

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. mája 2021

K bodu č. : 14

**Súhlas prenajímateľa s prenajatím časti
nebytového priestoru tretej strane na ul.
Hlavná 946 v správe spol. Bysprav s.r.o.
Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a Komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Adrián Horváth v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 12.5.2021

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s ú h l a s í

s prenájatím časti nebytového priestoru tretej strane na ul. Hlavná 946 v Galante

Nebytový priestor : ul. Hlavná 946 v Galante
Nájomca : **REKONY s.r.o**, Na hôrke 13, 949 01 Nitra
IČO : 47 031 026
Účel nájmu : prevádzka obchodu oblečenia
Doba nájmu : od 1.5.2019 do 30.4.2024 z výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 22,49 m²

Nájomné za 1m² : 128,89 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom priestoru

Ročné nájomné : 2 898,74 €

Návrh na prenájatie časti nebytového priestoru tretej strane

Nebytový priestor : ul. Hlavná 946 v Galante
Nájomca : **Mess-Exx s.r.o**, J. Curie 37, 058 01 Poprad
IČO : 46 303 219
Účel nájmu : maloobchodný predaj spot. tovaru

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.
Termín : do 31.5.2021

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo:	22. 02. 2021
Č.j.	Príl.

BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
Martin Fukas – konateľ spoločnosti
Nová Doba 924/13
924 00 Galanta

Vec:

Žiadosť o súhlas prenajímateľa

V zmysle uzatvorenej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 426/2019 zo dňa 11.4.2019 (ďalej len ako „Zmluva“) Vás touto cestou žiadam v zmysle Čl. VII. bod 2. odsek 8 o súhlas prenajímateľa na prenájom nebytového priestoru tretej osobe.

Vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu a lockdownu som nútený dočasne prerušiť maloobchodný priamy predaj oblečenia v predajni a s predajom sa bude pokračovať online formou e-shopu. Na základe vzniknutej situácie mám možnosť dočasne časť priestorov prenajať tretej strane. Skladové priestory obchodu by naďalej ostali v prenajatých priestoroch. Ďalšia časť by sa uvoľnila pre tretiu stranu.

Na základe vyššie uvedeného Vás, ako prenajímateľa žiadam o súhlas prenajať časť priestoru tretej osobe – spoločnosť Mess-Exx, s.r.o., Mlynica 110 059 91 Mlynica, IČO: 46303219, IČ DPH: SK2023330639 najskôr od termínu 1.3.2021. Účel prenájmu by ostal naďalej ako maloobchodný predaj (spotrebný tovar).

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



Ing.arch. Radoslav Regiec

konateľ spoločnosti

V Nitre dňa 10.02.2021

Mess-Exx, s.r.o., J.Curie 37, 058 01 Poprad

PREHLÁSENIE

Dolu podpísaná Andrea Imrichová, konateľka spoločnosti Mess-Exx, s.r.o., IČO 46 303 219 prehlasujem, že zmluvou o podnájme s firmou Rekony s.r.o. dodržíme všetky ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 426/2019 medzi prenajímateľom : BYSPRAV spol. s r.o. a nájomcom: Rekony s.r.o. uzatvorenej dňa 11.04.2019.

S pozdravom


Mess-Exx, s.r.o.
J. Curie 37
058 01 Poprad
IČO:46303219 IČ DPH:SK2023330639

Poprad, dňa 11.02.2021



M e s t o G a l a n t a

Mestský úrad Galanta

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/14/Bar/21
26.02.2021

Naše číslo
OKSaŽP-2021/524-2375

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
17.03.2021

Vec:

Stanovisko k žiadosti nájomcu o súhlas s prenajatím časti nebytového priestoru tretej strane na ul. Hlavná 946 v Galante

Dňa 26.02.2021 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa súhlasu s prenajatím časti nebytového priestoru tretej strane v nebytovom priestore na ul. Hlavná č. 946 v Galante.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Galante.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa zmeny nájomcu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

S nájomcom REKONY s.r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 426/2019 zo dňa 11.04.2019 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavnej č. 946 o celkovej výmere podlahovej plochy 22,49 m² na dobu určitú t.j. od 01.05.2019 – do 30.04.2024 za účelom prevádzkovania predaja pánskeho a dámskeho oblečenia, doplnkov a iného tovaru. V žiadosti žiadateľa REKONY s.r.o. žiada o dočasný prenájom časti obchodných priestorov tretej strane – spoločnosti Mess-Exx, s.r.o., Mlynica 110, 059 91 Mlynica, IČO: 46 303 219, najskôr od 01.03.2021 so zachovaním všeobecných práv a povinností existujúcich a vyplývajúcich z pôvodnej nájomnej zmluvy, s účelom prenájmu priestorov na maloobchodný predaj spotrebného tovaru. Podľa čl. VII., bodu č. 2 zmluvy zmluvy o nájme nebytových priestorov je možné prenajať nebytový priestor tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa. Oddelenie Komunálnych služieb a životného prostredia nemá voči prenájomu nebytových priestorov tretej osobe žiadne námietky.

S pozdravom

MESTSKÝ URAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
12
[Signature]
Mgr. Daniela Amrichová

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 06.05.2021**

**Súhlas s prenajatím časti nebytového priestoru tretej strane na ul. Hlavná č. 946
v Galante v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Rekony s.r.o.
(prevádzka obchodu, predaj pánskeho a dámskeho oblečenia, doplnkov a iného
tovaru)**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.