

**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante**

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia komisie investičnej výstavby, ŽP a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 27.3.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Ladislav Fekete predseda komisie, ktorý v úvode prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Komisia z celkového počtu prítomných 5 členov odsúhlasila program rokovania v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Stanovisko AVA-stav, s.r.o., Galanta k uzneseniu MsZ v Galante č. 221/Z-2013 zo 14.02.2013./právne odd.
3. Harmonogram prác – BD s polyfunkciou AVA-stav
4. Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod cyklistickým chodníkom a chodníkom pre peších Galanta – Kolónia/ právne odd.
5. Návrh Branislava Šablatúru na zámenu pozemkov/ právne odd.
6. Návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Hody formou obchodnej verejnej súťaže/ práv.odd.
7. Informatívna správa o výzvach projektov z EU fondov za súčasné volebné obdobie/projekt.manažér
8. Ekonomické a právne aspekty výberu budúceho prevádzkovateľa regulovaného parkovania / OPČ
9. Informácia o pripravovanej podnikateľskej aktivite na súkromnom pozemku „Obchodné jednotky ul. Vajanského“ spol. K-Partners s.r.o.
10. Analýza stavu ŽP-informatívna správa
11. Ústna informácia o plnení investičných úloh a projektov
12. Podnety a pripomienky.
13. Záver.

K bodu: Stanovisko AVA-stav, s.r.o., Galanta k uzneseniu MsZ v Galante č. 221/Z-2013 zo 14.02.2013./právne odd.

Materiál uviedol Mgr. Miroslav Psota, vedúci právneho odd., kde vysvetlil, že pôvodný návrh uznesenia o predĺžení termínu s návrhom dodávateľa do 31.5.2014 bol predložený na MsZ, pričom na MsZ bol prijatý pozmeňujúci návrh, ktorý nebol prerokovaný na komisiách. Dodávateľa predložil stanovisko, kde nesúhlasí s takto prijatým uznesením, nakoľko nie je možné splniť takéto termíny.

Hostom k predmetnému bodu bol Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti, ktorý členov komisie oboznámil s problémami ohľadom rozostavanej stavby, vysvetlil, že nebolo jednané o ukončení spevnených plôch a zelení, zdôvodnil, že nie je možné splniť a dodržať tento termín, ktorý bol prijatý – do 31.07.2013, nakoľko nie sú vydané ani potrebné stavebné povolenia a nie je možné odstrániť zariadenie staveniska, a teda nie je možné vykonať úpravu spevnených plôch. Taktiež nie je možné ani dokončiť fasádu objektu, nakoľko ešte sa upravuje 11 NP čo bude mať za následok zmenu vonkajšej fasády – otvorov a táto zmena je predmetom rokovania. Zároveň odpovedal na otázky jednotlivých členov komisie.

Komisia jednohlasne trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 24.1.2013, t.j. posunúť termín dokončenia stavby z pôvodného termínu 30.4.2013 na nový termín do 31.5.2014, tak ako požadoval investor stavby.

K bodu: Harmonogram prác – BD s polyfunkciou AVA-stav

Hostom k predmetnému bodu bol Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti, ktorý odpovedal na otázky jednotlivých členov komisie. Potvrdil, že v súčasnej dobe je harmonogram spracovaný tak, aby bol požadovaný termín dokončenia 31.05.2014 dodržaný.

Komisia predložený harmonogram prác jednohlasne berie na vedomie.

K bodu: Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod cyklistickým chodníkom a chodníkom pre peších Galanta – Kolónia/ právne odd.

Informáciu o predložennom materiáli podal Mgr. Miroslav Psota, vedúci právneho odd.

Komisia jednohlasne berie na vedomie predložený materiál a doporučuje ho na rokovanie MsZ . Do materiálu na MsZ doložiť situáciu dotknutých parciel.

K bodu: Návrh Branislava Šablatúru na zámenu pozemkov/ právne odd.

Informáciu o predložennom materiáli podal Mgr. Miroslav Psota, vedúci právneho odd.

Komisia (v počte hlasov 1 sa zdržal hlasovania a 4 sú ZA) doporučuje predmetný materiál v danom znení predložiť na rokovanie MsZ.

K bodu: Návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Hody formou obchodnej verejnej súťaže/ práv.odd.

Informáciu o predložennom materiáli podal Mgr. Miroslav Psota, vedúci právneho odd.

Komisia jednohlasne doporučuje predložený materiál a na rokovanie MsZ, zároveň doporučuje finančnej komisii zaoberať sa úpravou ceny za m² v daných lokalitách. Komisia žiada, aby bol materiál, ktorý pôjde na MsZ doplnený o výňatok zo zákona o ochrane PPF z hľadiska platenia odvodov resp. oslobodenia od platenia odvodov.

K bodu: Informatívna správa o výzvach projektov z EU fondov za súčasné volebné obdobie/projekt.manažér

Informáciu o predložennom materiáli podal Ing. Tomáš Bergendi, projektový manažér MsÚ Galanta

Komisia informatívnu správu jednohlasne berie na vedomie, doporučuje vedeniu mesta Galanta osloviť poslancov NR SR a rokovať o možnosti poskytnutia pomoci pri schvaľovaní projektov z EU a získaní finančných prostriedkov .

K bodu: Ekonomické a právne aspekty výberu budúceho prevádzkovateľa regulovaného parkovania / OPČ

Informáciu o predložennom materiáli podal Ing. Ján Poľakovský, vedúci OPČ.

Komisia jednohlasne doporučuje schváliť nasledovné:

1. variant I. - ako prevádzkovateľa regulovaného parkovania určiť mesto Galanta,
2. financovať predloženú investíciu z úverových zdrojov,
3. prijať VZN k predmetnej investícii, spracovať prevádzkový poriadok a pripraviť potrebné úkony pre budúceho prevádzkovateľa - Mesto Galanta.

K bodu: Informácia o pripravovanej podnikateľskej aktivite na súkromnom pozemku „Obchodné jednotky ul. Vajanského“ spol. K-Partners s.r.o.

Informácie k predmetnému bodu podala Ing. M. Károlyiová, vedúca odd. ŽPIV

Komisia predloženú súkromnú podnikateľsku aktivitu berie na vedomie.

K bodu: Analýza stavu ŽP-informatívna správa

Informácie k predmetnému bodu podala Ing. M. Károlyiová, vedúca odd. ŽPIV

Komisia predložený materiál jednohlasne berie na vedomie a doporučuje ho predložiť na MsZ.

K bodu: Podnety a pripomienky

- p.Psota žiada osloviť TsMG, aby začali uskutočňovať orez stromov a krovín na území mesta Galanta ako aj v jeho MČ.
- Komisia žiada zvolať rokovanie s dotknutými stranami ohľadom vybudovania parkovacích miest pred OD Mladosť.
- P. Psota informoval členov komisie, že dlažba vo vonkajšom detskom bazéne je v zlom technickom stave. Galandia si bude vykonávať opravu na vlastné náklady.
- Komisia žiada vedúcu odd., aby sa informovala u konateľa spoločnosti AVA-stav s.r.o. o možnosti zrealizovania exkurzie a určenia termínu na rozostavanej stavbe BD s polyfunkciou.
- Predseda komisie bol poverený p. Keppertom, aby informoval členov komisie, že OZ za záchranu NGK rieši nasledovné projekty:
 - vytvoriť lokálny projekt NGK, t.j. rozčleniť po architektonickej stránke jednotlivé miestnosti, aby sa mohli ponúkať na prenájom, resp. iné účely. Dňa 20.4.2013 o 9:00hod bude zvolané stretnutie OZ za záchranu NGK, vedenia mesta Galanta s občanmi mesta Galanta, podnikateľskými subjektami, kde sa predstavia plány OZ.
 - o možnosti získania finančných prostriedkov z MK SR za finacej spoluúčati Mesta Galanta za účelom vydania knihy o NGK.
- Komisia žiada na najbližšie rokovanie komisie predložiť informatívnu správu o podnikateľskej aktivite spol. AVA-stav s.r.o. na ul. Puškinova.



Ing. Ladislav Fekete
predseda komisie



Zapísala: Ing. Monika Horváthová

Prezenčná listina

Z riadneho zasadnutia komisie investičnej výstavby, ŽP a kultúrnych pamiatok MsZ,
konaného dňa 27.3.2013

✓ Ing. Ladislav Fekete

✓ Ing. arch. Ján Špánik

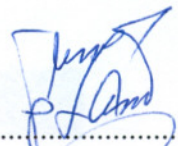
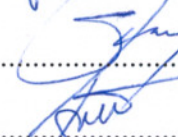
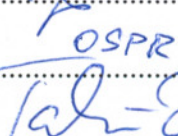
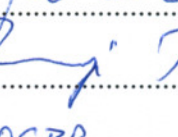
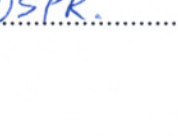
✓ Fridrich Psota

Jozef Keppert

✓ Zsolt Takáč

✓ Tibor Pozsonyi

Ing. Ján Rišňovský


.....

.....

.....
OSPR.

.....

.....
OSPR.
.....

Prizvaní:

Mgr. Ladislav Mat'ašovský, primátor

✓ Ing. Ján Poľakovský, zástupca prednostu

✓ Ing. Míriam Károlyiová, ved.odd.ŽP a IV

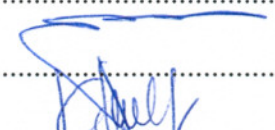
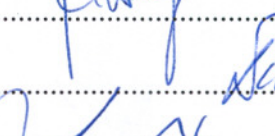
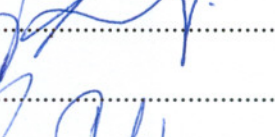
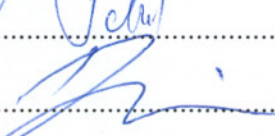
✓ Mgr. Miroslav Psota, vedúci práv.odd.

✓ Ing. Peter Aštary, mestský architekt

✓ AVA-stav s.r.o., Alexander Gyurkovics, konateľ

✓ AVA-stav s.r.o., TIBOR POLAK

✓ MSÚ, OŠPIV - TONYAŠ BERGROD


.....

.....

.....

.....

✓ Ing. Monika Horváthová, zapisovateľka komisie


.....