

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. mája 2021

K bodu č. 19: Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Návrh uznesenia
- 2. Dôvodová správa
- 3. Stanovisko komisie MsZ
- Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 14.05.2021

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemkov zapísaných na LV č. 3365, k. ú. Galanta **v celosti**, a to:

1. Parcela registra C KN č.: 5189/13	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 166
2. Parcela registra C KN č.: 5189/269	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 448
3. Parcela registra C KN č.: 5189/270	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
4. Parcela registra C KN č.: 5189/271	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
5. Parcela registra C KN č.: 5189/272	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
6. Parcela registra C KN č.: 5189/273	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
7. Parcela registra C KN č.: 5189/274	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
8. Parcela registra C KN č.: 5189/275	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
9. Parcela registra C KN č.: 5189/276	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
10. Parcela registra C KN č.: 5189/277	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
11. Parcela registra C KN č.: 5189/278	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
12. Parcela registra C KN č.: 5189/279	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
13. Parcela registra C KN č.: 5189/280	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
14. Parcela registra C KN č.: 5189/281	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
15. Parcela registra C KN č.: 5189/282	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 642
16. Parcela registra C KN č.: 5189/323	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 66

17. Parcela registra C KN č.:
5189/283

druh:
ostatná plocha

výmera v m²:
392

18. Parcela registra C KN č.:
5189/284

druh:
ostatná plocha

výmera v m²:
504

formou obchodnej verejnej súťaže.

Termín kontroly: júl 2021

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

I.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov zapísaných na LV č. 3365, k. ú. Galanta **v celosti**, a to:

1. Parcela registra C KN č.: 5189/13	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 166
2. Parcela registra C KN č.: 5189/269	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 448
3. Parcela registra C KN č.: 5189/270	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
4. Parcela registra C KN č.: 5189/271	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
5. Parcela registra C KN č.: 5189/272	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
6. Parcela registra C KN č.: 5189/273	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
7. Parcela registra C KN č.: 5189/274	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
8. Parcela registra C KN č.: 5189/275	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
9. Parcela registra C KN č.: 5189/276	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
10. Parcela registra C KN č.: 5189/277	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
11. Parcela registra C KN č.: 5189/278	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
12. Parcela registra C KN č.: 5189/279	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
13. Parcela registra C KN č.: 5189/280	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
14. Parcela registra C KN č.: 5189/281	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649

15. Parcela registra C KN č.: 5189/282	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 642
16. Parcela registra C KN č.: 5189/323	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 66
17. Parcela registra C KN č.: 5189/283	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 392
18. Parcela registra C KN č.: 5189/284	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 504

- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 14.06.2021.
- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 12.07.2021.
- Minimálna kúpna cena pozemku vo výške 50,00 €/m².
- Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 50 000,00 €.
- Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku za m², ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu v dvoch splátkach v rozpočtovom roku 2021.
- Lehota viazanosti súťažným návrhom: 12.08.2021.
- Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 12.08.2021.

II.

Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Odporúč a

Primátorovi mesta

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku v celosti v súlade s podmienkami uvedenými v bode I. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: júl 2021

Dôvodová správa

V zmysle uznesenia MsZ v Galante č. 342-Z/2020 zo dňa 10.12.2020 bola dňa 29.01.2021 vyhlásená Obchodná verejná súťaž na predaj nižšie uvedených pozemkov v celosti. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo dňa 24.02.2021. Do súťaže nebol podaný žiadny súťažný návrh, z toho dôvodu vyhodnocovacia komisia odporučila primátorovi mesta vyhlásiť 2. kolo súťaže s rovnakými podmienkami, aké schválilo MsZ v Galante svojim uznesením č. 342-Z/2020. Dňa 30.03.2021 bolo vyhlásené 2. kolo súťaže. Vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 28.04.2021. Ani do 2. kola sa však nikto neprihlásil, z toho dôvodu vyhodnocovacia komisia konštatovala, že obchodná verejná súťaž vyhlásená na predaj nehnuteľného majetku (pozemkov) v lokalite Mládežnícka štvrť v Galante bola neúspešná.

Na základe vyššie uvedených skutočností a v zmysle pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta Vám predkladám nový návrh na odpredaj pozemkov v celosti vo výlučnom vlastníctve mesta, ktoré sú zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, a to:

1. Parcela registra C KN č.: 5189/13	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 166
2. Parcela registra C KN č.: 5189/269	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 448
3. Parcela registra C KN č.: 5189/270	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
4. Parcela registra C KN č.: 5189/271	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
5. Parcela registra C KN č.: 5189/272	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
6. Parcela registra C KN č.: 5189/273	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
7. Parcela registra C KN č.: 5189/274	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
8. Parcela registra C KN č.: 5189/275	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 648
9. Parcela registra C KN č.: 5189/276	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
10. Parcela registra C KN č.: 5189/277	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
11. Parcela registra C KN č.: 5189/278	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
12. Parcela registra C KN č.: 5189/279	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
13. Parcela registra C KN č.: 5189/280	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649
14. Parcela registra C KN č.: 5189/281	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 649

15. Parcela registra C KN č.: 5189/282	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 642
16. Parcela registra C KN č.: 5189/323	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 66
17. Parcela registra C KN č.: 5189/283	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 392
18. Parcela registra C KN č.: 5189/284	druh: ostatná plocha	výmera v m ² : 504

Uvedené pozemky sú v celkovej výmere **10 000 m²**, pričom kúpnu cenu za 1 m² navrhujeme vo výške **50 eur**. Ide teda o takú istú kúpnu cenu, aká bola schválená uznesením MsZ v Galante č. 342-Z/2020 zo dňa 10.12.2020, a to aj napriek neustále sa zvyšujúcim cenám nehnuteľností v danej lokalite. Uhradenie kúpnej ceny odporúčame realizovať v dvoch splátkach v tomto rozpočtovom roku 2021.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (vyššie uvedených pozemkov) vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností znalecký posudok č. 7/2021 zo dňa 22.01.2021, ktorá stanovila hodnotu týchto pozemkov vo výške **453 200,00 €** (45,32 €/m²). Cena v zmysle prílohy č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom v znení neskorších zmien a doplnkov, je v danej lokalite minimálne vo výške 10,00 €/m².

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a podľa § 9 ods. 2 písm. b) daného zákona schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Mestský úrad Galanta odporúča predaj daných pozemkov v celosti formou obchodnej verejnej súťaže.

Návrh prerokovala Komisia finančná a správy majetku pri MsZ v Galante, ktorá odporučila predložiť návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta.

Žiadam Vás o zaujatie stanoviska.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
28

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Uznesenie MsZ v Galante č. 342-Z/2020 zo dňa 10.12.2020
2. Záver zo znaleckého posudku, kde je uvedená hodnota pozemkov
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 342-Z/2020

zo 17. zasadnutia MsZ, konaného dňa 10.12.2020

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Galanta s minimálnou cenou za 1m² 50,00€ pričom rozhodujúcim kritériom je ponúknutá najvyššia cena.

Predmet súťaže sú pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta, ktoré sú zapísané na VL č. 3365, katastrálne územie Galanta, a to:

1. Parcela registra C KN č.:	druh.	výmera v m ²
5189/13	ostatná plocha	166
5189/269	ostatná plocha	448
5189/270	ostatná plocha	648
5189/271	ostatná plocha	648
5189/272	ostatná plocha	648
5189/273	ostatná plocha	648
5189/274	ostatná plocha	648
5189/275	ostatná plocha	648
5189/276	ostatná plocha	649
5189/277	ostatná plocha	649
5189/278	ostatná plocha	649
5189/279	ostatná plocha	649
5189/280	ostatná plocha	649
5189/281	ostatná plocha	649
5189/282	ostatná plocha	642
5189/323	ostatná plocha	66
5189/283	ostatná plocha	392
5189/284	ostatná plocha	504

Menuje komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže:

Mgr. János Marsall – predseda, Mgr. László Bíró, JUDr. Peter Zelinka, Zsolt Takáč, Mgr. Juraj Bottka

ukladá

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku v súlade s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom.

Z: prednosta MsÚ

T: 01/2021

Hlasovanie:

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Bíró	Mgr. Juraj Bottka	MUDr. Ervin Chomča
PaedDr. Peter Černý	Bc. Vladimír Danko	Zuzana Gauliederová	Ing. Štefan Marczibányi
Mgr. János Marsall	Ing. Augustín Popluhár	Fridrich Psota	Mgr. Miroslav Psota
Zoltán Szelle	Zsolt Takáč	Peter Tomič	Peter Závodský
Ing. Milan Zeleňák	JUDr. Peter Zelinka		

Peter Paška
primátor

III. ZÁVER

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p.č. 5189/13, 5189/269-284, 5189/323 k.ú. Galanta, zapísaných na LV č. 3365, pre účel prevodu vlastníckych práv na nehnuteľnosti.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov, vzhľadom na nedostatok relevantných podkladov pre výpočet VŠH nehnuteľností porovnávacou alebo výnosovou metódou, bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

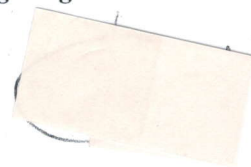
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/13 (166 m ²)	7 523,12
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/269 (448 m ²)	20 303,36
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/270 (648 m ²)	29 367,36
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/271 (648 m ²)	29 367,36
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/272 (648 m ²)	29 367,36
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/273 (648 m ²)	29 367,36
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/274 (648 m ²)	29 367,36
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/275 (648 m ²)	29 367,36
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/276 (649 m ²)	29 412,68
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/277 (649 m ²)	29 412,68
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/278 (649 m ²)	29 412,68
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/279 (649 m ²)	29 412,68
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/280 (649 m ²)	29 412,68
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/281 (649 m ²)	29 412,68
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/282 (642 m ²)	29 095,44
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/283 (392 m ²)	17 765,44
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/284 (504 m ²)	22 841,28
Pozemok k.ú. Galanta - parc. č. 5189/323 (66 m ²)	2 991,12
Spolu pozemky (10 000,00 m²)	453 200,00
Všeobecná hodnota celkom	453 200,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	453 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyristopäťdesiatitisíc Eur	

V Galante dňa 22.01.2021



Mgr. Ing. Ľubica Chomčová



PODMIENKY SÚŤAŽE

Mesto Galanta v y h l a s u j e v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta Galanta

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

1.1. Vyhlasovateľ: Mesto Galanta

Sídlo: Mierové nám. č. 940/1

924 18 Galanta IČO : 00305936

DIČ:2021153541

1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj len „návrh“)

Splnenie podmienok účasti v súťaži, splnenie záväzných požiadaviek na návrh a vyhodnotenie súťaže bude uskutočňovať komisia schválená Mestským zastupiteľstvom Galanta.

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta. Predmetom ponuky sú pozemky v celosti: parcela registra C KN č. 5189/13, druh pozemku – ostatná plocha výmere 166 m², parcela registra C KN č. 5189/269, druh pozemku – ostatná plocha výmere 448 m², parcela registra C KN č. 5189/270, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/271, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/272, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/273, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/274, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/275, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/276, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/277, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/278, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/279, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/280, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/281, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/282, druh pozemku – ostatná plocha výmere 642 m², parcela registra C KN č. 5189/323, druh pozemku – ostatná plocha výmere 66 m², parcela registra C KN č. 5189/283, druh pozemku – ostatná plocha výmere 392 m², parcela registra C KN č. 5189/284, druh pozemku – ostatná plocha výmere 504 m², všetky pozemky sú podľa ÚP funkčne určené ako *Plochy obytného územia rodinných domov*, podiel mesta na všetkých pozemkoch je 1/1, zapísané v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta. Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.2. Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho, ktorý predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1. Obchodná verejná súťaž.

3.2. Jazyk súťaže je slovenský, návrhy môžu byť podané aj v českom jazyku.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia.

5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

5.1. Predmetom zmluvy je:

- 1) úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho,

predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.

5.2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti s príslušenstvom.

Ak jeden účastník predloží ku konkrétnemu predmetu ponuky viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

5.3. Navrhnutá kúpna cena

Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti nesmie byť nižšia ako 50,00 €/m². Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

5.4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uvedeného v prílohe pod názvom „návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy“.

6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV

6.1. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhu na uzavretie zmluvy musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra a fyzická osoba - podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra (Originál alebo osvedčenú fotokópiu), ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.3. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu.

Fyzická osoba podpisuje návrh na uzavretie zmluvy osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia. Súčasťou návrhu musí byť fotokópia dokladu o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže. Súčasťou návrhu musí byť súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.2. Návrh na uzavretie zmluvy treba vložiť do pevnej nepriehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa súťaže a nápisom: „**OVS č. - Predaj pozemkov v k.ú. Galanta – NEOTVÁRAŤ!**“

6.3. Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa taketo:

Mesto Galanta

Mestský úrad v Galante

Mierové nám. č. 940/1

924 18 Galanta

7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

7.1. Kritérium hodnotenia

Kritériom, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy je najvyššia cena za predmet súťaže uvedený v bode 2.1. Cena musí byť minimálne rovná ako je uvedená v bode 5.3.

7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- b) neboli podané v požadovanej lehote (bod 8.3.),
- c) účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.4.
- d) vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.7.

Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže, z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c), nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Zábezpeka zložená účastníkom súťaže prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade uvedenom v tomto bode pod písm. d).

7.3. Vyhlasovateľ súťaže si po otvorení súťažných návrhov vyhradzuje právo vyzvať uchádzačov o doplnenie svojich súťažných návrhov v dodatočnej 3 dňovej lehote pokiaľ predmetné návrhy uchádzačov nespĺňajú obsahovú a formálnu úplnosť súťažného návrhu.

7.4. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **12.07.2021 o 14:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, II. poschodie č. dv. 49. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

- 7.5. Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:
- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
 - zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE

8.1. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na **14.06.2021**.

8.2. Lehota k podávaniu otázok a k ich zodpovedaniu

8.2.1. Lehota k podaniu otázok končí dňom 02.07.2021. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: ivan.szolga@galanta.sk Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

8.3. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať

Návrhy možno podávať do **12.07.2021 do 13:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu poštou sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh **doručený vyhlasovateľovi** v rovnakej lehote.

8.4. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr **11.07.2021**. Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky na predmet súťaže vo výške **50 000,00 €** na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK15 0200 0000 0000 1872 2132, BIC: SUBASKBX.

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny použije účastník **variabilný symbol „.....“**.

8.5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

8.6. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi **do 12.08.2021** alebo do oznámenia mesta Galanta, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

8.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhnutej kúpnej ceny zníženej o zloženú finančnú zábezpeku v dvoch splátkach a to tak, že 1. splátku vo výške 50 % navrhnutej kúpnej ceny uhradí v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy a 2. splátku v zostávajúcej výške v lehote do 31.10.2021). Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet mesta Galanta vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK15 0200 0000 0000 1872 2132, BIC: SUBASKBX. Návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru v prospech kupujúceho bude predávajúcim podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, je mesto Galanta oprávnené odstúpiť od zmluvy a zmluvu uzavrieť s účastníkom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu platia pre tohto účastníka rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

8.8. Dátum uzavretia zmlúv

Dátum uzavretia kúpnej zmluvy je stanovený do 12.08.2021.

9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne Mestského úradu Galanta, Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta (prízemie) v pracovných dňoch v úradných hodinách, ktoré sú zverejnené na stránke www.galanta.sk, prípadne poštou v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.3. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž bude vyhlásená na webovom sídle mesta: www.galanta.sk, na úradnej tabuli mesta Galanta a v regionálnom inzertnom časopise. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mesta Galanta.

10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.5.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou. Ostatným účastníkom súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaž poradie, ktoré dosiahli v súťaži, a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

- 10.3.** Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 10.4.** Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.
- 10.5.** Po uzavretí kúpnej zmluvy s víťazom súťaže oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní od uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom súťaže.
- 10.6.** Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 10.7.** Účastník súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku.

11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

12. PRÁVNE PREDPISY

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Tieto Podmienky súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. dňa

V Galante, dňa 14.06.2021

Peter Paška
primátor

Prílohy:

1. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
2. Situácia pozemkov v celosti 2.1.
3. Výkres č. 1
4. Výkres č. 2

V z o r
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Záhlavie návrhu:**A/ fyzická osoba**

Meno a priezvisko
 Dátum narodenia
 Trvalé bydlisko.....
 Bankové spojenie a č. účtu
 Kontaktné číslo telefónu ...
 Adresa elektronickej pošty

manžel/manželka*¹

Meno a priezvisko
 Dátum narodenia
 Trvalé bydlisko.....
 Bankové spojenie a č. účtu
 Kontaktné číslo telefónu ...
 Adresa elektronickej pošty

B/ právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ

Obchodné meno.....
 sídlo
 Štatutárny orgán*²
 IČO
 Bankové spojenie a č. účtu
 Kontaktné číslo telefónu
 Adresa elektronickej pošty

Adresát:

Mesto Galanta Mestský
 úrad Mierové nám,
 č. 940/1 924 01 Galanta

Predmet:

V obchodnej verejnej súťaži č. vyhlásenej mestom Galanta predkladám záväzný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemkom v celosti vo vlastníctve mesta Galanta v katastrálnom území Galanta takto:

Za pozemky v celosti uvedené v bode 2.1. ako parcela registra C KN č. 5189/13, druh pozemku – ostatná plocha výmere 166 m², parcela registra C KN č. 5189/269, druh pozemku – ostatná plocha výmere 448 m², parcela registra C KN č. 5189/270, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/271, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/272, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/273, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/274, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/275, druh pozemku – ostatná plocha výmere 648 m², parcela registra C KN č. 5189/276, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/277, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/278, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/279, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/280, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/281, druh pozemku – ostatná plocha výmere 649 m², parcela registra C KN č. 5189/282, druh pozemku – ostatná plocha výmere 642 m², parcela registra C KN č. 5189/323, druh pozemku – ostatná plocha výmere 66 m², parcela registra C KN č. 5189/283, druh pozemku – ostatná plocha výmere 392 m², parcela registra C KN č. 5189/284, druh pozemku – ostatná plocha výmere 504 m², podiel mesta na všetkých pozemkoch je 1/1, zapísané v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, ponúkam €/m², spolu €.

Zábezpeku na predmet súťaže uvedený v bode 2.1. vo výške 50 000,00 € som zložil na účet vyhlasovateľa súťaže
dňa

Vyhlasujem, že som oboznámený s podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži mesta Galanta
č., zmluvnými podmienkami mesta Galanta na uzatvorenie kúpnej zmluvy, s pravidlami na vyhodnotenie
ponúk, viazanosťou tejto ponuky do 12.08.2021 a bez výhrad s podmienkami súťaže súhlasím.

V

dňa

Úradne osvedčený podpis navrhovateľa: (manžela/manželky*¹)

Prílohy:

1. Výpis z obchodného registra (osvedčená kópia)
2. Fyzická osoba - podnikateľ výpis zo živnostenského registra (osvedčená kópia)
3. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

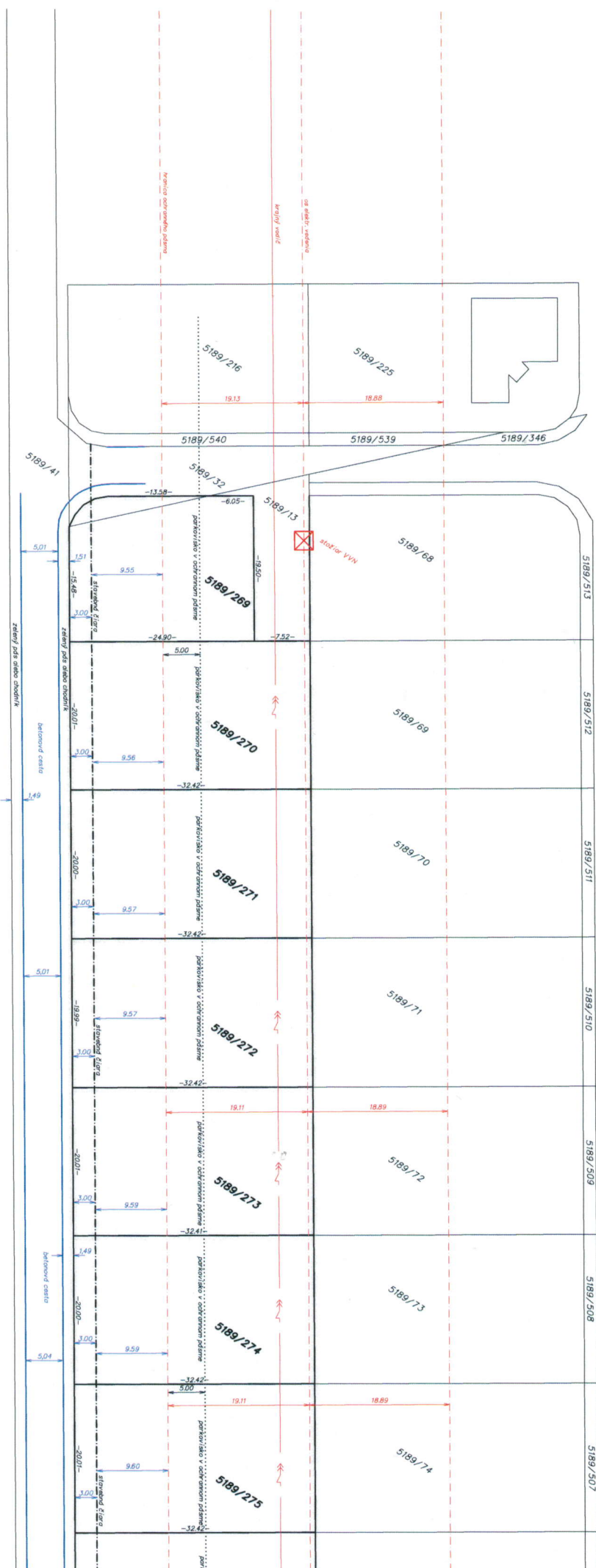
Vysvetlivky:

*1 - uvedie sa v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov

*2 - uvedie sa v prípade právnickej osoby

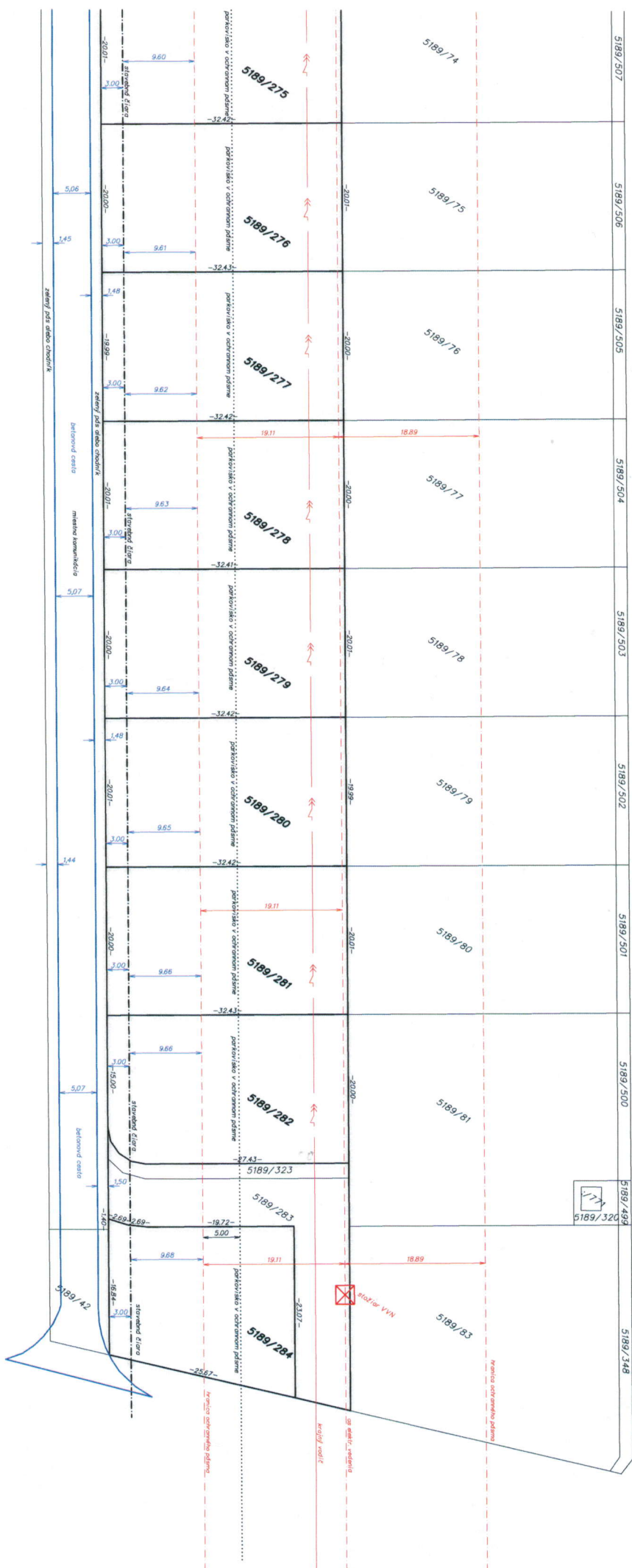


Výkres č.1 – grafické znázornenie stavebných parciel vo vlastníctve Mesta Galanta zo záznamom ochranných pásiem



1:500

Výkres č.2 – grafické záznamenie stavebných parciel vo vlastníctve Mesta Galanta zo zdkresom ochranných pásom



1:500

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.05.2021 prerokovala návrh na odpredaj pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na odpredaj pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže, uhradenie kúpnej ceny odporúča v dvoch splátkach s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude uskutočnený až po uhradení úplnej kúpnej ceny.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová