

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. februára 2025

K bodu č. :8 Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Znalecký posudok č. 114/2024
- F/ Znalecký posudok č. 115/2024
- G/ Stanovisko Oddelenia rozvoja a výstavby MsÚ
- H/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 19.02.2025

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel:

- 220 v časti 11 m² z jej celkovej výmery
- 224 v časti 15 m² z jej celkovej výmery
- 1655/4 v časti 163 m² z jej celkovej výmery
- 1655/46 v časti 286 m² z jej celkovej výmery
- 1655/67 v časti 483 m² z jej celkovej výmery
- 1655/68 v časti 118 m² z jej celkovej výmery
- 1655/76 v časti 103m² z jej celkovej výmery
- 224 v časti 17 m² z jej celkovej výmery

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 02.10.2024 určená vo výške **129.000,- Eur**

a žiada

prednostu MsÚ

o zverejnenie zámeru predaja pozemkov bližšie špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia, minimálne na 15 dní do času schválenia prevodu.

Termín: júl 2025

Dôvodová správa

Mesto Galanta predkladá návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemky novovytvorenej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel:

- 220 v časti 11 m² z jej celkovej výmery
- 224 v časti 15 m² z jej celkovej výmery
- 1655/4 v časti 163 m² z jej celkovej výmery
- 1655/46 v časti 286 m² z jej celkovej výmery
- 1655/67 v časti 483 m² z jej celkovej výmery
- 1655/68 v časti 118 m² z jej celkovej výmery
- 1655/76 v časti 103m² z jej celkovej výmery
- 224 v časti 17 m² z jej celkovej výmery

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 02.10.2024 určená vo výške **129.000,- Eur**.

Zámer predaja vyššie uvedených pozemkov priamo súvisí s doručeným Návrhom na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta od žiadateľov Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa (ďalej len „*žiadatelia*“) zo dňa 18.03.2024. Následne dňa 11.10.2024 bolo na Mestský úrad v Galante doručené od žiadateľov doplnenie podaného návrhu na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta zo dňa 18.03.2024.

Jedná sa o pozemky vo vlastníctve žiadateľov, vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta, evidované na LV č. 3485 ako:

- parcela č. 14/1, vo výmere 201 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 14/2, vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 14/3, vo výmere 198 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 18/5, vo výmere 88 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 20/11, vo výmere 1772 m², druh pozemku: ostatná plocha

nachádzajúce sa vo vnútro bloku sídl. Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová, v celkovej výmere 2456 m², ktorých všeobecná hodnota bola znaleckým posudkom č. 115/2024 zo dňa 02.10.2024 vypracovanom znalcom určená vo výške **166.000,- Eur**.

Žiadatelia majú záujem odpredať vyššie špecifikované pozemky, a zároveň odkúpiť nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta:

Pozemky novovytvorenej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel:

- 220 v časti 11 m² z jej celkovej výmery

- 224 v časti 15 m² z jej celkovej výmery
- 1655/4 v časti 163 m² z jej celkovej výmery
- 1655/46 v časti 286 m² z jej celkovej výmery
- 1655/67 v časti 483 m² z jej celkovej výmery
- 1655/68 v časti 118 m² z jej celkovej výmery
- 1655/76 v časti 103m² z jej celkovej výmery
- 224 v časti 17 m² z jej celkovej výmery

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 02.10.2024 určená vo výške **129.000,- Eur**.

Rozdiel hodnoty ponúkaných pozemkov a žiadaných pozemkov je suma **37.000,- Eur**, ktorej sa žiadatelia v prospech mesta Galanta vzdávajú.

Predaj pozemkov je podľa prvého návrhu možný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý v § 9a ods. 1 písm. c) uvádza že prevody vlastníctva majetku obce je možné vykonať „...priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu“.

V zmysle § 9a ods. 15 pís. f) „Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.“

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý možno v zásade stotožniť s výhodnosťou daného prevodu pre mesto Galanta, ako aj jej obyvateľov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými žiadatelia odôvodňujú svoju žiadosť, sú uvedené v čl. 11 ods. 2, písm. b, h, m, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, nakoľko v prípade schválenia žiadosti:

1. mesto nadobudne pozemok vo výmere 2456 m² a súčasne mesto prevedie vlastníctvo pozemku vo výmere 1196 m².
Mesto tým získa pozemok s výmerou vyššou o 1260 m²
2. mesto prevedie zo svojho vlastníctva pozemok v hodnote 129.000 Eur a nadobudne pozemok v hodnote 166.000 Eur.

Mesto tak získa majetkovú hodnotu vyššiu o 37.000 Eur

3. mesto získa významnú časť plochy vnútrobloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, ktoré umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútrobloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníka, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel
4. mesto získa pozemky pod celým bytovým domom na Poštovej ulici 916 a čiastočne pod bytovým domom na ul. Z. Kodálya 791, ktoré následne môžu vlastníci bytov v bytových domoch od mesta odkúpiť podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov
5. mesto obyvateľom vnútrobloku zaručí, že v ňom súkromný vlastník nebude realizovať súkromné investičné zámery
6. mesto získa darom od súkromných vlastníkov predávajúcich pozemkov štúdiu revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštová, Z. Kodálya a sídl. Nová Doba, ktorú dali súkromní vlastníci pozemku vypracovať ako súčasť kompenzácie pôvodne plánovaného zámeru výstavby parkovacích miest vo vnútrobloku.

Uvedená štúdia v hodnote 3 700 Eur bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov pri revitalizácii vnútrobloku.
7. Mesto získa od žiadateľov darom financovanie studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene na území mesta Galanta.

Mesto Galanta v prípade schválenia tohto materiálu zverejní zámer predaja pozemkov bližšie špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia, minimálne na 15 dní do času schválenia prevodu.

Následne na ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva bude predložený materiál týkajúci sa samotného prevodu majetku, t.j. mesto Galanta prevedie na žiadateľov pozemky vo vlastníctve mesta a žiadatelia prevedú pozemky v ich podielovom spoluvlastníctve na mesto Galanta.

STANOVISKO

komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 27.11.2024 prerokovala materiál: Návrh M. Vajdíkovvej a JUDr. Wolfa na odkúpenie a odpredaj pozemkov.

Finančná komisia odporúča MsZ žiadosti vyhovieť a schváliť predložený návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov za nasledovných podmienok:

- **v prípade vybudovania parkoviska vo vnútrobloku musí investor rešpektovať napojenie sa na realizáciu mestského projektu tak, aby mestu nevznikli dodatočné náklady s prepracovaním projektu. V prípade, že by takéto náklady vznikli, tak ich bude znášať žiadateľ.**
- **na parkovacích miestach, ktoré budú vytvorené pre obchodné priestory bude po 18. hodine povolené parkovanie verejnosti v rámci parkovacej politiky mesta Galanta**

za návrh: 2 členovia komisie

proti: 1 člen komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

Finančná komisia neprijala platné stanovisko k predloženému materiálu.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a
verejného poriadku pri MsZ zo dňa 21. 11. 2024**

Žiadosť o stanovisko k zámeru odpredaja a odkúpenia pozemkov – Vajdíková, JUDr. Wolf

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 3 za, 1 proti odporúča MsZ v Galante schváliť návrh žiadateľov na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta v zmysle žiadosti.

**Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

Monika Vajdíková, nar. 1
JUDr. Peter Wolf, nar.

Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 18 -03- 2024	
Číslo zápisu:	Číslo spisu
Prílohy:	Vytvárja

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
K rukám, Mgr. Peter Kolek
Primátor mesta

Vec: Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta

Vážené mesto Galanta v zastúpení primátorom Mgr. Petrom Kolekom,

prostredníctvom tohto podania sa na Vás obraciam ako podieloví spoluvlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Galanta označenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“.

Jedná sa o pozemky vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta:

Na liste vlastníctva č. 3485 ako:

- ✓ Parcela č. 14/1, vo výmere 201m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 14/2, vo výmere 197m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 14/3, vo výmere 198m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 18/5, vo výmere 88m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 20/11, vo výmere 1772m², druh pozemku: ostatná plocha

nachádzajúce sa vo vnútri bloku sídliska Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová (ďalej označované aj ako „pozemky vnútrobloku Nová Doba“), ktoré sú podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 klasifikované aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“ s hodnotou určenou vo výške 125,00 Eur/m², teda pri celkovej výmere 2456m² v cene 307 000,00 Eur.

ako i

Na liste vlastníctva č. 4452 ako:

- ✓ Parcela č. 63/1, vo výmere 274m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 63/2, vo výmere 126m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 63/5, vo výmere 130m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 63/6, vo výmere 126m², druh pozemku: ostatná plocha
- ✓ Parcela č. 63/11, vo výmere 169m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

známe aj ako pozemky reštaurácie Merkúr (dnes už odstránenej a neexistujúcej stavby). (ďalej označované aj ako „pozemky reštaurácie Merkúr“).

Vzhľadom na záujem realizácie výstavby nového polyfunkčného objektu na mieste aktuálne neexistujúcej reštaurácie Merkúr je si spoločnosť LUNA HOUSE, s.r.o. (so súhlasom vlastníkov predmetných pozemkov) vedomá potreby vytvorenia aj parkovacích miest, ktorých výstavbu je možné realizovať aktuálne na „pozemkoch vnútrobloku Nová Doba“.

Monika Vajdíková, nar. ...
JUDr. Peter Wolf, nar. ...

... Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
... Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

Vzhľadom na skutočnosť, že pri zamýšľanom a navrhovanom zámere výstavby parkovísk na „pozemkoch vnútrobloku Nová Doba“ sme dozvedeli, že obyvatelia bytového domu na Poštovej ulici 916 ako i Zoltána Kodálya 791 využívajú „pozemky vnútrobloku Nová Doba“ - Parcelu č. 20/11, vo výmere 1772m² na:

- prístup k bytovkám
- na každodenné parkovanie

chceli sme výstavbou PARKOVISKA pokryť okrem potrieb polyfunkčného objektu aj potreby obyvateľov týchto bytových domov, čo malo byť zabezpečené jednak 24 hodín prístupnými parkovacími plochami v počte 5 miest a v čase od 17,00 hod. do 9,00 hod. nasledujúceho dňa v počte 11 miest, ktoré by slúžili pre obchodné prevádzky POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU LUNA počas ich prevádzkových hodín.

Napriek skutočnosti, že uvedené „pozemky vnútrobloku Nová Doba“ sú dnes využívané len obyvateľmi uvedených bytových domov na parkovanie bez legálne zriadených (vybudovaných) parkovacích miest a teda na zelených plochách, nikdy sme parkujúcim:

- nebránili vjazdu
- nebránili parkovaniu
- nepožadovali od parkujúcich nájom
- neoznamovali nepovolené parkovanie Mestskej polícii Galanta pre páchanie priestupkov, ku ktorým dochádza každý deň parkovaním na zelených plochách podľa § 25, ods. 1, písm./s zákona č. 8/2009 Z.z. cestného zákona

a pritom sme uhrádzali daň z tejto nehnuteľnosti a snažili sa tolerovať aktuálny pokojný (hoci protiprávny) stav a nenarušiť tak pokojný život obyvateľov tejto lokality.

Keďže sme vnímali výstavbu parkoviska obyvateľmi vnútrobloku (v rámci spätnej väzby od nich samotných pri vyjadrovaní sa k zámeru realizácie tejto výstavby) ako stavbu, ktorá im zasiahne do doterajšieho stavu a podoby vnútro bloku, na ktoré boli zvyknutí, mali sme snahu obyvateľom kompenzovať jednak výrub existujúcich porastov podľa dendrologického posudku, ktorý sme dali vypracovať a zároveň sme zabezpečili štúdiu revitalizácie vnútrobloku vypracovanej krajiným architektom, ktorá vytvorila nový koncept usporiadania vnútrobloku spolu aj s novou výsadbou, ktorá môže byť podkladom pre vytvorenie prostredia pre obyvateľov vnútrobloku v súlade s aktuálnymi trendami.

Z uvedených dôvodov sme sa ako vlastníci pozemkov rozhodli mestu Galanta navrhnúť zrealizovať priamy predaj pozemkov vo vlastníctve mesta v prospech nás a súčasne priamy predaj pozemkov v našom vlastníctve do vlastníctva mesta Galanta, ktoré je nutné zrealizovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom náš návrh je nasledovný:

Pozemky vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta na liste vlastníctva č. 3485 ako:

1. Parcela č. 14/1, vo výmere 201m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
2. Parcela č. 14/2, vo výmere 197m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
3. Parcela č. 14/3, vo výmere 198m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
4. Parcela č. 18/5, vo výmere 88m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
5. Parcela č. 20/11, vo výmere 1772m², druh pozemku: ostatná plocha

Monika Vajdíkova, nar.
JUDr. Peter Wolf, nar.

, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
, Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

v celkovej výmere 2456 m², ktorých všeobecná hodnota bola znaleckým posudkom č. 123/2023 zo dňa 13.10.2023 vypracovanom znalcom – Ing. Iveta Engelmanová, ev.č. znalca 914857 určená vo výške 166 000,00 Eur (podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 klasifikované aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“ s hodnotou určenou vo výške 125,00 Eur/m², teda pri celkovej výmere 2456m² v cene 307 000,00 Eur) by sa previedli do vlastníctva mesta Galanta za cenu 149 500,00 Eur

a súčasne

Pozemky novovytvorenej parcely 1655/67 vo výmere 1196m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty, IČO: 32 351 666 podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 6.9.2023 úradne overeného dňa 20.9.2023 pod číslom 1141/2023 Ing. Katalin Menyhártovou, ktorá vznikla oddelením z existujúcich parciel:

1. 220 v časti 11m² z jej celkovej výmery
2. 224 v časti 15m² z jej celkovej výmery
3. 1655/4 v časti 163m² z jej celkovej výmery
4. 1655/46 v časti 286m² z jej celkovej výmery
5. 1655/67 v časti 483m² z jej celkovej výmery
6. 1655/68 v časti 118m² z jej celkovej výmery
7. 1655/76 v časti 103m² z jej celkovej výmery
8. 224 v časti 17m² z jej celkovej výmery

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 122/2023 zo dňa 13.10.2023 vypracovanom znalcom – Ing. Iveta Engelmanová, ev.č. znalca 914857 určená vo výške 129 000,00 Eur (podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 klasifikované aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“ s hodnotou určenou vo výške 125,00 Eur/m², teda pri celkovej výmere 1196m² v cene 149 500,00 Eur) by sa previedli z vlastníctva mesta Galanta do vlastníctva navrhovateľov a žiadateľov o prevod za cenu 149 500,00 Eur

Rozdielom hodnoty pozemkov navrhovaných na vzájomnú kúpu a predaj je:

- V zmysle znaleckých posudkov 37 000,00 Eur (166 000,00 Eur – 129 000,00 Eur) v prospech mesta Galanta, ktorú by mesto Galanta získalo na jednej strane a ktorej by sme sa my ako navrhovatelia a žiadatelia na strane druhej vzdali.
- Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 klasifikované aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“ s hodnotou určenou vo výške 125,00 Eur/m², a to vo výške rozdielu 157 500,00 Eur (307 000,00 Eur – 149 500,00 Eur) v prospech mesta Galanta, ktorú by mesto Galanta získalo na jednej strane a ktorej by sme sa my ako navrhovatelia a žiadatelia na strane druhej vzdali.

Mesto Galanta by získalo pozemky, na ktorých je možné realizovať aktuálne výstavbu nielen parkoviska, ale aj iných stavieb, resp. by obyvateľom vnútrobloku ulíc Poštovej a Zoltána Kodálya zaručilo, že výstavbu vo vnútrobloku povolí len v súvislosti s požiadavkami obyvateľov a potrebami mesta Galanta a súčasne by mesto Galanta pozemky pod bytovými domami predalo výlučne

Monika Vajdíková, nar. ...
JUDr. Peter Wolf, nar. ...

1, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
2, Železničárska 1441/50, 924 01 Galanta

obyvateľom týchto bytových domov a vylúčilo by tak akékoľvek riziko, že v budúcnosti akýkoľvek vlastník využije dotknuté pozemky síce v súlade s územným plánom, ale s najväčšou pravdepodobnosťou výlučne vo svoj prospech bez zohľadnenia potrieb a záujmov dotknutých obyvateľov vnútrobloku a s vylúčením možnosti ich využitia čo i len na parkovanie, ako je tomu dnes.

Mesto Galanta by sa previedlo na nás ako záujemcov pozemok situovaný v priestore medzi Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Galante a Domom nábytku Czafik, ktorý je z hľadiska využiteľnosti možné zastávať len parkovacími stáťami, ktoré v nadväznosti na existujúcu štúdiu vnútrobloku Námestia detí umožní vytvorenie parkovacích miest na dotknutom pozemku 1655/67 v počte 39 slúžiacich v prospech zámeru výstavby polyfunkčného objektu LUNA a súčasne v spolupráci aj s Ministerstvom vnútra SR aj na výstavbu parkovacích miest v rozsahu $26 + 22 = 48$ parkovacích miest, ktoré budú slúžiť v priebehu pracovných dní od 7,00 do 17,00 hod. v počte 38 pre účely Ministerstva vnútra SR a v rovnakom čase v počte 10 pre účely polyfunkčného objektu LUNA, pričom v ostatnom čase pracovných dní a počas víkendov takto vytvorených 48 parkovacích miest bude slúžiť v prospech verejnosti a najmä obyvateľov bytových domov v okolí parkovacích státi. Ako záruku mestu Galanta, že pozemok prevádzaný priamym predajom bude využívaný na uvádzaný účel dôjde k priamemu predaju a súčasnej kúpe až v momente, kedy bude na parcelu 1655/57 a na nej navrhovaných 39 parkovacích miest v celosti vydané právoplatné územné rozhodnutie v zmysle predloženej štúdie.

Okrem vzdania sa hodnoty tvoriacej rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov mestu súčasne v rámci zámeny ponúkame mestu vo verejnoprospešnom záujme:

- Darovanie štúdie revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštovej a Zoltána Kodálya v hodnote 3570,00 Eur, ktorá bola vypracovaná ako kompenzácia plánovaného zásahu v rámci výstavby parkovísk vo vnútrobloku
- Na území mesta Galanta (napríklad aj na novovzniknutej parcele č. 1655/67, ktorá by bola v centre mesta) by vlastníci nadobudnutej novovzniknutej parcely vybudovali studňu (okrem jedinej existujúcej na rohu ulíc Ruská a Bratislavská vo vzdialenosti 750m od parcely 1655/67) určenú na využitie mestom Galanta pri zavlažovaní verejnej zelene v Galante

Tento návrh mestu Galanta predkladáme v nadväznosti na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý v zmysle § 15 umožňuje takýto prevod (prevod z majetku mesta do vlastníctva žiadateľov priamym predajom) za podmienky naplnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa, za ktorý považujeme najmä:

- získanie pozemku mestom Galanta s výmerou 2456m² v protiklade predaja pozemku vo výmere 1196m², ktorú prevedie priamym predajom
- získanie pozemku mestom Galanta v hodnote v zmysle znaleckého posudku vyššej o 37 000,00 Eur (166 000,00 Eur - 129 000,00 Eur), resp. získanie hodnoty z zmysle VZN Mesta Galanta vyššej o 157 500,00 Eur (307 000,00 Eur - 149 500,00 Eur) v protiklade predaja pozemku priamym predajom
- nadobudnutie vlastníctva a ochrana častí vnútrobloku ulíc Poškovej a Z. Kodálya v prospech obyvateľov vnútrobloku využívať dotknuté územie výlučne pre týchto obyvateľov a v súlade s jeho záujmami za cenu odpredaja pozemku, ktorý dne využívaný nebol
- využitie prevádzaného pozemku priamym predajom nadobúdateľmi výlučne na vytvorenie parkovacích miest v súlade a v nadväznosti na štúdiu vnútrobloku Námestia detí so súčasným vytvorením, parkovacích miest v počte 22 + 26, ktoré počas pracovných dní od 17,00 hod. do 7,00 hod. nasledujúceho pracovného dňa a počas víkendov budú slúžiť v prospech verejnosti a obyvateľov mesta Galanta

Monika Vajdíková, nar. :
JUDr. Peter Wolf, nar. :

, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

Keďže v zmysle už spomínaného § 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa písm./"f"
je potrebný pre schválenie priameho predaja súhlas 3/5 väčšiny poslancov, zdvorilo Vás žiadame
predloženie tohto návrhu na zasadnutie MZ Galanta.

Veríme, že Mesto Galanta v zastúpení primátorom a jeho poslancami nami zaslaná ponuka osloví, a že
ju možno hodnotiť pre Mesto Galanta ako i jej obyvateľov (nie len dotknutého vnútrobloku ulíc Poštová
a Zoltána Kodálya) za výhodnú a v spojení s dvomi garantovanými bonusmi za všeobecne prospešnú
a dokáže sa stretnúť s podporou nie len vo vedení mesta v zastúpení Primátorom Mgr. Petrom
Kolekom, ale aj v odborných komisiách zriadených pri Mestskom zastupiteľstve Galanta a samotnom
Mestskom zastupiteľstve Galanty, ale súčasne aj u samotných obyvateľov Galanty.

V Galante dňa 18.3.2024

v r. Monika Vajdíková a v r. JUDr. Peter Wolf

Prílohy:

1. ZP č. 122/2023, 123/2023 Ing. Iveta Engelmannová, ev.č. znalca 914857
2. Geometrický plán vyhotovený Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty, IČO:
32 351 666 podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 6.9.2023 úradne overeného dňa 20.9.2023 pod číslom
1141/2023 Ing. Katalin Menyhártovou
3. Návrh výstavby parkovacích miest s parkovou úpravou na zámenenej novovzniknutej parcele
č. 1655/67

Monika Vajdíková, nar. :
JUDr. Peter Wolf, nar. :

Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
Železničiarska 1441/50, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 11 -10- 2024	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
K rukám, Mgr. Peter Kolek
Primátor mesta

Vec: Doplnenie - Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta. Zo dňa 18.3.2024

Vážené mesto Galanta v zastúpení primátorom Mgr. Petrom Kolekom,

dňa 18.3.2024 sme mestu Galanta doručili „Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta“, ktorým sme mesto Galanta požiadali o odkúpenia a odpredaj pozemkov v zmysle špecifikácie podľa znenia žiadosti.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 352-Z/2024 dňa 15.08.2024 a nadobudli účinnosť dňa 01.09.2024 našu žiadosť dopĺňame nasledovne:

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými odôvodňujeme nami podaný návrh v zmysle v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, a to podľa článku 11, ods. 2, písm./a, f, g, h, k, m.
2. Znaleckými posudkami súdnej znalkyne Ing. Engelmanovej, ev.č. 914857 nie staršími ako 6 mesiacov (čl. 10, ods. 2 Zásad), a to posudkom č. 114/2024 a 115/2024, ktorých vyhotovenie nám bolo mesto Galanta odsúhlasené dňa 4.9.2024 pod číslom MsÚGA-OPaVO-2024, 1993-31336.
3. Čestne vyhlasujeme v zmysle článku 7, bod 9 Zásad, že nevlastníme pozemky pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta.

V Galante dňa 11.10.2024

v.r. Monika Vajdíková a v.r. JUDr. Peter Wolf

Prílohy:

Znalecký posudok č. 114/2024 a 115/2024 znalkyne Ing. Engelmanovej, ev.č. 914857

Monika Vajdíková, nar. 1
JUDr. Peter Wolf, nar. 1

Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 11 -10- 2024	
Číslo zápisnice	34538/2024
Prílohy:	2 d l OPaVO/Sa

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
K rukám, Mgr. Peter Kolek
Primátor mesta

Vec: Doplnenie - Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta. Zo dňa 18.3.2024

Vážené mesto Galanta v zastúpení primátorom Mgr. Petrom Kolekom,

dňa 18.3.2024 sme mestu Galanta doručili „Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta“, ktorým sme mesto Galanta požiadali o odkúpenia a odpredaj pozemkov v zmysle špecifikácie podľa znenia žiadosti.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 352-Z/2024 dňa 15.08.2024 a nadobudli účinnosť dňa 01.09.2024 našu žiadosť dopĺňame nasledovne:

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými odôvodňujeme nami podaný návrh v zmysle v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, a to podľa článku 11, ods. 2, písm./a, f, g, h, k, m.
2. Znaleckými posudkami súdnej znalkyne Ing. Engelmanovej, ev.č. 914857 nie staršími ako 6 mesiacov (čl. 10, ods. 2 Zásad), a to posudkom č. 114/2024 a 115/2024, ktorých vyhotovenie nám bolo mesto Galanta odsúhlasené dňa 4.9.2024 pod číslom MsÚGA-OPaVO-2024, 1993-31336.
3. Čestne vyhlasujeme v zmysle článku 7, bod 9 Zásad, že nevlastníme pozemky pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta.

V Galante dňa 11.10.2024

v.r. Monika Vajdíková a v.r. JUDr. Peter Wolf

Prílohy:

Znalecký posudok č. 114/2024 a 115/2024 znalkyne Ing. Engelmanovej, ev.č. 914857

Znalec: Ing. Iveta ENGELMANOVÁ, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava,
tel.: 0902 492 382, e-mail: iveta.engelmanova@gmail.com, ev. č. znalca: 914857

Zadávateľ: JUDr. Peter Wolf
Železničiarska 1441/50
924 01 Galanta

Číslo spisu/objednávky: Ústna objednávka zo dňa 25.09.2024

ZNALCKÝ POSUDOK

114/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

- **pozemok KNC parc. č. 1655/67**, k.ú. Galanta, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023,
na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

Počet strán (z toho príloh): 46 (34)

Počet vyhotovení: 3 x + 1x archív znalca

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- **pozemok KNC parc. č. 1655/67**, k.ú. Galanta, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023, na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Účel znaleckého posudku

Zamýšľaná zámena pozemkov

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 01.10.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 02.10.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom Riad-2023/280/1627-MCz zo dňa 23.01.2023 – originál
- Geometrický plán č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023 - originál

Za pravdivosť poskytnutých údajov pre vypracovanie znaleckého posudku zodpovedá zadávateľ posudku.

b) Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 02.10.2024 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> - originál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 02.10.2024 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> - originál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 02.10.2024 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: <https://zbgis.skgeodesy.sk/> - originál
- Údaje a informácie z internetu (zo stránok: <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>, <https://zbgis.skgeodesy.sk/>, www.nehnuteelnosti.sk, <https://www.google.sk/maps...>)
- Poznámky znalca pri obhliadke a zistení skutkového stavu, zameranie pri obhliadke
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.
- Zákon NRSR č. 162/1995 Z.z. - Katastrálny zákon v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

7. Definície dôležitých pojmov

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

Definície pojmov

- **Všeobecná hodnota (VŠH):** Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.
- **Pozemok-** Časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku (definícia na základe katastrálneho zákona)
- **Parcela** - Je geometrické a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla (definícia na základe katastrálneho zákona)

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

žiadne

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

1. Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou

Ide o porovnanie skutočných cien realizovaných v danom mieste a čase pri prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (m²) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu. Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby, a pod.)
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita, a pod.)
- konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napríklad príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov výnosovou metódou

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie pri pozemkoch vychádza zo vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * (VHMJ * kPD) \quad [€],$$

kde

M – počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VHMJ – východisková hodnota na 1 m² pozemku

kPD – koeficient polohovej diferenciacie

Z daných možných metód a postupov znalec vyberie a použije vhodnú metódu (odôvodnenie v časti II, bod 1a) výpočtu.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciacie

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciacie podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * (VHMJ * kPD) \quad [€],$$

kde

M – počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VHMJ – východisková hodnota na 1 m² pozemku,

kPD – koeficient polohovej diferenciacie.

Použitie ostatných metód na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bolo vylúčené. Výnosová metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nebola použitá, pretože neboli dodané podklady o prenájme daného pozemku a taktiež neboli k dispozícii nevyhnutné preskúmateľné podklady o prenájme porovnateľných pozemkov. K aplikácii metódy porovnávania neboli získané nevyhnutné relevantné preskúmateľné podklady (informácie o porovnateľných pozemkoch).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Hodnotený novovzniknutý pozemok KNC parc.č. 1655/67, k.ú. Galanta vznikol na základe geometrického plánu z pôvodných pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta, KNC p.č. 224, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/46, KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/76, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/67, k.ú. Galanta. Sú vo vlastníctve mesta Galanta.

V popisných údajoch katastra je nehnuteľnosť evidovaná nasledovne:

List vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta - čiastočný

(pozn. znalca: uvádzané sú len pozemky, z ktorých sú odčlenené časti k novovzniknutému pozemku)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. Pozemku
220	157	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo vlastníka Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 MESTO GALANTA, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1, SK, IČO: 305936

1/1

Titul nadobudnutia: Podľa LV

ASOVO

Časť C: ĽARCHY
Iné údaje:
Podľa LV
Poznámka:
Bez zápisu.

List vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1655/4	4013	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	
1655/46	300	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	
1655/68	118	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	
1655/76	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	
1655/67	501	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
18 Pozemok, na ktorom je dvor
99 Pozemok využívaný podľa druhu
Umiestnenie pozemku:
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. Pozemku
224	588	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo)	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, GALANTA, PSČ 924 18, SK, IČO: 305936	1/1

Titul nadobudnutia: Podľa LV

Časť C: ĽARCHY
Parcela registra "E" č. 224
ku KN-E parc.č. 582/2, 581, 584, 256,224, KN-C parc.č. 745/1, 754/21, 1663/1, 1663/5, 1663/7, 1655/86, 1655/84, 1655/100, 1655/66, 1655/71, 1655/77, 1655/25, 1690/1, 1695/2, 1688/1, 1688/7, 1692/1, 1695/3, 1691/10, 1695/1, 1703/1, 1695/5, 1706/1, 1755/3, 1668/2, 1666/1, 1665/1, 1655/68, 1655/67, 1706/9, 1706/10 Z 1579/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z., podľa návrhu na záznam zo dňa 30.3.2017, oprava z 22.5.2017 - č.z. 885/17 KN-C parc.č. 1706/1 bola geom.pl.č. 01-0/2021 delená na KN-C parc.č. 1706/1, 1706/9, 1706/10 - č.z. 2099/21

Iné údaje:
Podľa LV
Poznámka:
Bez zápisu.

- c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 01.10.2024.
Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností bola vyhotovená znalcom dňa 01.10.2024.
- d) Technická dokumentácia:
Nakoľko predmetom ohodnotenia nie je žiadna stavba, technická (projektová) dokumentácia nebola poskytnutá (nebola potrebná) a porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom nebolo vykonané.
- e) Údaje katastra nehnuteľností:
Pri porovnaní právnej dokumentácie bol použitý list vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy vytvorené cez katastrálny portál SR, nakoľko list vlastníctva a katastrálna mapa použiteľné na právne úkony neboli zadávateľom poskytnuté. Údaje na poskytnutých dokumentoch sú v súlade so skutkovým stavom.
- f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Novovzniknutý pozemok „KN C“ parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta sa nachádza v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Hodnotený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023, odčlenením častí z pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta (diel č. 1), KNE p.č. 224, k.ú. Galanta (diel č. 2, 14), KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta (diel č. 3), KNC p.č. 1655/46, k.ú. Galanta (diel č. 5), KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta (diel č. 10), KNC p.č. 1655/76 (diel č. 11), KNC p.č. 1655/67 (diel č. 7).

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Novovzniknuté diely č. 4, 6, 8, 9, 12, 13, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka)

V zmysle územného plánu mesta Galanta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Galante na 3. zasadnutí dňa 28.4.2011 uznesením č. 32/Z-2011 (záväzne vyhlásený vo VZN č. 1/2021) a v zmysle schválených zmien (posledné známe – Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta schválené v mestskom zastupiteľstve dňa 12.8.2021 uznesením č. 434/Z-2021 a záväzne vyhlásené VZN č. 20/2021 zo dňa 12.08.2021 a taktiež v zmysle územnoplánovacej informácie vydané mestom Galanta číslo Riad-2023/280/1627-MCz zo dňa 23.01.2023 (súčasť prílohy) sa hodnotená nehnuteľnosť nachádza v lokalite – **plochy občianskej vybavenosti a čiastočne ako plochy obytného územia bytových domov.**

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Novovzniknutý pozemok „KN C“ parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta sa nachádza v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Hodnotený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023, odčlenením častí z pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta (diel č. 1), KNE p.č. 224, k.ú. Galanta (diel č. 2, 14), KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta (diel č. 3), KNC p.č. 1655/46, k.ú. Galanta (diel č. 5), KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta (diel č. 10), KNC p.č. 1655/76 (diel č. 11), KNC p.č. 1655/67 (diel č. 7).

Na základe územnoplánovacej informácie a grafického znázornenia územného plánu sa novovzniknutý pozemok nachádza v lokalite určenej územným plánom prevažne ako plochy občianskej vybavenosti.

Hodnotený novovzniknutý pozemok KNC parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Inžinierske siete sú v blízkosti (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) a prístup je po spevnenej komunikácii po pozemku vo vlastníctve mesta Galanta.

Životné prostredie v okolí je bez poškodenia ovzdušia. Na základe inzerátov a informácií z miestnych tlačových médií, inzertných časopisov, realitných kancelárií a internetu, dopyt je vyšší ako ponuka pri predaji plnohodnotných stavebných pozemkov v danej lokalite.

Základné informácie o meste Galanta

Mesto Galanta sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji v rovnomennom okrese a leží v strednej časti juhozápadného Slovenska. Galanta leží v strednej časti juhozápadného Slovenska v strede Podunajskej nížiny. Počet obyvateľov k 31.12.2021 predstavoval 15 098. Mesto sa člení na tri mestské časti : Galanta, Javorinka a Nebojsa. Najvýznamnejším zamestnávateľom v meste je v súčasnosti spoločnosť Samsung, ktorá zamestnáva cca. 2000 ľudí. Sídlny útvar Galanta patrí k trom priemyselným centráм obvodu - Sereď, Galanta, Sládkovičovo. Sú tu pomerne silno zastúpené výrobné podniky priemyslu, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V odvetvovej štruktúre priemyslu dominuje elektrotechnický priemysel, strojárstvo a potravinársky priemysel. V meste majú zastúpenie rôzne firmy, peňažné ústavy, banky, daňový úrad, colný úrad. V posledných rokoch sa rozšírila sieť predajní o automobily, elektrotechniku a výpočtovú a poľnohospodársku techniku. V súčasnosti v meste pôsobia obchodné reťazce LIDL a KAUF LAND, Billa a Tesco. Nachádza sa tu Nemocnica Svet zdravia. /zdroj: www.galanta.sk/



Vyznačenie umiestnenia nehnuteľnosti

b) Analýza využitia nehnuteľností: Novovzniknutý pozemok KNC parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta v súčasnosti tvorí plochu komunikácie, parkovania a zelenú plochu. V zmysle územného plánu sa *pozemky nachádzajú v lokalite určenej územným plánom prevažne ako plochy občianskej vybavenosti* (z malej časti plochy bytových domov). Možné budúce využitie vzhľadom na umiestnenie, tvar a zastavanosť okolitých pozemkov – nie je predpoklad zmeny využitia, prípadne využitie voľných plôch zelene na parkovanie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Konfliktné skupiny v bezprostrednej blízkosti neboli zistené. Zaťaženie hlukom je z bežnej dopravy. Ovzdušie bez zisteného zaťaženia od priemyselných objektov.

Na listoch vlastníctva sú evidované nasledovné t'archy vzťahujúce sa k hodnoteným pozemkom:

Parcela registra "E" č. 224 ku KN-E parc.č. 582/2, 581, 584, 256,224, KN-C parc.č. 745/1, 754/21, 1663/1, 1663/5, 1663/7, 1655/86, 1655/84, 1655/100, 1655/66, 1655/71, 1655/77, 1655/25, 1690/1, 1695/2, 1688/1, 1688/7, 1692/1, 1695/3, 1691/10, 1695/1, 1703/1, 1695/5, 1706/1, 1755/3, 1668/2, 1666/1, 1665/1, 1655/68, 1655/67, 1706/9, 1706/10 Z 1579/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z., podľa návrhu na záznam zo dňa 30.3.2017, oprava z 22.5.2017 - č.z. 885/17 KN-C parc.č. 1706/1 bola geom.pl.č. 01-0/2021 delená na KN-C parc.č. 1706/1, 1706/9, 1706/10 - č.z. 2099/21

2.1 POZEMKY**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.2.1.1 Pozemok, kú. Galanta****POPIS**

Novovzniknutý hodnotený pozemok „KN C“ parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta sa nachádza v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Hodnotený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizácie overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023, oddelením častí z pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta (diel č. 1), KNE p.č. 224, k.ú. Galanta (diel č. 2, 14), KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta (diel č. 3), KNC p.č. 1655/46, k.ú. Galanta (diel č. 5), KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta (diel č. 10), KNC p.č. 1655/76 (diel č. 11), KNC p.č. 1655/67 (diel č. 7).

Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, električka sú v dosahu. Ide o pozemok tvoriaci plochu parkovania a zelene.

Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku stanovujem v zmysle vyhl.č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. V súlade s použitým platným právnym predpisom stanovím všeobecnú hodnotu pozemku vynásobením jeho jednotkovej východiskovej hodnoty, výmery a koeficientu polohovej diferenciácie.

Vzhľadom na blízkosť hlavného mesta východiskovú jednotkovú hodnotu pozemku v meste Galanta uvažujem ako 80 % z jednotkovej hodnoty pozemkov mesta Bratislava, nakoľko z uvedeného vyplýva aj zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti v danej lokalite. Jednotlivé koeficienty sú uvedené v tabuľke.

Za účelom posúdenia objektívnosti stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vytvorený prehľad ponukových cien porovnateľných nehnuteľností z realitných portálov (www.nehnuteľnosti.sk), ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku. Ponukové ceny plnohodnotných pozemkov v lokalite sa pohybujú v rozmedzí 100 EUR/m² - 200 EUR/m². Po zohľadnení všetkých vyššie uvedených skutočností, prieskumu lokálneho realitného trhu, zohľadnenia špecifik pozemku (zaťaženie pozemkov vecnými bremenami, tvar pozemku, výmera pozemku, využitie pozemku ako plocha komunikácie a zelene, považujem hodnotu 107,92 EUR/m² za objektívnu.)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1655/67	zastavaná plocha a nádvorie	1196,00	1/1	1196,00

Obec:

Galanta

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 53,11 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000	1,30

situácie	obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	
	Ide o okresné mesto Galanta - obytná zóna obce (širšie centrum) v dosahu mesta Trnava (nad 50 000 obyvateľov), mesta Bratislava	
k_v koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením Ide o plochy v zóne občianskej vybavenosti. Ide o nezastavaný pozemok, ktorý vzhľadom na okolitú zástavbu tvoria plochy komunikácie (chodník, parkovanie) a plochy zelene.	1,10
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke Doprava do mesta Bratislava v trvaní - cca 40 min.	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	1. plochy území občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obchod a služby (obchodná poloha) Ide o pozemok v lokalite centra občianskej vybavenosti mesta Galanta	1,75
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Siete sú v dosahu.	1,45
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa Vzhľadom, že zvýšený záujem o kúpu pozemkov je zohľadnený vo východiskovej hodnote - povyšujúce faktory neuvažujem.	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) Pri redukujúcich faktoroch zohľadňujem skutočnosť - neštandardný tvar pozemku a vzhľadom na okolitú zástavbu - znížená možnosť plnohodnotného využitia ako nezastavaný stavebný pozemok. (Taktiež na listoch vlastníctva sú evidované vecné bremená vzťahujúce sa k hodnoteným pozemkom.)	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 0,80 * 1,75 * 1,45 * 1,00 * 0,70$	2,0320
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 53,11 \text{ €/m}^2 * 2,0320$	107,92 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 1655/67	$1\,196,00 \text{ m}^2 * 107,92 \text{ €/m}^2 * 1/1$	129 072,32
Spolu		129 072,32

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- **pozemok KNC parc. č. 1655/67**, k.ú. Galanta, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023, na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Odpovede na otázky

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 02.10.2024, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji nehnuteľností, kde kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty je použitá metóda polohovej diferenciacie, nakoľko v čase vypracovania posudku neboli k dispozícii preskúmateľné podklady od prevodov porovnateľných nehnuteľností v lokalite, prenájmu porovnateľných nehnuteľností a nehnuteľnosť nedosahuje výnos formou prenájmu.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 1655/67 (1 196 m ²)	129 072,32
Všeobecná hodnota celkom	129 072,32
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	129 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstodvadsaťdeväťtisíc Eur	

V Bratislave dňa 02.10.2024



Ing. Iveta Engelmanová
Znalec



IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 02.10.2024 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> - (2 x A4)
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 02.10.2024 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> - (20 x A4)
3. Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 02.10.2024 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: <https://zbgis.skgeodesy.sk/> - (1 x A4)
4. Geometrický plán č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023 - (4x A4)
5. Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom Riad-2023/280/1627-MCz zo dňa 23.01.2023 - (5 x A4)
6. Prehľad aktuálnej ponuky RK -pozemky - (1 x A4)
7. Fotodokumentácia - (1 x A4)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 202	Galanta	Dátum vyhotovenia	2.10.2024
Obec	: 503665	Galanta	Čas vyhotovenia	10:48:08
Katastrálne územie	: 814504	Galanta	Údaje platné k	1.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 885 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Počet parcel: 1
220	157	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - 2 Spoločná nehnuteľnosť
 - 3 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	MESTO GALANTIA, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galantia 1, SK, IČO: 3059936	1/1
Titul nadobudnutia: Dodatok č. 86 k protokolu spísaného dňa 27.6.1991 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. - v.z. 72/ROEP PKV 755,1530 931,609 548,972,911,101,368,426,540,1305,175,865,599,945,946,516,1001,610,568,1488,1113,308,1059,643,1487,1445,1157,1285,243,422,119,0,265,161,269,122,18,123,340,967,1237,1447,881,111,187,384,508,188,18,942,58,358,195,1 313,1311,202,209,210,421,200,208,703,825,211,1308,419,173,1557,136,1147,1154,1526,1558,1339,518,1264,470,748,739,690,715,1326,2 263,159,2,488,157,168,164,160,155,1273,310,877,1225,115,529,409,458,8,887,978,630,1573,397,882,922,932,1064,55,1065,147,363,1-1505,1-15,655,1003,564,1-635,620,1179,1516,636,667,1219,1255,863,763,920,51 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galantia & SK-ROEP Galantia-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z. 448/04 k KN-E parc.č. 111,113 - geom.pl.č. 25/2005 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1703/24 - v.z. 1372/2005 k KN-E parc.č. 841/100 - geom.pl.č. HB - 23-8/95 - zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 346/200 v.z. 34/2005 k KN-E parc.č. 589 - geom.pl.č. 14-6/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2058/10 - č.z. 36/2006 k KN-E parc.č. 593/102, 427, 426/102, 586 - geom.pl.č. 94/2006, zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 179/24, 310/4, 96/3, 18/4/24, 310/4, 754/21 - č.z. 633/2007 k KN-E parc.č. 5198/3, 5198/17 - geom.pl.č. 82/2007 vznikli z KN-E parc.č. 435/200 - č.z. 1182/2007 k KN-E parc.č. 635/5 - Xn 78/08 protokol o oprave chýb v KO neformálnym spôsobom z 6.3.2008 - č.z. 337/2008 k KN-C parc.č. 2033/11, 2033/12, 2034/10 - R 434/09 - Žiadosť o zápis geometrického plánu. Mesto Galantia číslo práv./2009 zo dňa 06.08.2009. Geom.pl.č. 39/09 - č.z. 1091/2009		

Iné údaje:

K KN-E parc.č. 424/5, 424/6 - geom.pl.č. 1-1/2007 a 66/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1755/7, 1755/8, 1755/2 - č.z. 1099/2007
Geom. plán č. 19-06/2007 Geom. plán č. 20-06/2007 - č.z. 1529/08
ku KN-E parc.č. 292/1, 292/2 Geom.pl.č. 23/2011 - č.z. 1531/12
ku KN-C parc.č. 5036/5, 5036/6, 5036/9 R 399/19 - Žiadosť z 31.5.2019 o zápis geometrického plánu č. 165/2018 do operátu KN / usporiadanie KN-E parc.č. 985/111 / - č.z. 1059/19

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovani
Nájomca - Neevidovani
Iná oprávnená osoba - Neevidovani

Titul nadobudnutia - nepriatradené

Ku KN-E parc.č. 253 a 251/1 - Z 2567/2003 - Osvedčenie č. N 353/03 NZ 78240/03 zo dňa 8.9.2003 podľa § 63 Zák.č. 323/92 Zb. - v.z. 500/2004
k KN-E parc.č. 879/190 - geom.pl.č. 94/2004 /zhytok usp. do KN-C parc.č. 6144/1-2, 6145, 6143/2/ - v.z. 928/2004
k KN-E parc.č. 111 - geom.pl.č. 01-11/2004 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1703/23 - v.z. 82/2005
k KN-E parc.č. 826/112 - Kúpna zmluva č. V 3205/96 zo dňa 10.10.1996 - ROEP zapracoval pod č. 66/ROEP - v.z. 316/2005
k KN-E parc.č. 310 - Z 1302/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 55/2005 zo dňa 27.04.2005 parc podľa geom.pl. bola zrušená do KN-C parc.č. 66/1,68/13,68/15 - v.z. 748/2005
Ku KN-C parc.č. 1908/34 a 1908/39 /z LV č. 3366/ - Zámená zmluva č. V 3241/2005 zo dňa 17.10.2005 Geom. plán č. 07-07-2005 - v.z. 1283/2005
k KN-E parc.č. 553/1 - geom.pl.č. 27/2006 - v.z. 574/2006
K KN-E parc.č. 427 - geom.pl.č. 54/2005 - časť usporiadaná do KN -C parc.č. 1/14 - LV č. 3365 - č.z. 1071/2006
k KN-E parc.č. 908 - geom.pl.č. 07-07/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2058/8 - č.z. 1079/2006
K KN-E parc.č. 910/ 61 - R 431/06 - geom.pl.č. 79/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1203/1-4 - č.z. 1125/2006
K KN-E parc.č. 661/102 - R 432/06 - geom.pl.č. 63/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 208/3 - č.z. 1126/2006
K KN-E parc.č. 841/100 - R 341/06 - geom.pl.č. 142/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 346/441 - č.z. 1127/2006
K KN-E parc.č. 837/135, 838/99 - R 471/06 - geom.pl.č. 109/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 345/1-345/3, 345/5-345/7 - č.z. 1279/2006
k KN-E parc.č. 299/2, 299/5, 299/140, 300, 322, 530/100, 521/110, 516/3, 513/3 - R 496/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006 od Mesto Galantia č. práv./2006 zo dňa 29.09.2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 16098-160/10, 160/19-20, 160/22, 108/3, 108/5 - č.z. 1331/2006
k KN-E parc.č. 837/135, 837/14, 837/32 - R 497/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 115/2006 od Mesto Galantia č. práv./2006 zo dňa 02.10.2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 366/1-366/5, 528/1-528/6 - č.z. 1332/2006
k KN-E parc.č. 546/1, 594, 289/1, 292/1, 292/2, 292/8 - R 3/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 150/2006, Mesto Galantia č. Práv./2007 zo dňa 05.01.2007 a zbytok geom.pl.č. 62/2006 - ktorý bol zapísaný pod č.z. 1331/06. Časť usporiadaná do KN-C parc.č. 160/26, 98/5, 160/2, 160/3, 160/5 - č.z. 139/2007.
k KN-E parc.č. 834/120 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 77/2006, Mesto Galantia č. Práv./2006 zo dňa 8.12.2006 - časť usporiadané do KN-C parc.č. 1063/1, 1107/66, 1063/4, 1063/2 - č.z. 148/2007
k KN-E parc.č. 521/110 - Z 541/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 139/2006, Mesto Galantia č. Práv./2007 zo dňa 16.2.2007 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1911/1, 1911/12, 1911/13 - č.z. 261/2007
k KN-E parc.č. 292/2 - geom.pl.č. 87/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 79/1, 79/2 - č.z. 1/2008
k KN-E parc.č. 253, 251/1, 248/2, 248/1 - Geom.pl.č. 105/2007 / časť usporiadané do KN-C parc.č. 1655/153 LV č. 4989 podľa V 479/08 - č.z. 269/2008

ČASŤ C: TACHY

K nehnuteľnosti	Obsah
K vlastníckovi	

Vlastník poradové číslo 1	Ku KNE parc.č. 292/6, 300, 550/100: Pod V 4429/2010 zo dňa 27.12.2010, vklad vecného bremena - práva uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach pozemkov podľa geometrického plánu č. GA-33/2009 a GA 5/2009 do KN k nehmotnostiam - pozemok registra EKN parc.č. 292/6, druh pozemku zahrada vo výmere 2895 m², pozemok registra EKN parc.č. 550/10 podľa vo výmere 853 m², pozemok registra EKN parc.č. 300, druh pozemku orná 0, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2580 m² rozsahu podľa zmlúvy a povinnosť povinného z vecného bremena tpiet' vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia vykonávaní zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávať činnosti obmedzujúce ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénnych úprav a vyšádzania trvalých porastov v p rozpoch Západoslanskej vodárskej spoločnosti a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4. 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 1754/2010
Vlastník poradové číslo 1	Ku KN-E parc.č. 939/100 a 944/100 Z 5026/11- Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-69/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Krížovany - ZSR Galantia - RZ Nové Zámky - č.z. 115/12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503665 Galanta
Katastrálne územie : 814504 Galanta
Dátum vyhotovenia : 11.10.2023
Čas vyhotovenia : 11:23:44
Údaje platné k : 10.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3365

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 815

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1/2	579	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1/3	190	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1/4	155	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1/5	136	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	859	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Ku KNC parc.č. 3/1, 3/2, 55/1: Geometrický plán č. 1-11/2013 - č.z. 856/2014							
3/2	74	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Ku KNC parc.č. 3/1, 3/2, 55/1: Geometrický plán č. 1-11/2013 - č.z. 856/2014							
5/1	933	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							

1402	1403	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1540/1	1479	Ostatná plocha	37	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1542/3	409	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1
5					
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 581 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1542/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3147.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1542/15	1428	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Geom.pl.č. 137/2008-v.z.1449/2008					
1542/28	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Geom.pl.č. 137/2008-v.z.1449/2008					
1649	13464	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: geom.pl.č. 102/2008 - č.z. 655/2009 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 754/26 - č.z. 655/2009					
1650/1	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: geom.pl.č. 102/2008 - č.z. 655/2009 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 754/26 - č.z. 655/2009					
1651/1	86	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1651/3	36	Záhradá	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1654/2	343	Ostatná plocha	29	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1655/4	4013	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1655/20	240	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
5					
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4674					
Iné údaje: Bez zápisu					
1655/21	186	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
5					
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4674					
Iné údaje: Bez zápisu					

1655/25	20225	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/46	300	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/49	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 965 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/49 je evidovaný na liste vlastníctva č 4862.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/50	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/51	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/59	41	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 964 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/59 je evidovaný na liste vlastníctva č 4858.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/62	175	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/63	184	Ostanná plocha	37	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/64	262	Ostanná plocha	37	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/66	9866	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/67	501	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/68	118	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/70	136	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

1655/71	3267	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/72	554	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/76	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/77	9567	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/78	292	Ostanná plocha	37	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/84	4370	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/86	589	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/96	48	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/97	86	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/98	325	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/99	82	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/100	186	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/131	101	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1655/132	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Iné údaje: Bez zápisu	877/132	7	Omná pôda	1	1	1
Iné údaje: Ku KNE parc. č. 912/200, 877/132, 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, časť výmery KNE parc. č. 912/200 a 877/232 usp. do KNC parc. č. 6280/8, časť výmery KNE parc. č. 877/132 usp. do KNC parc. č. 6280/9 - č. z. 1752/2012	877/232	264	Omná pôda	1	1	2
Iné údaje: Geometrický plán č. GA-1/2009, časť usporiadaná do KNC parc. č. 6139/4 - č. z. 1749/2010 Ku KNE parc. č. 912/200, 877/132, 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, časť výmery KNE parc. č. 912/200 a 877/232 usp. do KNC parc. č. 6280/8, časť výmery KNE parc. č. 877/132 usp. do KNC parc. č. 6280/9 - č. z. 1752/2012	888/1	35	Záhrada	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	912/100	6853	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	912/200	33	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Ku KNE parc. č. 912/200, 877/132, 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, časť výmery KNE parc. č. 912/200 a 877/232 usp. do KNC parc. č. 6280/8, časť výmery KNE parc. č. 877/132 usp. do KNC parc. č. 6280/9 - č. z. 1752/2012	915	18	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	916	6	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	917	6	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	925/100	4441	Omná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	941/48	1754	Omná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	952/100	6383	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	954/100	4309	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Ku KNE parc. č. 954/100, 954/200 z LV 5024 - č. z. 300/2017	954/200	4258	Ostatná plocha	1	1	2

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 MATUSKOVO

Stavby

Počet stavieb: 39

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
27	252	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
43	6006/1	20	Denné centrum		1
Iné údaje: Bez zápisu					
62	6002/5	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
88	6140	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
270	711/1	20	denné centrum		1
Iné údaje: Bez zápisu					
731	1784	20	Denné centrum		1
Iné údaje: Bez zápisu					
750	1830	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
774	169/2	18	výmenníková stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
805	148/1 148/9	20	centr.kotel.+dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
805	148/2	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
805	148/3	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
805	148/4	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
805	148/6	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
805	148/7	20	dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Spoločná nehmuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou

814	816/3	9	objektové byty
Iné údaje: Bez zápisu			
500	181	20	1
Iné údaje: Bez zápisu			
924	25	20	1
Iné údaje: Bez zápisu			
924	26	20	výmenníková stavnica
Iné údaje: Bez zápisu			
940	1657/1 1657/2	15	adm. budova
Iné údaje: Bez zápisu			
958	1667/1	20	PLYNOVÁ KOTOLNA
Iné údaje: Bez zápisu			
994	1696/7	20	
Iné údaje: Bez zápisu			
1005	1857/2	11	Centrum voľného času SPEKTRUM
Iné údaje: Bez zápisu			
1009	1839/2	11	
Iné údaje: Bez zápisu			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1839/2 pod stavbou s č. 1009 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5434.			
1513	346/419	17	dom smútku
Iné údaje: Bez zápisu			
1533	1909/40	1	SO 02- Objekt servisných činností s prís
Iné údaje: Bez zápisu			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1909/40 pod stavbou s č. 1533 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4163.			
1533	1909/34	1	SO 04- Objekt vŕtánice a strážnej služby
Iné údaje: Bez zápisu			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1909/34 pod stavbou s č. 1533 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4163.			
1533	1909/35	1	SO 05- Objekt pre vodičov
Iné údaje: Bez zápisu			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1909/35 pod stavbou s č. 1533 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4163.			
1533	1909/36	1	SO 05- Objekt pre vodičov v
Iné údaje: Bez zápisu			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1909/36 pod stavbou s č. 1533 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4163.			
1533	1909/41	1	SO 11- Regulačná stanica plynu
Iné údaje: Bez zápisu			

Bez zápisu	805	148/7	20	dielne	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Iné údaje: Bez zápisu					
1533	1909/42	1	SO 03- Zásobníky hasiacej a dažďovej v.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1909/42 pod stavbou s č. 1533 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4163.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1533	1909/43	1	SO 03- Zásobníky hasiacej a dažďovej v.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1909/43 pod stavbou s č. 1533 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4163.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1533	1909/85	20	SO 03- Zásobníky hasiacej a dažďovej v.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1909/85 pod stavbou s č. 1533 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4163.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1600	5154	20	SOC.PREV.ZARIADENIE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1601	1663/17 1663/19 1663/2	11	centrum voľného času		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1645	1107/46	9	sociálne byty		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2373	5189/23	19	SO 01 a SO 04 - Objekt s celoroč. prevá		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2373	5189/24	19	SO 06 - Vstupný objekt a lemné šatne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2373	5189/26	19	So 05 - Plavecký bazén 25 m		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2373	5189/27	19	Doplnkové vonkajšie bazény		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadlá a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umístění stavby

I Stavba postavená na zemském povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, GALANTA, PSČ 924 18, SK, IČO: 305936 Titul nadobudnutia	1/1
Protokol o prechode vlastníctva neh. majetku siátu podľa zák. č. 138/91 Zb. - v z. 9-10/93 Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č. V 4005/08 z 3.11.2008 Geom. plán č. 114/2008- č. z. 1467/08 Ku KNC parc. č. 5089/10: Kúpna zmluva V 221/2012 zo dňa 13.2.2012 - č. z. 208/2012 Ku KNC parc. č. 1107/131: Kúpna zmluva V 1633/2012 zo dňa 18.6.2012 - č. z. 803/2012 Ku KNC parc. č. 1147/4: Zámená zmluva V 1511/2012 zo dňa 18.6.2012 - č. z. 804/2012 Ku KNC parc. č. 1151/215: Darovacia zmluva V 1865/2012 zo dňa 26.6.2012 - č. z. 849/2012 Ku KNC parc. č. 1151/220: Darovacia zmluva V 1866/2012 zo dňa 26.6.2012 - č. z. 850/2012 Ku KNC parc. č. 6280/10: Kúpna zmluva V 3587/2012 zo dňa 21.12.2012 - č. z. 1752/2012 Ku KNC parc. č. 5305/121: Kúpna zmluva V 1206/2013, vklad povolený dňa 26.4.2013 - č. z. 522/2013 Ku KNC parc. č. 1107/134, 1107/135: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. V 1988/2013, vklad povolený dňa 24.6.2013 - č. z. 835/13 / z. I.V. 5025/ Ku KNC parc. č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, 5196/51: Kúpna zmluva V 3762/2013, vklad povolený dňa 24.10.2013 - č. z. 1449/2013 Ku KNC parc. č. 5188/44, 5188/45: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4270/2013, vklad povolený dňa 18.11.2013 - č. z. 1044/2013 Ku KNC parc. č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013 - č. z. 1779/2013 Ku KNC parc. č. 5196/29, 5193/3, 5196/57, 5196/58, 5193/13, 5193/9, 5193/10: Kúpna zmluva V 435/2014, vklad povolený dňa 3.3.2014 - č. z. 296/2014 Ku KNC parc. č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014 - č. z. 799/2014 Ku KNC parc. č. 5193/6, 5193/7, 5193/8, 5196/48: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014 - č. z. 914/2014 K stavbe s č. 270- Z 3729/2014 - Obec Miestová - Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č. OSP 519795-5/2014 zo dňa 22.7.2014 - č. z. 1078/14 Ku KNC parc. č. 5193/4, 5193/5: Zmluva o bezodplatnom prevode V 4637/2015, vklad povolený dňa 5.11.2015 - č. z. 1789/2015 K stavbe s č. 1533 na parc. č. 1909/36 Z 3967/17 - Mesto Galanta - Kolaudačné rozhodnutie č. OSP 601/3700/2016-HA z 22.12.2016 - č. z. 1593/17		
Iné údaje		

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
2	Technické služby mesta Galanta, Kpt. Nálepku 1494/39, Galanta, PSČ 924 01, SK, IČO: 45721	
Titul nadobudnutia		
Z 3891/2014 - Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku Mesta Galanta zo dňa 31.7.2014 - č. z. 1523/2014		
Iné údaje		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
Neevidovaní		

Ku KNC parc. č. 1688/1, 1688/2: Geometrický plán č. 13-5/2010 - č. z. 1753/2010 Ku KNC parc. č. 754/26, 754/33, 754/34 geom.pl. č. 003/2012 - č. z. 1036/12 Ku KNC parc. č. 1655/159, KNC-E parc. č. 261/2, 361/3 R 515/12 - Žiadosť z 30.5.2011, doplnená z 8.10.2012 o zápis geometrického plánu č. 10-6/2010 - č. z. 1348/12 Ku KNC parc. č. 174/1, 174/9, 174/10 Geom.pl. č. 67/2012 - č. z. 1357/12 Ku KNC parc. č. 160/8, 160/20, 160/27, 160/28, 160/29, 160/30, 160/31 R 441/12 - Žiadosť z 5.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 2-59/2012 do operátu KN - č. z. 1498/12 Ku KNC parc. č. 77/5, 77/6, 77/35, 77/36 R 451/12 - Žiadosť z 12.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 24/2011 - č. z. 1530/12 Ku KNC parc. č. 77/34 Geom.pl. č. 23/2011 - č. z. 1531/12 / R 592/12 / Ku KNC parc. č. 182/13, 182/174, 182/175 Geom.pl. č. 110/2012 - č. z. 246/13 Ku KNC parc. č. 89, KNC-E parc. č. 313/6, 313/5, 313/4 R 38/13 - Žiadosť zo dňa 17.1.2013 o zápis geometrického plánu č. 13/2008 do operátu KN - č. z. 322/13 Ku KNC parc. č. 5189/13 R 222/13 - OHPU Galanta č. GA2013/00245-02 - Oznamenie zo dňa 3.4.2013 o zmene druhej pozemku podľa § 17 ods. 11 zákona - č. z. 420/13 Ku KNC parc. č. 6280/8 R 554/13 - Žiadosť z 21.8.2013 o zápis geometrického plánu č. 10-7/2013 do operátu KN - č. z. 1428/13 Ku KNC parc. č. 745/1, 745/16 R 736/13 - Žiadosť z 13.9.2013 o zápis geometrického plánu č. 7-8/2013 do operátu KN - č. z. 1548/13 Ku KNC parc. č. 809/2, 809/5 Geometrický plán č. 5-9/2015 - č. z. 153/16 Ku KNC parc. č. 6002/4, 6002/5 R 56/17 - Žiadosť z 25.1.2017 o zápis geometrického plánu č. 2/2017 do operátu KN - č. z. 274/17 Ku KNC parc. č. 68/6, 77/6, 77/34, 77/39, 77/40, 77/41, 77/42, 77/43, 77/44, 77/45, 77/46, 77/47, 77/48, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11 R 30/18 - Zápis geometrického plánu č. 2-18/2013 do operátu KN - č. z. 189/18 Ku KNC parc. č. 169/1, 169/2, 169/3 a k stavbe s č. 744 na parc. č. 169/2 R 233/18 - Žiadosť z 8.3.2018 o zápis geometrického plánu č. 20/2018 do operátu KN - č. z. 484/18 Ku KNC parc. č. 346/446, 346/760, 346/761 Geometrický plán č. 06-03/2018 - č. z. 681/18 / R 380/18 /	
Poznámky	
Bez zápisu	

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Nazov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nečitateľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia neoprávnené

PARC C 1172 URČENIE S.C. OD MS U. GALANTA NA BUDOVU 621, C. VYST./1993 ZO DŇA 10.2.1993

URČENIE S.C. OD MS U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DŇA 10.2.1993 NA STAVBU č. 1661, na stavbu č. 988 na parc.č. 1698/2 - v z 14/93

PARC C 311/2 HOSPODARSKÁ ZMLUVA C 18/88 ZO DŇA 1.3.1989 PK VL C 1512 -243-246-0007-86 k KN-C parc č. 346/131 - G PL C. SK-411/92 - v z 102/93

KUPNÁ ZMLUVA C V-441/93 ZO DŇA 12.8.1993, G PL C. G-243-363/91 NA P.C. 182/17 V-441/93, G PL C.G-243-263/91

K s č. 1006 a t parc.č. 1852-1854 - DAROVACIA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIAD VECNEHO BREMENA č. V 1224/1993 ZO DŇA 20.9.1993 - v z 277/93

K KN-C parc.č. 709 - 711 - Zámená zmluva č. V 466/94 zo dňa 28.4.1994 a geom.pl.č. G 243-56/91 - v z 221/94 k KN-C parc.č. 711, 709/2 - geom.pl.č. HB 02-03/97 - v z 751/2005

PARC C 816-817 DODATOK PROTOKOLU C 11 ZO DŇA 6.12.1993

NA P.C. 1830-ROZHODNUTIE O URČENÍ SC OD MS U. GALANTA C. VYST./1993 ZO DŇA 17.11.1993

NA PARC C 1696/7 URČENIE SC OD MS U. GALANTA C. VYST./1993 ZO DŇA 1.11.1993

NA PARC C 25 a 26 URČENIE SC OD MS U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DŇA 1.11.1993

NA PARC C 6140 URČENIE SC OD MS U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DŇA 1.11.1993

NA PARC C 181 URČENIE SC OD MS U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DŇA 1.11.1993

K PARC C. 346/53 - KVITANCIA OD SSS M P V GALANTE ZO DŇA 7.1.1994

NA PARC C. 154.252-255 - PROTOKOL O ODVOZDANI A PREVZATÍ HNUT. A NEH VECÍ ZO DŇA 17.11.1991 /SLUZBY/

PARC C. 724/1-2,772/1 DODATOK C. 16 K PROTOKOLU ZO DŇA 7.3.1994 - VZ 177/94 K SC 89 NA P.C. 724/1- ROZHODNUTIE - URČENIE SC OD MS U. GALANTA C. VYST.641/94 ZO DŇA 12.10.1994 -VZ 494/94

NA P.C. 1986/1 - GEOM PL C. HB 22-5/94 - v z 257/94

NA PARC C 6117- NAJOMNÁ ZMLUVA ZO DŇA 27.4.1994

K SC.975 - DODATOK K PROTOKOLU C. 14 ZO DŇA 2.3.1994 - POZEMOK NIE JE USPORIADANÝ LV 458 - ROZHODNUTIE MS NV GALANTA C. VYST. 1124/77 ZO DŇA 4.7.1977 -ODSTRANENIE STAVBY K P.C. 169 - DODATOK K PROTOKOLU C 14 ZO DŇA 2.3.1994 PARC.C. 169

BEZ STAVBY

PARC C.1678-1689 - DODATOK C. 18 K PROTOKOLU ZO DŇA 25.4.1994 PARC C.1690 A Z P.1143/1 - DODATOK K PROTOKOLU C. 20 ZO DŇA 25.4.1994 - VZ 304/94 A ROZHODNUTIE MS NV V GALANTE C. VYST.1124/77 ZO DŇA 4.7.1977 -ODSTRANENIE STAVBY - VZ 2

92/94

K Z.P.313/3-6 - DODATOK K PROTOKOLU C.22 ZO DŇA 9.5.1994 PK VL C. 1063.1240.1241.969 K ZP.311/1,312/1-2 - DODATOK K PROTOKOLU C. 23 K PROTOKOLU ZO DŇA 11.5.1994 PK VL C. 118

K Z.P.279/4.275.272/4.272/2.274/1.256 - DODATOK C. 21 K PROTOKOLU ZO DŇA 9.5.1994 PK VL C. 449.113 /PREVZATE Z LV C. 3644.1 - VZ 330/94 A GEOM.PL.C.22798617 GEOK.245/95

ZP.-294/1/2.294/3-5.295/1-3.291/2-3 -DODATOK C. 25 K PROTOKOLU ZO DŇA 13.6.1994 - v z 377/94

K P C 1125/2 - KUPNÁ ZMLUVA C V 465/94 ZO DŇA 31.3.1994

NA P.C.1684.1691/1-6.1704/1-3.1705/1-3 - ROZHODNUTIE - URČENIE SC OD MS U. GALANTA C. VYST.375 VL /94- VYST.387 VL/94 ZO DŇA 1.7.1994 - VZ 473/94 K PARC C. 1705/1-3 - LIST VL.C. 3974 NA STAVBU - VZ 851/96

SC.970 NA P.C.1655/10-12 - SC 957-958 NA P.C.1671.1667/1 - ROZHODNUTIE-URČENIE SC OD MS U. GALANTA C. VYST.388-392 VL/94 ZO DŇA 1.7.1994 - - VZ 486/94

K SC 774 NA P.C.169 - ROZHODNUTIE -URČENIE SC OD MS U. GALANTA C. VYST.640 VL/94 ZO DŇA 12.10.1994

K P C 770/2-770/5 - DODATOK C 34 K PROTOKOLU ZO DŇA 5.9.1994 A GEOM PL C HB 26-8/94

K PARC. C.346/73 -LIST VL C. 3662 NA STAVBU

NA PARC.C.1751/1-2.1752/1-2.1753/1-2.1755/3.1756-1758/1 -DODATOK C. 33 K PROTOKOLU - ZO DŇA 23.8.1994 A GEOM-PL C. HB 9-7/94

NA P.C.182/13-182/54 - GEOM PL C.JSG /21/93 v z 575/94

NA P.C. 1879/32, 1879/38 - GEOM PL C. GEOK C. 434/94

NA PARC C 5/1-22/6 - DODATOK C 16 K PROTOKOLU ZO DŇA 10.9.1994 A GEOM PL C. GEOK.199/94 A HB. 97/91

ZP PARC C.329/12-13 - LIST VL C 19 NA SP DVOR - PK VL. 874 A DODATOK C. 36 K PROTOKOLU ZO DŇA 20.9.1994 A GEOM PL C. GEOK. 199/94

K PARC.C. 48/1-3.48/5 - DODATOK C. 37 K PROTOKOLE ZO DŇA 20.9.1994 A GEOM PL C HB 7-7/94

ZP 51.52/1.89.91.90 - DODATOK K PROTOKOLU C. 39 ZO DŇA 26.9.1994, PK VL C. 64.251.267.332 K PARC.C.91-90 LIST V C 3736 NA SP DVOR

NA PARC C.38/1-2 - GEOM PL C. GEOK.221/93 NA PARC.C.382 NAJOMNÁ ZMLUVA ZO DŇA 3.6.1993

NA P.C.3791/3-4 GEOM PL C. SK 338/93 -NAJMONA ZMLUVA ZO DŇA 18.3.1994 NA PARC.C.3791/4

K P.C.1129- ROZHODNUTIE OBLZP V GALANTE C. 1241/94 ZO DŇA 14.11.1994

K KN-E parc č. 280/1 - PK vl.č. 1296 k KN-E parc č. 286/4 - PK vl.č. 1288 - Dodatok k protokole č. 8 zo dňa 7.9.1993 - v z 675/94

K PARC C.1706/1.1706/3-6 - URČENIE SC OD MS U. GALANTA C. VYST. 19 VL/95 A VYST.20 VL/95 ZO DŇA 26.1.1995 A GEOM PL C. HB 49-1/95

K PARC C. 1691/7-8 - LIST VL C. 3454 NA STAVBY

K P.C.5/1 - POTVRDENIE OD OBLZP GALANTA C. 160/95 -POTVR ZO DŇA 31.1.1995 NA VYMAZ SC.1168

K P.C.5192/3.5192/6-7 -DODATOK C. 46 K PROTOKOLU ZO DŇA 8.2.1995

K KN-C parc č. 99/1-2 -Dodatok č. 48 k protokolu zo dňa 26.4.1995 - v z 667/95

K PARC.C.1694/1.1694/2 - SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA \$ 23 ZAK C. 182/93 ZZ PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV C. 3841

K PARC.C. 5085/2.5085/4 - ZIADOST A ZAPIS DO KN OD MS U. GALANTA PODLA ZAK C. 180/95 Z z. A GEOM PL C. 175 494 93 HB -4/11/95

K PARC.C. 1655-1670/30 - KZ.HZ.VYV.ROZH. POTVRDENIA OD MS U. OBLZP - DODATOK C. 45 K PROTOKOLU/GEOM PL C. GEOK.419/94 A 14066947 GEOK.207/95 - v z 13/96 k p.č. 1667/3 - List vl.č. 4342 na stavbu - v z 706/99 k p.č. 1667/5 - List vl.č. 4344 na stavbu - v z 729/99 k p.č. 1667/2 - list vl.č. 4345 na stavbu - v z 735/99

ZAMENNA ZMLUVA C V 3018/95 ZO DŇA 24.11.1995 A GEOM PL C. HB -3/95 - VZ 932/95

K PARC C. 346/191.346/217 - LIST VL C. 3541 NA STAVBU

K PARC.C. 1694/4.1694/14 - GEOM PL C. 11704004-28/96 - VZ 338/96 K PARC C. 1694/4 - LIST VL C. 3662 K PARC C. 1694/14 - LIST VL C. 3920 NA STAVBU - VZ 338/96

K PARC C. 1690/1. 1690/4 - GEOM PL C. 11783362 GEOK 20/96

K ZP C. 815/1 - KUPNÁ ZMLUVA C V 2834/95 ZO DŇA 8.11.1995 A PK VL C. 227

K PARC.C.1702/4 - ZIADOST O ZAPIS OD MESTO GALANTA PODLA \$ 14 ODS 2 ZAK C. 180/1995 Z z. A GEOM PL C. 118 784 52 -50/96

NA P.C. 182/4/1 - LIST VL C. 3956 NA STAVBU

K PARC C. 6277.6126/1 - DODATOK C. 49 K PROTOKOLU ZO DŇA 5.6.1995

K PARC.C.1665/L.1665/5-9.1666 - GEOM PL C. 17549493 HB-7-11/95 - VZ 789/96 K PARC C. 1665/6 - LIST VL C. 1859 NA STAVBU

ZMENY DRUHU POZEMKU PODLA SPISU C TK-2515/96 ZO DŇA 8.7.1996 OD UGK A KSR

K PARC C. 754/5 - ZIADOST O ZAPIS OD MESTO GALANTA. PODLA \$ 14 ODS 2 ZAK C. 180/95 Zz GEOM PL C. 22798617 GEOK 320/96

K parc č. 1655/4 - geom.pl.č. SJ - 16/93 - v z 945/96

K PARC C.182/1.182/14-15.182101-103.182106.179/1 - GEOM PL C. 17549493 HB 030-07/96 ZIADOST OD MS U. GALANTA C. PRAV.2599-95/96 ZO DŇA 2.9.1996- v z 958/96 k KN-C parc č. 179/1 - R 126/03 - v z. 61/04

K PARC C. 1881/1.1881/16-28 - A NA SC.1414 - PROTOKOL O ODVOZDANI A PREVZATÍ HNUTELNÝCH A NEHNUTELNÝH VECÍ, POSTÚPENÍ MAJETKOVÝCH PRAV A ZÁVÄZKOV ZO DŇA 5.5.1992 ROZHODNUTIE O URČENÍ SC OD MESTO GALANTA C. VYST.4993 VL/96 ZO DŇA 27.8.1996 G PL C. HB 05-49/96

K PARC C.1880/1. 1880/31-32 - GEOM PL C. HB -05-09/96

K PARC C. 2007/6 - DODATOK C. 56 K PROTOKOLU ZO DŇA 5.11.1996 A GEOM PL C. 175 494 93 HB -07-09/96

K PARC C. 29/1-2.29/4 - GEOM PL C. 175 494 93 HB -22-11/96

K ZP.C. 202/5.294/1/1 KTORA SA ROVNÁ PK PARC.C. 294/1a.296/2.298.301-303.305.306.308/2 - DODATOK C. 50 K PROTOKOLU ZO DNA 10.7.1995/PARC.SU VEDENE V PK V.L.C. 1488.1487.1445.106.110.461.264.422.1316/- v.z. 168/97 k ZP.č. 292/5 - geom. pl.č. 27-10/00 - v.z. 1151/2000

K PARC.C. 6002-6008 - PK V.L.C. 1505 K.U. MATUSKOVO.PK V.L.C. 1577 K.U. MATUSKOVO -VZ 755/8 A PREBERANIE LV DO ZVMV - VZ 280/91

K parc.č. 5154 sč. 1600 a k parc.č. 5165/20 - Kúpna zmluva č. V 967/97 zo dňa 2.6.1997 - v.z. 356/97

k ZP.č. 293 - 17549493 HB-60-04/97, HZ č. 10/89 zo dňa 1.3.1989 - pk vl.č. 106 - v.z. 14/93

K parc.č. 95/5.7718.7714.7716 - Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV od Mesto Galanta č. Práv 2575/1997 zo dňa 1.8.1997 Geom.pl.č. 17549493 HB-60-04/97 - v.z. 779/92

Na parc.č. 48/1 - Struhár Peter MUDr. 09.09.1946 - Nájomná zmluva z 6.3.1995 č. N 5/95 na dobu neurčitú - v.z. 773/97

K parc.č. 869/1.869/7-48 Geom.pl.č. 175 49 493-31-09/97, geom.pl.č. 175 49 493-07-11/97 a Dodatok č. 61 k protokolu spisaneho dňa 27.6.1991 o prechode vl. zo dňa 19.11.1997 k parc.č. 1649- Protokol o oprave chýb v KN - v.z. 883/97

K ZP.č. 826/2 - Kúpna zmluva č. V 2086/97 zo dňa 19.12.1997 a Kúpna zmluva č. V 1473/96 zo dňa 16.5.1996 PK vl.č. 1245 - /z LV č. 3918/- v.z. 35/98

K parc.č. 1665/9 - List vl.č. 2257 na pozemok - v.z. 75/98

K parc.č. 1650, 1651/1, a k sč. 939 - Dodatok č. 60 k protokolu spisaneho dňa 6.9.1991 o prechode vl. zo dňa 17.6.1997 - v.z. 81/98

Geom.pl.č. 17549493 HB-44-04/97-1 Dodatok č. 58 k protokolu spisaneho dňa 27.6.1991 o prechode vl. zo dňa 17.6.1997. Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák. č. 180/1995 od MESTO Galanta č. Práv. 1643/1997 zo dňa 2.5.6.1997 - v.z. 82/98

K ZP parc.č. 285/2, - PK parc.č. 1290, g pl.č. 17549493 HB-44-04/97-1 - v.z. 82/98

K parc.č. 1663/1 - geom.pl.č. 17549493 HB-44-04/97-2 Dodatok č. 59 k protokolu spisaneho dňa 27.6.1997 o prechode vl. zo dňa 17.6.1997. Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák. č. 180/1995 od MESTO Galanta č. Práv. 1719/1997 zo dňa 23.6.1997 - v.z. 83/98

K ZP.č. 272/2 - PK vl.č. 449 /z LV č. 3644/ g pl.č. 17549493 HB-44-04/97-2 K ZP.č. 280/1 - PK vl.č. 1296, g pl.č. 17549493 HB-44-04/97-2 K ZP.č. 286/4 - PK vl.č. 1288, g pl.č. 17549493 HB-44-04/97-2 - v.z. 83/98

Na parc.č. 13/2-13/6 - Geom pl.č. 17549394 HB-2-10/96 parc.č. 13/3-5 predané do LV č. 3828 - v.z. 110/98

k parc.č. 684.683.95/1-geom.pl.č. 17549493 HB-61-04-97 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č.180/1995 od Ms.Ú. Galanta č. Práv.2576/1997 zo dňa 1.8.1997 K parc.č. 68/3 - List vl.č. 559 na stavbu - v.z. 129/98

K ZP.č. 293 - PK vl.č. 106, g pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP.č. 294/1/2- g pl.č. 17549493 HB-59-04-97, (k parc.č. 294/1b K ZP.č. 294/4- g pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP.č. 298 - PK vl.č. 110 g pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP.č. 305 - PK vl.č. 461 g pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP.č. 303 - PK vl.č. 264 g pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP.č. 302 - PK vl.č. 422 g pl.č. 17549493 HB-59-04-97 - v.z. 130/98

K parc.č. 681/68/5.68/6.68/9 - geom.pl.č. 175 494 93 HB-59-04-97 Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV od Ms.Ú. Galanta č. práv 2563/1997 zo dňa 1.8.1997 - v.z. 130/98

K parc.č. 1670/14 - Zámená zmluva č. V 303/98 zo dňa 12.3.1998 - v.z. 818/00

K parc.č. 5085/4.5085/2.5085/6 - Geom.pl.č. 17549493 HB-33-04/97-1 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák.č.180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv. 2671/1997 zo dňa 18.8.1997 - v.z. 257/98

K ZP.č. 3911-3915.3826/1.3826/3- Geom.pl.č. 17549493 HB-19-10/96 Parc.č. 3914 odišlo do LV č. 3000- v.z. 262/98

k parc.č. 98/3 - Geom pl.č. G-244-63/94 Dodatok č. 53 k protokolu zo dňa 5.2.1996 - v.z. 293/98

K parc.č. 346/57.346/226- geom.pl.č. 1754493 7-10/97 K parc.č. 346/226 - list vl.č. 3815 na stavbu - v.z. 304/98

ZP.č. 767/8-11-PK vl.č. 1065 a dodatok k protokolú - v.z. 129/94 Gom pl.č. 17549493-23-10/97 - v.z. 315/98

K parc.č. 687-688 - Rozsudok O S v Galante č. 11C 110/96-93 zo dňa 24.2.1998 geom pl.č. 17549493 HB 59-04-97 - v.z. 130/98 z LV č. 684 - v.z. 392/98

K ZP.č. 299/1.295/2 - geom.pl.č. 17549493 HB 59-04-97 - v.z. 130/98 a Rozsudok OS v Galante č. 11C 110/96-93 zo dňa 24.2.1998 z LV č. 684 - v.z. 392/98

k parc.č. 1702/5 - Geom pl.č. 17549493.190-02/98 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. práv. 1772/98 zo dňa 10.3.1998 - v.z. 393/98

K parc.č. 346/56.346/531 - geom.pl.č. 227986 17 131/98 parc.č. 346/531 usporiadaná do LV č. 4164 - v.z. 530/2000

K parc.č. 1125/6 - Geom pl.č. 17549341-1/98 - v.z. 483/98

K parc.č. 883/3.902/2 - Geom.pl.č. 17549493 21-03/98 Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998 - v.z. 485/98

K ZP.č. 309 - Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998, PK vl.č. 119 - v.z. 485/98

K parc.č. 61/1-61/2 - geom.pl.č. 17549493 HB-31-04/97- v.z. 529/98

K parc.č. 60/2- geom.pl.č. 17549493 HB-31-04/97 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.2580/97 zo dňa 4.8.1997 - v.z. 529/98

K parc.č. 60/3- geom.pl.č. 17549493 HB-37-03/98 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.3772/98 zo dňa 20.4.1998 - v.z. 529/98

k parc.č. 869/22-869/30.869/11-869/18.869/44-46.869/49-869/50.869/58-869/59-869/60-869/61-869/62-869/63-869/64-869/65-869/66-869/67-869/68-869/69-869/70-869/71-869/72-869/73-869/74-869/75-869/76-869/77-869/78-869/79-869/80-869/81-869/82-869/83-869/84-869/85-869/86-869/87-869/88-869/89-869/90-869/91-869/92-869/93-869/94-869/95-869/96-869/97-869/98-869/99

k parc.č. 2007/2 - Dodatok č. 35 k protokolu zo dňa 13.9.1994 geom.pl.č. SK 75/94 - VZ 555/94 k parc.č. 2007/2.2007/11 - geom. pl.č. 11907 401-556/97 k parc.č. 2007/11 - list vl.č. 4200 na stavbu - v.z. 713/98

K KN-E parc.č. 582/2.585.839/2.581 - Rozhodnutie O Ú - K O v Galante č. X 82/1998 zo dňa 12.8.1998 - v.z. 719/98

Zánik poznámky ktorú bol zapísaný podľa spisu č. Nc 304/98-26 zo dňa 25.6.1998 / podľa spisu č. Nc 304/98 od O.S. Galanta zo dňa 24.8.1998 v.z. 738/98

K parc.č. 754/6- geom.pl.č. 17549493-14-04/98 K parc.č. 754/7- geom.pl.č. 17549493-24-04/98 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.4032/98 zo dňa 13.5.1998 - v.z. 1108/98

K parc.č. 1655/16 - List vl.č. 3896 na stavbu - v.z. 20/96

K parc.č. 1655/49.1667/8.1672- List vl.č. 3662 na stavbu- v.z. 900/95

k parc.č. 1667/2-5- list vl.č. 3552 na stavbu - v.z. 1183/99 k parc.č. 1670/20-21- List vl.č. 4706 na stavbu - v.z. 440/02 k parc.č. 1665/4- List vl.č. 3650 na stavbu- v.z. 1183/99

K parc.č. 87- Geom.pl.č. 17549493 21-03/98- v.z. 485/98 Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998 - v.z. 485/98 List vl.č. 4273 na stavbu - v.z. 64/99

K parc.č. 1823/1-1823/2 - geom pl.č. 9-1/99 /parc.č. 1823/2 odpredaná do LV č. 4287 s V 2670/98/

K parc.č. 226/1-3, 225 - geom pl.č. 145/98 /parc.č. 226/2-3 odišla do LV č. 4293, parc.č. 226/1 do LV č. 4294 podľa V 771/99/

K parc.č. 1879/59.1879/1 - geom. pl.č. 14-8/98

k parc.č. 6005/11.6005/2.6005/3 - geom.pl.č. 5-6-99 parc.č. 6005/2.6005/3 predané do LV č. 4340 s KZ č. V 1462/99

K parc.č. 3826/1-4 - geom pl.č. 1/99 parc.č. 3888/3 usporiadaná do LV č. 4265 podľa zámennej zmluvy č. V 1749/99 zo dňa 22.9.1999

k parc.č. 3888/2 - Zámená zmluva č. V 1749/99 zo dňa 22.9.1999 /z LV č. 4265/ - v.z. 1118/99

k parc.č. 1670/25 - Dodatok č. 45 k protokolu zo dňa 26.1.1995 - v.z. 900/95 Kúpna zmluva č. V 1750/99 zo dňa 22.9.1999 - v.z. 1243/99 Kúpna zmluva č. V 2029/99 zo dňa 2.11.1999 - v.z. 1244/99 Kúpna zmluva č. V 2028/99 zo dňa 2.11.1999 - v.z. 1245/99

K parc.č. 1655/84.1655/91.1655/89 - Dodatok č. 66 k protokolu, zo dňa 29.11.1999 /z LV č. 2/- z 4122/99 - v.z. 1342/99 k KN-E parc.č. 259/2.260/1.261/2.264/2.266.267.269 - Dodatok č. 66 k protokolu, zo dňa 29.11.1999 /z LV č. 2/- z 4122/99 - v.z. 1342/99

k parc.č. 346/94.346/4 - Protoko oÚ - KO v Galante zo dňa 16.2.2000 - v.z. 258/2000

k parc.č. 1690/1.1690/3.1690/5-8 Z 2329/97 geom.pl.č. 227 986 17-162-97 - v.z. 266/2000 parc.č. 1690/5.1690/7.1690/8.1690/6 usp. do LV č. 3548 - v.z. 267/2000

k parc.č. 1688/1-3.1695/2 - Z 2329/97 geom pl.č. 227 986 17-175-97 - v.z. 266/2000 parc.č. 1688/2-3 usp. do LV č. 3548 - v.z. 267/2000

k parc.č. 869/42 Kúpna zmluva č. V 290/2000 zo dňa 2.03.2000 - v.z. 286/2000

k parc.č. 1986/1.1986/5 - geom pl.č. 14-10/99 parc.č. 1986/5 usp. do LV č. 4518 - v.z. 290/2000

k sč. 1645 a k parc.č. 1107/46.1107/27 - Geom pl.č. 17549493-01-08/97 Rozhodnutie o určení sč. od MESTO Galanta č. Výst. 2809 vl./97 zo dňa 5.9.1997 - v.z. 1132/98

K parc.č. 1986/2 - geom pl.č. 07-03/00 /zbytok usp. do LV č. 4014/- v.z. 359/2000 geom.pl.č. 2-7/2006 /zbytok usp. do LV č. 3660/- v.z. 948/2006

k KN-C parc.č. 42 - geom.pl.č. 35715456-2/00 /zbytok usp. do LV č. 23 podľa V 579/2000/- v.z. 661/2000

K parc.č. 869/15.869/16-kúpna zmluva V 1025/2000 zo dňa 5.6.2000-v.z.681/2000-do LV č. 4539 a kúpna zmluva V 1053/2000 zo dňa 6.6.2000-v.z.682/2000-do LV č. 4539- v.z. 681/2000

k parc.č. 346/53 - geom pl.č. 8-3-2000 - v.z. 714/2000

k parc.č. 745/1 - Rozhodnutie O Ú - K O v Galante č. X 82/98 zo dňa 12.8.1998 k parc.č. 745/1.745/5- geom pl.č. 51/2000 parc.č. 745/5 usp. do LV č. 4543 - v.z. 731/2000

k KN-C parc.č. 754/12 - Z 456/99 - Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv 579/1999 zo dňa 9.2.1999 geom.pl.č. 35-01/99 - v.z. 743/2000

K par.č. 11/2000 - Geom.pl.č. 17549/131-1998 - v.z. 481/98

K par.č. 88/3.90/2 - Geom.pl.č. 17549/131-21.03.98 Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998 - v.z. 485/98

K ZP č. 309 - Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998, PK vl.č. 119 - v.z. 485/98

75 z 100

K KN-C par.č. 1860/8 - List vl.č. 454/3 na stavbu - v.z. 744/2000

K par.č. 1746/30 - List vl.č. 454/6 na stavbu - v.z. 760/2000

K par.č. 1670/13 - Zámená zmluva č. V 305/98 zo dňa 12.3.1998 - v.z. 245/98 geom.pl.č. 23-06/2000 - v.z. 826/2000

K par.č. 1670/28 - KZ, Dodatok k protokolu - v.z. 900/93 k par.č. 1670/30 KZ HZ Vytv. rozh. Potvrdenie od MsÚ ob.Ú.č. 23-06/00 - v.z. 826/2000

Z 2905/2000 - Ľudová banka a.s. - potvrdenie zámlu založného práva zn. for.č. zo dňa 5.6.2000 - 850/2000

K par.č. 6120/2 Z 2428/2000 - Dodatok č. 67 k protokolu zo dňa 9.6.2000 / z LV č. 21/ - v.z. 1059/2000

K s.č. 850 na par.č. 148/1-148/9 Z 3785/2000 - Listina o určení s.č. MESTO Galanta č. Vyst.5920/2000 zo dňa 7.11.2000 geom.pl.č. 21-10/98 - v.z. 1152/2000 k par.č. 148/1-148/9 Z 261/2001 - Dodatok č. 27 k protokolu o prechode a nehn. majetku do vl. obce podľa zák. č. 138/1991 a prevzatie KN-E par.č. 516/3 do KN-C geom.pl.č. 08-12/00 - v.z. 872/2001

K KN-C par.č. 1655/4, 1655/96-1655/100 Geom.pl.č. 21-09/2000 /parcely vytvorené z KN-C par.č. 1655/89, 1655/91, 1655/3-4/ - v.z. 1153/2000

K par.č. 346/328 - List vl.č. 4592 na stavbu - v.z. 1246/2000

K KN-C par.č. 9/13, 6/8 Z 4006/2000 - Osvedčenie č. N 192/2000 NZ 406/2000 zo dňa 28.8.2000 v súlade s ust. §-u 63 zák. č. 323/92 Zb. - v.z. 1268/2000 Geom.pl.č. 175 494/93 HB-31-04/97 - v.z. 529/98

K KN-C par.č. 9/1 List vl.č. 19 na sp. dvor geom.pl.č. 175-494-93-HB-31-04/97 - v.z. 529/98 Dodatok č. 36 k protokolu zo dňa 20.9.1994 Z 4087/2000 - Dodatok č. 1 k osvedčeniu č. NZ 406/2000, zo dňa 31.8.2000 pod č. NZ 425/2000 - v.z. 1290/2000

K KN-C par.č. 6/1 Z 4087/2000 - Dodatok č. 1 k osvedčeniu č. NZ 406/2000, zo dňa 31.8.2000 pod č. NZ 425/2000 - v.z. 1290/2000

K s.č. 940 na par.č. 1657 a k par.č. 1657 Listina o určení s.č. od MESTO Galanta č. Vyst. 5876/98 zo dňa 30.9.1998 - v.z. 854/98 Z 4100/2000 - Dodatok č. 74 k protokolu zo dňa 6.12.2000 geom.pl.č. 106/2000 - v.z. 1327/2000

K KN-C par.č. 148/13 Kúpna zmluva č. V 23/2001 zo dňa 7.02.2001, geom.pl.č. 08-12/00 - v.z. 151/2001

K par.č. 148/14 Darovacia zmluva č. V 215/2001 zo dňa 27.02.2001 - v.z. 220/2001

K par.č. 346/64 - List vl.č. 951 na stavbu - v.z. 340/2001

K KN-C par.č. 1880/2, 1879/32 - Protokol o oprave chýb v KN OÚ-KO Galanta zo dňa 26.4.2001 - v.z. 364/2001

K KN-C par.č. 148/15 Kúpna zmluva č. V 365/2001 zo dňa 15.03.2001 - v.z. 248/2001 Kúpna zmluva č. V 806/2001 zo dňa 14.03.2001 - v.z. 415/2001

K KN-C par.č. 77/5 Z 1466/2001 - Osvedčenie č. N 93/01 NZ 153/01 zo dňa 26.3.2001 v súlade s ust. § 63 zák. č. 323/92 Zb. geom.pl.č. 175 494 93 HB-60-04/97 - v.z. 427/2001

K par.č. 1840/1, 1840/2, 1840/3 geom.pl.č. 20/2001 - v.z. 543/2001 /parc. č. 1840/1, 1840/2 usporiadané do LV č. 4650/

- v.z. 772/1, 772/10 - geom.pl.č. 118-78-452-57/2001 - v.z. 584/2001 par.č. 772/10 usporiadaná do LV č. 4660 - v.z. 584/2001

K par.č. 772/1, 772/11 - geom.pl.č. 12-07/01 par.č. 772/11 usp. do LV č. 4672 - v.z. 836/2001

K KN-C par.č. 148/10 Z 2777/2001 - Dodatok č. 72 k protokolu zo dňa 16.12.2000 /parc. KN-C je vytvorená z PK par.č. 516/1, g.pl.č. 08-12/00/ - v.z. 629/2001

K KN-C par.č. 148/12 Z 2777/2001 - Dodatok č. 72 k protokolu zo dňa 16.12.2000 - v.z. 629/2001 Z 403/2001 - Dodatok č. 78 k protokolu zo dňa 2.2.2001 - v.z. 630/2001 Z 1467/2001 - Osvedčenie č. N 92/2001 NZ 152/2001 zo dňa 26.3.2001

I v súlade § 63 zák. č. 323/92 Zb. a oprava zreteľnej nesprávnosti zo dňa 10.8.2001 - v.z. 739/2001 /parc. KN-C je vytvorená z PK par.č. 517/1, PK vl.č. 20, g.pl.č. 08-12/00/ z LV č. 4661 - v.z. 739/2001 Z

K KN-C par.č. 148/11 Z 1467/2001 - Osvedčenie č. N 92/2001 NZ 152/2001 zo dňa 26.3.2001 v súlade § 63 zák. č. 323/92 Zb. - v.z. 739/2001 /parc. KN-C je vytvorená z PK par.č. 516/2, PK vl.č. 9, g.pl.č. 08-12/00/ - v.z. 739/2001 Z

K KN-C par.č. 1880/34 geom.pl.č. HB 34-06/2001 Rozhodnutie OÚ KO Galanta č. X 21/2001 zo dňa 15.8.2001 právoplatnosť zo dňa 12.9.2001 - v.z. 870/2001

K KN-C par.č. 1665/11, 1665/1 - Geom.pl.č. 13-09/01 par.č. 1665/11 usp. do LV č. 4680 - v.z. 954/2001

K KN-C par.č. 1851/1, 1851/2, 1855 geom.pl.č. 19/2001 - v.z. 974/2001 /parc. č. 1851/2, 1855 usp. do LV č. 4681/

K KN-C par.č. 869/51 - Zámená zmluva č. V 62/2002 zo dňa 14.01.2002 - v.z. 55/2002

K KN-C par.č. 1760/1, 1760/7-10 - geom.pl.č. 236/2001 k par.č. 1760/8, 1760/10 - List vl.č. 329 na stavbu - v.z. 87/2002

K KN-E par.č. 224, 582/6, 582/7, 595/7 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E par.č. 261/3, 264/3, 272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

77 z 100

par.č. 74/95 usp. do LV č. 454/3 - v.z. 731/2000

K KN-C par.č. 754/12 - Z 436/99 - Žiadosť o vykonanie zámeny v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 od MsÚ Galanta č. Práv. 579/1999 zo dňa 9.2.1999 geom.pl.č. 35-01/99 - v.z. 743/2000

76 z 100

K KN-C par.č. 754/12, 754/14 - Žiadosť o zápis do KN podľa zákona č. 180/1995 Z.z. od MsÚ Galanta č. Práv. 579/99 zo dňa 16.2.1996, G.pl.č. 175 494/93 HB-09-01/96 - v.z. 322/96 XP 62/2002- Protokol KU SK v Galante na deľbu parcely č. 31-2000

K KN-C par.č. 869/52 - Kúpna zmluva č. V 461/02 zo dňa 16.04.2002 - v.z. 424/2002

K KN-C par.č. 1851/2, 1852-1855 - Z 1292/02 - Dohoda o odsúpenie od zmluvy, ktorej vklad do KN bol povolený pod číslom V 2601/2001 - zo dňa 6.3.2002 /z LV č. 4681/- v.z. 455/2002

K KN-C par.č. 870/2, 870/4, 870/6, 1104/4, 1104/6, 1834, 1835/2, 6125/2, 6160 - Z 1360/02 - Dodatok č. 81 k protokolu zo dňa 30.4.2002 /z LV č. 2/- v.z. 621/2002

K KN-E par.č. 223/1, 877/32, 912 - Z 1360/02 - Dodatok č. 81 k protokolu zo dňa 30.4.2002 /z LV č. 2/- v.z. 621/2002 k par.č. 223/1 - List vl.č. 885 na sp. dvor - v.z. 621/2002 k par.č. 877/912 - PK vl.č. 15 k.ú. Matúškovo - v.z. 6

K KN-C par.č. 869/1, 869/7 - geom.pl.č. 15-06/2002 par.č. 869/7 je usp. do LV č. 4727 - v.z. 679/2002

K KN-C par.č. 182/15, 182/14, 182/12, 182/123 - Geom.pl.č. 23-03/2002 - v.z. 723/2002 par.č. 182/123 usp. do LV č. 4729 - v.z. 723/2002

Ku KN-C par.č. 1819/1-1819/37 - Geometrický plán č. 117/2001 - v.z. 767/2002

K KN-C par.č. 346/4, 346/5, 346/594 - XP 587/02 - Protokol SK Galanta zo dňa 15.10.2002 - v.z. 1067/2002

K KN-C par.č. 1881/30 - Kúpna zmluva č. V 141/2001 zo dňa 28.11.2001, V 195/2001 zo dňa 28.11.2001, V 217/2001 zo dňa 28.11.2001, V 397/2001 zo dňa 28.11.2001, V 452/2001 zo dňa 28.11.2001 Z 268/01 - Dodatok č. 75 k protokolu podľa z.č. 138/1991 Zb. zo dňa 6.12.2001 geom.pl.č. HB-05-09/96 - v.z. 1130/2002

K KN-C par.č. 869/62 - Kúpna zmluva č. V 906/02 zo dňa 3.12.2002 - v.z. 1177/2002

K KN-C par.č. 1655/25, 1670/4, 1670/48, 1670/49, 1670/50 - geom.pl.č. 05-10/2002 par.č. 1670/4 - usporiadaná do LV č. 4706 - v.z. 1178/2002

K KN-C par.č. 869/49, 869/75-81 - Geom.pl.č. 13-11/2002 - v.z. 54/2003

K s.č. 1575 na par.č. 5192/5-5192/7 - Z 3434/02 - Listina o určení s.č. MESTO Galanta č. Vyst. 5296/2002 zo dňa 4.12.2002 - v.z. 174/2003

K KN-C par.č. 5192/5 - Z 3533/02 - Dodatok č. 82 k protokolu zo dňa 20.12.2002 - v.z. 174/2003

K KN-E par.č. 826/2 - Z 539/02 - Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 13.12.2002, právoplatnosť z 7.1.2003 - v.z. 175/2003

K KN-C par.č. 2086/3 - a k s.č. 874 na par.č. 2086/3 - Uznesenie O.S. v Galante č. Er 1168/98/15 zo dňa 25.8.1999 - Z 2979/005-99 z LV č. 3365 k.ú. Matúškovo - v.z. 187/2003 K 4/03 - Rozhodnutie o zmene územia obce č. VVS 2003/00582 KU Trnava zo dňa 23.1.2003 geom.pl.č. 28-03/2002 - v.z. 187/2003

K KN-E par.č. 296/1 - PK vl.č. 1283 - Z 1380/3 Dodatok č. 83 k protokolu zo dňa 13.1.2002 - v.z. 245/2003

K KN-E par.č. 296/1, 295/2, 298, 303, 302, 309, 312/1 - geom.pl.č. 06-04/2002 - zbytok usp. do KN-C par.č. 82/1-15 - v.z. 245/2003 k KN-E par.č. 298 - PK vl.č. 110, k KN-E par.č. 303 - PK vl.č. 264, k KN-E par.č. 302 - PK vl.č. 422, k KN-E par.č. 312/1 - PK vl.č. 118 - v.z. 245/2003

K par.č. 952/95/4 - Z 149/03 - Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV, MESTO Galanta č. Práv. 2003 zo dňa 21.01.2003 v súlade s § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 Z.z. geom.pl.č. 175-494 93 HB-60-04/97 - v.z. 246/2003

K par.č. 346/52, 346/57 - X 652/2002 - Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 10.1.2003, právoplatnosť z 3.2.2003 - v.z. 247/2003

K par.č. 182/1 - Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 21.2.2003, právoplatnosť z 4.3.2003 - v.z. 248/2003

Na par.č. 869/83, 869/44 - geom.pl.č. 18-1/2003 - v.z. 275/2003

K KN-E par.č. 1670/1, 1670/46 - geom.pl.č. 22-11/2002 par.č. 1670/46 usporiadaná do LV č. 655 - v.z. 376/2003

K KN-E par.č. 6120/1, 6120/2, 6120/12-13 - geom.pl.č. 21/2003 - v.z. 401/2003

K KN-C par.č. 2045-2049/1 a k stavbe s.č. 282 na par.č. 2045-2047 - /z LV č. 4634/- Z 904/03 - Protokol o prechode nehnuteľného majetku do vl. obce zák. č. 447/2001 Z.z. zo dňa 20.03.2003

K KN-C par.č. 1888/1, 1816/103, 1902/3 - Kúpna zmluva č. V 1441/03 zo dňa 11.06.2003 z LV č. 3398 - v.z. 658/2003

K KN-E par.č. 584 - X 179/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 13.5.2003, právoplatnosť z 29.5.2003 - v.z. 671/2003

K KN-C par.č. 346/56, 346/138, 346/378, 346/379, 346/380 - geom.pl.č. 01-01/02 - v.z. 684/2003

K KN-C par.č. 1655/77, 1670/8, 1670/9, 1670/22, 1670/24 - z LV č. 4857 a 3878 - Zámená zmluva č. V 1726/03 zo dňa 31.07.2003 geom.pl.č. 54/2003 - v.z. 979/2003

K KN-C par.č. 1651/1, 1651/4 - geom.pl.č. 124/2003 - v.z. 982/2003

Ku KN-C par.č. 182/15, 182/14, 182/17, 182/6, 174 - Rozhodnutie - SK Galanta o oprave chyby v KN č. X 274/2003 zo dňa 3.9.2003 Zámená podrobného merania zmien č. 2405 - v.z. 1254/2003

78 z 100

k KN-C parc. č. 6006/1, 6006/2 - geom.pl. č. 8-1/2004, parc. č. 6006/2 usporiadaná do LV č. 2578 - v.z. 742/2004
k KN-C parc. č. 103/3, 104/2, 103/4 - geom.pl. č. 76/2004 - v.z. 808/2004

79 z 100

Ku KN-C parc. č. 1826/1 a 1826/6 - Geom. plán č. 46/2005 - v.z. 1242/2005

k KN-C parc. č. 1657/1, 1657/2, 1663/17, 1663/2 - Z 3006/05 - Žiadosť o zápis geom.pl. č. 19/2005, Mesto Galanta zo dňa 19.10.2005 geom.pl. č. 1657, 1663/17 z KN-E parc. č. 1657, 1663/17 z KN-E parc. č. 267, 266, 264/2, 264/3, 264/4 - v.z. 1416/2005 s č. 940 na parc. č. 1657/1, 1657/2 je jedna stavba - v.z. 1416/2005
k KN-E parc. č. 264/3, 261/3 - Z 3006/05 - Žiadosť o zápis geom.pl. č. 19/2005, Mesto Galanta zo dňa 19.10.2005 geom.pl. č. 19/2005 zbytok usporiadané do KN-C parc. č. 1663/17, 1663/2 - v.z. 1416/2005
k KN-C parc. č. 1650/1, 1650/2, 1650/3 - geom.pl. č. 2-7-2001 - v.z. 1445/2005

k KN-C parc. č. 346/199, 346/213 - geom.pl. č. HB - 23-899 k KN-C parc. č. 346/419, 346/420 - geom.pl. č. 04-03/2004 Z 847/04 - Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV č. 3365 od Mesta Galanty č. Práv./2004 zo dňa 19.03.2004 Rozhodnutie o určení sč. Mesto Galanta č. Vyst. 6300/004 zo dňa 17.3.2004 Vyjadrenie - ODPÚ v Galante č. GA/2006/00338-02 zo dňa 11.01.2006 Stavbečné povolenie OHLÚP v Galante č. OHLÚP 641/94 zo dňa 3.6.1994, právoplatnosť z 16.8.1994 a OÚ v Galante č. OÚ 96/02784/OZP 688/96-LP/Hr. zo dňa 25.3.1997, právoplatnosť z 2.5.1997 - v.z. 342/2006

k KN-C parc. č. 1820/2, 1820/3, 1760/11 - Z 127/06 - Dodatok č. 92 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 10.01.2006 - v.z. 1862/2006
k KN-C parc. č. 29/4 - Dohoda o zrušení Zmluvy o zriadení vecného bremena, práva prechodu cez pozemok a dodatok č. 1 podľa V 291/06 zo dňa 22.3.2006 - v.z. 325/2006

k KN-C parc. č. 1881/48 z LV č. 5044 - Kúpna zmluva č. V 677/2006 zo dňa 27.3.2006 - v.z. 349/2006
k KN-C parc. č. 1800/1 a k stavbe na parc. č. 1800/1 k KN-C parc. č. 1688/4 a k stavbe na parc. č. 1688/4 k KN-C parc. č. 13/1 a k stavbe na parc. č. 13/1 k KN-C parc. č. 1657 a k stavbe na parc. č. 1657 - Z 857/06 - Žiadosť o výmaz záložné ho práva zo dňa 14.3.2006, ktoré boli zrušené pod č. V 24/2001 a pod V 60/2002 - v.z. 384/2006

k KN-C parc. č. 1881/43 z LV č. 5496 - Kúpna zmluva č. V 427/2006 zo dňa 27.3.2006 - v.z. 348/06 a Kúpna zmluva č. V 1078/06 zo dňa 21.4.2006 - v.z. 449/2006

k KN-C parc. č. 77/5, 77/15, 77/16 - Geom.pl. č. 18-02/2006 - /parc. č. 77/15, 77/16 - usporiadané do LV č. 5380/ - v.z. 465/2006
k KN-E parc. č. 552, 551 - geom.pl. č. 27/2006 /zbytok usporiadané do KN-C parc. č. 2007/1, 2012/1 - v.z. 574/06
k KN-C parc. č. 104/2, 103/1-3 - geom.pl. č. 4/2006, parc. č. 103/1-3 usp. do LV č. 5507 - v.z. 597/2006
k KN-C parc. č. 1663/19, 1664/7, 1881/47 - z LV č. 5010 - Kúpna zmluva č. V 1696/06 zo dňa 7.6.2006 - v.z. 651/06

k KN-C parc. č. 346/200, 346/212, 346/433 - geom.pl. č. 30-3/2006 / parc. č. 346/433 usp. do LV č. 5517/ - v.z. 774/2006
k KN-C parc. č. 1909/28 - Zámená zmluva č. V 2575/06 zo dňa 26.07.2006, geom.pl. č. 30/2006 R 511/05 - Rozhodnutie OHPÚ v Galante č. GA 2006/00643/03 zo dňa 26.6.2006, právoplatnosť z 26.6.2006, s ktorým odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely, s uvedeným rozhodnutím bol zrušený rozhodnutie č. GA 2005/00230/02-PG zo dňa 7.11.2005 - v.z. 838/2006

k KN-E parc. č. 496/230 - geom.pl. č. 30/2006 /zbytok bol usporiadaný do KN-C parc. č. 1909/1, 1909/28 a celá KN-E parc. č. 518/210 bola zrušená do KN-C parc. č. 1909/28 - v.z. 838/2006
k KN-E parc. č. 1/2, 513/6, 516/4, 862, 925/100 z LV č. 5002 - Z 2343/06 Dodatok č. 92 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 24.07.2006 - č. 1060/2006

k KN-C parc. č. 1/2, 1/5, 54/2 - Zámená zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 3016/06 zo dňa 13.9.2006
k KN-C parc. č. 54/2005 - č. 1071/2006
k KN-C parc. č. 1/4 - geom.pl. č. 54/2005 - bola vytvorená z KN-E parc. č. 427 vedená na LV č. 885 - č. 1071/2006

k KN-C parc. č. 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 - R 262/05 - Doplnenie údajov od Krajského pamiatkového úradu Tmava /doplnenie kódu k parcele a k stavbe/ - v.z. 952/2005 a č. 1071/2006
k KN-C parc. č. 346/54, 346/437, 346/438 - geom.pl. č. 8-5/2006 - č. 1080/2006

k KN-C parc. č. 1203/1 - 1203/4 - R 43/106 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 17.08.2006, Geom.pl. č. 79/2006 - č. 1125/2006
k KN-C parc. č. 208/3, 208/4, 208/5, 208/9, 208/10, 208/11, 208/12 - R 432/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 21.08.2006 Geom.pl. č. 65/2006 - č. 1126/2006

k KN-E parc. č. 826/2 - R 341/06 - geom.pl. č. 142/2006 čast' usporiadané do KN-C parc. č. 346/441 - č. 1127/2006
k KN-C parc. č. 346/441, 346/212, 346/442 - R 341/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 30.06.2006 a upresnenie z 27.09.2006, Geom.pl. č. 142/2006 - č. 1127/2006

k KN-C parc. č. 2086/3, 2086/23 a k stavbám na parc. č. 2086/3, 2086/23 - Z 2817/06 - Oprava rozhodnutia o určení sč. Mesto Galanta číslo: Vyst. 11340/2006 zo dňa 2.10.2006, Geom.pl. č. 84/2006 - č. 1214/2006

k KN-C parc. č. 61/1-61/5 - R 455/06 - Žiadosť o zápis geometrických plánov číslo 77/2006 a 81/2006 zo dňa 11.09.2006 - Mesto Galanta geom.pl. č. 81/2006 - č. 1270/2006

81 z 100

27/1 - v.z. 1033/2005 R 46/1 na parc. č. 1663/2, 1663/17, 1663/19 je jedna stavba - v.z. 1033/2005 a v.z. 1416/2005
k KN-C parc. č. 1655/25, 1655/131, 1655/132, 1655/133, 1655/134 - R 366/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 76/2005 - v.z. 1147/2005

80 z 100

k KN-C parc. č. 345/1-345/3, 345/5-345/7 - R 471/06 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 109/2006 zo dňa 19.09.2006 - Mesto Galanta Geom.pl. č. 109/2006 - č. 1279/2006

k KN-C parc. č. 99/1, 99/10, 99/9, 160/8, 160/9, 160/10, 160/19, 160/20, 160/22, 108/3, 108/5 - R 496/06 - Žiadosť o zápis geom.pl. č. 62/2006 od MESTO Galanta č. Práv./2006 zo dňa 29.09.2006 KN-C parc. boli vytvorené z KN-E parc. č. 2, 99/1, 299/2, 299/3, 299/140, 300, 308/2, 309, 312/2, 313/3, 322, 530/100, 521/110, 516/3, 513/3, 360/1 a KN-C parc. č. 99/1-č. 133/106

k KN-E parc. č. 299/1, 308/2, 309, 312/2, 313/3, 360/1 - geom.pl. č. 62/2006, čast' usporiadané do KN-C parc. č. 160/8, 160/9, 160/20 - č. 1331/2006

k KN-C parc. č. 366/1 - 366/5, 528/1-528/6 - R 497/06 - Žiadosť o zápis geom.pl. č. 115/2006 od MESTO Galanta č. Práv./2006 zo dňa 02.10.2006 KN-C parc. boli vytvorené z KN-E parc. č. 837/153, 837/14, 837/13, 837/32 - č. 1332/2006

k KN-C parc. č. 1909/28, 1909/14, 5199/4, 5199/2 a 1909/52, 1909/65, 5199/5, 5199/6, 5199/37, 5199/38 čast' KN-C parc. č. 1909/28 usp. do parc. č. 1909/51 - geom.pl. č. 84/2006 - č. 1396/2006

k KN-C parc. č. 711/1 - geom.pl. č. 170/2005 - zbytok usporiadané do KN-C parc. č. 711/2, 708/2 - č. 1414/2006
k KN-C parc. č. 1909/28, 1909/50, 1909/41, 1909/67-1909/69 - geom.pl. č. 144/2006 a Z 3165/06 - Rozhodnutie o určení sč. Mesto Galanta číslo: Vyst. 11972/2006 zo dňa 6.11.2006 - č. 1451/2006

k KN-C parc. č. 1692/2, 1692/11 - Geom.pl. č. 3-8/2006 - č. 46/2007

k KN-C parc. č. 1655/4, 1655/143 - geom.pl. č. 27/2006 - č. 68/2007, R 452/06 - č. 1272/2009

k KN-C parc. č. 1655/4, 1655/150 - geom.pl. č. 05-10/2006 - č. 69/2007

k KN-C parc. č. 1655/84, 1655/85, 1655/145 - geom.pl. č. 15-08/2006 - č. 70/2007

k KN-C parc. č. 346/56, 346/444, 346/445 - geom.pl. č. 15-11/2006 - č. 77/2007

k KN-E parc. č. 289/2 z LV č. 11 - Z 3464/06 - Osvedčenie č. N 421/2006 NZ 52603/2006 NCR1 č. 52292/2006 zo dňa 11.12.2006 - č. 113/2007

k KN-C parc. č. 346/56, 346/443 - geom.pl. č. 4-8/2006 - č. 125/2007

k KN-C parc. č. 160/26, 98/5, 160/2, 160/3, 160/5 - R 3/07 - Žiadosť o zápis geom.pl. č. 150/2006 od Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 05.01.2007 a zápis zbytok z geom.pl. č. 62/2006 - ktorý bol zapísaný pod č. 1331/06 KN-C parc. b olti vytvorené z KN-E parc. č. 546/1, 594, 288/4, 289/1, 292/1, 292/2, 292/6, 292/8 - č. 139/2007

k KN-E parc. č. 834/17 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl. č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv./2006 zo dňa 8.12.2006 - čast' usporiadané do KN-C parc. č. 1063/4, 1063/1, 1063/3, 1063/2 - č. 148/2007

k KN-C parc. č. 1107/25, 1107/28, 346/5, 346/4, 346/446, 1107/66, 1063/1-4, 1107/67, 1107/70, 1107/73, 1107/71 - R 35/07 - Žiadosť o zápis geom.pl. č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv./2006 zo dňa 8.12.2006 - KN-C parc. č. 1063/1, 1107/66, 1063/4, 1063/2, 1063/3 - boli vytvorené z KN-E parc. č. 834/120, 834/17 - č. 148/2007

Na parc. č. 2086/3 a do sč. 874 na parc. č. 2086/3 parcela č. 2086/3 bola s geom.pl. č. 84/2006 rozdelená na parc. č. 2086/3 a 2086/23 - Z 21/07 - Dodatok č. 1 k záložnej zmluve č. 453-520-2000/Z - záložný veriteľ sa vzdáva záložného práva, ktorý bol zapísaný pod V 2988/2004 - č. 196/2007

k KN-C parc. č. 1911/1, 1911/12, 1911/13, 1909/28, 1909/70 - Z 541/07 - Žiadosť o zápis geom.pl. č. 139/2006, Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 16.2.2007 Kolaudné rozhodnutie, Mesto Galanta číslo: OSP 242/8230-1/2006 - MO zo dňa 7.6.2006, právoplatnosť z 30.6.2006 a oprava rozhodnutia zo dňa 14.2.2007, geom.pl. č. 139/2006 KN-C parc. č. 1911/1, 1911/12, 1911/13 boli vytvorené z KN-E parc. č. 521/110 - LV č. 885 - č. 261/2007

k KN-C parc. č. 160/14, 160/15, 160/18 - R 47/2007 - Žiadosť o zápis geom.pl. č. 62/2006, doplnenie zápisu číslo Práv./2007 zo dňa 07.02.2007. Parc. boli vytvorené z KN-E parc. č. 5172, 516/4, 513/6 - č. 415/2007

k KN-C parc. č. 1655/84, 1655/146, 1655/148 - Z 1020/07 - Návrh na zápis nehnuteľnosti do KN zo dňa 29-03-2007 od Kubiša a spol. Geom.pl. č. 15-09/2006 - č. 512/2007

k KN-C parc. č. 174/1, 174/3 - 174/5 - Z 3350/06, Z 3659/06 - Žiadosť o zápis zo dňa 20.10.2006 od HVB Leasing Real Estate Bratislava Geom.pl. č. 61/2007 /Tesco/ - č. 514/2007

k KN-C parc. č. 1828/14-1828/20, 1824/1-2, 1825/5-7 - R 480/06 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 80/2006, Mesto Galanta číslo Práv./2006 zo dňa 21.09.2006, Parcely boli vytvorené z KN-C parc. č. 1828, 1824, 1825 Geom.pl. č. 80/2006 - č. 545/2007

k KN-C parc. č. 869/50, 869/88 - Žiadosť o zápis zo dňa 09.05.2007 od Mesto Galanta číslo Práv./2007, Geom.pl. č. 20-3/2006 - č. 627/2007

k KN-C parc. č. 179/1, 182/1, 77/5, 95/5, 95/4, 1663/1, 745/1, 179/24, 179/23, 96/3, 95/11, 1663/21, 754/21, 1663/22, 746/5 - Geom.pl. č. 94/2006 - č. 633/2007

k KN-E parc. č. 286/4, 287/1, 584, 582/2, 581 - geom.pl. č. 94/2006 - čast' usporiadaná do KN-C parc. č. 310/4, 1814/24, 754/21, 746/5 - č. 633/2007

k KN-C parc. č. 1909/28, 1909/90 - R 138/07 - Žiadosť o zápis geom.pl. Mesto Galanta zo dňa 23.04.2007, od spoločnosti SAMSLING zo dňa 25.04.2007 a 16.05.2007 Geom.pl. č. 50/2007 - č. 658/2007

82 z 100

K s.č. 1533 na parc.č. 1909/85 - Z 1951/07 - Žiadosť o zápis z 07.06.2007. Mesto Galanta Rozhodnutie o určení s.č. Mesto Galanta číslo. Výst. 8844/2007 zo dňa 7.6.2007 - č. z. 735/2007

k KN-E parc.č. 299/1 - geom.pl.č. 2-3/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 85 - č. z. 821/2007

k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/122 - geom.pl.č. 126/2004 / parc.č. 1655/122 usporiadané do LV č. 4688/ - č. z. 876/2007

k KN-C parc.č. 93/5, 160/6, 160/7 z LV č. 653 - Kúpna zmluva č. V 2573/07 zo dňa 6.7.2007 - č. z. 853/2007

k KN-C parc.č. 1692/2, 1692/10 - geom.pl.č. 4-6/2006 - č. z. 947/2007

k KN-E parc.č. 941/48 z LV č. 5276 - Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. V 1427/07 zo dňa 10.08.2007 - č. z. 1038/2007

k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/86 - R 202/07 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 4-4/2007 od Mesta Galanta číslo /Práv. 8976/2007 zo dňa 18.06.2007 - č. z. 1041/2007

k KN-C parc.č. 2007/12 - Kúpna zmluva č. V 277/2006 zo dňa 15.2.2006 - z LV č. 5106 - č. z. 183/2006

K parc.č. 1909/28 a 1909/71 - geom. plán č. 8/2007 - č. z. 1221/07

k KN-C parc.č. 5189/11, 5189/23-5189/27 - Z 3229/07 - Žiadosť o zápis - vykonanie záznamu na LV z 25.09.2007. Rozhodnutie o určení s.č. Mesto Galanta č. Výst. 10554/2007 zo dňa 20.9.2007. Geom.pl.č. 38/2007 - č. z. 1322/2007

k KN - C parc.č. 160/21 z LV č. 5058 - Kúpna zmluva č. V 4418/07 zo dňa 31.10.2007 - č. z. 1433/2007

k KN - C parc.č. 160/13 z LV č. 5064 - Kúpna zmluva č. V 4821/07 zo dňa 26.11.2007 - č. z. 1537/2007

k KN-C parc.č. 346/94, 346/452 - geom.pl.č. 05-10/2007 - 1543/2007

k KN-E parc.č. 518/2 z LV č. 5064 - Kúpna zmluva č. V 4821/07 zo dňa 26.11.2007 - č. z. 1537/2007

k KN-E parc.č. 292/5 - geom.pl.č. 87/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 791/1, 791/2 - č. z. 1/2008

k KN-C parc.č. 791/1, 791/2 - N 14/07 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV číslo Práv. 8249/2007 zo dňa 16.10.2007. Geom.pl.č. 87/2007 KN-C parc.č. 791/1-791/2 boli vytvorené z KN-E parc.č. 292/5, 292/2 - č. z. 1/2008

k KN-C parc.č. 182/13, 182/143, 182/144 - geom.pl.č. 99/2007 / parc.č. 182/143, 182/144 predané do LV č. 3719 podľa V 446/08/ - č. z. 256/2008

k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/155 - geom.pl.č. 5-12/2007 / parc.č. 1655/155 predané do LV č. 5709 podľa V 462/08/ - č. z. 263/2008

k KN-C parc.č. 1655/4 - Geom.pl.č. 105/2007 / časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1655/153 LV č. 4989 podľa V 479/08 - č. z. 269/2008

k KN-C parc.č. 1540/1, 1540/2 - Geom.pl.č. 99/2007 - č. z. 312/2008

k KN-C parc.č. 1670/1, 1670/55 - Geom.pl.č. 32/2008 - č. z. 404/2008

k KN-C parc.č. 346/52 - R 257/08 - Rozhodnutie ObpÚ v Galante číslo Ga 2008/00684-02 zo dňa 13.5.2008 - č. z. 863/2008 z LV č. 5106 - Kúpna zmluva č. V 2494/08 zo dňa 24.07.2008 - č. z. 999/2008

R 249/09 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 1022/2008 zo dňa 22.04.2009. Geom.pl.č. 102/2008 - č. z. 655/2009

R 447/09 - Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv./2009 zo dňa 14.08.2009. Geom.pl.č. 53/2009 - č. z. 1110/2009

R 447/09 - Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv./2009 zo dňa 14.08.2009. Geom.pl.č. 54/2009 - č. z. 1110/2009

R 447/09 - Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv./2009 zo dňa 14.08.2009. Geom.pl.č. 55/2009 - č. z. 1110/2009

R 447/09 - Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv./2009 zo dňa 14.08.2009. Geom.pl.č. 56/2009 - č. z. 1110/2009

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. V 2570/09 zo dňa 24.9.2009 - č. z. 1162/2009

R 601/09 - Žiadosť o zápis geometrického plánu do KN z 24.11.2009, MsÚ Galanta zo dňa 24.11.2009. Geom.pl.č. 07-01/2009 - č. z. 1466/2009

R 22/2010 - Slovenská správa cieľ. číslo 624/6153/2010 zo dňa 14.1.2010, žiadosť o zápis geom. pl.č. 14/2009 - cesta 1/75 Galanta, obchvat 3. stavba s evidenciou spôsobom - č. z. 195/2010

R 36/2010 - Žiadosť o evidovaný zápis geom. plánu č. 10-10/2009 na Cyklotrasu a chodníka pre peších, od MsÚ Galanta, odd. 2P a IV z 7.1.2010 a 25.1.2010 - č. z. 211/2010

KN-C parc.č. 1789/17 vytvorená z KN-C parc.č. 1789/1 ktorá do LV bola zapísaná podľa: Dodatok č. 17 k protokolu zo dňa 28.3.1994 - v.z. 324/94 SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chýb v KN č. X 294/2003 zo dňa 3.9.2003 - č. z. 1401/03 - č. z. 553/2010

Darovacia zmluva č. V 1730/2010 zo dňa 16.06.2010 - č. z. 905/2010

Geom.pl.č. 35/2009 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2017/42, 2034/14, 2017/45 - č. z. 948/2010

Zámená zmluva, zmluva o zriadení záložného práva a zmluva o zriadení vecného bremena č. V 1810/2010 zo dňa 28.06.2010 - č. z. 948/2010

R 315/11 - ObpÚ Galanta č. GA2011/00400-03 CR - Rozhodnutie o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku z 20.7.2011 - č. z. 1034/11

Ku KN-C parc.č. 5089/10 - Kúpna zmluva V 221/2012 zo dňa 13.2.2012 - č. z. 208/2012

Ku KN-C parc.č. 1107/131 - Kúpna zmluva V 1633/2012 zo dňa 18.6.2012 - č. z. 803/2012

Ku KN-C parc.č. 1147/4 - Zámená zmluva V 1511/2012 zo dňa 18.6.2012 - č. z. 804/2012

Ku KN-C parc.č. 1131/215 - 1151/295 - Darovacia zmluva V 1865/2012 zo dňa 26.6.2012 - č. z. 849/2012

Ku KN-C parc.č. 1151/220 - Darovacia zmluva V 1866/2012 zo dňa 26.6.2012 - č. z. 850/2012

Ku KN-C parc.č. 6280/7, 6280/10 - Kúpna zmluva V 3587/2012 zo dňa 21.12.2012 - č. z. 1752/2012

Ku KN-C parc.č. 5305/121, 5305/122 - Kúpna zmluva V 1206/2013, vklad povolený dňa 26.4.2013 - č. z. 522/2013

Ku KN-C parc.č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, 5196/51 - Kúpna zmluva V 3762/2013, vklad povolený dňa 24.10.2013 - č. z. 1449/2013

Ku KN-C parc.č. 5188/44, 5188/45 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4270/2013, vklad povolený dňa 18.11.2013 - č. z. 1644/2013

Ku KN-C parc.č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/29, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013 - č. z. 1779/2013

Ku KN-C parc.č. 5196/29, 5195/3, 5196/57, 5196/58, 5195/13, 5195/9, 5193/10 - Kúpna zmluva V 435/2014, vklad povolený dňa 3.3.2014 - č. z. 296/2014

Ku KN-C parc.č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014 - č. z. 799/2014

Ku KN-C parc.č. 5193/6, 5193/7, 5193/8, 5196/48 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014 - č. z. 914/2014

V 4600/2014 vklad povolený dňa 8.12.2014 - Zámená zmluva - v.z. 1830/2014

Zmluva o bezodplatnom prevode č. V 1660/2015, vklad povolený dňa 12.5.2015 - č. z. 711/2015

Ku KN-C parc.č. 5193/4, 5193/5 - Zmluva o bezodplatnom prevode V 4637/2015, vklad povolený dňa 5.11.2015 - č. z. 1789/2015

PE zo dňa 15.12.2015 - č. z. 261/2016

Z 6366/2015 - Rozhodnutie o povolení zmeny v užívani stavby Obec Mostová (pre Mesto Galanta) č. OSP 1149/1400-5/2015-PE zo dňa 15.12.2015 - č. z. 261/2016

V 5173/2016, vklad povolený dňa 20.2.2017, Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 666/6132/2016 - č. z. 500/2017

V 2399/2017, vklad povolený dňa 31.5.2017, Kúpna zmluva č. 146/2017 - č. z. 928/2017

Z 2220/17 - Žiadosť o zápis podľa listiny - Zmluva o prevode nehnuteľného majetku mesta Galanta zo dňa 28.4.2017 - č. z. 1051/17 k stavbe s.č. 1005 na parc.č. 1857/2 Obec Dolný Chotár č. OSP 75/155-1/2017-PE - Rozhodnutie o povolení zmeny v užívani stavby z 20.6.2017 - č. z. 1051/17

k stavbe s.č. 1533 na parc.č. 1909/40 - SO 02 - Objekt servisných činností s prístavbou a rozšírením rozvodne SO 02 Z 3965/17 - Mesto Galanta - Kolaudačné rozhodnutie č. OSP 536/3459/2016-LB z 21.11.2016 - č. z. 1561/17

R 485/18 - Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor č. OU-GA-PL0-2018/004785-02 - Rozhodnutie o trvalom odhári poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely zo dňa 15.5.2018 - č. z. 917/18

XI 35/2019 - Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor - Rozhodnutie zo dňa 25/11.2019 - č. z. 381/20

V 5072/2020 vklad povolený dňa 27.10.2020 - Zámená zmluva - v.z. 2178/2020

Z 1184/21 - Protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 19.2.2021 - č. z. 497/21 / z LV 5025/

Z 2050/2021 - Žiadosť o zápis chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry pod zn. GV-54/04/2021/Kc/327 zo dňa 21.4.2021 na základe rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 54-558/2021 zo dňa 5.2.2021 - č. z. 999/2021

Z 3891/2014 - Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku Mesta Galanta zo dňa 31.7.2014 - č. z. 1523/2014

Iné údaje - nepriradené

K parc č. 1789/17 - list vl č. 471 na stavbu - v.z. 209/2010

PARC.C. 171 BEZ STAVBY

PARC.C. 182/10 LIST V.L.C. 3346 NA STAVBU 904 - 284/91

PARC.C. 182/11 LIST V.L.C. 3346 NA STAVBU - 284/91

PARC.C. 225 BEZ STAVBY

PARC.C. 1746/30 ZZ 23/88

PARC.C. 3825 LV D.655 NA STAVBU - VZ 424/92

LIST V.L.C. 3516 NA PREDANU EV C 610

PARC.C. 346/138 LV C. 3413 NA STAVBU

PARC.C. 1694/3-7 BEZ STAVBY NA SC 997 NA P.C. 1694/10 - LV C. 3805- VZ 326/95 NA SC 997 NA P.C. 1694/1 - LV C. 3841-VZ 360/95 NA SC 997 NA P.C. 1694/2 - LV C. 3841-VZ 360/95 NA SC 997 NA P.C. 1694/8 - LV C. 3812 -VZ 347/95 NA SC 997 NA P.C. 1694/9 - LV C. 3812 -VZ 347/95

K parc č. 6112 - List vl č. 3798 na stavbu - v.z. 340/97

NA STAVBY NA P.C. 1701/1-2-3 LV C. 3788 K PARC.C. 1701/3 -LV C. 3516 NA PREDANU A GEOM.PL C. GEOK 196/94 - VZ 293/94 NA P.C. 1700/1-2 GEOM.PL C. GEOK 295/94 A LV C. 409 A.3813 NA STAVBU K P.C. 1696/1 - LV C. 3864 NA STAVBU - VZ 782/965 K

SC. NA P.C. 1696/2 - LV C. 3865 NA STAVBU - VZ 793/95

PARCELY POD STAVBAMI C. 947,949,974,913,915,NIE SU USPORIADANE V Z.314/93

K PARC.C. 4026,- LIST V.L.C. 3857 NA STAVBU K PARC.C. 4027 - LIST V.L.C. 3856 NA STAVBU

K PARC.C. 346/184-LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 346/76 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 346/179 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 346/74 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 346/180 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K P.C. 346/181 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 346/169 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 346/168 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 346/167 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 346/84 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 346/88 - LIST V.L.C. 3662 NA STAVBU

K PARC.C. 182/22- LIST V.L.C. 3717 NA STAVBU

K PARC.C. 1865/15 - LV C. 3718 NA STAVBU

K PARC.C. 11/4 - LV C. 3391 NA STAVBU

K parc č. 182/25 - List vl č. 3716 na stavbu - v.z. 54/95

NA PARC.C. 1865/28-LIST V.L.C. 3761 NA GARAZ

K parc č. 182/33 - List vl č. 3716 na stavbu - v.z. 41/95

Na parc č. 3984/1: Geometrický plán č. 175 494 85 Venc. 20/94 - v.z. 220/95

K PARC.C. 182/40 - LV C. 3800 NA STAVBU

K P.C. 182/39 - LIST V.L.C. 3853 NA STAVBU

K PARC.C. 770/5 - LIST V.L.C. 3941 NA STAVBU

K P.C. 1665/7 - LIST V.L.C. 3964 NA STAVBU

K P.C. 1865/16 - LIST V.L.C. 4002 NA GARAZ

K PARC.C. 1746/42 - LIST V.L.C. 4022 NA GARAZ

K parc č. 6112- List vl č. 3798 na stavbu

K parc č. 6113 - List vl č. 3798 na stavbu

K parc č. 1694/3-1694/5 - list vl č. 4213 na stavbu

Iné údaje - nepriradené

K parc č. 182/30- List vl č. 4220 na stavbu

K parc č. 1699/1 - 1699/2 - list vl č. 3662 na stavbu - v.z. 286/94

K parc č. 346/185 - List vl č. 3662 na stavbu - v.z. 508/94

K parc č. 346/91 List vl č. 4364 na stavbu- v.z. 1132/99

K parc č. 1824/1 - List vl č. 3956 na stavu - v.z. 697/96

K parc č. 1694/14 - List vl č. 3920 na stavbu - v.z. 3371-338/96

K parc č. 5192/8 - List vl č. 3333 na stavbu - v.z. 659/96

K parc č. 1665/5 - List vl č. 3965 na stavbu- v.z. 797/96 k parc č. 1665/6 - List vl č. 1859 na stavbu- v.z. 903/96 k parc č. 1665/7 - List vl č. 3964 na stavbu- v.z. 796/96 k parc č. 1665/9 - List vl č. 2257 na stavbu- v.z. 75/98

K parc č. 1665/8-9 - geom.pl č. 24-09/97 k parc č. 1665/8 - List vl č. 3966 na stavbu k parc č. 1665/9 - List vl č. 4253 na stavbu K parc č. 1869/1 - List vl č. 4291 na stavbu - v.z. 241/99

k parc č. 1874/10 - List vl č. 4312 na garáž - v.z. 373/99

k parc č. 182/26 - List vl č. 4371 na stavbu- v.z. 1196/99

k parc č. 1686 - List vl č. 3662 na stavbu - v.z. 474/99

k parc č. 1866/13 List vl č. 4602 na stavbu - v.z. 1375/2000

k parc č. 1746/16 List vl č. 4603 na stavbu - v.z. 1376/2000

k parc č. 1881/22 - List vl č. 951 na stavbu - v.z. 736/2001

k parc č. 225 - list vl č. 4671 na stavbu - v.z. 775/2001

Geom.pl č. HB-13-10/2001 na parc č. 869/49,869/63,869/64-v.z.897/01

k parc č. 1635/20,1635/21 - List vl č. 4674 na bytový dom - v.z. 903/2001

k KN-C parc č. 1851/1 - Nehmuteľnosť/PARK / je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod číslom 18/2, ako kultúrna pamiatka na parc. č. 1851, vyhlásená Ministerstvom kultúry SR zo dňa 23.04.1963 a podľa č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starost. - v.z. 248/99 a 974/2001

k KN-C parc č. 346/89,346/166 - List vl č. 4714 na stavbu - v.z. 535/2002

k KN-C parc č. 6112 - List vl č. 4782 na stavbu - v.z. 925/02

k KN-C parc č. 1685 - List vl č. 4831 na stavby - v.z. 1117/2002

k KN-C parc č. 1667/7,1655/59 - List vl č. 4858 na stavbu - v.z. 31/2003

k KN-C parc č. 1655/49,1667/8 - List vl č. 4862 na stavbu - v.z. 92/2003

k KN-C parc č. 346/4,346/52/1,346/52/2,346/88,346/166,346/89,346/90,346/163,346/164,346/57,346/84,346/85,346/226 - X o 1/2003 - Rozhodnutie KO Tmava zo dňa 24.3.2003, právoplatnosť z 11.4.2003 "Hodnovernosť" údajov o vlastníckom práve e k nehmuteľnosti v katastri nehmuteľnosti bola vyvrátená a teda podľa § 71 ods. 3 sa takéto údaje nesmú používať - v.z. 459/2003,

k KN-C parc č. 346/71 - List vl č. 4969 na stavbu - v.z. 97/2004

Parc č. 346/4, 346/52/1, 346/52/2, 346/57, 346/89, 346/90, 346/163, 346/164, 346/88, 346/166, 346/226 sú duplicitné s KN-E parc č. 827/101 a 826/131 /LV č. 4992/ Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehmuteľnosti v katastri nehmuteľnosti bola vyvrátená a teda podľa § 71 ods. 3 Zák. č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - v.z. 470/2004

k KN-C parc č. 1701/4, 1701/5 Z 1180/99 - g.pl č. 24/99 parc č. 1701/3 sa delila na parc č. 1701/4, 1701/5 na parc č. 1701/4 je bytový dom s č. 992 na LV č. 3788 a s č. 2288 predajná na LV č. 5324 na parc č. 1701/5 j ebytový dom s č. 922 na LV č. 3788 - v.z. 474/2004

k KN-C parc č. 346/88 - List vl č. 5338 na bytový dom - v.z. 642/2004

k KN-C parc č. 1652/2 - List vl č. 4944 na stavbu - v.z. 773/2004

k KN-C parc č. 182/42 - List vl č. 3405 na stavbu - v.z. 89/2005

k KN-C parc č. 1173/1, 1173/2 - geom.pl č. 9-1/2005 k KN-C parc č. 1173/2 - list vl č. 5421 na stavbu - v.z. 233/2005

k KN-C parc č. 1655/84, 1655/124,1655/125 - geom.pl č. 32-11/2004 - parc č. 1655/124,1655/125 usp. do LV č. 5427 - v.z. 333/2005

k KN-C parc č. 346/90,346/163,346/164 - List vl č. 5431 na stavbu v.z. 468/2005

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	K PARC. C 1694/10 SA ZRIADUJE VEČNÉ BREMENŮ PODLA \$ 23 ZAK C. 182/93 Z. Z. PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3805
-	K PARC. C 1694/8, 1694/9 SA ZRIADUJE VEČNÉ BREMENŮ PODLA \$ 23 ZAK C. 182/93 Z. Z. PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3812
-	K P.C. 1696/1 SA ZRIADUJE VEČNÉ BREMENŮ PODLA \$ 23 ZAK C. 182/93 Z. Z. PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3864 - VZ 782/95
-	K P.C. 1700/1 SA ZRIADUJE VEČNÉ BREMENŮ PODLA \$ 23 ZAK C. 182/93 Z. Z. PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3866
-	K PARC. 1691/7, 1691/8, 1691/9 SA ZRIADUJE VEČNÉ BREMENŮ PODLA \$ 23 ZAK C. 182/93 Z. Z. PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3887
-	K parc. č. 346/57 - Zriaďuje sa vecné bremeno právo prechodu cez parc. č. 346/57 k stavbe na parc. č. 346/226 v rozsahu vyznačenom geom. pl. č. HB -35-01/97 podľa V 84/1/97 zo dňa 24.6.1997
-	K parc. č. 1694/3, 1694/4, 1694/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4213 - v.z. 832/98
-	K parc. č. 1667/3 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4342 - v.z. 706/99
-	K parc. č. 1667/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4344 - v.z. 729/99
-	K parc. č. 1667/2 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4345 - v.z. 735/99
-	K parc. č. 6005/1 - Zriaďuje sa vecné bremeno, právo vybudovania vodovodnej prípojky a vodometnej šachty, plynovej prípojky cez pozemok p.č. 6005/1 v prospech vlastníka parc. č. 6005/2 - LV č. 4340, podľa V 1905/99 zo dňa 17.9.1999
-	K parc. č. 346/91 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4364 - v.z. 1132/99
-	Pod V 128/12001 zo dňa 31.7.2001 vzniká vecné bremeno - právo vybudovania vodotesnej izolovanej žumpy na pozemku parc. č. 6005/1 /vedenej v LV 3365/ v prospech vlastníka susedného pozemku parc. č. 6004 /vedenej v LV 4600/ - v.z. 633/2 001
-	K parc. č. 1701/4, 1701/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 3813 - v.z. 255/2001, v.z. 14/05, č. z. 629/11 -
-	K parc. č. 1655/20, 1655/21 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4674 - v.z. 903/2001
-	K KN-C parc. č. 346/89, 346/166 zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4714 - v.z. 555/2002
-	K KN-C parc. č. 6112 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4782 - v.z. 925/2002
-	Ku KN-C parc. č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17 Pod V 1587/2002 zo dňa 20.8.2002 zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vybudovania podzemnej elektrickej prípojky cez pozemky parc. č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17 v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka susednej nehnuteľnosti parc. č. 203/1, zapísanej v LV č. 3785 - v.z. 948/2002 zapísané aj do LV č. 3789 - v.z. 412/2005 do LV č. 5958 - č. z. 694/2010
-	K KN-C parc. č. 1685 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4831 - v.z. 1117/2002
-	K KN-C parc. č. 1667/7, 1655/59 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4858 - v.z. 311/2003
-	K KN-C parc. č. 1667/8, 1655/49 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4862 - v.z. 92/2003
-	K KN-C parc. č. 346/71 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4969 - v.z. 96/2004
-	K KN-C parc. č. 346/88 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5338 - v.z. 642/2004

-	K KN-C parc. č. 87 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4273 - v.z. 463/2005
-	K KN-C parc. č. 346/90, 346/163, 346/164 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5431 - v.z. 468/2005
-	K KN-C parc. č. 5189/11, 5189/12 a na 5189/23-27 podľa geom. pl. č. 38/2007 - Pod V 359/06 zo dňa 22.2.2006 zriaďuje sa založné právo na nehnuteľnosti, ktoré zabezpečuje pohľadávku od Slovenskej agentúry pre cestovný ruch, Námestie Ľudo víta Štúra č. 1 - 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35653001 - v.z. 214/2006 geom. pl. č. 38/2007 na delíciu parc. č. 5189/11, 5189/12 na parc. č. 5189/11 a 5189/23-27 - č. z. 1322/2007 Z 2453/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV, číslo Prá v 10320/2010 z 07.06.2010 - Návrh na výmaz časti založného práva zriadené pod V 359/2006 a to k pozemku parc. č. 5189/25 a k stavbe na parc. č. 5189/25, Slovenská agentúra pre cestovný ruch z 28.5.2010 - č. z. 983/2010
-	K KN-C parc. č. 1/2 - Pod V 3016/06 zo dňa 13.9.2006 zriaďuje sa vecné bremeno, vo forme práva prechodu cez pozemok parc. č. 1/2, pre oprávneného z vecného bremena ako vlastníka parc. č. 1/1, 2/2, 2/4 - č. z. 1071/2006
-	Na KN-C parc. č. 1909/28, 1909/67, 1909/68 a na stavbu s č. 1533 na parc. č. 1909/42, 1909/43, 1909/85 - Pod V 2523/07 zo dňa 3.7.2007, zriaďuje sa založné právo v prospech Slovenskej agentúry pre rozvoj investícií a obchodu /SARIO/, Martinčokova 17, 821 01 Bratislava, IČO: 360 70 513 - č. z. 877/2007 Parc. č. 1909/28 bola rozdelená geom. pl. č. 8/2007 na parc. č. 1909/28 a 1909/71 - č. z. 1221/07 s geom. pl. č. 14/2009 na parc. č. 1909/28, 1909/95, 1909/96, 1909/97 - č. z. 195/2010 Z 1706/2010 - Vyhlásenie založného veriteľa o vyzdaní sa založného práva k pozemku parc. č. 1909/95, 1909/96, 1909/97, SARIO Bratislava zo dňa 22.04.2010 - č. z. 828/2010
-	K KN-C parc. č. 93/5, 160/6, 160/7 - Pod V 1423/03 zo dňa 16.07.2003 je zriadené vecné bremeno v prospech Alžbety Gazovej r. Kocisovej nar. 14.3.1929 doživotné užívanie právo bezodplatne - v.z. 843/03 z LV č. 653 - č. z. 895/2007
-	Na s.č. 2373 na parc. č. 5189/23, 5189/24, 5189/25 - Pod V 5615/07 zo dňa 21.12.2007, zriaďuje sa založné právo v prospech založného veriteľa, Sprostredkovateľský orgán pod Radiacím orgánom pre Sektorový opravný program Priemysel a služby, názov: Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1 - 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35653001 - č. z. 1671/2007 Z 2453/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV, číslo Práv. 10320/2010 z 07.06.2010 - Návrh na výmaz časti založného práva zriadené pod V 359/2006 a to k pozemku parc. č. 5189/25 a k stavbe na parc. č. 5189/25, Slovenská agentúra pre cestovný ruch z 28.5.2010 - č. z. 985/2010
-	Pod V 2570/09 zo dňa 24.9.2009, vklad vecného bremena tak, že každodoby vlastnícku pozemku parc. č. 5188/36 nadobúda právo vyplývajúce z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 5188/9 - právo prechodu - č. z. 1162/2009 k KN-C parc. č. 5188/47, 5188/48, 5188/49, 5188/9 - č. z. 1162/2009 k KN-C parc. č. 5188/36 sa delí na parcely z 211/2010 k KN-C parc. č. 5188/36 - geom. pl. č. 10-10/2009 parc. č. 5188/36 sa delí na parcely z 5188/50, 5188/51, 5188/52, 5188/56 - č. z. 211/2010 k KN-C parc. č. 5188/37 - geom. pl. č. 10-10/2009 parc. č. 5188/37 sa delí na parcely z 5188/53, 5188/54, 5188/55, 5188/37 - č. z. 211/2010 - parc. č. 5188/36 bola geom. pl. č. 73/2013 delená na parc. č. 5188/36, 5188/177 - č. z. 182/14 - KN-C parc. č. 5188/230, 5188/229, 5188/228, 5188/227, 5188/220, 5188/225, 5188/224, 5188/223, 5188/222, 5188/219 - č. z. 1370/19
-	Parcela registra "C" č. 5188/37, 5188/36 
-	Pod V 2570/09 zo dňa 24.9.2009, vklad vecného bremena tak, že každodoby vlastnícku pozemku parc. č. 5188/9 nadobúda právo vyplývajúce z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 5188/36 a 5188/37 - právo prechodu - č. z. 1162/2009 k KN-C parc. č. 5188/9, 5188/9 - č. z. 211/2010 k KN-C parc. č. 5188/36 sa delí na parcely z 5188/50, 5188/51, 5188/52, 5188/36 - č. z. 211/2010 k KN-C parc. č. 5188/37 - geom. pl. č. 10-10/2009 parc. č. 5188/37 sa delí na parcely z 5188/53, 5188/54, 5188/55, 5188/37 - č. z. 211/2010 - parc. č. 5188/36 bola geom. pl. č. 73/2013 delená na parc. č. 5188/36, 5188/177 - č. z. 182/14 - parc. č. 5188/9 zanikla a podľa geom. pl. č. 73/2013 sa vecné bremeno týka parc. č. 5188/66, 5188/167 - č. z. 182/14 - KN-C parc. č. 5188/167 bola geom. pl. č. 117/2018 delená na KN-C parc. č. 5188/167, 5188/232, 5188/223, 5188/220, 5188/222, 5188/225, 5188/224, 5188/223, 5188/222, 5188/221, 5188/220, 5188/219 - č. z. 1370/19
-	Parcela registra "C" č. 5188/37, 5188/36

Parcela registra "C" č. 1789/17	K KN-C parc. č. 346/98 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5538 - v.z. 642/2004
Parcela registra "C" č. 182/1	Pod V 1810/2010 zo dňa 28.06.2010, vklad práva z vecného bremena v prospech vlastníka parcely č. 2017/1 - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, - právo prechodu peši a prejazdu motorových vozidlom cez pozemok parc. č. 183/1 na pozemok parc. č. 2017/1 - povinnosť strieť účelom ich údržby, opráv a revízií - č. z. 948/2010 KN C parc. č. 2017/1 bola delená na p.č. 2017/52 geom. plánom č. 112/2010, (R 536/10) - č. z. 41/11 - KN-C parc. č. 2017/1 bola geom. pl. č. 14/2016 delená na parc. č. 2017/1, 2017/60 - č. z. 1437/17 R 595/17
Parcela registra "C" č. 2066	Pod V 1972/2010 zo dňa 09.07.2010, vklad práva vecného bremena, ktoré spochová v povinnosti povinného strieť na nehmuteľnostiach, - umiestnenie a prevádzku plynovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GA-352/2009 - vsup o sob a vzaj vzoridel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na celej dotknutej nehmuteľnosti na nevyhnutnú dobu a nevyhnutnej miere, v prospech: SPP - distribucia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, IČO: 35 910 7 39 - č. z. 1017/2010
Parcela registra "C" č. 182/1, 182/17	K KN-C parc. č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17 - Zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vybudovania podzemnej elektrickej prípojky cez pozemky parc. č. 182/10, 182/1, 182/17, v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc. č. 203/7 zapísaného na LV č. 3924 podľa V 2460/98 zo dňa 11.11.1998 - zapísané aj do LV č. 5422 - v.z. 254/05 zapísané aj do LV č. 3789, 5958, 6009 parc. č. 182/17 sa podľa geom. pl. č. 65/2010 sa delia na parc. č. 182/17 a na parc. č. 182/154, parc. č. 182/154 zapísaná do LV č. 6009 parc. č. 182/1 sa podľa geom. pl. 65/2010 sa delia na parc. č. 182/1 a 182/155 - č. z. 1699/2010

Parcela registra "C" č. 1789/17	K KN-C parc. č. 346/98 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5538 - v.z. 642/2004
Parcela registra "C" č. 294/4, 295/2, 296/1, 298, 301, 302, 303, 305, 309, 312/1, 313/6, 1-877/232	Ku KN-C parc. č. 28, 31, 33, 35, 42, 44, 45, 52, 53, 56, 57, 59, 61, 61/1, 160/9, 61/4, 68/15, 160/6, NNE parc. č. 313/6, 301, 302, 312/1, 296/1, 295/2, 303, 305, 298, 294/4, 309, 877/232. Pod V 4429/2010 zo dňa 27.12.2010, vklad vecného bremena - práva uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach pozemkov podľa geometrického plánu č. GA-33/2009 a GA 3/2009 do KN k nehmuteľnostiam - pozemok registra CKN parc. č. 28, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1945 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 31, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5344 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 33, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1759 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 35, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2205 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 42, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4569 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 44, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7090 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 45, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2978 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 52, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2907 m ² , 2250 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 56, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 1343 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 57, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 610 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 29/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2359 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 55/1, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 6644 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 1 plocha vo výmere 6644 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 1 3/6, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 1309 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 61/5, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 578 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 61/1, druh pozemku vo výmere 1344 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 1609, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 908 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 61/4, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 446 m ² , pozemok registra CKN parc. č. 68/15, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 647 m ² , pozemok registra CKN 160/6, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 53 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 313/6, druh pozemku zábrada vo výmere 609 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 301, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 464 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 302, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 669 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 312/1, druh pozemku omlá pda vo výmere 163 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 296/1, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 831 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 295/2, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 976 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 303, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 332 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 305, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 15 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 298, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 627 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 294/4, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 28 m ² , pozemok registra EKN 309, druh pozemku zábrada vo výmere 631 m ² , pozemok registra EKN parc. č. 877/232, druh pozemku omlá pda vo výmere 269 m ² rozsahu podľa zmluvy a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia vykonávanie zmluvných prác, uskutočňovanie stavieb, umiestňovanie konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávanie činností obmedzujúcich prístup k verejnej kanalizácii, verejnú vodovodu alebo ohrozujúcich ich technický stav, umiestňovanie skladov, vykonávanie terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov, v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 550 949 - č. z. 1754/2010 0 Ku KNE parc. č. 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, z časti výmery KNE parc. č. 877/232 vznikla KNC parc. č. 6280/8 - č. z. 1752/2012
Parcela registra "C" č. 5165/20	Ku KNC parc. č. 5165/20: Pod V 4110/2010 zo dňa 18.3.2011, vklad vecného bremena, ktorého obsahom je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na časti pozemku parc. č. 5165/20 - zast. pl. o výmere 1469 m ² v sílade s geometrickým plánom č. GA - 27/09 a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nabrežie za hydrocentráľou 4, 949 60 Nitra - č. z. 350/2011
Parcela registra "E" č. 815/210	Pod V 2120/2011 zo dňa 25.7.2011, vklad vecného bremena, obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzania stavby kanalizačného potrubia na častiach pozemkov v sílade s geometrickým plánom č. GA-98/2009 a GA-20/2009 a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť uloženie potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v pásme ochrany potrubia vykonávanie zmluvných prác, uskutočňovanie stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávanie činností obmedzujúcich prístup k verejnej kanalizácii, verejnú vodovodu alebo ohrozujúcich ich technický stav, umiestňovanie skladov, vykonávanie terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov, v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36550949, Nabrežie za hydrocentráľou 4, 949 60 Nitra - č. z. 978/2011

Parcela registra "C" č. 3815/1, 3826/1	Pod V 3127/2011 zo dňa 25.10.2011, vklad vecného bremena predmetom ktorého je: 1) právo uloženia a vedenia kanalizačného - výtláčeného potrubia na častiach pozemkov - parcela registra CKN č. 3815/1 - záhrady o výmere 169 m ² , pa celá registra CKN č. 3826/1 - ostat. pl. o výmere 17421 m ² podľa geometrického plánu č. GA-97/2009, 2) právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na častiach pozemkov uvedených v bode 1) a povinnosti povinných o z vecného bremena triepiť uloženie potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržaf sa v písomne ochránenej potrubia (v šírke 0,5 m na časti pozemku parc. č. 3826/1 a v šírke 3,3 m na časti pozemku parc. č. 3815/1) vykonávaním zemných prác, uskutočňovaním stavieb, umiestňovaním konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávaním činnosti obmedzujúcej prístup k verejnej kanalizácii a verejným vodovodom alebo ohrožujúcej ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávaním terénných úprav, a vysádzania trvalých porastov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu trvania stavby potrubia v prospech: Západoslóvenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949. Nábřeží na hydrocentralou 4, 949 01 Nitra - č. z. 1378/2011
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc. č. 1151/215: Pod V 3295/2011 zo dňa 8.11.2011 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 1151/215 v prospech vlastníkov parc. č. 1151/213, 1151/189 (a pre každodobého vlastníka týchto parcel) - č. z. 14
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc. č. 1151/215: Pod V 3344/2011 zo dňa 10.11.2011 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 1151/215 v prospech vlastníkov parc. č. 1151/217 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č. z. 1445/2011
Parcela registra "C" č. 1151/295 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc. č. 1151/295: Pod V 3620/2011 zo dňa 7.12.2011 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 1151/295 v prospech vlastníka parc. č. 1151/305 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č. z. 1534/2011
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc. č. 1151/215: Pod V 3675/2011 zo dňa 12.12.2011, zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 1151/215 v prospech vlastníka parc. č. 1151/218 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č. z. 1548/2011
Parcela registra "C" č. 1151/295 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KNC parc. č. 1151/295 Pod V 3997/2011 zo dňa 16.1.2012 sa zriaďuje vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 1151/295 v prospech vlastníka parc. č. 1151/208 vedenéj na LV 6056 / a pre každodobého vlastníka tejto parcely y / - č. z. 55/12
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KNC parc. č. 1151/215: Pod V 213/2012 zo dňa 13.2.2012 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 1151/215 v prospech vlastníka parc. č. 1151/214, 1151/57 (a pre každodobého vlastníka týchto parcel) - č. z. 2
Parcela registra "C" č. 182/14, 182/15 Vlastník poradové číslo 0, 0, 1	Pod V 2909/2012 z 19.9.2012 vklad vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka KNC-C parc. č. 182/14, 182/15 ako povinného z vecného bremena a v prospech vlastníka KNC-C parc. č. 182/55, 182/146 a stavby s č. 1616 pozostávajúca z pred a) sv. st. na parc. č. 182/35 vedených na LV č. 3694 ako opraveného z vecného bremena - triepiť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy vybudovanej vodovodnej prípojky a vodome mnej šachty na KNC-C parc. č. 182/14, 182/15 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 14-06/2012, - strieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyčleneným na prevádzkovanie vybudovanej vodovodnej prípojky a vodome mnej šachty - č. z. 1255/12
Parcela registra "C" č. 174/1 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KNC parc. č. 174/1, Pod V 3009/2012 zo dňa 1.10.2012, vklad vecného bremena, ktoré spočívajú v povinnosti vlastníka pozemku strieť na tomto pozemku uloženie mizimerských sietí (plynačenských zariadení), ich prevádzku a údržbu, a st trieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské mýty 44/B, 825 11 Bratislava - č. z. 1302/2011 - parc. č. 174/1 bola geom.pl. č. 67/2012 delená n a parc. č. 174/1, 174/9, 174/10 - č. z. 1357/12 / Z 4362/12 /

Parcela registra "C" č. 5305/122, 6280/8	Pod V 1095/2011 zo dňa 9.5.2011, vklad vecného bremena - práva vlastníka stavby verejnej kanalizácie stoka uskutočnenia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na časti pozemkov parc. č. 5305/43 a 5305/49 podľa geometrického plánu č. GA - 3/2009 a povinnosť vlastníka pozemkov trieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržaf sa v celom písomne ochránenej potrubia vykonávaním zemných prác, uskutočňovaním stavieb, umiestňovaním konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávaním činnosti obmedzujúcej prístup k verejnej kanalizácii alebo ohrožujúcej ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénných úprav a vysádzania trvalých porastov, v prospech: Západoslóvenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřeží na hydrocentralou 4, 949 01 Nitra - č. z. 607/2011 (z LV 5635) Ku KNC parc. č. 5305/49, geometrický plán č. 5-2/2012, vznikli nové parc. č. 5305/49, 5305/121, 5305/122 - č. z. 1752/2012 (z LV 5635) - KNC parc. č. 5305/121 geom.pl. č. 10-7/2013 zanikla a bola zlúčená do KNC parc. č. 6280/8 - č. z. 1428/13 / R 554/13 /
Parcela registra "C" č. 1107/135, 1107/134 Vlastník poradové číslo 0, 0, 1	Ku KNC parc. č. 1107/134, 1107/135 Pod V 1988/2013, vklad povolený dňa 24.6.2013, predkupné právo v prospech Slovenskej republiky, zastupenej Sloveským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 535 345 - č. z. 835/13
Parcela registra "C" č. 5188/44, 5188/45	Ku KNC parc. č. 5188/44, 5188/45: Pod V 4270/2013, vklad povolený dňa 28.11.2013, zriaďovanie vecného bremena, ktoré spočívajú v povinnosti vlastníka zariadených pozemkov parc. č. 5188/44, 5188/45 strieť právo opraveného z vecného bremena a, keďkoľvek bez obmedzenia prechádzať peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami cez vyššie uvedené pozemky v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 5188/8, 5188/46 - č. z. 1644/2013
Parcela registra "C" č. 5196/45, 5196/46, 5196/47	Ku KNC-C parc. č. 5196/45, 5196/46, 5196/47: Z 5026/11- Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 659/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-49/1 týkajúce sa elektr. energetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Krížovany - ŽSR Galanti - Rž Nove Zámky - č. z. 1151/12 (z LV 4836)
Parcela registra "C" č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47	Pod V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013, zriaďovanie vecného bremena k nehmuteľnostiam CKN parc. č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47, ktoré spočívajú v povinnosti vlastníka týchto nehmuteľností strieť právo vlastníkov susediacich pozemkov CKN parc. č. 1813/4, 5196/5, 5196/6, 5196/7 - zriaďovať cestu, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby - prístupových ciest - č. z. 1779/2013 - KNC-C parc. č. 5196/5, 5196/7 boli geom.pl. č. 43-2020 delené na KNC-C parc. č. 5196/5, 5196/7, 5196/64 - č. z. 1808/20 - KNC C p. č. 5196/6 bola Geom. plán. č. 76/2020, č. z. 1151/12 - KNC-C parc. č. 5196/6, 5196/65, 5196/66 - č. z. 2648/2020 - KNC C p. č. 1813/4, 5196/5 bola Geom. pl. č. 53/2021, č. z. 676/2021 delená na 1813/4, 5196/5, 5196/68 - č. z. 1137/2021 - KNC-C parc. č. 5196/5 bola geom.pl. č. 05/2022 delená na KNC-C parc. č. 5196/5, 5196/74 - č. z. 248/22 - KNC C p. č. 1813/4 bola delená Geom. pl. č. 74/2022, č. z. 1194/2022 na p. č. 1813/4, 1813/47 - č. z. 2171/2022
Parcela registra "C" č. 1107/30	Ku KNC parc. č. 1107/30: Pod V 295/2014, vklad povolený dňa 17.2.2014, zriaďovanie vecného bremena na KNC parc. č. 1107/30, orná pôda o výmere 396 m ² , predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka vyššie uvedenej nehmuteľnosti strieť na zatvorenej nehmuteľnosti a) zriaďovanie a uloženie elektroenergetických stavieb a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami za tým účelom oprávnenými a ním poverenými osobami b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami za tým účelom oprávnenými a ním poverenými osobami, pričom zriaďovanie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb sa vzťahujú na česť nehmuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36/2013 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami opravnými a ním poverenými osobami sa vzťahujú na celú zatiaľ nehmuteľnosť v prospech: Západoslóvenská distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č. z. 240/2014

0.01 = 100

10

zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 360 m² (tlať vlastníctva číslo 2804 kat. územie Galanta), ktorý je vlastníkom plynovej prípojky k rodinnému domu, ktorú je uložená v pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena - V-3369/2018, vklad povolený dňa 10.10.2018 - č. z 1552/2018	
---	--

Parcela registra "C" č. 26, 55/2, 29/4, 28, 160/20, 35/1, 29/1	Pod CKN parc. č. 26, 55/2, 29/4, 29/1, 160/20, 28 N, 37/14, 2019 - vklad povolený dňa 11.9.2019, zriaďuje sa vecné bremeno predmetom ktorých je povinnosť povinného strieť na zatáženej nehnuteľnosti a zriadenie a uloženie elektr. energetických zariadení na časti zatáženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne udradenom pod č. 1098/2017; buďovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení; buďovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v geometrickom pláne udradenom pod č. 1098/2017; výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b) na účel zatáženej nehnuteľnosti v prospech: Západoslávská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č. z 148 1/2019	Pod V 702/2020, vklad povolený dňa 6.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zatáženej nehnuteľnosti KN C p.č. 5066/13, 5066/14 strieť v rozsahu vymedzenom v geom. pláne č. 22/2019, udradenom č. 1189/2019 a zriadenie a vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky buďovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie, vodovodu a plynu; výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b) na účel zatáženej nehnuteľnosti v prospech: Západoslávská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č. z 148 1/2019	Parcela registra "C" č. 5066/14, 5066/13
Parcela registra "C" č. 346/52	Pod V 702/2020, vklad povolený dňa 6.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem k nehnuteľnosti KN C p.č. 346/52, 346/57 ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 245 /2019, udradené č. 1078/2019 a zriadenie a vybudovanie kanalizačnej prípojky b) údržbu, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c) výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b) na účel zatáženej nehnuteľnosti v prospech: Západoslávská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č. z 148 1/2019	Pod V 702/2020, vklad povolený dňa 6.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem k nehnuteľnosti KN C p.č. 346/52, 346/57 ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 245 /2019, udradené č. 1078/2019 a zriadenie a vybudovanie kanalizačnej prípojky b) údržbu, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c) výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b) na účel zatáženej nehnuteľnosti v prospech: Západoslávská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č. z 148 1/2019	Parcela registra "C" č. 346/87, 6319/1
Parcela registra "C" č. 346/57	Pod V 702/2020, vklad povolený dňa 6.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem k nehnuteľnosti KN C p.č. 346/52, 346/57 ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 245 /2019, udradené č. 1078/2019 a zriadenie a vybudovanie kanalizačnej prípojky b) údržbu, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c) výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b) na účel zatáženej nehnuteľnosti v prospech: Západoslávská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č. z 148 1/2019	Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Galanta na liste vlastníctva číslo 5165 - Pozemok registra C KN parc. číslo 346/558, druh pozemku orná pôda vo výmere 2538 m² - P oznakou registra C KN parc. číslo 346/649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1133 m² obsahom ktorého je pravo oprávnených osôb ako vlastníka a prevádzkovateľa podzemných vedení /prívodné potrubie z vrtu FOG 3 DN 2 00, teplovodný kanál, kábel MaK pre prenos dát/ vstupovať v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou podzemných vedení na zatáženej pozemky, a to v nevyhnutnej potrebe a v nevyhnutnom rozsahu - V 1873/2018, vklad povolený dňa 27.4.2018 - č. z 623/2018 - KN-C parc. č. 346/649 bola geom.pl. č. 06-03/2018 delená na KN-C parc. č. 346/649, 346/675 - KN-C parc. č. 346/700 - KN-C parc. č. 346/558, 346/762, 346/763, 346/764 - č. z 1521/18 - KN-C parc. č. 346/649, 346/558, 346/763, 346/764 boli geom.pl. č. 06-10/2018 delené na KN-C parc. č. 346/649, 346/558, 346/763, 346/764, 346/778, 346/772, 346/773, 346/784, 346/783, 346/775, 346/780, 346/776, 346/779, 346/782, 346/777, 346/785, 346/774, 346/781 - č. z 1795/18 - KN-C parc. č. 346/558, 346/649 boli geom.pl. č. 06-11/2018 delené na KN-C parc. č. 346/649, 346/847 - č. z 116/19 KN-C parc. č. 346/649 bola geom.pl. č. 20-10/2019 delená na KN-C parc. č. 346/649, 6319/1, 6319/2 - č. z 1908/19 - KN-C p.č. 346/558, 346/847 bola geom. pl. č. 1/2022, č. 09/59/2022, delená na p.č. 346/558, 6319/223, 6319/224, 6319/225, 346/847, 6319/22 - č. z 685/2022	Parcela registra "C" č. 6319/3

Parcela registra "C" č. 5199/38	Ku KN-C parc. č. 5199/38, č. 8189/2020 - Zápis vecného bremena podľa § 22 a nsl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spoločnej elektriny /elektrizácii zákon / v spojení s § 96 ods 4 zákona č. 25 /2012 Z. z. o energetike a o znečistení ovzdušia a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslávská distribučná, a.s., IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961/381 - 10/7/2020, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x22 kV VN linka č. 102 na trase RZ Kral'ova nad Váhom - RZ ŽSR Galanta a VN linka č. 359 na trase RZ Sládkovičovo - V448 Galanta - č. z 180/21	V 1773/2021 vklad povolený dňa 10.5.2021 - vecné bremeno in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zatáženej nehnuteľnosti strieť na zatáženej nehnuteľnosti v celom rozsahu na liste vlastníctva číslo: 3365-po zemok registra CKN parc. č. 1161 zast. pl. vo výmere 430 m², s parc. č. 3826/1 ostat. pl. vo výmere 17414 m² pozemok registra EKN s parc. č. 933/110 orná pôda vo výmere 2283 m² a zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; buďovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c) výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b), v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 1541/1, zast. pl. vo výmere 452 m² - č. z 1400/2021	Pod V-3510/2021, vklad povolený dňa 3.8.2021, Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností C KN p.č. 183/1, 182/106, 182/101, 182/14, 182/15, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 03-01/2021/overený pod G132/2021/ a/ zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíziej šachty b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíziej šachty, c) výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b), v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 191/6, stavby súpisné číslo 3154 na C KN parc. číslo 191/6 - č. z 1471/2021	Podľa V 3781/2021, vklad povolený dňa 16.8.2021 - zriadenie vecného bremena in personam v prospech M&S GLOBWASH, a.s., IČO 47505621, Komenského 10D, 974 01 Banska Bystrica, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku v registra C KN parc. číslo 1460, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1005 m², strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2021, číslo úradného overenia 643/2021 a) Zriadenie a vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky, b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky a jej odstránenie c) Výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b), v prospech vlastníka pozemku KN-E" s parc. č. 8852 orná pôda vo výmere 52 m² a s parc. č. 8 53 orná pôda vo výmere 68 m² - predmetom ktorého je povinnosť povinného strieť na časti zatáženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30-04/2021-over č. 610/2021 RG-DEVA, s.r.o. /IČO:3661147/ a zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky, buďovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie c) výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b), v prospech oprávneného RG-DEVA, s.r.o. /IČO:3661147/-v z.204/2022
Parcela registra "C" č. 1161, 3826/1	Pod V-3510/2021, vklad povolený dňa 3.8.2021, Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností C KN p.č. 183/1, 182/106, 182/101, 182/14, 182/15, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 03-01/2021/overený pod G132/2021/ a/ zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíziej šachty b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíziej šachty, c) výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b), v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 1541/1, zast. pl. vo výmere 452 m² - č. z 1400/2021	Pod V-3510/2021, vklad povolený dňa 3.8.2021, Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností C KN p.č. 183/1, 182/106, 182/101, 182/14, 182/15, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 03-01/2021/overený pod G132/2021/ a/ zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíziej šachty b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíziej šachty, c) výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b), v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 1541/1, zast. pl. vo výmere 452 m² - č. z 1400/2021	Podľa V 3781/2021, vklad povolený dňa 16.8.2021 - zriadenie vecného bremena in personam v prospech M&S GLOBWASH, a.s., IČO 47505621, Komenského 10D, 974 01 Banska Bystrica, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku v registra C KN parc. číslo 1460, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1005 m², strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2021, číslo úradného overenia 643/2021 a) Zriadenie a vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky, b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky a jej odstránenie c) Výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b), v prospech vlastníka pozemku KN-E" s parc. č. 8852 orná pôda vo výmere 52 m² a s parc. č. 8 53 orná pôda vo výmere 68 m² - predmetom ktorého je povinnosť povinného strieť na časti zatáženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30-04/2021-over č. 610/2021 RG-DEVA, s.r.o. /IČO:3661147/ a zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky, buďovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie c) výstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými na výkon povolených činností a činností uvedených v bode a) a b), v prospech oprávneného RG-DEVA, s.r.o. /IČO:3661147/-v z.204/2022	Parcela registra "C" č. 754/7, 754/12 Parcela registra "B" č. 852, 853

Parcela registra "C" č. 870/2	Pod V 730/2022, vklad povolený dňa 7.3.2022, zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností LV 3365 KN C p.č. 870/2 LV 885 KN E p.č. 911 predmetom ktorého je povinnosť povinného sriepť na česť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 257/2021 úradne overeného pod č. 1056/2021 a v geometrickom pláne č. 282/2021 úradne overeného pod č. 1130/2021 zariadenie a vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, bju zvládanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavbebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami Oprávneným a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech: Robert Szomolay, rodné číslo: 14.5.1964, Zeleničiarška 1442/56, 924 01 Galantia a Ľubica Szomolayová, rodné číslo: 14.5.1964, Zeleničiarška 1442/56, 924 01 Galantia a Zeleničiarška 1442/56, 924 01 Galantia - č.č. 537/2022
Parcela registra "C" č. 1151/295, 5089/10	ku KN-C parc.č. 5089/10, 1151/295 Z 567/2023 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaduje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v prípade vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - IČO: 36 361 518 - č.č. 322/23
Parcela registra "C" č. 3947, 3949, 3951, 3946/1, 3953, 3955, 3957, 4043, 3959, 3961, 3963, 4046, 3965, 3967, 3969, 4011, 3981, 3983, 3985	ku KN-C parc.č. 3946/1, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3981, 3983, 3985, 4011, 4043, 4046 Z 2501/2023 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 56/2023, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galantia miesto - č.č. 903/23
Parcela registra "C" č. 346/53, 346/52, 346/95, 346/54, 346/11, 208/10, 208/9, 208/5, 208/3, 2048/1 Parcela registra "E" č. 585, 834/17, 838/6	ku KN-C parc.č. 208/3, 208/5, 208/9, 208/10, 208/11, 346/52, 346/53, 346/54, 346/95, 2048/1, KN-E parc.č. 585, 834/17, 838/6 Z 3024/2023 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 57/2023, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase RZ Kráľová nah Váhom - RZ ŽSR Galantia - č.č. 1104/23
Parcela registra "C" č. 754/12, 1649, 1650/1, 754/34	ku KN-C parc.č. 754/12, 754/34, 1649, 1650/1 Z 3028/2023 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 58/2023, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase RZ Kráľová nah Váhom - RZ ŽSR Galantia - č.č. 1104/23
Parcela registra "C" č. 346/53, 346/57, 346/52, 346/54, 346/56	ku KN-C parc.č. 346/52, 346/53, 346/54, 346/56, 346/57 Z 3870/2023 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 59/23, č. over. 101 8/2023 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase RZ Kráľová nah Váhom - RZ ŽSR Galantia - č.č. 1382/23
Parcela registra "C" č. 5188/177, 5188/180	Pod V 3082/2023, vklad povolený dňa 25.9.2023, zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností, ktoré spočíva v povinnosti povinného sriepť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č. 5188/177 a 5188/180 rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 437/2023 a) zriadenie a vybudovanie telekomunikačnej optickej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavbebné úpravy telekomunikačnej optickej prípojky a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie telekomunikačnej optickej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech vlastníka telekomunikačnej optickej prípojky "FITH PRÍPOJKA-RICHARSKE POL'E" - č.č. 1386/2023

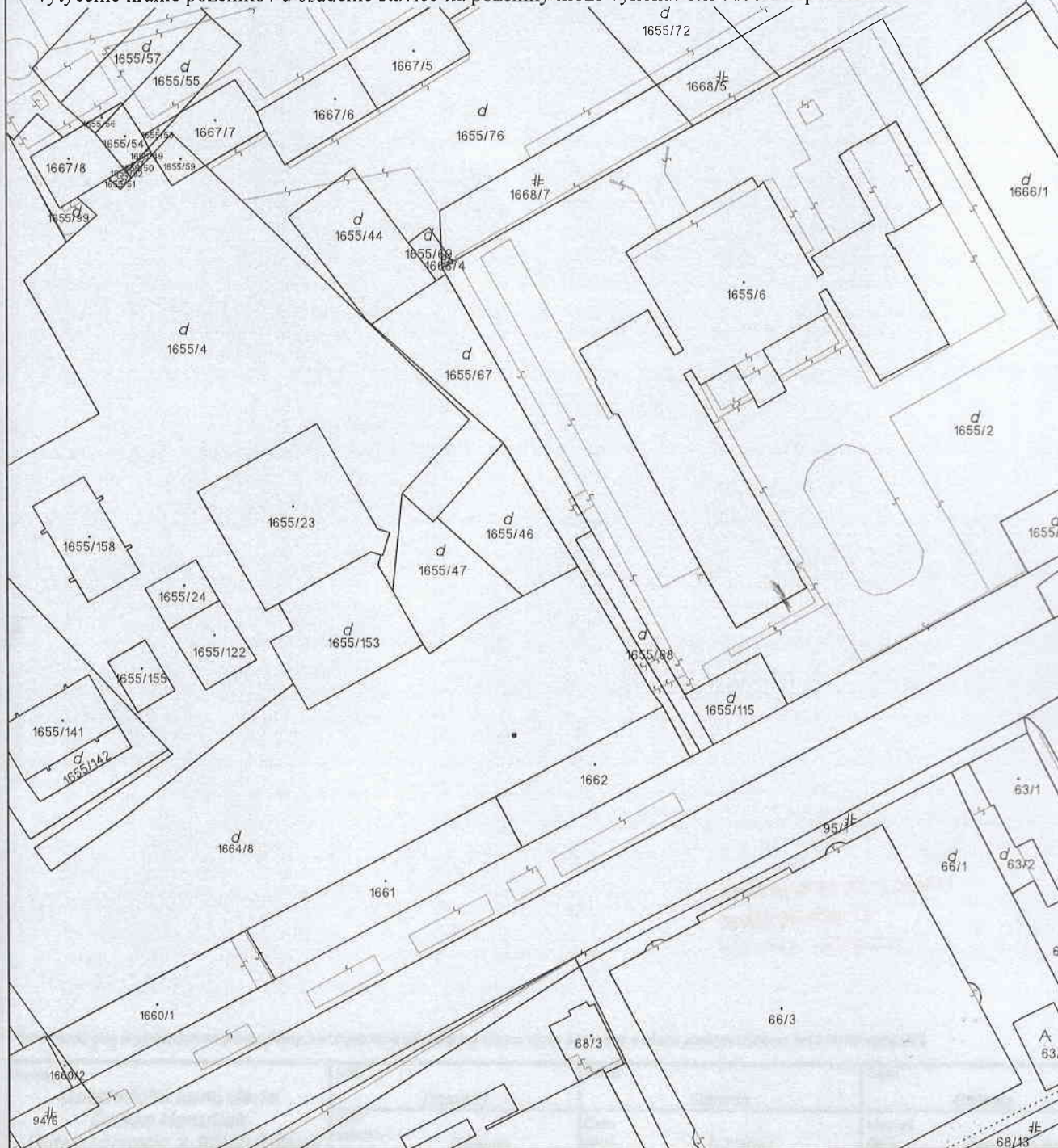
Vlastník poradové číslo 1	ku KN-C parc.č. 5189/13, 5189/269, 5189/270, 5189/271, 5189/272, 5189/273, 5189/274, 5189/275, 5189/276, 5189/277, 5189/278, 5189/279, 5189/280, 5189/281, 5189/282, 5189/283, 5189/284 / Geom.pl.č. 9-8/2014 / a KN-E parc.č. 922/217 a 952/100 Z 5026/11 - Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 69/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8863 a č. 8866 na trase Křizovaný - ŽSR Galantia - RZ Nové Zámky - č.č. 115/12 - KN C p.č. 5189/283 delena Geom. pl. č. 13-3/2017 na p.č. 5189/283, 5189/323 - č.č. 945/2017
---------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Galanta	Galanta	Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1655/67		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	2.10.2024 10:57:30	Bez autorizácie	
Údaje platné k	1.10.2024 18:00:00		

Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 13.
NÁVONAZ 145195Z

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Geodetická kancelária Dušan Hanuljak Mierové námestie 2, 92400 Galanta hanuljakd@gmail.com Tel.č.: 0911209165 IČO: 32351666		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 6-7/2023	Mapový list č. Galanta 0-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č.1655/67				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Monyháň
Dňa: 6.9.2023	Meno: Dušan Hanuljak	Dňa: 6.9.2023	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 20-09-2023 Číslo: 1141/2023
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a prístupnosť k pozemkom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5975		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

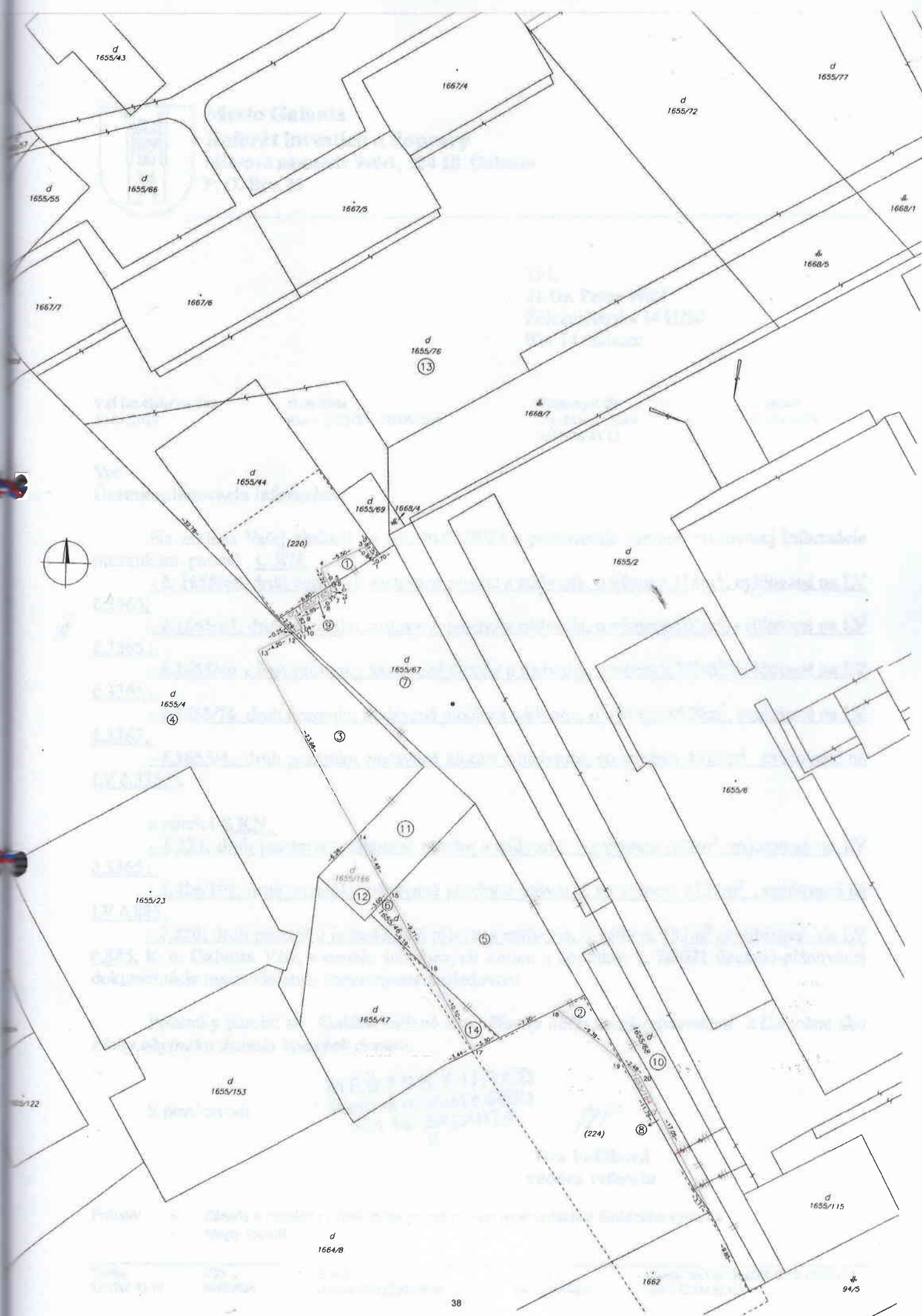
VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
počn. výbvy	listu vlastn.	LV	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
PK	885 3365 3365 3365 3365 3365			220 224	1655/4	1655/46	zast.pl. zast.pl. zast.pl. zast.pl. zast.pl. zast.pl.	1 2 14 3 4 5 6 10 11 12 13	1655/67 1655/67 1655/67 1655/67 1655/4 1655/67 1655/46 1655/67 1655/67 1655/166 1655/76	11 15 17 163 3850 286 14 118 103 37 1430		1655/46 1655/68 1655/76	1655/166 1655/76 1655/76	11 11 7	146 556 3850 14 37 1430	zast.pl.) zast.pl.) 18 18 zast.pl. 18 zast.pl. 18 zast.pl. 18 zast.pl. 18 zast.pl. 18	Doterajší Doterajší Doterajší Doterajší Detto Detto Detto Detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																		1655/4	1655/46	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67	1655/67

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
podn. vložky	PK	LV	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m ²		
Stav podľa registra C KN																	
3365					1664/8		zast.pl.						1664/8	4149		zast.pl. 18	Doterajší
					1655/4		zast.pl.						1655/4	3850		zast.pl. 18	Ako v stave právnom
					1655/44		zast.pl.						1655/44	311		zast.pl. 18	Doterajší
					1655/46		zast.pl.						1655/46	14		zast.pl. 18	Ako v stave právnom
3365					1655/47		zast.pl.						1655/47	289		zast.pl. 18	Doterajší
					1655/67		zast.pl.						1655/67	1196		zast.pl. 18	Ako v stave právnom
													1655/164	11		zast.pl. 18	Ako v stave právnom
3365 3365					1655/68		zast.pl.						1655/68	7		zast.pl. 18	Ako v stave právnom
					1655/76		zast.pl.						1655/76	1430		zaniklá zast.pl. 18	Ako v stave právnom
													1655/165	37		zast.pl. 18	Ako v stave právnom
													1655/166			zast.pl. 18	Ako v stave právnom
Spolu:														1		1294	
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor																	

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor





Mesto Galanta
Referát investícií a dopravy
Micrové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Titl.
JUDr. Peter Wolf
Železničiarska 1441/50
924 14 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
20.01.2023

Naše číslo
Riad- 2023/280/1627-MCz

Vybavuje/
Ing. Mária Czako
031/788 43 15

Galanta
23.01.2023

Vec
Územnoplánovacia informácia

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.01.2023 o poskytnutie územno-plánovacej informácie pozemkom parciel C KN

- č. 1655/68, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria, o výmere 118m², evidované na LV č.3365;

- č.1655/67, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 501m², evidované na LV č.3365;

- č.1655/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 300m², evidované na LV č.3365;

- č.1655/76, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1570m², evidované na LV č.3365;

- č.1655/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4013m², evidované na LV č.3365;

a parciel E KN

- č.224, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 588m², evidované na LV č.3365;

- č.426/102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 7137m², evidované na LV č.885;

- č.220, druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 157m², evidovaný na LV č.885, k. ú. Galanta Vám v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 7/2021 územno-plánovacej dokumentácie mesta Galanta, oznamujeme nasledovné:

Pozemky parciel sú funkčne určené ako **Plochy občianskej vybavenosti** a čiastočne ako **Plochy obytného územia bytových domov**.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Micrové námestie 940/1
924 18 GALANTA
8

Eva Vašáková
vedúca referátu

Príloha: - Zásady a regulatívy funkčného priestorového usporiadania a funkčného využitia
- Mapy lokalít



- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

34.3.4. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalizáciu občianskej vybavenosti dodržať podľa:

- Grafickej časti: a to lokality č. 3.01 až 3.10, 3.13, 3.16, 3.17 a 3.18 s celkovou výmerou 37,11 ha, 3.19 s výmerou 0,10 ha, **3.20 s výmerou 3,35 ha**
- funkčného usporiadania územia
- kapitoly Občianske vybavenie

Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50%. **Maximálna prípustná zastavanosť na stavebných pozemkoch prilahlých ku Hlavnej ulici v rámci existujúcej občianskej vybavenosti je 100%, z toho minimálny podiel 15% musia tvoriť vegetačné a vodopriepustné plochy na voľnom teréne alebo vegetačné plochy na stavebných konštrukciách. Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti v ostatných územiach je 70%, z toho minimálny podiel 30 % musia tvoriť vegetačné a vodopriepustné plochy na voľnom teréne alebo vegetačné plochy na stavebných konštrukciách. Zároveň platí podmienka zabezpečenia vodozádržných opatrení na zrážkovú vodu zo strešných konštrukcií a spevnených plôch priamo na stavebnom pozemku alebo v jeho blízkosti.**

Vo výnimočných prípadoch v obzvlášť stiesnených podmienkach zástavby na základe posúdenia odbornými zložkami mesta je prípustné zvýšiť koeficient zastavanosti (kz) na 100 % s minimálnym podielom 15% vegetačných a vodopriepustných plôch na voľnom teréne alebo vegetačných plôch na stavebných konštrukciách. Zároveň platí podmienka zabezpečenia vodozádržných opatrení na zrážkovú vodu zo strešných konštrukcií a spevnených plôch priamo na stavebnom pozemku alebo v jeho blízkosti. Podľa stavebného zákona v zmysle § 43c odst. 1 sú nebytové budovy definované ako stavby, v ktorých je viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy občianskej vybavenosti slúžiacie predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatný pozemok
------------------	---

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarket, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty;
prípustné:	Podiel bytov v území 10 a 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, sociálne byty , regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkvi a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné sieni, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy a zariadenia sociálnych služieb, ubytovne a nocľahárne , drobná nerušiaca výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státa a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň;
v obmedzenom rozsahu:	Dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia (en mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia;
neprípustné:	Rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času,

	záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu;
--	---

V rámci existujúce areálu nemocnice s poliklinikou existujúcu spaľovňu nerozširovať, nerekonštruovať pre účely spaľovania, ani technológiu a nepovoliť zvýšenie kapacity spaľovania zo súčasných 40 ton/rok.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarket (malý 400 – 1000 m², veľký 1000 – 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
 - hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

34.3.7. PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalizáciu plôch športu, rekreácie a voľného času v prírodnom území dodržať podľa:

- Grafickej časti: lokality č. 6.06 až 6.10, 6.11, **6.13 s výmerou 177,96ha**
- Funkčného usporiadania územia.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode, športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarúšajú prírodný charakter územia, plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
------------------	--

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Prírodné prostredie - zeleň. Zeleň vo voľnej krajine; zeleň ekostabilizačná; vodné plochy; zariadenia športu a športových aktivít vo voľnom čase golf, minigolf
prípustné:	Ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavne státi a parkoviská pre obsluhu územia, pešie komunikácie; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; drobná architektúra a mobiliár, izolačná zeleň; doplnkové funkcie - ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie; cyklistické trasy; jazdecké trasy; kolkárne; telocvičňa; ihriská; fitness; posilňovne;
v obmedzenom rozsahu:	Objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy, netradičné športy, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície;
neprípustné:	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály – kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kúpaliská; rodinné domy; bytové domy do 4. nadzemného podlažia; bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; obchodné centrá regionálne; nákupné strediská; obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarket, diskonty, verejné stravovanie; stravovanie pre zamestnancov; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR); kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkvi a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy, prenajímateľné administratívne priestory; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy, špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; polikliniky; nemocnice NsP, FnsP; vysokošpecializované odborné liečebné ústavy; odborné lieč. Ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. Ústavy; zariadenia zdravotníctva – záchranná služba, dialyzačné strediská; stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie; domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, domovy penziónu dôchodcov; detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; drobná výroba a služby - nerušiaca; výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; výroby a služby všetkých druhov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadkov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s

34.3.3. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 - 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Navrhujeme zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti na rozvojových plochách č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.12, 2.23, 2.24 a 2.25 s celkovou výmerou 15,3 ha..

Zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti navrhujeme na rozvojových plochách č. 2.06 až 2.08a, 2.08b, 2.13 až 2.22. Celková výmera uvedených plôch je 30,43 ha.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

► prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
Funkčné využitie:	
► prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státi a parkoviská, parkinnggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarket, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty - cash & carry (400 - 1000 m²)
- supermarket (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská - obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 - 5000 m², veľké 5000 - 10.000 m²)

PREHĽAD AKTUALNEJ PONUKY REALITNÝCH KANCELÁRIÍ POROVNATEĽNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ
V DANEJ LOKALITE na portáli www.nehnutenosti.sk

	JEDINEČNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - v... 📍 Hodská, Galanta, okres Galanta 🏠 Pozemok pre rod. domy • 3068 m² Exkluzívne v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV Galanta PREDAJ - ... 🏠 Pozemok pre rod. domy Galanta predaj 291 460 € 95 €/m²
	AZ. Stavebný pozemok v obci Galanta-Ho... 📍 Galanta, okres Galanta 🏠 Pozemok pre bytovú výstavbu • 602 m² Dávame do ponuky stavebný pozemok vo výmere 602m2 v obci... 🏠 Pozemok pre bytovú výstavbu Galanta pr... 79 950 € 132.81 €/m²
	AZ. Stavebný pozemok v obci Galanta-Ho... 📍 Galanta, okres Galanta 🏠 Pozemok pre bytovú výstavbu • 904 m² Dávame do ponuky veľkorysý stavebný pozemok vo výmere 900m2 v... 🏠 Pozemok pre bytovú výstavbu Galanta pr... 99 950 € 110.56 €/m²
	Mimoriadna ponuka - predaj lukratívneho ... 📍 Galanta, okres Galanta 🏠 Pozemok pre rod. domy • 879 m² Ponúkame na predaj lukratívny pozemok o výmere 879 m2 vo... 👤 Nehnuteľnosť priamo od majiteľa 🏠 Pozemok pre rod. domy Galanta predaj 140 000 € 159.27 €/m²
	Pozemok 870 m2, v Galante 📍 Galanta, okres Galanta 🏠 Pozemok pre bytovú výstavbu • 870 m² TUrealty ponúka na predaj stavebný pozemok 870 m2 v novej lokalite... 🏠 Pozemok pre bytovú výstavbu Galanta pr... 126 150 € 145 €/m²
	Pozemok 723 m2, Galanta 📍 Galanta, okres Galanta 🏠 Pozemok pre bytovú výstavbu • 723 m² TUrealty ponúka na predaj pozemok 723 m2, v Galante. Inžinierske... 🏠 Pozemok pre bytovú výstavbu Galanta pr... 125 000 € 172.89 €/m²

Fotodokumentácia



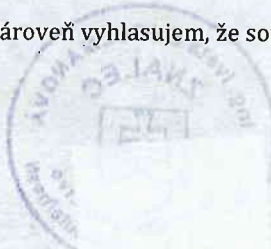
Fotodokumentácia technického stavu a vybavenia nehnuteľností, zo dňa 01.10.2024

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 914857.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 114/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Iveta Engelmanová
Znalec



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Číslo účtu: 133003
Číslo účtu: 133003
Číslo účtu: 133003

Číslo účtu: 133003

Číslo účtu: 133003

[Handwritten signature]

Číslo účtu: 133003



Znalec: Ing. Iveta ENGELMANOVÁ, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava,
tel.: 0902 492 382, e-mail: iveta.engelmanova@gmail.com, ev. č. znalca: 914857

Zadávateľ: JUDr. Peter Wolf
Železničarska 1441/50
924 01 Galanta

Číslo spisu/objednávky: Ústna objednávka zo dňa 25.09.2024

ZNALCKÝ POSUDOK

115/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

- pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta
na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

Počet strán (z toho príloh): 19 (7)

Počet vyhotovení: 3 x + 1x archív znalca

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta
na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Účel znaleckého posudku

Zamýšľaná zámena pozemkov

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 01.10.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 02.10.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom RlAD-2022/4099-26425-MCz zo dňa 22.12.2022

Za pravdivosť poskytnutých údajov pre vypracovanie znaleckého posudku zodpovedá zadávateľ posudku.

b) Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta zo dňa 02.10.2024 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> – originál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 02.10.2024 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: <https://zbgis.skgeodesy.sk/> – originál
- Údaje a informácie z internetu (zo stránok: <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>, <https://zbgis.skgeodesy.sk/>, www.nehnuteľnosti.sk, <https://www.google.sk/maps...>)
- Poznámky znalca pri obhliadke a zistení skutkového stavu, zameranie pri obhliadke
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.
- Zákon NRSR č. 162/1995 Z.z. – Katastrálny zákon v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

7. Definície dôležitých pojmov

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

Definície pojmov

- **Všeobecná hodnota (VŠH):** Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.
- **Pozemok-** Časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku (definícia na základe katastrálneho zákona)
- **Parcela** - Je geometrické a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla (definícia na základe katastrálneho zákona)

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

žiadne

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciacie

1. Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou

Ide o porovnanie skutočných cien realizovaných v danom mieste a čase pri prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (m²) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu. Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby, a pod.)
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita, a pod.)
- konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napríklad príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov výnosovou metódou

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VŠH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie pri pozemkoch vychádza zo vzťahu:

$$VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],$$

kde
M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku
kPD - koeficient polohovej diferenciacie

Z daných možných metód a postupov znalec vyberie a použije vhodnú metódu (odôvodnenie v časti II, bod 1a) výpočtu.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciacie

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciacie podľa základného vzťahu:

$$VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],$$

kde
M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku,
kPD - koeficient polohovej diferenciacie.

Použitie ostatných metód na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bolo vylúčené. Výnosová metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nebola použitá, pretože neboli dodané podklady o prenájme daného pozemku a taktiež neboli k dispozícii nevyhnutné preskúmateľné podklady o prenájme porovnateľných pozemkov. K aplikácii metódy porovnávania neboli získané nevyhnutné relevantné preskúmateľné podklady (informácie o porovnateľných pozemkoch).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Hodnotené pozemky KNC parc.č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta. Sú vo spoluvlastníctve viacerých osôb

V popisných údajoch katastra je nehnuteľnosť evidovaná nasledovne:

List vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14/1	201	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.						
14/2	197	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.						
14/3	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.						
18/5	88	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 791 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4095.						
20/11	1772	Ostatná plocha	29	1	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo vlastníka: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Vajdíková Monika r. Vajdíková, 901, Dolná Streda, PSČ 925 63, SK

1/2

Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia: V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021

4 Wolf Peter r. Wolf JUDr., Železničarska 1441/50, Galanta, PSČ 924 01, SK,

1/2

Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia: V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021

Časť C: TARCHYParcela registra
"C" č. 20/11

Ku KN-C parc.č. 20/11 Pod V 3459/2011 zo dňa 25.11.2011, vklad vecného bremena na pozemku registra E KN parc.č. 327, záhrada, o výmere 1781 m² / - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1 972/15 /obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku v súlade s geometrickým plánom č. GA-33/2009 a povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia (pričom pásmo ochrany potrubia predstavuje plochu s výmerou 17,68 m², s dĺžkou 5,70 m a šírkou 3,10 m), vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech: Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 1488/2011 - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15

Parcela registra
"C" č. 14/1, 14/2,
14/3

K parc.č. 14/1,14/2,14/3 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. vecné bremeno - právo užívania v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4586 / z LV 4586 - č.z. 1972/15 /

Parcela registra

"C" č. 18/5

K parc.č. 18/5 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení z.č.151/1995 Z.z. vecné bremeno - právo užívania pozemku v prospech vlastníkov vedených na LV č.4095 / z LV 4095 - č.z. 1972/15 /

Parcela registra

"C" č. 20/11

ku KN-C parc.č. 20/11 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektr. onických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17

Iné údaje:

R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15

Poznámka:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 01.10.2024.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností bola vyhotovená znalcom dňa 01.10.2024.

d) Technická dokumentácia:

Nakoľko predmetom ohodnotenia nie je žiadna stavba, technická (projektová) dokumentácia nebola poskytnutá (nebola potrebná) a porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom nebolo vykonané.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Pri porovnaní právnej dokumentácie bol použitý list vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy vytvorené cez katastrálny portál SR, nakoľko list vlastníctva a katastrálna mapa použiteľné na právne úkony neboli zadávateľom poskytnuté. Údaje na poskytnutých dokumentoch sú v súlade so skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- stavby s.č. 916, 791, k.ú. Galanta nachádzajúce sa na hodnotených pozemkoch

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka)

V zmysle územného plánu mesta Galanta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Galante na 3. zasadnutí dňa 28.4.2011 uznesením č. 32/Z-2011 (záväzne vyhlásený vo VZN č. 1/2021) a v zmysle schválených zmien (posledné známe - Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce - mesta Galanta schválené v mestskom zastupiteľstve dňa 12.8.2021 uznesením č. 434/Z-2021 a záväzne vyhlásené VZN č. 20/2021 zo dňa 12.08.2021 a taktiež v zmysle územnoplánovacej informácie vydané mestom Galanta číslo číslom R1aD-2022/4099-26425-MCz zo dňa 22.12.2022 (súčasť prílohy) sa hodnotená nehnuteľnosť nachádza v lokalite plochy obytného územia bytových domov.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a nepripustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Uzemia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre hendikepovaných občanov
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)
► prípustné:	zariadenia a plochy doplnajúce komplexnosť a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, zelená plošná a liniová do 0,5 ha, zelen pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, kaviareň, cukráreň. Detské ihriská, Materské školy, vstavané alebo voľné, základné školy, umelecké školy. Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, ambulancie, lekáreň, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionárne sociálnych služieb, drobná architektúra a mobiliár, pešie trasy, cyklistické trasy, odstavňé statia a parkoviská pre byvajúcich, parking garáže integrované do bytových domov aj samostatné, vozidlové komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zelená.
► v obmedzenom rozsahu:	zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia max. do 40 lôžok, penziónový domov pre dôchodcov rozptýlené v území. Hľad rámec daného možno výnimочно povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy), administratívne priestory, zariadenia požiarnej ochrany, polície, nerušiacu drobnú výrobu a služby, telocvičňa, ihriská, športové areály, fitness, posilňovne, hobbymarkety, supermarkety, diskonty.
► nepripustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobou alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiacu prevádzku nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservisom a opravovními a pod., nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklonárstva, priemyselne parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkarské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Zdroj: Územný plán v celosti je prístupný na stránke: <https://www.galanta.sk>

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky „KN C“ parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta sa nachádzajú v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Pozemky sa nachádzajú v rovinatom teréne v lokalite určenej územným plánom ako plochy obytného územia bytových domov.

Hodnotené pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, k.ú. Galanta sú na liste vlastníctva evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok KNC parc. č. 20/11, k.ú. Galanta je na liste vlastníctva evidovaný ako ostatná plocha. Inžinierske siete sú v blízkosti (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) a prístup je po spevnenej komunikácii po pozemku vo vlastníctve mesta Galanta.

Životné prostredie v okolí je bez poškodenia ovzdušia. Na základe inzerátov a informácií z miestnych tlačových médií, inzertných časopisov, realitných kancelárií a internetu, dopyt je vyšší ako ponuka pri predaji plnohodnotných stavebných pozemkov v danej lokalite.

Základné informácie o meste Galanta

Mesto Galanta sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji v rovnomennom okrese a leží v strednej časti juhozápadného Slovenska. Galanta leží v strednej časti juhozápadného Slovenska v strede Podunajskej nížiny. Počet obyvateľov k 31.12.2021 predstavoval 15 098. Mesto sa člení na tri mestské časti: Galanta, Javorinka a Nebojsa. Najvýznamnejším zamestnávateľom v meste je v súčasnosti spoločnosť Samsung, ktorá zamestnáva cca. 2000 ľudí. Sídlny útvar Galanta patrí k trom priemyselným centráм obvodu - Sered', Galanta, Sládkovičovo. Sú tu pomerne silno zastúpené výrobné podniky priemyslu, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V odvetvovej štruktúre priemyslu dominuje elektrotechnický priemysel, strojárstvo a potravinársky priemysel. V meste majú zastúpenie rôzne firmy, peňažné ústavy, banky, daňový úrad, colný úrad. V posledných rokoch sa rozšírila sieť predajní o automobily, elektrotechniku a výpočtovú a poľnohospodársku techniku. V súčasnosti v meste pôsobia obchodné reťazce LIDL a KAUFAND, Billa a Tesco. Nachádza sa tu Nemocnica Svet zdravia. /zdroj: www.galanta.sk/



Vyznačenie umiestnenia nehnuteľnosti

b) Analýza využitia nehnuteľností: Pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, k.ú. Galanta sú zastavané bytovými domami a pozemok KNC parc. č. 20/11, k.ú. Galanta tvorí komunikáciu a zelenú plochu. V zmysle územného plánu sa pozemky nachádzajú v lokalite určenej územným plánom ako plochy obytného územia bytových domov. Možné budúce využitie vzhľadom na umiestnenie, tvar a zastavanosť pozemkov – predpoklad nezmenené, prípadne využitie voľných plôch zelene na parkovanie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Konfliktné skupiny v bezprostrednej blízkosti neboli zistené. Zaťaženie hlukom je z bežnej dopravy. Ovzdušie bez zisteného zaťaženia od priemyselných objektov.

Na liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

Parcela registra "C" č. 20/11 Ku KN-C parc.č. 20/11 Pod V 3459/2011 zo dňa 25.11.2011, vklad vecného bremena na pozemku registra E KN parc.č. 327, záhrada, o výmere 1781 m² / - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1 972/15 /obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku v súlade s geometrickým plánom č. GA-33/2009 a povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia (pričom pásmo ochrany potrubia predstavuje plochu s výmerou 17,68 m², s dĺžkou 5,70 m a šírkou 3,10 m), vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 1488/2011 - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15

Parcela registra "C" č. 14/1, 14/2, 14/3 K parc.č. 14/1,14/2,14/3 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. vecné bremeno - právo užívania v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4586 / z LV 4586 - č.z. 1972/15 /

Parcela registra "C" č. 18/5 K parc.č. 18/5 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení z.č.151/1995 Z.z. vecné bremeno - právo užívania pozemku v prospech vlastníkov vedených na LV č.4095 / z LV 4095 - č.z. 1972/15 /

Parcela registra "C" č. 20/11 ku KN-C parc.č. 20/11 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektrických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na základe zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17

2.1 POZEMKY**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.2.1.1 Pozemky na LV č. 3485, kú. Galanta POPIS**

Hodnotené pozemky parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta, sa nachádzajú v lokalite zastavaného územia obce, v rovinatom teréne. Prístup k pozemkom bude po spevnenej komunikácii, inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektrika sú v dosahu. Ide o pozemky zastavané bytovými domami (pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, k.ú. Galanta) a pozemok na nachádza komunikácia a zelené plochy (pozemok KNC parc. č. 20/11, k.ú. Galanta).

Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku stanovujem v zmysle vyhl.č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. V súlade s použitým platným právnym predpisom stanovím všeobecnú hodnotu pozemku vynásobením jeho jednotkovej východiskovej hodnoty, výmery a koeficientu polohovej diferenciácie.

Vzhľadom na blízkosť hlavného mesta východiskovú jednotkovú hodnotu pozemku v meste Galanta uvažujem ako 80 % z jednotkovej hodnoty pozemkov mesta Bratislava, nakoľko z uvedeného vyplýva aj zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti v danej lokalite. Jednotlivé koeficienty sú uvedené v tabuľke.

Za účelom posúdenia objektívnosti stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vytvorený prehľad ponukových cien porovnateľných nehnuteľností z realitných portálov (www.nehnuteľnosti.sk), ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku. Ponukové ceny plnohodnotných pozemkov v lokalite sa pohybujú v rozmedzí 100 EUR/m² - 200 EUR/m². Po zohľadnení všetkých vyššie uvedených skutočností, prieskumu lokálneho realitného trhu, zohľadnenia špecifik pozemku (zaťaženie pozemkov vecnými bremenami, existujúce stavby na pozemkoch, využitie pozemku ako plocha komunikácie a zelene, považujem hodnotu 67,68 EUR/m² za objektívnu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
14/1	zastavaná plocha a nádvorie	201,00	1/1	201,00
14/2	zastavaná plocha a nádvorie	197,00	1/1	197,00
14/3	zastavaná plocha a nádvorie	198,00	1/1	198,00
18/5	zastavaná plocha a nádvorie	88,00	1/1	88,00
20/11	ostatná plocha	1772,00	1/1	1772,00
Spolu výmera				2 456,00

Obec:

Galanta

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 53,11 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>Ide o okresné mesto Galanta - obytná zóna obce (širšie centrum) v dosahu mesta Trnava (nad 50 000 obyvateľov), mesta Bratislava</i>	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>Ide o plochy v obytnej zóne (v zmysle ÚPI plochy obytného územia bytových domov). V súčasnosti sú z časti zastavané bytovými domami a časť tvorí voľnú plochu (z časti spevnenú, z časti nespevnenú)</i>	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke <i>Doprava do mesta Bratislava v trvaní - cca 40 min.</i>	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Ide o obytnú polohu mesta Galanta.</i>	1,30
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Siete sú v dosahu.</i>	1,45
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>Vzhľadom, že zvýšený záujem o kúpu pozemkov je zohľadnený vo východiskovej hodnote - povyšujúce faktory neuvažujem.</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>Pri redukujúcich faktoroch zohľadňujem skutočnosť, že na pozemkoch sú zriadené vecné bremená uvedené na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta. Vzhľadom na skutočnosť, že účel znaleckého posudku nie je vypriadenie vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na pozemku ako redukujúci faktor zohľadňujem taktiež skutočnosť, že na pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve iných osôb.</i>	0,65

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 0,80 * 1,30 * 1,45 * 1,00 * 0,65$	1,2743
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 53,11 \text{ €/m}^2 * 1,2743$	67,68 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 14/1	$201,00 \text{ m}^2 * 67,68 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13 603,68
parc. č. 14/2	$197,00 \text{ m}^2 * 67,68 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13 332,96
parc. č. 14/3	$198,00 \text{ m}^2 * 67,68 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13 400,64
parc. č. 18/5	$88,00 \text{ m}^2 * 67,68 \text{ €/m}^2 * 1/1$	5 955,84
parc. č. 20/11	$1 772,00 \text{ m}^2 * 67,68 \text{ €/m}^2 * 1/1$	119 928,96
Spolu		166 222,08

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta
na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Odpovede na otázky

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 02.10.2024, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji nehnuteľnosti, kde kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty je použitá metóda polohovej diferenciácie, nakoľko v čase vypracovania posudku neboli k dispozícii preskúmateľné podklady od prevodov porovnateľných nehnuteľností v lokalite, prenájmu porovnateľných nehnuteľností a nehnuteľnosť nedosahuje výnos formou prenájmu.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 14/1 (201 m ²)	13 603,68
Pozemky - parc. č. 14/2 (197 m ²)	13 332,96
Pozemky - parc. č. 14/3 (198 m ²)	13 400,64
Pozemky - parc. č. 18/5 (88 m ²)	5 955,84
Pozemky - parc. č. 20/11 (1 772 m ²)	119 928,96
Spolu pozemky (2 456,00 m²)	166 222,08
Všeobecná hodnota celkom	166 222,08
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	166 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstošestdesiatšesťtisíc Eur	

V Bratislave dňa 02.10.2024



Ing. Iveta Engelmanová
Znalec

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta zo dňa 02.10.2024 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> – (2x A4)
2. Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 02.10.2024 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: <https://zbgis.skgeodesy.sk/> – (1 x A4)
3. Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom RIaD-2022/4099-26425-MCz zo dňa 22.12.2022 – (2x A4)
4. Prehľad aktuálnej ponuky RK –pozemky – (1 x A4)
5. Fotodokumentácia – (1 x A4)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503665 Galanta
Katastrálne územie : 814504 Galanta

Dátum vyhotovenia : 2.10.2024
Čas vyhotovenia : 13:02:51
Údaje platné k : 1.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3485

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14/1	201	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.							
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
14/2	197	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.							
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
14/3	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.							
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
18/5	88	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 791 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4095.							
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
20/11	1772	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Vajdíková Monika r. Vajdíková, 901, Dolná Streda, PSČ 925 63, SK, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia: V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Wolf Peter r. Wolf JUDr., Železničiarska 1441/50, Galanta, PSČ 924 01, SK, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia: V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Geom.plán č. G-244-68/92 zo dňa 30.7.1992 na parc.č. 15 - v.z. 36/93

ČASŤ C: ĽARCHY

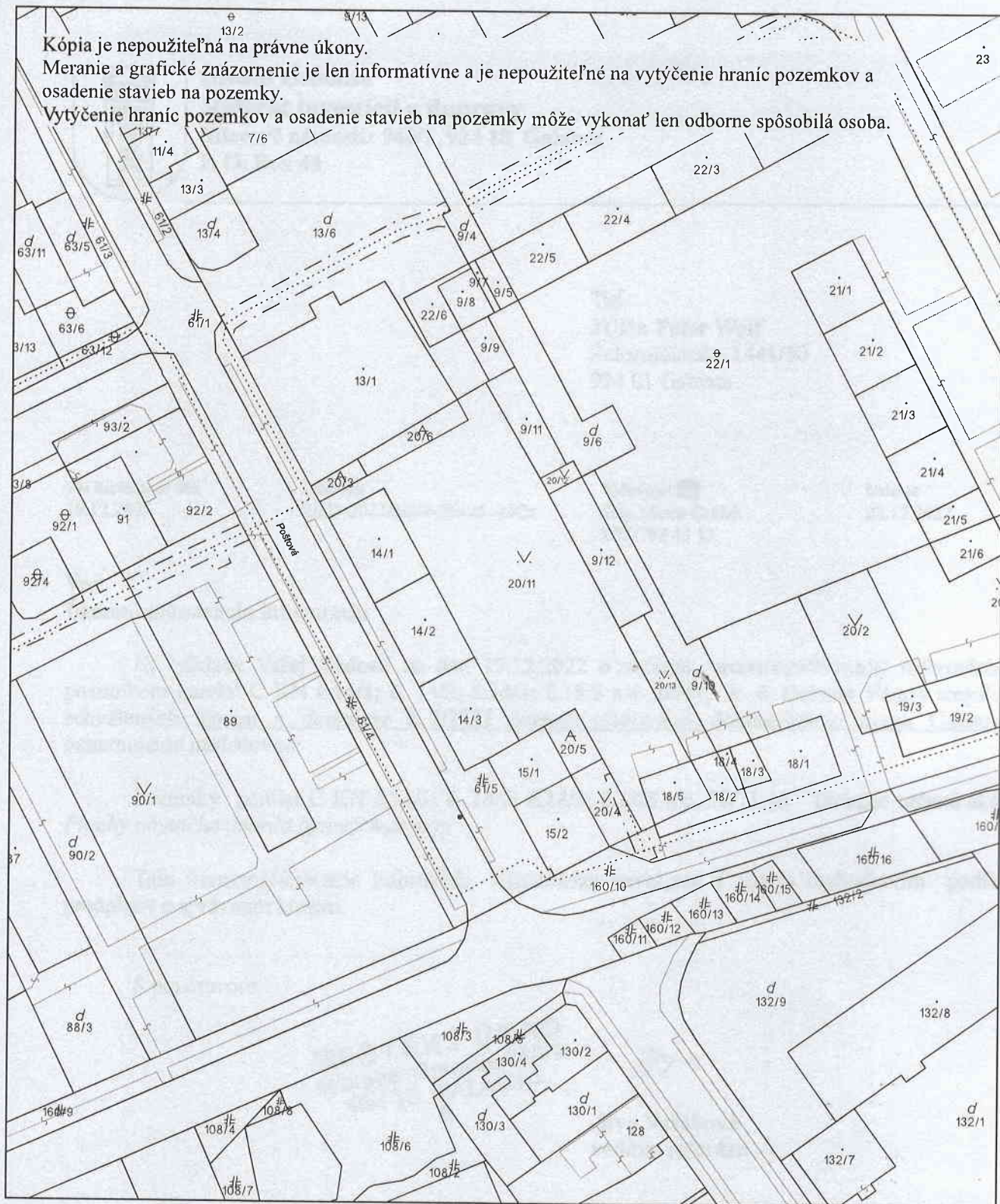
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 20/11	Ku KN-C parc.č. 20/11 Pod V 3459/2011 zo dňa 25.11.2011, vklad vecného bremena na pozemku registra E KN parc.č. 327, záhrada, o výmere 1781 m ² / - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15 /obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku v súlade s geometrickým plánom č. GA-33/2009 a povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovaníe a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia (príčom pásmo ochrany potrubia predstavuje plochu s výmerou 17,68 m ² , s dĺžkou 5,70 m a šírkou 3,10 m), vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 1488/2011 - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15
Parcela registra "C" č. 14/1, 14/2, 14/3	K parc.č. 14/1,14/2,14/3 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz.v znení zákona č. 151/1995 Zz.vecné bremeno - právo užívania v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4586 / z LV 4586 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 18/5	K parc.č. 18/5 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz v znení z.č.151/1995 Zz vecné bremeno - právo užívania pozemku v prospech vlastníkov vedených na LV č.4095 / z LV 4095 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 20/11	ku KN-C parc.č. 20/11 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronickej komunikácii, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Galanta	Galanta	Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 20/11 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 2.10.2024 13:03:37		Bez autorizácie	
Údaje platné k 1.10.2024 18:00:00			



Mesto Galanta
Referát investícií a dopravy
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Titl.
JUDr. Peter Wolf
Železničarska 1441/50
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
19.12.2022

Naše číslo
RIaD-2022/4099-26425 -MCz

Vybavuje/
Ing. Mária Czako
031/788 43 15

Galanta
22.12.2022

Vec
Územnoplánovacia informácia

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.12.2022 o zaslanie *územnoplánovacej informácie* pozemkom parciel C KN č.14/1; č. 14/2; č.14/3; č.18/5 a č. 20/11, k. ú. Galanta Vám v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 7/2021 územno-plánovacej dokumentácie mesta Galanta oznamujeme nasledovné:

Pozemky parciel C KN č.14/1; č. 14/2; č.14/3; č.18/5 a č. 20/11 sú funkčne určené ako *Plochy obytného územia bytových domov*.

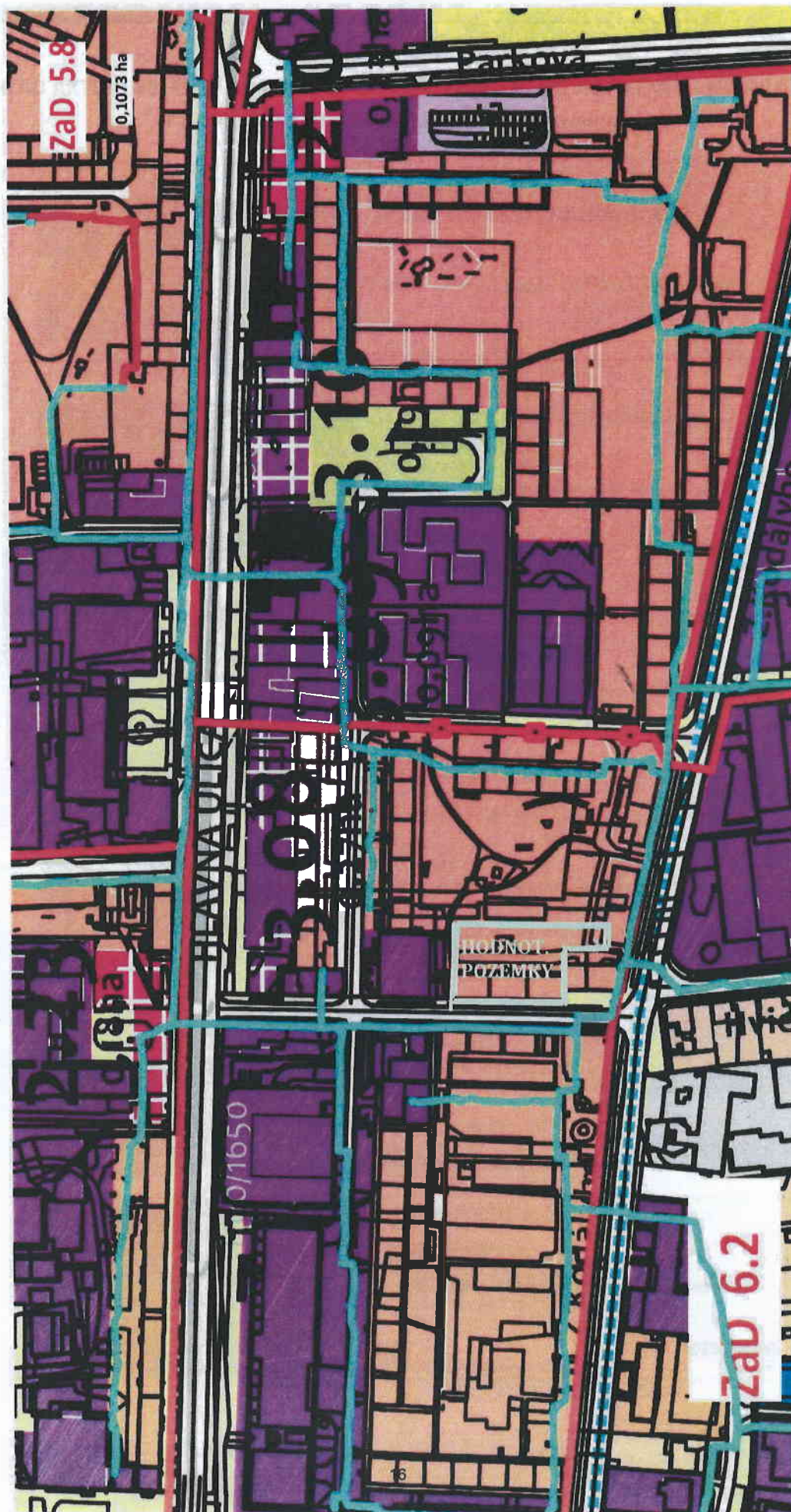
Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
8

Eva Vašáková
vedúca referátu

Príloha: - Zásady a regulatívy funkčného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Mapy lokalít



PREHĽAD AKTUALNEJ PONUKY REALITNÝCH KANCELÁRIÍ POROVNATEĽNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ
V DANEJ LOKALITE na portáli www.nehnuteľnosti.sk

	JEDINEČNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - v... ● Hodská, Galanta, okres Galanta △ Pozemok pre rod. domy • 3069 m ² Exkluzívne v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV Galanta PREDAJ ...  Pozemok pre rod. domy Galanta predaj 291 460 € 95 €/m ²
	AZ. Stavebný pozemok v obci Galanta-Ho... ● Galanta, okres Galanta △ Pozemok pre bytovú výstavbu • 602 m ² Dávame do ponuky stavebný pozemok vo výmere 602m2 v obci...  Pozemok pre bytovú výstavbu Galanta pr... 79 950 € 132.81 €/m ²
	AZ. Stavebný pozemok v obci Galanta-Ho... ● Galanta, okres Galanta △ Pozemok pre bytovú výstavbu • 904 m ² Dávame do ponuky veľkorysý stavebný pozemok vo výmere 900m2 v...  Pozemok pre bytovú výstavbu Galanta pr... 99 950 € 110.56 €/m ²
	Mimoriadna ponuka - predaj lukratívneho ... ● Galanta, okres Galanta △ Pozemok pre rod. domy • 879 m ² Ponúkame na predaj lukratívny pozemok o výmere 879 m2 vo...  Nehuteľnosť priamo od majiteľa Pozemok pre rod. domy Galanta predaj 140 000 € 159.27 €/m ²
	Pozemok 870 m2, v Galante ● Galanta, okres Galanta △ Pozemok pre bytovú výstavbu • 870 m ² TUreality ponúka na predaj stavebný pozemok 870 m2 v novej lokalite...  Pozemok pre bytovú výstavbu Galanta pr... 126 150 € 145 €/m ²
	Pozemok 723 m2, Galanta ● Galanta, okres Galanta △ Pozemok pre bytovú výstavbu • 723 m ² TUreality ponúka na predaj pozemok 723 m2, v Galante. Inžinierske...  Pozemok pre bytovú výstavbu Galanta pr... 125 000 € 172.89 €/m ²

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Fotodokumentácia



Fotodokumentácia technického stavu a vybavenia nehnuteľností, zo dňa 01.10.2024

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 914857.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 115/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Iveta Engelmanová
Znalec



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ
odbor: Stavební
Odhad hodnoty nehmotností

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ
odbor: Stavební
Odhad hodnoty nehmotností

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ
odbor: Stavební
Odhad hodnoty nehmotností

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ
odbor: Stavební
Odhad hodnoty nehmotností

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ
odbor: Stavební
Odhad hodnoty nehmotností





Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa
MsÚGa-OPaVO-2024/
Wolf, Vajdíková

Naše číslo
MsÚGa-ORaV-394/37281-2024

Vybavuje/ 
Vašáková
031/788 43 71

Galanta
13.11.2024

Vec

Stanovisko k žiadosti o zámenu pozemkov

Oddelenie rozvoja a výstavby k predloženej žiadosti zo dňa 18.03.2024 a jej doplnenia dňa 11.10.2024 žiadateľov: Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa

1. k odpredaju pozemkov nachádzajúce sa vo vnútro bloku sídl. Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová, v celkovej výmere 2456 m², ktorých všeobecná hodnota bola znaleckým posudkom č. 115/2024 zo dňa 02.10.2024 vypracovanom znalcom určená vo výške **166.000,- Eur** vo vlastníctve žiadateľov, vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta, evidované na LV č. 3485 ako:

- Parcela č. 14/1, vo výmere 201 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 14/2, vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 14/3, vo výmere 198 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 18/5, vo výmere 88 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 20/11, vo výmere 1772 m², druh pozemku: ostatná plocha,

vydáva nasledovné stanovisko:

- *Predmetné pozemky sú v zmysle UPN zaradené ako plochy obytného územia bytových domov, kde je prípustná aj výstavba odstavných státí a parkovísk. Odporúčame pozemky odkúpiť, nakoľko v predmetnej lokalite je nedostatok parkovacích plôch. V prípade odkúpenia pozemkov mesta je možné v budúcnosti na pozemkoch vybudovať parkovacie plochy pre potreby obyvateľov žijúcich v predmetnej lokalite a revitalizáciu zelene vnútrobloku na sídlisku Nová doba.*

2. k odkúpeniu pozemkov vo vlastníctve mesta a to novovytvorenej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel:

- 220 v časti 11 m² z jej celkovej výmery
- 224 v časti 15 m² z jej celkovej výmery
- 1655/4 v časti 163 m² z jej celkovej výmery
- 1655/46 v časti 286 m² z jej celkovej výmery
- 1655/67 v časti 483 m² z jej celkovej výmery
- 1655/68 v časti 118 m² z jej celkovej výmery

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX

- 1655/76 v časti 103m² z jej celkovej výmery,

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 20.10.2024 určená vo výške **129.000,- Eur**. Rozdiel hodnoty pozemkov navrhovaných na zámenu je suma **37.000,- Eur**, ktorú by mesto získalo a ktorej vlastníci by sa vzdali,

vydáva nasledovné stanovisko:

- novovytvorený pozemok oddelený geometrickým plánom, parcela č. 1655/67 je v zmysle UPN zaradený ako plocha občianskej vybavenosti, kde je prípustná výstavba odstavných státí a parkovísk. Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50% z celkovej výmery pozemku. Na predmetnom pozemku Mesto Galanta v súčasnosti neplánuje riešiť žiadne investičné zámery. Odporúčame predmetné pozemky odpredať v prípade, že časť novovybudovaných parkovacích miest bude slúžiť pre potreby obyvateľov okolitých bytových domov.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
22

Mgr. Veronika Sabová
poverená vedením oddelenia