

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. januára 2015

K bodu č. 7: Návrh na schválenie Zmien a doplnkov č. 4/2014 územného plánu obce – mesta Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Návrh VZN č. /2015
D/ Závazná časť ZaD č. 4/2014 – príloha k VZN
E/ Správa o postupe obstarávania
a prerokovania ÚPD
F/ Pripomienky a stanoviská
G/Stanovisko OÚ Trnava o preskúmaní
H/Výrok schvaľujúceho orgánu
k pripomienkám a stanoviskám
E/ Stanoviská komisií

Návrh spracovali:

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

Ing. Zuzana Kopasová v.r.
referent investičnej výstavby

V Galante, 16.01.2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

- a) správu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 2)
- c) stanovisko OÚ Trnava č.j. OÚ-TT-OVBP1-2014/020758/Há zo dňa 23.09.2014 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 3)

s ch v a ľ u j e

- a) Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta
- b) výrok ku stanoviskám a pripomienkam uplatneným pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 4)
- c) VZN č./2015, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce – mesta Galanta

u k l a d á

1. Vedúcej organizačného oddelenia MsÚ Galanta zabezpečiť zverejnenie VZN č./2015

T: ihneď

2. Vedúcej oddelenia rozvoja mesta MsÚ Galanta

a) označiť textovú časť Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou

T: do 35 dní

b) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR

T: do 35 dní

c) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta na Mestskom úrade, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky

T: do 35 dní

Dôvodová správa

Dôvodom obstarávania ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce - mesta Galanta bola potreba vytvorenia priestorových a územno-technických predpokladov pre zmenu funkčného využitia pôvodných lokalít a zosúladenia zámerov tohto funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územnoplánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta. Zámer vypracovania ZaD č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta týkajúci sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností v zastavanom území mesta bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci doplňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Mestskom zastupiteľstve mesta Galanta uzn. č. 319/Z-2013 a uzn. č. 332/Z-2014.

Dokumentácia ZaD č.4/2014 ÚPN mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia, nedotýka sa dopravného riešenia, technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta.

V Galante 16.01.2015

N á v r h
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA GALANTA

č. /2015
zo dňa xx.xx.2015

KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - MESTA GALANTA

vyhlásená
VZN č. 1/2011 zo dňa 28.04.2011
v znení VZN č. 7/2012 zo dňa 12.01.2012
v znení VZN č. 15/2013 zo dňa 14.02.2013
v znení VZN č. 23/2013 zo dňa 17.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Článok 1

Účelom tohto VZN je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Článok 2

- (1) Týmto VZN sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2014, ktorá mení a dopľňa záväznú časť Územného plánu obce – mesta Galanta, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Galante uznesením č. 32/Z-2011 zo dňa 28.04.2011 v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2012, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uznesením č. 127/Z-2012 zo dňa 12.01.2012 v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uznesením č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013 a v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uznesením č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013.
- (2) Zároveň sa týmto VZN mení a dopľňa VZN mesta Galanta č. 1/2011, v znení VZN mesta Galanta č. 7/2012, 15/2013 a 23/2013, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce – mesta Galanta nasledovne :

1. V § 2 bod 3 znie :

„3. Občiansku vybavenosť budovať v lokalitách č. 3.01, 3.03-3.10, 3.13, 3.16, 3.17, ZaD 1.3 p.č. 6004 Javorinka, ZaD 1.5, **ZaD 4.2 – lokalita 3.19**, v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

2. V § 2 bod 4 znie :

„4. Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných rozvíjať v lokalitách č. 4.01, 4.02, 4.04, 4.05, 4.07, 4.08, **ZaD 4.3. - lokalita 4.09** a plochy zmiešané obchodu a služieb nevýrobných a skladových priestorov rozvíjať v lokalite 6.07, v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

3. V § 2 bod 5 znie :

„5. Plochy športu, rekreácie a voľného času rozvíjať:

a) v zastavanom území v lokalitách č. 6.01-6.05, 6.11, ZaD 1.1 – p.č. 6003 Javorinka, **ZaD 4.1. - lokalita 6.13**,

b) v prírodnom prostredí v lokalitách č. 6.06, 6.08, 6.09a, v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia ZaD č. 4/2014 je ohraničené hranicou v grafickej časti ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Článok 4

Dokumentácia schválených ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Galante, na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade v Galante.

Článok 5

- (1) Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante na 2. zasadnutí dňa 27.01.2015 uznesením č. **/2015
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyhlásenia, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
- (3) Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha č. 1 – kompletná záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚPN obce – mesta Galanta, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V Galante dňa

Peter Paška
Primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Vyvesené dňa : 07.01.2015

Zvesené dňa : 21.01.2015

Poznámka : Do prílohy č. 1 tohto VZN je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Galante alebo na webovej stránke mesta www.galanta.sk.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od xx.yy.2015 do xx.yy.2015.

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

MESTA GALANTA

č. **/2015

zo dňa 27.01.2015

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2014

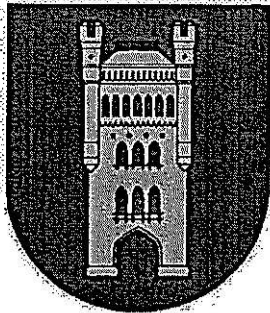
**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2014 ÚZEMNOPLÁNÔVACEJ DOKUMENTÁCIE

Návrh

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ



ŠAĽA, OKTÓBER 2014

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

| | |
|--|--|
| Obstarávateľ: | Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta |
| Koordinátor obstarania zmeny ÚPD: | MsÚ Galanta - oddelenie rozvoja mesta Ing. Mária Kulcsárová |
| Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD: | Ing. arch. Eva Krupová reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 280, vydaný MŽP SR 28. 10. 2011 |
| Spracovateľ (zhotoviteľ): | Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. Ul. SNP 17, 927 00 Šaľa |
| Riešiteľský kolektív: | Ing.arch. Imrich Pleidel, a. a., ved. riešiteľ. kol., autorizačné osvedčenie č. 0008 AA Ing.arch. Lukáš Pohuba |
| Vypracoval: | Ing.arch. Imrich Pleidel, a. a Ing.arch. Lukáš Pohuba |

O B S A H

| | |
|---|----|
| 1. ÚVOD | 2 |
| 2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN | 2 |
| 2.1.ZADANIE ÚLOHY | 2 |
| 2.2.SÚLAH SO ZADANÍM | 2 |
| 3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY ROZVOJA ÚZEMIA | 2 |
| 4. ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII | 3 |
| 5. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA GALANTA | 3 |
| 5.1. ZMENA ZaD 4.1 | 4 |
| 5.2. ZMENA ZaD 4.2 | 4 |
| 5.3. ZMENA ZaD 4.3 | 4 |
| 6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI | 5 |
| 6.1. ZMENA ZaD 4.1 | 5 |
| 6.2. ZMENA ZaD 4.2 | 6 |
| 6.3. ZMENA ZaD 4.3 | 7 |
| 7. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY | 8 |
| 8. CIVILNÁ A POŽIARNA OCHRANA OBYVATEĽSTVA | 8 |
| 9. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV | 8 |
| 10. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 8 |
| 10.1 PRIAME A NEPRIAME VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 8 |
| 10.2 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA | 9 |
| 10.3 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA | 9 |
| 10.4 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU | 9 |
| 10.5 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE | 9 |
| 11. GRAFICKÁ ČASŤ | 10 |

1. ÚVOD

Zmeny a doplnky č. 4/2014 územnoplánovacej dokumentácie územného plánu (ÚPN) mesta Galanta sú vypracované v zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ďalej podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu na účely uvedené v územnom pláne mesta.

2. DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1. ZADANIE ÚLOHY

Účelom obstarania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Galanta je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta na základe požiadaviek vlastníkov a ich vyhodnotenia z hľadiska stratégie a potrieb rozvoja mesta.

Mesto Galanta ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán (ÚPN) mesta Galanta 2011, prišlo k obstaraniu zmien a doplnkov č. 4/2014 z dôvodu zosúladenia zámerov funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územno plánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta.

Zámer vypracovania zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta týkajúce sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci dopĺňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít.

2.2 SÚLAD SO ZADANÍM

Spracované Zmeny a doplnky č. 4/2014 k ÚPN mesta Galanta sú v súlade s pôvodným zadáním územného plánu mesta Galanta, ktoré bolo vypracované v auguste 2007 a schválené na 6. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva Galanty uznesením č. 100/2-2007 dňa 27.9.2007.

Zadanie pre územný plán mesta Galanta je uložené na Mestskom úrade v Galante a v jednom origináli bol zaslaný Krajskému úradu v Trnave.

Zmeny a doplnky č. 4/2014 sú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu vyššieho územného celku Trnavského kraja (ÚPN VÚC), ktoré sa vzťahujú na riešené územie mesta Galanta.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom je aktualizácia územného plánu mesta Galanta s cieľom zosúladenia urbanisticko-organizačných nástrojov a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách. Funkčná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách je stanovená vo väzbe na dotknuté územie definované v územnom pláne mesta ako aj s ohľadom na okolitú jestvujúcu zástavbu a príslušné prírodné, technické, environmentálne a obdobné limity a podmienky v území.

4. ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) mesta Galanta – územný plán mesta „návrh“ v znení zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 – bola schválená schvaľujúcim orgánom – Krajským stavebným úradom v Trnave, odborom územného plánovania dňa 26.10.2010 pod číslom KSÚ-OÚP-00914/2010/Tr a následne schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 32/Z-2011 z 3. zasadnutia MsZ zo dňa 28.4.2011, ako aj všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta o vyhlásení záväznej časti ÚPN mesta Galanta č. 1/2011, pod podmienkou, že bude plne rešpektovať súhlasy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. znení zákona NR SR č. 83/2000 Z. z. o ochrane PPF vydané Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B 2010/00277 zo dňa 12.10.2010 a KPÚ-B 2010/00304 zo dňa 26.10.2010. Zmeny a doplnky č. 1/2011 boli schválené uznesením č. 127/Z-2012 zo dňa 12.1.2012 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 1 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 7/2012, Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 2 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013 a Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 3 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013.

5. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA GALANTA

Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch vyplývajú z podnetov vlastníkov pozemkov v zastavanom území mesta Galanta a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 319/Z-2013 zo dňa 17.12.2013 a č. 332/Z-2014 zo dňa 13.02.2014.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta“ pozostáva z:

- textovej časti – s návrhom záväzných zmien funkčného využitia plôch
- grafickej časti – platný územný plán a nový návrh funkčných plôch, spracovaných v M 1 : 10 000 a v M 1 : 5000

Dokumentácia ZaD č.4 ÚPN mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia, nedotýka sa dopravného riešenia, technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta.

Tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 4/2014 – funkčné využitie územia

| Označenie v grafike | Zmena a doplnok | Poloha | Katastrálne územie | Funkčné využitie pôvodné | Funkčné využitie navrhované | Plocha v m ² |
|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---|---|-------------------------|
| ZaD 4.1 | Zmena | V zastavanom území | Galanta | Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít | Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané | 3 107 |
| ZaD 4.2 | Zmena | V zastavanom území | Galanta | Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít | Plochy občianskej vybavenosti | 961 |
| ZaD 4.3 | Zmena | V zastavanom území | Galanta | Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané | Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných | 11 351 |

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 3 zmeny funkčného využitia v 2 lokalitách v rámci zastavaného územia mestá definovaného ÚPN mesta Galanta.

Návrh je kvôli prehľadnosti v tabuľkovej časti uvedený pre všetky zmeny a doplnky spoločne a textová časť je pre každú zmenu v samostatnej kapitole.

