ohľadom na jeho rozmery bez možnosti iného využitia mestom Galanta, žiadame mesto o zhodnotenie opísanej situácie a schválenie predaja tohto pozemku nám, ktorí ako jediní o pozemok môžeme mať skutočný záujem a ktorí ako jediní môžu tento pozemok účelne využiť.

V Galante dňa 15.8.2019

  
Karol Kollárik

  
Mária Kolláriková



**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Oddelenie rozvoja mesta**  
**Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta**  
**P. O. Box 43**

Mestský úrad Galanta  
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa  
PRÁV-2019/18218

Naše číslo

Vybavuje/   
Eva Vašáková  
031/788 43 76

Galanta  
30.08.2019

Vec

**Stanovisko k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Galanta**

Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti žiadateľov Karola Kollárika, bytom Školská 755/6, 924 01 Galanta a Mária Kolláriková, bytom Školská 755/6, 924 01 Galanta o stanovisko k odkúpeniu pozemku – parcela registra C KN č. 1834, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3365, k.ú. Galanta vydáva nasledovné stanovisko:

- Mesto Galanta s odpredaním predmetného pozemku súhlasí a to z dôvodu, že predmetný pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú, ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam – rodinným domom č. 753 a č. 755, ktoré sú vedené na LV č. 2773 a LV č. 339, k.ú. Galanta.

S pozdravom

**Eva Vašáková**  
**vedúca oddelenia**







## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 9.9.2019**

### **Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadatelia manž. Kollárikovci**

Komisia jednohlasne súhlasí s predajom predmetných pozemkov.

**Zsolt Takáč**  
**predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.09.2019 prerokovala návrh Karola Kollárika a manž. Mária na odkúpenie pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov odpredaj pozemku KNC parc.č. 1834 za podmienky, že bude kúpna cena pozemku splatná jednorázovo.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová