

# **BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 27. mája 2021

**K bodu č. : 13**

**Žiadosť o predĺženie nájmu NP na ul. Hlavná  
946 v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta**

**Návrh predkladá:**

Martin Fukas v.r.  
konateľ spoločnosti

**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Žiadosť nájomcu  
C/ Stanovisko odd. komunálnych  
služieb  
D/ Stanovisko komisie finančnej  
a správy majetku a Komisie  
obchodu, služieb, cestovného  
ruchu a regionálneho rozvoja

**Návrh spracoval:**

Adrián Horváth v.r.  
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 12.5.2021

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**s c h v a ľ u j e**

### **Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :**

Nebytový priestor : ul. Hlavná 946 v Galante  
Nájomca : **Alpha Pro Tel s.r.o.**, Rovná 11, 926 01 Sereď  
IČO : 36 795 976  
Účel nájmu : prevádzka značkovej predajne Orange  
Doba nájmu : od 1.5.2021 do 30.4.2024 z výpovednou lehotou 3 mesiace

**Plocha nebytového priestoru** : 107,52 m<sup>2</sup>

**Nájomné za 1m<sup>2</sup>** : 220,33 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom priestoru

**Ročné nájomné** : 23 689,88 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

### **u k l a d á**

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.  
Termín : do 31.5.2021

Alpha Pro Tel s.r.o., Rovná 11, 926 01 Sereď

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo:	01. 02. 2021
Č.j.	Príl.

BYSPRAV spol. s r.o.  
Nová doba 924/13  
924 00 Galanta

Vec: **Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 279/2011**

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.279/2011 zo dňa 28.03.2011 je naša spoločnosť nájomcom nebytových priestorov na ul. Hlavná č.946 o celkovej podlahovej ploche 107,52m<sup>2</sup>, v ktorých prevádzkujeme značkovú predajňu telekomunikačného operátora Orange Slovensko a.s.

Platnosť Nájomnej zmluvy na základe Dodatku č.6/2016 zo dňa 27.4.2016. končí dňom 30.4.2021. **Týmto Vás žiadam o jej predĺženie na ďalšie tri roky do 30.4.2024 s prednostným právom nájmu na obdobie ďalších troch rokov.**

Zároveň vzhľadom k aktuálnej a pretrvávajúcej Covidovej situácii, ktorá aj napriek postaveniu telekomunikačných služieb ako prioritnej oblasti, nám spôsobuje výrazný pokles výnosov a aj s ohľadom na náš 10 ročný obchodný vzťah, počas ktorého naše záväzky voči Vám plníme vždy bez akéhokoľvek omeškania, si **Vás dovoľujeme požiadať o odsúhlasenie zľavy na nájomnom vo výške 20%**. Naše postavenie ako súčasť kritickej infraštruktúry nás zaväzuje mať predajne otvorené pre našich zákazníkov z dôvodu riešenia servisu a reklamácií. Naše služby zabezpečujeme v súlade s nariadeniami Vlády SR nepretržite aj počas lockdownu. Vzhľadom k tomu sú naše možnosti čerpať pomoc od Vlády SR limitované a naše náklady nevieme znížiť. Naopak nedostatok zákazníkov a aj štruktúra služieb, ktorá sa výrazne posunula od obchodnej činnosti k zabezpečeniu servisu, negatívne ovplyvňuje naše výnosy.

S úctou,

V Sereďi, dňa 26.01.2021



Ing. Ľubomír Holčík  
konateľ Alpha Pro Tel s.r.o





**Mesto Galanta**

**Mestský úrad Galanta**

**Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia**

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.

Nová Doba č. 924/13

924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa  
PÚ/11/Bar/21/08.02.2021

Naše číslo  
OKSaŽP-2021/473-2204

Vybavuje  
Mgr. Sláviková

Galanta  
23.02.2021

Vec:

**Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru**

Dňa 08.02.2021 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 946 v Galante nájomcu Alpha Pro Tel s.r.o., Rovná 11, 926 01 Sered', IČO 36 795 976 na obdobie troch rokov t.j. od 01.05.2021 – do 30.04.2024.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Alpha Pro Tel s.r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.03.2011 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavnej č. 946 o celkovej výmere podlahovej plochy 107,52 m<sup>2</sup> na dobu určitú od 01.05.2016 – do 30.04.2021 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania značkovej predajne Orange. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie troch rokov, t.j. od 01.05.2021 – do 30.04.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

S pozdravom

**MESTSKÝ ÚRAD**  
Mierové námestie 940/1  
924 18 GALANTA

  
**Mgr. Daniela Amrichová**  
vedúca OKS a ŽP

## **Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 06.05.2021**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 946 Galanta  
v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Alpha Pro Tel s.r.o. (prevádzka  
značkovej predajne Orange)**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na  
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.