

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 9.10.2017

V Galante dňa 10.9.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Nakoľko na zasadnutí komisie nebol predložený materiál CVC – architektonická súťaž, program komisie bol nasledovný:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. AVA Stav – prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy parkovísk pri polyfunkčnom dome AVA so žiadateľom
3. Investičný zámer – GAWEST – prerokovanie zámeru s investormi
4. Futbalový klub FC Slovan – Žiadosť o dotáciu spolufinancovanie projektu SFZ
5. Neogotický kaštieľ – Návrh nájomnej zmluvy
6. TC Galandia – ústna informatívna správa
7. Diskusia
8. Záver

K bodu č.2

AVA Stav – prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy parkovísk pri polyfunkčnom dome AVA so žiadateľom

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Na komisii sa zúčastnili zástupcovia spoločnosti AVA-stav s.r.o. p. Alexander Gyurkovics a Bc. Tibor Polák.

Alexander Gyurkovics – prítomných oboznámil o dohodách s predchádzajúcim vedením mesta, za akých podmienok mali využívať parkovacie miesta, ktoré vybudovala spoločnosť pre potreby polyfunkčného domu AVA. Pôvodné existujúce parkovisko, ktoré využívali obyvatelia sídliska Zornička č. 910 bolo v počte 7 parkovacích miest, spoločnosť na základe stavebného povolenia vybudovala 43 miest. Spoločnosť trvá na prenájme 33 parkovacích miest pre potreby polyfunkčného domu AVA.

Zsolt Takáč – MsZ prijalo uznesenie o riešení prenájmu parkovacích miest, ktoré je potrebné zmeniť na základe nesúhlasu žiadateľa.

Bc. Tibor Polák – spoločnosť AVA-stav s.r.o nesúhlasí s uznesením MsZ, ktoré je v rozpore s požadovanou žiadosťou.

Ing. Mikuláš Horváth – navrhuje prijať kompromis o počte parkovacích miest, ktoré budú predmetom nájomnej zmluvy.

Komisia po prerokovaní materiálu jednohlasne odporúča Mestu Galanta uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu na dobu 20 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace na využívanie 30 parkovacích miest pre potrebu obyvateľov bytového domu s polyfunkciou AVA-stav a zostávajúci 13 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska Zornička a verejnosti.

K bodu č.3

Investičný zámer – GAWEST – prerokovanie zámeru s investormi

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Na rokovaní komisie sa zúčastnili zástupcovia spoločnosti GAWEST s.r.o. p. Roman Tuška, Ing.arch. Radovan Vranka

Ing.arch. Radovan Vranka – podrobne predstavil investičný zámer, ktorý sa plánuje budovať výhľadovo cca 20 rokov s riešením obslužnosti územia, výstavbou polyfunkcie, statickou dopravou ako aj dopravným napojením na ul. Hodskú a sídliska Sever.

Ing. Mikuláš Horváth – naliehal, aby sa realizovala kompletná zástavba s dopravným napojením, nakoľko sa dopravne zahusťuje ul. Hodská. Žiada riešiť dopravné napojenie komplexne, zároveň upozornil na zlý technický stav ul. Hodskej.

Ing. arch. Radovan Vranka – investičný zámer počíta so zástavbou bytových domov so 7 NP, v lokalite ochranného pásma cintorína sa navrhuje vybudovať mestský park, od križovatky s ul. Hodskou a komunikáciou do Nového cintorína sa navrhuje riešiť vybudovanie obchodu s potravinami. Upozornil na riešenie parkovacích státi v podzemí niektorých bytových domoch.

Ing. Zuzana Krišková – pripomenula, že Mesto sa bude zaoberať riešením zástavby lokality medzi ul. Hodskou a ul. Esterházyovcov s dopravným prepojením.

Po odznelých pripomienkach Komisia berie predložený materiál na vedomie ako predbežný plán zástavby tejto lokality, ktorá je v súlade s ÚPN mesta s nasledovnými pripomienkami:

- Podľa predloženej štúdie dodržať dobudovanie spojovacej komunikácie medzi sídliskom Sever a ul. Hodskej.
- Predložiť kompletnú štúdiu zelene.
- Pri realizácii dbať na striktné a dostačujúce riešenie dopravy, vrátane statickej a dynamickej dopravy.
- Komisia odporúča Mestu Galanta aby zabezpečilo vypracovanie Územného plánu zóny, ktorý bude následne prerokovaný v MsZ.

K bodu č.4

Futbalový klub FC Slovan – Žiadosť o dotáciu spolufinancovanie projektu SFZ

Materiál predložil Štefan Varga, riaditeľ SŠZ

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporúča MsZ schváliť účelový príspevok pre FC Slovan vo výške 15.000 € na spolufinancovanie projektu „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ z rozpočtu na rok 2018, v prípade dostatku finančných prostriedkov z rozpočtu na r. 2017.

K bodu č.5

Neogotický kaštieľ – Návrh nájomnej zmluvy

Materiál predložil Zsolt Takáč.

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporúča MsZ schváliť spolufinancovanie projektu rekonštrukcie severnej veže neogotického kaštieľa vo výške cca 118.440 € (do MsZ vyčíslit' presnú sumu) a v súvislosti s tým úpravu rozpočtu na rok 2017.

K bodu č.6

TC Galandia – ústna informatívna správa

Materiál predložil Zsolt Takáč

Komisiu oboznámil o realizácii opravy vonkajšej dlažby pri bazénoch.

K bodu č.7

Rôzne, diskusia

V rámci diskusie odznali nasledovné podnety a otázky:

Ing. Daniel Kiss

- Žiada obsadiť čo najskôr miesto hlavného architekta mesta.

K bodu č. 20

Záver

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.


Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísala: Vašáková