

## **Zápisnica z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, konaného dňa 23.09.2025**

### **Prítomní na rokovaní:**

Poslanci MsZ:

Ing. Zoltán Kővágó, Peter Závodský, Ing. Mikuláš Horváth, JUDr. Peter Wolf, Mgr. László Biró, Mgr. Zsolt Barczy, Mgr. Juraj Bottka, , MUDr. Valéria Mýtniková, Tomáš Horváth, Ing. Augustín Popluhár, PhDr. Marta Vajdová, Peter Tomič, Ing. Ladislav Takáč, Mgr. Lucia Galambosová, MUDr. Ervin Chomča

Ospravedlnení: Mgr. Miroslav Štibráni, Zsolt Takáč, JUDr. Denisa Očenášová,

Neskorší príchod: JUDr. Peter Zelinka

Mestský úrad Galanta :

Mgr. Peter Kolek – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – prednosta MsÚ, MVDr. Gábor Pallya, Mgr. Zuzana Morovičová, Gabriel Lipkovic, Mgr. Adriana Molnáriová, Ing. Lucia Nagyová, Mgr. Daniela Amrichová, Mgr. Katarína Barcziová, Michael Bittera, Ing. Juraj Srnka, Mgr. Veronika Sabová

Ďalej prítomní:

riaditelia a konatelia mestských organizácií a spoločností, riaditelia školských, a predškolských zariadení, verejnosť

### **Mgr. Peter Kolek – primátor mesta**

- otvoril 29. zasadnutie MsZ
- požiadal poslancov MsZ o prezentáciu : prezentovalo sa 13 poslancov, rokovanie mestského zastupiteľstva je uznášaniaschopné

### **Mgr. Peter Kolek – primátor mesta**

- predkladám na schválenie návrh programu dnešného zasadnutia, tak ako bol predložený a zverejnený

### **NÁVRH PROGRAMU:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
  - 3.1. Žiadosť o vypustenie uznesení (stanovisko Hlavného kontrolóra)
4. Návrh na vstup Mesta Galanta ako zakladajúceho člena do záujmového združenia právnických osôb s názvom „Samosprávna odpadová spoločnosť“
5. Návrh na úpravu rozpočtu:
  - 5.1 Návrh na III. úpravu rozpočtu TsMG
  - 5.2. Návrh na II. úpravu rozpočtu MsKS Galanta na rok 2025
  - 5.3. Návrh na III. úpravu rozpočtu Patria – Domov dôchodcov v Galante na rok 2025
  - 5.4. Návrh na schválenie vzatia investičného úveru
  - 5.5. Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2025

6. Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025
  - 6.1. Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok - TsMG
  - 6.2. Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025 - MsKS
  - 6.3. Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025 – Patria Domov dôchodcov v Galante
  - 6.4. Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok – Mesto Galanta
7. Návrh VZN mesta Galanta č. ../2025 o určení dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov
8. Návrh na zaradenie majetku do zoznamu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Galanta
9. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta
10. Návrh na schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Peter Gažo a Monika Gažová
11. Návrh na prevod pozemkov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa Richtárske pole, s.r.o.
12. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Monika Vajdíková, JUDr. Wolf
13. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov na výstavbu cyklotrasy – Vážska cyklomagistrála
14. Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech mesta Galanta:
  - 14.1. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
  - 14.02. Slovenský pozemkový fond
  - 14.03. PETRO CARS, s.r.o.
15. Návrh na schválenie nájmu pozemkov formou uzatvorenia nájomných zmlúv:
  - 15.1. Ing. Juraj Halász
  - 15.2. Ing. Peter Dvorščák
16. Návrh na zriadenie vecných bremien:
  - 16.1. Jana Popluhárová
  - 16.2. Sara AL, spol. s.r.o
  - 16.3. Cossette SK, s.r.o.
  - 16.4. MADEX INVESTMENT s.r.o.
  - 16.5. Serhii Fedorychka
  - 16.6. MUDr. Artur Vasko
  - 16.7. WEST MALL s.r.o
17. Návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Ladislav Takáč
18. Návrh na schválenie podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Galanta a k.ú. Nebojsa
19. Návrh na schválenie zmeny podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ulici Vajanského č. 909 v Galante
20. Návrh na schválenie podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta - BYSPRAV spol. s.r.o

21. Návrh na schválenie podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta - GALANTATERM spol. s.r.o
22. Návrh na schválenie uzavretia Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Sociálna poisťovňa
23. Návrh na schválenie podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom FORES s.r.o
24. Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku č. 5 k nájomnej zmluve ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájomca GALANDIA, spol. s.r.o
25. Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov na ul. Hlavná 946/7 v Galante za účelom doplnenia spolunájomcu – nájomca Zijaedin Abazi
26. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Galanta na roky 2021-2027 s výhľadom do roku 2030, za rok 2024
27. Návrh na menovanie náčelníka Mestskej polície v Galante
28. Návrh na menovanie člena Komisie pre kontrolu transparentnosti pri MsZ v Galante
29. Informácia o zmene organizačného poriadku MsÚ v Galante
30. Interpelácie
31. Záver

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- sú k takto predloženému návrhu programu pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy prosím hlasujte o návrhu programu dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva

**Ing. Augustín Popluhár - poslanec**

- navrhol Bod č. 12 presunúť na poradie Bodu č. 29 a Bod č. 29 na poradie Bodu č. 12 – vysvetlil dôvod

- otázka na hlavného kontrolóra, či je v poriadku, že Bod č. 12 sa prerokováva skôr ako po 6 mesiacoch

**Peter Závodský – viceprimátor**

- odpovedal – Zásady hovoria, že pokiaľ bola žiadosť zamietnutá, opätovne sa o nej dá rokovať po 6 mesiacoch

- tento materiál bol na MsZ schválený uznesením, na zasadnutí prítomný prokurátor vyjadril svoje názor, že nadpolovičná väčšina nie je postačujúca, preto sme boli uvedený do omylu. Toto sa nejedná o prerokovanie opätovnej žiadosti, ale jedná sa o odstránenie procesnej chyby, ktorá nastala.

- vyžiadali sme si stanovisko gestorského ministerstva, ktoré je nad zákonom o majetku obcí. Stanovisko ministerstva financií je priložené v materiály a je jednoznačné, že sa jedná o mylnú informáciu zo strany pána prokurátora vo vzťahu k prijatému uzneseniu. Kvórum bolo postačujúce a tento materiál bol schválený. Procesnou chybou sa stalo, že tento materiál sme vyhlásili ako neschválený. Máme za to, že to môžeme dnes kludne predložiť. Na výkon realizácie projektu aj v budúcnosti bude potrebná 3/5 väčšina.

**Ing. Augustín Popluhár - poslanec**

- faktická – sme si na 100% istý, že je to takto v poriadku?

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- áno sme si istý, je to takt v poriadku

**Peter Závodský – viceprimátor**

- faktická – ZMOS nám dalo za pravdu, p. Tekely nám dal za pravdu, ministerstvo financií nám dalo za pravdu. Na základe týchto faktov máme za to, že schvaľovanie v časti zámer postačuje nadpolovičná väčšina prítomných.
- teraz ide o odstránenie procesnej chyby

**Ing. Zoltán Kóvágó – poslanec**

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta hovoria - citoval čl. 7 bod č. 13, mňa zaujíma názor hlavného kontrolóra

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- z praktického dôvodu vznikol úzus, že rovnaká žiadosť sa bude môcť prerokovávať až po 6 mesiacoch
- túto žiadosť nepredkladá žiadateľ opätovne, ale predkladáme ju my preto, aby sme napravili procesnú chybu

**MVDr. Gábor Pallya - hlavný kontrolór**

- tento materiál je predkladaný v rámci autoremedúry mestského úradu, keďže tento bod bol na predošlom MsZ zmätočne ukončený. Kvórum na schválenie tej žiadosti, ktorá bola predložená bol mylne interpretovaný. Tento administratívny krok sa nedá nijako inak odstrániť, len vyjadrením vôle zastupiteľstva.

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- naprávame chybu, ktorá vznikla nie pričinením žiadateľa, ale pričinením pochybenia

**MVDr. Gábor Pallya- hlavný kontrolór**

- nie hlasovanie bolo zmätočné, ale vyhodnotenie hlasovania bolo zmätočné

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- dávam hlasovať o pôvodnom programe a potom o pozmeňujúcom návrh Ing. Popluhára

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 11

Proti : 1

Zdržalo sa : 2

Nehlasovalo : 2

– konštatujem, že program dnešného rokovania bol schválený v tej podobe, ako bol zverejnený

- ďalej Vám predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie

- odporúčam, aby návrhová komisia pracovala v zložení : Mgr. Lucia Galambosová, Ing.

Mikuláš Horváth, MUDr. Valéria Mýtniková

- sú k predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie pripomienky, ak nie, prosím hlasujme o zložení návrhovej komisie

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 2

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že návrhová komisia bola schválená

- v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva predkladám návrh na overovateľov zápisnice: Tomáš Horváth, PhDr. Marta Vajdová

- sú k predloženému návrhu overovateľov pripomienky, resp. doplňujúce návrhy, ak nie, prosím hlasujte o overovateľoch zápisnice MsZ

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že overovatelia zápisnice z dnešného zasadnutia boli schválení

- funkciu skrutátorov na dnešnom zasadnutí vykonávajú Mgr. Morovičová a p. Deáková

- zapisovateľka: p. Alena Deáková

### **Bod č. 3 - Kontrola plnenia uznesení**

**Ing. Ján Poľakovský, prednosta MsÚ**

- uviedol materiál Kontrola plnenia uznesení podľa jednotlivých strán

**Ing. Augustín Popluhár - poslanec**

- str. č. 3 – Uznesenie č. 431-Z/2024 – v akom stave je plnenie tohto uznesenia?

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- túto problematiku s p. Zuzákom riešime už cca 3 roky, veľa krát sme sa snažili dospieť k spoločnému a prijateľnému záveru oboch strán. Mali sme pripravené riešenia, ale p. Zuzák ich vždy v poslednej chvíli zmenil. Využili sme možnosť mediátora, vznikla nová zmluva, ktorú p. Zuzák odmietol podpísať. Stavebný úrad nás odporučil na súdne konanie. Čakáme na vyjadrenie p. JUDr. Bollovej, právnej zástupkyne p. Zuzáka..

**Ing. Augustín Popluhár - poslanec**

- faktická – ďakujem za vysvetlenie

**Ing. Ján Poľakovský, prednosta MsÚ**

- pokračujeme str. 4 až č. 16

- súčasťou tohto materiálu je žiadosť o zrušenie 4 uznesení

**MUDr. Valéria Mýtniková - poslankyňa**

- prečítala návrh uznesenia

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**ruší**

1. Uznesenie č. 531-Z/2022 – Margita Paškulevová, Arpád Poór a Marta Poórová, Tomáš Bugyi
2. Uznesenie č. 572-Z/2022 – Františka Radványiová
3. Uznesenie č. 573-Z/2022 – Jozef Kostka
4. Uznesenie č. 174-Z/2023 – JK Real, s.r.o.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**MUDr. Valéria Mýtniková - poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 3 – Kontrola plnenia úloh v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení k 31.08.2025.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 4 - Návrh na vstup Mesta Galanta ako zakladajúceho člena do záujmového združenia právnických osôb s názvom „Samosprávna odpadová spoločnosť“**

**Mgr. Daniela Amrichová, vedúca OKSaŽP** - uviedla materiál

**Peter Závodský – viceprimátor**

- doplnil – do tejto spoločnosti bude vstupovať aj TTSK Trnava, ako jeden z významných členov, a všetky obce a mestá, ktoré vstúpia do konca roka 2025, budú mať trvalú 5% zľavu zo všetkých služieb.

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- návrh uznesenia k Bodu č. 4 – Návrh na vstup Mesta Galanta ako zakladajúceho člena do záujmového združenia právnických osôb s názvom „Samosprávna odpadová spoločnosť“ v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) a § 20a zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

a) vstup Mesta Galanta do záujmového združenia právnických osôb:

Názov združenia: Samosprávna odpadová spoločnosť

Skrátený názov: Združenie SOS

Adresa združenia: Nám. Andreja Hlinku č. 169/31, 919 43 Cífer

IČO: 57 146 926

Zapísaného pod číslom: VVS/2025/ZZPO-116, Okresným úradom v Trnave, zo dňa 12.08.2025, právoplatné 13.08.2025, založeného postupom podľa § 20f a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,

b) poskytnutie vstupného príspevku, ktorý je súčasťou základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ pre rok 2025 vo výške 1 EUR za obyvateľa podľa počtu obyvateľov Mesta Galanta k 31.12.2024, ktorý bude splatný do 14 dní od doručenia výzvy na úhradu členského príspevku po rozhodnutí o prijatí za člena združenia,

c) poskytnutie zostatku základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ v rokoch 2026, 2027 a 2028 každoročne vo výške 3 EUR na obyvateľa podľa počtu obyvateľov Mesta Galanta k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka,

d) súhlas so Stanovami združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“, zo dňa 22.07.2025, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto materiálu a ktorými sa bude Mesto Galanta riadiť po dobu jeho členstva v združení.

