

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. februára 2025

K bodu č. 13

Návrh na odkúpenie a prevod pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Oznámenie ceny zo strany SPF
- D/ Návrh kúpnej zmluvy
- E/ Znalecký posudok č. 37/2024
- F/ Stanovisko komisie pri MsZ v Galante

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania

V Galante, dňa 19.02.2025

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov evidovaných v k.ú. Galanta, Mesto Galanta, okres Galanta na LV č. 5025:

- „C“KN parcela č. 5086/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²,
- „C“KN parcela č. 5089/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²,
- „C“KN parcela č. 1160/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
- „C“KN parcela č. 1160/32, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 92 m²,
- „C“KN parcela č. 1160/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²,
- „C“KN parcela č. 1160/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m²,
- „C“KN parcela č. 1160/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,

v podiele 1/1 k celku v prospech Mesta Galanta od Slovenského pozemkového fondu (celková výmera je 380 m²)

a to za cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom v zmysle doručeného Oznámenia ceny zo dňa 08.01.2025, t.j. cena 20,39 Eur/m², a paušálne náklady vo výške 10 Eur, čo predstavuje celkovú cenu vo výške 7 758,20 Eur

a o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uzavrieť so Slovenským pozemkovým fondom kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: júl 2025

Dôvodová správa

Mesto Galanta požiadalo o prevod vlastníckeho práva niektorých nehnuteľností v k.ú. Galanta v prospech Mesta Galanta pre účely verejnoprospešnej stavby „Výstavba nájomných bytov Galanta, SO 11 Križovatka na ceste II/507“.

Predávané pozemky v zmysle predkladanej kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným príľahlým pozemkom.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nasledovných pozemkov v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta v LV č. 5025:

- „C“KN parcela č. 5086/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²,
 - „C“KN parcela č. 5089/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/32, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 92 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- z predávajúceho zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu na kupujúceho, t.j. mesto Galanta.

Celková výmera predávaného pozemku je 380 m².

Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 28.11.2024, vyhotoveného znalkyňou Ing. Tünde Panyikovou vo výške 20,39 EUR / m².

Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 748,20 EUR, slovom: Sedemtisíc sedemstoštyridsaťosem 20/100 EUR (predávaná výmera 380 m² , za jeden (1) m² je 20,39 EUR).

Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy vo výške 10,00 EUR.

Na základe vyššie uvedeného kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu a paušálne náklady spolu vo výške 7 758,20 EUR.

D: 8-1-2025

KOPIA

Mesto Galanta
Mierové námestie 940
924 18 Galanta
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
Práv-2023/4250-39291

Naše číslo
SPFS109410/2023/770-020

Vybavuje/linka
Jakabová/0948928210

Košice
08. 01. 2025

Vec

Oznámenie ceny

Na základe Vašej žiadosti o prevod pozemkov v k.ú.: Galanta, Obec Galanta, okres Galanta, vo veci, spisu SPFS109410/2023/770, Vám oznamujeme, že Slovenský pozemkový fond stanovil cenu za prevod parciel: C KN č. 5086/11, C KN č. 5089/38, C KN č. 1160/31, C KN č. 1160/32, C KN č. 1160/34, C KN č. 1160/35, C KN č. 1160/37 vo výške 20,39 EUR/m²

Slovenský pozemkový fond predáva pozemky za tržové ceny a na uzatvorenie zmluvy o prevode pozemkov v správe SPF nie je právny nárok. Znalecký posudok je len jedno z východísk pre stanovenie konečnej ceny fondom.

Slovenský pozemkový fond si vyhradzuje právo do podpisu právneho aktu štatutármi SPF cenu kedykoľvek verifikovať a upraviť. Pokiaľ v lehote 30 dní od doručenia tohto listu nedoručíte k vyššie uvedenej spisovej značke písomné oznámenie o akceptovaní ceny, fond nebude vo veci ďalej konať a spis uzatvorí.

K uvedenej stanovenej cene nie je možné podať námietku.

S pozdravom

Mgr. Ján Kováč
riaditeľ Centra špeciálnych prevodov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421948928210

E-mail
darina.jakabova@pozfond.sk

Internet

IČO
17335345

KÓPIA

Kúpna zmluva
č. 00014/2025-PKZ -K40006/25.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Názov: | Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom |
| | Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| | IČO: | 17 335 345 |
| | DIČ: | 2021007021 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“) | |
| | | |
| 2. | Názov: | Mesto Galanta |
| | Sídlo: | Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta |
| | Štatutárny orgán: | Mgr. Peter Kolek, primátor mesta |
| | IČO: | 00305936 |
| | Bankové spojenie: | VÚB a.s. |
| | Číslo účtu IBAN: | SK15 0200 0000 0000 1872 2132 |

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta v LV č. 5025 sú evidované nehnuteľnosti:
 - „C“KN parcela č. 5086/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²,
 - „C“KN parcela č. 5089/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/32, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 92 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,v prospech predávajúceho zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku:
 - „C“KN parcela č. 5086/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²,
 - „C“KN parcela č. 5089/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/32, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 92 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m²,
 - „C“KN parcela č. 1160/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 380 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, **okrem tarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 5025 v časti „C“ Tarcha:**
 - Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech



spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č.124-7/2017 na pozemku KN-E parc.č. 913/210, 942, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galanta mesto - č.z. 630/18,

- ku KN-E parc.č. 913/210, 942, 5086/12, 1160/30, 1160/31, 1160/32 (geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24) Z 567/2023 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 322/23.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a predávaný pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a priradeným príslušným pozemkom.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 28.11.2024, vyhotoveného znalkyňou Ing. Tünde Panyikovou vo výške 20,39 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 748,20 EUR, slovom: Sedemtisíc sedemsto štyridsať osem 20/100 EUR (predávaná výmera 380 m², za jeden (1) m² je 20,39 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.



4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 7 758,20EUR**, na základe doručenej faktúry do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho podľa Čl. I bod 1. tejto zmluvy .
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 8 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
6. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.



8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Peter Kolok
primátor mesta

.....
námetník generálneho riaditeľ
Slovenský pozemkový fond



Znalec: Ing.Tünde Panyiková, znalkyňa v odbore stavebníctvo
Adresa: Matúškovo 767, 92501
Telefón: 0905 388 555
Miesto výkonu: Matúškovo
Evidenčné číslo: 914248

Zadávatel': Mesto Galanta, Mierové nám.č.940/1, 924 01 Galanta

Číslo spisu/objednávka: objednávka č.12/2400434 zo dňa 18.9.2024

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 37/2024

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pozemkov C KN p.č.5086/11, 5089/38, 1160/31, 1160/32, 1160/35, 1160/37, 1160/34 a 1160/33 v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta pre účel prevodu nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 49 (35)
Počet vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností pozemkov C KN p.č.5086/11, 5089/38, 1160/31, 1160/32, 1160/35, 1160/37, 1160/34 a 1160/33 v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľností.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

6.11.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 27.11.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.a) Podklady dodané zadávateľom :

Objednávka č.12/2400434 zo dňa 18.9.2024,

Geometrický plán na zameranie cesty na p.č. 1160/30-37, 5085/10, 5086/7-14, 5089/5,32-40 a na trvalé odňatie p.č.5089/5,33-35, 37-40 z PPF overený Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. 1413/2023 dňa 16.11.2023,

List Mesta Galanta č.MsÚ-OPaVO-2024/845-30552-MT zo dňa 22.8.2024,

List Slovenského pozemkového fondu č. SPFS 109410/2023/770-017 zo dňa 4.10.2024,

5.b) Podklady získané znalcom :

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.5025 k.ú.Galanta zo dňa 6.11.2024, vytvorený cez zbgis portál ÚGKK SR,

Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.7787 k.ú.Galanta zo dňa 6.11.2024, vytvorený cez zbgis portál ÚGKK SR,

Kópia katastrálnej mapy k.ú.Galanta zo dňa 27.11.2024, vytvorená cez zbgis portál ÚGKK SR,

Zameranie a zakreslenie skutkového stavu stavby 6.11.2024,

Fotodokumentácia zo dňa 6.11.2024,

Konzultácie so zadávateľom pre upresnenie časovo technických údajov o nehnuteľnosti.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Zákon č.162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)v znení neskorších predpisov,

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a1) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

a2) Stanovenie všeobecnej hodnoty:Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,
V\dot{S}H_{MJ} - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

- OZ - odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],
- k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosti nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, sú využívané ako pozemky pod časťou cesty - verejnej komunikácie, chodník pre peších a príslušenstvo, využitie na iné účely sa nepredpokladá. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavieb.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnuteľnosti v čase ohodnotenia sú evidované v popisných a geodetických údajoch katastra nehnuteľností podľa geometrického plánu č.03-10/2023 overeným OÚ odborom katastrálnym pod č. 1413/2023 dňa 16.11.2023 na listoch vlastníctva č.5025 a 7787 v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta.

podľa listu vlastníctva č.5025 nasledovne:

A. Majetková podstata:

Pozemky registra "C" evidované na katastrálnej mape

p.č.1160/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
p.č.1160/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
p.č.1160/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
p.č.1160/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
p.č.1160/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
p.č.5086/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
p.č.5089/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č.97/2013.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Vlastník:

2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 81715, SK, IČO: 17335345
spoluvlastnícky podiel 1/1

Tituly nadobudnutia:

Podľa LV v prílohe.

C. Ťarchy:

ku C KN p.č.1160/31,1160/32 - Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.124-7/2017 na pozemku KN-E p.č.913/210, 942, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.448 na trase V360 - Galanta mesto.

ku C KN p.č.1160/31,1160/32 (geom.pl.č.03-10/2023, G1-1413/2023) - Z 567/2023 v zmysle znenia §11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č.34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava.

Iné údaje: Geom.pl.č.03-10/2023, G1-1413/2023.

