

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. februára 2025

K bodu č. 14a : Návrh na schválenie podmienok prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom TJ GASTO Galanta

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Zámer
D/ Uznesenie č. 438-Z/2024
E/ Stanovisko komisií pri MsZ

Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová v.r.
vedúca oddelenia správy majetku

V Galante, dňa 17.02.2025

A/

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov:

Nájomca: TJ GASTO Galanta, Kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta

IČO: 34000372

Predmet nájmu: nebytové priestory v Dome športu, ul. Kpt. Nálepku 1575/37, Galanta, vo výmere – stolnotenisová hala 282,2 m² a šatňa so sprchami 24,0 m², v celkovej výmere 306,20 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1800/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1483 m², zapísaná na LV č. 5969, k.ú Galanta v prospech stolnotenisového klubu TJ GASTO Galanta

Účel nájmu: prenájom stolnotenisovej haly a šatne

Doba nájmu: 5 rokov

Cena za prenájom: Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Nájomné je stanovené vo výške 1 €/rok

Spotreba vody, plynu a spotreba elektrickej energie nie je súčasťou sumy za nájomné – je stanovená vo výške 82 €/mesiac

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta Čl. 12 ods. 6 písm. a). nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovnovzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta.

V zmysle vyššie uvedeného v predmetných priestoroch bude stolnotenisový klub TJ GASTO Galanta realizovať svoje športové aktivity.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom TJ GASTO Galanta, Kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta, IČO: 34000372 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: marec 2025

B/

Dôvodová správa

V súvislosti s úpravou cien prenájmu športových priestorov, ktoré boli upravené novými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa uskutočnilo pracovné stretnutie s predsedami športových klubov, ktoré sa konalo dňa 18.09.2024. Na základe záverov z uvedeného pracovného stretnutia predkladáme v nadväznosti na už schválený zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom TJ GASTO Galanta návrh podmienok nájmu priestorov pre Stolnotenisový klub TJ GASTO Galanta v Dome športu, na adrese ul. Kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta, v celkovej výmere 306,2 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1800/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1483 m², zapísaná na LV č. 5969, za účelom realizovania športových aktivít.

Zámer nájmu priestoru je uverejnený na úradnej tabuli Mesta Galanta, na internetovej stránke Mesta Galanta www.galanta.sk a aj na facebookovej stránke Mesta Galanta od 17.12.2024 na základe uznesenia č.438-Z/2024 z 24. zasadnutia MsZ, konaného dňa 10.12.2024.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Návrh podmienok nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru:

Predmet nájmu: nebytové priestory v Dome športu, ul. Kpt. Nálepku 1575/37, Galanta, vo výmere – stolnotenisová hala 282,2 m² a šatňa so sprchami 24,0 m², v celkovej výmere 306,20 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1800/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1483 m², zapísaná na LV č. 5969, k.ú Galanta v prospech stolnotenisového klubu TJ GASTO Galanta

Účel nájmu: prenájom stolnotenisovej haly a šatne

Doba nájmu: 5 rokov

Cena za prenájom: Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Nájomné je stanovené vo výške 1 €/rok

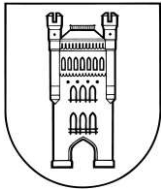
Spotreba vody, plynu a spotreba elektrickej energie nie je súčasťou sumy za nájomné – je stanovená vo výške 82 €/mesiac

**Dôvod hodný
osobitného
zreteľa:**

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta Čl. 12 ods. 6 písm. a). nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovnovzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta.

V zmysle vyššie uvedeného v predmetných priestoroch bude stolnotenisový klub TJ GASTO Galanta realizovať svoje športové aktivity.

Stanoviská Komisie finančnej a správy majetku, Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Galanta a Komisie športu, mládeže a telesnej výchovy sú súčasťou predkladaného materiálu.



Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

Zverejnenie zámeru nájmu priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejňuje zámer nájmu priestorov vo vlastníctve mesta Galanta, nachádzajúci sa v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta bližšie špecifikovaný nižšie.

Predmet nájmu: nebytové priestory v Dome športu, ul. Kpt. Nálepku 1575/37, Galanta, vo výmere – stolnotenisová hala 282,2 m² a šatňa so sprchami 24,0 m², v celkovej výmere 306,20 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1800/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1483 m², zapísaná na LV č. 5969, k.ú. Galanta v prospech stolnotenisového klubu TJ GASTO Galanta

Účel nájmu: prenájom stolnotenisovej haly a šatne

Doba nájmu: 5 rokov

Cena za prenájom: Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Nájomné je stanovené vo výške 1 €/rok/objekt

Spotreba vody, plynu a spotreba elektrickej energie nie je súčasťou sumy za nájomné – je stanovená vo výške 82,00 €/mesiac

**Dôvod hodný
osobitného zreteľa:**

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta Čl. 12 ods. 6 písm. a). nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovnovzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta.

V zmysle vyššie uvedeného v predmetných priestoroch bude stolnotenisový klub TJ GASTO Galanta realizovať svoje športové aktivity.

Zámer nájmu priestorov je zverejnený:

- na úradnej tabuli Mesta Galanta od 17.12.2024
- na internetovej stránke Mesta Galanta www.galanta.sk od 17.12.2024
- na facebookovej stránke Mesta Galanta od 17.12.2024

Doba zverejnenia: od 17.12.2024 do času konania MsZ v Galante v termíne február 2025.

V Galante, dňa 17.12.2024

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

V Galante, 11.12.2024

Uznesenie č. 438-Z/2024

z 24. zasadnutia MsZ, konaného dňa 10.12.2024

Návrh na schválenie zámeru prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa : a) nájomca TJ Gasto Galanta

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy z dôvodov hodného osobitného zreteľa na nebytový priestor v Dome športu, na adrese ul. Kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta, v celkovej výmere 306,2 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1800/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1483 m², zapísaná na LV č. 5969

v prospech Stolnotenisového klubu TJ GASTO Galanta, za účelom realizovania športových aktivít, s dobou nájmu na 5 rokov, za nájomné vo výške **1 €/rok/objekt**.

Spotreba vody, plynu a spotreba elektrickej energie nie je súčasťou sumy za nájomné – je stanovená vo výške 82 €/mesiac a

žiada

prednostu úradu o zabezpečenie všetkých potrebných právnych úkonov súvisiacich so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 15

Kvórum na schválenie : 12

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	Ing. Zoltán Kóvágó
MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár	Zsolt Takáč
JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka	

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 06.02.2025**

**Návrh na schválenie podmienok prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa
s nájomcom TJ Gasto Galanta**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila
predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľ: Peter Eliáš v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 11.02.2025 prerokovala materiál: Návrh podmienok prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájomca TJ GASTO Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom v Dome športu na ul. Kpt. Nálepku 1575/37, Galanta za účelom prenájmu stolnotenisovej haly a šatne v celkovej výmere 306,20 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle predloženého návrhu podmienok nájomnej zmluvy.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko
komisie športu, mládeže a telesnej výchovy pri MsZ,
konanej dňa 23.01.2025

**Návrh na schválenie podmienok prenájmu Domu športu ako prípad osobitného zreteľa
s nájomcom – TJ Gasto Galanta**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

Mgr. Juraj Bottka v.r.
predseda komisie

Zapisovateľ: Štefan Varga v.r