**žiada**

vedúceho finančného oddelenia o zapracovanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta na rok 2025 a výhľadových rozpočtov na roky 2026-2028

**T: september 2025**

### **a odporúča**

primátorovi mesta vykonať všetky právne úkony vyplývajúce z tohto uznesenia

**T: október 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **Bod č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.1 Návrh na III. úpravu rozpočtu TsMG**

**Mgr. Arnold Popluhár, riaditeľ TsMG** - uviedol materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

#### **Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.1 Návrh na III. úpravu rozpočtu TsMG v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. b Zákona č. 369/90 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

#### **berie na vedomie**

stanovisko komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Galante k Návrhu na III. úpravu rozpočtu Technických služieb mesta Galanta na rok 2025 a

#### **schvaľuje**

Návrh na III. úpravu rozpočtu Technických služieb mesta Galanta na rok 2025

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **Bod č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.2. Návrh na II. úpravu rozpočtu MsKS Galanta na rok 2025**

**Ing. Anna Kivarothová, riaditeľka MsKS** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.2. Návrh na II. úpravu rozpočtu MsKS Galanta na rok 2025 v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**berie na vedomie**

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante k Návrhu na II. úpravu rozpočtu MsKS Galanta na rok 2025 a

**schvaľuje**

Návrh na II. úpravu rozpočtu MsKS Galanta na rok 2025

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.3. Návrh na III. úpravu rozpočtu Patria – Domov dôchodcov v Galante na rok 2025**

**PaedDr. Henrieta Czemezová Maťašovská, riaditeľka DD Patria** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.3. Návrh na III. úpravu rozpočtu Patria – Domov dôchodcov v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanoveniami §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**berie na vedomie**

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante a

**schvaľuje**

predložený Návrh na III. úpravu rozpočtu Patria – Domov dôchodcov v Galante na rok 2025.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

#### **Bod č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.4. Návrh na schválenie vzatia investičného úveru**

**Ing. Juraj Srnka, vedúci FO** - uviedol materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- faktická - požiadala p. viceprimátora o vysvetlenie

**Peter Závodský**

- návrh na schválenie vzatia investičného úveru rozdelil do dvoch častí:

1. úver vo výške 500tis.€ z dôvodu výkupu pozemkov pod Vážskou cyklomagistrálou na dofinancovanie 100% kúpnej ceny. Na základe znaleckých posudkov potrebujeme doplniť investičný úver vo výške 200tis.€

2. 205tis.€ - havarijný stav na rozvodoch v budove MsKS, čo neznesie odklad čakania

3. od 70 – 100tis.€ - parkovisko pred DD Patria

- čiže toto je tých 500tis.€

- nad rámec týchto 500tis.€ - vysvetlil s odvolaním sa na zákon 493/2011 o rozpočtovej zodpovednosti

- dlhová brzda – pre mestá a obce to znamená, že v roku 2026 a nasledujúcich obce a mestá nebudú smieť prekročiť svoje výdavky z roku 2025

- v prípade nášho mesta hovoríme o dvoch kľúčových veciach a to neogotický kaštieľ 5mil.€ a druhým je budova MsÚ

- v prípade, že nezdvihneme kvórum v roku 2025 hrozí nám situácia, že napriek dostatku finančných prostriedkov nebude ich smieť použiť v roku 2026-2027

- prepočítali sme to, a nevyhnutný objem je 500tis.€ t.z. ktoré reálne potrebujeme už na dané investičné aktivity + 500tis.€.

- finančná komisia navrhla navýšenie až o 1mil.€, pre mňa je to bezpečnejšie, lepšie, ale nie nevyhnutné

- 1mil.€, ktorý sa teraz berie na zvýšenie rozpočtovaných výdavkov roku 2025 zostáva v plnej výške v prebytku

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- úver pôjde do rezervy, o ktorej budú rozhodovať poslanci

**Ing. Augustín Popluhár - poslanec**

- vo finančnej komisii sme navrhovali zvýšiť z 500tis.€ na 1mil.€ a potom je o 1mil.€

- citoval stanovisko finančnej komisie a vo veľkom rozpočte je zapracovaných 1,5mil.€

**Peter Závodský**

- na kofinancovanie neogotického kaštieľa bude postačovať 500tis.€, v prípade, že by v roku 2026-2027 bola schválená dotácia na rekonštrukciu neogotického kaštieľa
- treba si prečítať podmienky navrhnutého úveru – citoval

**Ing. Juraj Srnka – vedúci OF**

- vysvetlil – prečo sú z ponuky 3 úrokové sadzby – odporučená fixná úroková sadzba

**Ing. Augustín Popluhár - poslanec**

- faktická – skôr som za 500tis.€ ako za 1mil. €, odvolal sa na rozpočtové opatrenie primátora mesta č. 37 – rozhodovanie primátora. Pretože sa už rozhodovalo o prostriedkoch, o ktorých poslanci nevedeli, len to dostali na vedomie.

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- o čerpaní a využití finančných prostriedkov rozhodujú jedine poslanci MsZ

**Mgr. Juraj Bottka – poslanec**

- je toho názoru, že 500tis.€ nebude postačovať

**Peter Závodský - viceprimátor**

- rozpočtové opatrenia primátora – vždy sa jedná o prevode z položky na položku a v drvivej väčšine to bolo nula za nulu, toto sa netýka čerpania úveru

**Ing. Augustín Popluhár - poslanec**

- rekonštrukcia ulice Priečnej bola navýšená o ďalších 250tis.€ rozpočtových opatrením a na toto sme 19 poslanci dosah nemali. Dozvedeli sme sa o tom následne.

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- pôvodné nacenenie v zmysle projektu na ulicu Priečnu bolo vyše 600tis.€, verejným obstaraním sa nám podarilo túto cenu stiahnuť na 390tis.€.

**Mgr. Juraj Bottka – poslanec**

- vysvetlil prečo je za vzatie úveru vo výške 1mil.€
- šetrenie – prijaté opatrenia mesta a príspevkových organizácií, škôl, zníženie stavu zamestnancov, zníženie počtu poslancov MsZ

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- Slovenská sporiteľňa si vyžaduje k poskytnutiu úveru uznesenie MsZ, o samotnom účele čerpanie rozhodujú poslanci MsZ

**PhDr. Marta Vajdová – poslankyňa**

- tieto finančné prostriedky z úveru budú použité len na spolufinancovanie alebo aj na kapitálové výdavky?
- včera na sedení poslancov budova MsÚ nebola spomínaná

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- prioritne sa sústreďujeme na financovanie spoluúčasti, my chceme byť pripravení a urobiť také investičné aktivity, na ktoré vlastné peniaze v živote nebudeme mať

**Peter Závodský - viceprimátor**

- budova MsÚ je len v samotnom začiatku prípravy, aby táto budova vôbec spĺňala podmienky že môžeme eurofondy čerpať

- v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách – investičný úver je možné čerpať len na kapitálové výdavky

- vzatím úveru navýšime rozpočet, tieto peniaze budú v prebytku, neexistuje mechanizmus, ktorým by primátor mohol obísť mestské zastupiteľstvo pri čerpaní úveru a určenia spôsobu na čo budú peniaze použité

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- faktická – má mesto Galanta nejaké iné úvery?

**Ing. Juraj Srnka – vedúci OF**

- áno, mesto Galanta čerpá aj iné úvery, aktuálna výška nesplatenej istiny je spolu 8mil.€, opravujem na 6,5mil€

**MUDr. Ervin Chomča – poslanec**

- som za vzatie úveru, ale na spolufinancovanie

**Mgr. Peter Kolek - primátor**

- musíme prioritizovať – ak je havarijný stav, sú tu hotové projektové dokumentácie

- pripravujeme rozpočet na rok 2026 – tvorba rozpočtu je naša spoločná agenda, takže poslanci môžu navrhnúť čo do rozpočtu zahrnúť

**MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór**

- úverová zaťaženosť mesta nedosahuje ani 50% čo môže dosiahnuť

- mesto bude mať v zálohe peniaze, ktoré môže spolufinancovať pri eurofondoch

- keď bude rezerva, netreba brať z bežného rozpočtu, v schvaľujúcej časti sa doplní: čerpanie ktorého podmieňuje uznesením MsZ, bude to duplicitné

**JUDr. Peter Wolf – poslanec**

- poslanci budú rozhodovať v akej výške budeme úver čerpať, tak je jedno akú výšku úveru si berieme, za mňa je toto rozhodovacie kritérium

**Peter Závodský - viceprimátor**

- finančná komisia odporučila dobu splatenia úveru 15 rokov, fixná 3% úroková sadzba alebo variabilná 2,71% na tomto sme dohodnutí

- vymenoval podmienky za akých mesto vyrokovalo vzatie úveru

**Ing. Augustín Popluhár - poslanec**

- pozmeňujúci návrh – Mestské zastupiteľstvo predkladá návrh na zvýšenie úveru na prefinancovanie kapitálových výdavkov zvýšiť z 500tis.€ na 1mil.€

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrhová komisia sa stotožňuje s týmto pozmeňujúcim návrhom

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 5

Proti : 5

Zdržalo sa : 6

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že pozmeňujúci návrh nebol schválený

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.4. Návrh na schválenie vzatia investičného v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

Slovenskú sporiteľňu, a.s. ako financujúcu banku na vzatie investičného úveru vo výške 1.500.000 € v zmysle ponúkaných obchodných podmienok a

**odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o poskytnutí investičného úveru podľa podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

**Termín: ihneď**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 11

Proti : 0

Zdržalo sa : 3

Nehlasovalo : 2

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Ing. Juraj Srnka – vedúci OF**

- nebola schválená úroková sadzba a doba splatnosti

**Peter Závodský – viceprimátor**

- faktická – navrhujeme vzatie úveru týmito špecifickými podmienkami

Doba splatnosti úveru : 15 rokov

Variabilná sadzba : 12MEuribor + 0,37% p.a. ročne

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.4. Návrh na schválenie vzatia investičného

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

Slovenskú sporiteľňu, a.s. ako financujúcu banku na vzatie investičného úveru vo výške 1.500.000 € v zmysle ponúkaných obchodných podmienok

Doba splatnosti úveru : 15 rokov

Variabilná sadzba : 12MEuribor + 0,37% p.a. ročne

**a odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o poskytnutí investičného úveru podľa podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

**Termín: ihneď**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 2

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.5. Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2025**

**Ing. Juraj Srnka, vedúci FO** - uviedol materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Ing. Augustín Popluhár - poslanec**

- faktická – k čerpaniu kapitálových výdavkov – v položke 721001 Mestské kultúrne stredisko zvýšenie výdavkov na riešenie havarijného stavu rozvodov a kanalizácie (z úverových zdrojov 205tis.€), toto schválime a nebude osobitné hlasovanie v rámci MsZ

- keď bude navýšenie daných výdavkov o tom bude môcť primátor rozhodnúť presunom z položky na položku alebo rozhodne MsZ?

**Ing. Juraj Srnka - vedúci FO**

- v tomto prípade sa schvaľuje objem finančných prostriedkov a tie jednotlivé položky investičné akcie, ktoré sa budú financovať. je doplnené z akých zdrojov sa budú financovať a bude schvaľované samostatné uznesenie, kde budú vymenované investičné akcie, ktoré sa

budú z úveru schvaľovať, p. primátor nemôže siahnuť na tieto prostriedky bez vedomia poslancov MsZ

**Ing. Zoltán Kóvágó – poslanec**

- ja sa chcem opýtať na kapitálové príjmy, ide o predaj nehnuteľností do konca roka?

**Ing. Juraj Srnka - vedúci FO**

- na finančnú komisiu bol predložený materiál, ako sa vyvíja stav príjmov mesta – vysvetlil

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu: 5.5. Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**berie na vedomie**

1/ Stanoviská komisie finančnej a správy majetku MsZ

2/ Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pre Mesto Galanta v roku 2025 a

**schvaľuje**

predložený návrh na III. úpravu rozpočtu mesta na rok 2025 bez pripomienok s prebytkom vo výške 1 033 883 € pri týchto príjmoch a výdavkoch:

Bežný rozpočet :	Príjmy : 25 328 845 €	Výdavky : 24 531 357 €
Kapitálový rozpočet :	Príjmy : 2 730 426 €	Výdavky : 5 151 234 €
Finančné operácie :	Príjmy : 3 391 053 €	Výdavky : 733 849 €

**žiada**

vedúceho oddelenia finančného vykonať III. úpravu rozpočtu mesta na rok 2025.

**Termín : 30.10.2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 3

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 6 - Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025: 6.1. Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok -TsMG**

**Mgr. Arnold Popluhár, riaditeľ TsMG** - uviedol materiál  
**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 6: 6.1. Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok -TsMG v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanoveniami § 11, odst. 4, písm. b) Zákona č. 369/90 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

**berie na vedomie**

stanovisko komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Galante k „Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Technických služieb mesta Galanta za I. polrok 2025“ a

**schvaľuje**

Analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Technických služieb mesta Galanta za I. polrok 2025.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 6 - Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025: 66.2. Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025 - MsKS**

**Ing. Anna Kivarothová, riaditeľka MsKS** - uviedla materiál  
**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 6: 66.2. Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025 – MsKS v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**berie na vedomie**

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante k Analýze hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta MsKS za I. polrok 2025 a

**schvaľuje**

Analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta MsKS za I. polrok 2025.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 6 - Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025: 6.3. Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025 – Patria Domov dôchodcov v Galante**

**PaedDr. Henrieta Czemezová Maťašovská, riaditeľka DD Patria** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 6: 6.3. Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025 – Patria Domov dôchodcov v Galante v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanoveniami §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**berie na vedomie**

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante a

**schvaľuje**

Analýzu hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025 - Patria Domov dôchodcov v Galante.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 6 - Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025: 6.4. Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok – Mesto Galanta**

**Ing. Juraj Srnka, vedúci FO** - uviedol materiál  
**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 6: Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025: 6.4. Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok – Mesto Galanta v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**berie na vedomie**

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ

**schvaľuje**

Analýzu hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2025 vrátane jej rozpočtových organizácií (školských zariadení) ako aj monitorovaciu správu programového rozpočtu.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 7 - Návrh VZN mesta Galanta č. ../2025 o určení dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov**

**Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca OSV** - uviedla materiál  
**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- prečítal návrh uznesenia k Bodu č. 7

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

**uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. 39/2025 o určení dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov a

**odporúča**

prednostovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 39/2025 o určení dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov v zmysle zákona na úradnej tabuli.

**T : do 15.10.2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 8 - Návrh na zaradenie majetku do zoznamu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Galanta**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Ing. Augustín Popluhár – poslanec**

- vyjadril nesúhlas k dôvodovej správe predloženého materiálu, ako za majetok nadbytočný. Tento majetok je dosť významný pri potencionálnom severnom obchvate mesta Galanta medzi ulicou Hodskou a Esterházyovcov. Navrhol zámenu pozemku, kde je predpokladaná cesta v rámci ÚPN a tento pozemok nedávať do nadbytočného majetku.

**Mgr. Peter Kolek - primátor**

- v ÚPN je už cesta zadaná, ak by sa realizoval severný obchvat

**Ing. Augustín Popluhár – poslanec**

- niekto bude musieť vykúpiť tie pozemky a to bude Mesto Galanta. Pre mňa je to teraz jednoduchšie zameniť, keď vieme kade cesta pôjde.

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- faktická - na stretnutí poslancov a komisie som upozornil, že niektoré materiály by mali byť predložené na rokovanie komisie investičnej výstavby.

**MUDr. Ervin Chomča – poslanec**

- súhlasí s návrhom poslanca Ing. Popluhára

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 8 - Návrh na zaradenie majetku do zoznamu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Galanta v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

nehnuteľný majetok:

- parcela C KN p. č. 1129, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 658 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 k. ú. Galanta vo vlastníctve Mesta Galanta,

- parcela C KN č. 1130, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 1168 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 k. ú. Galanta vo vlastníctve Mesta Galanta,

**za prebytočný**

**a žiada**

prednostu MsÚ zabezpečiť všetky potrebné právne úkony smerujúce k odpredaju v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

**Termín: december 2026**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 10

Proti : 4

Zdržalo sa : 2

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 9 - Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Peter Závodský – viceprimátor**

- s predsedom legislatívnej komisie sme sa dohodli, že dnes budeme v rámci Zásad riešiť len prílohu v rámci cenníkov a nejaké zmeny v textácii Zásad dáme až na budúce zastupiteľstvo  
- po dohode s primátorom mesta navrhujeme, aby v tej úprave bolo zahrnuté odobratie kompetencie primátorovi mesta presuny na kapitálových výdavkoch. Nebolo účelom jeho právomoci presúvať peniaze bez vedomia MsZ, ale urýchliť proces konania veci.

**Mgr. László Biró – poslanec**

- finančná komisia prijala dve uznesenia – jedno je zapracované s konkrétnou sumou, ale druhé uznesenie na prenájom trávinatej plochy tam nie je uvedená suma, treba to doplniť

- alebo bez sumy navrhujem to zatiaľ vypustiť

**Peter Závodský – viceprimátor**

- dal pozmeňujúci návrh – na str. 6 položky, ktoré nemajú v návrhu uvedenú cenu vypustiť z tejto zmeny t.j. jedná sa o krátkodobý prenájom trávinatej plochy v parku na cvičenie a tanec a krátkodobý prenájom nádvorja neogotického kaštieľa na cvičenie a tanec

**Mgr. Peter Kolek - primátor**

- dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu viceprimátora

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrhová komisia sa stotožňuje so znením pozmeňujúceho návrhu viceprimátora

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že pozmeňujúci návrh bol prijatý

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 9 - Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia nakladania s majetkom mesta Galanta v zmysle predloženej písomnej predlohy s pripomienkami

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta s pripomienkami

**a žiada**

prednostu MsÚ zabezpečiť zverejnenie schváleného Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta na úradnej tabuli mesta Galanta a na webovom sídle mesta Galanta.

**Termín: október 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 10 - Návrh na schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Peter Gažo a Monika Gažová**

JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO - uviedla materiál

Mgr. Peter Kolek, primátor - rozprava

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- návrh uznesenia k Bodu č. 10 - Návrh na schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Peter Gažo a Monika Gažová v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

**prevod nehnuteľného majetku** parcely registra „E“ KN č. 292/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta a spoluvlastnícky podiel mesta Galanta na pozemku EKN č. 526/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 182 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3582 v podiele 1/6 z celku,

**formou zámeny z vlastníctva Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, **do výlučného vlastníctva** Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta,

za pozemok parcely registra „C“ KN č. 86/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 210 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 653, k. ú. Galanta

z osobného vlastníctva Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, **do výlučného vlastníctva Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936.

**Prevod sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnanía z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), vo verejnom záujme a

**odporúča**

primátorovi uzavrieť zámennú zmluvu s Ing. Petrom Gažom a Monikou Gažovou, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 2

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 11 - Návrh na prevod pozemkov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa Richtárske pole, s.r.o.**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál  
**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 11 - Návrh na prevod pozemkov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa Richtárske pole, s.r.o. v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

**prevod nehnuteľného majetku** parcely registra **C KN pozemok parc. č. 5188/758**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, zapísaný na LV č. 3365, v podiele 1/1 k celku

**formou zámeny** z vlastníctva **Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, **do výlučného vlastníctva** spoločnosti Richtárske pole, s.r.o. IČO: 51 457 229, Z. Kodály 769/29, 924 01 Galanta

za pozemok parcely registra **C KN pozemok parc. č. 5188/757**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, zapísaný na LV č. 5518, v podiele 1/1 k celku

z výlučného vlastníctva spoločnosti Richtárske pole, s.r.o. IČO: 51 457 229, Z. Kodály 769/29, 924 01 Galanta **do výlučného vlastníctva Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936.

**Prevod sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnanía z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj na základe čl. 11 ods. 2, písm. a), f), g), h), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

**a odporúča**

primátorovi uzavrieť zámennú zmluvu so spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o. IČO: 51 457 229, Z. Kodály 769/29, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 12 - Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Monika Vajdíková, JUDr. Wolf**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**JUDr. Peter Wolf – poslanec**

- je rád, že tu odznegli výhody spojené s týmto zámerom
- dovysvetlil danú problematiku: spomenul iniciatívu obyvateľov vnútrobloku na sídl. Novej dobe, ktorí podali podpornú petíciu k tomuto projektu, voči tomuto projektu sa neohradili obyvatelia ulice Hlavnej ani Revolučnej
- naším zámerom je realizovať tento projekt, ale za podmienok, ktoré neuškodí žiadnym spôsobom mestu a jeho obyvateľom

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 12 - Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Monika Vajdíková, JUDr. Wolf v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zámer (**predmet**) predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel

- E KN p. č. 220, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 11 m<sup>2</sup> z jej celkovej výmery 157 m<sup>2</sup>
- E KN p. č. 224, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 15 m<sup>2</sup> z jej celkovej výmery 588 m<sup>2</sup>
- C KN p. č. 1655/4 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 163 m<sup>2</sup> z jej celkovej výmery 4013 m<sup>2</sup>
- C KN p. č. 1655/46 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 286 m<sup>2</sup> z jej celkovej výmery 300 m<sup>2</sup>
- C KN p. č. 1655/67 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 483 m<sup>2</sup> z jej celkovej výmery 501 m<sup>2</sup>
- C KN p. č. 1655/68 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 118 m<sup>2</sup>
- C KN p. č. 1655/76 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 103 m<sup>2</sup> z jej celkovej výmery 1570 m<sup>2</sup>
- E KN p. č. 224 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 17 m<sup>2</sup> z jej celkovej výmery 588 m<sup>2</sup>, ktorých **všeobecná hodnota** v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 02.05.2025 určená vo výške **139.000,- Eur**.

**Kupujúci (žiadatelia), nadobúdajú majetok do podielového spoluvlastníctva, každý rovným dielom v podiele k celku:**

Monika Vajdíková, nar. ...., r.č. ...., Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda  
JUDr. Peter Wolf, nar. ...., r.č. ...., Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

**Dôvody hodné osobitného zreteľa** sú v zmysle č. 11 ods. 2 písm. h), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta nasledovné:

čl. 11 ods. 2 písm. h) „ak sa jedná o prevod majetku mesta od osoby, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) mesto získalo, resp. získa za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti, resp. v budúcnosti“

čl. 11 ods. 2 písm. m) „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta (stavba ciest, dráh, priemyselných parkov, vytváranie pracovných príležitostí)“

nakoľko týmto zámerom predaja pozemkov:

1. mesto nadobudne pozemok vo výmere 2456 m<sup>2</sup>, jedná sa o pozemky vedené Okresným úradom mesta Galanta katastrálne územie Galanta evidované na liste vlastníctva č. 3485 registra „C“ CKN

- parcela č. 14/1 vo výmere 201 m<sup>2</sup> zastavená plocha a nádvorie,
- parcela č. 14/2 vo výmere 197 m<sup>2</sup> zastavená plocha a nádvorie,
- parcela č. 14/3 vo výmere 198 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 18/5 vo výmere 88 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 20/11 vo výmere 1772 m<sup>2</sup> ostatná plocha

a súčasne mesto prevedie vlastníctvo pozemku vo výmere 1196 m<sup>2</sup>.

Mesto tým získa pozemok s výmerou vyššou o 1260 m<sup>2</sup>

2. mesto prevedie zo svojho vlastníctva pozemok v hodnote 139.000 Eur a nadobudne pozemok v hodnote 188.000 Eur.

Mesto tak získa majetkovú hodnotu vyššiu o 49.000 Eur

3. mesto získa významnú časť plochy vnútrobloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, ktoré umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútrobloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníka, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel

4. mesto získa pozemky pod celým bytovým domom na Poštovej ulici 916 a čiastočne pod bytovým domom na ul. Z. Kodálya 791, ktoré následne môžu vlastníci bytov v bytových domoch od mesta odkúpiť podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov

5. mesto obyvateľom vnútrobloku zaručí, že v ňom súkromný vlastník nebude realizovať súkromné investičné zámery

6. mesto získa darom od súkromných vlastníkov predávajúcich pozemkov štúdiu revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštová, Z. Kodálya a sídl. Nová Doba, ktorú dali súkromní vlastníci pozemku vypracovať ako súčasť kompenzácie pôvodne plánovaného zámeru výstavby parkovacích miest vo vnútrobloku.

Uvedená štúdia v hodnote 3 700 Eur bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov pri revitalizácii vnútrobloku.

7. Mesto získa od žiadateľov darom financovanie studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene na území mesta Galanta.

## **a žiada**

prednostu MsÚ o zverejnenie zámeru predaja pozemkov bližšie špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia, minimálne na 15 dní do času schválenia prevodu.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 10

Proti : 4

Zdržalo sa : 2

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

## **Bod č. 13 - Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov na výstavbu cyklotrasy – Vážska cyklomagistrála**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Mgr. Zsolt Barczy – poslanec**

- vlastníci pozemkov súhlasia s odpredajom?