V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia. Situovanie pozemkov navrhovaných na zmenu funkčného využitia je zdokumentované vo výkresoch formátu A4 v tejto textovej časti. Návrh zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta je spracovaný grafickou metódou náložiek na polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom hárku zobrazený pôvodný stav podľa územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 3/2013. Následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po aktualizácii ÚPN mesta Galanta v rámci zmien a doplnkov č. 4/2014 pre príslušné lokality.

5.1 Zmena ZaD 4.1

| | |
|-----------------------------|---|
| Pôvodné funkčné využitie | Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít |
| Navrhované funkčné využitie | Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané |
| Označenie lokality | 6.13 |
| Názov lokality | Galanta v areáli spoločnosti Samsung |
| Parcela č. | 1913/1, 1913/125 |
| Druh pozemku: | Zastavené plochy a nádvoría |
| Označenie zmeny v grafike | ZaD 4.1 |
| Výmera lokality | 3 107 m ² |
| Výkres č. 1. | Mierka 1 : 10 000 |

Riešená lokalita je situovaná v areáli spoločnosti Samsung na voľnej nezastavanej ploche. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít“. Navrhované funkčné využitie je „plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru spoločnosti Samsung vybudovať v danom priestore verejnoprospešné športové zariadenie.

5.2 Zmena ZaD 4.2

| | |
|-----------------------------|--|
| Pôvodné funkčné využitie | Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít |
| Navrhované funkčné využitie | Plochy občianskej vybavenosti |
| Označenie lokality | 3.19 |
| Názov lokality | Galanta, lokalita medzi areálom spoločnosti Samsung a existujúcim prevádzkovým areálom |
| Parcela č. | 1913/70 |
| Druh pozemku: | Zastavené plochy a nádvoría |
| Označenie zmeny v grafike | ZaD 4.2 |
| Výmera lokality | 961 m ² |
| Výkres č. 1. | Mierka 1 : 10 000 |

Riešená lokalita je situovaná medzi areálom spoločnosti Samsung a existujúcim prevádzkovým areálom. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít“. Navrhované funkčné využitie je „plochy občianskej vybavenosti“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie severne od areálu spoločnosti Samsung.

5.3 Zmena ZaD 4.3

| | |
|-----------------------------|---|
| Pôvodné funkčné využitie | Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané |
| Navrhované funkčné využitie | Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |
| Označenie lokality | 4.09 (pôvodné označenie 6.11) |
| Názov lokality | Galanta, východný okraj zastaveného územia na Puškinovej ulici pri cestnom obchvate mesta a čerpacej stanici AVA JETT |
| Parcela č. | 5136/1-9, 5136/7 |
| Druh pozemku: | Zastavené plochy a nádvoría |
| Označenie zmeny v grafike | ZaD 4.3 |
| Výmera lokality | 11 351 m ² |
| Výkres č. 3. | Mierka 1 : 10 000 |

Riešená lokalita sa nachádza na východnej časti Puškinovej ulice pri cestnom obchvate mesta a čerpacej stanici AVA JETT. V lokalite sa nachádza už existujúci prevádzkový areál s doplnkovými službami. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“. Navrhované funkčné využitie je „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhovaná zmena rešpektuje existujúci prevádzkový areál v danej lokalite a umožní jeho rozvoj. Zároveň je v rámci navrhovanej zmeny začlenený aj priestor medzi uvedeným areálom a cestným obchvatom mesta Galanta, ktorý sa z väčšej časti nachádza v ochrannom pásme cestnej komunikácie a jeho využitie pre šport a rekreáciu by bolo značne limitované.

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V nižšie uvedenom prehľade sú popísané pôvodné funkcie a navrhované záväzné funkcie.

6.1 Zmena ZaD 4.1

| | |
|-----------------------------|---|
| Pôvodné funkčné využitie | Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít |
| Navrhované funkčné využitie | Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané |
| Označenie lokality | 6.13 |
| Názov lokality | Galanta v areáli spoločnosti Samsung |
| Parcela č. | 1913/1, 1913/125 |
| Označenie zmeny v grafike | ZaD 4.1 |
| Výmera lokality | 3 107 m ² |
| Výkres č. 1. | Mierka 1 : 10 000 |

Záväzné požiadavky:

- ▶ v ďalšom stupni PD (pre územné rozhodnutie) je nutné riešiť akustickú štúdiu pre danú lokalitu z dôvodu vplyvov plánovaných funkčných plôch športu, rekreácie a voľného času na okolitú existujúcu výstavbu IBV
- ▶ v ďalšom stupni PD (pre územné rozhodnutie) je nutné riešiť projekt dopravy, spôsob dopravného napojenia, výpočet statickej dopravy a prehodnotiť vplyv dopravy na obytnú zónu.
- ▶ v ďalšom stupni PD (pre územné rozhodnutie) je nutné špecifikovať druh verejnoprospešného zariadenia (otvorené, kryté), spôsob využitia tohto zariadenia a vo vzťahu k spôsobu prevádzky posúdiť vplyv prevádzky na zmenu hlukových pomerov v území.

Charakteristika funkčnej plochy:

Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 6.13:

| | |
|--------------------------|---|
| Charakteristika: | Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase |
| Funkčné využitie: | |
| ▶ prevládajúce: | zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase, národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály – kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kolkárne; telocvičňa, ihriská, fitness, posilovne; kúpaliská; zariadenia netradičných športov; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty |
| ▶ prípustné: | ubytovacie zariadenia viažúce sa na funkciu, odstavňé státi a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň liniová a plošná; izolačná zeleň; zeleň krajinná a ekostabilizačná; pešie komunikácie; cyklistické trasy; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; komunikácie vozidlové |
| ▶ v obmedzenom rozsahu: | objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy, byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny; turistické ubytovne; ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne; areály voľného času; drobná architektúra a mobiliár; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva; skleníkové hospodárstvo |
| ▶ neprípustné: | rodinné domy; bytové domy, obchodné centra regionálne; nákupné strediská, obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarkety, diskonty; verejné stravovanie; kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkvi a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy; zariadenia obrany; zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zariadenia zdravotníctva; zariadenia sociálnych služieb; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; prístenné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu |

6.2 Zmena ZaD 4.2

| | |
|-----------------------------|--|
| Pôvodné funkčné využitie | Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít |
| Navrhované funkčné využitie | Plochy občianskej vybavenosti |
| Označenie lokality | 3.19 |
| Názov lokality | Galantá, lokalita medzi areálom spoločnosti Samsung a existujúcim prevádzkovým areálom |
| Parcela č. | 1913/70 |
| Druh pozemku: | Zastavené plochy a nádvorcia |
| Označenie zmeny v grafike | ZaD 4.2 |
| Výmera lokality | 961 m ² |
| Výkres č. 1. | Mierka 1 : 10 000 |

Záväzné požiadavky:

► v ďalšom stupni PD (pre územné rozhodnutie) je nutné riešiť projekt dopravy, spôsob dopravného napojenia, výpočet statickej dopravy a prehodnotiť vplyv dopravy na obytnú zónu.

Charakteristika funkčnej plochy:

Plochy občianskej vybavenosti slúžiacie predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 3.19:

| | |
|--------------------------|---|
| Charakteristika: | Plochy občianskej vybavenosti slúžiacie predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch. |
| Funkčné využitie: | |
| ► prevládajúce: | občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediska – obchodné domy, supermarket, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionárne, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty |
| ► prípustné: | podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkvi, ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné sieni, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, drobná nerušiaci výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státa a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň |
| ► v obmedzenom rozsahu: | dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasli, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia |
| ► neprípustné: | rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliska, areály voľného času, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu |

6.3 Zmena ZaD 4.3

| | |
|-----------------------------|---|
| Pôvodné funkčné využitie | Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané |
| Navrhované funkčné využitie | Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |
| Označenie lokality | 4.09 (pôvodné označenie 6.11) |
| Názov lokality | Galanta, východný okraj zastavaného územia na Puškinovej ulici pri cestnom obchvate mesta a čerpacej stanici AVA JETT |
| Parcela č. | 5136/1-9, 5136/7 |
| Druh pozemku: | Zastavané plochy a nádvoría |
| Označenie zmeny v grafike | ZaD 4.3- |
| Výmera lokality | 11 351 m ² |
| Výkres č. 3. | Mierka 1 : 10 000 |

Charakteristika funkčnej plochy:

Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 4.09:

| | |
|--------------------------|---|
| Charakteristika: | Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí |
| Funkčné využitie: | |
| ► prevládajúce: | - zariadenia obchodu, služieb – nevýrobných, distribučné a veľkoobchodné centrá; služby, skladové priestory, prevládajúca funkcia min. 50 % |
| ► prípustné: | - sklady, skladovacie plochy, byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); obchodné centrá regionálne; nákupné strediská, obchodné domy; hypermarkety, hobbymarkety; supermarket, diskonty; verejné stravovanie; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety; stravovanie pre zamestnancov; veľtržné a výstavné areály; administratívne budovy; nevýrobné služby pre obsluhu územia; skladové areály, distribučné centrá, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie; odstavné státa a parkoviská; parkinggaráže; komunikácie vozidiové; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň |
| ► v obmedzenom rozsahu: | maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; ubytovacie zariadenia viažúce sa na funkciu; prenajímateľné administratívne priestory; stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie; služby nevýrobného charakteru; telocvične, ihriská, fitness, posilňovne; cyklistické trasy; autoservisy, dielne, ČSPHM bez sprievodných prevádzok; ČSPHM so sprievodnými prevádzkami |
| ► neprípustné: | rodinné domy; bytové domy; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; kongresové centrá; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy, špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zdravotnícke zariadenia; domovy sociálnych služieb; domovy dôchodcov, penzióny dôchodcov; detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; priemyselná výroba, stavebné dvory a zariadenia; otvorené a kryté športové zariadenia; areály voľného času; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; vegetácia krajinná a ekostabilizačná; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; zariadenia na separovaný zber odpadu, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; prístenné odpočívadlá; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu |

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarket (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

7. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Navrhované zmeny sa týkajú iba funkčného využitia a nepredstavujú zmeny z hľadiska záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy podľa platného územného plánu mesta Galanta.

8. CIVILNÁ A POŽIARNA OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta je riešená a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahom ZaD č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta sú zmeny funkčného využitia v dvoch lokalitách v malom rozsahu, ktoré nemajú vplyv na zásady, podmienky a opatrenia pre zabezpečenie CO a PO vyplývajúce z platného ÚPN mesta Galanta.

V rámci spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím s dôrazom na nové funkčné využitie týchto lokalít.

Pri riešení úloh na tomto úseku treba dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 citovanej vyhlášky MV SR).

9. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV

V katastrálnom území mesta Galanta sú evidované významné archeologické lokality (praveké, včasnodedinské a stredoveké sídliská najmä z doby kamennej, doby bronzovej a veľkomoravského obdobia). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu mesta Galanta bola splnená nasledujúca podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných pamiatok. O vykonaní nevyhnutného záchranného archeologického výskumu rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Trnave.

10. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

10.1 Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZaD č. 4/2014 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšením odpadov v riešenom území oproti pôvodnému ÚPN.

Poľnohospodárska pôda – k záberu poľnohospodárskej pôdy riešením ZaD č. 4/2014 nedochádza. Dochádza iba k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch v Zmene 4.3 (pôvodná lokalita 6.11) na ktoré bol vydaný súhlas na záber PP v rámci pôvodného ÚPN (KPÚ-B-2010/00277) vo výmere 0,3500 ha.

10.2 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

10.3 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona. V katastrálnom území sa nachádza vyhlásené chránené územie CHA park v Galante (VA13 – podľa VUC) vyhlásený v roku 1983 na výmere 3,39ha, podľa zákona ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. V chránenom areáli platí 4. stupeň ochrany. Riešené územie ZaD č. 4/2014 nie je v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD č. 4/2014 územného plánu obce – mesta Galanta nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce – mesta Galanta a jeho následných ZaD (č. 1 - 3). Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta – regionálne biokoridory – rBC28 Sládkovičovská duna a Vincov les, rBC23 Na Garažde, rBK7 Derňa, rBK30 Šárd a navrhované prvky ÚSES – lokálne biocentrá – mBC1, mBC2 a mBC3 – žiadny z nich sa nenachádza v dotyku s riešeným územím ZaD č. 4/2014.

Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

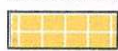
10.4 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZaD č. 4/2014 ÚPN obce – mesta Galanta.

10.5 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

LEGENDA



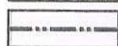
PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU, ZASTAVANÉ



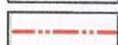
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



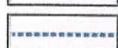
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



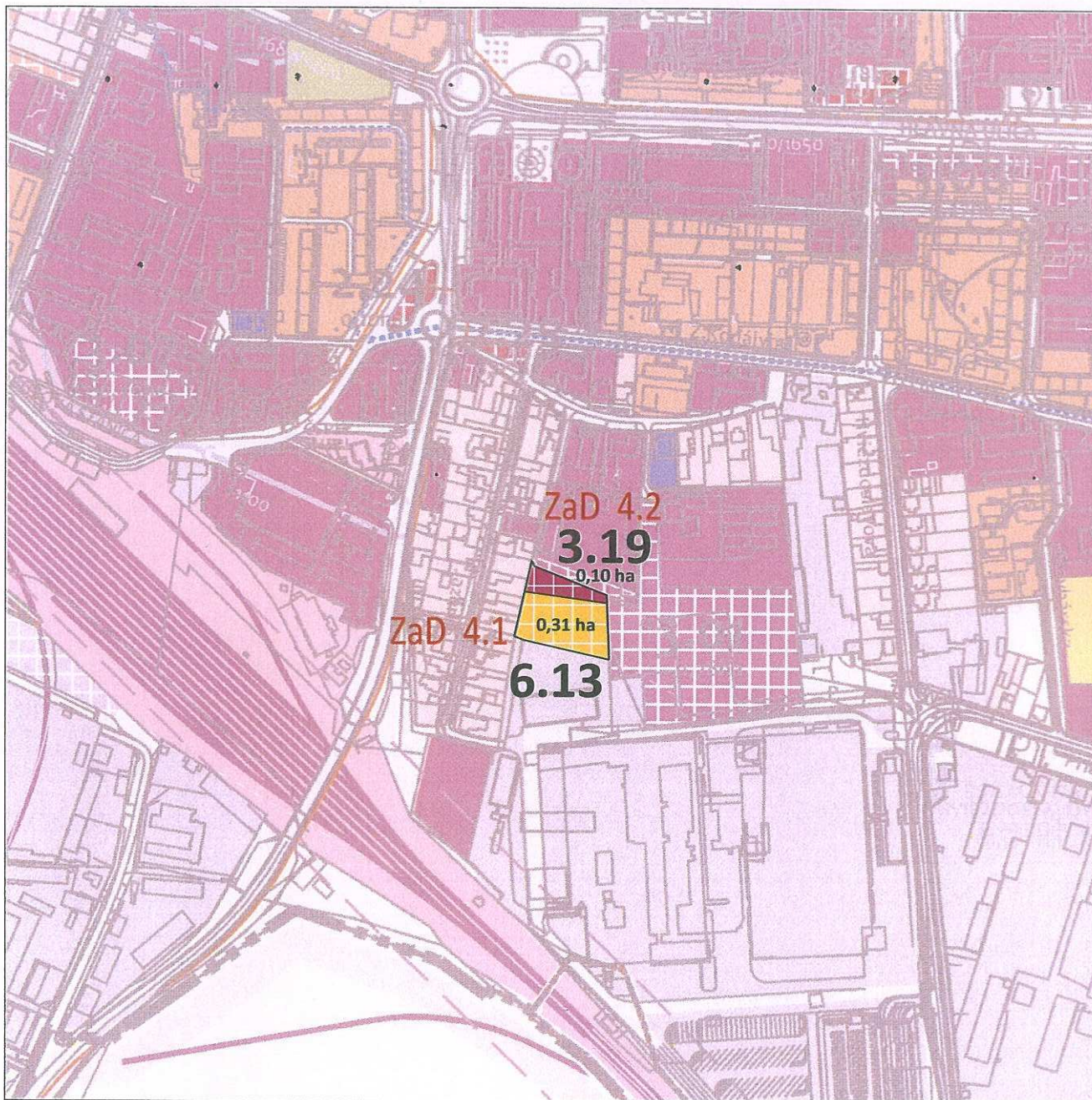
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2014 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

| | |
|--|--|
| OBJEDNÁVATEĽ | MESTO GALANTA |
| ZHOTOVITEĽ | ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA |
| ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAĎANIE ÚPP A ÚPD | ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280 |

| | |
|-------|---|
| NÁZOV | ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA |
| OBSAH | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH |
| ČASŤ | NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU 4.1, 4.2 |

| | | |
|--|---|-----------|
| | ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. | |
| | SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk | |
| | DÁTUM | JÚN 2014 |
| | MIERKA | 1 : 5000 |
| | SADA Č. | VÝKRES Č. |
| | | 5 |

LEGENDA



PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB
VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH



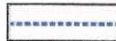
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



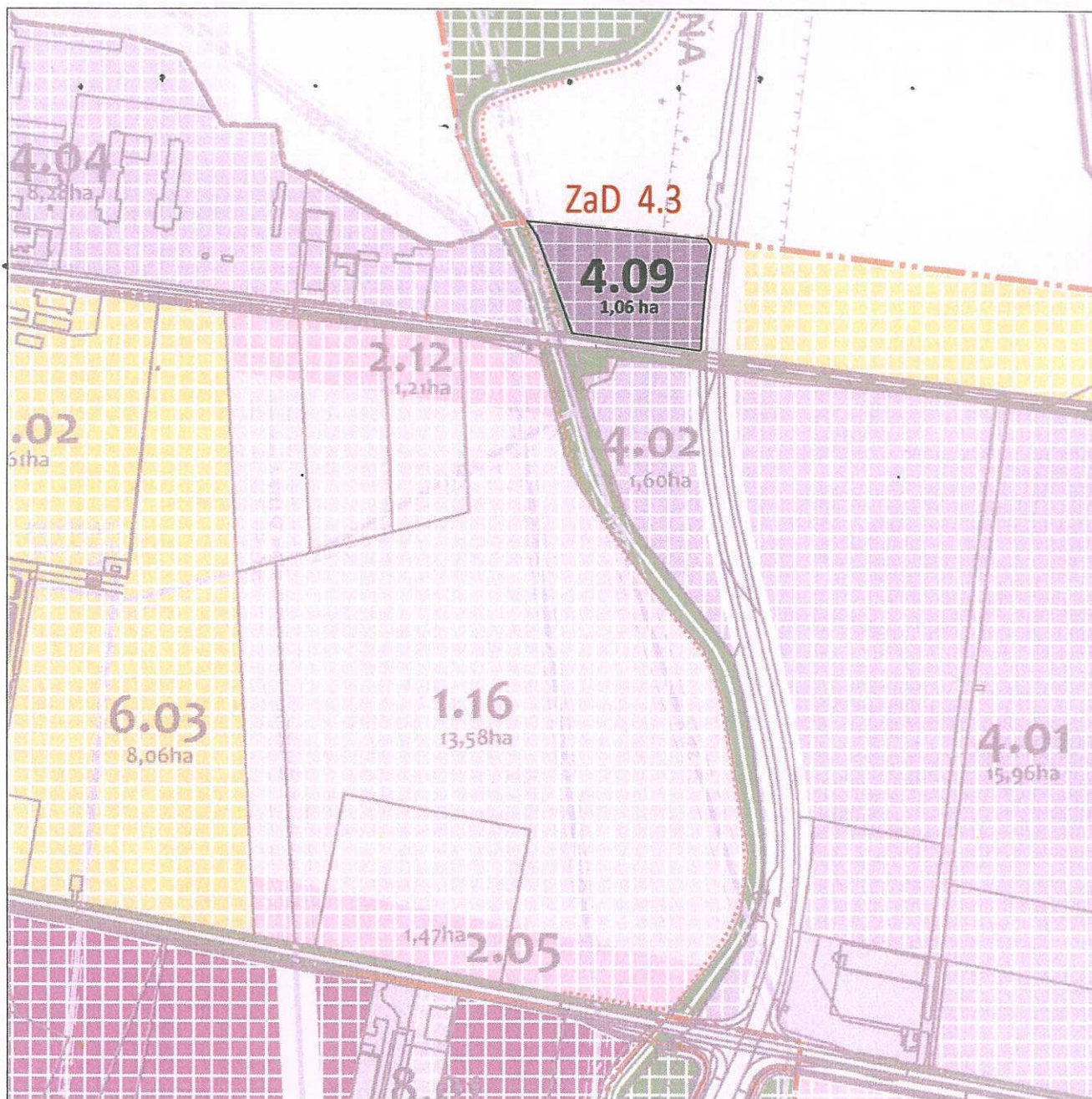
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2014 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE



| | |
|--|--|
| OBJEDNÁVATEĽ | MESTO GALANTA |
| ZHOTOVITEĽ | ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA |
| ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD | ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280 |





| |
|---|
| ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. |
| SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk |

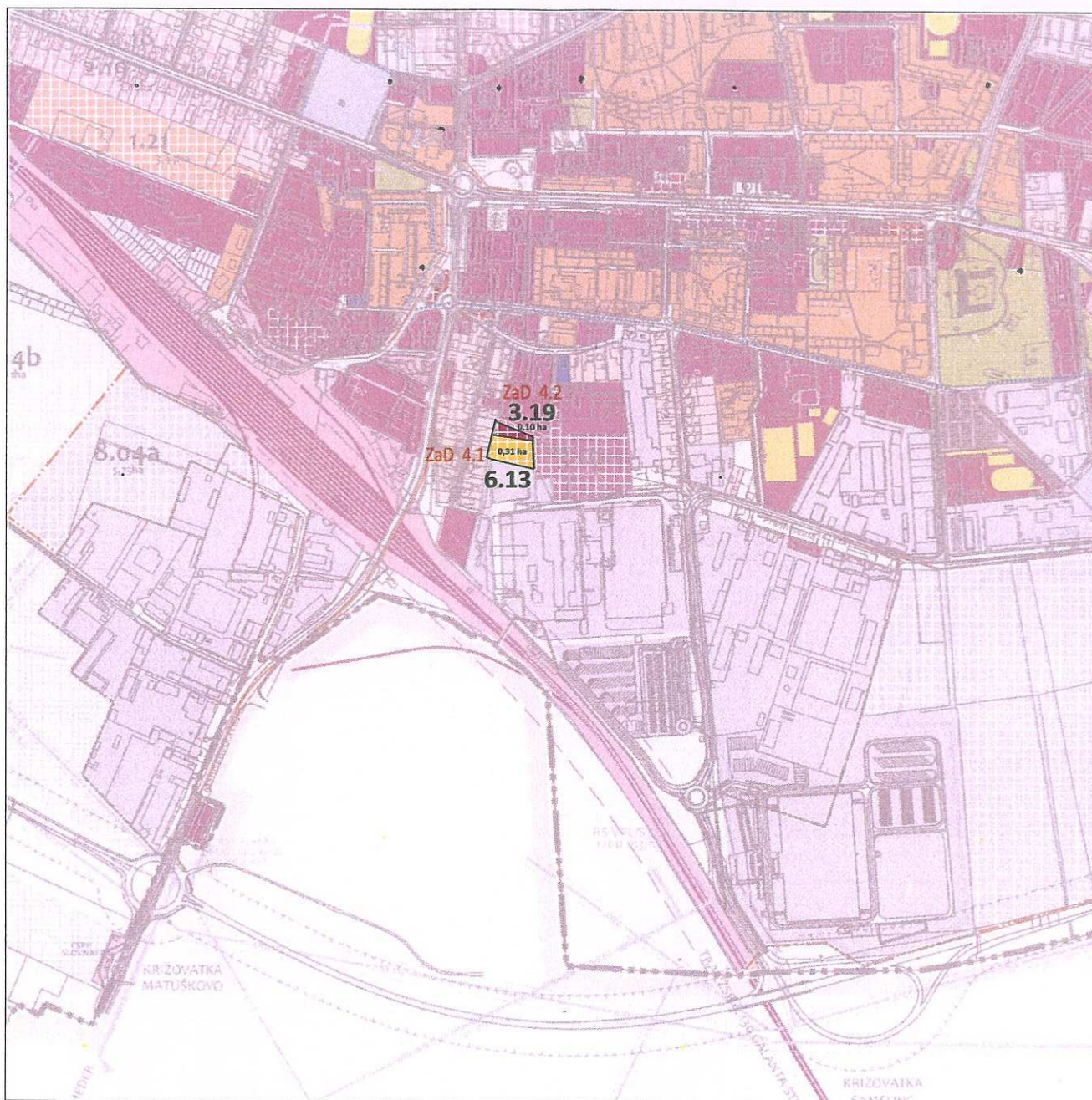
| | |
|-------|------------------------------------|
| NÁZOV | ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA |
| OBSAH | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH |
| ČASŤ | NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU 4.3 |

| | |
|---------|-----------|
| DÁTUM | JÚN 2014 |
| MIERKA | 1 : 5000 |
| SADA Č. | VÝKRES Č. |
| | 6 |

LEGENDA

-  PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU, ZASTAVANÉ
-  PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI


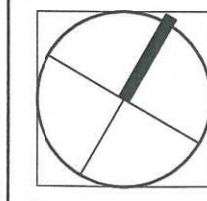
-  HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-  NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2014 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

| | |
|--|--|
| OBJEDNÁVATEĽ | MESTO GALANTA |
| ZHOTOVITEĽ | ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA |
| ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD | ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280 |

| | |
|-------|---|
| NÁZOV | ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA |
| OBŠAH | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH |
| ČASŤ | NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU 4.1, 4.2 |

| | | |
|---|---|------------|
|  | ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. | |
| | SNP 17, 927 00 GALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salomon.sk web: www.pleidel-architekti.sk | |
|  | DÁTUM | JÚN 2014 |
| | MIERKA | 1 : 10 000 |
| SADA Č. | VÝKRES Č. | 2 |
| | | |

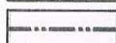
LEGENDA



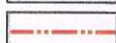
PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB
VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



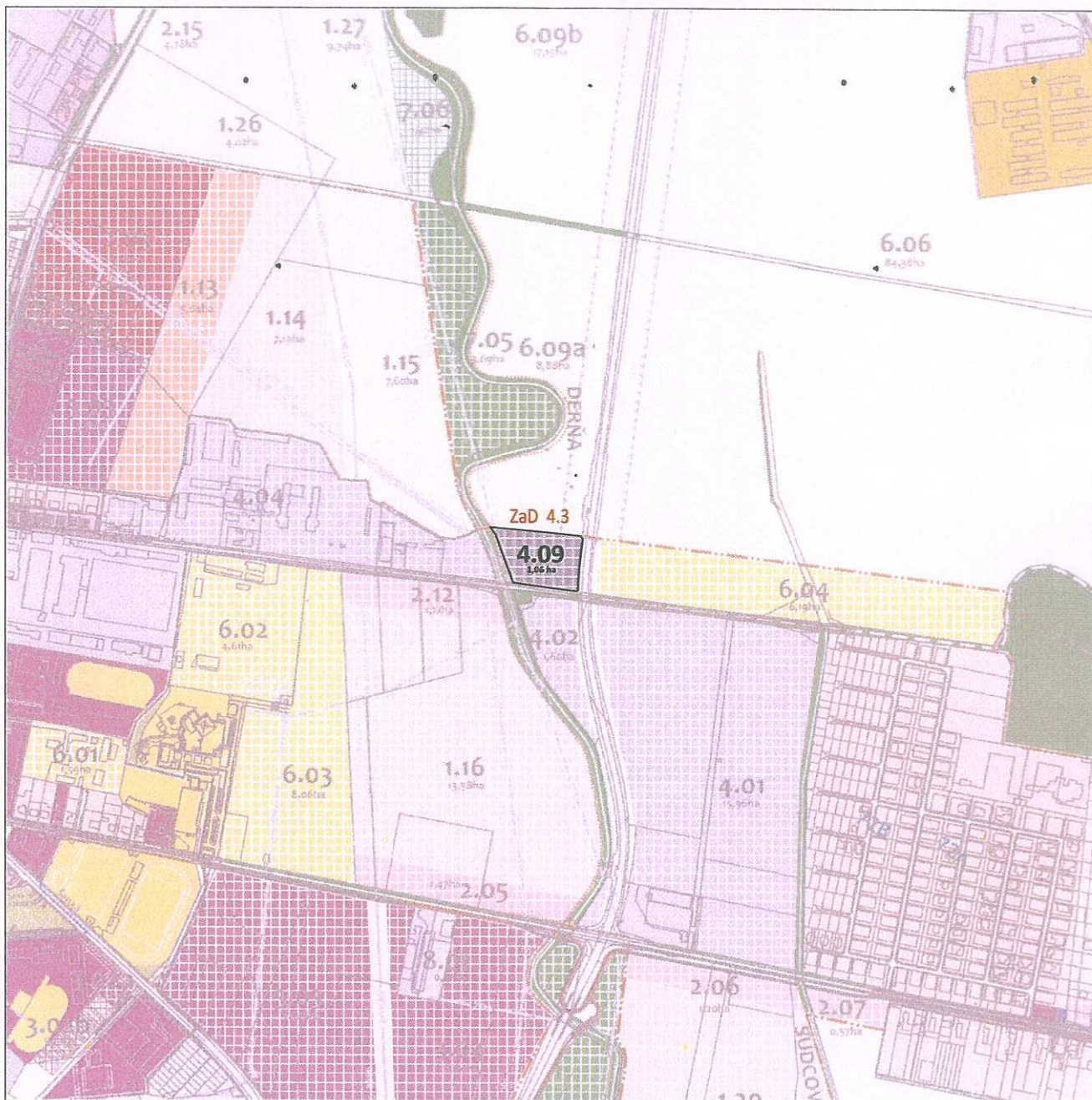
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2014 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

| | |
|--|--|
| OBJEDNÁVATEĽ | MESTO GALANTA |
| ZHOTOVITEĽ | ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA |
| ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSATARANIE ÚPP A ÚPD | ING. ARCH. EVA KRUPCOVÁ, Č. P. 280 |

| |
|---|
| ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. |
| SNP 17, 927 00 ŠAČA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salomon.sk web: www.pleidel-architekti.sk |

| | |
|-------|------------------------------------|
| NÁZOV | ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA |
| OBSAH | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH |
| ČASŤ | NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU 4.3 |

| | |
|---------|------------|
| DÁTUM | JÚN 2014 |
| MIERKA | 1 : 10 000 |
| SADA Č. | VÝKRES Č. |
| | 4 |

PRÍLOHA č.1

Ľ K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

MESTA GALANTA

č. */Z-2015**

zo dňa 27.01.2015

S P R Á V A

**O POSTUPE OBSTARÁVANIA
A PREROKOVANIA ÚPD**

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA ÚPD

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – MESTA GALANTA

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta (ďalej len ZaD) bolo zabezpečené v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Mesto Galanta, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Ladislavom Maťašovským, objednalo vypracovanie návrhu ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta vo firme Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKT, s.r.o., ul. SNP 17 v Šali (hl. riešiteľ autorizovaný architekt Ing. arch. Imrich Pleidel, č. AO 0008 AA). Obstarávanie ZaD č. 4/2014 Územného plánu mesta bolo zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Evy Krupovej (reg. č. 280).

Mesto má v súčasnosti platný Územný plán mesta, ktorý bol schválený v Mestskom zastupiteľstve mesta Galanta uzn. č. 32/Z-2011 zo dňa 28.04.2011. V roku 2012 boli spracované ZaD č. 1/2012 ÚPN mesta, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v Galante uznesením č. 127/Z-2012 zo dňa 12.01.2012. Následne boli v roku 2013 spracované ZaD č. 2/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Galanta uzn. č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013 a ZaD č. 3/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Galanta uzn. č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013..

Dôvodom obstarávania ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce - mesta Galanta bola potreba vytvorenia priestorových a územno-technických predpokladov pre zmenu funkčného využitia pôvodných lokalít a zosúladenia zámerov tohto funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územnoplánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 4/2014 bola aktualizácia územného plánu mesta Galanta s cieľom zosúladiť urbanisticko-organizačné nástroje a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách.

Zámer vypracovania ZaD č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta týkajúci sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností v zastavanom území mesta bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci doplňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Mestskom zastupiteľstve mesta Galanta uzn. č. 319/Z-2013 a uzn. č. 332/Z-2014.

Dokumentácia ZaD č.4/2014 ÚPN mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia, nedotýka sa dopravného riešenia, technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta.

Funkčná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách je stanovená vo väzbe na dotknuté územia definované v územnom pláne mesta ako aj s ohľadom na okolitú jestvujúcu zástavbu a príslušné prírodné, technické, environmentálne a obdobné limity a podmienky v území.

Prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 4/2014 – funkčné využitie územia

| Ozna- čenie v grafike | Poloha/ katastrálne územie | Pôvodný ÚPN | | Návrh ZaD č. 4/2014 | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--|---|----------------------------|
| | | Ozna- čenie lokality | Funkčné využitie | Funkčné využitie | Ozna- čenie lokality |
| ZaD 4.1 | v zast. území/ Galanta | - | plochy priem. výroby, skladov a podnik. aktivít | plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané | 6.13 |
| ZaD 4.2 | v zast. území/ Galanta | - | plochy priem. výroby, skladov a podnik. aktivít | plochy občianskej vybavenosti | 3.19 |
| ZaD 4.3 | v zast. území/ Galanta | 6.11 | plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané | plochy zmiešané - obchodu a služieb výrobných a nevýrobných | 4.09 |

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo pred vypracovaním konečného návrhu vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta“, ktoré bolo dňa 30.06.2014 doručené na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. následne zahájil zisťovacie konanie.

OÚ Galanta, odbor starostlivosti o ŽP po ukončení zisťovacieho konania dňa 18.08.2014 vydal rozhodnutie (č. OU-GA-OSZP-2014/007208), že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta“ sa nebude posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZaD č. 4/2014 zapracované.

ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi. Po vykonaní dopĺňujúceho prieskumu bol vypracovaný návrh ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Prerokovanie návrhu ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta bolo v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Návrh ZaD 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta bol prerokovaný s verejnosťou (verejná vyhláška), s dotknutými obcami a dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami. Prerokovanie bolo verejné a prebiehalo v zákonnej lehote 30 dní v termíne od 04.09.2014 do 03.10.2014.

Oznámenie o prerokovaní návrhu riešenia ZaD č. 4/2014 ÚPN obce – mesta Galanta bolo zaslané a doručené 19 dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, z ktorých 14 orgánov a organizácií sa v zákonnej lehote písomne vyjadrilo (viď. prílohu č. 2 k uzn. MZ - kópie stanovísk z prerokovania). Za verejnosť sa k návrhu Zmeny 02/2014 ÚPN obce písomne nevyjadril nikto.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce - mesta Galanta a spôsob ich vyhodnotenia je v prílohe č. 2 k uzneseniu mestského zastupiteľstva. Pripomienky, ktoré boli akceptované boli zapracované do čistopisu ZaD č. 4/2014 ÚPN mesta (viď. prílohu č. 4 k uzn. MZ - vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta).

Regionálny úrad Verejného zdravotníctva so sídlom v Galante ako správny orgán príslušný podľa §3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal dňa 21.10.2014 pod č.j. 1355/2014 Pa záväzné stanovisko v ktorom s návrhom územného plánu „Zmeny a doplnky č. 4/2014 ÚPN obce – mesta Galanta“ súhlasí.

Okresný úrad v Trnave, odbor opravných prostriedkov dňa 25.09.2014 listom č.j. OU-TT-OOP4-2014/022023 udelil súhlas na zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13 ods.2 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Po odstránení rozporov (zapracovanie pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu ZaD č. 4/2014 ÚPN mesta) bol návrh ZaD č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému orgánu územného plánovania.

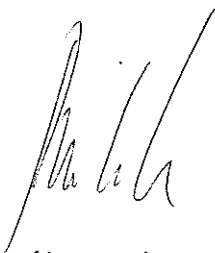
Následne po preskúmaní všetkých dokladov Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky vo svojom stanovisku (viď prílohu č. 3 k uzn. OZ) zo dňa 30.09.2014 č.j. OÚ-TT- OVBP1-2014/020758/Há skonštatoval, že :

- Žiadne pripomienky k ÚPD "Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 4/2014" nemáme,
- V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame ku uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,

- Pred predložením ÚPD „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Galanta povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,
- K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Galanta v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) – fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, dohodu medzi Mestom Galanta v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.

Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky odporučil Mestskému zastupiteľstvu mesta Galanta predložený "Územný plán obce – mesta Galanta – ZaD č. 4/2014" schváliť.

V Galante, 30.10.2014



Predkladá : Peter Paška, primátor mesta

Vypracoval : Ing. arch. Eva Krupová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

**K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA GALANTA**

č. */Z-2015
Zo dňa 27.01.2015**

PRIPOMIENKY A STANOVISKÁ

**K NÁVRHU
ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

2

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Kollárova 8, 917 02 Trnava

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Dodalo: - 1 - 10 - 2014 | |
| Podacie číslo: | Štart. znak Inštitút: |
| Prílohy: | Vybavuje/ <i>Ing. Kučerav</i> |

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-QSZP1-2014/020896/Pt

Vybavuje/linka
Ing. Psotová/264

Trnava
25. 09. 2014

VEC .

Vyjadrenie k Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu mesta Galanta

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia mesta Galanta o prerokovávaní Návrhu Zmien a doplnkov č.4/2014 Územného plánu mesta Galanta vydáva, v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona, nasledovné vyjadrenie k zmene územnoplánovacej dokumentácie.

Predložená dokumentácia ZaD č. 4/2014 ÚP mesta Galanta rieši zmeny funkčného využitia na týchto 3 lokalitách:

- **ZaD 4.1** – v pôvodnom územnom pláne bola určená ako plocha na priemyselnú výrobu, sklady a podnikateľské aktivity. Po zmene bude riešená plocha vo výmere 0,3107 ha určená na šport, rekreáciu a voľný čas.
- **ZaD 4.2** – v pôvodnom územnom pláne bola určená ako plocha na priemyselnú výrobu, sklady a podnikateľské aktivity. Po zmene bude riešená plocha vo výmere 0,0961 ha využitá ako plocha občianskej vybavenosti.
- **ZaD 4.3** – v pôvodnom územnom pláne bola táto plocha určená na šport, rekreáciu a voľný čas. Po zmene bude riešená plocha vo výmere 1,1351 ha určená ako zmiešaná plocha obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany v zmysle zákona a nezasahujú do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu.

Návrhom Zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚP mesta Galanta nie sú negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a preto Okresný úrad Trnava k nim nemá pripomienky.

Telefón
033 / 5564 264

Fax
033 / 5513 871

E-mail
gabriela.psotova@tt.vs.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

SÚHLAS

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA
Vojanského 2, Trnava
P.O. BOX 3, 917 02 Trnava

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Došlo: - 1 - 10 - 2014 | Registračné zn: |
| Podacie číslo: | Skart. znak lehoty: |
| Prílohy: | Vybavuje: <i>Kulcsár</i> |

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-OOP4-2014/022023

Vybavuje/linka
Mgr. Nováková

Dátum
25.09.2014

Vec

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13. ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2014 Územného plánu obce Galanta.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z.“) po preskúmaní žiadosti zo dňa 23.09.2014 žiadateľa obce - mesta Galanta

I. udeľuje súhlas

na zmenu funkčného využitia územia

| lok.č. | pôvodná funkcia | výmera v ha | nová funkcia | skupina BPEJ |
|-----------------------|---|-------------|---|--------------|
| 4.09 (pôvod. 6.11) | plochy športu, rekreácie, voľného času | 0,35 ha | plochy zmiešané obchodu, služieb výrobných a nevýrobných | 0017002/1 |

Na základe žiadosti mesta Galanta, bývalý Krajský pozemkový úrad v Trnave pod č. j. KPÚ - B 2010/00277 zo dňa 12.10.2010 udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu Územného plánu obce – mesta Galanta. Súčasťou tohto súhlasu bola lokalita 6.11 o výmere 0,35 ha určená na funkciu športu, rekreácie a voľného času. V platnej územnoplánovacej dokumentácii obce dochádza k zmene funkčného využitia na tejto lokalite na novú funkciu plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

Na základe uvedenej skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstvo súhlasí so zmenou funkčného využitia lokality podľa horeuvedenej tabuľky. Ostatné náležitosti súhlasu č. j. KPÚ - B 2010/00277 zo dňa 12.10.2010 zostávajú v platnosti.

3

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Vajanského 2, Trnava
P.O.BOX 3, 917 02 Trnava

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: - 1 - 10 - 2014 | Registrácia za: |
| Podacie číslo: | Skart. znak lahota: |
| Prílohy: | Vypracuje <i>Ing. Hulešarov</i> |

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
921 18 Galanta

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-OOP4-2014/020951

Vybavuje/linka
Mgr. Nováková

Dátum
19.09.2014

Vec

„Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2004 Územného plánu obce – mesta Galanta“ – stanovisko

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preskúmaní predloženého zámeru zo dňa 10.09.2014 zaujíma k veci nasledovné stanovisko:

Správny orgán berie na vedomie zaslanie predloženého zámeru „Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2004 Územného plánu obce – mesta Galanta“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že pri realizácii zámeru dochádza k zmene funkčného využitia. Pôvodné funkčné využitie plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít na lokalite č. 6.13 sa mení na funkčné využitie plochy športu, rekreácie a voľného času. Pôvodné funkčné využitie plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít na lokalite č. 3.19 sa mení na funkčné využitie plôch občianskej vybavenosti. Pôvodné funkčné využitie plôch športu, rekreácie a voľného času na lokalite č. 4.09 sa mení na funkčné využitie plôch zmiešaného obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh zámeru výstavby na týchto lokalitách predpokladá návrh záberu druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nepožaduje, aby uvedený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor opravných prostriedkov
Vajanského 2, 917 01 TRNAVA

Ing. Ľuboš Poláček
1
Ing. Ľuboš Poláček
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pozemkový a lesný odbor

Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: 22-09-2014 | Registračná zn. |
| Podacie číslo: 17202/2014/ORM/ZK | Skut. znak |
| Prílohy: | Vybavuje: |

Mesto Galanta
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta

Váš list/zo dňa
17202/2014/ORM/ZK
3.9.2014

Naše číslo
OU-GA-PLO-2014/008986-02

Vybavuje
Ing. Csemezová

Galanta
19.9.2014

Vec

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2014 územného plánu obce-mesta Galanta - odpoveď

Dňa 8.9.2014 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o stanovisko k návrhu Zmien a Doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce-mesta Galanta.

Zmeny a doplnky č. 4/2014 ÚPN sa týkajú parc.č. 1913/1, 1913/125, 1913/70, 5136/1-9 a parc.č. 5136/7.

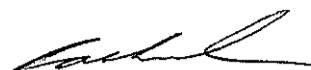
K žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Nakoľko predmetné C KN parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavané plochy a nádvorá“, teda nepatria do poľnohospodárskej pôdy, preto nie je potrebné postupovať zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta

-1-



Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

5

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: 26-09-2014 | Registrácia za: |
| Podacie číslo: | Skart. znak rehoz: |
| Prílohy: | Vybavuje <i>Ing. Bozsényiková</i> |

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list č./zo dňa
17202/2014/ORM/ZK/03. 09.
2014

Naše číslo
OU-GA-OSZP-2014/009084

Vybavuje
Ing. Bozsényiková

Galanta
18. 09. 2014

Vec

Vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 71 písm. r) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) dáva

v y j a d r e n i e

podľa § 16 ods.1 písm. f) zákona o odpadoch k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce – mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 4/2014.

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 3 zmeny funkčného využitia v 2 lokalitách v rámci zastavaného územia mesta definovaného ÚPN mesta Galanta.

Urbanistické riešenie predmetných lokalít spočíva v zmene pôvodného funkčného využitia územia z plôch

- priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít na plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané v areáli spoločnosti Samsung, parc.č. 1913/1,1913/125
- priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít na plochy občianskej vybavenosti medzi areálom spoločnosti Samsung a existujúcim prevádzkovým areálom, parc. č. 1913/70
- športu, rekreácie a voľného času zastavané na plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných na východnej časti Puškinovej ulice pri cestnom obchvate mesta a čerpacej stanici AVA JETT, parc. č. 5136/1-9, 5136/7.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce – mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 4/2014, spracovateľ a Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s. r. o., Ul. SNP 17, 927 00 Šaľa za splnenie podmienky

- v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 16 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Galanta
odbor starostlivosti o ŽP
Nová Doba 1408/31
924 36 Galanta
-3-

Edita Belovičová
RNDr. Edita Belovičová
vedúca odboru

Telefón
031/788 61 42

Fax
031/788 25 06

E-mail
marieta.bozsényikova@ga.vs.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

5

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

| | |
|------------------------------------|---|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: 17-09-2014 | Registračné zn. |
| Podacie číslo: | Star. znak |
| Prílohy: | lehoty: |
| Váš list-č./zo.dňa 05. 09. 2014 | Vybavuje: <i>Ing. Novosad</i> Náše číslo: OU-GA-OSZR-2014/009040/OO |

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Vybavuje
Ing. Novosad

Galanta
09. 09. 2014

Vec

PD „Oznámenie – prerokovanie ÚPD, návrh zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta“ -odpoveď z hľadiska ochrany ovzdušia

Dňa 05.09.2014 Mesto Galanta, ako orgán územného plánovania doručilo „Oznámenie – prerokovanie ÚPD, návrh zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta“.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 3 písm. s) zákona NR SR čís. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR čís. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vydáva nasledovné stanovisko

1. Potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
2. Pri umiestnení rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. pachové.
3. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Galanta.

Okresný úrad Galanta
odbor starostlivosti o ŽP
Nová Doba 1408/31
924 36 Galanta

Edita Belovičová
RNDr. Edita Belovičová
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

odbor krízového riadenia
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: 22 -09- 2014 | Registrácia za: |
| Podacie číslo: 17202/2014/ORM/ZK | Starostka info: |
| Prílohy: | Vybavuje: OKR-Ing. Kuličková |

Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list č./zo dňa
17202/2014/ORM/ZK
03.09.2014

Naše číslo
OU-GA-OKR-2014/009048-2

Vybavuje
Molnár

Galanta
16.09.2014

Vec

Návrh - Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta
- stanovisko k návrhu

V zmysle § 140a ods.1 písm. a) zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a §14 ods. 1, písm. l) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Galanta z hľadiska civilnej ochrany vydáva nasledovné **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**:

Plánované ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta riešia zmeny funkčného využitia v troch lokalitách, ktoré z hľadiska civilnej ochrany vytvárajú nové podmienky na riešenie a zabezpečenie úloh a opatrení na úseku civilnej ochrany. Jedná sa o vytvorenie a zabezpečenie podmienok na účinnú ochranu života, zdravia a majetku a na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Preto je potrebné v rámci spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím s dôrazom na nové funkčné využitie riešených lokalít.

Pri riešení úloh na tomto úseku treba dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 citovanej vyhlášky MV SR).

Uvedené požiadavky treba do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať tak, ako je to stanovené v §12 ods.4 písm. l, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, kde do časti verejného dopravného a technického vybavenia sú zahrnuté aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139a ods.10, písm. m, zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z..

S pozdravom

Ing. Kornel Lomboš
vedúci odboru

Okresný úrad Galanta
odbor krízového riadenia
Nová Doba 1408/31
924 36 Galanta
-1-

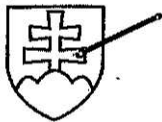
Telefón
031/788 6420

Fax
031/780 4427

E-mail
juraj.molnar@ga.vs.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA

Cukrová 1, 917 01 Trnava

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: - 2 - 10 - 2014 | Registrácia zo: |
| Podacie číslo: | Skart. znak lehoty: |
| Prílohy: | Vybavuje/ <i>Ing. Kulešová</i> |

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list číslo / zo dňa
17202/2014ORM/ZK
03.09.2014

Naše číslo
KPUTT-2014/14570-5/61389/HOR

Vybavuje/linka
Ing. Horváthová / 033 2452828
Trnava
25.09.2014

Vec

„Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“
Stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade s § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovania Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu mesta Galanta, doručeného dňa 08.09.2014, vydáva nasledovné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s územno-plánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“ (spracovateľ: Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Šaľa; 06/2014),

súhlasí

bez pripomienok.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA
Cukrová 1
917 01 TRNAVA

Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava



**Krajské riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru v Trnave
Vajanského 22, 917 77 Trnava**

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: 23-09-2014 | Registrácia zn: |
| Podacie číslo: | Skut. znat. leteta: |
| Prílohy: | Vybavuje: <i>Mjr. Kulcsarová</i> |

Mesto Galanta
Mestský úrad
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Trnava
17202/2014/ORM/ZK/03.09.2014 KRHZ – TT-OPP-695 - 001/2014 mjr. Ing. Mária Gschwandtnerová 17.09.2014

Vec

**OZNÁMENIE – PREROKOVANIE ÚPD „ Návrh ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2014
Územného plánu obce - mesta Galanta “.**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave po preštudovaní dokumentácie „Návrh ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2014 Územného plánu obce - mesta Galanta“, ktorú obdržalo dňa 09. septembra 2014, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti

nemá pripomienky.

**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Trnave
Vajanského 22
917 77 TRNAVA
- 4 -**

plk. JUDr. Vojtech Valkovič
riaditeľ

Telefón
+421 33 592 03 15

Fax
+421 335513109

E-mail
maria.gschwandtnerova@minv.sk

IČO
00151866



TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

SEKCIA HOSPODÁRSKEJ STRATÉGIE

Odbor územného plánovania a životného prostredia

P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo: 20.10.2014

Podania číslo: 17202/2014/ORM/ZK/03.09.2014

Prílohy: 1/19. Kuznetsova

Mesto Galanta
Mestský úrad
Mierové námestie 940/1, P.O.BOX 43
924 18 Galanta

Váš list číslo/zo dňa

17202/2014/ORM/ZK/03.09.2014

Naše číslo

06296/2014/OUPZP-003/Du

Vybavuje/linka

Ing. Dušková/564

Trnava

16.10.2014

Vec

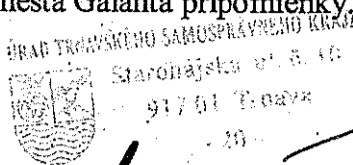
Oznámenie - prerokovanie ÚPD - žiadosť o stanovisko - odpoveď

Trnavskému samosprávnemu kraju bolo ako dotknutému orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov doručené od Mesta Galanta „Oznámenie – prerokovanie ÚPD“ so žiadosťou o písomné stanovisko. Po preštudovaní predloženej dokumentácie odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie.

Mesto Galanta má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2011. Na základe požiadaviek vlastníkov troch riešených lokalít prišlo k procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta. Dokumentácia navrhuje zmenu funkčného využitia územia z plôch priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít na územie rezervované pre účely športu, rekreácie a voľného času, plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít mení na plochy pre občiansku vybavenosť. V tretej lokalite ide o zmenu plôch určených pre šport, rekreáciu a voľný čas na zmiešané plochy obchodu, služieb výrobných a nevýrobných. Územnoplánovacia dokumentácia nevyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhované zmeny nie sú v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku. Svojím rozsahom a charakterom podstatným spôsobom nenarušia funkčnosť územia mesta. Nakoľko ide len o zmenu lokálneho charakteru bez nároku na vytváranie nových rozvojových plôch, odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k Zmenám a doplnkom č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta pripomienky.

S pozdravom



Ing. Oľga Sersenová
riaditeľka odboru

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom v Galante

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Číslo: 1355/2014 Pa

924 81 Galanta

Galanta: 21. 10. 2014

Došlo: 23. 10. 2014

Podaný dňa:

Štart. znak
lehoty:

Z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Prílohy:

Ing. Kulešová

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vo veci žiadosti žiadateľa *Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, Galanta, IČO 00 305 936* (ďalej len žiadateľ) o posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „*Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta*“ vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Žiadosti žiadateľa **sa vyhovuje** a návrhom územnoplánovacej dokumentácie „*Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta*“ **sa súhlasí**.

Žiadateľ *Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, Galanta, IČO 00 305 936* listom doručeným dňa 05. 09. 2014 pod č. 1355/2014 na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante (ďalej len RÚVZ) požiadal o vydanie záväzného stanoviska v predmetnej veci.

RÚVZ dokument preskúmal a zistil, že zmeny a doplnky sa týkajú

- ZaD 4.1 - zmena využitia plochy s pôvodným funkčným využitím plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít na plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané s novým označením lokality 6.13 (areál Samsungu)
- ZaD 4.2 - zmena využitia plochy s pôvodným funkčným využitím plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít na plochy občianskej vybavenosti s novým označením lokality 3.19 (lokalita medzi areálom spoločnosti Samsung a existujúcim prevádzkovým areálom)
- ZaD 4.3 - zmena využitia plochy s pôvodným funkčným využitím plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané na plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných s novým označením lokality 4. 09 (východný okraj zastavaného územia na Puškinovej ulici pri cestnom obchvate mesta a čerpacej stanice AVA JET).

Na základe výzvy RÚVZ so sídlom v Galante, č. 1355/2014 zo dňa 17. 09. 2014 o doplnenie územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu pripomienok daných pri posudzovaní strategického dokumentu „*Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta*“, žiadateľ dňa 16. 10. 2014 predložil doplnenú textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, do ktorej zapracoval požiadavky na preukázanie a zhodnotenie spôsobu

Telefón:
031/7806725, 031/7833111

Fax:
031/7802338

e-mail:
ruvzga@uvzs.sk

IČO:
00610917

47

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom v Galante

Hodská 2352/62

924 81 Galanta

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: 22-09-2014 | Registrácia zn: |
| Podanie číslo: 17202/2014/ORM/ZK | Skart. znak |
| Prílohy: | Vybavuje: Ing. Pančíková |

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list/zo dňa
17202/2014/ORM/ZK
03. 09. 2014

Naša značka
1355/2014
Vybavuje
Ing. Pančíková

Telefón
031/7833323

V Galante
17. 09. 2014

Vec: „Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta“ - výzva na doplnenie žiadosti

Dňa 05. 09. 2014 listom doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante (ďalej len RÚVZ) Mesto Galanta požiadalo o posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta“.

Preskúmaním Vašej žiadosti sme zistili nasledovné:

1. Na základe oznámenia Okresného úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, Galanta o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta“, RÚVZ dňa 17. 07. 2014 vydal pod č. 1108/2014 Pa súhlasné záväzné stanovisko k strategickému dokumentu s nasledovnou požiadavkou - územnoplánovacia dokumentácia pre ďalší stupeň posudzovania doplniť:
 - o spôsob dopravného napojenia lokality 3.19 a 6.13, intenzitu dopravy súvisiacou s navrhovanou zmenou využitia územia, vplyv dopravy na zmenu hlukových pomerov v území
 - lokalita č. 6.13 – vyšpecifikovať druh verejnoprospešného športového zariadenia (otvorené, kryté), spôsob využitia tohto zariadenia a vo vzťahu k spôsobe prevádzky posúdiť vplyv prevádzky na zmenu hlukových pomerov v území.Táto požiadavka bola zahrnutá v rozhodnutí Okresného úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, Galanta o neposudzovaní strategického dokumentu.
2. Vyššie zvedené požiadavky neboli do predloženej územnoplánovacej dokumentácii zapracované.

Telefón:
031/7833323, 031/7806725

Fax:
031/7802338

e-mail:
ruvzga@uvzs.sk

IČO
00610917

12

REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA GALANTA

ul. Hodská 353/19, 924 00 Galanta

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|
| Tel: 031/780 2011 | | e-mail: Riaditeľ.GA@svps.sk | |
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | | | |
| Došlo: 29-09-2014 | Registrácia zn. | | |
| Podacie číslo: | Skart. znak | | |
| Prílohy: | Vybavuje: <i>Mg. Alena</i> | | |

Fax: 031/780 2596

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list /zo dňa:

17202/2014/ORM/ZK
05.09.2014

Naša značka:

1356/2014

Vybavuje:

MVDr. Tokár

Galanta dňa:

25.09.2014

Vec: Písomné stanovisko

Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta (ďalej len „RVPS Galanta“) obdržala dňa 05.09.2014 od Vás „Návrh zmien a doplnkov č.4/2014 Územného plánu obce-mesta Galanta“.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta príslušná podľa ustanovení § 8 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. XVI zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

stanovisko

Týmto Vám oznamujeme, že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Galanta.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť požiadať RVPS Galanta o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

S pozdravom



MVDr. Jozef Kašuba
riaditeľ RVPS

Doručí sa: Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta



| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: 23-09-2014 | Registračné zn.: / |
| Podacie číslo: / | Štart, znak lahota: / |
| Prílohy: / | Vybavuje: <i>Mgr. Kúčerová</i> |

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1
Odbor štátnej geologickej správy

Mesto Galanta
Mestský úrad
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3515/2014-7.3
43670/2014

Vybavuje/☒
Mgr. Antošová
02/57783225

Bratislava
18. 09. 2014

Vec

Oznámenie - prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta - stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia – prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Galanta (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nebojsa – štrkopiesky a piesky (4730)“, ktoré eviduje ViOn, a.s., Zlaté Moravce.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna skládka s ukončenou prevádzkou, 18 odvezených skládok a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- I. Názov EZ: GA (002) / Galanta – areál podniku TOS
Názov lokality: areál podniku TOS
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž
- II. Názov EZ: GA (1912) / Galanta- trakčná napájacia stanica
Názov lokality: trakčná napájacia stanica

Obec: Galanta

Skládky (21)

- ▲ prevádzkovaná (1)
- * skládky s ukončenou prevádzkou (1)
- odvezená (18)
- ☆ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1)


Neevidujeme svahové deformácie

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Ložiská nevyhradeného nerastu (1)

 4730 – Nebojsa; štrkopiesky a piesky; ViOn, a.s., Zlaté Moravce

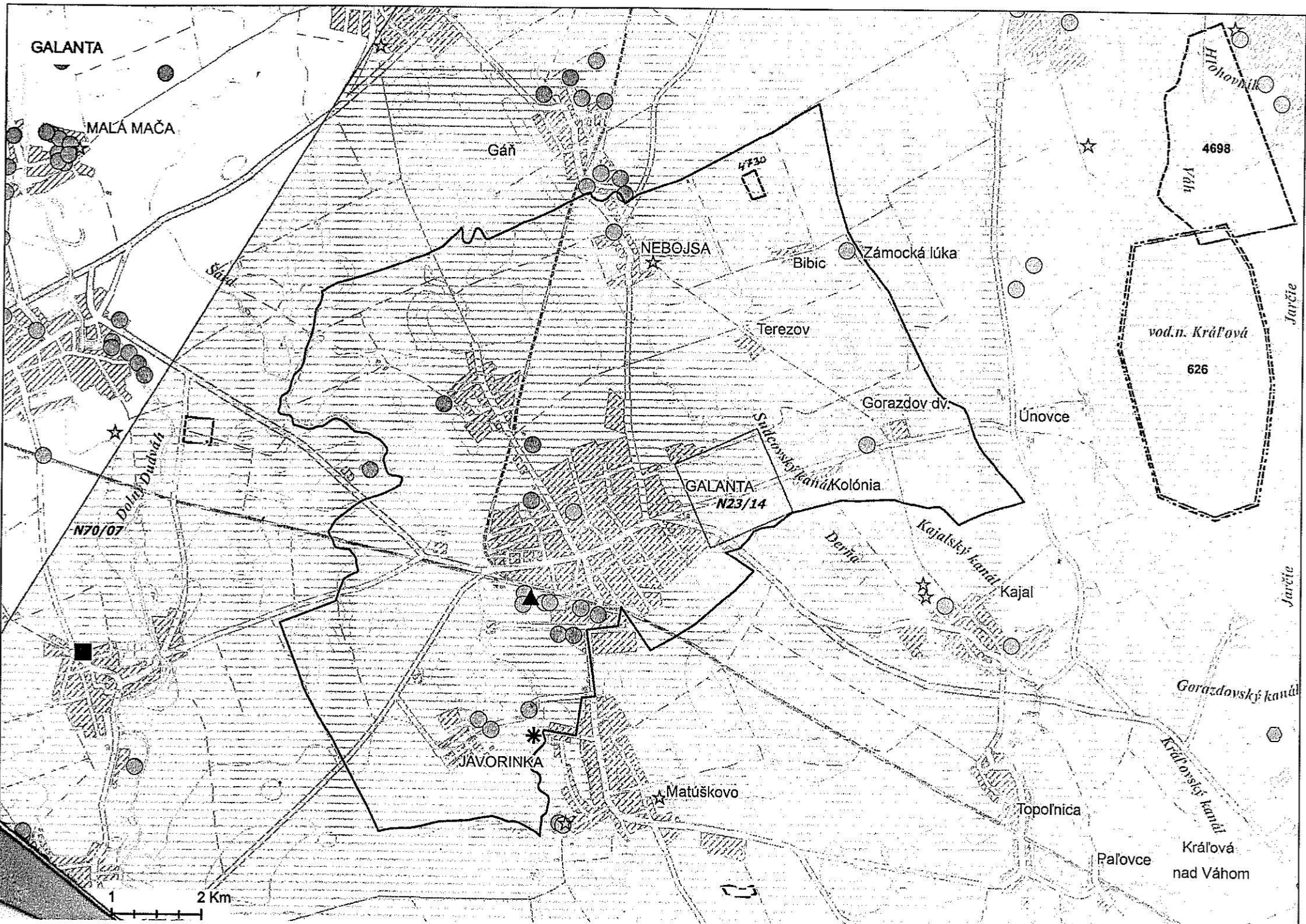
Prieskumné územia - návrhy (1)



N70/07 – Dunajská panva III; ropa a horľavý zemný plyn; Nafta Exploration, s.r.o., Gbely
N23/14 – Galanta; reinjektáž geotermálnej vody; GALANTATERM, spol. s r.o., Galanta

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela



Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia

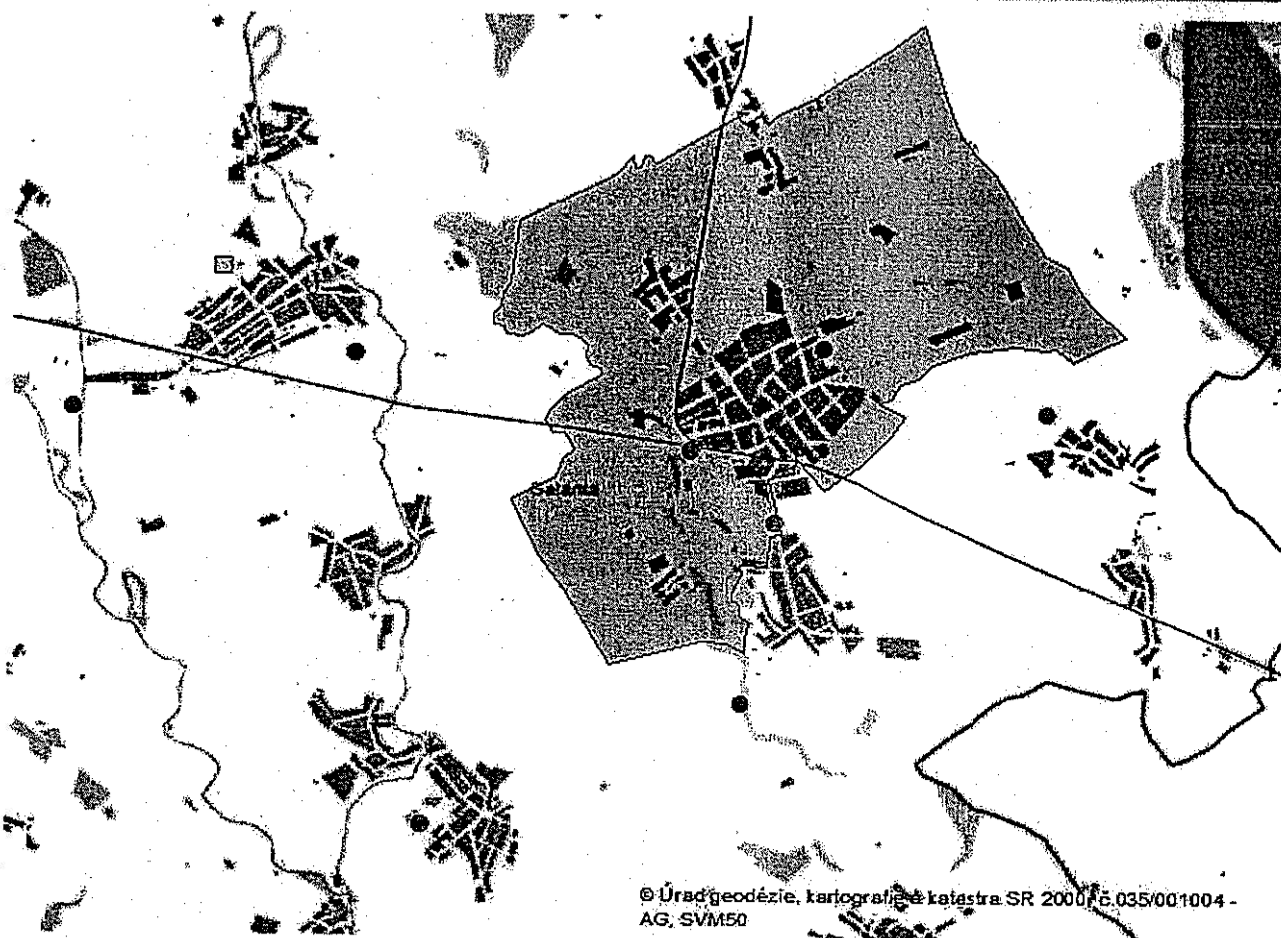
9. 9. 2014

Čas vyhotovenia:

16:32

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 144 448

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

DÚ/L001-A/v3

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Došiel: 24.09.2014 | Prílohy: 1 |
| Podacie číslo: | Obč. úrad Galanta |
| Prílohy: 1 | Vybavuje: Ing. Katarína |

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list číslo / zo dňa

17202/2014/ORM/ZK/
03.09.2014

Naše číslo

14570/2014/ROP-002/25864

Vybavuje / linka / mail

Ing. Tomanová / 0918 382 047 /
katarina.tomanova@nsat.sk

Bratislava

12.09.2014

Vec

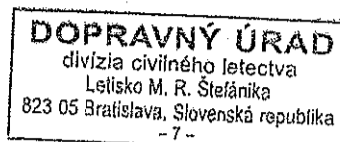
Návrh ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta

Vášim listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu „ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta“, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).



Ing. Jozef Tóth

riaditeľ sekcie navigačných služieb a letísk

Adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Telefón

+421 2 4363 8586

+421 2 4342 4069

Fax

+421 2 4342 0331

Bankové spojenie

Štátna pokladnica

7000499608/8180

IBAN SK15 8180 0000 0070 0049 9608

IČO

42355826

E-mail

info@nsat.sk

Internet

www.nsat.sk



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: - 2 - 10 - 2014 | Registrácia zn. |
| Podacie číslo: | Skart. znak lehoty: |
| Prílohy: | Vybavuje: <i>Ing. Kulešová</i> |

Mesto Galanta
Mestský úrad
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

| | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| - | Váš list číslo/zo dňa 17202/2014/ORM/ZK | Naše číslo 50233/LNe-23/2014 | Vybavuje Ing. Neuročná | Bratislava 26.9.2014 |
|---|--|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|

Vec: Galanta – návrh ZaD č. 4/2014 ÚPN mesta, zaslanie stanoviska.

K Vášmu listu zo dňa 3.9.2014, ktorým ste nám oznámili prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4/2014 Územného plánu mesta Galanta, Vám po preštudovaní predmetného návrhu ZaD č.4/2014 na Vašej internetovej stránke, zasielame nasledovné stanovisko:

V prílohe listu Vám prikladáme prehľadnú situáciu, na ktorej sú vyznačené dva kanalizačné zberače veľkých profilov: DN 1000 a DN 1200, ktorých trasy vedú navrhnutými lokalitami ZaD 4.1. a ZaD 4.2.

Žiadame dodržať ustanovenia STN 73 6005, ako aj akceptovať pásma ochrany kanalizačného potrubia.

Bližšie informácie o existujúcom kanalizačnom potrubí v dotknutých lokalitách Vám na požiadanie poskytne náš Odštepny závod Galanta so sídlom v Šali, P.Pázmanya 4, 927 00 Šaľa.

S pozdravom

Západoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra
- 35 -

Ing. Marek Buranský
technicko - investičný riaditeľ

Príloha: 1x situácia

CO: ZsVS a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali

Príloha č. 3

K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

MESTA GALANTA

č. */Z-2015**

zo dňa 27.01.2015

**STANOVISKO OÚ TRNAVA
V ZMYSLE §25 STAVEBNÉHO ZÁKONA
ZO DŇA 26.11.2014**

O PRESKÚMANÍ

**NÁVRHU
ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava

| | |
|---|----------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: 28 -11- 2014 | Registrátorské zn: |
| Podacie číslo: <i>17202/2014/ORM/ZK/30</i> | Skart. znak Mesto: |
| Prílohy: | Výbavuje: <i>Ing. Kuteran</i> |

Mesto Galanta
v zastúpení primátorom mesta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Vaše číslo/zo dňa
17202/2014/ORM/ZK/30, 10. 2014

Naše číslo

OÚ-TT-OVBPI-2014/026376/Há

Vybavuje/ linka
Ing. arch. Hábelová/347

Trnava
26. 11. 2014

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“ - v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 07. 11. 2014 doručená žiadosť Mesta Galanta, v zastúpení primátorom mesta, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce - mesta Galanta,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravená ÚPD „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“, správa o postupe prerokovania a obstarávania, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu – verejná vyhláška, oznámenie o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy + doručky, kópie stanovísk a pripomienok, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh uznesenia na schválenie a návrh Všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPD + príloha k VZN, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi obcou a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante.

Telefón
033/ 55 64 347

Fax
033/ 55 64 459

E-mail
miroslava.habelova@tt.vs.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-trnava

IČO
00151866

ÚPD „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“, upravená podľa výsledkov pripomienkového konania v októbri 2014 kolektívom autorov Architektonickej kancelárie PLEIDEL ARCHITEKTI s. r. o., pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre mesto odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. arch. Eva Krupová.

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady.

Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Galanta, v zastúpení primátorom mesta porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“ je v súlade so zadáním ÚPN obce - mesta Galanta,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 4/2014“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu Mesta Galanta schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD mesta Galanta.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárova 8 901 02 TRNAVA

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu

Príloha č. 4

**K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA GALANTA**

č. */Z-2015
zo dňa 27.01.2015**

**VÝROK SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU
K PRIPOMIENKÁM A STANOVISKÁM**

**K NÁVRHU
ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

| DOTKNUTÉ ORGÁNY, DOTKNUTÉ OBCE, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY, VEREJNOSŤ | VYROK MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GALANTA (SCHVAĽUJÚCI ORGÁN) |
|---|--|
| STANOVISKÁ, PRIPOMIENKY A ODPORUČENIA | |
| <p>1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 30.09.2014 č.j. OÚ-TT-OVBPI-2014/020758/Há</p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu riešenia ÚPD "Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 4/2014" :</p> <p>1/ žiadne pripomienky k ÚPD "Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 4/2014" nemáme,</p> <p>2/ v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,</p> <p>3/ pred predložením ÚPD "Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 4/2014" mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Galanta povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,</p> <p>4/ k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží mesto Galanta v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, dohodu medzi mestom Galanta v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie, nebolo potrebné</p> <p>3/ berie na vedomie, bolo požiadané</p> <p>4/ berie na vedomie, bolo predložené v súlade s požiadavkou</p> |
| <p>2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 25.09.2014 č.j. OU-TT-OSZP1-2014/020896/Pl</p> <p>1/ Návrhom Zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚP mesta Galanta nie sú negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a preto Okresný úrad Trnava k nim nemá pripomienky.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |

| | |
|---|--|
| 3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava zo dňa 19.09.2014 č.j. OÚ-TT-OOP-2014/020951 | |
| zaujíma k veci nasledovné stanovisko: 1/ Správny orgán berie na vedomie zaslanie predloženého zámeru „Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2004 Územného plánu obce - mesta Galanta". Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že pri realizácii zámeru dochádza k zmene funkčného využitia. Pôvodné funkčné využitie plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít na lokalite č. 6.13 sa mení na funkčné využitie plochy športu, rekreácie a voľného času. Pôvodné funkčné využitie plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít na lokalite č. 3.19 sa mení na funkčné využitie plôch občianskej vybavenosti. Pôvodné funkčné využitie plôch športu, rekreácie a voľného času na lokalite č. 4.09 sa mení na funkčné využitie plôch zmiešaného obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh zámeru výstavby na týchto lokalitách predpokladá návrh záberu druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nepožaduje, aby uvedený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. | 1/ berie na vedomie |
| 4. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta zo dňa 19.09.2014 č.j. OU-GA-PLO-2014/008986-02 | |
| k žiadosti vám dávame nasledovné vyjadrenie: 1/ Nakoľko predmetné C KN parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria", teda nepatria do poľnohospodárskej pôdy, preto nie je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov. | 1/ berie na vedomie |
| 5a. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta zo dňa 18.09.2014 č.j. OU-GA-OSZP-2014/009084 | |
| Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce - mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 4/2014, spracovateľa Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s. r. o., Ul. SNP 17, 927 00 Šaľa za splnenie podmienky: 1/ v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 16 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. | 1/ akceptované, bude zabezpečené v ďalších stupňoch PD |

| | |
|---|---|
| 5b. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta zo dňa 09.09.2014 č.j. OU-GA-OSZP-2014/009040/OO | |
| <p>Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 3 písm. s) zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.</p> <p>2/ Pri umiestnení rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. pachové.</p> <p>3/ Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Galanta.</p> | <p>1/ akceptované, bude zabezpečené v ďalších stupňoch PD</p> <p>2/ akceptované, bude zabezpečené v ďalších stupňoch PD</p> <p>3/ akceptované, bude zabezpečené v ďalších stupňoch PD</p> |
| 6. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta zo dňa 16.09.2014 č.j. OU-GA-OKR-2014/009048-2 | |
| <p>V zmysle § 140a ods.1 písm. a) zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a §14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Galanta z hľadiska civilnej ochrany vydáva nasledovné záväzné stanovisko:</p> <p>1/ Plánované ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta riešia zmeny funkčného využitia v troch lokalitách, ktoré z hľadiska civilnej ochrany vytvárajú nové podmienky na riešenie a zabezpečenie úloh a opatrení na úseku civilnej ochrany. Jedná sa o vytvorenie a zabezpečenie podmienok na účinnú ochranu života, zdravia a majetku a na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Preto je potrebné v rámci spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím s dôrazom na nové funkčné využitie riešených lokalít.</p> <p>2/ Pri riešení úloh na tomto úseku treba dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2,3,4 citovanej vyhlášky MV SR).</p> | <p>1/ akceptované, bude zabezpečené v ďalších stupňoch PD</p> <p>2/ akceptované, bude zabezpečené v ďalších stupňoch PD</p> |

| | |
|---|--|
| <p>3/ Uvedené požiadavky treba do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať tak, ako je to stanovené v §12 ods.4 písm. 1, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, kde do časti verejného dopravného a technického vybavenia sú zahrnuté aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139a ods.10, písm. m, zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.</p> | <p>3/ akceptované, požiadavky boli zapracované</p> |
| <p>7. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta</p> | |
| <p>1/ Nevyjadríli sa v zákonom stanovenej lehote.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava zo dňa 25.09.2014 č.j KPUTT-2014/14570-5/61389/HOR</p> | |
| <p>vydáva nasledovné stanovisko: 1/ Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s územno- plánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 4/2014" (spracovateľ: Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Šaľa; 06/2014), súhlasí bez pripomienok.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22, 917 02 Trnava zo dňa 17.09.2014 č.j KRHZ-TT-OPP-695-001/2014</p> | |
| <p>1/ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>10. Trnavský samosprávny kraj, Šarohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 16.10.2014 č.j. 06296/2014/OUPZP-003/Du</p> | |
| <p>1/ Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhované zmeny nie sú v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku. Svojím rozsahom a charakterom podstatným spôsobom nenarušia funkčnosť územia mesta. Nakoľko ide len o zmenu lokálneho charakteru bez nároku na vytváranie nových rozvojových plôch, odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k Zmenám a doplnkom č. 4/2014 UPN mesta Galanta pripomienky.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vGalante, Hodská 2352/62, 924 00 Galanta zo dňa 21.10.2014 č.j. 1355/2014 Pa</p> | |
| <p>1/ Žiadosti žiadateľa sa vyhovie a s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 4/2014 Územného plánu obce - mesta Galanta " sa súhlasí.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |

| | |
|--|--|
| 12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 925 24 Galanta zo dňa 25.09.2014 č.j. 1356/2014 | |
| <p>Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta príslušná podľa ustanovení § 8 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. XVI zák. č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto stanovisko:</p> <p>1/ Týmto Vám oznamujeme, že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Galanta.</p> <p>2/ Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť požiadať RVPS Galanta o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> |
| 13. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 18.09.2014 č.j. 3515/2014-7.3, 43670/2014 | |
| <p>Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len "ministerstvo") na základe Vášho oznámenia - prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚPN mesta Galanta Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona Č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona Č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ V katastrálnom území mesta Galanta (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Neboj sa - štrkopiesky a piesky (4730)", ktoré eviduje Vi On, a.s., Zlaté Moravce. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>2/ V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna skládka s ukončenou prevádzkou, 18 odvezených skládok a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3/ V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záfaží evidované environmentálne záfaže:</p> <p>I. Názov EZ: GA (002) / Galanta - areál podniku TOS Názov lokality: areál podniku TOS Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>II. Názov EZ: GA (1912) / Galanta- trakčná napájacia stanica Názov lokality: trakčná napájacia stanica Druh činnosti: energetické napájacie zariadenie Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záfaže a environmentálne záfaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho rozvoja.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p> |

| | |
|--|--|
| 14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava zo dňa 12.09.2014 č.j. 14570/2014/ROP-002/25864 | |
| Vám oznamuje, že : 1/ riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. 2/ Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej repub./iky nasledujúce stavby: 1. stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a), leteckého zákona) 2. stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b), leteckého zákona) 3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c), leteckého zákona) 4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d) leteckého zákona). | 1/ berie na vedomie 2/ berie na vedomie |
| 15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra zo dňa 26.09.2014 č.j. 50233/Lne-23/2014 | |
| zasiela nasledovné stanovisko: 1/ V prílohe listu Vám prikladáme prehľadnú situáciu, na ktorej sú vyznačené dva kanalizačné zberače veľkých profilov : DN 1000 a DN 1200, ktorých trasy vedú navrhnutými lokalitami ZaD 4.1. a ZaD 4.2. 2/ Žiadame dodržať ustanovenia STN 73 6005, ako aj akceptovať pásma ochrany kanalizačného potrubia. 3/ Bližšie informácie o existujúcom kanalizačnom potrubí v dotknutých lokalitách Vám na požiadanie poskytne náš Odštepny závod Galanta so sídlom v Šali, P.Pázmanya 4, 927 00 Šala. | 1/ berie na vedomie 2/ akceptované, bude rešpektované a dodržané 3/ berie na vedomie |
| 16. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Culenova 6, 816 47 Bratislava | |
| 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote. | 1/ berie na vedomie |
| 17. Slovak Telecom, a.s., centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote. | 1/ berie na vedomie |
| 18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote. | 1/ berie na vedomie |
| 19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote. | 1/ berie na vedomie |

Stanovisko

komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 15.1.2015

Zmena ÚPN mesta

Komisia na svojom zasadnutí dňa 15.1.2015 prerokovala predložený Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta, ktorým sa mení dopĺňa záväzná časť územného plánu mesta Galanta a jednohlasne **odporúča** materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

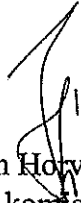
Zapisovateľka: Eva Vašáková



STANOVISKO
legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta

k návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu mesta Galanta

Legislatívno-právna komisia Mestského zastupiteľstva Galanta na svojom zasadnutí dňa 14.1.2015 prerokovala predložený Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu obce – mesta Galanta, a jednohlasne **odporúča** materiál predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.


Ing. Zoltán Horváth
predseda komisie

Zapisovateľka: Szabóová Ingrid

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 15.1.2015

Návrh VZN mesta Galanta, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu obce-mesta Galanta

Komisia predložený materiál prerokovala a **odporúča** ho predložiť na rokovanie
mestského zastupiteľstva.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Bc. Daniela Amrichová



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.01.2015 prerokovala Zmeny a doplnky č. 4/2014 územného plánu mesta Galanta a návrh VZN.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmien a doplnkov č. 4/2014 územného plánu mesta Galanta a príslušný návrh VZN č./2015 bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová