

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27.februára 2025

K bodu č. : Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. MUDr. Jana Hlavačková

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanoviská komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

2. Peter Mišovič

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanoviská komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

3. REAL CONSULT SLOVAKIA spol. s r. o.

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanoviská komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 19.02.2025

1. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra CKN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4401 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra CKN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 454 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena MUDr. Jany Hlavačkovej, ul. L. Dérera 8, 031 01 Bratislava, za účelom umiestnenia stavby rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, spevnených plôch a komunikácií, káblovej VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia pre bytové domy „Las Palmas“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s MUDr. Janou Hlavačkovou, ul. L. Dérera 8, 031 01 Bratislava, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

1. B/

Dôvodová správa

Dňa 20.11.2024 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť MUDr. Jany Hlavačkovej, ul. L. Dérera 8, 031 01 Bratislava, o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra CKN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4401 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra CKN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 454 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

Vecné bremeno, na hore uvedené pozemky sa má zriadiť za účelom umiestnenia stavby rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, spevnených plôch a komunikácií, káblovej VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia pre bytové domy „Las Palmas“.

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 12.02.2025

1.C/

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 11.02.2025 prerokovala materiál: Žiadosť o zriadenie vecného bremena- MUDr. Jana Hlavačková.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia stavby rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, spevnených plôch a komunikácií, káblovej VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia pre bytové domy „Las Palmas“.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 06. 02. 2025**

Zriadenie vecného bremena - MUDr. Jana Hlaváčková

Investičná komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ v Galante schváliť pre žiadateľa MUDr. Jana Hlaváčkovu, ul. L. Dére 8, 031 01 Bratislava zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

parcela registra CKN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4401 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta;

parcela registra CKN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 454 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

Vecné bremeno, na hore uvedené pozemky sa má zriadiť za účelom umiestnenia stavby rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, spevnených plôch a komunikácií, káblovej VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia pre bytové domy „Las Palmas“.

Vzhľadom k tomu, že z dôvodu technického výpadku údajov na katastrálnom portáli, nebolo možné overiť správne údaje uvedené v žiadosti, žiadame príslušné oddelenia Mestského úradu Galanta o kontrolu správnosti údajov pred predložením na rokovanie MsZ v Galante. Súhlasné stanovisko je podmienené kontrolou a potvrdením správnosti predložených údajov.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

1 ZA

0 PROTI

4 ZDRŽAL SA

1 NEHLASOVAL

**Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

MUDr. Jana Hlavačková, ul. L. Dérera 8, 831 01 Bratislava, tel. č.
Korešpondenčná adresa: MUDr. Jana Hlavačková, Slnecná 591/4, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 13 -11- 2024	
Číslo záznamu: 37214/1624	Číslo spisu:
Prílohy: 1,1	Vybavuje: MUDr. Jana Hlavačková

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 11.11.2024

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Dolupodpísaná MUDr. Jana Hlavačková, trvale bytom ul. L. Dérera 8, 831 01 Bratislava, Vás žiadam o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na základe doručeného Súhlasu s vybudovaním stavby na pozemkoch mesta zo dňa 22.10.2024, Sp.zn.:MsÚGA-OPaVO-2024/2642-31524 predmetom ktorého je:

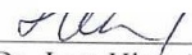
a) povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu b)Zriadenie a uloženie rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, spevnených plôch a komunikácií, káblovej VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia (prekládka) c)Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, pre MUDr. Janu Hlavačkovú, ul. L. Dérera 8, 831 01 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena, a zároveň ako platiteľa odplaty zo zriadenia vecného bremena, na nasledujúcich parcelách:

p.č.	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	List vlastníctva	Katastrálne územie	Obec
1	754/12	Zastavaná plocha a nádvoria	4401 m ²	3365	Galanta	Galanta
2	754/2	Zastavaná plocha a nádvoria	454 m ²	3365	Galanta	Galanta

Na predmetných parcelách sa bude realizovať časť stavby „Bytové domy Las Palmas“.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


MUDr. Jana Hlavačková

mierka 1:500



2. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN pozemku p.č. 28/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p.č. 28/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 333 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p.č. 28/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 237 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p.č. 28/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 165 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p.č. 444/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 27 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3202 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- E KN pozemku p.č. 140, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 6407 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3202 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Petra Mišoviča, Hody 1294, 924 01 Galanta, za účelom umiestnenia drobnej stavby kanalizačnej a vodovodnej prípojky k rodinnému domu, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Petrom Mišovičom, Hody 1294, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

2. B/

Dôvodová správa

Dňa 28.01.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Petra Mišoviča, Hody 1294, 924 01 Galanta o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN pozemku p.č. 28/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p.č. 28/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 333 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p.č. 28/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 237 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p.č. 28/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 165 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p.č. 444/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 27 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3202 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- E KN pozemku p.č. 140, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 6407 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3202 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody.

Vecné bremeno, na hore uvedené pozemky sa má zriadiť za účelom umiestnenia drobnej stavby – kanalizačná a vodovodná prípojka k rodinnému domu na parcele CKN č. 29/2, k. ú. Hody.

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena, v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 12.02.2025

2.C/

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 11.02.2025 prerokovala materiál: Žiadosť o zriadenie vecného bremena- Peter Mišovič.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky k rodinnému domu.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 06. 02. 2025**

Zriadenie vecného bremena – Peter Mišovič

Investičná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante schváliť pre žiadateľa Petra Mišoviča, Hody 1294, 924 01 Galanta zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

parcela registra C KN pozemku p.č. 28/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra C KN pozemku p.č. 28/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 333 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra C KN pozemku p.č. 28/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 237 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra C KN pozemku p.č. 28/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 165 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra C KN pozemku p.č. 444/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 27 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3202, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra E KN pozemku p.č. 140, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 6407 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3202, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom umiestnenia drobnej stavby – kanalizačná a vodovodná prípojka k rodinnému domu na parcele C KN č. 29/2, k. ú. Hody.

Výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien odporúča stanoviť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta;

Vzhľadom k tomu, že z dôvodu technického výpadku údajov na katastrálnom portáli, nebolo možné overiť správne údaje uvedené v žiadosti, žiadame príslušné oddelenia Mestského úradu Galanta o kontrolu správnosti údajov pred predložením na rokovanie MsZ v Galante. Súhlasné stanovisko je podmienené kontrolou a potvrdením správnosti predložených údajov.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

**Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

2.D/

Peter Mišovič, Hodv 1294, 924 01 Galanta, Telefón:

E-mail:

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Dátum: 28 -01- 2025

Číslo záznamu

Prílohy:

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 1

924 01 Galanta

Dátum: 26.1.2025

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Vážený pán primátor,

v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka si Vás týmto dovoľujem požiadať o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Galanta, konkrétne na parcelách č.:

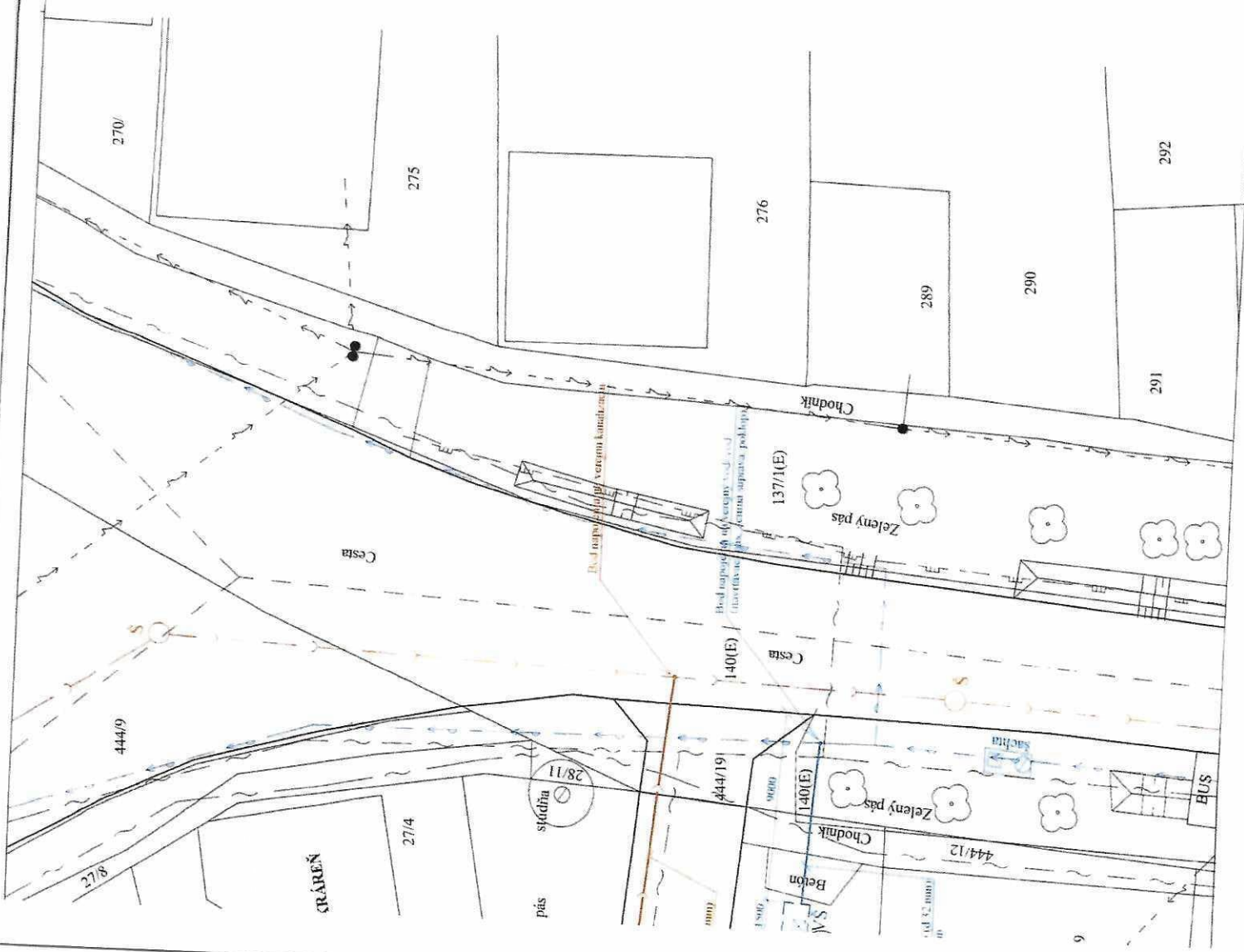
- 28/14
- 28/17
- 28/18
- 28/19
- 444/19
- 140

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Galante.

Účelom vecného bremena je vedenie inžinierskych sietí, ktoré je nevyhnutné pre zabezpečenie prístupu a realizácie inžinierskych sietí k pozemku vo vlastníctve žiadateľa – parc. č. 31/1.

S úctou,

Peter Mišovič



LEGENDA:

- US AS RS CS

- AS

- RS

- So

- 1
1
4
1

- 1
2
1

- 15

- 121

-

-

-

-

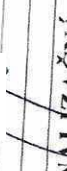
- 1

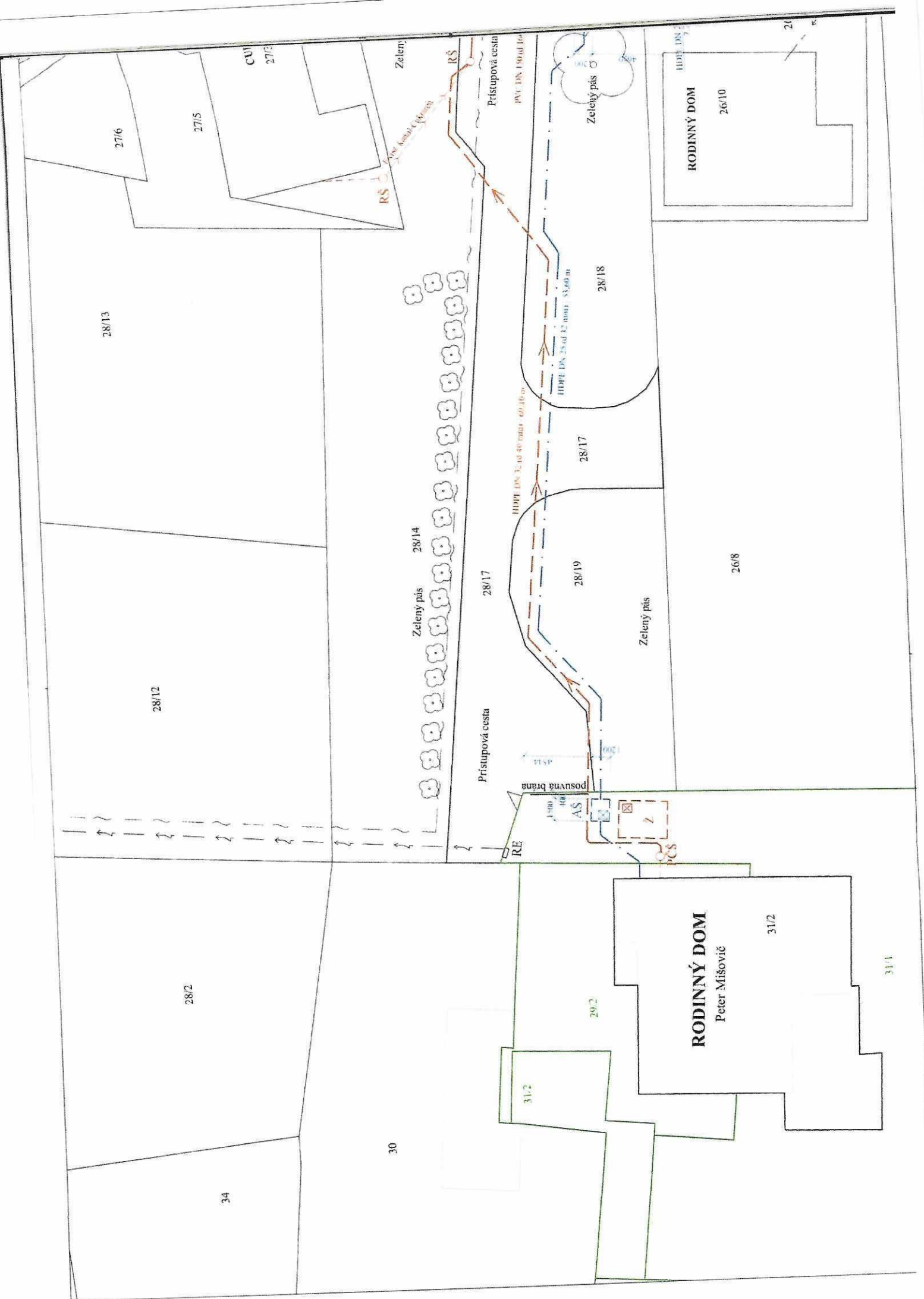
POZNÁMKA:

- Inžierske siete a prípojky sú zakreslené len orientačne. Pred zahajením zemných prác je nutné vyčistiť ich presnú polohu. Je nutné preveriť existenciu aj ostatných podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené. V blízkosti inžierskych sietí a podzemných vedení zemné práce realizovať výlučne ručne, bez mechanizmov. Konštrukčné riešenie vodomernej šachty a spôsob napojenia prípojky na verejný vodovod sú riešené na samostatných výkresoch.
- Krizovanie vodovodnej prípojky s komunikáciou bude realizované pretláčaním kolmo na os cesty.
- Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie cez RŠ.
- Vzhľadom na veľkú vzdialenosť a nevhodujúce spaďové pomery, pre napojenie volikajšej kanalizácie odiného domu na verejnú kanalizáciu je nutné budovať prečerpávaciu šachtu RČŠ.
- Investor je povinný zabezpečiť skúšku vodotesnosti kanalizácie.

UPOZORNENIE:

- Tato dokumentace je určena i)ba na získání stavebního povolení. V případě použití této dokumentace na realizaci stavby, projektant nezodpovídá za vzniknuté škody, případně ohrožení zdraví a životy pracovníků na stavbě. Tento výkres je originál a je chráněn podla § 21, ods 4, zákona č. 383/1997 Z. z. Změny díla a každé použití díla je podrobeno udělení souhlasu autora. Dodavatel stavby je povinný realizovat práce podla platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobních postupů a dodržaním STN 730424 - "Přístupné rozměry a odchytky".

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Alfred Gaspar		VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - RD	MESTO: Galanta, m.č. Hody Č. PARCELY: 28/18, 28/19, 31/1, 140(E) DÁTUM: 06/2024 ÚČEL: PS k stav. kon. MIERKA: 1:200 Č. VÝKR: ZT-01
PROJEKTANT	Ing. Alfred Gaspar			
VÝPRAVOVAC	Ing. Alfred Gaspar			
INVESTOR	Peter Mišović			
STAVBA				
OBJEKT				
UČESAH				



3. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 79/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti REAL CONSULT SLOVAKIA spol. s r. o., Mierové námestie č. 4, 924 00 Galanta, IČO: 34 106 065, za účelom umiestnenia bezbariérového vstupu do Galantskej knižnice, t. j. drobnej stavby s názvom „Bezbariérového vstupu do mestskej knižnice“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť spoločnosťou REAL CONSULT SLOVAKIA spol. s r.o., Mierové námestie č. 4, 924 00 Galanta, IČO: 34 106 065, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

3. B/

Dôvodová správa

Dňa 20.11.2024 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti REAL CONSULT SLOVAKIA spol. s r.o., Mierové námestie č. 4, 924 00 Galanta, IČO: 34 106 065, o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 79/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom umiestnenia drobnej stavby „Bezbariérového vstupu do mestskej knižnice“, pričom celkový rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 12.02.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 11.02.2025 prerokovala materiál:
Žiadosť o zriadenie vecného bremena – REAL CONSULT SLOVAKIA, spol. s r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia bezbariérového vstupu do Galantskej knižnice, pričom rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

3. C/

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 06. 02. 2025**

Zriadenie vecného bremena - Real Consulting s.r.o.

Investičná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante schváliť pre žiadateľa spoločnosť REAL CONSULT SLOVAKIA spol. s r.o., Mierové námestie č.4, 924 01 Galanta, IČO: 34 106 065 zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku CKN č. 79/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia drobnej stavby „Bezbariérového vstupu do mestskej knižnice“.

Výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien odporúča stanoviť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Odporúčame prekontrolovať súlad navrhovaného technického riešenia bezbariérového vstupu s platnými stavebnými technickými normami.

Vzhľadom k tomu, že z dôvodu technického výpadku údajov na katastrálnom portáli, nebolo možné overiť správne údaje uvedené v žiadosti, žiadame príslušné oddelenia Mestského úradu Galanta o kontrolu správnosti údajov pred predložením na rokovanie MsZ v Galante. Súhlasné stanovisko je podmienené kontrolou a potvrdením správnosti predložených údajov.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

**Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.



REAL CONSULT SLOVAKIA spol. s r.o., IČO: 34 106 065, so sídlom 924 01 Galanta, Mierové námestie č. 4.

MESTO GALANTA
Mierové námestie 940/1
Stavebný úrad
924 00 GALANTA

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 20 -11- 2024	
Číslo zápisu: 34605/2024	Číslo spisu:
Prílohy: 0,1	Vybavuje: OPaVO/Sablw

Váš list/zo dňa **Naše číslo**
MsÚGA-OPaVO-2024/1445-37012

Vybavuje/linka

Miesto a deň odoslania
GALANTA, dňa 20.11.2024

Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadam Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá je podľa Vašich usmernení potrebná pri realizácii drobnej stavby „Bezbariérový vstup do mestskej knižnice“ na C KN parc.č.79/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m², zapísanej na LV č.3365, k.ú. Galanta, ktorá je vo vlastníctve Mesta Galanta.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem

REAL CONSULT SLOVAKIA, spol. s r.o.
IČO: 34 106 065, IČ DPH: SK2021167698
924 00 Galanta,
tel.: (

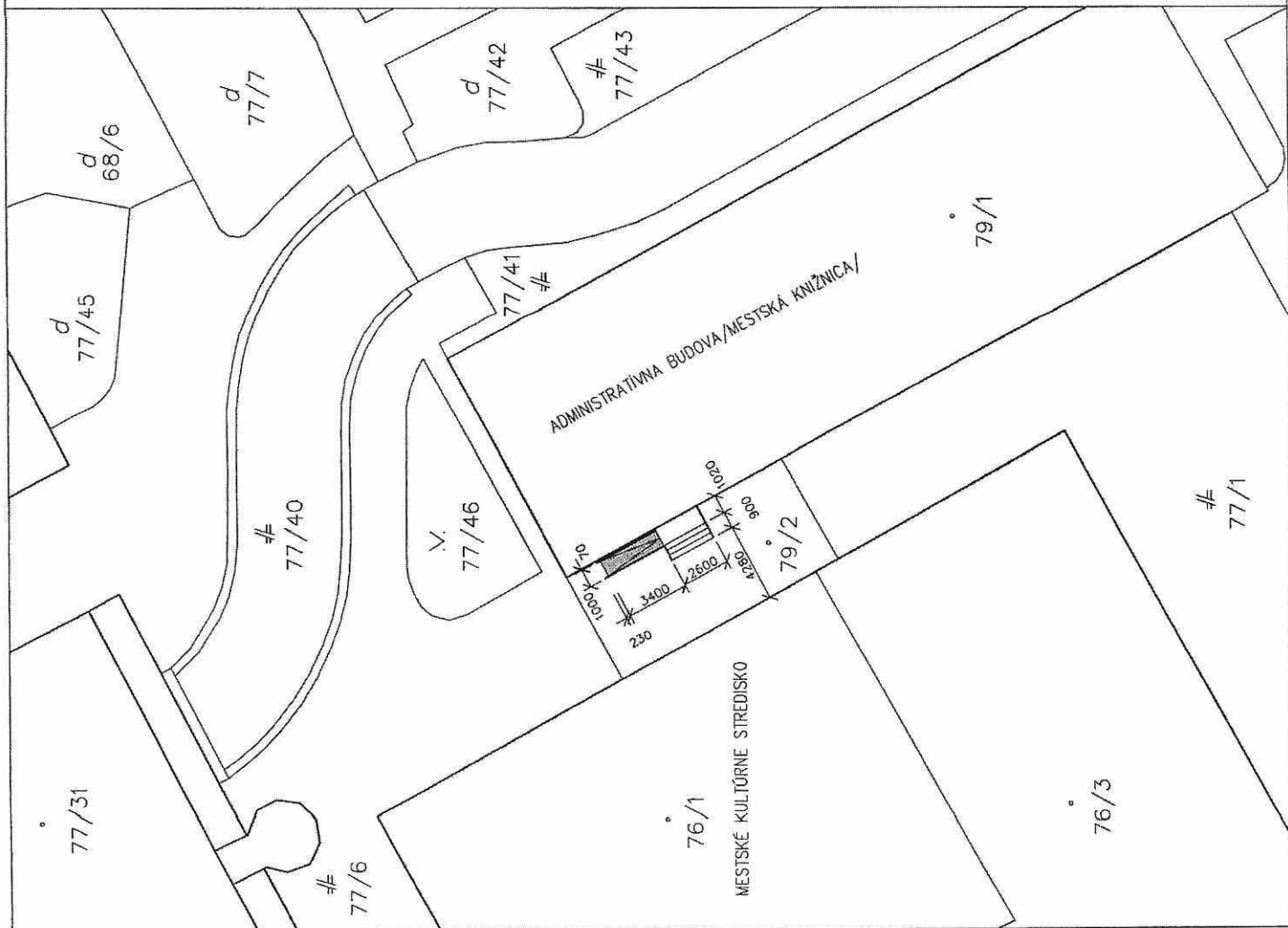
PaedDr. Eva Szabóová
konateľ spoločnosti

Telefón: **E-mail:**
0908/444-330 **realconsultsro@gmail.com**

Bankové spojenie: **IČ DPH:**
SK10 0200 0000 0000 3230 5132 **SK2021167698**

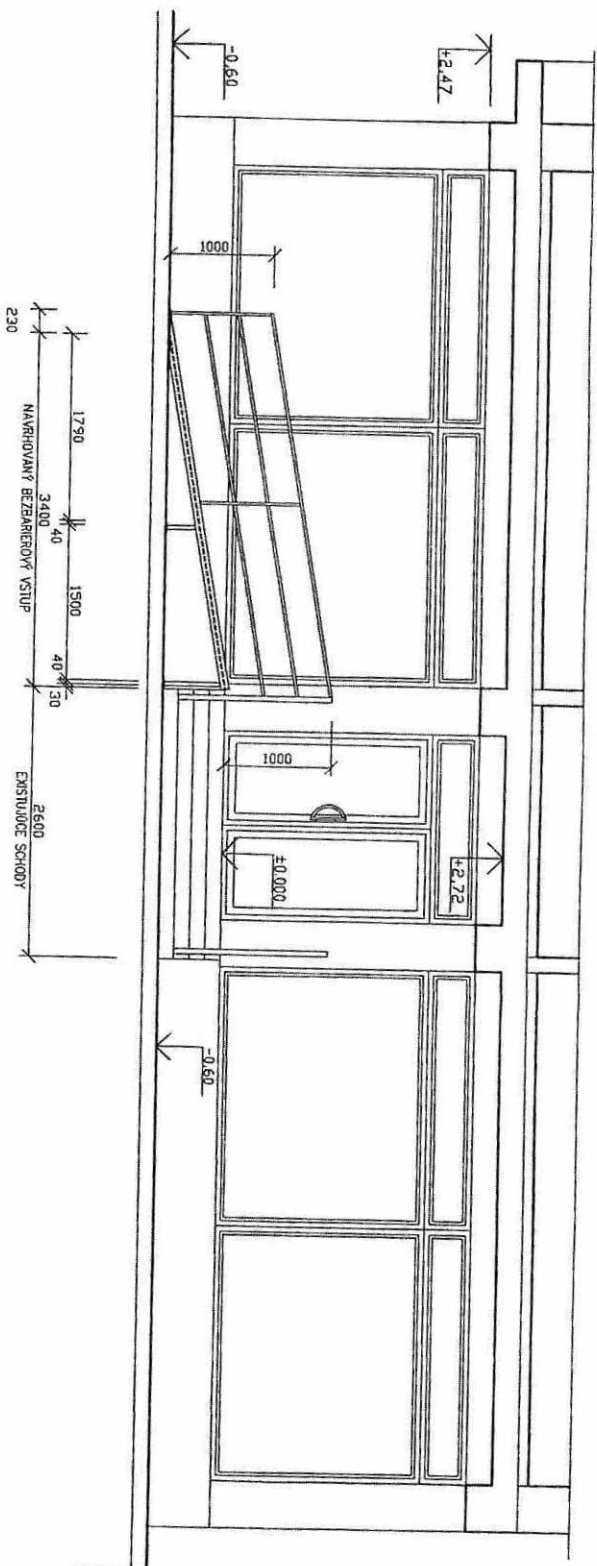
SITUÁCIA

M=1:250



ZODP. PROJEKTANT:	Erika Bogárová	ERIKA BOGÁROVÁ PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ
VYPRACOVAL:	Erika Bogárová	924 01 GALANTA, Česká 247/6 TEL. 0918/771 310 IČO: 41 218 716
INVESTOR:	REAL CONSULT SLOVAKIA, spol. s r.o.	
NÁZOV A MIESTO STAVBY:	BEZBARIEROVÝ VSTUP DO MESTSKEJ KNIŽNICE GALANTA, MIEROVÉ NÁMESTIE 943/4, parc.č. 79/2	
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA	
STUPEŇ	dobrá stavba	
DÁTUM	10/2024	
FORMÁT	2x A4	
MIERKA:	1:250	VÝKRES Č. A-1

POHLAD



ZODP. PROJEKTANT:	Erika Bogárová	ERIKA BOGAROVÁ PROJEKTOVÁ A INŽENIERSKÁ ČINNOSŤ 824 01 GALANTA, Časť 2478 TEL. 0915771 510 IČO: 41 219 716	
VYPRACOVAL:	Erika Bogárová		
INVESTOR:	REAL CONSULT SLOVAKIA, spol. s r.o.		
NÁZOV A MIEŠTO STAVBY:	BEZBARIEROVÝ VSTUP DO MESTSKEJ KNIŽNICE GALANTA, MIEROVÉ NÁMESTIE 943/4, parc.č. 79/2		
OBSAH VÝKRESU:		STUPEŇ	dobrá práca
POHLAD		DATEM	10/2024
		FORMÁT	2x A4
		MIERKA:	VÝKRES Č.
		1:50	A-4