

Záznam

z V. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 14.09.2021

v Galante dňa 14.09.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých členov komisie, otvoril zasadnutie a predložil návrh programu rokovania, ktorý členovia komisie jednomyselne schválili.

14.09.2021 o 14,00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Činnosť TSMG – ústna informatívna správa
3. Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 946 v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – nájomca Zijaedin Abazi (zmrzlina)
4. Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 945 v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – nájomca Ladislav Benkovič – Tempostemp (kanc.potr.)
5. Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 o podlahovej ploche 26,12 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. v Galante
6. TC Galandia – informatívna správa o rekonštrukcii (ORM)
7. Galandia s.r.o. – informatívna správa (a-d)
8. Analýza čerpania rozpočtu OKS a ŽP za I. polrok 2021
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 2

Činnosť TSMG – ústna informatívna správa

Ing. Ján Poľakovský, riaditeľ TSMG informoval členov komisie ohľadne aktuálneho stavu v kompostárni. V súčasnosti funguje od 2.8.2021 v skúšobnom testovacom režime, spustené sú už všetky technológie a sa vyrába biologický organický substrát, ktorý ešte bude podliehať certifikovanému laboratórnemu rozboru a schváleniu ŠUKL na jeho využitie. Pripravuje sa rozšírenie funkčnosti existujúcej studne, funguje už aj kamerový systém. Kompostáreň je momentálne úplne plná zavezená BRO od začiatku roka, postupne sa dovezený materiál spracúva, preto zatiaľ nie je možné v rámci voľných objemových kapacít spustiť komerčné odoberanie BRO od potencionálnych partnerov. Využitie spracovaného biologického organického substrátu bude možné, záujem previli aj záhradnícke firmy, prípadne ak sa zavedie napr. karta galant'ana, vie si predstaviť, že jej majitelia si budú môcť zobrať kompost v určitom stanovenom objeme bezplatne, prípadne za symbolickú cenu.

Spúšťa sa jesenný zber objemného odpadu. Mesto bolo úspešné aj s novým projektom z Envirofondeu, viac o tom povie Mgr. Amrichová.

Mgr. Amrichová – doplnila informácie o aktivitách v súčinnosti s TSMG. Boli sme úspešní v projekte z Envirofondeu. Obdržíme sumu 150 tisíc € na zabezpečenie hygienizačného zariadenia, drviča kuch.odpadu a infraštruktúry do domácností -

každá domácnosť obdrží košík na zber kuch.odpadu. Pripraví sa aj videá a propagačné materiály na zber z domácností. Suma celkového projektu je vyše 183 tisíc €, spolufinancovanie je 5 %, ktoré doplní z vlastnej kapitoly v rozpočte.

Získali sme aj inú dotáciu z Enviromentálneho fondu vo výške 30 277 €, ktoré použijeme na nákup vozidla (práve sa súťaží) na zber týchto košíkov z domácností.

Mgr. Biró – zaujímal sa, ako sa to bude zbierať?

Mgr. Amrichová – košíky sa budú ukladať pred rod.domy, kde ich TSMG vysypú na vozidlo. Rodinné domy boli vybavené kompostérmi, kto chce bude využívať kompostér, kto nechce, bude využívať košíky.

Ing. Poľakovský – odpad sa bude zbierať raz týždenne.

Mgr. Biró – dodal, že v auguste sú veľké teploty a zber biologického odpadu raz mesačne je veľmi málo. Nedá sa to ani zobrať vozidlom, lebo po jednom dni to tečie a smrdí to. Navrhuje zväziť zber bioodpadu v letných mesiacoch, radšej vypustiť zber v júni alebo v septembri a pridať v auguste.

Ing. Poľakovský – žiaľ v zbere BRO nejdeme dobrou cestou, ľudia vykladajú nadmerné množstvo zeleného odpadu, v mnohých prípadoch aj bez potrebnej úpravy v zmysle VZN. BRO je vykladané aj niekoľko týždňov, dní pre termínom samotného zvozu v zmysle harmonogramu, čo nepôsobí estetický v meste a v podstate je to neoprávnený záber verejného priestranstva a porušenie VZN. Bude potrebné sa tomu venovať na odbornej komisii odpadového hospodárstva, hľadať efektívnejšiu cestu a legislatívne to upraviť aj vo VZN. Určite bude potrebné zvýšiť aj kontrolnú činnosť priamo v teréne a nedodržiavanie VZN aj sankcionovať. V mnohých mestách sa týmto spôsobom podarilo systém zberu zefektívniť a eliminovať nedostatky.

Ing. Zeleňák – zelený odpad ukladá do plast.vriec, ktoré sú uzavreté, nemá s tým problém. Keď to niekto ukladá iným spôsobom, že mu to po čase zapácha a tečie, tak je to jeho problém.

Mgr. Amrichová – VZN upravuje, ako má byť vyložený biologický odpad za zber. Ak je to inak, pracovníci TSMG to nezoberú.

Mgr. Biró – na internete sa píše, že do kuch.odpadu patria aj kosti a mäso.výrobky.

Mgr. Amrichová – každá obec si to môže individuálne upraviť. U nás sú na nádobách nálepky s informáciou, čo do nich patrí a čo nie.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia zobrala ústnu informatívnu správu jednomyselne na vedomie.

K bodu č. 3

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 946 v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – nájomca Zijaedin Abazi (zmrzlina)

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o..

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 4

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 945 v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – nájomca Ladislav Benkovič – Tempostemp

(kanc.potr.)

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o..

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 5

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 o podlahovej ploche 26,12 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. v Galante

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o.. Prvé dve kolá s min. nájomom 90 € za m² ročne boli neúspešné, na základe toho odporúča znížiť sumu na 80 € za m² ročne a zopakovať OVS.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 6

TC Galandia – informatívna správa o rekonštrukcii (ORM)

Materiál predložila E. Vašáková, vedúca ORM a upriamila pozornosť na zmeny v projekte. Dodala, že 10.10. budú ukončené stavebné práce, po tomto termíne sa napustia bazény.

P. Paška – pozval všetkých členov komisie na obhliadku stavby kvôli dlažbe v exteriéri.

Mgr. Biró – zaujímal sa, či stavebnú firmu postihnú sankcie za nedodržanie termínu.

E. Vašáková – po ukončení stavby sa tomu môžeme venovať. Kým nie je odovzdaná stavba, nechcú, aby firma neodišla zo stavby. V rámci stavebníctva sú problémy s cenami, dodávkou materiálov, komponentov a pod.

M. Tószegi – zo skúseností vie, že sankcie sa môžu riešiť aj počas stavby, dajú sa spraviť aj práce navyše. Aby niekto odišiel zo stavby je už veľmi vážna vec.

E. Vašáková – dodatkami zmlúv, kde sú uvedené objektívne dôvody na predĺženie termínu ukončenia stavby, sme súhlasili s novým termínom. Keď dovedy nedokončia stavbu, vtedy môžu nastúpiť sankcie.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a 3 za, 2 sa zdržali zobrala na vedomie.

K bodu č. 7

Galandia s.r.o. – informatívna správa (a-d)

Materiál predložil Z. Szelle, konateľ spol. Galandia s.r.o. a informoval členov, že žiadanú sumu 400 tisíc € bude žiadať navýšiť na 550 tisíc €. Stále tam vyskakujú nové položky, je toho strašne veľa, na všetko budú potrebné revízie. Rieši to pravidelne aj so stavebným dozorom na kontrolných dňoch. Z poslancom MsZ tam chodí pravidelne p. Danko ako šéf dozornej rady Galandie. AVA Stav bude odovzdávať stavbu začiatkom októbra. Dovedy nevie spustiť technológiu. Následne ešte jeden mesiac bude cca potrebný na spustenie skúšobnej prevádzky. Obáva sa však vyriešiť termín

otvorenia Galandie. Všetky dokumenty sú v prípade záujmu k nahliadnutiu v TC Galandia.

Mgr. Biró – zaujímal sa, ako bude riešiť finančný rozdiel v žiadanej sume.

Z. Szelle – bude to musieť riešiť na fin. komisii.

Z. Gauliederová – zaujímala sa, prečo poslal materiál až dnes a či má stavebné povolenie na spray park. Ďalej chce, aby jej bolo toto stavebné povolenie predložené k nahliadnutiu.

Z. Szelle – materiály zaslané dnes boli hlavne pre potreby fin. komisie, zaslal ich aj členom našej komisie. Stavebné povolenie je v Galandii, je možné doň nahliadnuť.

Z. Gauliederová – zaujímala sa, či nebolo možné zakúpiť menej lehátok, aby sa usporili financie na iné dôležitejšie veci potrebné na spustenie prevádzky, keď sa znovu žiada o navýšenie finančných prostriedkov. My teraz sanujeme budovu, nebudujeme nové priestory. Odstránili sme starú strechu a osadili sme ešte ťažšiu drevenú.

Z. Szelle – počítalo sa s tým, že sa otvorí už letná sezóna a zakúpil ich za výhodnú cenu. Snažili sa šetriť všade kde sa dalo, hľadali sa priestory v projekte, čo je možné vypustiť. Na druhej strane, sauny sú v hroznom stave, ležer bola jediná investícia za poslednú dobu počas fungovania Galandie. Všetko je potrebné opraviť.

P. Paška – robilo sa všetko pre to, aby sme sa zmestili do 2,8 mil. €.

Z. Gauliederová – keď niečo stojí 6 rokov, tak to tak aj vyzerá. Po dvoch rokoch by investície boli menšie a financie sa mohli použiť na niečo iné.

Z. Szelle – pevne verí, že Galandia bude konkurencieschopná, ľudia sa prinavrátia a začne zarábať. Cenník nastavil výhodne pre jednotlivcov, aj rodiny s deťmi.

Ing. Tószegi – p. Szelle nemôže mať zodpovednosť za 6 ročné zatvorenie termál centra. Zaujímal sa však, či mesto bude od spol. AVA Stav vymáhať sankcie za časové sklzy.

P. Paška – bolo veľa vecí, ktoré neboli stavebnej firme uznané. Ešte sa bude o nich diskutovať.

Z. Gauliederová – v org. štruktúre sa jej zdá byť prehnane veľa zamestnancov. Kto toto bude akože financovať, keďže GALANDIA si na toľké mzdy musí aj zarobiť.

Z. Szelle – nastavil to tak, že počet zamestnancov sa bude odvíjať od sezóny. Život a čas ukáže, koľko personálu bude potrebných na jednotlivých úsekoch.

Mgr. Biró – zaujímal sa, ako si udrží zamestnancov mimo sezóny a sviatkov?

Z. Szelle – zamestnanci budú mať zmluvy na dohodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Za tie prvé mesiace by chcel nastaviť systém, ako to bude fungovať. Galandia bude pekná, lákavá, plánuje robiť rôzne aktivity (plávanie pre deti, dôchodcov, tábory a pod.). Rokoval s p. Stojanom ohľadne prepojenia kúpaliska s tenisovými kurtami a s TTSK o vybudovaní stanového parku na príľahlých pozemkoch.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal, zobrala na vedomie.

K bodu č. 8

Analýza čerpania rozpočtu OKS a ŽP za I. polrok 2021

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca ORM a ŽP.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala, zobrala jednomyselne na vedomie a odporučila ho predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 9

Rôzne

a) založenie OOCR Matúšova Zem - Mátyusföld

Mgr. Amrichová – informovala o aktualitách vo veci založenia OOCR. Čakáme na podklady z KOOCR k zvolaniu ustanovujúceho zasadnutia OOCR.

b) Návštevy žiakov ZŠ separačnej haly

Mgr. Amrichová – informovala členov komisie ohľadne návštev žiakov ZŠ separačnej haly v spolupráci s TSMG v rámci projektu Ekosepar Galanta.

c) Slávnostné otvorenie Južnej veže NgK

Mgr. Amrichová – začiatkom októbra sa pripravuje slávnostné otvorenie južnej veže, ktorého presný termín bude členom komisie oznámený emailom.

d) Minulosť je dnes

Mgr. Amrichová – informovala členov komisie ohľadne prípravy publikácie v téme Minulosť je dnes, v spolupráci s p. Pekarovičom a Keppertom. Fotografie z tohto projektu budú využité aj na propagačné účely mesta.

Mgr. Biró – podporí vydanie tejto publikácie, s gestormi súhlasí.

Ing. Srnka, PhD. – dodal, že výrobu fotografií riešime z rozpočtu ešte tento rok. Tlač publikácií plánujeme v rozpočte na r. 2022, nakoľko ide o väčší finančný obnos.

P. Paška – OZ NKGa dalo spracovať fotokoláže o kaštieli. Mesto sa prezentuje najmä fotografiami z Hlavnej ulice, nakoľko je najviac zdokumentovaná, ale sú tam aj dominanty, ktoré najviac reprezentujú Galantu. Fotky sú z rôznych období.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia jednomyselne odporučila spracovať publikáciu „Minulosť je dnes“ a náklady súvisiace s jej prípravou a tlačou v náklade 2000 ks navrhla zapracovať do rozpočtu na r. 2022 s nasledovným gestorstvom: za fotodokumenáciu zodpovedný p. J. Keppert, za textovú časť zodpovedný p. J. Pekarovič.

e) Nákup vozidla z rozpočtu mesta

P. Paška – informoval ohľadne obstarania služobného vozidla pre účely mesta Galanta. Pre vozidlo, ktoré bolo vysúťažené, sa viackrát predlžovalo dodanie, naposledy až do apríla 2022. Zmluva bola vypovedaná a bola vyhlásená nová súťaž na dodanie skladového vozidla typu hybridného SUV. Výsledok bude čoskoro vyhlásený.

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

***Mgr. László Biró, v.r.
predseda komisie***

Zapisovateľka komisie: Mgr. Sláviková, v.r.