**JUDr. Miroslava Tomová - referentka POaVO**

- čaká sa na prijatie uznesenia MsZ, zatiaľ sme vlastníkom pozemkov nezasielali kúpne zmluvy. Vlastníkom a spoluvlastníkom bol odoslaný sprievodný list, kde je vysvetlený celý proces.

**JUDr. Peter Wolf – poslanec**

- faktická – koľko je to pozemkov a koľko je to vlastníkov

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO**

- spoluvlastníkov je do 40, celková zmluva podľa znaleckého posudku je 278tis.€, jednotková cena bola určená 19,89€

- bude oslovený aj Slovenský pozemkový fond

- kúpne zmluvy sú pripravené

**Mgr. Peter Kolek - primátor**

- krok jedna oslovenie vlastníkov, či nám darujú pozemok, všetky odpovede boli negatívne

- druhý krok je odkúpenie pozemkov, k čomu budete schvaľovať uznesenie

- krok tri vyvlastnenie pozemkov

- ak bude treba zvolíme osobné stretnutia, spoločnosť Galandia nám na tento účel venovala pre každého dva voľné vstupy do Galandie

**JUDr. Miroslava Tomová - referentka POaVO**

- voľné vstupenky im zasielame v sprievodnom liste ako symbol vďaky za náklady, ktoré budú mať spojené s overovaním svojho podpisu

**Mgr. László Biró – poslanec**

- sú tam zahrnuté všetky potrebné pozemky?

**JUDr. Miroslava Tomová - referentka POaVO**

- áno

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 13 - Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov na výstavbu cyklotrasy – Vážska cyklomagistrála v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

odkúpenie nehnuteľností do výlučného vlastníctva mesta Galanta, a to:

- C KN pozemok p.č. **5180/30**, orná pôda vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú „Znaleckým posudkom č. 11/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pozemkov, ktoré sú uvedené v geometrickom pláne č. 9/2024 podľa projektu cyklotrasy smer Kolónia, Kaskády „Vážska cyklomagistrála“ p.č. 5180/38-45, 5144/4, 5179/2-4, 5178/2,4, 5177/7-14, 5150/4-5, 5151/2-4 podľa geometrického plánu č. 9/2024 overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. 1211/2024 dňa 27.9.2024 a pozemky CKN p.č. 5180/30-31, 5148/2, 5149/5-6 v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta pre účel prevodu nehnuteľností, znalca: Ing. Tünde Panyiková, znalkyňa v odbore stavebníctvo zo dňa 04.06.2025“ (ďalej len „ZP“): **139,23 eur**,
- C KN pozemok p.č. **5180/31**, orná pôda vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **139,23 eur**,
- C KN pozemok p.č. **5148/2**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4110, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta od vlastníka: **Ing. František Psota a Ing. Gabriela Psotová**, obaja Česká 1429/21, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/1, BSM** za cenu určenú ZP: **278,46 eur**,
- C KN pozemok p.č. **5149/6**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4110, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta od vlastníka: **Ing. František Psota a Ing. Gabriela Psotová**, obaja Česká 1429/21, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/1, BSM** za cenu určenú ZP: **576,81 eur**,

- C KN pozemok p.č. **5149/5**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 222 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3599, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta od vlastníka:
  - **Eva Leinwarherová**, Hraničná 337/5, 821 05 Bratislava -Ružinov, spoluvlastnícky podiel: **1/6**, za cenu určenú ZP: **735,93 eur**,
  - **Viera Kelešiová**, Bárdošová 12, 831 01 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: **1/6**, za cenu určenú ZP: **735,93 eur**,
  - **Ing. František Psota a Ing. Gabriela Psotová**, obaja Česká 1429/21, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **4/6, BSM**, za cenu určenú ZP: **2.943,72 eur**,

### **ďalej schvaľuje**

odkúpenie nehnuteľností do výlučného vlastníctva mesta Galanta, ktoré boli vytvorené „Geometrickým plánom č. 9/2024 na obnovenie časti pôvodných pozemkov KN E 985/211, 1018, 990/2, 990/1, 993/3, 1019, 1070, 994, 1043, 1042, 1044, 1049, 1053, 1056/250, 1055/1,1056/6, 1069; na zrušenie p.č. KN C 5180/32,33,34; na oddelenie pozemkov p.č. KN C 5144/3-5, 5150/1, 2, 4-6, 5151/1-5, 5177/2,3,5,7-14, 5178/1-5, 5179/1-4, 5180/1,6-6, 16, 38-46, vyhotoveným: Ing. Dániel Panyik, Priečna 522/8, 924 01 Galanta, IČO: 55 506 925 dňa 20.08.2024, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.09.2024 pod číslom 1211/2024“, ako:

- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5180/45**, orná pôda vo výmere 5 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 985/211, orná pôda vo výmere 4851 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **99,45 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5180/41**, orná pôda vo výmere 369 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 985/211, orná pôda vo výmere 4851 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta a z E KN pozemku p.č. 990/2, orná pôda vo výmere 487 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta)) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **7.339,41 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5179/3**, ostatná plocha vo výmere 19 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1019, ostatná plocha vo výmere 338 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **377,91 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5178/2**, ostatná plocha vo výmere 1770 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1019, ostatná plocha vo výmere 338 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta a z E KN pozemku p.č. 1070, ostatná plocha vo výmere 6183 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika**,

**v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1**

za cenu určenú ZP: **35.205,30 eur**,

- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5179/4**, ostatná plocha vo výmere 715 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1070, ostatná plocha vo výmere 6183 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **14.221,35 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5177/7**, ostatná plocha vo výmere 306 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1070, ostatná plocha vo výmere 6183 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **6.086,34 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5177/12**, ostatná plocha vo výmere 53 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1049, ostatná plocha vo výmere 5545 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **1.054,17 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5180/42**, orná pôda vo výmere 488 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 990/1, orná pôda vo výmere 66687 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3429, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **Mgr. Adrián Iványi**, Hodská 2359/64, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **½**, za cenu určenú ZP: **4.853,16 eur**,
  - **Ing. Andrea Iványiová**, Hodská 2360/66, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **½**, za cenu určenú ZP: **4.853,16 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5177/11**, orná pôda vo výmere 1747 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1044, orná pôda vo výmere 87669 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3429, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **Mgr. Adrián Iványi**, Hodská 2359/64, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **½**, za cenu určenú ZP: **17.373,915 eur**,
  - **Ing. Andrea Iványiová**, Hodská 2360/66, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **½**, za cenu určenú ZP: **17.373,915 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5180/44**, orná pôda vo výmere 625 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 993/3, orná pôda vo výmere 45248 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3654, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **12.431,25 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5144/4**, orná pôda vo výmere 186 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 993/3, orná pôda vo výmere 45248 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3654, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne

územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **3.699,54 eur**,

- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5179/2**, orná pôda vo výmere 561 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 993/3, orná pôda vo výmere 45248 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3654, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 13 335 345, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **11.158,29 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5178/4**, orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 994, orná pôda vo výmere 723 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4612, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **Michal Maco**, SNP 968, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/18** za cenu určenú ZP: **14,365 eur**,
  - **Milan Javor**, Námestie slobody 31/13, 926 01 Sereď, spoluvlastnícky podiel: **6/18**, za cenu určenú ZP: **86,19 eur**,
  - **Mgr. Tatiana Filová**, Plánky 2654/16C, 811 07 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: **3/18**, za cenu určenú ZP: **43,095 eur**,
  - **Mgr. Katarína Lojan Maco**, Fialová 4023/2B, 851 07 Bratislava - Petržalka, spoluvlastnícky podiel: **1/18**, za cenu určenú ZP: **14,365 eur**,
  - **Donau farm Blahová, s.r.o.**, Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944, spoluvlastnícky podiel: **7/18**, za cenu určenú ZP: **100,555 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5177/8**, orná pôda vo výmere 233 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 994, orná pôda vo výmere 723 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4612, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **Michal Maco**, SNP 968, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/18** za cenu určenú ZP: **257,465 eur**,
  - **Milan Javor**, Námestie slobody 31/13, 926 01 Sereď, spoluvlastnícky podiel: **6/18**, za cenu určenú ZP: **1.544,79 eur**,
  - **Mgr. Tatiana Filová**, Plánky 2654/16C, 811 07 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: **3/18**, za cenu určenú ZP: **772,395 eur**,
  - **Mgr. Katarína Lojan Maco**, Fialová 4023/2B, 851 07 Bratislava - Petržalka, spoluvlastnícky podiel: **1/18**, za cenu určenú ZP: **257,465 eur**,
  - **Donau farm Blahová, s.r.o.**, Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944, spoluvlastnícky podiel: **7/18**, za cenu určenú ZP: **1.802,255 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5177/9**, vodná plocha vo výmere 64 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1043, vodná plocha vo výmere 363 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 507, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **Michal Maco**, SNP 968, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/18** za cenu určenú ZP: **70,72 eur**,
  - **Milan Javor**, Námestie slobody 31/13, 926 01 Sereď, spoluvlastnícky podiel: **6/18**, za cenu určenú ZP: **424,32 eur**,

- **Mgr. Tatiana Filová**, Plánky 2654/16C, 811 07 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: **3/18**, za cenu určenú ZP: **212,16 eur**,
- **Mgr. Katarína Lojan Maco**, Fialová 4023/2B, 851 07 Bratislava - Petržalka, spoluvlastnícky podiel: **1/18**, za cenu určenú ZP: **70,72 eur**,
- **Donau farm Blahová, s.r.o.**, Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944, spoluvlastnícky podiel: **4/18**, za cenu určenú ZP: **282,88 eur**,
- **Ing. Miriam Majorová, PhD.**, Sídliisko Hanza 315/5, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **3/18**, za cenu určenú ZP: **212,16 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5177/10**, orná pôda vo výmere 1369 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1042, orná pôda vo výmere 88296 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4611, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **Michal Maco**, SNP 968, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/18** za cenu určenú ZP: **1.512,745 eur**,
  - **Milan Javor**, Námestie slobody 31/13, 926 01 Sereď, spoluvlastnícky podiel: **6/18**, za cenu určenú ZP: **9.076,47 eur**,
  - **Mgr. Tatiana Filová**, Plánky 2654/16C, 811 07 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: **3/18**, za cenu určenú ZP: **4.538,235 eur**,
  - **Mgr. Katarína Lojan Maco**, Fialová 4023/2B, 851 07 Bratislava - Petržalka, spoluvlastnícky podiel: **1/18**, za cenu určenú ZP: **1.512,745 eur**,
  - **Donau farm Blahová, s.r.o.**, Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944, spoluvlastnícky podiel: **7/18**, za cenu určenú ZP: **10.589,215 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5151/3**, ostatná plocha vo výmere 64 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1056/250, ostatná plocha vo výmere 1660 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5289, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, IČO: 36 022 047, spoluvlastnícky podiel: **1/1**  
za cenu určenú ZP: **1.272,96 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5150/4**, orná pôda vo výmere 465 m<sup>2</sup> (z C KN pozemku p.č. 5150/1, orná pôda vo výmere 16927 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4110, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Ing. František Psota a Ing. Gabriela Psotová**, obaja Česká 1429/21, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/1**  
za cenu určenú ZP: **9.248,85 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5177/14**, orná pôda vo výmere 172 m<sup>2</sup> (z C KN pozemku p.č. 5177/3, orná pôda vo výmere 38093 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4110, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Ing. František Psota a Ing. Gabriela Psotová**, obaja Česká 1429/21, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/1**  
za cenu určenú ZP: **3.421,08 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5151/2**, orná pôda vo výmere 56 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1053, orná pôda vo výmere 2317 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4110, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Ing. František Psota a Ing. Gabriela Psotová**, obaja Česká 1429/21, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/1**  
za cenu určenú ZP: **1.113,84 eur**,

- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5151/4**, orná pôda vo výmere 73 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1055/1, orná pôda vo výmere 1706 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4110, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Ing. František Psota a Ing. Gabriela Psotová**, obaja Česká 1429/21, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/1**  
za cenu určenú ZP: **1.451,97 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5150/5**, ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup> (z E KN pozemku p.č. 1056/6, ostatná plocha vo výmere 1045 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4110, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka: **Ing. František Psota a Ing. Gabriela Psotová**, obaja Česká 1429/21, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/1**  
za cenu určenú ZP: **258,57 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5180/38**, orná pôda vo výmere 610 m<sup>2</sup> (z C KN pozemku p.č. 5180/6, orná pôda vo výmere 5059 m<sup>2</sup>, z C KN pozemku p.č. 5180/33, orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>, z C KN pozemku p.č. 5180/34, orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 5563, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **Ing. Pavol Lehotský**, Októbrová 1170/40, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/6** za cenu určenú ZP: **2.022,15 eur**,
  - **Mária Hudáková**, Priemyselná 820/3, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/6**, za cenu určenú ZP: **2.022,15 eur**,
  - **Alžbeta Beňová**, Šárdska 449, 925 01 Matúškovo, spoluvlastnícky podiel: **1/4**, za cenu určenú ZP: **3.033,225 eur**,
  - **Ing. Ivan Trnavský**, Pri Starej prachárni 2, 831 04 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: **1/12**, za cenu určenú ZP: **1.011,075 eur**,
  - **Ing. Dana Tummová**, Mierová 1448/63, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/12**, za cenu určenú ZP: **1.011,075 eur**,
  - **Oľga Kukučková**, 925 02 Dolné Saliby 166, spoluvlastnícky podiel: **1/12**, za cenu určenú ZP: **1.011,075 eur**,
  - **Viera Lehotská**, Hviezdoslavova 803/13, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/6** za cenu určenú ZP: **2.022,15 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5180/39**, orná pôda vo výmere 164 m<sup>2</sup> (z C KN pozemku p.č. 5180/16, orná pôda vo výmere 962 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 6049, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **Peter Kováč**, Ružová 167/10, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **3.261,96 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5180/40**, orná pôda vo výmere 346 m<sup>2</sup> (z C KN pozemku p.č. 5180/5, orná pôda vo výmere 14849 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 7028, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **GEWE-Development s.r.o.**, Kolónia 3232/46, 924 01 Galanta, IČO: 53 348 354, spoluvlastnícky podiel: **1/1** za cenu určenú ZP: **6.881,94 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5180/43**, orná pôda vo výmere 1055 m<sup>2</sup> (z C KN pozemku p.č. 5180/3, orná pôda vo výmere 84873 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4279, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:

- **Ing. Miloš Surový**, Fibichova 7, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel: **1/8** za cenu určenú ZP: **2.622,99375 eur**,
- **Zlata Pajtášová**, Turgenevova 12, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel: **1/8** za cenu určenú ZP: **2.622,99375 eur**,
- **JUDr. Eva Stančíková**, Vážska 3567/27 921 01 Piešťany, spoluvlastnícky podiel: **1/4**, za cenu určenú ZP: **5.245,9875 eur**,
- **Ing. Jaroslava Francisciová**, Beskydská 3134/10, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, spoluvlastnícky podiel: **1/8**, za cenu určenú ZP: **2.622,99375 eur**,
- **Ing. arch. Slavomír Chorvát**, Skalná 3274/4, 921 01 Piešťany, spoluvlastnícky podiel: **1/12**, za cenu určenú ZP: **1.748,6625 eur**,
- **Oľga Zlatňanská**, Na hrebenku 1498/35, 811 02 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: **1/12**, za cenu určenú ZP: **1.748,6625 eur**,
- **Zlata Lovichová**, Vajanského 1947/9, 921 01 Piešťany, spoluvlastnícky podiel: **1/12**, za cenu určenú ZP: **1.748,6625 eur**,
- **RNDr. Ľubomír Salanci**, Doležalova 209/23, 949 01 Nitra, spoluvlastnícky podiel: **1/8** za cenu určenú ZP: **2.622,99375 eur**,
- novovytvorený C KN pozemok p.č. **5177/13**, orná pôda vo výmere 2611 m<sup>2</sup>, (z C KN pozemku p.č. 5177/2, orná pôda vo výmere 130549 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3599, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta) od vlastníka:
  - **Eva Leinwarherová**, Hraničná 337/5, 821 05 Bratislava -Ružinov, spoluvlastnícky podiel: **1/6**, za cenu určenú ZP: **8.655,465 eur**,
  - **Viera Kelešiová**, Bárdošová 12, 831 01 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: **1/6**, za cenu určenú ZP: **8.655,465 eur**,
  - **Ing. František Psota a Ing. Gabriela Psotová**, obaja Česká 1429/21, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel: **4/6, BSM**, za cenu určenú ZP: **34.621,86 eur**.

#### **a odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť s vyššie uvedenými vlastníckmi, resp. vlastníckmi podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase podpisovania kúpnej zmluvy, Kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou tohto uznesenia.

**Termín: jún 2026**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

#### **Bod č. 14 - Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech mesta Galanta:**

##### **14.1. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

**JUDr. Miroslava Tomová**, referentka POaVO - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek**, primátor - rozprava

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- návrh uznesenia k Bodu č. 14 - Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech mesta Galanta: 14.1. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**ruší**

Uznesenie č. 572-Z/2025, zo dňa 26.06.2025

**a schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny:

- parcely registra CKN č. 202/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 688 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3901, pre obec a k.ú Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech Mesta Galanta, za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby ako aj prechodu pre verejnosť k parcele. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, alebo dohodou zmluvných strán

**a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so Slovenskou republikou v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30794536, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: február 2026**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**14.02. Slovenský pozemkový fond**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Ing. Zoltán Kóvágó – poslanec**

- vieme tento pozemok aj odkúpiť od SPF

**JUDr. Miroslava Tomová - referentka POaVO**

- vysvetlila prečo to nie je možné

**Peter Závodský – viceprimátor**

- z časového hľadiska navrhujeme využiť formu vecného bremena

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- návrh uznesenia k Bodu č. 14 - Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech mesta Galanta: 14.02. Slovenský pozemkový fond v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu:

- CKN par. č. 1818/25 (z EKN par. č. 493/131, LV č. 5025, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5025, k.ú. Galanta,
- CKN par. č. 1816/277 (z EKN par. č. 493/230, LV č. 5025), vo výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5025, k.ú. Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech Mesta Galanta, za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby, právo stavby ako aj prechodu pre verejnosť k parcele a iné.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške 400,04 € za zriadenie vecného bremena a 10,00 € za náklady spojené so zriadeným vecného bremena.

**a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so Slovenskou republikou v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: február 2026**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**14.03. PETRO CARS, s.r.o.**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO - uviedla materiál**

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- návrh uznesenia k Bodu č. 14 - Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech mesta Galanta: 14.03. PETRO CARS, s.r.o. v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti PETRO CARS, s.r.o., ul. 29. augusta 1646/6, 924 36 Galanta, IČO: 46 065 857:

- parcely registra CKN č. 202/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 376 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6780, pre obec a k.ú Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech Mesta Galanta, za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby, práva stavby a iné. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, alebo dohodou zmluvných strán

#### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou PETRO CARS, s.r.o., ul. 29. augusta 1646/6, 924 36 Galanta, IČO: 46 065 857, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: február 2026**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

#### **Bod č. 15 - Návrh na schválenie nájmu pozemkov formou uzatvorenia nájomných zmlúv:**

##### **15.1. Ing. Juraj Halász**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 15 - Návrh na schválenie nájmu pozemkov formou uzatvorenia nájomných zmlúv: 15.1. Ing. Juraj Halász v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela:

- CKN č. 1665/9 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 70 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta s Ing. Jurajom Halászom, Urbánková 202/4, 924 01 Galanta a Blankou Halászovou, Urbánková 202/4 924 01 Galanta, za účelom užívania pozemku, za nájomné vo výške 15,62 €/ m<sup>2</sup>/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov

### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Ing. Jurajom Halászom, Urbánková 202/4, 924 01 Galanta a Blankou Halászovou, Urbánková 202/4 924 01 Galanta , nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **15.2. Ing. Peter Dvorščák**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

### **PhDr. Marta Vajdová – poslankyňa**

- mám vedomosť, že p. Ing. Dvorščák mal v minulosti záujem odkúpiť tento pozemok, vtedy sa mu to neodpredalo

- pri uzatváraní nájomnej zmluvy treba myslieť na 2 mesačnú výpovednú dobu, nakoľko pozemok sa plánuje využiť na iné účely

### **Ing. Zoltán Kóvágó – poslanec**

- na finančnej komisii sme odporučili do zmluvy zapracovať 2-mesačnú výpovednú lehotu, vzhľadom na budúci zámer mesta na tomto pozemku vybudovať parkovisko

- v zásade je jedno či to bude 2 alebo 3mesačná výpovedná lehota

### **Mgr. Peter Kolek - primátor**

- máme to poznačené bude to 3 mesačná výpovedná lehota

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 15 - Návrh na schválenie nájmu pozemkov formou uzatvorenia nájomných zmlúv: 15.2. Ing. Peter Dvorščák v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Galanta, parcela:

- **CKN č. 495**, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 1455 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 100, k.ú. Hody, obec Galanta

s Ing. Petrom Dvorščákom, Hody 1367, 92401 Galanta, za účelom užívania pozemku na záhradkárске účely, za nájomné vo výške 0,50 €/ m<sup>2</sup>/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

**a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Ing. Petrom Dvorščákom, Hody 1367, 92401 Galanta, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 16 - Návrh na zriadenie vecných bremien:**

**16.1. Jana Popluhárová**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 16 - Návrh na zriadenie vecných bremien: 16.1. Jana Popluhárová v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN pozemku p. č. 111/1, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie v celkovej výmere 1881 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3202 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p. č. 111/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1309 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Jany Popluhárovej, Česká 1429/23, 924 01 Galanta, za účelom uloženie vodovodnej a plynovej prípojky k rodinnému domu, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

#### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Janou Popluhárovou, Česká 1429/23, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

#### **16.2. Sara AL, spol. s.r.o**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

#### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 16 - Návrh na zriadenie vecných bremien: 16.2. Sara AL, spol. s.r.o v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN pozemku p. č. 1161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 430 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,

- C KN pozemku p. č. 1181, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 8438 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p. č. 1424, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 8886 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p. č. 1460, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1005 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p. č. 1462, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1482 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Sara AL, spol. s r. o., Hlavná 992/47, 924 01 Galanta , za účelom uloženia uloženie vodovodnej a plynovej prípojky k stavbe „*Polyfunkčný objekt*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

#### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Sara AL, spol. s r. o., Hlavná 992/47, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

#### **16.3. Cossette SK, s.r.o.**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

#### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 16 - Návrh na zriadenie vecných bremien: 16.3. Cossette SK, s.r.o.v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta:

- E KN pozemku p. č. 925/100, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 4441m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p. č. 1813/31, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 66m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p. č. 1813/30, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 56m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta
- C KN pozemku p. č. 1813/29, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 57m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Cossette SK, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47 114 070, za účelom uloženia inžinierskych sietí (plynová prípojka), pre stavbu „*Bytový dom V2 01 a V2 02*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Cossette SK, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47 114 070, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **16.4. MADEX INVESTMENT s.r.o.**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 16 - Návrh na zriadenie vecných bremien: 16.4. MADEX INVESTMENT s.r.o. v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN pozemok p. č. 5189/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 11815 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p. č. 5189/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 9006 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p. č. 5196/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p. č. 5196/41, druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 289 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena MADEX INVESTMENT s.r.o., Závodná 268, 027 43 Nižná, IČO: 50 340 395, za účelom uloženia prípojok k stavbe „*Predajňa potravín so skladovým a výrobným zázemím*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou MADEX INVESTMENT s.r.o., Závodná 268, 027 43 Nižná, IČO: 50 340 395, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 14

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **16.5. Serhii Fedorychka**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 16 - Návrh na zriadenie vecných bremien: 16.5. Serhii Fedorychka v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 5067/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 673 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.
- CKN č. 5067/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 483 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.
- CKN č. 5067/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 452 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.
- CKN č. 5067/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 433 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Serhii Fedorychka J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, za účelom uloženia vodovodnej a plynovej prípojky k rodinnému domu, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Serhii Fedorychka J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **16.6. MUDr. Artur Vasko**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 16 - Návrh na zriadenie vecných bremien: 16.6. MUDr. Artur Vasko v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 1711/2, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 4140 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena MUDr. Artura Vaska, Zornička 913/21, 924 01 Galanta, za účelom uloženie NN rozvodov pre stavbu „*Garáž – prípojka NN*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s MUDr. Arturom Vaskom, Zornička 913/21, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **16.7. WEST MALL s.r.o**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

### **Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- tento materiál nebol predložený na rokovanie komisie investičnej výstavby, takéto aktivity by bolo dobré predložiť aj do komisie výstavby

- ja ako poslanec, by som chcel vedieť aké aktivity sa plánujú v lokalite medzi novým cintorínom a sídliskom WEST

### **Michal Bittera – vedúci ODP**

- v predmetnej lokalite je vydané územné rozhodnutie len na stavbu WEST MALL s.r.o., iné žiadosti nie sú podané

### **Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- faktická – predsa oddelenie musí o tom vedieť, mesto musí byť informované

### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 16 - Návrh na zriadenie vecných bremien: 16.7. WEST MALL s.r.o

v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 346/559, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 5777 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 885, k.ú. Galanta, obec Galanta
- CKN č. 754/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta
- CKN č. 754/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 454 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti WEST MALL s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, za účelom uloženia rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, vybudovanie spevnených plôch a komunikácií, uloženie VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia pre stavbu „WESTMALL“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

#### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou WEST MALL s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, IČO: 56 601 646, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

#### **Bod č. 17 - Návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Ladislav Takáč**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 17 - Návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Ladislav Takáč v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje zámer**

uzatvorenia nájomnej zmluvy na nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely:

- **CKN č. 86/9**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorá má vzniknúť odčlenením z parcely CKN č. 299/2 a CKN 2991, na základe geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagim, zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025 pod č. 485/2025
- **CKN č. 86/8**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorá má vzniknúť odčlenením z parcely CKN č. 299/2 a CKN 299/5, na základe geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagim, zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025 pod č. 485/2025
- **CKN č. 160/33**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá má vzniknúť odčlenením z parcely CKN č. 299/2 a CKN 2991, na základe geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagim, zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025 pod č. 485/2025

Celková výmera: 199 m<sup>2</sup>,

s Ing. Ladislavom Takáčom, Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, za účelom užívania pozemku na umiestnenie stavby „Krytá terasa“ a „Parkovisko pre Marley Pub“, za nájomné vo výške 15,62 €/ m<sup>2</sup>/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

**a odporúča**

prednostovi MsÚ v Galante, zabezpečiť všetky právne úkony v súvislosti so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 12

Proti : 0

Zdržalo sa : 4

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 18 - Návrh na schválenie podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Galanta a k.ú. Nebojsa**

**JUDr. Miroslava Tomová, referentka POaVO** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 18 - Návrh na schválenie podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Galanta a k.ú. Nebojsa v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov:

- a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Galanta, formou obchodnej verejnej súťaže
- b) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Galanta a s tým súvisiace uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nasledovným bližšie špecifikovaným nehnuteľnostiam:

#### k.ú. Nebojsa:

**1. C KN pozemok parc. č. 17** druh pozemku: orná pôda, o výmere 763 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, evidovaná na LV č. 100,

**V zmysle Znaleckého posudku č. 28/2025**, vypracovanom znalkyňou Ing. Tünde Panyikovou, znalkyňa v odbore stavebníctvo, **je všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 35.868,63 Eur.**

**2. C KN pozemok parc. č. 19** druh pozemku: orná pôda, o výmere 3072 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, evidovaná na LV č. 100

**V zmysle Znaleckého posudku č. 28/2025**, vypracovanom znalkyňou Ing. Tünde Panyikovou, znalkyňa v odbore stavebníctvo, **je všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 100.823,04 Eur**

**3. C KN pozemok parc. č. 18** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 468 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, evidovaná na LV č. 100

**V zmysle Znaleckého posudku č. 28/2025**, vypracovanom znalkyňou Ing. Tünde Panyikovou, znalkyňa v odbore stavebníctvo, **je všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 15.051,43 Eur**

#### k.ú. Galanta:

**1. C KN pozemok parc. č. 5199/6** druh pozemku: orná pôda, o výmere 1540 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, evidovaná na LV č. 3365.

**V zmysle Znaleckého posudku č. 29/2025**, vypracovanom znalcom Františkom Bergendim, znalec v odbore poľnohospodárstvo, **je všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 1.543,29 Eur.**

**menuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

1. MUDr. Ervin Chomča - predseda
2. JUDr. Peter Zelinka - člen
3. Mgr. Miroslav Štibráni - člen
4. JUDr. Denisa Očenášová - člen
5. Mgr. Zsolt Barczy – člen

**a žiada  
prednostu MsÚ**

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených Podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Galanta
2. vykonať všetky právne úkony súvisiace s vyhlásením a vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže
3. po vyhodnutí súťaže predložiť na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na schválenie predaja nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

**Termín: marec 2026**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 3

Nehlasovalo: 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 19 - Návrh na schválenie zmeny podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ulici Vajanského č. 909 v Galante**

**Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- návrh uznesenia k Bodu č. Bod č. 19 - Návrh na schválenie zmeny podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ulici Vajanského č. 909 v Galante v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

1. Spôsob a návrh prenájmu nebytového priestoru o výmere 61,16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na ulici Vajanského v Galante, súpisné číslo 909, postaveného na C KN pozemku p. č. 177/1, zapísanom na LV č. 3917 pre obec a k. ú. Galanta formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9

ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru podľa bodu 1:

**Predmet súťaže:** nebytový priestor o výmere 61,16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na ulici Vajanského v Galante, súpisné číslo 909, postaveného na C KN pozemku p. č. 177/1, zapísanom na LV č. 3917 pre obec a k. ú. Galanta

**Doba nájmu:** odo dňa účinnosti zmluvy na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Účel nájmu:** prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií a činnosti ohrozujúcich mravnosť

**Minimálny nájom:** Stanovené nájomné nebytového priestoru o výmere 61,16 m<sup>2</sup> je vo výške 70 Eur za každý začatý m<sup>2</sup>/ročne

**Forma a spracovanie:**

- návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
- návrhy predkladané v elektronickej podobe musia byť zaslané vo formáte PDF, zabezpečené heslom,
- heslo nesmie byť súčasťou doručeného návrhu. Účastník súťaže je povinný poskytnúť heslo až po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to na základe výzvy mesta, najneskôr v deň otvárania návrhov,
- mesto účastníka súťaže najmenej dva dni vopred upozorní prostredníctvom SMS alebo e-mailu uvedeného v návrhu, že v určený deň a čas bude vyzvaný na oznámenie hesla. Účastník súťaže poskytne heslo spôsobom dohodnutým vo výzve (telefonicky, e-mailom alebo doručením do elektronickej schránky mesta),
- neposkytnutie hesla v stanovenej lehote sa považuje za nesplnenie podmienok súťaže, menuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

1. Predseda: Ing. Ladislav Takáč

2. Člen: Mgr. Juraj Bottka

3. Člen: JUDr. Peter Wolf

4. Člen: Ing. Augustín Popluhár

5. Člen: Mgr. László Biró

termín zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určí Oddelenie správy majetku mesta

**žiada**

prednostu úradu a vedúcu oddelenia správy majetku

1. zverejniť oznámenie o návrhu, spôsobe prenájmu nebytového priestoru o výmere 61,16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na ulici Vajanského v Galante, súpisné číslo 909, postaveného na C KN pozemku p. č. 177/1, zapísanom na LV č. 3917 pre obec a k. ú. Galanta formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Galanta,

2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného nebytového priestoru mesta Galanta na úradnej tabuli mesta Galanta a na webovom sídle mesta Galanta,

**Termín: september 2025**

3. vykonať všetky potrebné právne úkony súvisiace s vyhlásením a vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže.

**Termín: december 2025**

### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

**Termín: december 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo: 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **Bod č. 20 - Návrh na schválenie podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta - BYSPRAV spol. s.r.o**

**Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

#### **Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 20 - Návrh na schválenie podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta - BYSPRAV spol. s.r.o. v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

#### **schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta návrh podmienok výpožičky:

Predmet výpožičky: Predmetom zmluvy je bezodplatná výpožička nehnuteľnosti – administratívnej budovy so súpisným číslom 940, na Mierovom námestí č. 1 v Galante, postavenej na parcele registra „C“ s parcelným číslom 1657/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3365, pre okres Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore (ďalej len „nebytový priestor“), a to konkrétne:

Suterén administratívnej budovy MsÚ v Galante:

a) Miestnosť 0.03 (sklad) o výmere 41,66 m<sup>2</sup>,

b) Miestnosť 0.19 (sklad) o výmere 28,89 m<sup>2</sup>

Celková výmera priestorov: Celková výmera požadovaných priestorov je 70,55 m<sup>2</sup>.

Vypožičiatel: BYSPRAV spol. s r.o., so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

IČO: 36 226 599

Účel výpožičky: využívanie nebytových priestorov v suteréne administratívnej budovy MsÚ v Galante na archiváciu dokumentov spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o..

Charakter výpožičky: Výpožička sa navrhuje bez nároku na úhradu nájomného.

Zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov:

- elektrická energia: 14 EUR mesačne
- vodné a stočné: 2 EUR mesačne

Zálohové platby za služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú mesačnú celkovú sumu vo výške 16 EUR.

Doba nájmu: odo dňa účinnosti Zmluvy o výpožičke na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace

#### **a odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov so spoločnosťou BYSPRAV spol. s r.o., IČO: 36 226 599, so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: október 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

#### **Bod č. 21 - Návrh na schválenie podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta - GALANTATERM spol. s.r.o**

**Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

#### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 21 - Návrh na schválenie podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta - GALANTATERM spol. s.r.o. v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

#### **schvaľuje**

Predmet výpožičky: Predmetom zmluvy je bezodplatná výpožička nehnuteľnosti – administratívnej budovy so súpisným číslom 940, na Mierovom námestí č. 1 v Galante,

postavenej na parcele registra „C“ s parcelným číslom 1657/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3365, pre okres Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore (ďalej len „nebytový priestor“), a to konkrétne:

Suterén administratívnej budovy MsÚ v Galante:

- a) Miestnosť 0.14 (sklad) o výmere 25,46 m<sup>2</sup>,
- b) Miestnosť 0.07 (sklad) o výmere 20,99 m<sup>2</sup>

Celková výmera priestorov: Celková výmera požadovaných priestorov je 46,45 m<sup>2</sup>.

Vypožičiavateľ: GALANTATERM spol. s r.o., so sídlom Vodárenská ul. č. 1608/1 Galanta 924 01

IČO: 34 125 566

Účel výpožičky: využívanie nebytových priestorov v suteréne administratívnej budovy MsÚ v Galante na archiváciu dokumentov spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o.

Charakter výpožičky: Výpožička sa navrhuje bez nároku na úhradu nájomného.

Zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov:

- elektrická energia: 14 EUR/ mesiac
- Výťah: 2 EUR/ mesiac

Zálohové platby za služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú mesačnú celkovú sumu vo výške 16 EUR.

Doba nájmu: odo dňa účinnosti Zmluvy o výpožičke na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace

#### **a odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov so spoločnosťou GALANTATERM spol. s r.o., IČO: 34 125 566, so sídlom Vodárenská ul. č. 1608/1 Galanta 924 01, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: október 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 22 - Návrh na schválenie uzavretia Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Sociálna poisťovňa**

**Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM** - uviedla materiál  
**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- návrh uznesenia k Bodu č. 22 - Návrh na schválenie uzavretia Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Sociálna poisťovňa v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta návrh podmienok na uzatvorenie dodatku č. 4 k nájomnej zmluve:

**Nebytový priestor:** Mierové námestie č. 1 v Galante, súpisné číslo 940, postavenej na parcele registra C s parcelným číslom 1657/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3365 pre okres Galanta, obec Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore

**Nájomca:** Sociálna poisťovňa, so sídlom Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, v zastúpení: Ing. Gabriel Merňák, riaditeľ sekcie prevádzky, Sociálna poisťovňa, pobočka Galanta, so sídlom Z. Kodálya 1629/48, 924 01 Galanta

**IČO:** 30 807 484

**Účel nájmu:** administratívne účely

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Plocha nebytového priestoru:** 284,35 m<sup>2</sup>

**Mesačné nájomné:** 593,75 €

**Ročné nájomné:** 7 125,00 €

**a odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť dodatok č. 4 k nájomnej zmluve s nájomcom Sociálna poisťovňa, so sídlom Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, v zastúpení: Ing. Gabriel Merňák, riaditeľ sekcie prevádzky, Sociálna poisťovňa, pobočka Galanta, so sídlom Z. Kodálya 1629/48, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: október 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 15  
Proti : 0  
Zdržalo sa : 0  
Nehlasovalo: 0  
- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 23 - Návrh na schválenie podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom FORES s.r.o**

**Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM** - uviedla materiál  
**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 23 - Návrh na schválenie podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom FORES s.r.o v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov na ulici Vajanského č. 909 – nájomca FORES s.r.o.:

<b>Nebytový priestor:</b>	Hviezdoslavova K11 v Galante, postavenej na parcele registra C s parcelným číslom 148/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m <sup>2</sup> , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3365, pre okres Galanta, obec Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore
<b>Nájomca:</b>	FORES s.r.o., IČO: 36 262 447, so sídlom Hviezdoslavova K11, 924 01 Galanta
<b>IČO:</b>	36 262 447
<b>Účel nájmu:</b>	Výroba a montáž žalúzií
<b>Doba nájmu:</b>	na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.11.2026 s výpovednou lehotou 3 mesiace
<b>Plocha nebytového priestoru:</b>	228,2 m <sup>2</sup>
<b>Nájomné za m<sup>2</sup>/rok:</b>	70 €
<b>Ročné nájomné:</b>	16 030 €

### **a odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom FORES s.r.o., IČO: 36 262447, so sídlom Hviezdoslavova K11, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 16

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **Bod č. 24 - Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku č. 5 k nájomnej zmluve ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájomca GALANDIA, spol. s.r.o**

**Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

#### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 24 - Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku č. 5 k nájomnej zmluve ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájomca GALANDIA, spol. s.r.o. v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

#### **schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta návrh podmienok na uzatvorenie dodatku č. 5 k nájomnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Nájomca:** GALANDIA, spol. s.r.o., so sídlom kpt. Nálepku 43/2373, 924 01 Galanta

**IČO:** 36 766 976

**Predmet nájmu:** prenájom pozemkov parcela registra C KN č. 5189/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 815 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5189/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 143 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5189/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5189/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 006 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN 5189/27, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 1 578 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta a nebytových priestorov stavieb evidovaných pod s. č. 2373 stojacich na parcelách registra C KN č. 5189/23, č. 5189/24, č. 5189/26, č. 5189/27, zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, pričom nebytové priestory majú podlahovú plochu celkovo vo výmere 3 406,48 m<sup>2</sup> (z toho suterén 1 028,1 m<sup>2</sup>, prízemie 1 684,2 m<sup>2</sup> a poschodie 694,18 m<sup>2</sup>)

**Účel nájmu:** Prevádzkovanie TC Galandia,

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Výmera:** 3 406,48 m<sup>2</sup>

**Nájomné za pozemky :** 1€/ rok, na obdobie 5 rokov

**Nájomné za nebytové priestory :** 1€/ rok, na obdobie 5 rokov

#### **a odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť dodatok č. 5 k nájomnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa s nájomcom GALANDIA, spol. s.r.o., IČO: 36 766 976, so sídlom kpt. Nálepku 43/2373, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: október 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

#### **Bod č. 25 - Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov na ul. Hlavná 946/7 v Galante za účelom doplnenia spolunájomcu – nájomca Zijaedin Abazi**

**Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM** - uviedla materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

#### **Peter Závodský – viceprimátor**

- predniesol pozmeňujúci návrh na základe poslaneckej dohody – v Čl. 5 sa dopĺňa Bod č. 3 v znení: nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou zanikne obligátorne, ak dôjde k ukončeniu podnikateľskej činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch, a to ku dňu skončenia podnikateľskej činnosti nájomcu v týchto priestoroch. Skutočnosť, že spolunájomca naďalej vykonáva podnikateľskú činnosť, nie je dôvodom na trvaní nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

**Mgr. Peter Kolek - primátor**

- hlasujte o pozmeňujúcom návrhu viceprimátora

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 1

- konštatujem, že pozmeňujúci návrh bol prijatý

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- prečítala návrh uznesenia k Bodu č. 25 - Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov na ul. Hlavná 946/7 v Galante za účelom doplnenia spolunájomcu – nájomca Zijaedin Abazi

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta návrh na uzatvorenie dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi Mestom Galanta ako prenajímateľom a Zijaedinom Abazim ako nájomcom, spočívajúci v doplnení spolunájomcu Hasana Abduraima, ktorý vstupuje do práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme,

Spolunájomca:

Meno a priezvisko: Hasan Abduraim

IČO: 46 174 150

Miesto podnikania: Hlavná 946/7, 924 01 Galanta

Vzťah k žiadateľovi: synovec

s podmienkou, že: nájomca a spolunájomca budú zodpovední spoločne a nerozdielne za všetky povinnosti vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme v znení jej dodatkov

a

nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou obligátorne zanikne v prípade, ak dôjde k ukončeniu podnikateľskej činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch, a to ku dňu skončenia podnikateľskej činnosti nájomcu. Skutočnosť, že spolunájomca naďalej vykonáva podnikateľskú činnosť, nie je dôvodom na trvaní nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou

**a odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť dodatok č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Zijaedinom Abazim, 37 705 202, Ul. M. R. Štefánika 467/53, 934 01 Levice ako nájomcom a Hasanom Abduraimom, IČO: 46 174 150, Hlavná 946/7, 924 01 Galanta ako spolunájomcom v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: október 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 16

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

**Bod č. 26 - Vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Galanta na roky 2021-2027 s výhľadom do roku 2030, za rok 2024**

**Ing. Ján Poľakovský, prednosta MsÚ** - uviedol materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 26 - Vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Galanta na roky 2021-2027 s výhľadom do roku 2030, za rok 2024 v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Stanovisko komisie kultúry a medzimestských vzťahov MsZ

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej MsZ

Stanovisko komisie školstva MsZ

Stanovisko komisie športu, mládeže a telesnej výchovy MsZ

Stanovisko komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja MsZ

Stanovisko komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ a

Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Galanta za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **Bod č. 27 - Návrh na menovanie náčelníka Mestskej polície v Galante**

**Ing. Ján Poľakovský, prednosta MsÚ** - uviedol materiál  
**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

#### **Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 27 - Návrh na menovanie náčelníka Mestskej polície v Galante v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **menuje**

na návrh primátora mesta **Gabriela Lipkovicsa, bytom Mierová 1434/6, 924 01 Galanta** s účinnosťou od 23. septembra 2025 za náčelníka Mestskej polície v Galante

#### **a žiada**

primátora mesta vykonať zmeny súvisiace s vymenovaním náčelníka Mestskej polície v Galante do funkcie.

**T: september 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 14

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 1

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **Bod č. 28 - Návrh na menovanie člena Komisie pre kontrolu transparentnosti pri MsZ v Galante**

**Mgr. Zuzana Morovičová, vedúca OVVS** - uviedla materiál  
**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

#### **Mgr. Juraj Bottka – poslanec**

- faktická – navrhol aby do tejto komisie vstúpili obaja kandidáti

#### **Mgr. Peter Kolek - primátor**

- v súčasnosti má komisia 6 členov, v rokovacom poriadku je max. počet 7 členov, takže toto nie je možné

#### **MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa**

- faktická – vyzvala obidvoch kandidátov, aby o sebe niečo povedali a akým prínosom by boli pre mesto Galanta

**Mgr. Gergely Deák a Ing. Andrea Kukanová – kandidáti**

- v krátkosti a predstavili a uviedli, čím by prispeli k rozvoju mestu

**Peter Závodský – viceprimátor**

- navrhol pozmeňujúci návrh – aby sa hlasovalo tajne a zároveň, aby návrhová komisia bola aj volebnou komisiou

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 0

- konštatujem, že pozmeňujúci návrh bol schválený

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- prečítala volebný poriadok pre tajnú voľbu

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 0

- konštatujem, že volebný poriadok bol schválený

**Mgr. Peter Kolek - primátor**

- prosím pristúpte k tajnej voľbe

- po akte tajnej voľby prosím volebnú komisiu, aby prečítala výsledok z tajnej voľby člena komisie pre kontrolu transparentnosti pri MsZ v Galante

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- prečítala zápisnicu o výsledku tajnej voľby

**Mgr. Peter Kolek - primátor**

- žiadam návrhovou komisiu, aby predložila návrh uznesenia

**Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- návrh uznesenia k Bodu č. 27 - Návrh na menovanie náčelníka Mestskej polície v Galante v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**menuje**

**Ing. Andreu Kukanovú**

za člena Komisie pre kontrolu transparentnosti pri MsZ v Galante dňom 01.10.2025.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 15

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 0

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **Bod č. 29 - Informácia o zmene organizačného poriadku MsÚ v Galante**

**Ing. Ján Poľakovský, prednosta MsÚ** - uviedol materiál

**Mgr. Peter Kolek, primátor** - rozprava

**Ing. Mikuláš Horváth – poslanec**

- návrh uznesenia k Bodu č. 29 - Informácia o zmene organizačného poriadku MsÚ v Galante v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

informáciu primátora mesta Galanta o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Galante od 01.08.2025.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 15

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo: 2

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

### **Bod č. 30 - Interpelácie**

**Mgr. Zsolt Barczy - poslanec**

- ul. Priečna – občania pozitívne vnímajú jej rekonštrukciu. Pýta sa či ide všetko v zmysle harmonogramu, kedy bude investícia odovzdaná. Možno by pracovníci realizujúci rekonštrukciu mohli byť svižnejší.

#### **Zodpovedané na MsZ**

- k Hackatonu – v termíne 28.2-1.3 prebehol v priestoroch Neogotického kaštieľa v Galante s cieľom vytvoriť inteligentného sprievodcu podujatí. Pýta sa či bol jeho výsledok použiteľný, aplikovateľný v praxi?

#### **Zodpovedané na MsZ**

#### **Mgr. Peter Kolek – primátor**

- podľa jeho názoru neprebiehajú práce ako by sme chceli. Súvisí to aj s nedisciplinovanosťou vodičov. Boli sme nútení uzavrieť ulicu na dočasnú dobu, boli ohrození zamestnanci, ktorí tam pracovali. Prístup majú obyvatelia, ktorí sa preukážu, že tam bývajú.

#### **Mgr. Veronika Sabová – vedúca OIV**

- práce prebiehajú podľa harmonogramu. Momentálne prebieha dočisťovanie a výšková úprava šacht. Taktiež bude aj ZsVs realizovať svoje práce. Predpokladaný termín dokončenia podľa harmonogramu je 9.10.2025. Vyzerá to, že ak bude priaznivé počasie bude termín dodržaný.

#### **Mgr. Peter Kolek – primátor**

- k Hackatonu – dotáciu sme dostali 100000,- EUR na projekt. Vysúťažili sme dodávateľa. Hackari vymysleli len návrh systému. Museli sme vysúťažiť realizátora na základe návrhu. Prvý návrh sa mu nepáčil, dal ho prepracovať. Videl, čo predstavili hackari a videl, čo dodala dodávateľská firma. Chce to mať presné. Treba dať priestor, aby sa produkt vyšperkoval. Vysúťažená firma musí pripraviť nový návrh. Chce mať dokonalý funkčný systém.

#### **MUDr. Valéria Mýtniková - poslankyňa**

- optický kábel na Ul. Na Štrande. Firma káble natiahla, káble boli uložené. V tejto fáze by sa mali ťahať k jednotlivým domom. Problém je v tom, že v úvode bolo povedané, že ak má niekto zmluvu s Telecomom, môže ju mať aj naďalej, no nie je to pravda. Preverovala to, ak majú platnú zmluvu internetovú s Telecomom, tak oni tam ten optický kábel neakceptujú, lebo to neťahali oni. Firma, ktorá ťahala optický kábel ponúka internet, avšak problém je ak majú obyvatelia viazanosť zmluvy u inej firmy. Verí, že sa to vyrieši. Optický kábel tam bol potrebný, ďakuje za to. Inak spoločnosť realizovala práce veľmi spoľahlivo.

#### **Zodpovedané na MsZ**

#### **Mgr. Peter Kolek – primátor**

– presne ten istý problém mali na ul. Hodskej. Mal zazmluvneného partnera a kým neuplynula viazanosť nedalo sa s tým nič robiť. Odporúča po ukončení viazanosti zmluvy odísť od Telecomu a prejsť na optický kábel. Budeme pokračovať v ťahaní optiky aj v iných lokalitách, pokiaľ bude o to záujem.

### **Mgr. László Biró - poslanec**

- faktická pripomienka, informoval sa u prednostu a oni nemôžu povedať kto má byť prevádzkovateľom internetu. Keď u nich ťahali optický kábel, mali možnosť výberu – Orange, T-COM. Keď je nová zmluva, je možnosť výberu. Nielen ten prevádzkuje optický kábel, ktorý ho položil.

### **JUDr. Peter Wolf – poslanec**

– dal verejnú výzvu obyvateľom. Poslanci sú jeden komunikačný kanál s mestom. V minulosti sa na neho obrátili občania ohľadne kanálu, ktorý bol pred zastávkou „u JOCIHO“, na ktorý sa dopytoval a problém sa doriešil, mesto bolo činné a je to opravené. Pokiaľ ľudia majú nejaký problém, podnet, môžu osloviť aj poslancov, ani mesto nemusí mať všetko zmapované, existujú aj stretnutia s primátorom, ale aj poslanci budú tlmočiť aj podnety občanov prostredníctvom interpelácií.

### **Mgr. Juraj Bottka - poslanec**

- oslovila ho obyvateľka zo Štvrte SNP, kde riešili bezpečnosť a dopravnú situáciu k ZŠ SNP, z Revolučnej štvrte prichádza mnoho detí na časť k smere k SNP škole od ihriska, nie je tam žiaden prechod. Z druhej strany ako je škôlka je tam kvantum áut, cesta sa zablokuje. Na druhej strane stoja kontajnery aj na chodníku. Bezpečnosť dopravy nie je vyhovujúca, chodník je v dezolátnom stave. Žiada pozrieť sa na uvedenú problematiku.

- oslovila ho taktiež občianka, pri BD SNP 996/9 ako je urobený nový chodník, zostal trčať vodovodný uzáver, ako je kanál. Autá, ktoré tadiaľ prešli dostali defekty. Požiadala o doriešenie.

**Z: Mgr. Sabová**

### **Mgr. Peter Kolek – primátor**

- pán poslanec, môžem ťa poprosiť ukázať tieto lokality kolegyni alebo ich písomne označiť a poslať nám ich a označiť problém. Pôjdeme to preveriť a dostaneš na každý podnet písomnú odpoveď.

### **Tomáš Horváth – poslanec**

- poďakoval riaditeľke MsKS a celému organizačnému štábu Galantských trhov za kvalitu Galantských trhov. Sú z roka na rok lepšie.

- chcel by upozorniť a aj mesto by mohlo vyvolať väčšiu pozornosť na pohyb podozrivých osôb, zlodejov, ktorí si vyhliadajú domy, nazerajú cez plot, zvyšuje sa počet krádeží domov v meste aj v okrese. Štátna aj mestská polícia s tým robí, avšak nebudme aj my pasívni a všímajme si okolie.

### **Gabriel Lipkovics – náčelník MsP**

- evidujeme krádeže vlámaním aj v Galante, prijímame opatrenia, máme rokovanie s riaditeľom ORPZ v Galante, kde sa dohodneme na ďalšom postupe.

**Zodpovedané na MsZ**

- opätovne sa realizujú podvody na senioroch, lákajú od nich podvodníci peniaze. Upozorníme si rodičov, starých rodičov, na túto skutočnosť, aby im nepodľahli a nedávali im peniaze.

- na ul. pri Švermovej je veľmi cítiť kanalizáciu. Kto s tým môže čo urobiť, má to na starosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, alebo my s tým vieme niečo robiť. Podmienky na bývanie nie sú týmto veľmi dobré.

*Mgr. Kolek:* zápach evidujeme na celom území mesta, v značnej miere sa odvíja od počasia, od tlakovej výše a nižšie. Nie je to problematika Mesta Galanta, ale kanalizačného systému Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. bude sa na to pýtať či je možné s tým niečo robiť.

**Z: Mgr. Veronika Sabová**

**MUDr. Valéria Mýtniková - poslankyňa**

-veľmi ju zaujíma Patria-domov dôchodcov. Opakovane sa rozprávala s pani riaditeľkou a 19.9. navštívila Patriu s tým, že hľadala pani riaditeľku, nebola tam, navštívila sestričky, opýtala sa ich ako sa im tam páči. Povedali, že výborne. Pýtala sa na plat, ktorý je zverejnený pri nástupe či je to pre nich dosť, keďže pred tým pracovali v nemocnici a povedali, že je to viac ako v nemocnici. Pýtala sa len v dobrom. Videla, že sú rekonštruované izby, videla, že sa tam robí. Zaujíma sa o financie, ktoré Patria získava od poisťovní, čo sa za to realizuje, nakoľko to nie je malý odnos cca 500 tis. ročne, zaujímala sa či to ide aj do platov. Rozprávala aj s MUDr. Zsidrovou, ktorá jej spomínala, že ak by bolo viac sestier, robilo by sa jej lepšie. Pýtala sa lebo informácie si pýtajú aj od nej, nakoľko ľudia vedia, že sa angažuje v tejto oblasti. Nič viac v tom nebolo treba vidieť, bolo to zle pochopené. Zaujímať sa bude aj naďalej o Patriu, o to ako sa tam poskytujú služby. Zvolí iný spôsob komunikácie.

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- nerozvíjajme to. Bola to téma na stretnutí s poslancami. Nikto nemá problém, že tam ideš, keď tam pôjdeš oznámim ti to, aby som to vedel, rep., aby o tom vedela pani riaditeľka. Ak máš akékoľvek požiadavky, kľudne mi to povedz a ja ti to do detailov pripravím, pani riaditeľka dostane odo mňa pokyn. Aj dnes tu má určité výsledky, ktoré sú fantastické. Do dnešného dňa máme zazmluvnených už 82% klientov zdravotných poisťovní za vedenie ošetrovateľskej starostlivosti. Dostaneme 580 tis. EUR z mimorozpočtových zdrojov. V minulom roku nám vracala Patria 82 tis. EUR a v tomto roku nám vráti 34 tis. EUR, takto sme s týmto zariadením ešte neboli.

**Ing. Zoltán Kóvágó - poslanec**

- chcel by sa spýtať v akom štádiu je rekonštrukcia renesančného kaštieľa. Či sa nám podarí stihnúť stanovené termíny?

**Mgr. Veronika Sabová – vedúca OIV**

- momentálne sa už začalo s prácami. Obíjal sa spodok omietky. Dnes mali začať náučný chodník, kvôli počasiu nezačali. Vyrábajú sa prvky na fasádu. Zatiaľ by sa malo všetko dodržiavať podľa zmluvy.

**Zodpovedané na MsZ**

### **JUDr. Peter Zelinka - poslanec**

-Multifunkčné ihrisko na Severe aj oplotenie – sieť ochranná, ktorá chráni paneláky, okná pred loptami je potrhaná, žiada opravu.

**Z: Ing. Nagyová, Mgr. Galambosová**

- k mestskej polícii – pred tým sa tam chodilo na kontrolu častejšie, pravidelne na hliadkovú činnosť, aj pešie hliadky. Pýta sa či sa hliadková činnosť na Sídl. Sever, ale aj pri multifunkčnom ihrisku vykonáva aj teraz, alebo čo sa tam deje.

**Z: Gabriel Lipkovics**

### **Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa**

- bola poslancom MsZ informovaná, bola skontrolovať multifunkčné ihriská, materiál majú nakúpený. V prípade priaznivého počasia bude do dvoch týždňov zjednaná náprava.

### **Z: Gabriel Lipkovics – náčelník MsP**

- hliadková činnosť na Sídl. Sever sa vykonáva cielene a v pravidelných intervaloch, približne v rovnakej miere ako po minulé roky. V prípade požiadavky, vieme zvýšiť výkon služby.

### **Mgr. Juraj Bottka – poslanec**

- súhlasí s JUDr. Zelinkom. Rovnaký problém je aj na Novej Dobe s neprispôsobivými občanmi. Žiada tak isto zvýšiť hliadkovú činnosť Mestskej polície v tejto lokalite.

**Z: G. Lipkovics**

### **MUDr. Valéria Mýtniková - poslankyňa**

-reaguje z pozície jedinej poslankyne, ktorá je členkou v Dozornej rade Galandie. Z dôvodu, že na Valné zhromaždenie Galandie, na ktoré boli pozvaní všetci poslanci, neprišiel ani jeden poslanec, predseda Dozornej rady Galandie p. Benkovič požiadala o vystúpenie na mestskom zastupiteľstve, ktoré mu nebolo umožnené. Preto informuje, že dozorná rada funguje, na dnešnom zasadnutí mestského zastupiteľstva chceli predniesť niektoré informácie, nebolo to umožnené. Dozornej rade ide iba o to, aby Galandia fungovala a mala výborné výsledky.

### **Mgr. Peter Kolek – primátor**

- ak niekto povie, že mu nebolo možné vystúpiť, tak je to hrubé zavádzanie a voči tomu sa ohradzuje. Nie je to pravda. V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ sú určité atribúty, ktoré je potrebné naplniť. Exaktne a presne napísal do mailu p. Benkovičovi akým spôsobom môže vystúpiť na dozornej rade, valnom zhromaždení alebo mal priame pozvanie na stretnutie s poslancami dňa 22.9.2025 a túto šancu nevyužil. Právne mu to vysvetlil aj JUDr. Zelinka v mailoch.

### **JUDr. Peter Zelinka – poslanec**

- faktická poznámka: včera sme sa o tom rozprávali na stretnutí s poslancami, napísal k tomu aj mail a nie je pravda, čo povedala MUDr. Mýtniková. Napísal ako je možné vystúpiť na dnešnom MsZ. Presne napísal, čo musia spraviť poslanci, aby mal p. Benkovič možnosť vystúpiť

na MsZ, nespravila to ani MUDr. Mýtniková. Osobne napísal, že on by to aj uvítal. Nesúhlasí s tvrdením MUDr. Mýtnikovej.

**MUDr. Valéria Mýtniková - poslankyňa**

- faktická poznámka: na začiatku sme boli 4 poslanci v dozornej rade, zostala som sama. Kto iný má predkladať závery z dozornej rady ak nie ona, aj keď sa to nestretáva s pochopením, ale dozorná rada odvieďa kus roboty. Na naše závery zriadil primátor komisiu, ktorá prešetruje dozornú radu.

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- to nie je pravda. Z Dozornej rady vzišiel 14-stranový materiál bez jediného uznesenia dozornej rady, bez popísania chyby aká nastala, akú škodu treba uhradiť atď. Preto zriadil poradnú komisiu zloženú z odborníkov v tej oblasti, aby mu kvantifikovali prípadné porušenie zákona. A ja podľa toho budem ďalej konať voči konateľovi Galandie. Týmto zase dehonestujeme zavádzajúcimi informáciami Galandiu.

**JUDr. Peter Zelinka – poslanec**

- faktická poznámka: stále nedostal odpoveď, že kto a kde v maily zakázal p. Benkovičovi vystúpiť na zasadnutí MsZ. Všetky možnosti vystúpenia popísal v e-maily. K zriadenej komisii, ktorej je predseda podal už vysvetlenie na Stretnutí s občanmi. Preverujú informácie pre primátora nie proti dozornej rade Galandie. Budú preverovať len ako si konateľ Galandie účtoval cesty nič iné.

**MUDr. Valéria Mýtniková - poslankyňa**

- faktická poznámka: dozorná rada prišla kurčitým záverom a tie predložila valnému zhromaždeniu. Bolo na primátorovi či tie závery akceptuje alebo nie. Všetci poslanci mali možnosť prísť na valné zhromaždenie. Prišiel tam len Ing. Kovágó, P. Závodský a ona.

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- ak by mal exaktné závery z dozornej rady nemusel by zriaďovať odbornú komisiu. Majú kvantifikovať pochybenia.

**Tomáš Horváth – poslanec**

- nezúčastnil sa z dôvodu lekára, práce, pred tým sa zúčastňoval a rád tak spraví aj v budúcnosti.

**MUDr. Valéria Mýtniková - poslankyňa**

- treba vypočuť obidve strany. Nie je úlohou dozornej rady dávať represívne opatrenia, majú fakty a tie odovzdali. Ostatné už je na Mgr. Kolekovi.

**MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór**

- závery z dozornej rady boli jednoznačné. Dostal som za úlohu vykonať kontrolu v Galandii. Kontroly sa robia tak, že on vykoná kontrolu, spraví k tomu závery a opatrenia ku ktorým sa vyjadří kontrolovaný subjekt. V tomto prípade by to bolo scestné, aby sa k tomu vyjadril

konateľ, nakoľko boli zistené určité ekonomické nedostatky. Preto bola primátorom zriadená komisia. Čiže musí konštatovať, že komisia nie je zriadená na kontrolu dozornej rady ani na kontrolu hlavného kontrolóra, ale na stanovenie záverov, ktoré som nespravil ani ja v správe. Úloha komisie je jasná a závery z komisie budú určite predložené aj na MsZ.

**JUDr. Peter Zelinka – poslanec**

- škodu vyráta zriadená komisia, dáva za pravdu, že škodu nemala vyrátať dozorná rada

**Mgr. Juraj Bottka – poslanec**

- faktická poznámka: každého cieľom je doriešiť túto situáciu

**Ing. Zoltán Kóvágó – poslanec**

- táto situácia sa rieši od októbra. On osobne chodil na dozorné rady, na valné zhromaždenia. Riešila to dozorná rada, hlavný kontrolór, teraz to rieši už 4 mesiace zriadená komisia. Vyšetruje sa to rok, ukončíme to už na najbližšom MsZ.

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- čaká na výsledok šetrenia. Ani raz od konateľa nepočul, že by škodu neuhradil ak bude.

**JUDr. Peter Wolf – poslanec**

- chce končiť pozitívne a vyjadril sa k výsledkom, ktoré sa realizovali za posledné tri roky a vyjadril sa k výsledkom prieskumu NKÚ, kde sme skončili v rebríčku samospráv na 21. mieste

**Mgr. Peter Kolek – primátor**

- poďakoval za to všetkým poslancom, zamestnancom mesta, obyvateľom mesta je to úspech všetkých.

**Bod č. 31 – Záver**

- vyčerpali sme program rokovania 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Dovoľte mi poďakovať sa všetkým za aktívnu účasť a 29. zasadnutie mestského zastupiteľstva vyhlasujem za skončené.

.....

Mgr. Peter Kolek v.r.  
primátor mesta

.....

Ing. Ján Poľakovský v.r.  
prednosta MsÚ

Overovatelia:

PhDr. Marta Vajdová v.r. ....

Tomáš Horváth v.r. ....

Zapísala: A. Deáková