

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. mája 2021

K bodu č. :12

**Žiadosť o predĺženie nájmu NP na ul. Hlavná
944 v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a Komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Adrián Horváth v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 12.5.2021

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :

Nebytový priestor : ul. Hlavná 944 v Galante

Nájomca : **Zita Popluhárová – ATIZ služby**, 924 01 Galanta

IČO : 36 918 563

Účel nájmu : prevádzka TIPOS

Doba nájmu : od 1.5.2021 do 30.4.2026 z výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 35 m²

Nájomné za 1m² : 104,47 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom priestoru

Ročné nájomné : 3 656,45 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín : do 31.5.2021

Anna Bartovičová

Od: Zita Popluhárova <zitkapop@gmail.com>
Odoslané: 10. marca 2021 12:21
Komu: Anna Bartovičová
Predmet: Žiadosť o predĺženie nájmu

GALANTA	
sekretariát konateľa	
Došlo:	10.3.2021
Č.j.	92
	Pril.

Popluhárová Zita ATIZ - služby Hlavná 944 Galanta Vás žiadam o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru, v ktorom prevádzkujem zberňu Típosu a predaj minerálnych kameňov.

Zhľadom k tomu, že v týchto priestoroch nie je dostupné ústredné kúrenie a ani nie je plynový kotol, musím vykurovanie zabezpečiť vlastnými elektrickými panelmi.

Z horeuvedeného dôvodu Vás žiadam o výšku najomného 70.- EUR ročne na meterštvorcový.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám veľmi pekne ďakujem.

Zita Popluhárová

V Galante 8.3.2021



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/20/Bar/21/23.03.2021

Naše číslo
OKSaŽP-2021/862-3770

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
01.04.2021

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 23.03.2021 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 944 v Galante nájomcu Zita Popluhárová – ATIZ služby, Hlavná 944/1, 924 01 Galanta, IČO 36 918 563 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.05.2021 – do 30.04.2026.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Zita Popluhárová – ATIZ služby je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 284/2011 zo dňa 29.04.2011 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavnej č. 944 o celkovej výmere podlahovej plochy 35 m² na dobu určitú od 01.05.2016 – do 30.04.2021 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania zberne Tiposu a predaj minerálnych kameňov. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.05.2021 – do 30.04.2026 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD

Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

12
Mgr. Daniela Amrichová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 06.05.2021**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 Galanta
v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Zita Popluhárová – ATIZ služby
(prevádzka zberne Tiposu a predaj minerálnych kameňov)**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.