

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 29.01.2014 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

PaedDr. Peter Černý

Ing. Zoltán Horváth

Fridrich Psota

Mgr. László Biró

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnení:

Ing. Ladislav Fekete

MUDr. Richard Šimaljak

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Žiadosť o odkúpenie pozemkov/Trnavský samosprávny kraj
- 3) Žiadosť o výpožičku resp. nájom pozemkov / AVA-stav, s.r.o.
- 4) Návrh na prenechanie pozemkov v k.ú. Hody do nájmu
- 5) Žiadosť o schválenie predaja pozemku/ AVA-stav, s.r.o.
- 6) Návrh na zmenu uznesenia MsZ Galanta č. 647/Z-2010
- 7) Návrh podmienok na vyhlásenie OVS
- 8) Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/ IRIS Company s.r.o.
- 9) Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/DREAM TRANS, s.r.o.
- 10) Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/ BRistav, s.r.o.
- 11) Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/Ing. Teodor Šajmír
- 12) Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/Zdenka Hanzenová a Juraj
- 13) Informatívna správa – plnenie príjmov a čerpanie výdavkov na rekonštrukciu Neogotického kaštieľa v Galante
- 14) Analýza rekonštrukcie rozvodov tepla a jej návratnosti
- 15) Rôzne

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Ladislav Maťašovský – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – zástupca prednostu MsÚ, Ing. Mária Kuruczová– vedúca fin.

a maj. odd., Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho odd., Ing. Mária Kulcsárová – vedúca ORM.

K bodu č. 2:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov/Trnavský samosprávny kraj

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku parcela číslo 55/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m² za účelom vybudovania parkoviska. Cenu pozemku odporúča stanoviť podľa VZN č. 47/2009, t.j. vo výške 55 €/m².

Pozemok parcela číslo 3/2 – ostatná plocha vo výmere 74 m² neodporúča odpredať.

K bodu č. 3:

Žiadosť o výpožičku resp. nájom pozemkov / AVA-stav, s.r.o.

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča primátorovi mesta v spolupráci s právnym oddelením a oddelením rozvoja mesta k predloženej žiadosti týkajúcej sa výstavby parkovísk pre bytový dom s polyfunkciou AVA zaujať jednotný názor. Odporúča opätovne predložiť finančnej komisii k zaujatiu stanoviska konečné riešenie prerokované s dotknutými vlastníkami bytov a investorom.

K bodu č. 4:

Návrh na prenechanie pozemkov v k.ú. Hody do nájmu

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie verejného návrhu na uzavretie zmluvy – prenechanie pozemkov vo výmere 20 533 m² do nájmu. Cenu nájmu pozemkov odporúča stanoviť podľa VZN č. 47/2009, t.j. minimálne vo výške 49,80 €/ha/rok.

K bodu č. 5:

Žiadosť o schválenie predaja pozemku/ AVA-stav, s.r.o.

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj časti pozemku parcela číslo 77/31 vo výmere 11 m², ktorý je zastavaný stavbou únikového schodiska. Cenu pozemku odporúča stanoviť podľa VZN č. 47/2009, t.j. vo výške 55 €/m².

K bodu č. 6:

Návrh na zmenu uznesenia MsZ Galanta č. 647/Z-2010

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ prijať nové uznesenie o predaji pozemku zastavaného stavbou „Polyfunkčná budova“ o výmere 89 m² pre Jozefa Szabadosa. Vzniknutý rozdiel medzi schválenou výmerou pozemku a skutočným zastavaním pozemku vo výmere 3 m² odporúča odpredať za cenu podľa VZN č. 47/2009, t.j. vo výške 55 €/m².

K bodu č. 7:

Návrh podmienok na vyhlásenie OVS

- predkladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže k uvoľnenému nebytovému priestoru na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante v zmysle predloženého návrhu s vyvolávacou cenou 100 €/m².

K bodu č. 8:

Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/ IRIS Company s.r.o.

- predkladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemku parc.č. 1151/207 k.ú. Galanta z funkčne určeného ako plochy bytových domov na plochy obytného územia rodinných domov. Komisia doporučuje riešiť jednotne celú zónu, nie len jednu z parciel.

K bodu č. 9:

Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/DREAM TRANS, s.r.o.

- predkladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta za účelom výstavby skladovej haly a to z plôch občianskej vybavenosti na plochy skladov.

K bodu č. 10:

Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/ BRISTAV, s.r.o.

- predkladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemku parc.č. 5136/4 k.ú. Galanta z funkčne určeného ako plochy športu, rekreácie a voľného času na plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

K bodu č. 11:

Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/ Ing. Teodor Šajmír

- predkladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemkoch parc.č. 5174/1 a 5174/2 k.ú. Galanta na plochy obytného územia za účelom výstavby rodinných a bytových domov.

K bodu č. 12:

Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta/ Zdenka Hanzenová a Juraj

- predkladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemkoch parc.č. 903/25, 903/26, 903/35 a 903/37 k.ú. Galanta z funkčne určených ako plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav na plochy obytného územia rodinných domov.

K bodu č. 13:

Informatívna správa – plnenie príjmov a čerpanie výdavkov na rekonštrukciu Neogotického kaštieľa v Galante

- prekladala: Ing. Kuruczová

Finančná komisia predloženú informatívnu správu berie na vedomie.

K bodu č. 14:

Analýza rekonštrukcie rozvodov tepla a jej návratnosti

- prekladala: Ing. Kuruczová

Finančná komisia odporúča riešiť rekonštrukciu rozvodov tepla nasledovným spôsobom:

rok 2014 cca vo výške 200 000 €:

- z nájomného za nebytové priestory (cca vo výške 70.000 €)
- odvod z hospodárskeho výsledku spoločnosti GALANTATERM, s.r.o. prevyšujúci sumu schválenú v rozpočte mesta na r. 2014
- z kladného hospodárskeho výsledku spoločnosti BYSPRAV, s.r.o.

rok 2015:

- podiel na hospodárskom výsledku spoločnosti GALANTATERM, s.r.o.
- hospodársky výsledok spoločnosti BYSPRAV, s.r.o.
- podiel z odvodu z nájomného za nebytové priestory v dohodnutej výške

Komisia odporúča, aby problematika financovania rekonštrukcie rozvodov tepla bola prerokovaná i na zasadnutí predsedov poslaneckých klubov.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová