

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. februára 2025

**K bodu č.⁹: Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy –
Taverna, malé stavebno-výrobné
družstvo**

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisie
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 19.02.2025

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Galanta, parcely:

- „C“ KN č. 1808/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m², zapísaná na LV č. 5954, k. ú. Galanta, (Koliba č. 1)
- „C“ KN č. 1808/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m², zapísaná na LV č. 5954, k. ú. Galanta, (Koliba č. 2)
- „C“ KN č. 1808/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m², zapísaná na LV č. 5954, k. ú. Galanta, (Koliba č. 3),

so spoločnosťou Taverna, malé stavebno- výrobné družstvo, Hodská 1596/50 , 924 01 Galanta, IČO: 47 941 138, za účelom užívania pozemku pod stavbami „kolíb“, za nájomné vo výške 12,50 €/ m²/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Taverna, malé stavebno- výrobné družstvo, Hodská 1596/50, 924 01 Galanta, IČO: 47 941 138, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: máj 2025

Dôvodová správa

Dňa 26.11.2024 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Taverna, malé stavebno- výrobné družstvo, Hodská 1596/50 , 924 01 Galanta, IČO: 47 941 138 o nájom parciel CKN č. 1808/8, 1808/7, 1808/6, v k. ú. Galanta, a to v celkovom rozsahu 128 m².

Žiadateľ na daných parcelách vlastní stavby kolíb. Z dôvodu zabezpečenia právneho vzťahu k pozemku, žiada o nájom pozemku pod danými stavbami.

V zmysle § 9aa ods. 1 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Uvedené sa nepoužije, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona. Hodnota nájomného na účely ods. 2 písm. c) sa určuje v zmysle § 9aa ods.4 zákona.

V zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **12,50 €/m²**, t. j. **128 m² x 12,50 € = minimálne 1600 €/rok a 8000 €/ 5 rokov**.

Dňa 31.01.2025, sa uskutočnilo pracovné stretnutie na úrovni primátora mesta, za účasti predsedu predstavenstva spoločnosti Taverna, malé stavebno-výrobné družstvo. Záznam z pracovného stretnutia tvorí prílohu tohto materiálu.

V Galante, dňa 12.02.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 11.02.2025 prerokovala materiál: Žiadosť o nájom pozemku – Taverna, malé stavebno-výrobné družstvo.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky parcela číslo 1808/6, 1808/7 a 1808/8 k.ú. Galanta, celkovo vo výmere 128 m² za min. cenu nájmu vo výške 12,50 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

za návrh: 6 členov komisie
proti návrhu: 1 člen komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

**TAVERNA, malé stavebno-výrobné družstvo, IČO: 47 941 138,
so sídlom Hodská ulica 1596/50, 924 01 Galanta 1**

Galanta 26. novembra 2024

Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie právne a verejného obstarávania
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 26 -11- 2024	
Číslo zápisu: 37915	2024
Prílohy: 0,2	Výdavky: OPaVO / Galanta

Vec

**Žiadosť o opakované obnovenie nájmu podľa článku 3 bod 5. Nájomnej zmluvy
NZ 010/2024 zo dňa 22.07.2024**

Vážené mesto Galanta,

ako predsedníčka predstavenstva družstva TAVERNA, malé stavebno-výrobné družstvo, IČO: 47 941 138, so sídlom Hodská ulica 1596/50, 924 01 Galanta 1, sa na Vás na podklade tejto žiadosti obraciam so žiadosťou o opakované obnovenie nájmu v intencii článku 3 bod 5. nájomnej zmluvy č. NZ 010/2024 zo dňa 22.07.2024, konkrétne na nižšie špecifikované pozemky, a to:

1. C KN pozemku p.č. 1808/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5954, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta, za účelom jeho využívania ako plochy pre existujúci objekt Koliba č. 1.
2. C KN pozemku p.č. 1808/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5954, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta, za účelom jeho využívania ako plochy pre existujúci objekt Koliba č. 2.
3. C KN pozemku p.č. 1808/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5954, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Galanta, za účelom jeho využívania ako plochy pre existujúci objekt Koliba č. 3.

Podľa § 7 odsek 2 Zákona o majetku obcí, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

S poukazom na vyššie citované ustanovenie Zákona o majetku obcí, a ako aj z dôvodu, že nájomná zmluva č. NZ 010/2024 zo dňa 22.07.2024 bola medzi zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú t. j. do 30.09.2024, Vás žiadam o opakované obnovenie tohto nájomného vzťahu, nakoľko, ako predsedníčka predstavenstva zmieneného družstva chcem mať všetky svoje záväzky, či už finančné, ako aj právne voči mestu Galanta vysporiadané.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

TAVERNA, malé stavebno-výrobné družstvo
v z. Klaudia Pozsonyiová
predseda predstavenstva

TAVERNA, malé stavebno-výrobné družstvo
Hodová 1500/20, 040 01 Galanta

IC DPH: SK2024159456
tel.: 0903 700 649

1 : 799



Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1, P. O. Box 43, 924 18 Galanta

Oddelenie právne a verejného obstarávania

Záznam z pracovného stretnutia

Termín: 31. januára 2025 o 8.00 hod.

Miesto: kancelária primátora na II. poschodí Mestského úradu Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Prítomní:

1. Mgr. Peter Kolek, primátor mesta Galanta
2. Peter Závodský, viceprimátor mesta Galanta,
3. Ing. Ján Pol'akovský, prednosta Mestského úradu Galanta,
4. JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M., vedúca Oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ Galanta,
5. Klaudia Pozsonyiová, vlastníčka stavieb,
6. JUDr. Ing. Henrich Gaulieder, PhD., advokát

Program stretnutia: Prerokovanie úpravy právneho vzťahu týkajúceho sa kolíb na amfiteátri v Galante

Priebeh stretnutia:

Pracovné stretnutie otvoril primátor mesta Galanta, privítal prítomných a objasnil dôvod a potrebu stretnutia.

Primátor uviedol, že koliby sú vlastníctvom pani Pozsonyiovej, avšak pozemky pod nimi sú vo vlastníctve mesta Galanta. Informoval, že mesto Galanta pripravuje rekonštrukciu amfiteátra, pričom práve v tomto týždni boli mestu Galanta na tento účel schválené finančné prostriedky v celkovej výške cca 1,5 milióna eur. Keďže koliby nie sú majetkom mesta Galanta, nemôžu byť zahrnuté do predmetného projektu rekonštrukcie. Bolo by ale určite vhodné ich zrekonštruovať, aby ich vizuálne prevedenie korešpondovalo s celkovou koncepciou projektu rekonštrukcie amfiteátra.

Pani Pozsonyiová vyjadrila svoj nesúhlas s predajom kolíb mestu Galanta.

V rámci vzájomnej diskusie sa dospelo k týmto záverom:

Závery:

1. medzi Mestom Galanta a pani Pozsonyiovou bude uzavretá nájomná zmluva, predmetom ktorej bude nájom pozemkov nachádzajúcich sa pod kolíbami na dobu 5 rokov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, pričom materiál bude predložený príslušným komisiám tak, aby o schválení uzavretia nájomnej zmluvy mohli

Telefón
031/788 43 03

IČO
00305936

E-mail
miroslava.tomova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN: SK150200 0000 0000 18722132
BIC: SUBASKBX

- rozhodnúť poslanci Mestského zastupiteľstva Galanta na najbližšom zasadnutí dňa 27.02.2025;
2. pani Pozsonyiová vyjadrila súhlas s modernizáciou a rekonštrukciou kolíb na vlastné náklady v súlade s novým dizajnom amfiteátra a zároveň sa bude finančne podieľať na úhrade nákladov nového oplotenia amfiteátra, ktoré sa bude nachádzať za kolibami, pričom technická a vizuálna stránka rekonštrukcie kolíb a rozsah bude rozdiskutovaný s projektantom rekonštrukcie amfiteátra, rovnako ako aj otázka výmeny oplotenia
- stretnutie s projektantom zvolá mesto
 3. právnomu zástupcovi pani Pozsonyiovej bude zo strany Mesta Galanta zaslaný návrh nájomnej zmluvy za účelom jeho prípadného pripomienkovania.

Zapísala: JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.