

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27.februára 2025

K bodu č. :¹¹ Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech mesta Galanta - Vladimír Melicher

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisie pri MsZ
D/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 19.02.2025

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve Vladimíra Melichera, Zornička 911/9, 924 01 Galanta:

- parcela registra CKN č. 1780, zastavaná plocha nádvorie, vo výmere 635 m², zapísaná na LV č. 2763, k. ú. Galanta,
- parcela registra EKN č. 941/41, druh pozemku záhrada, vo výmere 43 m², zapísaná na LV č. 5273, k. ú. Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech Mesta Galanta, za účelom umiestnenia časti stavby elektrickej prípojky a rozvodov optickej siete, súvisiacich s rekonštrukciou Amfiteátra v Galante. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, alebo dohodou zmluvných strán

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Vladimírom Melicherom, Zornička 911/9, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

Dôvodová správa

Dňa 31.01.2025, sa konalo stretnutie na úrovni primátora mesta s Vladimírom Melicherom, Zornička 911/9, 924 01 Galanta, za účelom objasnenia situácie, súvisiacej s pripravovanou rekonštrukciou letného kina v Galante.

Mesto Galanta plánuje v blízkej budúcnosti vykonať rekonštrukciu a stavebné úpravy letného kina v Galante. Za týmto účelom zadalo vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorej výsledky ukazujú, že časť elektrickej prípojky a rozvodov optickej siete by mali prechádzať pozemkami parcely reg. CKN č. 1780, zastavaná plocha nádvorie, vo výmere 635 m², zapísaná na LV č. 2763, k.ú. Galanta, a EKN č. 941/41, druh pozemku záhrada, vo výmere 43 m², zapísaná na LV č. 5273, k.ú. Galanta. Oba pozemky sú vo vlastníctve Vladimíra Melichera.

Odplata za zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta, bude určená znaleckým posudkom alebo dohodou zmluvných strán.

V Galante, dňa 12.02.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 11.02.2025 prerokovala materiál: Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta – Vladimír Melicher.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta za účelom rekonštrukcie a stavebných úprav letného kina.

Odplatu za zriadenie vecného bremena odporúča určiť znaleckým posudkom alebo dohodou zmluvných strán.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 06. 02. 2025**

Zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta – elektrická prípojka

V. Melicher / Letné kino

Investičná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante schváliť vecné bremeno v prospech mesta Galanta za účelom umiestnenia časti elektrickej prípojky a rozvodov optickej siete, ktoré by mali prechádzať pozemkami parcely reg. CKN č. 1780, zastavaná plocha nádvorie, vo výmere 635 m², zapísaná na LV č. 2763, k.ú. Galanta, a EKN č. 941/41, druh pozemku záhrada., vo výmere 43 m², zapísaná na LV č. 5273, k.ú. Galanta. Oba pozemky sú vo vlastníctve Vladimíra Melichera, Zornička 911/9, 924 01 Galanta.

Vzhľadom k tomu, že z dôvodu technického výpadku údajov na katastrálnom portáli, nebolo možné overiť správne údaje uvedené v žiadosti, žiadame príslušné oddelenia Mestského úradu Galanta o kontrolu správnosti údajov pred predložením na rokovanie MsZ v Galante. Súhlasné stanovisko je podmienené kontrolou a potvrdením správnosti predložených údajov.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

**Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ
Čiastočný výpis LVOkres: **Galanta**Základná územná jednotka: **Galanta**Katastrálne územie: **Galanta**List vlastníctva: **2763****A** *Majetková podstata***PARCELY registra "C"**

Parcela	Výmera [m2]	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Druh ch.n.
1780	635	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	
Stavby					
Stavba	Na parcele C	Druh stavby	Popis	Druh ch.n.	Umiest. stavby
729	1780	Rodinný dom	rodinný dom		Stavba postavená na zemskom povrchu

B *Vlastníci a iné oprávnené osoby*

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Rodné číslo (IČO)	Podiel
3	Vlastník Melicher Vladimír, Zorníčka 911/9, Galanta, SK	19660219	
	<i>Titul nadobudnutia:</i> - V 4571/2020, vklad povolený dňa 19.11.2020, Darovacia zmluva - č.z.2409/2020 - V-5840/2020 Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 31.12.2020, č. z. 2754/2020 - V-5841/2020 Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 31.12.2020, č. z. 2755/2020 - Z 4694/2008 - Osvedčenie o dedičstve č. 25 D 154/2008 Dnot 114/2008 z 28.10.2008 - č.z. 222/09		

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ
Čiastočný výpis LVOkres: **Galanta**Základná územná jednotka: **Galanta**Katastrálne územie: **Galanta****List vlastníctva: 5273****A** *Majetková podstata***PARCELY registra "E"**

Parcela	Výmera [m2]	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Druh ch.n.
---------	-------------	--------------	-----------------	-----------------	------------

941/41**43 záhrada****Pozemok je umiestnený
v zastavanom území
obce****B** *Vlastníci a iné oprávnené osoby**Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**Rodné číslo (IČO)**Podiel***3** **Vlastník****Melicher Vladimír, Zornička 911/9, Galanta, SK****19660219***Titul nadobudnutia:***- V 4571/2020, vklad povolený dňa 19.11.2020, Darovacia zmluva - č.z.2409/2020****- V-5840/2020 Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 31.12.2020, č. z. 2754/2020****- V-5841/2020 Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 31.12.2020, č. z. 2755/2020****- Z 4694/2008 - Osvedčenie o dedičstve č. 25 D 154/2008 Dnot 114/2008 z 28.10.2008 - č.z. 222/09**

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

(c) 1999-2025 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotovené: 30.01.2025 / 09:01:14

Vyhotovil: Slavomír Javor



0 10 m 20 m

1 : 472