Poznámka: Bez zápisu.

podľa listu vlastníctva č.7787 nasledovne:

A. Majetková podstata:

Pozemky registra "C" evidované na katastrálnej mape

p.č.1160/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m2,

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Spoločná nehnuteľnosť.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Vlastník:

4 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 6868/10, Trnava, 91701, SK, IČO: 37836901

spoluvlastnícky podiel 1/1

Tituly nadobudnutia:

Podľa LV v prílohe.

Správca:

5,6 Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, 918 53, SK, IČO: 37847783

C. Ťarchy:

ku C KN p.č.1160/33 - Ku KNE parc.č. 950/201 a ku KN-C parc.č. 5086/7, 5086/14, 5089/39, 1160/33, 1160/36 - (geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023) Pod V 3504/2015, vklad povolený dňa 25.11.2015, zriadenie vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam KNE parc.č. 950/201, ostat.plocha vo výmere 10207 m2, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti

a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 211/2014,

b) zriadenie a uloženie telefónnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 117/2014,

c) zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 116/2014,

d) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami strojmi a mechanizmami

oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom uvedeným v bode a), b), c) a d) v podiele 1/1,

e) prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav "prípojk" a ich odstránenia v podiele 1/1, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemkov KNC parc.č. 1159/26, ostat.plocha vo výmere 1010 m2, KNC parc.č.1159/25, zast. plocha vo výmere 7867 m2, KNC parc.č. 1159/38, ostat.plocha vo výmere 878m2, KNC parc.č. 1159/42, ostat. plocha vo výmere 489 m2, KNC parc.č. 1159/36, zast. plocha vo výmere 4211 m2, KNC parc.č. 1159/37, zast. plocha vo výmere 9 m2, KNC parc.č. 1159/43, ostat. plocha vo výmere 214 m2, KNC parc.č.1159/41, ostat.plocha vo výmere 252 m2, stavba sč. 3169 Obchodné jednotky Galanta na pozemku parc.č. 1159/36, stavba bez s.p. čísla sklad odpadkov na pozemku parc.č. 1159/37.

ku C KN p.č.1160/33 - Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.124-7/2017 na pozemku KN-E p.č.913/210, 942, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.448 na trase V360 - Galanta mesto.

ku C KN p.č.1160/33 (geom.pl.č.03-10/2023, G1-1413/2023) - Z 567/2023 v zmysle znenia §11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č.34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 6.11.2024.

Zameranie vykonané dňa 6.11.2024 laserovým prístrojom Bosch PLR 15,

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 6.11.2024 digitálnym fotoaparátom Panasonic DMC-TZ3.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom :

Jedná sa o pozemky v lokalite odbočky k mestským nájomným bytom na ulici Esterházyovcov v Galante, ktoré v čase ohodnotenia sú zastavané chodníkom a časťou verejnej komunikácie s príslušenstvom na prelome intravilánu a extravilánu mesta.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

V predložených prílohách sú uvedené pozemky podľa geometrického plánu č. 03-10/2023 overeným Okresným úradom Galanta odborom katastrálnym pod č. 1413/2023 dňa 16.11.2023, a to

- pozemky C KN p.č.5086/11, 5089/38, 1160/31, 1160/32, 1160/35 a 1160/37 vytvorené z pôvodnej E KN 942 a

- pozemky C KN p.č.1160/33, 1160/34 vytvorené z pôvodnej E KN 943/200

v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktoré v čase ohodnotenia sú evidované v popisných a geodetických údajoch katastra nehnuteľností na listoch vlastníctva č.5025 a 7787, v súlade so skutočnosťou. Pozemky sú zakreslené na katastrálnej mape. Jedná sa o verejnoprospešnou stavbou dotknuté pozemky, ktoré sú evidované v operáte KN ako zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia pozemku, ako pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník a ich súčasti, v súlade so skutočnosťou.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky C KN p.č.5086/11, 5089/38, 1160/31, 1160/32, 1160/34, 1160/35 a 1160/37 vo vlastníctve SPF a Pozemok C KN p.č.1160/33 vo vlastníctve TTSK.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Všetky pozemky EKN podľa LV č. 5025,

Pozemky CKN podľa LV č. 5025 p.č.1160/30, 5086/9-10,5086/12-13, 5087/2,5087/32-34, 5089/5, 5089/33-35, 5089/40, 5102/25, 5180/2931, 5324/25.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný:

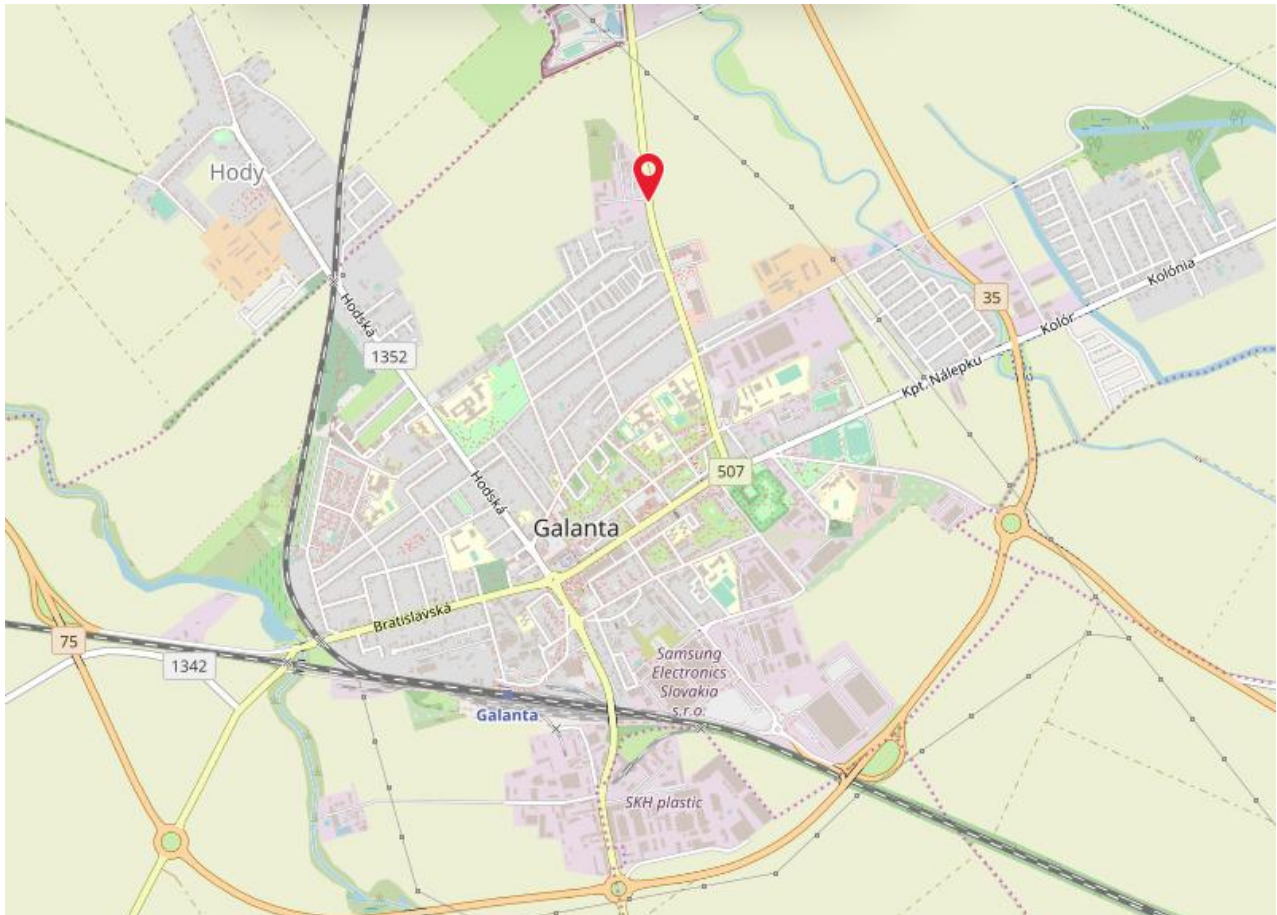
Územný plán Mesta Galanta je zverejnený na internetovej stránke www.galanta.sk.

Zásady a regulatívy sú stanovené v záväznej časti dokumentácie. Na základe platného Územného plánu mesta lokalita je určená ako plochy zmiešané - bývanie v bytových domoch a občianska vybavenosť.

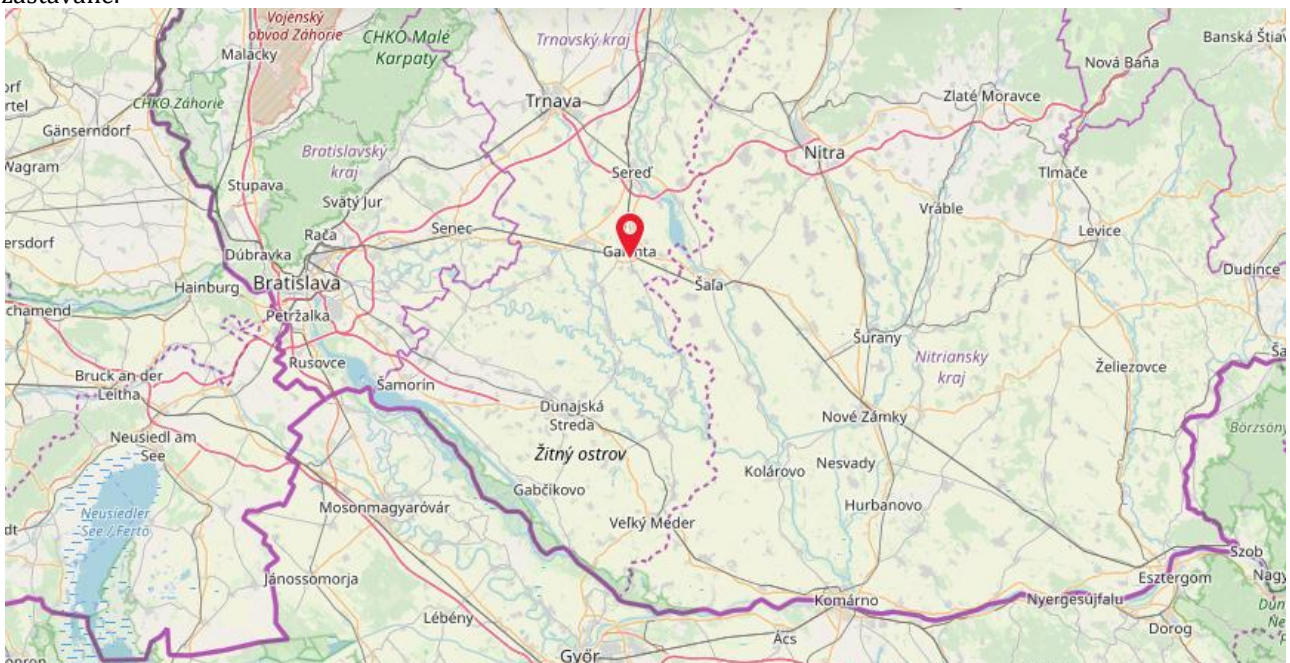
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia okresného mesta Galanta na ulici Esterházyovcov, na okraji intravilánu mesta, okres Galanta, kraj Trnavský. Charakter terénu nehnuteľnosti a jej blízkeho okolia je rovinný. Predmetom ohodnotenia sú pozemky pod časťou komunikácie, ktorým sa rieši napojenie stavby nájomných bytov na cestu II/507 úrovňovou stykovou križovatkou a súčasne napojenie areálu stavebnín v blízkosti ČSPH Shell.



V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. V okolí nehnuteľností sa nachádza čerpacia stanica, stavebniny, rodinné domy, nákupné centrum a novostavby nájomných bytov. Od krajského mesta Trnava je mesto Galanta vzdialené približne 25 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je železničnou a autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 20 min. Mesto Galanta od hlavného mesta Bratislava je vzdialená približne 50 km a dopravné spojenie je železničnou a autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je cca 50 min. Dostupnosť školských a kultúrnych zariadení nie je pre tento typ nehnuteľnosti podstatná. Dostupnosť úradov okresného mesta je 10 minút pešo. Pozemky sa nachádzajú v mieste s výborným dopravným napojením na hlavné dopravné ťahy - diaľnice smerom do Bratislavy, Trnavy. Pozemky predmetu ohodnotenia sú celé zastavané.



b) Analýza využitia nehnuteľností:

V čase ohodnotenia pozemky sú celé zastavané a sú využívané na určený účel. Nachádza sa na nich časť komunikácie II. triedy II/507 v smere Sereď-Galanta a späť v mieste križovatky k nájomným bytom, oproti pri napojení areálu stavební v blízkosti ČSPH Shell a pozemky pod chodníkom pre peších od nákupného centra Vendo park k nájomným bytom. Vzhľadom na výmeru a umiestnenie pozemkov predmetu ohodnotenia, využitie ako samostatných stavebných pozemkov pre inú výstavbu reálne nie je. Predpoklad využitia v budúcnosti je v súčasnom charaktere, iné využitie nie je reálne resp. sa nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

V lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti v súčasnom charaktere.

Podľa LV č.5025 k pozemkom vo vlastníctve SPF sú uvedené ťarchy:

ku C KN p.č.1160/31,1160/32 - Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.124-7/2017 na pozemku KN-E p.č.913/210, 942, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.448 na trase V360 - Galanta mesto.

ku C KN p.č.1160/31,1160/32 (geom.pl.č.03-10/2023, G1-1413/2023) - Z 567/2023 v zmysle znenia §11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č.34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava.

Podľa LV č.7787 k pozemku vo vlastníctve TTSK sú uvedené ťarchy:

ku C KN p.č.1160/33 - Ku KNE parc.č. 950/201 a ku KN-C parc.č. 5086/7, 5086/14, 5089/39, 1160/33, 1160/36 -(geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023) Pod V 3504/2015,vklad povolený dňa 25.11.2015, zriadenie vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam KNE parc.č. 950/201, ostat.plocha vo výmere 10207 m², predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti

- a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 211/2014,
- b) zriadenie a uloženie telefónnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 117/2014,
- c) zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 116/2014,
- d) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami strojmi a mechanizmami

oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom uvedeným v bode a), b), c) a d) v podiele 1/1,

- e) prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav "prípojok" a ich odstránenia v podiele 1/1, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemkov KNC parc.č. 1159/26, ostat.plocha vo výmere 1010 m², KNC parc.č.1159/25, zast. plocha vo výmere 7867 m², KNC parc.č. 1159/38, ostat.plocha vo výmere 878m², KNC parc.č. 1159/42, ostat. plocha vo výmere 489 m², KNC parc.č. 1159/36, zast. plocha vo výmere 4211 m², KNC parc.č. 1159/37, zast. plocha vo výmere 9 m², KNC parc.č. 1159/43, ostat. plocha vo výmere 214 m², KNC parc.č.1159/41, ostat.plocha vo výmere 252 m², stavba sč. 3169 Obchodné jednotky Galanta na pozemku parc.č. 1159/36, stavba bez s.p. čísla sklad odpadkov na pozemku parc.c. 1159/37.

ku C KN p.č.1160/33 - Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.124-7/2017 na pozemku KN-E p.č.913/210, 942, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.448 na trase V360 - Galanta mesto.

ku C KN p.č.1160/33 (geom.pl.č.03-10/2023, G1-1413/2023) - Z 567/2023 v zmysle znenia §11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č.34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto

elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava.

Vlastník pozemkov nie je vlastníkom stavieb postavených na nich.

Závady viaznúce na pozemkoch ani iné práva spojené s nehnuteľnosťou neboli zistené.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemky SPF

POPIS

Predmetom ohodnotenia sú pozemky pod existujúcimi stavbami na ulici Esterházyovcov, mimo zastavaného územia mesta Galanta. Jedná sa o pozemky na okraji okresného mesta, ktoré sú zastavané stavbami slúžiacimi na dopravné a pešie napojenie šiestich nájomných bytových domov. Pozemky sa nachádzajú pri hlavnom dopravnom ťahu v smere na mesto Sereď a diaľnicu D1 v lokalite novostavieb nájomných bytových domov s prístupom z verejnej komunikácie. Na pozemkoch p.č. **5086/11, 5089/38 a 1160/34-35, 1160/37** je realizované rozšírenie cestnej dvojpruhovej komunikácie II/507, konkrétne rozšírenie konštrukcie vozovky na pozemkoch p.č.5086/11, 5089/38 na križovatke pri ČSPH Shell v smere Sereď-Galanta ohraničená mobilnými obrubníkmi a odbočovací pruh smerom k nájomným bytom vrátane rozšírenia vozovky na križovatke k nájomným bytom na pozemkoch p.č.1160/34-35 a 1160/37. Po pravej strane úpravy cesty v smere Galanta-Sereď na p.č.**1160/32 a 1160/33** bol realizovaný chodník o priemernej šírke 2m v dĺžke 75m o celkovej výmere 180m², ktorý sa plynule napája na existujúci chodník pri Vendo parku a na konci v šírke 4m na vnútroblokovej chodník nájomných bytov. Úpravou cesty sa rozšírila existujúca cesta II/507 vrátane rozšírenia zemného telesa cesty na p.č.**1160/31** o celkovej výmere 180m², kde sa nachádzajú aj vsakovacie ryhy šírky 0,5m x dĺžky 5m, do ktorých sú vyústené uličné vpusty, ktoré slúžia na odvádzanie povrchových vôd z vozovky. Na základe platného územného plánu lokalita je funkčne určená ako plocha bytových domov a občianskej vybavenosti, v súlade so skutočnosťou. Druh pozemkov je zastavaná plocha a nádvorie, čo zodpovedá skutočnému využitiu. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Mesto Galanta má do 20 000 obyvateľov v dosahu Bratislavy. Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku som stanovila podľa vyhlášky č. 213/2017 Z.z., čo predstavuje 9,96Eur/m². V blízkosti nehnuteľností sa nachádzajú bytové domy, čerpacia stanica, drobné prevádzky, nákupné centrum a oproti súvislá zástavba rodinných domov. Doprava autobusová, železničná, miestna, taxislužba. Pozemky sú v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, územie mesta. Jedná sa o pozemky, ktoré v súčasnom charaktere dokonale slúžia svojmu účelu, preto koeficient povyšujúcich faktorov stanovujem na 1,0. Ako negatívny účinok hodnotím veľkosť, tvar, umiestnenie pozemkov a existenciu vecných bremien, preto koeficient redukujúcich faktorov stanovujem na 0,7.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5086/11	zastavaná plocha a nádvorie	44,00	1/1	44,00
5089/38	zastavaná plocha a nádvorie	6,00	1/1	6,00
1160/31	zastavaná plocha a nádvorie	180,00	1/1	180,00
1160/32	zastavaná plocha a nádvorie	92,00	1/1	92,00
1160/34	zastavaná plocha a nádvorie	30,00	1/1	30,00
1160/35	zastavaná plocha a nádvorie	27,00	1/1	27,00
1160/37	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	1/1	1,00
Spolu výmera				380,00

Obec:

Galanta

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov,	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,50
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	2,0475
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,0475$	20,39 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 5086/11	$44,00 \text{ m}^2 * 20,39 \text{ €/m}^2 * 1/1$	897,16
parcels č. 5089/38	$6,00 \text{ m}^2 * 20,39 \text{ €/m}^2 * 1/1$	122,34
parcels č. 1160/31	$180,00 \text{ m}^2 * 20,39 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 670,20
parcels č. 1160/32	$92,00 \text{ m}^2 * 20,39 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 875,88
parcels č. 1160/34	$30,00 \text{ m}^2 * 20,39 \text{ €/m}^2 * 1/1$	611,70
parcels č. 1160/35	$27,00 \text{ m}^2 * 20,39 \text{ €/m}^2 * 1/1$	550,53
parcels č. 1160/37	$1,00 \text{ m}^2 * 20,39 \text{ €/m}^2 * 1/1$	20,39
Spolu		7 748,20

2.1.1.2 Pozemok TTSK**POPIS**

Predmetom ohodnotenia je pozemok pod existujúcou stavbou chodníka na ulici Esterházyovcov, mimo zastavaného územia mesta Galanta. Jedná sa o pozemok na okraji okresného mesta, ktorý sa nachádza pri hlavnom dopravnom ťahu v smere na mesto Sereď a diaľnicu D1 v lokalite novostavieb nájomných bytových domov s prístupom z verejnej komunikácie. Po pravej strane úpravy cesty v smere Galanta-Sereď aj na p.č. **1160/33** bol realizovaný chodník o priemernej šírke 2m v dĺžke 75m o celkovej výmere 180m², ktorý sa plynule napája na existujúci chodník pri Vendo parku. Na základe platného územného plánu lokalita je funkčne určená ako plocha bytových domov a občianskej vybavenosti, v súlade so skutočnosťou. Druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie, čo zodpovedá skutočnému využitiu. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Mesto Galanta má do 20 000 obyvateľov v dosahu Bratislavy. Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku som stanovila podľa vyhlášky č. 213/2017 Z.z., čo predstavuje 9,96Eur/m². V blízkosti

nehnuteľnosti sa nachádza nákupné centrum a oproti súvislá zástavba rodinných domov. Doprava autobusová, železničná, miestna, taxislužba. Pozemok je v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, územie mesta. Jedná sa o pozemok, ktorý v súčasnom charaktere dokonale slúži svojmu účelu, preto koeficient povyšujúcich faktorov stanovujem na 1,0. Ako negatívny účinok hodnotím veľkosť, tvar, umiestnenie pozemku a existenciu vecných bremien, preto koeficient redukujúcich faktorov stanovujem na 0,7.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1160/33	zastavaná plocha a nádvorie	88,00	1/1	88,00

Obec:

Galanta

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov,	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,50
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	2,0475
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,0475$	20,39 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1160/33	$88,00 \text{ m}^2 * 20,39 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 794,32
Spolu		1 794,32

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností pozemkov C KN p.č.5086/11, 5089/38, 1160/31, 1160/32, 1160/35, 1160/37, 1160/34 a 1160/33 v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta pre účel prevodu nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď predávajúci aj kupujúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výpočet všeobecnej hodnoty je vykonaný metódou polohovej diferenciácie. Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávací metóda je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku a z dôvodu nedostatku hodnoverných a relevantných podkladov v danom mieste a čase pre porovnanie s inými realizovanými predajmi.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky SPF - parc. č. 5086/11 (44 m ²)	897,16
Pozemky SPF - parc. č. 5089/38 (6 m ²)	122,34
Pozemky SPF - parc. č. 1160/31 (180 m ²)	3 670,20
Pozemky SPF - parc. č. 1160/32 (92 m ²)	1 875,88
Pozemky SPF - parc. č. 1160/34 (30 m ²)	611,70
Pozemky SPF - parc. č. 1160/35 (27 m ²)	550,53
Pozemky SPF - parc. č. 1160/37 (1 m ²)	20,39
Pozemok TTSK - parc. č. 1160/33 (88 m ²)	1 794,32
Všeobecná hodnota celkom	9 542,52
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	9 500,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisícpäťsto Eur	

V Matúškove, dňa 28.11.2024

Ing. Panyiková Tünde

IV. PRÍLOHY

Objednávka č.12/2400434 zo dňa 18.9.2024,

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.5025 k.ú.Galanta zo dňa 6.11.2024, vytvorený cez zbgis portál ÚGKK SR,

Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.7787 k.ú.Galanta zo dňa 6.11.2024, vytvorený cez zbgis portál ÚGKK SR,

Kópia katastrálnej mapy k.ú.Galanta zo dňa 27.11.2024, vytvorená cez zbgis portál ÚGKK SR,

Geometrický plán na zameranie cesty na p.č. 1160/30-37, 5085/10, 5086/7-14, 5089/5,32-40 a na trvalé odňatie p.č.5089/5,33-35, 37-40 z PPF overený Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. 1413/2023 dňa 16.11.2023,

List Slovenského pozemkového fondu č. SPFS 109410/2023/770-017 zo dňa 4.10.2024,

Fotodokumentácia

Objednávka číslo: 12/2400434

Mesto Galanta, MsÚ Galanta

Mierové nám. 940/1

92418 Galanta

IČO: 00305936 DIČ: 2021153541

a VÚB a.s. Galanta 18722132/0200

IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132 BIC: SUBASKBX

Dátumy

Dátum vystavenia: 18.9.2024

Dodacia lehota: 18.9.2024

Banka dodávateľa

Názov: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 6879827048/1111

IBAN: SK33 1111 0000 0068 7982 7048

BIC: UNCRSKBX

Dodávateľ

Meno: Ing. Tünde Panyiková

Adresa: Matúškovo 767

Mesto: Matúškovo

PSČ: 92501

IČO: 46018824

DIČ: 0

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov uvedených v prílohe.

Suma s DPH:

EUR

Vybavil: Ingrid Szabó

Vystavil: Ingrid Szabó

Tel.:

Email:

Spôsob platby:

Spôsob dopravy:

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
26

Pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202

Obec : 503665

Katastrálne územie : 814504

Galanta

Galanta

Galanta

Dátum vyhotovenia : 6.11.2024

Čas vyhotovenia : 10:12:06

Údaje platné k : 5.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5025

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI

podľa zákona č. 97/2013

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-4156/2024 (Iná listina)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 26

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1160/30	334	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
1160/31	180	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
1160/32	92	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
1160/34	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
1160/35	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
1160/37	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5086/9	77	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5086/10	54	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5086/11	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5086/12	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5086/13	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5087/2	4013	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 133/2019 - č.z. 1927/20							
5087/32	4426	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 133/2019 - č.z. 1927/20							
5087/33	4450	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 133/2019 - č.z. 1927/20							
5087/34	2680	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 133/2019 - č.z. 1927/20							
5089/5	192	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5089/33	118	Zastavaná plocha a nádvorie	22		2	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5089/34	40	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5089/35	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5089/38	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5089/40	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							
5102/25	37	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5180/29	3	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Ku KN C p.č. 5180/29, 5180/30, 5180/31 Geom.pl. č. 10-10/2009 , KN C parcely vznikli z častí výmery KN E p.č. 985/211 - č.z.711/2015							
5180/30	7	Orná pôda	1		1	2	

Iné údaje:
Ku KN C p.č. 5180/29, 5180/30, 5180/31 Geom.pl. č. 10-10/2009 , KN C parcely vznikli z častí výmery KN E p.č. 985/211 - č.z.711/2015

5180/31	7	Orná pôda	1		1	2
---------	---	-----------	---	--	---	---

Iné údaje:
Ku KN C p.č. 5180/29, 5180/30, 5180/31 Geom.pl. č. 10-10/2009 , KN C parcely vznikli z častí výmery KN E p.č. 985/211 - č.z.711/2015

5324/25	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
---------	----	-----------------------------	----	--	---	---

Iné údaje:
Ku KNC parc.č. 5324/25: Geometrický plán č. 3-3/2013, vznikla z časti výmery KNE parc.č. 739 - č.z. 1269/2013

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 209

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
435/201	1096	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
437/211	343	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
438/201	917	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
439/201	837	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
440/201	690	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
441/201	581	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
445/201	1364	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
446/211	4440	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
482/100	150	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
482/101	48	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

482/200	7766	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
483/110	24	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
483/111	11	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
483/120	64	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
483/121	21	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
483/210	2037	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
483/220	3271	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
486/100	154	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
486/101	56	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
486/200	9137	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
488/110	114	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
488/111	33	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
488/130	184	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
488/131	75	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
488/140	137	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
488/141	54	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
488/210	8417	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
488/230	10269	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
488/240	7478	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
489/120	158	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
489/121	55	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
489/220	2357	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

490/110	144	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
490/111	45	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
490/210	2477	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
493/131	14	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
493/230	1966	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
530/101	85	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
530/200	2487	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
553/200	3126	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
554	3724	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
555/200	1131	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
556	1565	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
557	1697	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
558	5462	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
559/1	1419	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
559/12	1537	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
560/9	1671	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
561	1413	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
562	2349	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
598/230	7	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
598/250	17091	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
619/220	60	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
622/220	154	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

623/220	97	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
654	704	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
656/1	22478	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
658/1	2000	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
659/200	231	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
664	32809	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
667	19561	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
674/2	8156	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
675/2	12782	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
676	12771	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
677	8819	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
678/2	5136	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
679/2	8099	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
679/3	8178	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
684	17588	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
687	12905	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
688	22738	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
689/1	30397	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
689/2	108	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
692/1	3762	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
695/4	888	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
695/5	6820	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
697	1698	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
698/2	17594	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
702/5	1201	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
702/12	22145	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
703/1	24955	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
703/2	13109	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
704/3	1171	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
705	1350	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
708	2428	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
709	1316	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
716/1	57	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
726/2	3249	Orná pôda	3	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
727/12	1160	Ostatná plocha	3	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
727/13	1584	Ostatná plocha	3	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
727/14	1675	Ostatná plocha	3	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
738/5	1165	Ostatná plocha	3	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
738/8	903	Ostatná plocha	3	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
738/100	6448	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
738/202	6	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

739	4732	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Ku KNE parc.č. 739: Geometrický plán č. 3-3/2013, časť výmery usp. do KNC parc.č. 5324/25 - č.z. 1269/2013					
740	922	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
740/3	1568	Ostatná plocha	3	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
742/1	69	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
742/2	1164	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
745	2149	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
748	1435	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
749	582	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
750	13	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
752	474	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
758	169	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
772/1	34250	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
773/1	676	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
783	8740	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
785	8671	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
786	579	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
787/4	12673	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
788	2762	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
789	4676	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
790	471	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
795	69	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

832/120	666	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
834/121	6480	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Ku KNE parc.č. 834/121: Geometrický plán č. 3-5/2008, časť výmery usp. do KNC parc.č. 346/224, 346/225, 346/456, 346/457, 346/373 - č.z. 894/2014					
836/101	97	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
837/101	4696	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
841/200	16	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
842	622	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
843	3189	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
844	2251	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
873/1	4082	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
875/1	914	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
877/2	2311	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
877/211	135	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
878	3007	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
879/10	630	Vodná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
881/1	1690	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
895/22	1539	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
897/18	1773	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
897/19	1573	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Geometrický plán 8/2009 - č.z.322/2016					
909	2510	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
913/210	1263	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Ku KNE parc.č. 913/210: Geometrický plán č. 8/2011, časť výmery usp. do KNC parc.č. 1151/124 - č.z. 885/2013 Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24					
914/200	3009	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Ku KNE parc.č. 914/200: Geometrický plán č. 22-07/2009, časť výmery usp. do KNC parc.č. 1157/2 - č.z. 988/2013					
918/200	1268	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
922/11	2900	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
922/12	3800	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
922/15	4900	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
922/216	28258	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
922/221	2994	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
922/261	3085	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
922/271	4713	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
922/291	2798	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
923	3611	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
927/101	18	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
927/200	855	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
933/111	62	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
933/210	4673	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
937/2	92	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Ku KN E p.č. 937/2 Geom. plán č. 10-10/2009, časť výmery usporiadaný do KN C p.č. 5196/52,53 Geom.plán č. 1-7/2012 , časť výmery usporiadaný do KN C p.č.5193/11,12 - č.z.711/2015					
939/200	1211	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
940/200	81	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
942	1804	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24					
948	669	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
949/3	220	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geom.pl.č. 133/2019 - č.z. 1927/20					

949/11	350	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geom.pl.č. 133/2019 - č.z. 1927/20					
949/12	374	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geom.pl.č. 133/2019 - č.z. 1927/20					
949/25	7528	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
950/202	3089	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
951	2244	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
952/200	2238	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
959/1	6654	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Ku KN E p.č.959/1 Geom.plán č. 10-10/2009, časť výmery usporiadaný do KN C p.č. 5188/38,39 - č.z.711/2015					
959/2	1028	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
960/2	467	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
962	2028	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
976	4203	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
983/1	215	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
985/211	4851	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Ku KN E parc.č. 985/211: Geometrický plán č. 55/2007, časť výmery usp. do KNC parc.č. 5066/7, 5066/8 - č.z. 235/2015 (pri R 108/2015) Ku KN E p.č.985/211 Geom. plán č. 10-10/2009, časť výmery usporiadaný do KN C p.č.5180/27,28,29, 5066/13,14, 5067/37,38,40,41,43,44,46,47,49,50,52,53,55,56 - č.z.711/2015 Geom.pl.č. 5-7/2019 - č.z. 497/21					
987/1	27989	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
990/2	487	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
992/7	3218	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
993/222	146	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
996	7205	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1000/202	807	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1004/212	72	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

1008/202	433	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1009/202	849	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1010/1	3127	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1016/202	8220	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1017	780	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1019	338	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1046	1831	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1049	5545	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1050	1803	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1057/200	652	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1058/200	7973	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1060/200	4040	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1063/200	39	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1070	6183	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1080/1	603	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1080/2	43	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1083	1039	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1084	1244	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1097	2237	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1098	2047	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1098/202	41	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1099	1316	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

1100/2	387	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Geom.pl.č. 133/2019 - č.z. 1927/20					
1101/1	2221	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1102/2	110938	Orná pôda		1	2
Iné údaje: KN E p.č. 1102/2 - Geom. pl.č. 36315583-114-2022, č.ov.1466/2022 - č.z.553/2023					
1103/1	14	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1108	146	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1110	6195	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1509	49355	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1512	18809	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1542	1884	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1543	2826	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 MATUSKOVO
- 2 CIERNY BROD I.
- 3 KOSUTY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, SK, IČO: 17335345	1/1

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Fin. 4/2557/69-Hulm zo dňa 17.11.1969 PK vl.č. 187 na B/19 -vz. 124/70 PKV 187,384,508,188,189,42,358,195,65,913,63,60,338,509,201,1006,928,1311,202,208,9,1557,1558,1264,0,2-263,914,115,111,877,608,300,163,349,892,935,942,531,116,3,1216,1049,1052,1211,1225,8,3-652,3-452,409,669,670,433,936,535,1-15,564 ,1179,1437,1516,636,956,667,1069,51,957,1037,1175,1232,2-525,1441,1070,606,2-611,2-627 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04 k KN-C parc.č. 5180/5 - R 402/06 - Žiadosť o zápis do C KN a do LV, SPF-Regionálny odbor Galanta č. 1075/RO-4/06 zo dňa 09.08.2006. Geom.pl.č. 23/2006 /parc. bola vytvorená z KN-E parc.č. 987/5, 990/2/ - v.z. 946/2006 k KN-E parc.č. 987/5, 990/2 - R 402/06 - Žiadosť o zápis do C KN a do LV, SPF-Regionálny odbor Galanta č. 1075/RO-4/06 zo dňa 09.08.2006. Geom.pl.č. 23/2006 /zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 5180/5/ - v.z. 946/2006 k KN-E parc.č. 634/230, 634/130, 634/5 - geom.pl.č. 08-07/2006 - zbytok usporiadané do KN-C parciel - č.z. 946/2006 Ku KN-C parc.č. 5087/10, 5087/11, ku KN-E parc.č. 949/25 - Geom. plán č. 31437966-32/2006 - v.z. 1226/06 k KN-C parc.č. 5171/1 - R 510/06 - Žiadosť o zápis do C KN a do LV, SPF-Regionálny odbor Galanta č. 1317/RO-4/06 zo dňa 10.10.2006. Geom.pl.č. 24/2006 /parc. bola vytvorená z KN-E parc.č. 1008/202,1009/202,1016/202/ - v.z. 1356/2006 k KN-E parc.č.1008/202,1009/202,1016/202 - R 510/06 - Žiadosť o zápis do C KN a do LV, SPF-Regionálny odbor Galanta č. 1317/RO-4/06 zo dňa 10.10.2006. Geom.pl.č. 24/2006 /zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 5171/1/ - v.z. 1356/2006 Ku KN-C parc.č. 5102/4, 5102/5 a ku KN-E parc.č. 1101/1 - Geom. plán č. 31437966-2/07 - v.z. 691/2007 k KN-E parc.č. 783 z LV č. 5154 - R 81/08 - Žiadosť o opravu zápisu v liste vlastníctva z 13.02.2008 od SPF Galanta - č.z. 537/2008 ku KN-E parc.č. 942 X1 48/15 - Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor - Rozhodnutie zo dňa 3.2.2016 - č.z. 278/16 / z LV 5277 / Z 840/2016 - Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 03921/2015-PKZ-K40704/15.00 zo dňa 4.12.2015 - č.z. 322/2016	
Iné údaje: ku KN-E parc.č. 834/121 a KN-C parc.č. 1107/134, 1107/135 R 526/12 - Žiadosť z 19.10.2012 o zápis geometrického plánu č. 10-6/2012 do operátu KN - č.z. 1701/12 R 747/20 - Žiadosť z 24.9.2020 o zápis geometrického plánu č. 133/2019 do operátu KN - č.z. 1927/20	
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Ku KN-C parc.č. 5180/5 - Geom. plán č. 3147966-28/2006 - v.z. 1222/06

R 78/2010 - Rozhodnutie ObPÚ v Galante č. GA2010/00156-08 CR zo dňa 19.1.2010, ktorým odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo - č.z. 280/2010

Z 840/2016 - Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 03921/2015-PKZ-K40704/15.00 zo dňa 4.12.2015 - č.z. 322/2016

R 512/24 - Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor č. OU-GA-PLO-2024/008841-003 - Rozhodnutie o zmene druhu pozemku a usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde zo dňa 13.6.2024 - č.z. 1042/24

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 985/211, 990/2, 1110	Z 1319/2011-Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., /IČO:36 550 949/-návrh na záznam vecného bremena ako vecného práva na časti nehnuteľností-vedenia kanalizačného potrubia vyznačenom v geom.pláne č.GA-2/2009 v rámci stavby"Povodie Váhu a Dunaja-odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovania pitnou vodou-Aglomerácia Galanta-sústava č.1- MČ Kolónia a Javorinka"-v.z.574/2011
Parcela registra "E" č. 1-881/1	Z 1319/2011-Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., /IČO:36 550 949/-návrh na záznam vecného bremena ako vecného práva na časti nehnuteľností-vedenia kanalizačného potrubia vyznačenom v geom.pláne č.GA-5/2009 v rámci stavby"Povodie Váhu a Dunaja-odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovania pitnou vodou-Aglomerácia Galanta-sústava č.1-Galanta-rozšírenie kanalizácie MČ Kolónia a Javorinka"-v.z.574/2011 / z LV 5134 - č.z. 1613/11 /

Parcela registra "E" č. 950/202	ku KN-E parc.č. 950/202 Z 5403/11 - Žiadosť z 12.12.2011 o zápis vecného bremena v zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení - právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geom.pl.č. 218/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 190/12
Parcela registra "E" č. 658/1	ku KN-E parc.č. 658/1 Z 5460/11 - Žiadosť z 20.12.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8866 na trase Rz Križový - ŽSR Galanta a č. 8868 na trase ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky podľa geom.pl.č. 45 961 581- 70/11- č.z. 194/12
Parcela registra "E" č. 914/200	Ku KNE parc.č. 914/200: Pod V 5696/2015, vklad povolený dňa 11.1.2016, zriadenie časovo neobmedzeného, odplatného vecného bremena k pozemku KNE parc.č. 914/200, orná pôda vo výmere 3009 m ² , ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (plynová prípojka) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného za účelom vykonávania opráv a údržby a prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 07-10/2013 v prospech každodobého vlastníka stavby "Plynofikácia areálu - MAJTEX" - č.z. 25/2016
Parcela registra "E" č. 949/25	Pod V 1205/2016, vklad povolený dňa 12.5.2016 - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažen ej nehnuteľnosti strpieť v celom rozsahu a) zriadiť a uložiť energetické zariadenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43/2015 / 46 m ² / b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné s tavebné úpravy energetickej stavby a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/ - č.z.733/2016
Parcela registra "E" č. 937/2, 939/200, 959/1, 962	Pod V 1918/2016, vklad povolený dňa 15.6.2016 - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena a)Zriadiť a uložiť energetické zariadenia, b)Užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby, c)Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 908/2013 na liste vlastníctva číslo : 5025 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 937/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 92 m ² , na ploche 1 m ² - Pozemok registra E KN parcelné číslo 939/200, druh pozemku orná pôda vo výmere 1211 m ² , na ploche 4 m ² - Pozemok registra E KN parcelné číslo 962, druh pozemku orná pôda vo výmere 2028 m ² , na ploche 7 m ² - Pozemok registra E KN parcelné číslo 959/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 6654 m ² , na ploche 205 m ² - č.z.966/2016
Parcela registra "E" č. 493/230	ku KN-E parc.č. 493/230 Z 3822/16 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. 67/2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava - č.z. 1347/16
Parcela registra "E" č. 1057/200, 1058/200	Z 4038/16 - REC-TEAM a.s., Bratislava, IČO: 45 905 088 - Žiadosť z 25.7.2016 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb.o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-10 3/16 na pozemku KN-E parc.č. 1057/200, 1058/200 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.1026 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Sered' Niklová huta a linka č. 359 na trase Rz Sládkovičovo - V 448 Galanta - č.z. 1368/16

Parcela registra "E" č. 959/2, 962, 976	ku KN-E parc.č. 959/2, 962, 976 Z 4378/2017- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č.47 029 102-419/2017 ,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galanta mesto - č.z. 1757/17
Parcela registra "E" č. 664, 675/2, 676, 679/2, 679/3, 684, 687, 688, 692/1, 709, 742/1, 2-1099	ku KN-E parc.č. 664, 675/2, 676, 679/2, 679/3, 684, 687, 688, 692/1, 709, 742/1, 830, 1099 Z 5241/17 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č. 124-4/2017 ,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galanta mesto - č.z. 95/18
Parcela registra "E" č. 658/1	Z 1148/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č.124-6/2017 na pozemku KN-E parc.č. 658/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 102 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz ŽSR Galanta - č.z. 425/18
Parcela registra "C" č. 1160/32, 1160/31 Parcela registra "E" č. 913/210, 942	Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č.124-7/2017 na pozemku KN-E parc.č. 913/210, 942, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galanta mesto - č.z. 630/18
Parcela registra "E" č. 2-554, 2-556, 2-559/12, 2-992/7, 2-1509, 3-727/14	ku KN-E parc.č. 554, 556, 559/12, 727/14, 992/7, 1509 Z 5098/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 360 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Kráľová nad Váhom , podľa geometrického plánu č. 289/2018 - č.z. 1858/18
Parcela registra "E" č. 962, 976	ku KN-E parc.č. 962, 976 Z 5429/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 359 na trase Rz Sládkovičovo - V448 Galanta, podľa geometrického plánu č. 287/2018 - č.z. 88/19
Parcela registra "E" č. 772/1, 783, 785, 787/4, 788, 790	ku KN-E parc.č. 772/1, 783, 785, 787/4, 788, 790 Z 5435/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 359 na trase Rz Sládkovičovo - V448 Galanta a 1x22kV VN linka č. 1026 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Sered' Niklová huta , podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 286/2018 - č.z. 101/19
Parcela registra "E" č. 446/211, 482/200, 483/210, 483/220	ku KN-E parc.č. 483/220, 483/210, 482/200, 446/211 Z 1493/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženie nehnuteľností elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-26/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 649/19

Parcela registra "E" č. 493/230	ku KN-E parc.č. 493/230 Z 1493/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-25/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 649/19
Parcela registra "E" č. 939/200, 952/200, 962, 976	ku KN-E parc.č. 939/200, 952/200, 962, 976 Z 3223/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 359 na trase Rz Sládkovičovo - V448 Galanta podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 017/2019 - č.z. 1216/19
Parcela registra "E" č. 962	V-5317/2019, vklad povolený dňa 6.11.2019, vecné bremeno in personam, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti KN E p.č.962 a/ zriaďovať a uložiť elektroenergetické zariadenia b/ užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c / vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 102/2018 overeného pod č. 1058/2018 - č.z.1817/2019
Parcela registra "E" č. 985/211, 987/1, 1009/202	ku KN-E parc.č. 985/211, 987/1, 1009/202 Z 8180/20 - Zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 102/2020, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz ŽSR Galanta - č.z. 2730/20
Parcela registra "E" č. 702/5, 1-877/2, 1-878	ku KN-E parc.č. 702/5, 877/2, 878 Z 8181/2020 - Zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 103/2020, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz ŽSR Galanta - č.z. 82/21
Parcela registra "E" č. 446/211, 482/200, 483/210, 483/220	ku KN-E parc.č. 446/211, 482/200, 483/210, 483/220 Z 8185/2020 - Zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 107/2020, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 102 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz ŽSR Galanta a VN linka č. 359 na trase Rz Sládkovičovo - V448 Galanta - č.z. 180/21
Parcela registra "E" č. 1-897/18, 1-897/19	ku KN-E parc.č. 897/18, 897/19 Z 933/2021 - Zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 11/2021, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz ŽSR Galanta - č.z. 761/21
Parcela registra "E" č. 913/210, 942	Pod V- 6501/2021, vklad povolený dňa 17.12.2021 - Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 67/2020, overeného pod G1-1624/2021, ktoré spočíva v práve uložiť na pozemku povinného z vecného bremena KN E p.č. 913/210, 942 inžinierske siete /vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie/ a v práve vstupu, za účelom ich prevádzky, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka pozemku K N C p.č.1159/8 - č.z.2635/2021

Parcela registra "C" č. 1160/30, 1160/32, 1160/31, 5086/12 Parcela registra "E" č. 913/210, 942	ku KN-E parc.č. 913/210, 942, 5086/12, 1160/30, 1160/31, 1160/32 (geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24) Z 567/2023 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 322/23
Parcela registra "E" č. 1-897/18, 1-897/19	ku KN-E parc.č. 897/18, 897/19 Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa G1-1179/2023, Z-4867/2023 - č.z. 1618/23
Parcela registra "E" č. 445/201, 446/211	ku KN-E parc.č. 445/201, 446/211 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz ŽSR Galanta , podľa geometrického plánu č. G1-376/2024, Z 1367/2024 - č.z. 610/24
Parcela registra "E" č. 486/200, 488/210, 488/230, 488/240, 489/121, 490/111	ku KN-E parc.č. 486/200, 488/210, 488/230, 488/240, 489/121, 490/111 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu G1-761/2024, Z-2285/2024 - č.z. 812/24
Parcela registra "E" č. 445/201, 446/211, 482/200, 483/210, 483/220, 530/200, 927/200, 933/210	ku KN-E parc.č. 445/201, 446/211, 482/200, 483/210, 483/220, 530/200, 927/200, 933/210 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu G1-759/2024, Z-2286/2024 - č.z. 815/24
Vlastník poradové číslo 1	ku KN-E parc.č. 918/200, 922/11, 922/12, 922/15, 922/216, 922/221, 922/261, 922/271, 922/291, 923, 939/200 Z 5026/11- Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-69/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Križovany - ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky - č.z. 115/12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503665 Galanta
Katastrálne územie : 814504 Galanta

Dátum vyhotovenia : 6.11.2024
Čas vyhotovenia : 10:15:59
Údaje platné k : 5.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7787 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1160/33	88	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 6868/10, Trnava, PSČ 917 01, SK, IČO: 37836901 Titul nadobudnutia: Z 2175/2023 - Protokol č.00208/2023-OV-0250027/23-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1,2 a § 5c ods.2 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zo dňa 26.4.2023 - č.z. 839/2023 Z 5325/2023 - Zmluva o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 2023-024-OÚ zo dňa 23.10.2023 na pozemok E KN parc. č. 947 - č.z.1786/2023 Z-413/2024 Delimitačný protokol SSC č. : 1/1120/2024 zo dňa 22.01.2024, č. z. 351/2024 Z-3181/2024 Žiadosť o zápis správcu nehnuteľnosti - zmluva o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 2024-015-OÚ zo dňa 20.06.2024 na pozemky E KN parc. č. 710, 759, 895/21, 950/100, 950/201, 953/100, 953/200, 1018, 1069, 1100 a na pozemok C KN parc. č. 97/6 - č. z. 1225/2024 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SK, IČO: 37847783	
	Titul nadobudnutia: Z 5325/2023 - Zmluva o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 2023-024-OÚ zo dňa 23.10.2023 na pozemok E KN parc. č. 947 - č.z.1786/2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SK, IČO: 37847783	
	Titul nadobudnutia: Z-3181/2024 Žiadosť o zápis správcu nehnuteľnosti - zmluva o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 2024-015-OÚ zo dňa 20.06.2024 na pozemky E KN parc. č. 710, 759, 895/21, 950/100, 950/201, 953/100, 953/200, 1018, 1069, 1100 a na pozemok C KN parc. č. 97/6 - č. z. 1225/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

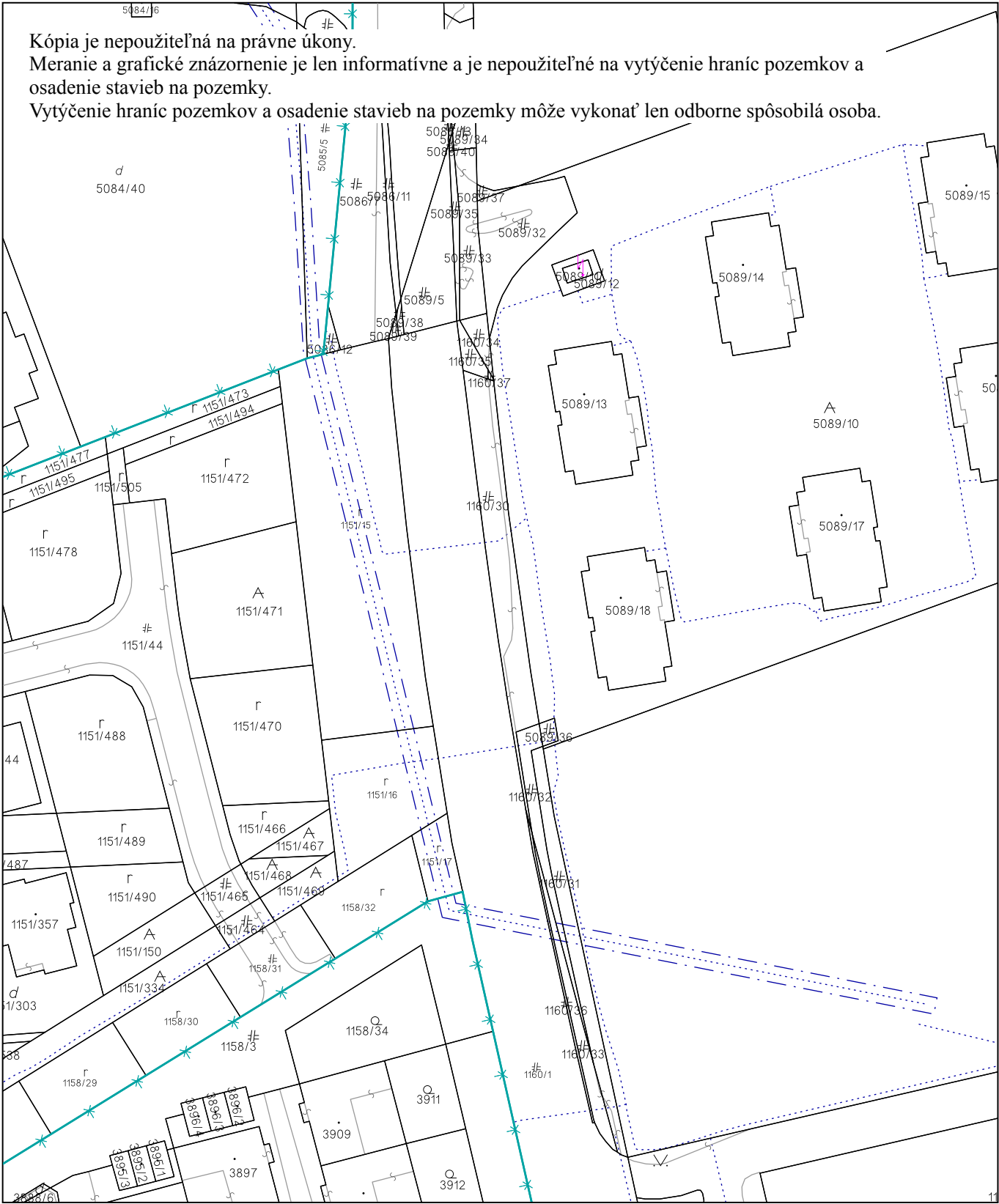
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

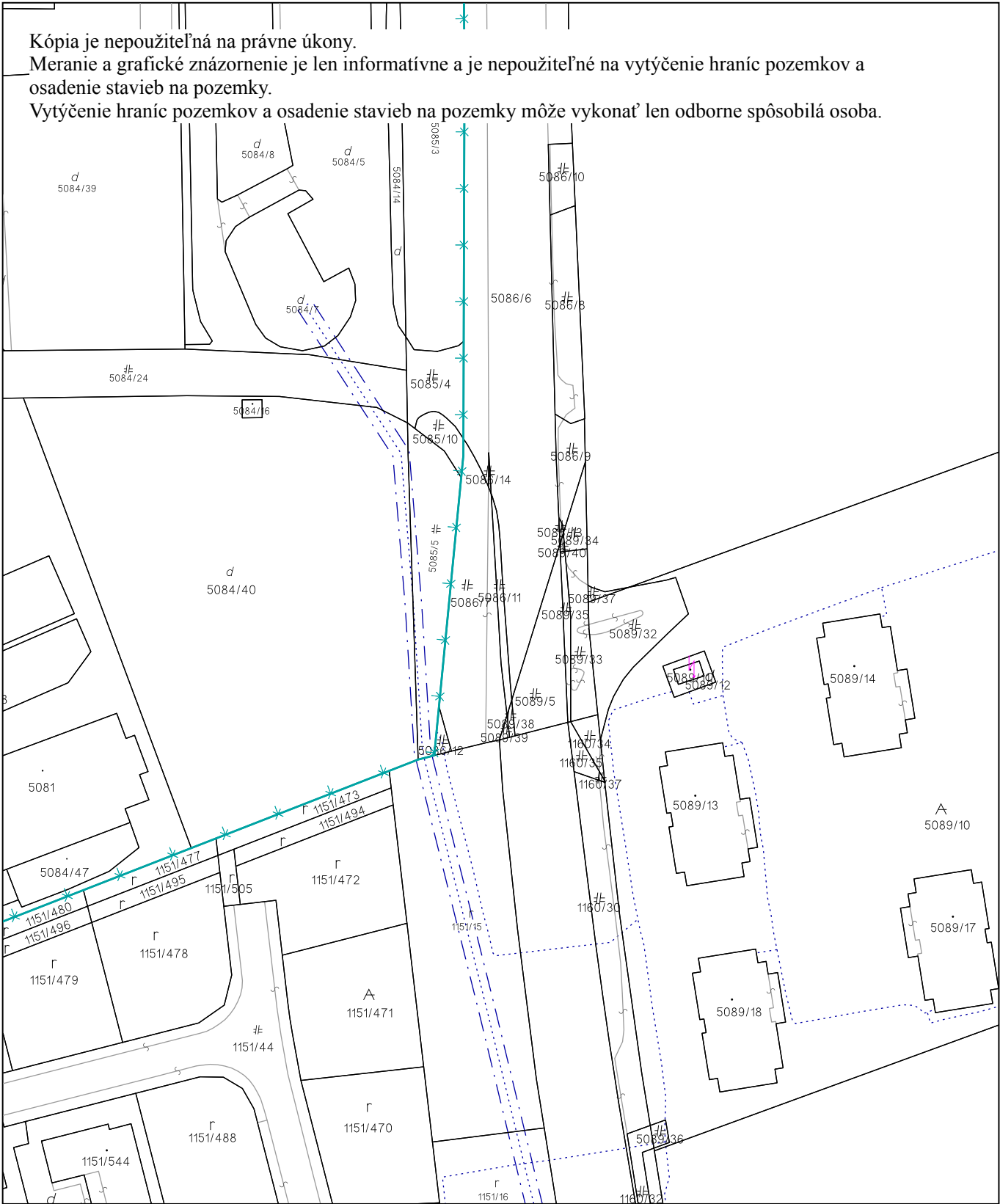
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 1160/33	Ku KNE parc.č. 950/201 a ku KN-C parc.č. 5086/7, 5086/14, 5089/39, 1160/33, 1160/36 -(geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24) Pod V 3504/2015,vklad povolený dňa 25.11.2015, zriadenie vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam KNE parc.č. 950/201, ostat.plocha vo výmere 10207 m2, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 211/2014, b) zriadenie a uloženie telefónnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 117/2014, c) zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 116/2014, d) vstupu, prechodu ap rejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobami za účelom uvedeným v bode a), b), c) a d) v podiele 1/1, e) prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav "prípojok" a ich odstránenia v podiele 1/1, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemkov KNC parc.č. 1159/26, ostat.plocha vo výmere 1010 m2, KNC parc.č. 1159/25, zast. plocha vo výmere 7867 m2, KNC parc.č. 1159/38, ostat.plocha vo výmere 878 m2, KNC parc.č. 1159/42, ostat. plocha vo výmere 489 m2, KNC parc.č. 1159/36, zast. plocha vo výmere 4211 m2, KNC parc.č. 1159/37, zast. plocha vo výmere 9 m2, KNC parc.č. 1159/43, ostat. plocha vo výmere 214 m2, KNC parc.č. 1159/41, ostat.plocha vo výmere 252 m2, stavba sč. 3169 Obchodné jednotky Galanta na pozemku parc.č. 1159/36, stavba bez súp. čísla sklad odpadkov na pozemku parc.č. 1159/37 - č.z. 1892/2015
Parcela registra "C" č. 1160/33	Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č.124-7/2017 na pozemku KN-E parc.č. 950/201, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galanta mesto - č.z. 630/18

Parcela registra "C" č. 1160/33	ku KN-E parc.č. 950/201 a ku KN-C parc.č. 1160/33, 1160/36 (geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24) Z 567/2023 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 322/23
---	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Galanta	Galanta	Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1160/30 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	27.11.2024 10:04:15		
Údaje platné k	21.11.2024 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Galanta	Galanta	Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5086/11 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	28.11.2024 10:30:19		
Údaje platné k	27.11.2024 18:00:00		

blazsek
ovo 806
77

**šprávný úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Ing. Csaba Blazsek súkromný geodet 925 01 Matúškovo č.806 IČO:48061077 blazsek@pobox.sk tel.č.:0905600362,0915774964		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
Kat. územie Galanta		Číslo plánu 03-10/2023	Mapový list č. Sereď 0-9/13 Sereď 0-9/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie cesty na p.č.1160/30-37, p.č.5085/10,p.č.5086/7-14,p.č.5089/5,32-40 a na trvalé odňatie p.č.5089/5,33-35,37-40 z PPF				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.10.2023	Meno: Ing. Csaba Blazsek	Dňa: 10.10.2023	Meno: Ing. Richard Škúci	Meno: Ing. Barbora HLAVATA
Nové hranice boli v prírode označené obrubičkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 16.11.2023 Číslo: 1413/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5990		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
	6168			5089/7	11	5919	orná pôda						5089/7	11	5912	orná pôda 1	doterajší
	3365			5089/10		7972	ostatná plocha						5089/37		7	zastav. plocha 22	detto
													5089/10		7718	zastav. plocha 22	doterajší
													5089/32		242	zastav. plocha 22	detto
													5089/36		12	zastav. plocha 22	detto
	3365			5085/4		181	zastav. plocha						5085/4		133	zastav. plocha 22	doterajší
													5085/10		48	zastav. plocha 22	detto
	5277		946/222			593	orná pôda						(946/222		539	orná pôda)	doterajší
	5278		946/232			500	orná pôda						(946/232		319	orná pôda)	doterajší
	5278		945			22	zastav. plocha						(945		14	zastav. plocha)	doterajší
	5277		943/200			405	trv.tráv.porast						(943/200		140	trv.tráv.porast)	doterajší
	5025		942			2715	orná pôda						(942		1804	orná pôda)	doterajší

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
	5024		950/201		1	0207	ostatná plocha						(950/201		9652	ostatná plocha)	doterajší
	5025		913/210			1276	orná pôda						(913/210	1263		orná pôda)	
													5086/7	441		zastav. plocha 22	detto
													5086/8	189		zastav. plocha 22	detto
													5086/9	77		zastav. plocha 22	detto
													5086/10	54		zastav. plocha 22	detto
													5086/11	44		zastav. plocha 22	detto
													5086/12	13		zastav. plocha 22	detto
													5086/13	2		zastav. plocha 22	detto
													5086/14	2		zastav. plocha 22	detto
													5089/5	192		zastav. plocha 22	doterajší
													5089/33	118		zastav. plocha 22	detto
													5089/34	40		zastav. plocha 22	detto
													5089/35	31		zastav. plocha 22	detto
													5089/38	6		zastav. plocha 22	detto
													5089/39	4		zastav. plocha 22	detto
													5089/40	2		zastav. plocha	detto

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
													5086/12		13	zastav. plocha 22	detto
													5086/13		2	zastav. plocha 22	detto
													5086/14		2	zastav. plocha 22	detto
				5089/5		393	orná pôda						5089/5		192	zastav. plocha 22	doterajší
													5089/33		118	zastav. plocha 22	detto
													5089/34		40	zastav. plocha 22	detto
													5089/35		31	zastav. plocha 22	detto
													5089/38		6	zastav. plocha 22	detto
													5089/39		4	zastav. plocha 22	detto
													5089/40		2	zastav. plocha 22	detto
	6168			5089/7	11	5919	orná pôda						5089/7	11	5912	orná pôda 1	doterajší
													5089/37		7	zastav. plocha 22	detto
	3365			5089/10		7972	ostatná plocha						5089/10		7718	ostatná plocha 36	doterajší
													5089/32		242	zastav. plocha 22	detto
													5089/36		12	zastav. plocha 22	detto
				1160/1	1	0308	zastav. plocha						1160/1		9536	zastav. plocha 22	doterajší
													1160/30		334	zastav. plocha 22	detto
													1160/31		180	zastav. plocha	detto

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2	ha	
	3365					181	zastav. plocha						1160/32	92	22	zastav. plocha	detto
													1160/33	88	22	zastav. plocha	detto
													1160/34	30	22	zastav. plocha	detto
													1160/35	27	22	zastav. plocha	detto
													1160/36	20	22	zastav. plocha	detto
													1160/37	1	22	zastav. plocha	detto
													5085/4	133	22	zastav. plocha	doterajší
													5085/10	48	22	zastav. plocha	detto
Spolu	:				15	9294								15	9294		

Poznámky:

Novovytvorenú p.č.5089/5,33-35,38-40 je možné zapísať do KN iba na základe rozhodnutia orgánu ochrany PPF podľa zák.č.220/2004 Z.z.

Novovytvorené p.č.5089/5,33-35,38-40 ležia v areáli BPEJ 0018003.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



Mesto Galanta
Mierové námestie 940
924 18 Galanta
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
Práv-2023/4250-39291

Naše číslo
SPFS109410/2023/770-017

Vybavuje/linka
Jakabová/0948928210

Košice
04. 10. 2024

Vec

Žiadosť o prevod pozemkov - vyjadrenie a vyžiadanie znaleckého posudku

Slovenský pozemkový fond (ďalej len "SPF") rieši Vašu žiadosť o prevod pozemkov v k.ú. Galanta, Obec Galanta, okres Galanta, vytvorené GP č. 03-10/2023, ktorý vyhotovil Ing. Csaba Blazsek, IČO: 48061077, dňa 2.10.2023, a to novovytvorené parcely:

- C KN č. 5086/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²,
- C KN č. 5089/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²,
- C KN č. 1160/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 180 m²,
- C KN č. 1160/32, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 92 m²,
- C KN č. 1160/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m²,
- C KN č. 1160/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,

vytvorené z pôvodnej E KN č. 942, druh pozemku orná pôda, o výmere 2715 m², evidovanej na LV č. 5025, vo vlastníctve SR v celosti a v správe SPF,

- C KN č. 1160/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88 m²,
- C KN č. 1160/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²,

vytvorené z pôvodnej E KN č. 943/200, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 405 m², evidovanej na LV č. 5277, vo vlastníctve SR v celosti a v správe SPF.

Listom zo dňa 4.9.2024, evidovaným pod č. záznamu SPFZ163777/2024, ste nás žiadali o prehodnotenie stanoveného titulu prevodu pozemkov v zmysle Nariadenia vlády č. 238/2010 Zb. §3 ods.1 písm. f) usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným príľahlým pozemkom, podľa novelizácii zákona č. 330/1991 Zb. §34 ods. 9 a 14, formou bezodplatného prevodu.

„Zákona č. 330/1991 Zb.

Ods. 9 - Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom

- a) podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie^{23e}) má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme,^{23f}) ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok,
- b) je umiestnená stavba vo verejnom záujme vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, na ktorú je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,^{23ea}) ak pozemkový fond vydal súhlasné stanovisko k územnému konaniu alebo stavebnému konaniu.

Ods. 14 - Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku zmluvou o prevode vlastníctva pozemok podľa odseku 9 písm. a) na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a pozemok podľa odseku 9 písm. b) na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie. Podmienkou platnosti zmluvy o prevode vlastníctva je právo pozemkového fondu odstúpiť od zmluvy alebo nárok pozemkového fondu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku hodnoty prevedených pozemkov určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu^{6c)} ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak

- a) rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme,
- b) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do troch rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané právoplatné stavebné povolenie,
- c) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- d) stavba vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme, alebo
- e) dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe vo verejnom záujme na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu.",

Nakoľko vo vami doloženom Územnom pláne, Zmeny a doplnky č. 7/2021, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Galante na 23. zasadnutí dňa 12.8.2021, uznesením č. 434-Z/2021, v grafickej a textovej časti nie je konkrétna stavba "Križovatka na ceste II/507" identifikovaná medzi verejnoprospešnými stavbami, nespĺňate podmienky bezodplatného prevodu.

Týmto Vás žiadame o doloženie:

- znaleckého posudku, nie staršieho ako jeden rok, vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, na určenie hodnoty pozemkov prevádzaných Kúpnou zmluvou v zmysle §3 ods.1 písm. f) Nariadenia vlády č. 238/2010 Zb.,
- uznesenia Mestského zastupiteľstva o schválení odplatného prevodu pozemkov.

Doklady Vás žiadame doložiť do 60 dní od doručenia tohto listu.

S pozdravom

Mgr. Ján Kováč
riaditeľ Centra špeciálnych prevodov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Chodník, obrubníky p.č.1160/32-33 a 1160/31



Chodník na p.č.1160/32 pri nájomných bytoch



Chodník na p.č.1160/32-33 pri Vendo parku



Cesta pri križovatke k nájomným bytom - pozemky p.č.1160/34-35, 1160/37



Vsakovacie ryhy na pozemku p.č.1160/31



Rozšírenie cesty na pozemku p.č. 5086/11



Rozšírenie cesty na pozemkoch p.č. 5086/11 a 5089/38



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914248.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 37/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Tünde Panyiková

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 06. 02. 2025**

Prevod pozemkov v správe SPF

Investičná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante schváliť uzatvorenie Kúpnej zmluvy na prevod pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

**Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 11.02.2025 prerokovala materiál: Prevod pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu pre účely verejnoprospešnej stavby „Výstavba nájomných bytov Galanta, SO 11 Križovatka na ceste II/507“ za kúpnu cenu pozemku vo výške 20,39 €/m² a úhradu paušálnych nákladov spojených s uzatvorením zmluvy vo výške 10 € v zmysle predloženého návrhu.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová