

Záznam

zo zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 12.03.2025

v Galante dňa 12.03.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie. Predložil návrh programu rokovania (viď nižšie), ktorý členovia komisie jednomyseľne schválili.

12.03.2025 o 14,00 hod.

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh na prevzatie verejného osvetlenia IBV Hody Západ do majetku mesta Galanta – Zoltán Ágh a Iveta Ághová
- 3) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante
- 4) Návrh na schválenie podmienok nájomnej zmluvy na kancelárske priestory na Mierovom námestí č. 940/1 – KREATIV GA spol. s r.o.
- 5) Návrh na darovanie technického zhodnotenia nebytového priestoru vrátane terasy - CORFON s.r.o.
- 6) Rôzne
- 7) Záver

K bodu č. 2

Návrh na prevzatie verejného osvetlenia IBV Hody Západ do majetku mesta Galanta – Zoltán Ágh a Iveta Ághová

Materiál predložila Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM.

Ing. Horváth – má za to, aby od developerov boli prebraté stavby, ktoré komplexne spĺňajú podmienky na prebratie zo strany mesta.

Ing. Poľakovský – vedenie mesta si dáva záležať na tom, aby v IBV bola realizovaná komplexná infraštruktúra.

Mgr. Biró – mal otázku, či pri vecnom bremene sú splnené percentá na prevzatie.

Ing. Nagyová – sú jediní vlastníci pozemkov, ktorí zriadia vecné bremeno v prospech mesta.

Mgr. Grellová – zriadenie vecného bremena je podmienka k prevzatíu.

Mgr. Biró – v materiály je napísané, že musia byť zriadené vecné bremená.

Ing. Poľakovský – v prípade, že MsZ schváli materiál, ale nebudú zriadené vecné bremená, primátor nepodpíše prevzatie.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a s počtom hlasov za: 1, zdržali sa: 5, neodporučila MsZ v Galante, schváliť predložený materiál.

K bodu č. 3

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante

Materiál predložila Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM.

Mgr. Biró – chýba mu v materiály dôvod ukončenia prenájmu.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 6, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 4

Návrh na schválenie podmienok nájomnej zmluvy na kancelárske priestory na Mierovom námestí č. 940/1 – KREATIV GA spol. s r.o.

Materiál predložila Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM.

Mgr. Galambosová – informovala sa, či predmetné priestory neovplyvnia pripravovaný projekt na rekonštrukciu budovy MsÚ.

Ing. Nagyová – žiadateľ je s daným stavom oboznámený.

Mgr. Biró – v tomto čase nevidí dôvod, aby sme neprenajali voľné priestory. Ak vznikne situácia kde prenajaté priestory budú prekážkou pre podanie projektu, tak sa to bude riešiť.

Ing. Nagyová – výpovednú lehotu vieme upraviť na jeden mesiac.

Mgr. Biró – je za to, aby sa výpovedná lehota riešila štandardne.

Mgr. Grellová – mesto by malo mať spracovaný prehľad voľných kancelárskych a nebytových priestorov. Tento prehľad by mal byť dostupný pre občanov.

p. Tószegi – súhlasí s prenájmom, ak bude nájomník oboznámený so situáciou, ktorá môže nastať v prípade projektu na rekonštrukciu budovy.

Mgr. Bíro – pokiaľ sa ešte nepripravuje projekt, je za schválenie predloženého materiálu. Ak vznikne problém, až vtedy treba začať riešiť vzniknutú situáciu.

Ing. Poľakovský – v prípade problémov, sú pripravené aj operatívne riešenia.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a s počtom hlasov za: 3, zdržali sa: 3, neprijala platné stanovisko komisie k predloženému materiálu.

K bodu č. 5

Návrh na darovanie technického zhodnotenia nebytového priestoru vrátane terasy - CORFON s.r.o.

Materiál predložila Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM.

Mgr. Biró – mal otázku, či v danom priestore naďalej budú poskytované reštauračné služby.

Ing. Nagyová – v danom priestore budú naďalej poskytované reštauračné služby.

P. Tószegi – kto určil výšku hodnoty darovaného majetku.

Ing. Nagyová – na určenie výšky darovaného majetku slúžia podklady z účtovníctva na technické zhodnotenie.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 6, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 6

Rôzne

Mgr. Biró – informoval sa, či sa plánuje v roku 2025 mimoriadny zber biologického rozložiteľného odpadu.

Mgr. Popluhár – v tomto roku sa neplánuje mimoriadny zber BIO odpadu. Zaviedla sa nová koncepcia zberu BIO odpadu. Zaviedli sa nádoby na BIO odpad, ponúkajú službu na vývoz BIO odpadu za poplatok, zberný dvor na ktorý sa dá vyvieť BIO odpad. Držia sa nového systému vývozu BIO odpadu.

MUDr. Mýtniková – mala otázku, či sa separovaný odpad, ešte doseparuje v TsMG.

Mgr. Popluhár – musia doseparovať separované zložky z dôvodu znečistenia.

Ing. Poľakovský – v meste sa odpad separuje veľmi zle. Je nutné spraviť opatrenia na vzdelávanie občanov v oblasti separovania.

Mgr. Biró – v tomto smere treba spraviť opatrenia na zlepšenie separovania v meste.

Mgr. Popluhár – vidí riešenie v zatváraní kontajnerových stojísk a monitorovanie priestoru kamerovým systémom.

MUDr. Mýtniková – informovala sa o adopcii stromov v Galante.

Ing. Poľakovský – bol to poslanceký návrh p. Tomáša Horvátha, JUDr. Zelinku. Zapojila sa do projektu aj Mgr. Amrichová. Je to spoločný mestský projekt, ktorý ešte nemá požadované výsledky.

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie jej predseda Mgr. Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

***Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie***

Zapísal: Peter Eliáš